

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/1
Karar Konusu : Encümen Toplantı Günleri

KONU:

Yazı İşleri Müdürlüğünün,03/01/2013 tarih ve 1 sayılı yazısında;5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden,Belediyemizce 2013 Takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az 1 (bir) gün olmak üzere toplantı gün ve saatinin belirlenmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden,Belediyemizce 2013 Takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az 1 (bir) gün olmak üzere ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümen kararı alınması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce 2013 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri ile saat 14.00'te toplanılması,ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceği, hususunda gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,03/01/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/2
Karar Konusu : Hisse satışının iptali

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,02/01/2013 tarih ve 2 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemizde daha önce kararları alınmış olan gayrimenkullerimizin satışı için 2012 yılı içerisinde hisseyi alan kişilerin yükümlülüklerini yerine getiremediklerinden, Encümen Kararının iptal edilip, edilemeyeceği hususu" şeklindeki açıklamasına istinaden;

S.NO	MAHALLE	ADA/PARSEL	ALAN M ²	ENCÜMEN KARA TAR.	TUTAR	ALAN KİŞİ ADI-SOYADI
1	KAYAPINAR	1377/1-12	62,25	6/3/2012/20	14.732,71 TL	YAVUZ KARAOĞLU
2	KAYAPINAR	4209/1 445/1	1312,78 1008,01	6/3/2012/43	622.802,26 TL	KALENDERLER İNŞ.
3	KAYAPINAR	4229/1	429,18	28/5/2012/113	128.754,00 TL	ÇAY İŞL.MÜD.
4	KAYAPINAR	776/1	886,77	31/7/2012/162	322.190,14 TL	MEHMET TUNÇ
5	ALİPİNAR	1135/133-134	61,11	18/12/2012/24	27.600,94 TL	FERİT BAYRAM

Belediyemiz Encümenince 2012 yılının bitmesi ve yeni yılda söz konusu taşınmaz fiyatlarının yükselebileceği durumunun gözetilerek alınmış olan yukarıda ada, parseller ile fiyatları yazılı bulunan beş (5) adet Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 03/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/3
Karar Konusu : Abdurrahman KIZIL

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,02/01/2013 tarih ve 3 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mevlana Halit Mahallesi 406 sk.Menteş Ap.No:6/E sayılı yerde 11279086824 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahman KIZIL Salon Class isimli olarak faaliyet gösteren iş yeri 17/12/2012 tarih ve Saat:05.30 sıralarında Bağlar Polis Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket işyeri açma ve kapama saatlerine riayet etmediği tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,25/12/2012 tarih ve 40766/3743sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,28/08/2002 tarih ve 113 sıra nolu verilen Salon Class (Kıraathane) olarak faaliyet gösteren 11279086824 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahman KIZIL'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 923,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/4
Karar Konusu : Mehmet AKKUŞ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,02/01/2013 tarih ve 4 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, ,Muradiye Mahallesi,Gürsel Cad.No:17 sayılı yerde faaliyet gösteren Mavi Köşe Mehtap Restoran sahibi 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ 14/12/2012 tarih ve Saat:00.15 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü,Ahlak Büro Amirliği ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket (Konsomatris çalıştırıldığı) ettiği tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,18/12/2012 tarih ve 2012/7526 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,29/04/2002 tarih ve 42 sıra nolu verilen Mavi Köşe Restoran olarak faaliyet gösteren 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ'a,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.854,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/5
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,02/01/2013 tarih ve 5 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM 01/12/2012 tarih ve Saat:05.00 sıralarında Bağlar Polis Merkezi Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,05/12/2012 tarih ve 40766/334 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.854,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/01/2013
Karar No : 2013/6
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,03/01/2013 tarih ve 8 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM 07/12/2012 tarih ve Saat:02.00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,12/12/2012 tarih ve 40766/348 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 3.709,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Ömer DENİZ
Daimi Encümen

Raziye TAŞKIRAN
Daimi Encümen

Sebahattin KIZILKAN
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08/01/2013
Karar No : 2013/7
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,07/01/2012 tarih ve 9 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "39382150034 T.C.Kimlik No'lu Lütfü SALIK'ın 31/12/2012 tarih ve 3646 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi 58 pafta,2 ada,14 nolu kain parselde Lütfü SALIK'a ait 18/595 paylı hissenin (144,00 m²), uygulama imar planının olmaması hali hazır yapılaşmanın mümkün görülmediği ve söz konusu hisse oranıyla yapı yapmanın mümkün olmaması nedeniyle mağduriyetinin giderilmesi için , 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/01/2013
Karar No : 2013/8
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,09/01/2013 tarih ve 14 sayılı yazısına istinaden; Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 32416399928 T.C.Kimlik No'lu Hacı AZBOY'un kendi isteği doğrultusunda,14/01/2013 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 32416399928 T.C.Kimlik No'lu Hacı AZBOY'un kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 15/05/2007 tarih ve 28424 sayılı yazısına istinaden emekliliğini doldurduğu tespit edilmiş olup, ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden, emekliye sevk edilmesi uygundur" şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 32416399928 T.C.Kimlik No'lu Hacı AZBOY'un emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/01/2013 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine, 10/01/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/01/2013
Karar No : 2013/9
Karar Konusu Kadri BOZAN

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,10/01/2013 tarih ve 27 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi Lefkoşe sk.Bozan Ap Altı No:10 sayılı yerde Açma ve Çalışma Ruhsat Sahibi 29236494964 t.c.Kimlik No'lu Kadri BOZAN adına faaliyet gösteren Bozan Atari Salonu olarak iş yeri 21/12/2012 tarih ve Saat:14.15 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,26/12/2012 tarih ve 40766/2012/35107-366 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,15/07/1998 tarih ve 103 sıra nolu verilen Bozan Atari Salonu olarak faaliyet gösteren 29236494964 T.C.Kimlik No'lu Kadri BOZAN'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 923,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 10
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 162 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Azize GARİPOĞLU, Menizar GARİPOĞLU, Fırat GARİPOĞLU, Murat GARİPOĞLU, Süleyman GARİPOĞLU ve Seydoş KARADAŞLI'nın, 26/12/2012 tarih ve 3600 sayılı dilekçelerinde; İlimiz Merkez İlçesi, Zoğa Mevkiinde bulunan 21 ve 43 nolu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması, parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi, bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin, 3194 sayılı İmar Yasasının 18.Madde Uygulama Yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümemizin karar vermesi için gereğini arz ederim. Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; 21 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı, plan değişikliği ile ilgili itirazların Plan yapımı ile ilgili olduğundan, Bağlar Belediyesi Meclisince karara bağlanması gerekmektedir. Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 21 ve 43 nolu parsellerin tamamı imar yolunda kaldığından, teknik nedenlerden dolayı hisseli duruma getirilmiş olup, 21 nolu parsel 2733 ada, 2 nolu parsel, 43 nolu parsel ise 4733 ada, 6 nolu parsel tahsis yapılmıştır. Tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp, K.D.K.Ç. alanına tekabül etmektedir. Bu nedenle Encümemizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 11
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 163 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Azize GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3601 sayılı dilekçede, İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 21 ve 43 nolu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması, parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi, bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin,3194 Sayılı İmar Yasasının 18.Madde Uygulama Yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı,Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim." Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; 21 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı, plan değişikliği ile ilgili itirazların Plan yapımı ile ilgili olduğundan,Bağlar Belediyesi Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 21 ve 43 nolu parsellerin tamamı imar yolunda kaldığından,teknik nedenlerden dolayı hisseli duruma getirilmiş olup,21 nolu parsel 2733 ada,2 nolu parsel,43 nolu parsel ise 4733 ada,6 nolu parsel tahsis yapılmıştır.Tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç.alanına tekabül etmektedir.Bu nedenle Encümenimizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 12
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 164 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Azize GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3601 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 21 ve 43 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasaının 18.Madde Uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.Madde Uygulamasında 21 ve 43 nolu parsellerin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim." Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 21 ve 43 nolu parsellerin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,21 ve 43 nolu parsellerin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 21 ve 43 nolu parsellerin tamamına 3194 sayılı İmar Yasaının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 13
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 165 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın“ “Süleyman GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3602 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.madde uygulamasında 45 nolu parselin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim.” Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 45 nolu parselin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,45 nolu parselin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 45 nolu parselin tamamına 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 14
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 166 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Süleyman GARIPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3602 sayılı dilekçede;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması,parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi,bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı,Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 215 sayılı

Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümemizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;45 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı ,plan değişikliği ile ilgili itirazların plan yapımı ile ilgili olduğundan,Bağlar Belediyesi meclisince karara bağlanması gerekmektedir,Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 45 nolu parsel 4718 ada,1 nolu parsel,4719 ada,1 nolu parsel,4720 ada,1 nolu parsel ve 4709 ada,5 nolu parsellere hissesiz ve tam olarak tahsis işlemleri yapılmış olup,tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç.alanına tekabül etmektedir.Bu nedenle Encümemizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 15
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 167 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Murat GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3604 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.madde uygulamasında 45 nolu parselin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 45 nolu parselin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,45 nolu parselin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 45 nolu parselin tamamına 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 16
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 168 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın

“Murat GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3604 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması,parseleyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi,bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı,Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;45 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı ,plan değişikliği ile ilgili itirazların plan yapımı ile ilgili olduğundan,Bağlar Belediyesi meclisince karara bağlanması gerekmektedir,Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parseleyon işlemi sırasında 45 nolu parsel 4718 ada,1 nolu parsel,4719 ada,1 nolu parsel,4720 ada,1 nolu parsel ve 4709 ada,5 nolu parsellere hissesiz ve tam olarak tahsis işlemleri yapılmıştır.Tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç. alanına tekabül etmektedir.Bu nedenle Encümenimizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 17
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 169 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Fırat GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3606 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.madde uygulamasında 45 nolu parselin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 45 nolu parselin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,45 nolu parselin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 45 nolu parselin tamamına 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 18
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 170 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın

“Fırat GARİPOĞLU’nun 26/12/2012 tarih ve 3606 sayılı dilekçede;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması,parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi,bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parselde dönüştürülmesinin 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı,Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümemizin karar vermesi için gereğini arz ederim.” Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;45 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı ,plan değişikliği ile ilgili itirazların plan yapımı ile ilgili olduğundan,Bağlar Belediyesi meclisince karara bağlanması gerekmektedir,Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 45 nolu parselde 4718 ada,1 nolu parsel,4719 ada,1 nolu parsel,4720 ada,1 nolu parsel ve 4709 ada,5 nolu parsellere hissesiz ve tam olarak tahsis işlemleri yapılmıştır.Tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç. alanına tekabül etmektedir.Bu nedenle Encümemimizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 19
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 171 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Menizar GARİPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3605 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 21 ve 43 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda,3194 sayılı imar yasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.madde uygulamasında 21 ve 43 nolu parsellerin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim." Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 21 ve 43 nolu parsellerin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,21 ve 43 nolu parsellerin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 21 ve 43 nolu parsellerin tamamına 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 20
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 172 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Menizar GARIPOĞLU'nun 26/12/2012 tarih ve 3605 sayılı dilekçede;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 21 ve 43 nolu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması,parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi,bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı,Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; 21 ve 43 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı, plan değişikliği ile ilgili itirazların Plan yapımı ile ilgili olduğundan,Bağlar Belediyesi Meclisince karara bağlanması gerekmektedir.Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 21 ve 43 nolu parsellerin tamamı imar yolunda kaldığından,teknik nedenlerden dolayı hisseli duruma getirilmiş olup,21 nolu parsel 2733 ada,2 nolu parsel,43 nolu parsel ise 4733 ada,6 nolu parsel tahsis yapılmıştır.Tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç.alanına tekabül etmektedir.Bu nedenle Encümenimizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 21
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 173 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Seydoş KARADAŞLI'nın 26/12/2012 tarih ve 3603 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel sayılı taşınmazı'da kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,yapılan 18.madde uygulamasında 45 nolu parselin tamamının neden 18.madde uygulamasına alınmadığı hakkında bilgi verilmesi ve bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim." Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesi Encümeninin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahası içinde kalan 45 nolu parselin tamamı düzenleme sahası içinde olmayıp,45 nolu parselin bir kısmı plansız alanda kaldığından dolayı 45 nolu parselin tamamına 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılamadığı hususu

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/01/2013
Karar No : 2013/ 22
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/01/2013 tarih ve 174 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Seydoş KARADAŞLI'nın 26/12/2012 tarih ve 3603 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel çalışma Alanı olarak planlanması,parselasyon işlemi sırasında bu parsellerin park olarak tahsis edilmesi,bağımsız ve müstakil parselin imar uygulaması sonrasında başkalarının parselleri ile birleştirilerek hisseli parsel dönüşürülmesinin 3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve215 sayılı Meclis Kararının iptali ve itirazlarının kabul edilmesi talebinin yer aldığı, bu hususta Encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;45 nolu parsellerin bulunduğu 24 nolu düzenleme sahasının tamamına yakınının Konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlandığı ,plan değişikliği ile ilgili itirazların Bağlar Belediyesi meclisince karara bağlanması gerektiği,Bağlar Belediyesinin 06/11/2012 tarih ve 2012/215 sayılı encümen kararı ile onanan 24 nolu düzenleme sahasına yönelik yapılan parselasyon işlemi sırasında 45 nolu parsel 4718 ada,1 nolu parsel,4719 ada,1 nolu parsel,4720 ada,1 nolu parsel ve 4709 ada,5 nolu parsellere tahsisleri hissesiz ve tam olarak tahsis işlemleri yapılmış olup,tahsisi yapılan alanlar park alanı olmayıp,K.D.K.Ç.alanına tekabül etmekte olup, Encümenimizce itirazın kabul edilmediği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/01/2013
Karar No :2013/23
Karar Konusu :İşyerlerinin Açma-Kapama Saatleri.

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,14/01/2013 tarih ve 37 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2013 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere " 5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde"Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir."Buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin aşağıda belirtilen saatler arası uygulanmasına;

<u>İşyeri ünvanı</u>	<u>Açılış</u>	<u>Kapanış</u>
Çay Ocakları	05.00	23.00
Kıraathaneler	07.00	24.00
İnternetler	08.00	24.00
Bilardo salonları	07.00	24.00
Düğün salonları	08.00	23.00
Birahaneler	10.00	01.00
İçkili Lokantalar	10.00	01.00
Barlar	10.00	01.00
Restorantlar	10.00	01.00
Tavernalar	10.00	01.00

Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24:00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34.maddesinin (h) bendinde,2013 Yılı için"Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin yukarıda belirtilen şekilde belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/01/2013
Karar No :2013/24
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/01/2013 tarih ve 14 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4520 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 179,54 m2 hissemizin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak;320,00 TL/M² olmak üzere 320,00 TL X 179,54 m²=57.452,80 TL.Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4520 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (179,54 m2) hissenin 22621718706 T.C. Kimlik Nolu, Özcan YALÇIN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/01/2013
Karar No :2013/25
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/01/2013 tarih ve 15 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4475 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 181,32 m2 hissemizin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak,320,00 TL/M² olmak üzere 320,00 TL X 181,32 m²=58.022,40 TL.Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4475 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (181,32 m2) hissemizin,3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 22/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/01/2013
Karar No :2013/26
Karar Konusu : İkramiye Ödenmesi

KONU :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,22/01/2013 tarih ve 36 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son bendi “ Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç, belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir hükmü içerdiğinden“memurlara ikramiye ödenmesi hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz birimlerinde Müdür olarak görev yapan Veysi EĞE,Nizami ÜLGEN,Cengiz DEMİRALP,Burhan KOÇ,Sibel ÇAKIN BAYHAN ve Pınar ÖZGEN'in ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN Sinan Bedri ÖNGÖREN Metin ARSLANBOĞAN Rıfat ÖZTÜRK
Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/01/2013
Karar No :2013/27
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,24/01/2013 tarih ve 63 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Sibel ÇAKIN BAYHAN "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri, ile v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 15.000,00 TL nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,24/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/01/2013
Karar No :2013/28
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğü (Kaçak Yapı Denetim Kontrolü)'nün,25/01/2013 tarih ve 48 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez M.Halit Mahallesi 402.Sok.No:2'de 38647175720 T.C.Kimlik No'lu Mehmet YILDIZ tarafından imar kanununa aykırı olarak izinsiz 1.katta bulunan daireyi iş yerine çevirdiği Müdürlüğümüz Kaçak Yapı Denetim Kontrol Elemanları tarafından,12/01/2013 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 10 (On) gün süre verilmiş olmasına rağmen,aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez M.Halit Mahallesi 402.Sok.No:2'de 38647175720 T.C.Kimlik No'lu Mehmet YILDIZ tarafından imar kanununa aykırı olarak izinsiz 1.katta bulunan daireyi iş yerine çevirdiği tespit edildiğinden dolayı,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 7.724,40 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/01/2013
Karar No : 2013/29
Karar Konusu :Melik AKBOĞA

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,25/01/2013 tarih ve 52 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,S.Eyyubi Mahallesi Üçer Ap Altı No:2/D sayılı yerde Açma ve Çalışma Ruhsat Sahibi 44167004006 T.C.Kimlik No'lu Melik AKBOĞA adına faaliyet gösteren Cafe Plus isimli iş yeri 17/12/2012 tarih ve Saat:04.00 sıralarında Bağlar Polis Merkez Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiğiinden dolayı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,07/01/2013 tarih ve 40766/35109-372 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,23/12/2011 tarih ve 170 sıra nolu verilen Cafe Plus olarak faaliyet gösteren iş yeri sahibi,44167004006 T.C.Kimlik No'lu Melik AKBOĞA 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin ilgili bendine istinaden, 923,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/01/2013
Karar No : 2013/30
Karar Konusu : Harabe Evin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,29/01/2013 tarih ve 47 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın"Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe evlerden,Fatih Mahallesi 84.Sok.No:10,10/A ve 12 de bulunan yapıların yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere mahal vermemek için yıkılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının harabe evin içinde uyuşturucu maddeler kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleriMustafa BARS'ın 24/01/2013 tarih ve 458 sayılı dilekçe ile beyan edildiğinden yıkılmak üzere ve tehlike arz eden yapıların yıktırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucunda;ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapıların yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu harabe evin içinde uyuşturucu maddeleri kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,29/01/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31/01/2013
Karar No : 2013/31
Karar Konusu :İbrahim BOZKURT

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/01/2013 tarih ve 53 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yunus Emre Mahallesi Gürsel Cad.İnce 7 Ap Altı No:115 sayılı yerde Açma ve Çalışma Ruhsat Sahibi 25471616642 T.C.Kimlik No'lu İbrahim BOZKURT adına faaliyet gösteren Anatolya İnternet Cafe isimli iş yeri 12/01/2013 tarih ve Saat:04.40 sıralarında Bağlar Polis Merkez Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,17/01/2013 tarih ve 40766/2013/1111-02 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,10/01/2012 tarih ve 14 sıra nolu verilen Anatolya İnternet Cafe olarak faaliyet gösteren iş yeri sahibi,25471616642 T.C.Kimlik No'lu İbrahim BOZKURT,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin ilgili bendine istinaden, 923,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/01/2013
Karar No : 2013/32
Karar Konusu : Asker Ailesi Geçim Haddi Rayici.

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğü (Asker Ailesi Memurluğu)'nün,30/01/2013 tarih ve 01 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün."Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,22/01/2013 tarih ve 929 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2013 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 165.00 (Yüzaltmışbeş) TL. ayrıca artan diğer beher nüfus içinde 125.00 (Yüz yirmibeş)TL aylık bağlanması kararlaştırılmıştır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

01/01/2013 tarihinden,31/12/2013'nin sonuna kadar yukarıda belirtilen, asker ailesine 165.00 (Yüzaltmışbeş) TL. ayrıca artan diğer beher nüfus için 125.00 (Yüz yirmibeş)TL para miktarının ödenebilmesi için yürürlükte kalmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/01/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31/01/2013
Karar No : 2013/33
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ,İhdas,Yola Terk,Satış
(Komisyona Havale)

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,31/01/2013 tarih ve 361 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "Cahit CAN ve Remzi CAN'ın 24/01/2013 tarih ve 457 sayılı dilekçelerine istinaden, Diyarbakır İli Alıpınar Mevkii, 232,233,234 ve 1037 nolu parseller ile ilgili olarak Tevhit,İfraz İhdas, ve Yola Terk işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Diyarbakır İlimiz Alıpınar Mevkii 232,233,234 ve 1037 nolu parsellerle ilgili ekli krokide görüldüğü üzere,A nolu parselin kadastro yolundan ihdas edilip Belediyemiz adına tescil edilerek,satışının yapılmasına A nolu parselin 232,233,234 ve 1037 nolu parseller ile tevhit edilerek B nolu parsel olmasına,Tevhid sonucu oluşan B nolu parselin de ifraz edilerek C,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına,Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesine,ayrıca Kadastro yolunun satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Mühendisi Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Mühendisi Hakan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Derya FİDAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyunun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/01/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/02/2013
Karar No : 2013/34
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,01/02/2013 tarih ve 22 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,4134 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait 38,22 m2 hissemizin parseldeki 27382560182 T.C.Kimlik No'lu Ferit BAYRAM'a satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar ve parselin konumu dikkate alınarak;Birim fiyat 400,00 TL/M² olmak üzere 400,00 TLX 38,22 m²=15.288,00 TL.Bedelle; İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,4134 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (38,22 m2) hissenin parseldeki hissedarımız 27382560182 T.C.Kimlik No'lu Ferit BAYRAM'a 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,05/02/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/02/2013
Karar No : 2013/35
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,01/02/2013 tarih ve 23 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın;İlimiz Merkez Kaynarpepe Mahallesi,58 pafta,16 ada,9 nolu parselde kain 43579002594 T.C.Kimlik No'lu Sıdıka BARAN'a ait 108,00 m2 hisse 1/1000 uygulama imar planının olmaması,yapı yapılamaması ve mevcut halihazır yerleşim alanında parke taşı döşendiği iddiasıyla, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Davut KARADENİZ'den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,05/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/02/2013
Karar No : 2013/36
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,01/02/2013 tarih ve 24 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın;İlimiz Merkez Kaynartepe Mahallesi,58 pafta,19 ada,15 nolu parselde kain 21811742118 T.C.Kimlik No'lu Emin TARCAN ait 83,00 m2 hisse 1/1000 uygulama imar planının olmaması,yapı yapılamamsı ve mevcut halihazır yerleşim alanında parke taşı döşendiği iddiasıyla, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Davut KARADENİZ'den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,05/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/02/2013
Karar No : 2013/37
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/02/2013 tarih ve 26 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,4134 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait 190,78 m2 hissemizin parseldeki 20077817080 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Şirin AZARAK'a satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar ve parselin konumu dikkate alınarak;Birim fiyat 400,00 TL/M² olmak üzere 400,00 TLX 190,78 m²=76.312,00 TL.Bedelle; İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,4134 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (190,78 m2) hissenin parseldeki hissedarımız 20077817080 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Şirin AZARAK'a, 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,05/02/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/02/2013
Karar No :2013/38
Karar Konusu : Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,07/02/2013 tarih ve 437 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın"2101 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu,İdris BEREKATOĞLU'nun 01/02/2013 tarih ve 2013/12 sayılı dilekçesine istinaden Kayapınar Mevkiinde kayıtlı bulunan 4747 ada ve 4748 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere,4747 ve 4748 nolu parsellerin tevhit edilip,edilemeyeceğini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, 4747 ve 4748 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/02/2012 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/02/2013
Karar No : 2013/39
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,11/02/2013 tarih ve 65 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapan 21559740766 T.C.Kimlik No'lu M.Sait ÇELİK ile Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 22909715588 T.C. Kimlik No'lu Hasan SÜRER,kendi istekleri doğrultusunda, emeklilik talebinde buldukları değişik tarihlerdeki yazılarına istinaden,emekliliklerini doldurmuş oldukları belirtildiğinden dolayı,Emekliye sevk edilmeleri uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgililere ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz 21559740766 T.C.Kimlik No'lu M.Sait ÇELİK ile Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 22909715588 T.C. Kimlik No'lu Hasan SÜRER'in emeklilikleri encümenimizce uygun görülmüş olup,14.02.2013 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,12/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/02/2013
Karar No : 2013/40
Karar Konusu : İbrahim BOZKURT

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,13/02/2013 tarih ve 87 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yunus Emre Mahallesi Gürsel Cad.İnce 7 Ap Altı No:115/B sayılı yerde Açma ve Çalışma Ruhsat Sahibi 25471616642 T.C.Kimlik No'lu İbrahim BOZKURT adına faaliyet gösteren Anatolya İnternet Cafe isimli iş yeri 25/01/2013 tarih ve Saat:04.20 sıralarında Bağlar Polis Merkez Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiğinden dolayı, İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,31/01/2013 tarih ve 2812-36 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,10/01/2012 tarih ve 14 sıra nolu verilen Anatolya İnternet Cafe olarak faaliyet gösteren iş yeri sahibi,25471616642 T.C.Kimlik No'lu İbrahim BOZKURT,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin ilgili bendine istinaden, 1.854,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/02/2013
Karar No : 2013/41
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,13/02/2013 tarih ve 88 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM 30/01/2013 tarih ve Saat:04.20 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği ve defalarca suçu tekrar ettiği tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,04/02/2013 tarih ve 2924-37 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 7.424,00TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/02/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/02/2013
Karar No :2013/42
Karar Konusu : Tuncay ÖLMEZ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,13/02/2013 tarih ve 89 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah. Gürsel cad.No:36 sayılı yerde bulunan Helin Restoranın açma ve Çalışma ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ adına faaliyet gösteren Helin Restoran;22/01/2013 tarih ve saat 01:15 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Bağlar Polis Merkezi Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan denetimde kendi imzası ile işyeri işletmeciliğini yaptığını beyan etmiş olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'in, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği tespit edilmiş olup,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,31/01/2013 tarih ve 2811-35 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e 23/10/2009 tarih ve 99 sıra nosu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilmiş olup;

Helin Restorant adı ile işletilen verin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği için Belediye Encümenimizce, 1.854,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/02/2013
Karar No :2013/43
Karar Konusu : Güvenlik Alımı

KONU:

Sivil Savunma Amirliği'nin,14/02/2013 tarih 41 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sivil Savunma Amiri.M.Cengiz GÜNEŞ,Park ve Bahçeler Müdürlüğünce yapımı tamamlanan Şahmaran Parkı için 9 adet Güvenlik Personelinin 2 Aylığına çalıştırılmasına ilişkin Encümen kararının alınmasını arz ve talep ederim” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediye Başkanlığımızca Şeyhşamil Mahallesi Sento Caddesi ile Emek Caddesi arasındaki D.S.İ.Kapalı Sulama Kanalı güzergahında yer alan "**ŞAHMARAN**" parkına koruma sağlamak üzere 2 Aylığına 9 Adet güvenlik elemanın çalıştırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Sivil Savunma Amirliği'ne gönderilmesine, 14/02/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/02/2013
Karar No : 2013/44
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,18/02/2013 tarih ve 37 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “13/02/2013 tarih ve 850 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4503 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (298,27 m2) hissemizin eşit oranda parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Mühendisi Cüneyt AKTAŞ,İnşaat Teknisyeni Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/02/2013
Karar No : 2013/45
Karar Konusu Dilekçe (İtiraz)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,18/02/2013 tarih ve 38 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ,Söz konusu parselin hisedarları adına,Sabah KARABAT 14/02/2013 tarih ve 875 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4475 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 181,32 m2 Belediyemize ait hisselerin satış işlemi için Belediyemiz Encümeninin,22/01/2013 tarih ve 2013/25 sayılı kararı ile belirlenen fiyatın yüksek olduğu söz konusu satış işlemi için yeniden piyasa araştırması yapılarak oluşan mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiştir.Şahsın itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede tespit edilen fiyatın uygun olduğu,dolayısıyla itirazın red edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/02/2013
Karar No :2013/46
Karar Konusu :Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/02/2013 tarih ve 519 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın"2101 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun,(Halil ERDEM)14/02/2013 tarih ve 40 sayılı yazılarına istinaden, Kayapınar Mevkii 626 ada,2 ve 8 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere,626 ada,2 ve 8 nolu parsellerin tevhit edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, 626 ada,2 ve 8 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsele dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/02/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/02/2013
Karar No :2013/47
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,19/02/2013 tarih ve 160 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Sibel ÇAKIN BAYHAN "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri, ile v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 20.000,00 TL nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,19/02/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/02/2013
Karar No :2013/48
Karar Konusu : Kirvem İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,19/02/2013 tarih ve 90 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Mevlana Halit Mah.369. Sk.içerisinde faaliyet gösteren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 46390145068 TC Kimlik No'lu Barış UZUNKÖPRÜ tarafından işletilen Kirvem internet isimli işyeri; 02/02/2013 tarih ve saat 20:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce denetim yapıldığı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,04/02/2013 tarih ve 2013/39 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;46390145068 TC Kimlik No'lu Barış UZUNKÖPRÜ tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/02/2013
Karar No :2013/49
Karar Konusu : Çağdaş Restoran

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,19/02/2013 tarih ve 91 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde;Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Gürsel Cad. No:63 sayılı yerde,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 33169374422 TC Kimlik No'lu Remzi KALPAK tarafından işletilen Çağdaş Restaurant , isimli işyeri; 19/01/2013 tarih ve saat 22:25 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce denetim yapıldığı,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,29/01/2013 tarih ve 2013/1797 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde; 33169374422 TC Kimlik No'lu Remzi KALPAK tarafından iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/02/2013
Karar No :2013/50
Karar Konusu : Hahoo İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,19/02/2013 tarih ve 92 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan Yunus Emre Mah.930. Sk. No:4 sayılı yerde,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 35656290062 TC Kimlik No'lu Salih ŞEHİR tarafından işletilen Hahoo internet isimli işyeri; 08/02/2013 tarih ve saat 22:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce denetim yapıldığı,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,11/02/2013 tarih ve 2013/218 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde; 35656290062 TC Kimlik No'lu Salih ŞEHİR tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/02/2013
Karar No :2013/51
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 42 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,05/02/2013 tarih ve 2013/35 sayılı kararına istinaden;Mülkiyeti Sıdıka BARAN'a ait İlimiz Kaynartepe Mahallesi,58 pafta,16 ada,9 nolu parselde 108/3400 paylı hissesinin (108,00 m²) parselin kamulaştırmasının yapılması için fiyat taktir komisyonuna havale edilmişti.

Fiyat Taktir Komisyonu ve Encümenimizce yapılan değerlendirmede;Anılan parselin boş olan bir kısmında parke taşı döşenmesine karşın imar planının olmaması,parsel üzerinde yoğun şekilde yapılaşmanın olması,hisseli olması nedeniyle hissenin nereye tekabül ettiğinin anlaşılabilmesi ve kamu yararına herhangi bir yatırıma elverişli olmaması tespit edildiğinden,Belediyemizce Kamulaştırmanın yapılamayacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/02/2013
Karar No :2013/52
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 43 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,08/01/2013 tarih ve 2013/7 sayılı kararına istinaden; Mülkiyeti Lütfü SALIK'a ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 58 pafta,2 ada,14 nolu kain parselde 18/595 paylı hissenin (144,00 m²) kamulaştırmasının yapılması için fiyat taktir komisyonuna havale edilmişti.

Fiyat Taktir Komisyonu ve Encümenimizce yapılan değerlendirmede;imar planının olmaması,parsel üzerinde yoğun şekilde yapılaşmanın olması,hisseli olması nedeniyle hissenin nereye tekabül ettiğinin anlaşılabilmesi ve kamu yararına herhangi bir yatırıma elverişli olmaması tespit edildiğinden,Belediyemizce Kamulaştırmanın yapılamayacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/02/2013
Karar No :2013/53
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/02/2013 tarih ve 44 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,31/01/01/2013 tarih ve 2013/33 sayılı kararına istinaden; Diyarbakır İli Alıpnar Mevkii, 232,233,234 ve 1037 nolu parseller ile ilgili olarak Tevhit,İfraz İhdas, ve Yola Terk işleminin yapılması için fiyat taktir komisyonuna havale edilmişti.

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 25/12//2012 tarih ve 12-08/414 sayılı yazısında belirtilen 380.00 TL, DİTEM 400.00 TL ve DİEMDER 320.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(400+320+380)/3 = 366,67$ TL* $326,45$ m²=119.699,42 TL,DİEMDER fiyatı ortalamaya katılmadan oluşan ortalama fiyat $(400+380)/2=390,00$ TL * $326,45$ m² = 127.315,50 TL. İlimiz Alıpnar Mevkii 232,233,234 ve 1037 nolu parselde yapılan Tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan ,A nolu parselin (kadastro yolundan $326,45$ M²) ,127.315,50 TL bedelle 1037 nolu parselin,maliki / maliklerine,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/02/2013
Karar No : 2013/ 54
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 570 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP'ın“ Mehmet SATAR'ın 12/02/2013 tarih ve 825 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi,Kaynartepe Mevkii 898 ada,130 nolu parsele ait 1/1000 ölçekli imar planında yol olarak görüldüğü,parselin imar yolunda kalmasından mağduriyetinin olduğu,mağduriyetinin giderilmesi için kamulaştırılması istenilmektedir.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;Söz konusu 898 ada,130 nolu parsel ile ilgili yapılan uygulama ile 898 ada,130 nolu parsel 1/1000 imar planında tamamı imar yolunda kaldığı,3194 Sayılı İmar Yasasının 18.Madde Uygulaması esnasında parselin bulunduğu yerde müstakil parsel verilmesi teknik nedenlerden dolayı mümkün olmadığından başka parseller ile hisselendirildiğinden dolayı talebinin Encümenimizce uygun görülmediği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/02/2013
Karar No : 2013/ 55
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 571 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP'ın“ Abdulhamit ERDOĞMUŞ'un 07/02/2013 tarih ve 757 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi,Kaynartepe Mevkii 4834 ada,8 nolu parsel ve 4834 ada 10 nolu parselin 18.madde kapsamında yapılan plan sonucunda 4852 ada,2.3 ve 4 nolu parsellere dönüştüğü,önceki planda taşınmazların müstakil bir şekilde adına kayıtlı iken yeni oluşturulan plan sonucunda parsellerin halihazırda inşaatı tamamlanmış binaların bulunduğu yerlere kaydırıldığı,bu durumda her bir parselde ortalama 35 kişi ile müşterek olduğu, kendisinin şu anda evlerinde oturan kişilere bir nevi ortak olmasının söz konusu olduğu,kendisinin taşınmazlarından faydalanma imkanının ortadan kalktığı bu nedenle plan değişikliği yoluna gidilmesi ve mağduriyetinin giderilmesini talep etmektedir.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; İlimiz Bağlar İlçesi,Kaynartepe Mevkii 4834 ada,8 nolu parsel kısmen yol,kısmen de konut alanında kaldığı; 4834 ada 10 nolu parselinde imar yolunda kaldığı,imar uygulaması yapılırken öncelikle parsellerin bulunduğu yerlerde müstakil parsel verilmesi teknik olarak mümkün olmadığından söz konusu parseller başka parseller ile hisselendirildiğinden dolayı,talebinin Encümenimizce uygun görülmediği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/02/2013
Karar No : 2013/ 56
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 572 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP,Av.Zeliha DEMİRANT ve Av.S.Nazif KEJANLI'nın (Şinasi ÖZGÖRÜŞ ve Müştereklerine Vekaleten) 15.02.2013 tarih ve 923 sayılı dilekçesinde;"İlimiz,Bağlar İlçesi,Kaynaratepe Mevkii,844 ada 102 nolu parsel,844 ada 103 nolu parsel ve 845 ada 108 nolu parsellerin tamamı 30 metrelik Turgut Özal Bulvarı ile yol haline getirilmiş ve bu taşınmazların kamulaştırmasız el atmadan ötürü bedelinin ödenmemesi için muvazalı olarak İmar Kanununun 18.maddesine göre düzenlemeye tabi tutulduğu,iritaza konu uygulama ile taşınmaz sahiplerine 4853 ada 2 parsel,4854 ada 4 parsel,4852 ada 1 parsel ve 4854 ada 6 parselde yer verildiği,taşınmaz sahiplerinin yolda kalan taşınmazları yerine aynı mevki ve benzer değerde,kullanabilecekleri ve ekonomik değer ifade eden bir başka taşınmaz verilmesi gerekirken üzerinde yapı (Daire ve dükkanlar) bulunan taşınmazlara pay verildiği,taşınmaz sahiplerinin üzerinde kat irtifakı yada kat irtifakı olmamakla beraber fiilen daire ve dükkanlar bulunan ve doğal olarak her birinin sahibi bulunan bu daire ve dükkanlara ortak olmasının düşünülemeyeceği,kaldı ki müvekkillerine ait taşınmazlar kadastro parseli iken daha önce düzenlemeye tabi tutulmuş ve daha önce düzenleme ortaklık paylarının alındığı belirtilmiştir.Taşınmazlarına kamulaştırmasız el atılan müvekkillerin bunun bedelini talep ve dava etmelerinin önlenmesi için yapılan düzenlemeye itiraz ettikleri belirtilmiş olup,hukuka aykırı ve haksız uygulamanın düzeltilmesini, müvekkillerinin taşınmazlarının eski haline dönüştürülmesini,ya da aynı mevki ve benzer değerde,kullanabilecekleri ve ekonomik değer ifade eden bir başka taşınmazın verilmesi istenilmektedir." Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; İlimiz,Bağlar İlçesi,Kaynaratepe Mevkii,844 ada 102 ve 103 nolu parseller ile 845 ada 108 nolu parsellerin 1/1000 lik uygulama imar planında tamamı yolda kaldığından söz konusu imar uygulaması yapılırken öncelikle parsellerin bulunduğu yerlerde müstakil parsel verilmesi teknik olarak mümkün olmadığından söz konusu parseller,başka parsellerle hisselendirildiğinden dolayı talebinin Encümenimizce uygun görülmediği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/02/2013
Karar No : 2013/ 57
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/02/2013 tarih ve 573 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP'ın Av.Mahsuni KARAMAN'ın (Hafize DURCAN ÖZCAN ve İhsan Rifat ÖZCAN'a Vekaleten) 13.02.2013 tarih ve 852 sayılı dilekçesinde;İlimiz,Bağlar İlçesi,Kaynartepe Mevkii,898 ada 112 parsel,4861 ada 2 nolu parsel olarak yeniden düzenlenmiş olup,D.O.P olarak yapılan kesinti sonucu 546.25 m² olarak tahsisi yapılmıştır.D.O.P olarak %30 oranında kesinti yapıldığı,oysaki 17.03.1978 tarihinde taşınmazın ifraz gördüğü,ifraz sonucu 1000 m² olan taşınmazın %22 oranında kesinti yapılarak 780 m² olarak kaldığı yapılan bu kesintinin Düzenleme Ortaklık Payı olduğunun görüldüğü,ayrıca yapılan bu uygulama ile yapılan kesintinin mükerrer olduğu,toplamda %52 oranında bir kesinti yapılma sonucunu doğurduğunun anlaşıldığı,oysa yasal olarak en fazla % 40 oranında kesinti yapılabileceği,söz konusu uygulama ile %40'tan fazla kesinti yapıldığından 1000 m² taşınmazdan % 22 kestikten sonra % 8 'lik kesinti yapılarak son hali ile 717.6 m² olarak yeniden düzenlenmesini talep etmektedir."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;İlimiz,Bağlar İlçesi,Kaynartepe Mevkii,898 ada 112 parsel ile ilgili uygulanan arsa ve arazi uygulaması sonucu söz konusu parselin bulunduğu yerde tahsisi yapılmış olup,daha önceden % 14,32571 olarak kesinti yapıldığı,uygulama esnasında D.O.P %40'a tamamlanarak farkı alındığından dolayı talebin Encümenimizce uygun görülmediği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/02/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/02/2013
Karar No : 2013/ 58
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/02/2013 tarih ve 46 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Nimet TAŞ”Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Halit Mahallesi,Turgut Özal Bulvarı No:121’de kayıtlı (Kayapınar Mah.1327 ada,2 nolu parsel 1.759,67 m²) arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

İŞİN ADI

Kayapınar Mah.1327 ada,2 parsel (1.759,67 m²) 1 m²=1.100,00 TL Tamamı =1.935,637,00 TL

MUHAMMEN BEDELİ

Belediyemiz Meclisince,07/02/2013 tarih ve 2013/48 sayılı Karar ile Belediyemiz Encümenine Yetki verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait (Kayapınar Mah.1327 ada,2 nolu parsel 1.759,67 m²) arsanın,Başkanlığın,27/02/2013 tarih ve 2013/45 sayılı oluru ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması ve işin ihalesinin 28/03/2013 Perşembe günü saat:10.00 ‘da Belediyemiz Konferans salonunda Belediyemiz Encümeninin huzurunda yaptırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28/02/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/03/2013
Karar No : 2013/59
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/03/2013 tarih ve 54 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “Ahmet SAYIN ve Arif SAYIN’ın 27/02/2013 tarih ve 1178 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi İstasyon Bağları Mahallesi 506 ada,58 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planında 524,00 m² konut alanında,560,00 m² imar yolunda ve 871,00 m² park alanında kalmaktadır.Bu parselde 44,00 er m² hisseye sahip Ahmet SAYIN ve Arif SAYIN’ın hisselerine düşen kısma herhangi bir yapı yapamadıklarından hak kaybına uğradıkları gerekçesiyle hisselerinin,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Cüneyt AKTAŞ,İnşaat Müh.Hakan KAYA,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Teknisyen Hasan KAYA,ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/03/2013
Karar No : 2013/60
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/03/2013 tarih ve 55 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “Mehmet Tekin ÇİÇEK’in 20/02/2013 tarih ve 1025 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,58 pafta,2 ada,45,47,50,51,52,55,56 ve 57 nolu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında bulunmaktadır.3.581,00 m² toplam alanı bulunan parsellerin yan yana olmaları gözetilerek imar planı yapılmasına,plan yapımı mümkün değilse mağduriyetinin giderilmesi,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmasının yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Cüneyt AKTAŞ,İnşaat Müh.Hakan KAYA,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Teknisyen Hasan KAYA,ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ’den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/03/2013
Karar No : 2013/61
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/03/2013 tarih ve 56 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “Engin KAZAN”ın 25/02/2013 tarih ve 1109 sayılı dilekçesinde;Engin KAZAN’ın müvekkillerine ait İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,7 pafta,203 nolu parsel (294,00 m²) 1/1000 uygulama imar planında tamamının imar yolunda kalması nedeniyle,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmasının yapıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Cüneyt AKTAŞ,İnşaat Müh.Hakan KAYA,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Teknisyen Hasan KAYA,ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Derya FİDAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/03/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/03/2013
Karar No :2013/62
Karar Konusu : Ruhsatsız İş yerleri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,06/03/2013 tarih ve 100 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan;
1- Fatih Mah. Nükhet Coşkun Cad. No:74/B sayılı yerde,İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 18320602316 TC Kimlik No'lu Mehmet ACAR tarafından işletilen X İnternet Kafe isimli işyeri; 17/02/2013 tarih ve saat 14:45 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce 3. Sulh Ceza Mahkemesinin 2013/257 sayılı kararına istinaden yapılan kontrolde , 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket edilip, işyerinde kumar oynatıldığı;

2- 5 Nisan Mah. Girne Cad. No:22/E sayılı yerde,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 56809329934 TC Kimlik No'lu Veysi ÖNCÜ tarafından işletilen Karacadağ Evkur, isimli işyeri; 17/02/2013 tarih ve saat 21:00 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce 3. Sulh Ceza Mahkemesinin 2013/257 sayılı kararına istinaden yapılan kontrolde,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket edilip,iş yerinde kumar oynatıldığı;

3- Y.Emre Mah. Nükhet Coşkun Cad. No:65/1 sayılı yerde, İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 32554395950 TC Kimlik No'lu Sayim ALKAN tarafından işletilen İsimless İnternet Kafe olarak işletilen işyeri; 13/02/2013 tarih ve saat 16:00 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce 3. Sulh Ceza Mahkemesinin 2013/257 sayılı kararına istinaden yapılan kontrolde,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket edilip işyerinde kumar oynatılmasından dolayı,17/02/2013 tarih ve saat 21:10 sıralarında Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinde yapılan kontrollerde yasa dışı bahis oynatıldığı tespitiyle,söz konusu iş yerleri hakkında yasal işlem yapılması ve bu hususların Emniyet Müdürlüğü'nün,18/02/2013 tarih ve 2013/789 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/03/2013
Karar No :2013/63
Karar Konusu : Tuncay ÖLMEZ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,06/03/2013 tarih ve 101 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah. Gürsel cad.No:36 sayılı yerde bulunan Helin Restoranın açma ve Çalışma ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ adına faaliyet gösteren Helin Restoran,03/02/2013 tarih ve saat 02:00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Bağlar Polis Merkezi Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin 3.fıkrasına(aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) aykırı hareket ettiği, işyeri açma ve kapama saatlerine riayet etmediği tespitiyle,bu hususların İlçe Emniyet Müdürlüğünün,19/02/2013 tarih ve 3562-40-3 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e 23/10/2009 tarih ve 99 sıra nosu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilmiş olup;

Helin Restoran adı ile işletilen yerin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin 3.fıkrasına istinaden (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce, 3.708,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/03/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/03/2013
Karar No : 2013/64
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,06/03/2013 tarih ve 102 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM, 02/02/2013 tarih ve saat 02:30 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği tespikle,bu hususlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,19/02/2013 tarih ve 3562-40-2 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden 14.848,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/03/2013
Karar No : 2013/65
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,08/03/2013 tarih ve 121 sayılı yazısına istinaden;Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan Evran Ekmek Fırını adı altında faaliyet gösteren iş yeri sahibine para cezası verilmesi istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) istinaden eksik Gramajlı ekmek sattığı tespit edilip cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine istinaden (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) eksik gramajlı ekmek satışı yaptığından dolayı,zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

<u>ADISOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO :</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Mustafa GÜZEL	Evran Ekmek Fırını	000207	06/03/2013	182.00 TL

olarak belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 12/03/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/03/2013
Karar No : 2013/66
Karar Konusu : Veysi EROL

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,11/03/2013 tarih ve 119 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi,Gürsel Caddesi No:33/A sayılı yerde faaliyet gösteren Yudum Birahanesi sahibi 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL, 03/02/2013 tarih ve saat 01:30 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği ve işyerinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,25/02/2013 tarih ve 40766/2013/3562-40-1 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Diyarbakır Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,20/02/1986 tarih ve 318704 sıra nolu verilen Yudum Birahanesi olarak faaliyet gösteren 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL'a, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin ilgili bendine istinaden 1.856,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/03/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/03/2013
Karar No : 2013/67
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,12/03/2013 tarih ve 122 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM, 03/03/2013 tarih ve saat 01:20 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği,iş yerinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,05/03/2013 tarih ve 40766-2013/69 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden 29.696,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/03/2013
Karar No : 2013/68
Karar Konusu : Zümrüt (Bağlar)Lokali

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,12/03/2013 tarih ve 123 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,5 Nisan Mahallesi,Yusuf İslam Caddesi No:36 sayılı yerde faaliyet gösteren Zümrüt(Bağlar)Lokali sahibi 26242603892 T.C.Kimlik No'lu Taha KEŞLİ,17/02/2013 tarih ve saat 02:05 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği ve işyerinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,22/02/2013 tarih ve 40766/2013-59 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Diyarbakır Valiliğinin izniyle Dernek-Lokal Açma-İşletme İzin belgesi,29/04/2003 tarih ve 1751 sayılı olurları ile Bağlar Semti Sakinleri Yardımlaş ve Dayanışma Derneği olarak faaliyet gösteren 26242603892 T.C.Kimlik No'lu Taha KEŞLİ'ye 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin ilgili bendine istinaden 1.856,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/03/2013
Karar No : 2013/69
Karar Konusu : Kamyon

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,14/03/2013 tarih ve 136 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda plakası yazılı olan kamyon sahibi,2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine (Bazal taşı ve yaya yolu tahrip) istinaden kavşağa zarar verdiğiinden cezalandırılmasını arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklaması ve kamyon sahibi hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda plakası yazılı olan kamyon sahibi,2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine (Bazalt taşı ve yaya yolu tahrip) istinaden kavşağa zarar verdiği tespitiyle, zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

<u>ADISOYADI</u> :	<u>İŞİ</u> :	<u>ZABIT VARAKA NO</u> :	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-47 LE 584 Plaka	Ford Kamyon	003007	13/03/2013	320.00 TL

olarak belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 14/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/03/2013
Karar No : 2013/70
Karar Konusu : Veysi EROL

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,15/03/2013 tarih ve 124 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi,Gürsel Caddesi No:33/A sayılı yerde faaliyet gösteren Yudum Birahanesi sahibi 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL, 19/02/2013 tarih ve saat 01:30 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği hususları;İlçe Emniyet Müdürlüğünün,27/02/2013 tarih ve 40766/5847 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Diyarbakır Belediye Başkanlığı tarafından işveri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,20/02/1986 tarih ve 318704 sıra nolu verilen Yudum Birahanesi olarak faaliyet gösteren 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL'a, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin ilgili bendine istinaden 3.712,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/03/2013
Karar No : 2013/71
Karar Konusu : Mehmet AKKUŞ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,15/03/2013 tarih ve 125 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi,Gürsel Caddesi No:17 sayılı yerde faaliyet gösteren Mavi Köşe Restorant sahibi 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ, 17/02/2013 tarih ve saat 01:35 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Bağlar Polis merkezi Amirliği ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği,işyerinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,25/02/2013 tarih ve 40766-2013-5848 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,29/04/2002 tarih ve 42 sıra nolu verilen Mavi Köşe Restorant olarak faaliyet gösteren 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ'a,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin ilgili bendine istinaden 1.856,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/03/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/03/2013
Karar No : 2013/72
Karar Konusu : Harabe Evin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,18/03/2013 tarih ve 133 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP,“Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe evlerden,5 Nisan Mahallesi 917.Sok.No:4 te bulunan yapının yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere mahal vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının harabe evin içinde uyuşturucu maddeler kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri Davut ATUN’un 15/03/2013 tarih ve 1590 sayılı dilekçe ile beyan edildiğinden yıkılmak üzere ve tehlike arz eden yapının yıktırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucunda;ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapının yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu harabe evin içinde uyuşturucu maddeleri kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,19/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/03/2013
Karar No : 2013/73
Karar Konusu : İnternet Kafeler

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,15/03/2013 tarih ve 127 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 8 (Sekiz) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığı tarafından yapılan kontrollerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,01/03/2013 tarih ve 523-908 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>T.C.KİMLİK NO</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ADRESİ</u>
1- Mehmet KORKAN	36742261270	Merve İnternet Kafe	M.Halit Mah. T.Özal Blv.No:31/E
2- Zülfü ARSLANALP	20674773130	Class İnternet Kafe	M.Halit Mah.396.Sokak No:6/A
3-Osman KARHAN	29992480294	Dicle İnternet Kafe	S.Eyubi Mah.A.Arslan Blv.No:27/E
4-Şeyhmus DUMAN	31093439652	Gezginler İnternet Kafe	M.Halit Mah.Emek Cad.No:128/B
5- Hüseyin SAKS	56668325764	İnternet Kafe işyeri	M.Halit Mah.Cezeri Cad.No:13/D
6- Ekrem ÇINAR	16255938470	Piramit İnternet Kafe	Y.Emre Mah.Karacadağ Blv.No:51/B
7- Süleyman CANPOLAT	28114544098	Amed-2 İnternet Kafe	Y.Emre Mah.Havalimanı Cad.No:33/A
8- Mahsun CANPOLAT	Amed İnternet Kafe	Y.Emre Mah.Havalimanı Cad.No:11/C

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;Yukarıda belirtilen 8 (Sekiz) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/03/2013
Karar No : 2013/74
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/03/2013 tarih ve 66 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ, Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.'nin 19/03/2013 tarih ve 1655 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Karanfil 7.Cad.1120 sokakta Belediyemize ait EVDALÉ ZEYNE parkının uygun bir yerine radyo baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim

Söz konusu Baz istasyonunun kurulabilmesi için detaylı inceleme yapılmak üzere yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Teknisyeni Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü'nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan komisyon oluşturulmasına,Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/03/2013
Karar No : 2013/75
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/03/2013 tarih ve 67 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ, Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.'nin 19/03/2013 tarih ve 1654 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi 1107.sokakta Belediyemize ait parkın uygun bir yerine radyo baz istasyonu kurulmasının yapılp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Baz istasyonunun kurulabilmesi için detaylı inceleme yapılmak üzere yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Teknisyeni Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan komisyon oluşturulmasına,Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 21/03/2013
Karar No : 2013/76
Karar Konusu : Yeşil Bahçe Çay Evi

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,20/03/2013 tarih ve 138 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Bağcılar Mahallesi 1101.Sk.Çiçek Apt.Altı bila sayılı yerde Seyfettin GÖÇER'ait Yeşil Bahçe Çay Evi isimli İşyeri 06/03/2013 tarih ve saat 16:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü 10 Nisan Polis merkezi Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,07/03/2013 tarih ve 40766-2013-7154 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;Seyfettin GÖÇER'ait Yeşil Bahçe Çay Evi isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence veri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/03/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/03/2013
Karar No :2013/77
Karar Konusu : Hahoo İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,22/03/2013 tarih ve 146 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan M.Halit Mah.432. Sk. Güneydoğu Yapı Koop.2.kısım A Blok Altı No:1 sayılı yerde,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 20749779364 TC Kimlik No'lu Mehmet KIZILTAŞ tarafından işletilen Hahoo internet isimli işyeri; 07/03/2013 tarih ve saat 21:45 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından gerekli işlem yapılması hususu;İl Emniyet Müdürlüğü'nün,20/03/2013 tarih ve 2013/1411 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;20749779364 TC Kimlik No'lu Mehmet KIZILTAŞ tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Encümenimizce işyerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/03/2013
Karar No : 2013/78
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/03/2013 tarih ve 69 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “13/02/2013 tarih ve 850 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4503 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (298,27 m2) hissemizin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılıp,yapılmayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 20/03//2013 tarih ve 13-03/631 sayılı yazısında belirtilen 330.00 TL, DİTEM 300.00 TL ve DİEMDER 300.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(330+300+300/ 3 = 300,00 \text{ TL} * 298,27 \text{ m}^2=89.481,00 \text{ TL}$,Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4503 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (298,27 m2) hissenin,3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/03/2013
Karar No :2013/79
Karar Konusu : Dostlar İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,25/03/2013 tarih ve 152 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Gürsel Cad.No:8/A sayılı yerde,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 18046377326 TC Kimlik No'lu Recep TONKA tarafından işletilen Dostlar internet isimli işyeri;06/03/2013 tarih ve saat 22:15 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis Merkezi Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından gerekli işlemin yapılması hususu,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,14/03/2013 tarih ve 2013/7941-83 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;18046377326 TC Kimlik No'lu Recep TONKA tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce işyerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/03/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/03/2013
Karar No : 2013/80
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/03/2013 tarih ve 71 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “26/03/2013 tarih ve 1795 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,1357 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (106,12 m2) hisse ile 2 no’lu 106,12 m² hissemizin 39919878790 TC Kimlik No’lu Sabah ŞAN’a ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli, Harita Teknisyeni Cüneyt AKTAŞ, Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan, oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28/03/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :02/04/2013
Karar No : 2013/81
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/03/2013 tarih ve 77 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “28/03/2013 tarih ve 1903 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4235 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (599,84 m2) hissemizin ERENCAN YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Mühendisi Hanefi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli İnş.Müh.Hakan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/04/2013
Karar No : 2013/82
Karar Konusu : Harabe Evin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,02/04/2013 tarih ve 173 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müd.V.Cengiz DEMİRALP,“Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, Muradiye Mahallesi 166.Sok.No:3 te bulunan yapının yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu, daha büyük felaketlere mahal vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının harabe evin içinde uyuşturucu maddeler kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri 02/04/2013 tarihli Harabe ev hakkındaki Mali İnhidam Raporu ve Harabe ev ile ilgili mahalle sakinlerinin dilekçelerine istinaden,yıkılmak üzere ve tehlike arz eden yapının yıktırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapının yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu harabe evin içinde uyuşturucu maddeleri kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,02/04/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/04/2013
Karar No : 2013/83
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/04/2013 tarih ve 83 sayılı yazısı okundu.gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,1357 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (106,12 m2) hisse ile 2 no'lu 106,12 m² hissemizin 39919878790 TC Kimlik No'lu Sabah ŞAN'a,satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 01/04/2013 tarih ve 13-3/712 sayılı yazısında belirtilen 340.00 TL, DİTEM 350.00 TL ve DİEMDER 345.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(350+345+340)/3 = 345,00 \text{ TL} * 212,24 \text{ m}^2=73.222,80 \text{ TL}$ bedelle 39919878790 TC Kimlik No'lu Sabah ŞAN'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
Bulunmadı

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/04/2013
Karar No : 2013/84
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/04/2013 tarih ve 84 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “03/04/2013 tarih ve 2025 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4472 ada,5 nolu parseldeki Belediyemize ait (269,19 m2) hissemizin 33658357998 T.C.kimlik no’lu Mehmet Sinan ÇİFTÇİ’ye satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak;310,00 TL* 269,19 m²=83.448,90 TL,Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4472 ada,5 nolu parseldeki Belediyemize ait (269,19 m2) hissenin,3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden 33658357998 T.C.kimlik no’lu Mehmet Sinan ÇİFTÇİ’ye satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/04/2013
Karar No : 2013/ 85
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/04/2013 tarih ve 85 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Nimet TAŞ”Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Halit Mahallesi,Turgut Özal Bulvarı No:121’de kayıtlı (Kayapınar Mah.1327 ada,2 nolu parsel 1.759,67 m²) arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

İŞİN ADI

MUHAMMEN BEDELİ

Kayapınar Mah.1327 ada,2 parsel (1.759,67 m²) 1 m²=1.100,00 TL Tamamı =1.935,637,00 TL

20/03/2012 tarih ve 463 sayılı SGK’nın Bağlar Kaymakamlığı’na yazdığı yazıda Bağlar İlçesinde İdare Binası yapmak üzere arsa talebinde bulunduğu,Bağlar Kaymakamlı’ğda bu talebe binaen Belediyemize yazı yazarak SGK İl Müdürlüğü’ne tahsis edilebilecek arsamızın olup,olmadığı yazısı üzerine Belediyemizce verilen cevabı yazıda Söz konusu arsamızın SGK’ya olan prim borçlarımıza karşılık devr edilebileceği belirtilmişti.İhalede alıcı çıkmaması nedeniyle SGK’ile yapılacak olan görüşmelerden sonra ihalenin yapılıp,yapılmayacağını kararlaştırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
Bulunmadı

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/04/2013
Karar No :2013/86
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,04/04/2013 tarih ve 1205 sayılı yazısına istinaden;Diyarbakır İli Alıpınar Mahallesi 1169 nolu parselin ifraz işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP'ın"Abdurrahman BARAN ve Abdurrahman ENÇ'in 02/04/2013 tarih ve 2000 sayılı dilekçesine istinaden,,İlimiz Diyarbakır İli Alıpınar Mahallesi 1169 parselin ifrazı için, plansız alanlar yönetmeliğinin 62.maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide gösterildiği şekilde İlimiz Diyarbakır İli Alıpınar Mahallesi 1169 parsel ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına,B nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden bila bedel olarak Belediyemiz lehine imar yolu olarak terkin edilmesine A nolu parselinde plansız alanlar yönetmeliğinin 62.maddesine istinaden ifraz edilerek C ve D nolu parsel olması için işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
Bulunmadı

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/04/2013
Karar No : 2013/ 87
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,08/04/2013 tarih ve 88 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Nimet TAŞ Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 08/04/2013 tarih ve 6.064.006 tarihli yazısına istinaden; Mülkiyeti Belediyemize ait Mevlana Halit Mahallesi,Turgut Özal Bulvarı No:121'de kayıtlı (Kayapınar Mah.1327 ada,2 nolu parsel 1.759,67 m²) arsanın 1.935,637,00 TL bedelle Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'ne satış işlemi yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Meclisinin 07/02/2013 tarih ve 2013/48 sayılı Kararı ile Belediyemiz Encümenine verdiği satış yetkisine istinaden;

Kayapınar Mah.1327 ada,2 parsel 1.759,67 m² arsanın SGK İl Müdürlüğü'ne 1 m²=1.100,00 TL Tamamı =1.935,637,00 TL bedelle aşağıda sıralanan maddelere dayanarak satış işleminin yapılması hususu;

1-Söz konusu arsanın satışı için 28/03/2013 tarihinde ihaleye çıkılmış ancak alıcı çıkmadığından ihalenin iptal edilmesi,

2- Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 08/04/2013 tarih ve 6.064.006 sayılı yazısında söz konusu arsayı Belediyemiz Encümenince satış için belirlenen muhammen bedel üzerinden (1 m²=1.100,00 TL Tamamı =1.935,637,00 TL) satın alma teklifi gerekçeleri ile;

Belediyemizin SGK'ya prim borçlarının olmasından ötürü Diyarbakır Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün arsayı almak için teklif ettiği 1.935,637,00 TL bedel üzerinden prim borçlarımıza karşılık gelen taksitlerden düşmek üzere satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/04/2013
Karar No : 2013/88
Karar Konusu : İnternet Kafeler

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,08/04/2013 tarih ve 178 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 7 (Yedi) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığı tarafından yapılan kontrollerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,01/03/2013 tarih ve 523-1208 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>T.C.KİMLİK NO</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ADRESİ</u>
1- Ufuk BULUT		Best İnternet Kafe	M.Halit Mah.448.Sk. No:11/B
2-Ramazan UÇAK	23248706046	Mavi Boncuk İnternet Kafe	M.Halith.448.Sk.No:7/C
3-Mehmet Şah DERE	21994747160	Medya 21 İnternet Kafe	M.Halit Mah.A.Aslan Bul.No:Bila No
4-Abdul Mecit KARDAŞ	11417097606	Özgür İnternet Kafe	Halit Mah. A.Aslan Bul.Mesut Apt.Altı
5-Erdem		Rüzgar İnternet Kafe	Emek Cad.Ş.Şamil Mah.No:137/C
6-Cüneyt KIZIL	30619452112	Hayal İnternet Kafe	M.Halit Mah.462.Sk.No:12/B
7- Zekeriya AKINCI	38584200820	Fuat İnternet Kafe	M.Halit Mah.462.Sk.No:11/B

Belediyemizce yapılan dosya tetkiki neticesinde;Yukarıda belirtilen 7 (Yedi) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/04/2013
Karar No : 2013/89
Karar Konusu : Kıraathane

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,08/04/2013 tarih ve 179 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Ş.Şamil Mah. 512. Sk. Gökçe-2 Apt. Altı No:1/A sayılı yerde 30391459026 T.C. Kimlik Nolu Bayram ELBEY'e ait Baba Kıraathanesi isimli İşyeri 22/03/2013 tarih ve saat 15:30 sıralarında Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü,Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,25/03/2013 tarih ve 12567/2013-1494 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;30391459026 T.C.Kimlik No'lu Bayram ELBEY tarafından işletilen Baba Kıraathanesi isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/04/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/04/2013
Karar No : 2013/90
Karar Konusu : Yılmaz Tekel Bayii

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,08/04/2013 tarih ve 180 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Muradiye Mah. Göçmenler Cad.Hoşgöl Apt. Altı No:46 sayılı yerde, Turgut KESER adına faaliyet gösteren Yılmaz Tekel Bayii isimli işyeri 25/03/2013 tarih ve saat 20:00 sıralarında,İl Emniyet Müdürlüğü'nün Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,açıktan içki satışı yaptığından idari işlem yapılması,İl Emniyet Müdürlüğünün,26/03/2013 tarih ve 12567/2013/1519 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından 09/09/2002 tarih ve 116 sıra nosu ile işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilen Yılmaz Tekel Bayii adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan Turgut KESER'e ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 41983064566 T.C.Kimlik Nolu Cemal AYDIN'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,ayrı ayrı olmak üzere 1.856,00 TL olmak üzere Toplam 3.712.00 TL verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/04/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/04/2013
Karar No : 2013/91
Karar Konusu : Batıkent Tekel Bayii

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,10/04/2013 tarih ve 191 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan S.Eyyubi Mah. Batıkent Sitesi B 18 Blok Altı No:4 sayılı yerde,Batıkent Tekel Bayii isimli işyeri 25/02/2013 tarih ve saat 16:15 sıralarında,Çocuk Şubeye bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,açıktan içki satışı yaptığından idari işlem yapılması,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,29/03/2013 tarih ve 40757/2013/8331-93 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından 17/09/1999 tarih ve 73 sıra nosu ile işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilen Batıkent Tekel Bayi adı ile işletilen işyerin ruhsat sahibi olan Şeyhmus UYSAL ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 27764409436 T.C.Kimlik Nolu Süleyman GÜRHAN'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,ayrı ayrı olmak üzere 924,00 TL olmak üzere Toplam 1.848.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/04/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/04/2013
Karar No : 2013/92
Karar Konusu : Tevhit,İhdas ve Yola terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,11/04/2013 tarih ve 1285 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, "DİSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (Projeler Dairesi Başkanlığı)'nın 24.12.2012 tarih ve 145228 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;İlimiz Kayapınar mevkiinde bulunan ve parsel numarası olarak otopark olarak tescil harici bırakılan,4877,4878,4879 ve yeşil alan olarak tescil harici bırakılan 4880 nolu parsellerin parsel numarası değişmeksizin Bağlar İlçe Belediyesi lehine ihdasına ve Bağlar İlçe Belediyesi adına tesciline,Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesi adına bulunan 411 nolu parsel ve Mülkiyeti DİSKİ Genel Müdürlüğüne ait 4728,4730, 4877, 4878, 4766, 4767, 4768, 4769, 4771, 4879, 4880, 4840, 4841, 4842, 4843, 4844, 4845, 4846, 4847, 4848 ve 4849 nolu parseller ile ihdas edilerek tescil edilen 4877,4878,4879,4880 ve (A) nolu kadastro yolu ile tevhit edilerek (B) nolu parsel haline getirilmesine,(B) nolu parselinde ifrazen (C), (K1), (K2), (K3) ve (K4) nolu parseller haline getirilmesine,(K1), (K2), (K4) nolu parsellerin Bağlar İlçe Belediyesi lehine bilabedel imar yolu olarak terk edilmesine,(C) nolu parselinde Bağlar İlçe Belediyesi,DİSKİ Genel Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi adına tescilinin yapılması için 3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/04/2013
Karar No : 2013/93
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/04/2013 tarih ve 95 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “12/04/2013 tarih ve 2233 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4521 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (17,54 m2) hissemizin parseldeki hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden eşit oranda satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak;310,00 TL/m² olmak üzere 310,00 TL X 17,54 m²=5.437,40 TL.Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4521 ada, 3nolu parseldeki Belediyemize ait (17,54 m2) hissemizin parseldeki hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/04/2013
Karar No : 2013/94
Karar Konusu : Ecrimisil

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/04/2013 tarih ve 96 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “Zabıta Müdürlüğü’nün 11/04/2013 tarih ve 207/44 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Kaynartepe Mah,4754 ada,1 nolu parsel üzerinde yer alan yapının kuzey doğusunda yer alan marangoz atölyesi (173,47 m²) ve güneydoğusunda yer alan market (90,69 m²) imar yolunda kalmakta ve ticari faaliyetlerine sürdürmektedir.Ekteki tutanaklardan anlaşıldığı üzere marangoz atölyesi ve marketi işleten Mahmut DEMİR isimli şahıs 11/05/2010 tarih ve 1054 sayılı dilekçesi ile Belediyemize başvurarak 892 ada,19 nolu parseline inşaat yapabilmek için ifraz,tevhit ve terkin işlemlerinin yapılmasını talep etmiştir.Parsel imar planına uygun işleme tabi tutularak yapı kütlesi ayrı bir parsel haline getirilmiş (4754 ada,1 nolu parsel) geri kalan kısımlarda kısmen imar yoluna terk edilmiş kısmen de belediyemiz adına tescil edilmiştir.Söz konusu marangoz atölyesi ile market imar yolunda kalmakta ve işgalci konumunda olduklarından işgaliye harcı (ecrimisil) alınması hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu yapılardan İşgaliye harcı alınması işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,İnş Müh.Perihan AY,Yapı ve Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Fırat KILIÇ,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/04/2013
Karar No : 2013/95
Karar Konusu :Kamulaştırma Bedelinin ödenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/04/2013 tarih ve 97 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın;İlimiz Merkez Kaynartepe Mahallesi,58 pafta,19 ada,15 nolu parselde kain 21811742118 T.C.Kimlik No'lu Emin TARCAN ait 83,00 m2 hisse 1/1000 uygulama imar planının olmaması,yapı yapılamaması ve mevcut halihazır yerleşim alanında parke taşı döşendiği iddiasıyla, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu EMLAK KENT 130.00 TL,ÇAĞDAŞ EMLAK 130.00 TL ve EMİN EMLAK 125.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $130+130+125/ 3 =128.33 * 166,00 m^2=21.302,78 TL$ Başkanlığın 10/04/2013 tarih ve 94 sayılı Oluru yazısı ile 12/04/2013 tarihinde toplanan uzlaşma komisyonu taşınmaz sahibi ile pazarlık yapmış ve pazarlık neticesinde 20.000,00 TL bedel üzerinden taşınmaz sahibi ile uzlaşma sağlamıştır. İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi, 58 pafta, 19 ada, 15 nolu parselde kain mülkiyeti 21811742118 T.C.Kimlik No'lu Emin TARCAN'a ait 83,00 m2 hissenin 10.000,00 TL bedelle ve mülkiyeti Abdullah KANDEMİR'in varislerine ait 83,00 m2 hissenin de 10.000,00 TL bedel olmak üzere her iki hissenin toplam 20.000,00 TL bedelle 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/04/2013
Karar No : 2013/96
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/04/2013 tarih ve 98 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “28/03/2013 tarih ve 1903 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4235 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (599,84 m2) hissemizin ERENCAN YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

EMLAK KENT 310.00 TL,ÇAĞDAŞ EMLAK 320,00 TL ve EMİN EMLAK 330.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(310+320+330/3 =320,00 \text{ TL} * 599,84 \text{ m}^2=191,948,80 \text{ TL}$,bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4235 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (599,84 m2) hissemizin ERENCAN YAPI İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ’ne,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16/04/2013
Karar No : 2013/97
Karar Konusu : Ruhsatsız İşyeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,15/04/2013 tarih ve 199 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 7 (Yedi) işyeri sahibinin,Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan kontrollerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Emniyet Müdürlüğü'nün 04/04/2013 tarih ve (21313)2013-1717 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ :

ADRES

1- Remzi IŞIK No:52/B	37915198430	İsimsiz İnternet Kafe	M.HalitMah.Emek Cad.Ali Nazlı Apt. Altı
2-Mehmet Adil BATMAZ	21313753612	İsimsiz İnternet Kafe	M.Halit Mah.Öğretmenler Cad.No:45/B
3-Fırat SALIK	27370568626	Güven İnternet Kafe	M.Halit Mah.407.Sk.No:35/A
4-Beytullah HARMAN	12476059734	İsimsiz İnternet Kafe	M.Halit Mah.443.Sk. No:8/A
5-Mehmet Zeki YEŞİLÖRDEK	62902116388	Mert İletişim	Fatih Mah. Göçmenler Cad.No:39/A
6-Abdulkadir KUT	10127121274	Mazlum Çay Evi	Yeniköy Mah.Karanfil 1055.Sk.No:119/E
7-Sercan ÇELİK	25033641464	İsimsiz İnternet Kafe	Yeniköy Mah.Karanfil 1055.Sk.No:119/F

Belediyemizce yapılan dosya tetkiki neticesinde;Yukarıda belirtilen 7 (Yedi) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/04/2013
Karar No : 2013/98
Karar Konusu : Takas,Kiralama ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/04/2013 tarih ve 100 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “Abduselam ODABAŞI’nın 16/04/2013 tarih ve 2308 sayılı dilekçesinde Mülkiyeti Belediyemize ait Kayapınar Mah.26 ada,1 nolu parsel (B:H:A) veya 25 ada,1 nolu parsel (PARK) taşınmazlardan birinin ODABAŞI BAL OTO.PET.SAN VE TİC.AŞ’ne satış yoluyla,takas yoluyla veya kiralama yoluyla verilip,verilemeyeceği hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu taşınmazın Encümenimizce yapılan değerlendirmede 26 ada,1 nolu parselin SGK tarafından hacizli olması,25 ada 1 nolu parselin de park alanı olması nedeniyle Takas,Kiralama ve Satışı ile ilgili herhangi bir işlemin yapılamayacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/04/2013
Karar No :2013/99
Karar Konusu : Güvenlik Elemanı Çalıştırılması

KONU:

Sivil Savunma Amirliği'nin,18/04/2013 tarih 17 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sivil Savunma Amiri.M.Cengiz GÜNEŞ, Park ve Bahçeler Müdürlüğüne yapımı tamamlanan Şeyhşamil Mahallesi Sento Caddesi ile Emek Caddesi arasındaki D.S.İ.Kapalı Sulama Kanalı güzergahında yer alan parkına koruma sağlamak üzere 1 Aylığına "GULAN" (Şahmaran) Parkın güvenliğini sağlamak için 2 Ay önce alınan 9 adet Güvenlik Personelin görev sürelerinin 1 Ay daha uzatılması hususunu arz ve talep ederim" şeklindeki açıklamasına istinaden;

Şeyhşamil Mahallesi Sento Caddesi ile Emek Caddesi arasındaki D.S.İ.Kapalı Sulama Kanalı güzergahında yer alan parkına koruma sağlamak üzere 1 Aylığına "GULAN" (Şahmaran) Parkın güvenliğini sağlamak için 2 Ay önce alınan 9 adet Güvenlik Personelinin görev sürelerinin 1 Ay daha uzatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Sivil Savunma Amirliği'ne gönderilmesine, 18/04/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/04/2013
Karar No : 2013/100
Karar Konusu : Tevhit,İhdas,Satış
(Komisyona Havale)

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/04/2013 tarih ve 1394 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür V. Cengiz DEMİRALP'ın "Müşar ARSLAN'ın 15/04/2013 tarih ve 2276 sayılı dilekçelerine istinaden,Diyarbakır İli Kayapınar Mevkii, 3365 ve 3366 nolu parseller ile ilgili olarak Tevhit,İhdas, ve Satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Diyarbakır İli Kayapınar Mevkii, 3365 ve 3366 nolu parseller ilgili ekli krokide görüldüğü üzere,A ve B nolu parselin kadastro yolundan ihdas edilerek,Belediyemiz adına tescil edilip,satışının yapılmasına,3366 nolu parsel ile A nolu parselin tevhit edilerek C nolu parsel olmasına,3365 nolu parsel ile B nolu Parselin Tevhid sonucu oluşan D nolu parsel olmasına,ayrıca Kadastro yolunun satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Mühendisi Hakan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyunun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.16 ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/04/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/04/2013
Karar No : 2013/101
Karar Konusu : Kiralama

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/04/2013 tarih ve 99 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “İNTİM İNŞAAT TİCARET SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ”nin 22/03/2013 tarih ve 1730 sayılı dilekçesinde Diyarbakır atıksu ve yağmur suyu işini üstlenen firmanın işin bitimine kadar şantiye kullanımı için ekteki krokide görüldüğü üzere 1/1000 uygulama imar planında park olarak planlanan alanın şu anda boş olması nedeniyle 2 dönümlük kısmın kiraya verilip,verilemeyeceği hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan değerlendirmede; Söz konusu taşınmazın planda park alanı olması ve park yapımına başlanabilme durumundan dolayı Kiralama işleminin yapılamayacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2013
Karar No : 2013/102
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/04/2013 tarih ve 208 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde Yapı Müteahhidi,22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı Müteahhidi,22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY'a **16.816,96 TL** para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2013
Karar No : 2013/103
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/04/2013 tarih ve 209 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde üzerinde Yapı Müteahhidi 22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Nesih ESMERAY tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parsel üzerinde İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı Müteahhidi,22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Nesih ESMERAY'a **14.623,44 TL** para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2013
Karar No : 2013/104
Karar Konusu : Ayaz İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,22/04/2013 tarih ve 214 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan Fatih Mah. Göçmenler Cad. No:70/e sayılı yerde 43075043084 T.C.Kimlik No'lu Berat TARAKÇIOĞLU tarafından işletilen Ayaz İnternet Kafe isimli İşyeri,22/03/2013 tarih ve saat 11:27 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğüne bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,09/04/2013 tarih ve 40757-2013-10081 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 43075043084 T.C.Kimlik No'lu Berat TARAKÇIOĞLU tarafından işletilen Ayaz İnternet isimli İşyerinin iş veri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence veri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2013
Karar No : 2013/105
Karar Konusu : Emir İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,22/04/2013 tarih ve 215 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan 5 Nisan Mah.Öğretmenler Cad.Bila sayılı yerde 42117073994 T.C.Kimlik No'lu Hüseyin ÖZYAMAN tarafından işletilen Emir İnternet Kafe isimli İşyeri,27/03/2013 tarih ve saat 11:00 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğüne bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,10/04/2013 tarih ve 40757-2013-105-19 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;42117073994 T.C.Kimlik No'lu Hüseyin ÖZYAMAN tarafından işletilen Emir İnternet Kafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence veri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/04/2013
Karar No : 2013/106
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/04/2013 tarih ve 104 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “19/04/2013 tarih ve 2424 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii,1364 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (104,25 m2) hissemizin Adil YAVUZ’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ’den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2013
Karar No : 2013/107
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,24/04/2013 tarih ve 239-66 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda isimleri yazılı olan işyeri sahipleri,5326 Sayılı Kabahatler kanununun 36.maddesinin 2.nci bendine aykırı davrandıkları ayrıca,5326 Sayılı Kabahatler Kanununun 41.maddesinin 4.nci bendine aykırı davrandıkları tespit edilip cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahiplerine, zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

5326- Sayılı Kabahatler kanununun 36.maddesinin 2.bendine (Ticari bir işletmenin faaliyeti çerçevesinde Gürültü çıkarmak suretiyle başkalarını rahatsız etmek) aykırı davranan)

<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Mavi Köşe Mehtap Bir.Restoran		003105	22/04/2013	9.294,00 TL
2-Yudum Restoran		003104	22/04/2013	9.294,00 TL ve

5326- Sayılı Kabahatler kanununun 41.maddesinin 4.bendine (İnşaat atık ve artıklarını bunların toplanmasına veya depolanmasına özgü yerler dışına atan gerçek kişiye) aykırı davrandığı;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
3-Dimpa Meşrubat Gıda Paz.		Cilt No:9 Sıra No:2	08/04/2013	500,00 TL

Para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 25/04/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/04/2012
Karar No : 2013/108
Karar Konusu : 2012 Yılı Bütçe Kesin Hesabı

KONU :

Mali Hizmetler Müdürlüğünün, 12/04/2013 tarih ve 58 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz 2012 Mali Yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte olup,Gider ve Gelir bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin tetkik ve tasdikinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz 2012 Mali Yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte olup,Gider ve Gelir bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin incelenmesi neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.

2012 Mali Yılı gider bütçesi 105.040.000 TL. Olarak kabul edilmiştir.Geçen yıldan devreden 615.705.25 TL ile birlikte toplam ödenek 105.655.705,25 TL olmuştur.Bu ödenekten 60.811.102,84-TL harcama yapılmıştır. Kullanılmasına gerek kalmayan 33.543.585,37 -TL. Ödenek iptal edilmiştir.2013 yılına 11.301.017,04-TL.ödenek devir edilmiştir.

Gider Bütçesine denk olarak hazırlanan Gelir Bütçesi 105.040.000-TL. Olarak kabul edilmiştir.,2011 yılından,2012 yılına 5.320.181,06-TL Gelir Tahakkuku devr edilmiştir.2012 yılında 65.736.142,32-TL Gelir tahakkuku yapılmış olup,toplam tahakkuk 71.056.323,38-TL olmuştur,Bu tahakkuktan 64.044.951,85-TL. Tahsilat yapılmıştır.746.287,82-TL. red ve iade yapılarak net tahsilat 63.298.664,03-TL. olmuştur.2013 Mali yılına 7.757.659,35-TL. Tahakkuk artığı devir edilmiştir.

Gider ve gelir bütçesinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup,ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur. Bütçe ve muhasebe usulü yönetmeliğinin 40.Maddesine istinaden Encümenince yapılan inceleme neticesinde,kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirler tahsil edilmiş,bütçe harici ödeme yapılmamış,ödenekler yerinde harcanmış,harcamaların bütçeye uygun olduğu tespit edilmiş olup;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,25/04/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

TC.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30/04/2013
Karar No : 2013/109
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25.04.2013 tarih ve 218 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 432.Sok.Gündoğdu Apt:B Blok'ta 39202149224 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar GÜNDOĞDU tarafından yapılan yapının ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak bina girişinin değiştirildiği tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/04/2013 tarih ve 2013/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

Yapı Müteahhidi tarafından,İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 432.Sok.Gündoğdu Apt:B Blok'ta ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak bina girişinin değiştirildiği tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı yapan müteahhit 39202149224 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar GÜNDOĞDU'ya **989,10 TL** para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,30/04/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/04/2013
Karar No :2013/110
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,25/04/2013 tarih ve 1477 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü. istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP “Alicevat GÜNDÜZ ve Vekili Abdulkadir TUGAY’ın (Meryem AYDIN ve Müştereklerine vekaletten) 22/04/2013 tarih ve 2455 sayılı dilekçesine istinaden,Kaynartepe Mevkii 591 ada,33 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Kaynartepe Mevkii 591 ada,33 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 591 ada,33 nolu parselin ifraz edilerek A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/04/2013
Karar No :2013/111
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/04/2013 tarih ve 113 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,18/04/2013 tarih ve 2013/100 sayılı kararına istinaden;Diyarbakır İli Kayapınar Mevkii, 3365 ve 3366 nolu parseller ile ilgili olarak Tevhit,İhdas, ve Satış işleminin yapılması için fiyat taktir komisyonuna havale edilmişti.

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 26/04//2013 tarih ve 13-08/907 sayılı yazısında belirtilen 260.00 TL, DİTEM 250.00 TL ve DİEMDER 255.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(250+255+260)/ 3 = 255,00 \text{ TL} * 39,37 \text{ m}^2=10.039,35 \text{ TL}$, Diyarbakır İli Kayapınar Mevkii, 3365 ve 3366 nolu parsellerde yapılan Tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan ,A nolu parsel (22,54 m²) ve B Nolu parsel (16,83 m²) olmak üzere toplam 39,37 m² kadastro yolunun 10.039,35 TL bedelle 3365 ve 3366 nolu parsellerin maliki Müşar ARSLAN'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/04/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30/04/2013
Karar No : 2013/ 112
Karar Konusu : Gayri Menkul Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/04/2013 tarih ve 114 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ, “Mülkiyeti Belediyemize ait Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki 17 Asma Katlı Dükkan ve 1 adet çay ocağının ihalesi,11/10/2012 tarihinde yapılmış ve 13 dükkan ile çay ocağına teklif gelmiş olup,gelen teklifler uygun bedel görülerek bu dükkanlar ile çay ocağının satışı Belediyemiz encümenin’ce uygun görülmüştü.Ancak 10 nolu dükkanı satın alan kişi satış bedelini yatırmadığı için satış iptal olmuş ve şahsın teminatı irad kayd edilmiştir.Satışı yapılamayan 3 adet Dükkan için de 13/11/2012 Salı günü tekrardan ihaleye çıkılmış ancak teklif gelmediği için ihale iptal olmuştu.Söz konusu 4 adet dükkanın daha önceki İhalede belirlenmiş muhammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması usulü ile yeniden ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Taşınmaz Bilgisi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale tarihi	İhale Saati
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 1 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	28/05/2013	10,05
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 2 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	28/05/2013	10,10
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 10 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	28/05/2013	10,15
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 18 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	28/05/2013	10,20

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması usulü ile yeniden,28/05/2013 Salı günü saat:10.00’da Belediyemiz Konferans salonunda Belediyemiz encümenin huzurunda yaptırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30/04/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/05/2013
Karar No : 2013/113
Karar Konusu : İsimsiz İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,02/05/2013 tarih ve 227 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sınırlarımız içinde bulunan Yunus Emre Mah.N.Coşkun Cad.Gezer Ap.Altı No:75 sayılı yerde 28846510644 T.C.Kimlik No'lu Vedat AÇIKGÖZ tarafından işletilen İsimsiz İnternet Kafe isimli İşyeri,19/04/2013 tarih ve saat 16:00 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü,Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Emniyet Müdürlüğü'nün,22/04/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2009 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 28846510644 T.C.Kimlik No'lu Vedat AÇIKGÖZ tarafından işletilen İsimsiz İnternet Kafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,02/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/05/2013
Karar No : 2013/114
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/05/2013 tarih ve 121 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın "Halim PERÇİN'in 03/05/2013 tarih ve 2686 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesiinde kain 3616 nolu parsel Kadastro Müdürlüğü'nce 30/04/2013 tarihinde düzenlenen Aplikasyon krokisinde 166,92 m² imar yolunda kalmakta,84,32 m² kaldırım alanında kalmakta,99,51 m² de yapı olarak yapılmış bulunmaktadır.Halim PERÇİN'in dilekçesinde 29/03/1990 tarih ve 1990/100 sayı ile Diyarbakır Belediyesinden aldığı inşaat ruhsatnamesinde yapı alanının 375,00 m² olduğunu ancak 180,00 m²'ye inşaat yaptığını geri kalan kısmın imar yolunda kaldığını,imar yolunda kalan 200,00 m² alanın ,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmasını talep etmektedir.Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,İnş.Müh.Perihan AY,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnş.Tek. Fırat KILIÇ ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/05/2013
Karar No : 2013/115
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/05/2013 tarih ve 122 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın "42562059508 T.C.Kimlik No'lu Azize GARİPOĞLU'nun 29/04/2013 tarih ve 2589 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Zoğa Köyünde kain 253 nolu parsel kısmen imar planı kapsamında kalmakta iken imar planı kalmaktadır.İmar planı kapsamında kalan kısmı düzenlemeye tabi tutulmuş,imar planı kapsamında kalmayan kısmın ise ayrılarak 288 nolu parsel haline getirilmiştir.Azize GARİPOĞLU 288 nolu parseldeki 3.258,12 m² hissenin plansız alanda kalması nedeniyle değerlendirilmediğini ve mağdur durumda olduğunu,mağduriyetinin giderilmesi için,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağı hususu istenmektedir.Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanefi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnş.Tek.Fırat KILIÇ ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/05/2013
Karar No : 2013/116
Karar Konusu :Kamulaştırma Bedelinin ödenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/05/2013 tarih ve 123 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın; "Belediyemiz Encümeninin 09/08/2012 tarih ve 2012/174 sayılı kararına istinaden komisyona havale edilmişti.Komisyunun 03/05/2013 tarihli raporuna istinaden."İlimiz,Bağlar İlçesi İstasyon Bağları Mah,51 pafta,506 ada,34 parselde kain Mehmet EFE'ye ait (160,00 m² 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu EMLAK KENT 130.00 TL,AYKUT EMLAK 140.00 TL ve KEMAL BAŞARAN EMLAK 135.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $130+140+135/3=135,00 * 160,00 m^2=21.600,00$ TL Başkanlığın 06/05/2013 tarih ve 120 sayılı Oluru yazısı ile 06/05/2013 tarihinde toplanan uzlaşma komisyonu taşınmaz sahibi ile pazarlık yapmış ve pazarlık neticesinde 20.000,00 TL bedel üzerinden taşınmaz sahibi ile uzlaşma sağlamıştır. İlimiz,Bağlar İlçesi İstasyon Bağları Mah,51 pafta,506 ada,34 parselde kain Mehmet EFE'ye ait (160,00 m² hissenin 20.000,00 TL bedelle 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07/05/2013
Karar No : 2013/117
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06/05/2013 tarih ve 218 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 37135242388 T.C.Kimlik No'lu Burhan ALTAY'ın kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 06/05/2013 tarih ve 7695510 sayılı yazısında 1475 Sayılı kanunun 1927 sayılı kanunda değişik 14.maddesi gereğince kıdem tazminatı almaya müstahak olduğu belirtilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu 37135242388 T.C.Kimlik No'lu Burhan ALTAY'ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,07/05/2013 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,07/05/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/05/2013
Karar No :2013/118
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğü (Kaçak Yapı Denetim Kontrolü)'nün,08/05/2012 tarih ve 272-80 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Zabıta Müd.V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan bulunan İlimiz Merkez Körhat Mahallesi 71.Sok.No:22'de 31450430246 T.C.Kimlik No'lu Zülfi DÜNDAR tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığı Müdürlüğümüz Kaçak Yapı Denetim Kontrol Elemanları tarafından,16/04/2013 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup,aykırılığın giderilmesi için 10 (On) gün süre verilmiş olmasına rağmen,aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Körhat Mahallesi 71.Sok.No:22'de 31450430246 T.C.Kimlik No'lu Zülfi DÜNDAR tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapığundan 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye.10.173,60.TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Meral ŞİMŞEK
Belediye Başkan V.

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/05/2013

Karar No :2013/119

Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğü (Kaçak Yapı Denetim Kontrolü)'nün,08/05/2012 tarih ve 271-81 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Zabıta Müd.V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan bulunan İlimiz Merkez Yeniköy Mah.1041.Sok.No:9'da 21796753796 T.C.Kimlik No'lu Engin ÇAĞLAR tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yaptığı,Müdürlüğümüz Kaçak Yapı Denetim Kontrol Elemanları tarafından,22/04/2013 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 10 (On) gün süre verilmiş olmasına rağmen,aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1041.Sok.No:9'da 21796753796 T.C.Kimlik No'lu Engin ÇAĞLAR tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 15.825.60TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Meral ŞİMŞEK
Belediye Başkan V.

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No :2013/120
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/05/2013 tarih ve 253 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde üzerinde 22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY tarafından İmar Kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği,Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/05/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde üzerinde 22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY tarafından aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No :2013/121
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 10/05/2013 tarih ve 254 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde üzerinde 22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Nesih ESMERAY tarafından İmar Kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği,Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/05/2015 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi 67 parselde üzerinde 22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY tarafından aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No :2013/122
Karar Konusu : Özel Güvenlik personel
Çalıştırılması hk.

KONU:

Sivil Savunma Amirliğinin,10/05/2013 tarih 30 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sivil Savunma Amiri M.Cengiz GÜNEŞ'in Belediyemiz tarafından,hizmete açılmış ve açılacak olan parklarda,"Bağlar Parkı için 10 ad.Gulan Parkı için 6 ad. ,Bağlar şantiyesi için 4 ad. ve Rıhan Parkı için de 2 ad"özel güvenlik personeli tarafından güvenliğin sağlanması için,Valilik Makamı ve Emniyet Müdürlüğünden izin talebi için Encümen kararının alınması gerektiğini arz ve talep ederim" şeklindeki açıklamasına istinaden;

Güvenliği sağlamak amacıyla, Bağlar Parkı için 10 ad.,Gulan Parkı için 6 ad. ,Bağlar şantiyesi için 4 ad. ve Rıhan Parkı için de 2 ad güvenlik elemanın çalıştırılması için Valilik Makamı ve Emniyet Müdürlüğünden izin talebinin alınması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Sivil Savunma Amirliği'ne gönderilmesine, 14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No : 2013/123
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/05/2013 tarih ve 126 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah.,4134 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 51,83 m2 hissemizin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar ve parselin konumu dikkate alınarak;Birim fiyat 400,00 TL/M² olmak üzere 400,00 TLX 51,83 m²=20.732,00 TL.Bedelle; İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,4134 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (51,83 m2) hissenin parseldeki hissedarlarımıza,3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/05/2013
Karar No : 2013/124
Karar Konusu : Ruhsatsız İşyeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,10/05/2013 tarih ve 248 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 7 (Yedi) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliği'nin 17/04/2013 tarih ve 523-1564 sayılı yazısına istinaden;3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettikleri hususu, açıkça belirtildiğinden;

<u>ADISOYADI</u> :	<u>T.C.KİMLİK NO</u> :	<u>İŞİ</u> :	<u>ADRES</u>
1-Kazım ÜMÜTLÜ	155559961146	Dost İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Teymen Cad.No:44/A
2-Süleyman ALACA	(İşyeri Çalışanı)	Metin İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Teymen Cad.No:35/A
3-Mehmet İZAK	15523429528	Mimoza İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Teymen Cad.No:17/A
4-Hasan KARADUMAN	(İşyeri Çalışanı)	İsimsiz İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Teymen Cad.No:10/A
5-Özgür NAZLIER	18034874016	Maviş Kafe İşyeri	M.Halit Mah.407.Sok.No:33/C
6-Hasan DEMİR	21040777660	İsimsiz İnternet Kafe	M.Halit Mah.432.No:9/B
7-Hamdüsenâ TAŞ	35038304950	Marangozlar İnt.Kafe	M.Halit Mah.443.Sok.No:13/D

Belediyemizce yapılan dosya tetkiki neticesinde;Yukarıda belirtilen 7 (Yedi) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiklerinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No : 2013/125
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/05/2013 tarih ve 129 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın "40678122932 T.C.Kimlik No'lu Cemil ESLAN'ın 09/05/2013 tarih ve 2874 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 58 pafta,508 ada,4 nolu kain parselde Cemil ESLAN'a ait 1.377,43 m² hissenin 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU, Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnş.Tek.Fırat KILIÇ ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No : 2013/126
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13/05/2013 tarih ve 132 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “10/05/2013 tarih ve 2924 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4493 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (94,34 m2) hissemizin39508146040 T.C.Kimlik No’lu Makbule VARDAR’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ’den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/05/2013
Karar No : 2013/127
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13/05/2013 tarih ve 133 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “13/05/2013 tarih ve 2947 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4514 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (286,15 m2) hissemizin,parseldeki hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Memur Derya FİDAN,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/05/2013
Karar No : 2013/128
Karar Konusu : Komisyona havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/05/2013 tarih ve 134 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “14/05/2013 tarih ve 3011 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4470 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (415,09 m2) hissemizin 32914389964 T.C.Kimlik No’lu Abdürrahim BALYEN’e,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Takas işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ’den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümenine sunacağı rapordan sonra,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/05/2013
Karar No : 2013/129
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/05/2013 tarih ve 135 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ'ın "20023803402 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Sevat YEYAN 13/05/2013 tarih ve 2944 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 56 pafta,16 ada,9 nolu parselde kain Mülkiyeti Mehmet Sevat YEYAN'a ait 1/20 paylı hissenin (170,00 m²), imar planının olmaması ve yapı yapma izninin olmaması nedeniyle, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ, Destek Hizmetleri Müdürlüğü'nde görevli İnş Müh.Hakan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

TC.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16/05/2013
Karar No : 2013/130
Karar Konusu : İmar Kanununun 32.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,16/05/2013 tarih ve 263 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP “Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 432.Sok.Gündoğdu Apt:B Blok'ta 39202149224 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar GÜNDOĞDU tarafından yapılan yapının,15/04/2013 tarih ve 2013/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmış ve ruhsat,ruhsat eklerine aykırı yapılan kısmının eski haline getirilmesi için 30 gün süre verilmiş olmasına rağmen,15/05/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının eski haline getirilmediği tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 432.Sok.Gündoğdu Apt:B Blok'ta 39202149224 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar GÜNDOĞDU tarafından ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak bina girişinin değiştirildiği tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,16/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/05/2013

Karar No : 2013/131

Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/05/2013 tarih ve 138 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın;Mülkiyeti Süleyman KALENDER ve müştereklerine ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesinde kain,4209 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (1312,48 m²) hissenin (M² E=1,40,TAKS=0,25,Hmax=29,50 m yapı nizamı) Süleyman KALENDER ve müştereklerine ait İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesinde kain 4455 ada,1 nolu parseldeki 1008,01 m² (B:H:A:E=0,60 yapı nizamı) hisseleri ile becayiş yoluyla takas işleminin yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu taşınmaz için 2012 yılında Belediyemize müracaat edildiği,müracaata binaen Belediyemiz Encümenince Takas işlemi için 28/02/2012 Tarih ve 2012/38 sayılı karar ile 4455/1 nolu taşınmaz için 350.00 TL./m², 4209/1 nolu taşınmaz için 743,33 TL/m² fiyat belirlenmişti.

Encümenimizce söz konusu yer için yeniden fiyat araştırması yapılmış ve yapılan araştırma neticesinde,geçen seneki fiyatların değişmediği,piyasada aynı değerlerle alım satım yapıldığı tespit edilmiştir.Buna göre 4455 ada,1 nolu parsel için 350.00 TL.*1008,01 m²=352.803,50 TL.,4209 ada,1 nolu parsel için 743,33 TL.*1312,48 m²=975.605,76 TL.Bu iki taşınmaz arasındaki bedel farkı 975.605,76-352.803,50=622.802,26 TL.4209 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 1312,48 m² hissenin mülkiyeti Süleyman KALENDER ve müştereklerine ait İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesinde kain 4455 ada,1 nolu parseldeki 1008.01 m² hisse ile 622.802,26 TL.bedel farkı alınmak suretiyle 2492/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.Maddesine istinaden TAKAS işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/05/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/05/2013

Karar No : 2013/132

Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/05/2013 tarih ve 139 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın;Mülkiyeti Edip ERDOĞAN'a ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde kain,4468 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 28,41 m2 hissenin (M² E=1,25,TAKS=0,25,Hmax=26,50 m yapı nizamlı) Mülkiyeti Edip ERDOĞAN'a ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde kain,4474 ada,1 nolu parseldeki 64,50 m² (B:H:A:E=0,60 yapı nizamlı) hissesi ile bedel farkı gözetmeksizin başabaş TAKAS işleminin yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Mülkiyeti Edip ERDOĞAN'a ait Belediyemizin de 28,41 m² ile hissedar olduğu Hashavar Mahallesi,4468 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 28,41 m2 hissemizin Edip ERDOĞAN'ın,4474 ada,1 nolu parseldeki 64,50 m² hissesi ile,2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine istinaden bedel farkı gözetmeksizin başa baş TAKAS işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/05/2013
Karar No : 2013/133
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/05/2013 tarih ve 140 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP“Abdulhalık GİDER’in 15/05/2013 tarih ve 2944 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,56 pafta,16 ada,10 nolu parselde kain Mülkiyeti Abdulhalık GİDER’e ait 9/184 paylı (179,99 m²) hissenin imar planı olmaması ve yapı yapma izninin olmaması nedeniyle,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Derya FİDAN,Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görevli İnş.Müh.Hakan KAYA,ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlakve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/05/2013
Karar No : 2013/134
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğü'nün 21/05/2013 tarih ve 308/84 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez 5 Nisan Mah.706.Sok.Kat:1/1 de 67 parselde Yapı sahibi,33193357958 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar OTHAN tarafından İmar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığından,Zabıta Müdürlüğü'nün Kaçak Yapı Denetim Kontrol elemanları tarafından 10/05/2013 tarih ve mühürlenmesi yapılmış,aykırılığın giderilmesi için 10 (On) gün süre verilmiş olmasına rağmen aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez 5 Nisan Mah.706.Sok.Kat:1/1 de 67 parselde İmar kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığından,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı sahibi, 33193357958 T.C.Kimlik No'lu Zülfikar OTHAN **15.825,60 TL** para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,23/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlakve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/05/2013

Karar No : 2013/135

Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/05/2013 tarih ve 147 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın;Mülkiyeti Selim İĞDELİ ve müştereklerine ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesiinde kain,4499 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait 1883,09 m2 hissenin (M² E=1,25,TAKS=0,25,Hmax=24,50 m yapı nizamlı) yine Mülkiyeti Selim İĞDELİ ve müştereklerine ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesiinde kain,4502 ada,1 nolu parseldeki 248 m² (Spor Tesisleri Alanı) hisseseleri ile bedelli TAKAS edilmesini,TAKAS yoluna gidilmeyecek ise 1883,09 m² belediye hissesinin kendilerine satışının yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Takas işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü'nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı
Encümen

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/05/2013
Karar No : 2013/136
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/05/2013 tarih ve 149 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “19/04/2013 tarih ve 2424 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,1364 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (104,25 m2) hissemizin Adil YAVUZ’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli Komisyon raporuna istinaden;Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 26/04//2013 tarih ve 13-08/907 sayılı yazısında belirtilen 255.00 TL, DİTEM 260.00 TL ve DİEMDER 255.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $(255+260+255/ 3 = 256,67 \text{ TL} * 104,25 \text{ m}^2=26.757,85 \text{ TL}$. İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah.1364 ada,2 nolu parseldeki hissemizin 26.757,85 TL bedelle,40330864828 T.C.Kimlik No’lu Adil YAVUZ’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/05/2013
Karar No : 2013/137
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/05/2013 tarih ve 150 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Fiyat Taktir Komisyonunun, 27/05/2013 tarihli raporuna istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesiinde kain 3616 nolu parsel için Kadastro Müdürlüğü'nce 30/04/2013 tarihinde düzenlenen Aplikasyon krokisinde 166,92 m² imar yolunda kalmakta,84,32 m² kaldırım alanında kalmakta,99,51 m² de yapı olarak yapılmış bulunmaktadır.Halim PERÇİN'in 29/03/1990 tarih ve 1990/100 sayı ile Diyarbakır Belediyesinden aldığı inşaat ruhsatnamesinde yapının B+Z+4 katlı olduğu iki daire üzeri toplam 8 daire,2 depo ve sığınaktan oluştuğu ve toplam yapının 866,00 m² olduğu görülmektedir. Söz konusu arsanın 375,00 m² olduğu,Aplikasyon krokisi ve yapı ruhsatı üzerinde yapılan hesaplamalarda yapının 185,00 m² alan üzerine kurulduğu görülmektedir.İmar Yönetmeliğinde bir parselin maksimum TAKS kullanımının %40 olabileceği düzenlenmiştir.375,00 m² alanın %40'ı 150,00 m²'ye tekabül ettiğinden zaten kullanabileceği Maksimum taban kullanımından daha fazlasını kullandığı görülmektedir.Yukarıdaki veriler doğrultusunda, İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesiinde kain 3616 nolu parselde imar yolunda kalan 200 m²'lik kısmın Encümenimizce Kamulaştırmanın uygun olmadığı ve talebin reddine karar verildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/05/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

Hamit BAYAT
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No : 2013/138
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/05/2013 tarih ve 151 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4493 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (94,34 m2) hissemizin, 39508146040 T.C.Kimlik No'lu Makbule VARDAR'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli Komisyon raporuna istinaden;Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 27/05//2013 tarih ve 13-03/1171 sayılı yazısında belirtilen 355.00 TL, DİTEM 350.00 TL ve DİEMDER 360.00-380.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $(350+370+355/ 3 = 358,33 \text{ TL} * 94,34 \text{ m}^2=33.804,85 \text{ TL}$.İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4493 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (94,34 m2) hissemizin 33.804,85 TL 39508146040 T.C.Kimlik No'lu Makbule VARDAR'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No : 2013/139
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/05/2013 tarih ve 152 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4514 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (286,15 m2) hissemizin,parseldeki hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli Komisyon raporuna istinaden;Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 27/05//2013 tarih ve 13-03/1171 sayılı yazısında belirtilen 355.00 TL, DİTEM 350.00 TL ve DİEMDER 300.00-350.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $(350+330+355/ 3 = 345,00 \text{ TL} * 286,15 \text{ m}^2=98.721,75 \text{ TL}$. İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4514 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait (286,15 m2) hissemizin 98.721,75 TL.bedelle parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/140
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 272 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Gürsel CadNo:20/A sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 31471431734 TC Kimlik No'lu Erol ŞENTÜRK tarafından işletilen Rol internet isimli işyerinin çalıştığı; 13/04/2013 tarih ve saat 15:35 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,06/05/2013 tarih ve 12881-136-17 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;31471431734 TC Kimlik No'lu Erol ŞENTÜRK tarafından işletilen Rol internet isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/141
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 273 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Ş.Şamil Mah.Medine Bulvarı No:38/B sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 34081319942 TC Kimlik No'lu Ümit GÜNAY tarafından işletilen Arena internet Cafe isimli işyerinin çalıştığı; 09/04/2013 tarih ve saat 11:00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,06/05/2013 tarih ve 12881-136-4 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;34081319942 TC Kimlik No'lu Ümit GÜNAY,tarafından işletilen Arena internet Cafe isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/142
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 274 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde;

1-Sınırlarımız içinde bulunan Ş.Şamil Mah.Emek Cad.Murat 1 ap:Altı No:193/F sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan İbrahim DİKİCİ tarafından işletilen Mizgin internet Cafe isimli işyerinin çalıştığı; 03/05/2013 tarih ve saat 17:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,22/05/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2325 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

2- Ş.Şamil Mah.Emek Cad.No:199/D sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan Cengiz YUTAN tarafından işletilen İsimsiz internet Cafe'nin çalıştığı; 03/05/2013 tarih ve saat 17:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,22/05/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2325 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;İbrahim DİKİCİ tarafından işletilen Mizgin internet isimli işyeri ile Cengiz YUTAN tarafından işletilen İsimsiz İnternet cafe'nin, işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerlerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/143
Karar Konusu : Market

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 275 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Bağcılar Mah.1077.Sok.No:29/B sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 26851585886 TC Kimlik No'lu Ayten YEŞİL tarafından işletilen Pınar Market isimli işyerinin çalıştığı; 04/04/2013 tarih ve saat 15:30 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,30/04/2013 tarih ve 12880-126-4 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde,26851585886 TC Kimlik No'lu Ayten YEŞİL tarafından işletilen Pınar Market isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/144
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 276 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Mevlana Halit Mah.479.Sok.Onur Apt:Altı Bila sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 43789019528 T.C.Kimlik No'lu Yasin AVİMÇ tarafından işletilen Harm internet Cafe isimli işyerinin çalıştığı; 08/04/2013 tarih ve saat 11:00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,06/05/2013 tarih ve 12881-136-7 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde, 43789019528 T.C.Kimlik No'lu Yasin AVİMÇ tarafından işletilen Harm internet Cafe isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/145
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 279 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Karacadağ Cad. No:74 sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan Necmettin YOLDAŞ tarafından işletilen Yoldaş internet Cafe isimli işyerinin çalıştığı; 06/04/2013 tarih ve saat 17:15 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,17/05/2013 tarih ve 40757/2013/149 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde, Necmettin YOLDAŞ tarafından işletilen Yoldaş internet Cafe isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/146
Karar Konusu : Seval Büfe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 280 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan 5 Nisan Mah.807.Sok.No:1/B sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 34445064594 T.C.Kimlik No'lu Nuri AKINCI tarafından işletilen Seval Büfe isimli işyerinin çalıştığı ;29/04/2013 tarih ve saat 12:15 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,14/05/2013 tarih ve 40757-2013/4307 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde, 34445064594 T.C.Kimlik No'lu Nuri AKINCI tarafından işletilen Seval Büfe isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/147
Karar Konusu : Şirmas Büfe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 281 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Bağcılar Mah.Karanfil 7 Cad.Ataşlar-Azra Sit.Sitesi.B Blok altı Bila sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan Burhan GİRĞİN tarafından işletilen Şirmas Büfe isimli işyerinin çalıştığı ;03/04/2013 tarih ve saat 11:15 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,30/04/2013 tarih ve 40757-2013/12880-126-5 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde, Burhan GİRĞİN tarafından işletilen Şirmas Büfe isimli iş yerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No :2013/148
Karar Konusu : Baran Büfe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,28/05/2013 tarih ve 282 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan S.Eyyubi Mah.Batıkent Sit.A 7 Blok Altı.No:18 sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 42370063230 T.C.Kimlik No'lu Yemlihan İZRA tarafından işletilen Baran Büfe isimli işyerinin çalıştığı;01/04/2013 tarih ve saat 17:00 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,30/04/2013 tarih ve 40757-2013/12880-126-8 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde,42370063230 T.C.Kimlik No'lu Yemlihan İZRA tarafından işletilen Baran Büfe isimli iş yerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/05/2013
Karar No : 2013/149
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,30/05/2013 tarih ve 153 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4470 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (415,09 m2) hissemizin 32914389964 T.C.Kimlik No'lu Abdürrahim BALYEN'e, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması için fiyat takdir komisyonuna havale edilmiş ve komisyon raporunu hazırlamıştır.

Ekli Komisyon raporuna göre;DİTEM 470.00 TL.DİEMDER 450.00 -465,00 TL. ve Ticaret ve Sanayi odası 485.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $(470+465+485)/3=473,33$ TL.*415,09 m²=196.474,55 TL. İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4470 ada,2 nolu parseldeki hissemizin 196.474,55 TL.bedelle,32914389964 T.C.Kimlik No'lu Abdürrahim BALYEN'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/05/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2013
Karar No : 2013/150
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ve Yola terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,30/05/2013 tarih ve 2042 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,“Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 13/03/2013 tarih ve 1572 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;Mülkiyeti Milli Emlak Müdürlüğü'ne ait olan 951 ada,99,107 ve 108 parsel numaralı taşınmazlarla ilgili olarak;

A ve B ile gösterilen kadastro yolunun ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine,951 ada,99,107 ve 108 nolu parseller ile kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilen,A ve B nolu parseller ile tevhit edilerek,C nolu parsel olmasına,C nolu parselinde ifraz edilerek D,E,F,G,J,K,L,I,H nolu parsellere ayrılmasına,D,F,K,I ve H nolu parsellerin imar yolu olarak terk edilmesine,E nolu parselinde park alanı olarak terkin edilmesi için,3194 sayılı imar kanununun 15,16 ve 17.maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/06/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2013
Karar No : 2013/151
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,31/05/2013 tarih ve 289 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ş.Şamil MahallesiCengizler Cad.No:46 sayılı yerde 19279826778 T.C.Kimlik Nolu Ayetullah AYTEKİN Kirvem Tekel Bayii olarak faaliyet gösteren iş yerinin çalıştığı, 17/05/2013 tarih ve Saat:22.40 sıralarında İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği (Açıktan içki satışı yapıldığı) tespit edildiğinden,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,21/05/2013 tarih ve 40757/2013/152 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,07/09/1999 tarih ve 65 sıra nolu Kirvem Tekel Bayii adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan Fuat KAYMAZ'a ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 19279826778 T.C.Kimlik Nolu Ayetullah AYTEKİN'e,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden ayrı ayrı olmak üzere 1.856,00 TL,Toplam 3.712.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2013
Karar No : 2013/152
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,31/05/2013 tarih ve 290 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mevlana Halit Mahallesi T.Özal Bulvarı.Devran Apt.Altı.No:36/H sayılı yerde 23029705794 T.C.Kimlik Nolu İlhami COŞKUN Ufuk Tekel Bayii olarak faaliyet gösteren iş yerinin çalıştığı, 11/05/2013 tarih ve Saat:18.35 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine (İşyerine masa ve sandalye konularak restoran haline getirildiği ve açıktan içki servisi yapıldığı) aykırı hareket edildiği tespit edildiğinden, Emniyet Müdürlüğü'nün,Bila tarih ve 12567 (21313)2013/2414sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,27/01/2004 tarih ve 14 sıra nolu Ufuk Tekel Bayii adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan Şih Mehmet ATEŞOĞULLARI'na ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen,23029705794 T.C.Kimlik Nolu İlhami COŞKUN'a,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 1.856,00 TL, Toplam 3.712.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2013
Karar No : 2013/153
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,31/05/2013 tarih ve 291 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mevlana Halit Mahallesi Hatboyu cad.Şengül 3 Apt.Altı.No:22/C sayılı yerde 43873000432 T.C.Kimlik Nolu Hasan ERGİN Özgür Tekel Bayii olarak faaliyet gösteren iş yerinin çalıştığı, 09/05/2013 tarih ve Saat:22.30 sıralarında İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine (İşyerinde açıktan alkol satışı yapıldığı) aykırı hareket edildiği tespit edildiğinden, Emniyet Müdürlüğü'nün,14/05/2013 tarih ve 40757/2013/140 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,29/08/2007 tarih ve 1222 sıra nolu Özgür Tekel Bayii adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan Yavuz YAVUZ'a, ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 43873000432 T.C.Kimlik Nolu Hasan ERGİN'e ;2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden ayrı ayrı olmak üzere 1.856,00 TL,Toplam 3.712.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/06/2013
Karar No : 2013/154
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,31/05/2013 tarih ve 292 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mevlana Halit Mahallesi T.Özal Bulvarı.Dilan Apt.Altı.No:31/L sayılı yerde 40231124434 T.C.Kimlik Nolu Mehmet Şirin İÇLİ Şilan Tekel Bayii olarak faaliyet gösteren iş yerinin çalıştığı, 09/05/2013 tarih ve Saat:20.10 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine (İşyerinde açıktan alkol satışı yapıldığı) aykırı hareket edildiği tespit edildiğinden,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün, 24/05/2013 tarih ve 57506056-529-2089 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,01/10/1999 tarih ve 82 sıra nolu Şilan Tekel Bayii adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan Süphan ERTUĞRUL'a ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 40231124434 T.C.Kimlik Nolu Mehmet Şirin İÇLİ'ye,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 1.856,00 TL,Toplam 3.712.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/06/2013
Karar No :2013/155
Karar Konusu : İş Yerleri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,31/05/2013 tarih ve 293 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde;

1-Sınırlarımız içinde bulunan M.Halit Mah.406.Sk.No:6/C sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 22078728174 T.C.Kimlik No'lu Abdurrahman İNCİ tarafından işletilen İsimsiz internet Cafe isimli işyerinin çalıştırdığı; 27/04/2013 tarih ve saat 17:00 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,03/05/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2210 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

2- Kaynartepe Mah.Cemiloğlu Cad.No:4/C sayılı yerde,50866635908 T.C.Kimlik No'lu Orhan TUNCER tarafından işletilen Kaya internet Cafe'nin çalıştırdığı; 29/04/2013 tarih ve saat 17:00 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,22/05/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2210 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Yukarıda adı geçen işyerleri,Yasa dışı kumar oynattıkları Emniyet Müdürlüğü'nün,03/05/2013 tarih ve 12567(21313)2013/2210 sayılı yazısında belirtildiğinden;

1-22078728174 T.C.Kimlik No'lu Abdurrahman İNCİ tarafından işletilen İsimsiz internet Cafe isimli işyerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

2- Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı, 24/09/2012 tarih ve 173 sıra nolu Kaya Cafe adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan 313664423806 T.C. Kimlik No'lu Cebrail KAYA ve işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 50866635908 T.C.Kimlik No'lu Orhan TUNCER'e,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 954,00 TL Toplam 1.908.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/06/2013
Karar No :2013/156
Karar Konusu : Belediye Başkanına Yetki verilmesi

KONU:

Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Makine İkmal Bakım Onarım Şefliğinin 03/06/2013 tarih ve 188 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Süleyman ÖZKUL isimli şahıs tarafından 31/05/2013 tarih ve 3420 sayılı dilekçesinde Belediyemize 1 adet Ford (Dampirli) Kamyonun bedelsiz hibe edilmesi talep edilmiş olup;Hibe işlemleri ile ilgili Belediyemizi temsil / ilzama ve belgeleri imzalamayı yetkili kişi olarak Belediye Başkanımız Yüksel BARAN'a Yetki verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Makine İkmal Bakım Onarım Şefliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,04/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06/06/2013
Karar No : 2013/157
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/06/2013 tarih ve 156 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ,İlimiz Bağlar İlçesi,4565 ada,1 Nolu parselde bulunan Nevroz Parkı alanına VODAFONE tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Baz istasyonunun,06/06/2013 tarihinden itibaren 3 (Üç) yılına kiralanmasına,Yıllık 25.000,00 TL (Yirmi Beş Bin Türk Lirası) tespit edilerek ,İlk Yıl Kira bedelinin sözleşme imzalandıktan sonra peşin olarak Belediyemize ödenmesi ve her yıl yıllık kira artışının enflasyon oranında artırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06/06/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/06/2013
Karar No : 2013/158
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,10/06/2013 tarih ve 310 sayılı yazısı okundu.gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 26461596548 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Suat AYDENİZ kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 14/10/2010 tarih ve 11561951 sayılı yazısına istinaden emekliliğini doldurduğu tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 26461596548 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Suat AYDENİZ emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,14/06/2013 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,11/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/06/2013
Karar No : 2013/159
Karar Konusu : Ecrimisil

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/06/2013 tarih ve 162 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin 16/04/2013 tarih ve 2013/94 sayılı kararı ile Komisyona havale edilen ve Komisyon raporuna istinaden;İlimiz Kaynaratepe Mah,4754 ada,1 nolu parsel üzerinde yer alan yapının kuzey doğusunda yer alan marangoz atölyesi (173,47 m²) ve güneydoğusunda yer alan market (90,69 m²) için Koç Emlak=600.00-650.00 TL,Ankara Emlak 400.00 TL ve Karabulut Emlak 600.00 TL fiyat vermişlerdir.Bu Fiyatların ortalaması aylık işgaliye harcı (ecrimisil) ortalaması, $(650+400+600) / 3 = 550,00$ TL'dir.Yine Kaynaratepe Mah,4754 ada,1 nolu parsel üzerinde yer alan yapının kuzey doğusunda yer alan marangoz atölyesi (173,47 m²) için ise,Koç Emlak 350,00 – 375,00 TL,Ankara Emlak 400,00 TL ve Karabulut Emlak 400,00 TL fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların aylık işgaliye harcı (ecrimisil) ortalaması, $(375+400+400) / 3 = 391,67$ TL'dir.Ayrıca tapu devrinin 14.07.2010 tarihinde gerçekleştirildiği ve işletmelere ait işgal harcının tapu tarihinden itibaren emlakçılardan alınan fiyat üzerinden tahakkuk ettirilmesi ve söz konusu marangoz atölyesi ile marketi işleten Murat DEMİR adlı şahsa,2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75 ve geçici 3.maddesine istinaden işletmelerine ait işgaliye harcı (ecrimisil) alınması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/06/2013
Karar No :2013/160
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,12/06/2013 tarih ve 2203 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü. istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP “Mehmet Barış EROĞLU’nun 11/06/2013 tarih ve 3677 sayılı dilekçesine istinaden;Kayapınar Mevkii 1362 ada,9 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Kayapınar Mevkii 1362 ada,9 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 1362 ada,9 nolu parselin ifraz edilerek A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B ve C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13/06/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/06/2013
Karar No :2013/161
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,12/06/2013 tarih ve 2204 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü. istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP “Mehmet Halis KARABULUT’un,04/06/2013 tarih ve 3510 sayılı dilekçesine istinaden;Hashavar Mevkii 179 ada,1 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Hashavar Mevkii 179 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 179 ada,1 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına,Y nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13/06/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/06/2013
Karar No : 2013/162
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,12/06/2013 tarih ve 346 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan M.Halit Mah.468.Sk. No:24/B ve 24/C sayılı yerde 17485880034 T.C.Kimlik No'lu Veysel UÇAN tarafından işletilen Salon Berat İnternet Kafe isimli İşyeri,19/05/2013 tarih ve saat 21:15 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,20/05/2013 tarih ve 40757/2013/151 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;17485880034 T.C.Kimlik No'lu Veysel UÇAN tarafından işletilen Salon Berat İnternet Kafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/06/2013 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/06/2013
Karar No : 2013/163
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,12/06/2013 tarih ve 347 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan,Bağcılar mah.1107.Sk.No:7/C sayılı yerde 38797178886 T.C.Kimlik No'lu Mahmut KILIÇ tarafından işletilen Karanfil İnternet Kafe isimli İşyeri,29/04/2013 tarih ve saat 10:45 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,21/05/2013 tarih ve 40757/2013/14300-69 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;38797178886 T.C.Kimlik No'lu Mahmut KILIÇ tarafından işletilen Karanfil İnternet Kafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/06/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/06/2013
Karar No : 2013/164
Karar Konusu : İş Yerleri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,12/06/2013 tarih ve 348 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 2 ruhsatlı ve 2 ruhsatsız (Dört) işyeri sahipleri,Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından yapılan kontrollerde 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun ilgili maddelerine aykırı davrandıkları yapılan denetimlerde ortaya çıktığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,16/05/2013 tarih ve 12567 (21313) 2013/2408 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

RUHSATSIZ İŞYERLERİ

1-Sınırlarımız içinde bulunan M.Halit Mah.399.Sk.Akar Apt:Altı.No:6/G sayılı yerde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 29584219066 T.C.Kimlik No'lu Yılmaz ALAGÖZ tarafından işletilen Bodrum Kırathanesi isimli işyerinin çalıştırdığı;

2-Sınırlarımız içerisinde bulunan M.Halit Mah.Emek Cad.No:46/B sayılı yerde,35581279538 T.C.Kimlik No'lu Gazi KOR tarafından işletilen Dicle Çay Ocağı çalıştırdığı;

Yukarıda adı geçen iş yerlerinin, Emniyet Müdürlüğü'nün,16/05/2013 tarih ve 12567 (21313) 2013/2408 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususu;

RUHSATLI İŞYERLERİ:

1- Sınırlarımız içerisinde bulunan Kaynartepe Mah.Cemiloğlu Cad.Özdağ Ap.Altı.No:4/C sayılı yerde Kaya İnternet Cafe Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından, 24/09/2012 tarih ve 173 sıra nolu işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,31366423806 T.C. Kimlik No'lu Cebrail KAYA adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 50866635908 T.C.Kimlik No'lu Orhan TUNCER Yasa dışı bahis oynattığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,16/05/2013 tarih ve 12567 (21313) 2013/2408 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 1.854,00 TL Toplam 3.708,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

2-Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından,21/05/2013 tarih ve 141 sıra nolu İş yeri Açma Ruhsatı, Sınırlarımız içerisinde bulunan ,M.Halit Mah.432.Sok.No:9/B sayılı yerde,20497788960 T.C. Kimlik No'lu Fesih ATEŞ adına (Zümrüt İnternet Cafe) kayıtlı olup işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen,21040777660 T.C.Kimlik No'lu Hasan DEMİR'in Yasa dışı bahis oynattığı,Emniyet Müdürlüğü'nün,16/05/2013 tarih ve 12567 (21313) 2013/2408 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 1.854,00 TL Toplam 3.708,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/06/2013 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/06/2013
Karar No : 2013/165
Karar Konusu : İş yerleri

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,17/06/2013 tarih ve 352 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda ismi yazılı olan 2 (iki) işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) istinaden Kaldırım İşgal ederek yayaların geçişini engeledikleri tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 2 (iki) işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine istinaden Belediye emir ve yasaklarına aykırı davrandıkları tespit edildiğinden, zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

<u>ADISOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ADRES:</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Şaban ASLAN(39091175410 T.C)	Mini Market (Bakkaliye)	Girne Cd.No:69	003010	13/06/2013	182.00 TL
2-Tarık YAĞLI (41836992036 T.C.)	Mini Market (Bakkaliye)	Girne Cd.No:71/A	003011	13/06/2013	182.00 TL

olarak belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 18/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/06/2013
Karar No : 2013/166
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,14/06/2013 tarih ve 365 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan,5 Nisan Mah.865.Sk.No:103/A sayılı yerde 42240549821 T.C.Kimlik No'lu İsmail DİNÇ tarafından işletilen İsimsiz İnternet Cafe ,24/04/2013 tarih ve saat 02:00 sıralarında İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,24/05/2013 tarih ve 40757/2013/218 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;42240549821 T.C.Kimlik No'lu İsmail DİNÇ tarafından işletilen İsimsiz İnternet Cafe'nin İşyerinin açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/06/2013
Karar No :2013/167
Karar Konusu : Tuncay ÖLMEZ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,17/06/2013 tarih ve 366 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah. Gürsel cad.No:36 sayılı yerde bulunan Helin Restoranın açma ve Çalışma ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 36514263662 T.C.Kimlik No'lu Ayhan BALCI tarafından faaliyet gösteren Helin Restoran,26/05/2013 tarih ve saat 01:15 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin 3.fıkrasına (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) aykırı hareket ettiği, işyeri açma ve kapama saatlerine riayet etmediği,canlı müzik yapıldığı ve çalışanların konsomatristlik yaptığı tespitiyle,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğünün,28/06/2013 tarih ve 40766/2013/158 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e 23/10/2009 tarih ve 99 sıra nosu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilmiş olup;

İşyerinden sorumlu olduğunu belirten 36514263662 T.C.Kimlik No'lu Ayhan BALCI'ya 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin 1.fıkrasına istinaden 1.000,00 TL ve 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin 3.fıkrasına istinaden (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) 7.416,00 TL TOPLAM:8.416,00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/06/2013

Karar No : 2013/168

Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,18/06/2013 tarih ve 370 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Sunay Cad.202.Sk. No:19/A sayılı yerde 12428061600 T.C.Kimlik No'lu Emran HANAS tarafından işletilen Hanas İnternet Cafe isimli İşyeri,04/06/2013 tarih ve saat 11:50 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekipler Büro Amirliğine bağlı ekipler tarafından Umuma Açık işyerlerine yönelik yapılan çalışmalarında, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,06/06/2013 tarih ve 40757/2013/182 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;12428061600 T.C.Kimlik No'lu Emran HANAS tarafından işletilen Hanas İnternet Cafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/06/2013 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/06/2013
Karar No : 2013/169
Karar Konusu : Yetki Devri

KONU :

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün,18/06/2013 tarih ve 101 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Temizlik İşl.Müd.V.Nizami ÜLGEN,Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Dairesi Başkanlığı'nın 03/05/2013 tarih ve 353 sayılı yazısına istinaden;5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 27.Maddesinin 4.fıkrasındaki "Büyükşehir Belediyesi 7.nci maddede sayılan hizmetleri,mali ve teknik imkanları çerçevesinde nüfus ve hizmet alanlarını dikkate alarak,bu hizmetlerinden yararlanacak Büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dengeli olarak yürütmek zorundadır."hükmü gereğince;24/08/2011 tarih ve 28035 sayılı ambalaj Atıklarının kontrolü Yönetmeliğinin 8.Maddesine istinaden Ambalaj Atıklarının Ayrıştırılması ile ilgili olarak belediyemiz imkanlarının yetersizliği nedeniyle,bu çalışma için her türlü bedelin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olmak üzere,Belediyemizin yetkilerinin 1 (Bir) yılına Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devr edilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,24/08/2011 tarih ve 28035 sayılı ambalaj Atıklarının kontrolü Yönetmeliğinin 8.Maddesine istinaden, Ambalaj Atıklarının Ayrıştırılması ile ilgili olarak belediyemiz imkanlarının yetersizliği nedeniyle,bu çalışma için her türlü bedelin Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olmak üzere,Belediyemizin yetkilerinin 1 (Bir) yılına Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine devr edilmesi hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/06/2013 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/06/2013
Karar No : 2013/170
Karar Konusu : Ödenek aktarması

KONU :

Fen İşleri Müdürlüğü'nün,18/06/2013 tarih ve 364 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Fen İşleri Müdür V.Erdal YILDIZ'ın "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine istinaden;Fen İşleri Müdürlüğünün harcama kalemi yetersiz olduğundan ek ödenekten, 012102 gider koduna 150.000,00 TL,013501 gider koduna 600.000,00 TL,022401 gider koduna 5.000,00 TL, 022601 gider koduna 5.000,00 TL, 032901 gider koduna 500.000,00 TL ve 037102 gider koduna 300.000,00 TL nin gider kalemlerine yedek ödenekten aktarılmasını arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine istinaden; 012102 gider koduna 150.000,00(Yüz Elli Bin) TL,013501 gider koduna 600.000,00 TL,022401 gider koduna 5.000,00 TL, 022601 gider koduna 5.000,00 TL, 032901 gider koduna 500.000,00 TL ve 037102 gider koduna 300.000,00 TL nin gider kalemine yedek ödenekten aktarmanın yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/06/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/06/2013
Karar No :2013/171
Karar Konusu :İşyerlerinin Açma-Kapama Saatleri.

KONU :

Zabıta Müdürlüğü'nün,19/06/2013 tarih ve 365 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın"Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için Ramazan Ayı içinde açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde"Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin"Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.Buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesini arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin,Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın,13/03/2013 tarih ve 3548 sayılı yazıları ile Türkiye Kahveciler-Kıraathaneciler ve Büfeciler Federasyon Başkanlığının,07/06/2013 tarih ve 162 sayılı yazılarına istinaden;Ramazan ayı süresince Umuma açık iş yerlerin (Kahvehane,Çay Ocakları ve İnternet Cafeler) sahura kadar açık kalması için,5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin belirtilen şekilde belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Zabıta Müdürlüğü ile Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/06/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/06/2013
Karar No : 2013/172
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,19/06/2013 tarih ve 168 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “18/06/2013 tarih ve 3351 sayılı dilekçeye istinaden;Mülkiyeti Ramazan YUSUFOĞLU (3613,17 m²),Bağlar Belediyesi (545,25 m²),Mehmet AYDIN (157,83 m²) ve Ömer ÜNAL (109,12 m²), ait Kayapınar Mah.4254 ada,2 nolu parseldeki hissemizin Mehmet AYDIN (157,83 m²) ve Ömer ÜNAL (109,12 m²) vefat etmeleri ve varislerine ulaşılramaması nedeniyle Ramazan YUSUFOĞLU’na,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli İnşaat Tek. Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20/06/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstimlak Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/06/2013
Karar No : 2013/173
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,20/06/2013 tarih ve 381 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM, 09/04/2013 tarih ve saat 04:00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Bağlar Polis Merkez Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. Maddesine istinaden umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,işyerinin açma,kapama saatlerine riayet etmediği,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,17/04/2013 tarih ve 40757/2013/11073-120 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden,59.392,00 TL para cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/06/2013
Karar No : 2013/174
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,21/06/2013 tarih ve 375 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Barış Cad.Çiçek Apt.Altı Bila sayılı yerde 20656767638 T.C.Kimlik No'lu Burhan DALKILIÇ tarafından işletilen **Duman** İnternet Cafe isimli İşyeri,10/06/2013 tarih ve saat 10:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekipler Büro Amirliğine bağlı ekipler tarafından Umuma Açık işyerlerine yönelik yapılan çalışmalarında, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,11/06/2013 tarih ve 40757/2013/207 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;20656767638 T.C.Kimlik No'lu Burhan DALKILIÇ tarafından işletilen Duman İnternet Cafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/06/2013
Karar No : 2013/175
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,21/06/2013 tarih ve 376 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Sunay cad.202.Sk.No:22/A sayılı yerde 37726222102 T.C.Kimlik No'lu Mecit ÇELİK tarafından işletilen **Flower** İnternet Cafe isimli İşyeri,04/06/2013 tarih ve saat 11:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekipler Büro Amirliğine bağlı ekipler tarafından Umuma Açık işyerlerine yönelik yapılan çalışmalarında, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,06/06/2013 tarih ve 40757/2013/185 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 37726222102 T.C.Kimlik No'lu Mecit ÇELİK tarafından işletilen Flower İnternet Cafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/06/2013
Karar No : 2013/176
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,21/06/2013 tarih ve 377 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Sunay cad.231.Sk.No:7/A sayılı yerde 28564534670 T.C.Kimlik No'lu Ferhat KAZICI tarafından işletilen **Atlantis** İnternet Cafe isimli İşyeri,04/06/2013 tarih ve saat 11:40 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Ekipler Büro Amirliğine bağlı ekipler tarafından Umuma Açık işyerlerine yönelik yapılan çalışmalarında, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,06/06/2013 tarih ve 40757/2013/185 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 28564534670 T.C.Kimlik No'lu Ferhat KAZICI tarafından işletilen Atlantis İnternet Cafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/06/2013
Karar No : 2013/177
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,25/06/2013 tarih ve 382 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzeri No:46 sayılı yerde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM, 20/04/2013 tarih ve saat 01:50 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Buro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. Maddesine istinaden umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,işyerinin açma,kapama saatlerine riayet etmediği,iş yeri içerisinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğünün,24/04/2013 tarih ve 40766/2013/124 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden,118.784,00 TL cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/06/2013
Karar No : 2013/178
Karar Konusu : Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,27/06/2013 tarih ve 383 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzeri No:46 sayılı yerde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM, 03/05/2013 tarih ve saat 02:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerce yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. Maddesine istinaden umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği,iş yeri içerisinde tütün mamullerinin tüketildiği ve masalar üzerinde kül tablalarının olduğu,iş yeri içerisinde açıktan alkollü içecek servisi yapıldığı ancak belgesinin bulunmadığı ve konsomatris çalıştırıldığı hususları,Emniyet Müdürlüğü'nün,10/05/2013 tarih ve 12567-(21313) 2340 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden 237.568,00 TL cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/06/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2013
Karar No : 2013/179
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,01/07/2013 tarih ve 391 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan 5 Nisan Mah.Emek Cad. No:61/C sayılı yerde 36400267514 T.C.Kimlik No'lu Sedat BERK tarafından işletilen İsimsiz İnternet Cafe isimli İşyeri,01/06/2013 tarih ve saat 20:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekipler tarafından Umuma Açık işyerlerine yönelik yapılan çalışmalarında, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,26/06/2013 tarih ve 12567(21313)2013/3040 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 36400267514 T.C.Kimlik No'lu Sedat BERK tarafından işletilen İsimsiz İnternet Cafe isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,02/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2013
Karar No : 2013/180
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01/07/2013 tarih ve 355 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın" Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 33979347050 T.C.Kimlik No'lu Yusuf POLAT'ın kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 09/10/2012 tarih ve 17025013 sayılı yazısında 1475 Sayılı kanunun 1927 sayılı kanunda değişik 14.maddesi gereğince kıdem tazminatı almaya müstahak olduğu belirtilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu 33979347050 T.C.Kimlik No'lu Yusuf POLAT'ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,02/07/2013 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,02/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2013
Karar No : 2013/181
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,01/07/2013 tarih ve 358 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi,Zümrüt Kent Caddesi 1145.Sok.Dış Kapı No:4'te Yapı Müteahhidi,16627915276 T.C.Kimlik No'lu Fuat KAYA tarafından E Blok Zemin Katta bulunan bölümler değiştirilerek Ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak çalışma yapıldığı tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/06/2013 tarih ve 2013/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmış olup,01/07/2013 tarihinde yapılan kontrolde proje aykırılıkların giderilmediği ne ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi,Zümrüt Kent Caddesi 1145.Sok.Dış Kapı No:4'te Yapı Müteahhidi,16627915276 T.C.Kimlik No'lu Fuat KAYA tarafından ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı olarak çalışma yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı Müteahhidi,16627915276 T.C.Kimlik No'lu Fuat KAYA'ya **6.258,72 TL** para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,02/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/07/2013
Karar No : 2013/ 182
Karar Konusu : Yer Değişikliği

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,02/07/2013 tarih ve 2471 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Cengiz DEMİALP'in,"Mülkiyeti Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.ş.adına kayıtlı Zoğa (Özdemir)Mah.240. nolu parselin tamamı ve 223 nolu parselin ½ hissesinin bulunduğu,Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.adına ise 241 nolu parselin tamamı ve 223 nolu parselin ½ hissesi Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.ortağı Abdurrahman ISSI adına kayıtlı olduğu ve 240 ile 241 nolu parsel üzerinde kurulu ayrı ayrı fabrika bulunduğu belirtilmiştir.Yapılan imar uygulamasına göre Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.AŞ. 4724 ada 1 parsel,Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.ise 4724 ada 2 nolu parsel üzerinde kurulduğu belirtilmiştir.Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş.'nin 388.90 m²'lik hissesi Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.'nin bulunduğu 4724 ada 2 nolu parsel kayıtlı edildiği,yine Dicle Petrol Ürünleri Ltd.Şti'nin ortağı olan Abdurrahman ISSI'nın 388,90 m²'lik kısmının ise Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş'nin bulunduğu 4724 ada 1 nolu parsel kayıtlı edildiği belirtilmiştir.Bahse konu 388,90 m²'lik kısımların yerlerinin değiştirilmesi hususunda,encümenimizin karar vermesi için gereğini arz ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu 223 nolu parsel 1/1000 lik uygulama imar planında kısmen yol,kısmen de park alanında kalmaktadır.223 nolu parselin bulunduğu bölgede 3194 Sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulaması yapılmış olup,223 parsel 44724-1 ve 4724-2 nolu parsellere tahsisi yapılmıştır.Söz konusu parsel ile ilgili olarak 18.madde uygulaması ile hisse ayırımı yapılamamaktadır.Encümenimizce yer değişimlerinin uygun olmadığı ve talebin reddine karar verildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,02/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/07/2013
Karar No : 2013/183
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/07/2013 tarih ve 362 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın" Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 43942014636 T.C.Kimlik No'lu Raif YALÇIN'ın ,Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 14/10/2010 tarih ve B.13.2SGK.4.21.00.00/1X-3/11561951 sayılı yazısına istinaden,emekliliğini doldurmuş olduğu belirtildiğinden dolayı,Emekliye sevk edilmesi uygundur.Şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 43942014636 T.C.Kimlik No'lu Raif YALÇIN'ın emekliliği encümenimizce uygun görülmüş olup 12/07/2013 tarih itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına,tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan ve Belediyemizin nakit durumu müsait olduğu sürelerde taksitlendirme yapılarak tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,04/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/07/2013
Karar No : 2013/184
Karar Konusu : Hafta Tatili

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,03/07/2013 tarih ve 386 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfü TAYLAN'ın "Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan, Mega Center ve Ninova A.V.M. içerisinde bulunan aşağıda isimleri yazılı olan 16 (Onaltı) iş yerinin zabıta ekiplerince yapılan kontrollerde, Hafta Tatili hakkındaki 394 Sayılı Kanuna aykırı olarak işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edilerek,394/10 maddesi gereğince suçlarının sabit olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakalarına istinaden;

<u>ADI SOYADI</u> :	<u>İŞİ</u> :	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>	
1-Hüseyin AYKAÇ TC.14146991252	Mega Center İçi	Modern saatçi	000208	23/06/2013	144.00 TL
2-Or-pa Paz.Teks.San. (6440320885)	" " "	Damat Giyim	000209	23/06/2013	144.00 TL
3-Fabrika Tekstil İnşaat Gıda (4110291674)	"	Petrol	000210	23/06/2013	144.00 TL
4-Ceren Sıla Tekstil Gıda İnş.San.ve Tk.Ltd.Şti "	"		000211	23/06/2013	144.00 TL
5-Tutka Eğitim Turizm Tüketim (8720192696)	"	Lewis	000212	23/06/2013	144.00 TL
6-Tutka Eğitim Tic.A.Ş. (8720192696)	"	Boyner	000213	23/06/2013	144.00 TL
7-Fatih AVM Mobilya Day Tük. Ninova (3850559364)		Tefal	000214	30/06/2013	144.00 TL
8-Er-Pa Mob.Day.Tük. Ninova (3360098602)		Vestel	000215	30/06/2013	144.00 TL
9-G.S.S Tekstil İnş.Gıda petrol(4110291674)		Fabrika	000216	30/06/2013	144.00 TL
10-Ramsey (1400107072) NİNOVA			000217	30/06/2013	144.00 TL
11-Aydın Hazır Giyim San ve Tic (1160020515)		Pier Cardin	000218	30/06/2013	144.00 TL
12-Serdal Çocuk Giyim Tic.Teks. (7610512222)		Büçürük Giyim	000219	30/06/2013	144.00 TL
13-Mehmet KAYA (31030427932) NİNOVA		TTNET	000220	30/06/2013	144.00 TL
14-Azad AZIZOĞLU (37639231352) NİNOVA		Chicco	000221	30/06/2013	144.00 TL
15-Merve Optik Tem.Gıda İnş.San.Tic .(6150246304)		Merve Optik	000222	30/06/2013	144.00 TL
16-Araf İltişm.Elektrik Elektronik (0710415160)		AVEA	000223	30/06/2013	144.00 TL

Söz konusu (16) adet işyerinin, 394/10 Sayılı Kanununa aykırı olarak işyerlerinin Hafta tatili Ruhsatının olmadığı tespitiyle, her bir iş yeri için ayrı ayrı olmak üzere 144.00 TL.para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 04/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/07/2013

Karar No : 2013/185

Karar Konusu : Dilekçe

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/07/2013 tarih ve 185 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP, "Süleyman KALENDER'in,04/07/2013 tarih ve 4208 sayılı dilekçe ile İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesiinde kain,4209 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait (1312,48 m2) hisse ile 4455 ada 1 nolu parseldeki Süleyman KALENDER ve müştereklerine ait hissenin (1008,01 m²) bedelli takası için yapılan başvuru, Belediyemiz Encümeninin, 21/05/2013 tarih ve 2013/131 sayılı kararı ile karara bağlanmıştı.Dilekçe sahibi Süleyman KALENDER 4209 ada,1 nolu parsel önünden geçen şehirlerarası yoldaki köprülü kavşak çalışması nedeniyle arsalarının yola bakan her iki cephesinin de yol kotunun çok altında kalması nedeniyle değer kaybına uğradığını Encümence belirlenen fiyatın bu düzenleme dikkate alınmadan yapıldığı dolayısıyla mağdur duruma düştüklerini,mağduriyetlerinin giderilmesi için söz konusu düzenlemenin dikkate alınarak yeniden piyasa araştırmasının yeniden yapılmasını ve fiyatın bu piyasa araştırmasına göre belirlenmesini talep etmiştir. Şahsın itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce; Piyasada iş yapan Emlak Ofislerinden fiyat alınmak suretiyle değerlendirme yapılacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/07/2013
Karar No : 2013/186
Karar Konusu : Komisyon oluşturulması

KONU:

Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı Makine İkmal bakım ve Onarım Şefliği'nin 05.07.2013 tarih ve 247 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesindeBelediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olup,ekonomik ömürlerini dolduran ekli listede adeti ve plakaları yazılı olan hurdaya ayırıp demirbaştan düşürülmesi işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için Daimi Encümen Üyelerinden, Sinan Bedri ÖNGÖREN,Metin ARSLANBOĞAN ve Rıfat ÖZTÜRK ile Makine İkmal Bakım Onarım Şef'i R.Emre ÇETİNKAYA, Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görevli Halis AYDENİZ'den oluşan komisyon oluşturulmasına Komisyon encümenine sunacağı rapordan sonra hurda işleminin yapılması hususunda.

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/07/2013
Karar No : 2013/187
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,08/07/2013 tarih ve 371 sayılı yazısı okundu gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Cengiz DEMRİALP'ın" Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 22639725130 T.C.Kimlik No'lu Adem GÖKARAN kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 18/08/2010 tarih ve 11848144 sayılı yazısına istinaden emekliliğini doldurduğu tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 22639725130 T.C.Kimlik No'lu Adem GÖKARAN'ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,12/07/2013 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına,tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan ve Belediyemizin nakit durumu müsait olduğu sürelerde taksitlendirme yapılarak tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,09/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/07/2013
Karar No : 2013/188
Karar Konusu : Tevhit,İhdas ve Yola terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,08/07/2013 tarih ve 2599 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Cengiz DEMİRALP, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede Hamza GÜZELİ'nin 04/07/2013 tarih ve 4204 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Hashavar Mahallesine kain 169 ada,1 ve 2 nolu parselin,170 ada,1,2,3 nolu parsellerin ihdas ,tevhid ve yola terk işlemlerinin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki planda gösterildiği şekli ile I1,I2 ve I3 ile gösterilen kısmın kadastro yolundan ihdas edilerek,Belediyemiz adına tescil edilmesine,169 ada 1 ve 2 ile 170 ada 1,2 ve 3 nolu parsellerle I1,I2 ve I3 nolu parseller ile tevhid edilerek,A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifraz edilerek B,T1,T2 ve T3 nolu parsellere ayrılmasına yola terk edilen T1,T2 ve T3 nolu parseller ile kadastro yolundan ihdas edilen I1,I2 ve I3 nolu parseller ile fiyat farkı gözetmeksizin başa baş takası talep edilmektedir.

Söz konusu yola bırakılan T1,T2 ve T3 nolu parseller ile kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen I1,I2 ve I3 nolu parseller ile yapılacak takas işleminin uygun olmadığı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/07/2013
Karar No : 2013/189
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,İhdas,Yoldan Tahdit,
Yola Terk ve Takas.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/07/2013 tarih ve 2591 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Cengiz DEMİRALP Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;M.Selim TUNÇ'un (Vekil) 03/07/2013 tarih ve 4193 sayılı dilekçesine istinaden,Müdürlüğümüzün teknik elemanlarınca yapılan inceleme neticesinde;Diyarbakır İli,Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesi 4787 ada,1 nolu parselinde kayıtlı taşınmazın Yoldan Tahdit,Tevhit,ifraz,yola terk işlemlerinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki planda gösterildiği şekli ile 4787 ada,1 nolu parsel ile yoldan tahdit sonucu oluşturulan (A) nolu parsel ile tevhit edilerek (B) nolu parselin oluşturulması,(B) nolu parselin ifraz edilerek (C),(D) ve (E) nolu parselin oluşturulmasına,yoldan tahdit sonucu oluşan (A) nolu parsel ile ifraz sonucu oluşan (D) ve (E) nolu parsellerin alan ve bedel farkı gözetilmeksizin karşılıklı takasının yapılmasına,takas sonucu (D) nolu parselin imar yolu olarak ve (E) nolu parselin park alanı olarak Belediyemiz lehine sicilden terkinin,yoldan tahdit,tevhit,ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması için,3194 sayılı imar kanununun 15,16 ve 17.maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/07/2013
Karar No : 2013/190
Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/07/2013 tarih ve 189 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,09.07.2013 tarihli oturumunda gündeme alınıp görüşülen Süleyman KALENDER ve Müştereklerine ait itiraz dilekçesinde zikredilen şartlar dikkate alınarak, piyasada iş yapan emlak ofislerinden fiyat almak suretiyle, 4209 ada 1 nolu parsel ile 4455 ada 1 nolu parselin bedelli takas işleminin yapılması uygun görülmüştür.

Emlak ofislerinden alınan fiyatlar; 4209 ada 1 nolu parsel için Emin Emlak 685 TL., Borsa Emlak 700 TL., Koç Emlak 720 TL., bu fiyatların ortalaması $(685+700+720)/3=701,67$ TL'dir. 4455 ada 1 nolu parsel için Emin Emlak 415 TL.,Borsa Emlak 400 TL., Koç Emlak 430 TL. bu fiyatların ortalaması $(415+400+430)/3=415,00$ TL'dir.

Belediyemiz Meclisinin,08.07.2011 tarih 2011/142 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümenine verdiği takas yetkisine dayanılarak 4209 ada 1 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin $1.312,48 \text{ m}^2 * 701,67 = 920.927,84$ TL bedelle, 4455 ada 1 nolu parseldeki Süleyman KALENDER ve Müştereklerine ait hissenin $1008,01\text{m}^2*415 \text{ TL}=418.324,15$ TL bedel üzerinden hesaplanarak, 4455 ada 1 nolu parseldeki $1008,01\text{m}^2$ hisseyle Belediyemize ait 4209 ada 1 nolu parseldeki $1.312,48\text{m}^2$ hissenin bedelli takas işlemi için $920.927,84 - 418.324,15= 502.603.69$ TL bedel farkı Süleyman KALENDER ve Müşterekleri tarafından Belediyemiz veznesine yatırıldıktan sonra 2942/4650 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. maddesine istinaden bedelli takas işleminin yapılması hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/07/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/07/2013
Karar No : 2013/191
Karar Konusu : Hafta Tatili

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,11/07/2013 tarih ve 395 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfü TAYLAN'ın "Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan, Mega Center ve Ninova A.V.M. içerisinde bulunan aşağıda isimleri yazılı olan 8 (Sekiz) iş yerinin zabıta ekiplerince yapılan kontrollerde, Hafta Tatili hakkındaki 394 Sayılı Kanuna aykırı olarak işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edilerek,394/10 maddesi gereğince suçlarının sabit olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakalarına istinaden;

<u>S.NO:</u>	<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞ YERİ ADRESİ</u>	<u>Z. VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-	Sun.Mex. Güneş.Enerji Çev	(V.NO:1240031975 Ninova içi (Hambur Kuru Tem)	000224	07.07.2013	144.00 TL
2-	ERPA-MOBİLYA NAK.TURZ	V.NO: (3360098602) NİNOVA İÇİ (LG)	000225	07.07.2013	144.00 TL
3-	Fabrika.OSS.Tekstil.İnşaat Gıda	V.G (4110291674) NİNOVA İÇİ (DİVARESE)	000226	07.07.2013	144.00 TL
4-	Diyarbakır Dört Mevsim Mağaza	V NO: (3130005677) NİNOVA İÇİ (Cashmere)	000227	07.07.2013	144.00 TL
5-	Şeyhmus AVŞAR	T.C (38740188740) NİNOVA İÇİ (İNCİ KUNDURA)	000228	07.07.2013	144.00 TL
6-	Metaş-Saat.San Ve Tic.Ltd.Şti	V.NO: (6190086618) NİNOVA İÇİ (Saat Dünyası)	000229	07.07.2013	144.00 TL
7-	SVA Tekstil İnşat Medikal	V NO: (7880471325I) NİNOVA İÇİ (Altınyıldız)	000230	07.07.2013	144.00 TL
8-	SVA-Tekstil İnş.Medikal-Gıda Hiz	V NO: (7880471325) NİNOVA İÇİ (BEYMEN)	000231	07.07.2013	144.00 TL

Söz konusu 8 (Sekiz adet işyerinin, 394/10 Sayılı Kanununa aykırı olarak işyerlerinin Hafta tatili Ruhsatının olmadığı tespitiyle, her bir iş yeri için ayrı ayrı olmak üzere 144.00 TL.para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 11/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 16/07/2013
Karar No : 2013/192
Karar Konusu : Hafta Tatili

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,15/07/2013 tarih ve 404 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfü TAYLAN'ın "Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan, Turgut özal Bulvarı,NCTY A.V.M. içerisinde bulunan aşağıda isimleri yazılı olan 6 (Altı) iş yerinin zabıta ekiplerince yapılan kontrollerde, Hafta Tatili hakkındaki 394 Sayılı Kanuna aykırı olarak işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edilerek,394/10 maddesi gereğince suçlarının sabit olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakalarına istinaden;

<u>S.NO:</u>	<u>ADISOYADI</u>	<u>İŞ YERİ ADRESİ</u>	<u>Z. VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-	Özgüneş Tekstil İnş.Turizm (V.NO:6620787601)	NCTY içi (Bisse Giyim)	000232	14.07.2013	144.00 TL
2-	Abdullah BOZTOĞAN	T.C NO: (40283082546) NCTY İÇİ (KOMCERO MAĞAZASI)	000233	14.07.2013	144.00 TL
3-	Gündüz Teks.Ürünleri Tic.Ltd.Şti	V.G (4300059135) NCTY İÇİ (Batik Giyim)	000234	14.07.2013	144.00 TL
4-	Sultan KAYA	T.C (19096843156) NCTY İÇİ	000235	14.07.2013	144.00 TL
5-	Mustafa DEMİREL	T.C (41077111978) NCTY İÇİ (Kendi Mağazası)	000236	14.07.2013	144.00 TL
6-	Gültekin Grup Pencere Sistem Turizm	V NO. (4630233465) NCTY İÇİ (Crispino Giyim)	000237	14.07.2013	144.00 TL

Söz konusu 6 (Altı) adet işyerinin, 394/10 Sayılı Kanununa aykırı olarak işyerlerinin Hafta tatili Ruhsatının olmadığı tespitiyle, her bir iş yeri için ayrı ayrı olmak üzere 144.00 TL.para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 16/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/07/2013
Karar No : 2013/193
Karar Konusu : Satış

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/07/2013 tarih ve 192 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuu yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz Encümeninin 28.05.2013 tarih ve 2013/135 sayılı kararına istinaden komisyonumuz 12.07.2013 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır.

Ekteki komisyon raporuna göre;4499 ada, 2 nolu parsel için; Ticaret Odası 325.00 TL. DİEMDER 310.00 TL. DİTEM 330.00 TL. Bu fiyatların ortlaması 321.66 TL'dir. Hissenin değeri $321,66 \text{ TL} * 1883,09 \text{ m}^2 = 605.714,72 \text{ TL}$ 'dir. 4502 ada, 1 nolu parsel için;Ticaret Odası 200.00 TL. DİEMDER 250.00 TL. DİTEM 250.00 TL. Bu fiyatların ortlaması 233,33 TL'dir. Hissenin değeri $233,33 \text{ TL} * 248 \text{ m}^2 = 57.865,84 \text{ TL}$ 'dir.

Belediyemiz Meclisince, 08.07.2011 tarih 2011/142 sayılı Karar ile Belediyemiz Encümenine Yetki verilmiştir.

4499 ada 2 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin $1883,09 \text{ m}^2 * 321,66 = 605.714,72 \text{ TL}$ bedelle, 4502 ada 1 nolu parseldeki Selim İĞDELİ ve Müştereklerine ait hissenin $248 \text{ m}^2 * 233,33 \text{ TL} = 57.865,84 \text{ TL}$ bedel üzerinden,hesaplanarak,bedelli takas için $605.714,72 - 57.865,84 = 547.848,88 \text{ TL}$ bedel farkı ödendikten sonra 2942/4650 sayılı Kamulaştırma kanununun 26.maddesine istinaden bedelli takas işleminin yapılamayacağı,Buna göre,Belediyemize ait hissenin 605.714,72 TL bedelle Selim İĞDELİ ve Müştereklerine,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/07/2013
Karar No : 2013/194
Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/07/2013 tarih ve 193 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vek.Nimet TAŞ'ın;Mülkiyeti Şahin ENÇ ve müştereklerine ait İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesiinde 4652 ada, 1 nolu parsel daha önce konut alanı iken 05.02.2013 tarih ve 2013/37 sayılı Belediyemiz Meclis kararıyla yeşil alana dönüştürülmüştür.İlgili şahıslar mağdur duruma düşüklerinden mağduriyetlerinin giderilmesi için Belediyemize ait Alıpınar Mahallesi 4653 ada, 1 nolu parsel ile **TAKAS** edilmesini istemektedirler.TAKAS işleminin yapılıp yapılmayacağı hususunu arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Takas işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğü'nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 26. maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/07/2013
Karar No : 2013/195
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/07/2013 tarih ve 194 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ “15/07/2013 tarih ve 4438sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Alıpmar Mah,1014 nolu parseldeki Belediyemize ait (74.00m2) hissemizin parseldeki 40171140648 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahman ZAZAOĞLU’na,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Teknisyeni Cüneyt AKTAŞ,Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/07/2013
Karar No : 2013/196
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/07/2013 tarih ve 195 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz Encümeninin 20.06.2013 tarih ve 2013/172 sayılı kararına istinden;Komisyonumuz 12/07/2013 tarihinde toplanarak kararı yazmıştır.

Mülkiyeti Ramazan YUSUFOĞLU (3613,17 m²),Bağlar Belediyesi (545,25 m²),Mehmet AYDIN (157,83 m²) ve Ömer ÜNAL (109,12 m²)'a ait Kayapınar Mah.4254 ada,2 nolu parseldeki hissemizin Mehmet AYDIN (157,83 m²) ve Ömer ÜNAL (109,12 m²)'ın vefat ettiklerinden dolayı varisleri gelmeden,"4721 Türk Medni Kanununun 732.maddesinde paylı mülkiyette bir paydaşın taşınmaz üzerindeki payını tamamen veya kısmen 3.ncü kişiye satması halinde diğer paydaşlar ön alım hakkını kullanabilirler."hükmü uyarınca söz konusu şahsa satışı yapılamayacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/07/2013
Karar No : 2013/197
Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/07/2013 tarih ve 197 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muharrem KALENDER'in 16/07/2013 tarih ve 4477 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar Kayapınar Mah.4209 ada, 1 nolu parselde Belediyemiz ve Muharrem KALENDER'in hissedar olduğu, İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah 4455 ada, 1 nolu parseldeki Süleyman, Şükrü, Şaban,Saki ve Refik KALENDER'e ait 1.008,01 m² hissenin Belediye hissesiyle takas edilmesi talep edilmektedir.

Belediyemiz Encümenince söz konusu taşınmazı bedelli takas yoluyla satışının yapılmasına dair Süleyman KALENDER ve Müştereklerine satışı 11.07.2013 tarih ve 2013/190 sayılı Encümen oluruyla karara bağlanmıştı. Ancak 4209 ada, 1 nolu parselde Muharrem KALENDER'in tek başına hisseder olması nedeniyle yasa gereği Belediyemize ait hissenin sadece Muharrem KALENDER'e satılabileceği 4455 ada, 1 nolu parseldeki hisse takası için Süleyman KALENDER ve Müşterekleri, Muharrem KALENDER'i yetkili tayin etmelerinden dolayı,2942/4650 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. maddesine istinaden bedelli takas işleminin yapılması hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/198
Karar Konusu : Tevhit,İhdas ve Yola terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,18/07/2013 tarih ve 2720 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;Hamza GÜZEL'in 17/07/2013 tarih ve 4509 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz,Hashavar Mevkii,169 ada,1 ve 2 nolu parselin,170 ada,1,2,3 nolu parsellerin ihdas,tevhid ve yola terk işlemlerinin yapılması istenmektedir.

İlimiz Hashavar Mevkii,169 ada,1 ve 2 nolu parseller ile ,170 ada,1,2 ve 3 nolu parselile ilgili olarak Ekli planda gösterildiği şekli ile I1,I2 ve I3 nolu parsellerin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına,I1,I2 ve I3 nolu parseller ile 169 ada 1 ve 2 ile 170 ada 1,2 ve 3 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin de ifraz edilerek B,T1,T2 ve T3 nolu parsellere ayrılmasına T1,T2 ve T3 nolu parsellerin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkininin yapılması için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,İnş.Müh.Perihan AY,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli, Hasan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte,İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :23/07/2013
Karar No : 2013/199
Karar Konusu :İhdas, Tevhit,Tescil,Satış,
İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/07/2013 tarih ve 2722 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;Mehmet Ali AK'ın 17/07/2013 tarih ve 4501 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Çölgüzeli Mevkii, 304 nolu parselin İhdas, Tevhit,Tescil,Satış, İfraz ve Yola Terk işlemlerinin yapılması istenmektedir.

İlimiz Çölgüzeli Mevkii, 304 nolu parsel ile ilgili olarak Ekli planda gösterildiği şekli ile I1 nolu parselin kadastro yolundan ihdas edilerek, Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına,I1 nolu parsel ile 304 nolu parselin tevhit edilerek,A nolu parsel oluşturulmasına,A nolu parselinde ifraz edilerek B,C ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinine,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Şehir Plancısı Berna AYDIN,Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görevli Hakan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ'den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17.Maddelerince karar alınması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte,İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :23/07/2013
Karar No : 2013/200
Karar Konusu :İhdas, Tevhit,Tescil,Satış,
İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/07/2013 tarih ve 2723 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede;Halil ERDEM (Vekil)'in 17/07/2013 tarih ve 4506 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Çölgüzeli Mevkii, 455 nolu parselin İhdas, Tevhit,Tescil,Satış, İfraz ve Yola Terk işlemlerinin yapılması istenmektedir.

İlimiz Çölgüzeli Mevkii, 455 nolu parselin ekli planda gösterildiği şekli ile I1 ile gösterilen kadastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına,I1 nolu parsel ile 455 nolu parselin tevhit edilerek,A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,D,E,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına,Y1 ve Y2 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkini için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Harita Teknikeri Cüneyt AKTAŞ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Derya FİDAN ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17.Maddelerince karar alınması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte,İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/07/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/201
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğü'nün 19/07/2013 tarih ve 434 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,İlimiz Merkez M.Halit Mah.Hatboyu cad.Cezaevi Üst Köşe de Yapı sahibi,36202271856 T.C.Kimlik No'lu M.Zeki ÖZER tarafından İmar kanununa aykırı olarak kaçak Saçtan Çatı yaptığından,Zabıta Müdürlüğü'nün Kaçak Yapı Denetim Kontrol elemanları tarafından 05/07/2013 tarih ve mühürlenmesi yapılmış,aykırılığın giderilmesi için 10 (On) gün süre verilmiş olmasına rağmen aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez M.Halit Mah.Hatboyu cad.Cezaevi Üst Köşe de İmar kanununa aykırı olarak kaçak saçtan çatı yaptığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı sahibi, 36202271856 T.C.Kimlik No'lu M.Zeki ÖZER'e **24.480,23 TL** para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/202
Karar Konusu : İş yeri

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,22/07/2013 tarih ve 439 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) istinaden aşırı derecede iş yerinin çevresine eşya bıraktığı tespit edilip cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine istinaden (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Adem GÖKÇE T.C.11261099818	Park A.V.M.	000238	18/07/2013	182.00 TL

olarak belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/203
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,22/07/2013 tarih ve 432 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, 5 Nisan Mahallesi 677.Sk.Kuzu 1 Apt.Altı sayılı yerde bulunan işletmeciliğini 13277033602 T.C.Kimlik No'lu Ferdi AYDIN ait İsimsiz İnternet isimli İşyeri 22/06/2013 tarih ve saat 18:00 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü 10 Nisan Polis merkezi Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından İl Emniyet Müdürlüğü'nün,30/06/2013 tarih ve 12567(21313)2013/3113 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;13277033602 T.C.Kimlik No'lu Ferdi AYDIN ait İsimsiz İnternet İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/204
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,22/07/2013 tarih ve 434 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, M.Halit Mahallesi,Turgut Özal Bulvarı No:31/C sayılı yerde bulunan işletmeciliğini 31003496040 T.C.Kimlik No'lu Reda Umut BULUT ait Roj İnternet isimli İşyeri 29/06/2013 tarih ve saat 20:30 sıralarında İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından,Emniyet Müdürlüğü'nün,09/07/2013 tarih ve 12567(21313)2013/3221 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede;31003496040 T.C.Kimlik No'lu Reda Umut BULUT ait Roj İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/205
Karar Konusu : Hurda Araç

KONU

Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı makine İkmal Bakım ve Onarım Şefliği'nin 22/07/2013 tarih ve 261 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan rnüzakeresi neticesinde,Makine İkmal Bakım ve Onarım Şefi "R.Emre ÇETİNKAYA'nın Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olup,ekonomik ömürlerini dolduran ekli listede adeti ve plakaları yazılı olan araçların hurdaya ayırıp demirbaştan düşürülmesi işlemi için Encürnenimizce komisyon oluşturulmuş olup,22/07/2013 tarihinde toplanan komisyon tarafından yapılan tespit sonucu söz konusu araçların teknik özelliklerini belirten araçların muayene kontrolleri yapılmış olup, ekonomik ömürlerini doldurduklarından dolayı Belediye kayıtlarından düşürülmesi ve hurdaya ayrılması uygun görülmüştür.'Şeklindeki açıklaması ve hazırlanan komisyon raporuna istinaden;

ilişik komisyon raporu ve listede teknik özelliklerini belirten araçların muayene kontrolleri yapılmış,ekonomik ömürlerini doldurdukları tespit edilmiş olup, Belediye kayıtlarından düşürülmesi ve hurdaya ayrılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü (Makine İkmal Bakım ve Onarım Şefliği)'ne gönderilmesine,23/07/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/07/2013
Karar No : 2013/ 206
Karar Konusu : Azize GARİPOĞLU

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/07/2013 tarih ve 202 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, 22/07/2013 Tarihli Komisyon raporuna İstinaden;42562059508 T.C.Kimlik No'lu Azize GARİPOĞLU'na ait İlimiz Bağlar İlçesi Zoğa Köyünde 288 nolu parseldeki 3.258,12 m² bulunduğu alanda 18.madde uygulaması yapıldığı,ancak DOP oranının % 40 'ın üzerinde olması sebebiyle bu parselin uygulama dışında kaldığı tespit edilmiştir.Ayrıca 288 nolu parselin devamında yer alan planlı alanlar DOP'tan karşılanması gereken alanlar olduğundan yeni bir 18.madde uygulamasının yapılamadığı tespit edilmiştir.Bu nedenle 18.madde uygulaması yapılarak çözüm bulunması mümkün bulunmamaktadır.Belediye Bütçesi gözönüne alındığında ise şu anki durumda kamulaştırmanın mümkün olmadığı,ancak parsel maliklerinin sorununun çözümü adına imar plan değişikliği için Belediyemiz Meclisine baş vurması durumunda konunun değerlendirilip,çözüme kavuşturulabileceği kanaatine varılmıştır.

İmar Plan Değişikliğinin Encümenimizce uygun olmadığı ve talebin reddine karar verildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve istimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,23/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/07/2013
Karar No : 2013/207
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/07/2013 tarih ve 401 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi 7 Karanfil Cad.No:42 Yapı Müteahhidi,37366230314 T.C.Kimlik No'lu Kahraman AĞAOĞLU'na tarafından 1362 ada,1-2-3—4 ve 13 nolu parseller üzerinde iş yeri depo olarak kullanılan yapının ruhsatsız ve kaçak yapı olduğundan mevcut alanın konut alanı olması çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermesi nedeniyle,Yapı Kontrol Elemanları tarafından söz konusu yapının boşaltılıp,yıktırılması için 12/07/2013 tarih ve 2013/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi,1362 ada,1-2-3-4 ve 13 nolu parseller İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı Müteahhidi,37366230314 T.C.Kimlik No'lu Kahraman AĞAOĞLU'na **73.248,00 TL** para cezasının verilmesi ve Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,25/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 30/07/2013
Karar No : 2013/208
Karar Konusu : Tevhit,İhdas ve Yola terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,29/07/2013 tarih ve 2845 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, “İhsan ÖZKILIÇ,Alaettin ÖZKILIÇ ve Fırat ÖZKILIÇ'ın 23.07.2013 tarih ve 1452284606 sayılı dilekçelerine istinaden;Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yapılan incelemede;İlimiz Kayapınar Mevkii,Çölgüzeli Köyü,347 ve 153 nolu parsellerle ilgili olarak ekli krokide görüldüğü üzere 347 nolu parsel ile 153 nolu parsel tevhid edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,P1,P2,Y1,Y2,Y3 ve Y4 nolu parsellere ayrılmasına,P1 ve P2 nolu parseller park olarak,Y1,Y2,Y3 ve Y4 nolu parsellerde imar yolu olarak, Belediyemiz lehine bila bedel terkini için,3194 sayılı imar kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/07/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/08/2013
Karar No : 2013/209
Karar Konusu : Kazı

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,01/08/2013 tarih ve 486 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırlarımız içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrolde Aşağıda ismi yazılı olan Tedaş Müdürlüğü adına Mustafa TELLİOĞLU,2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine aykırı olarak izinsiz 10 metre Asfalt Kazısı yaptığından dolayı,cezalandırılmasını arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklaması ve hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine aykırı olarak izinsiz 10 metre Asfalt Kazısı yaptığı tespitiyle, zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

ADISOYADI : **İŞİ** : **ZABIT VARAKA NO** : **TARİH** **CEZA MİKTARI**
1-Mustafa TELLİOĞLU Tedaş Müd. 000239 31/07/2013 1.200.00 TL
T.C:15242704500 Bağcılar Mah.UrfaYolu

Para cezası verilmesi ve Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 01/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/08/2013
Karar No : 2013/210
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,01/08/2013 tarih ve 206 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “01/08/2013 tarih ve 4788 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4213 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (2,457,64 m2) hissemizin Nizamettin TAYINLAMAK’a ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılmayacağı hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Şehir Plancısı Berna AYDIN,Harita Mühendisi Hanefi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan, oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Cengiz DEMİRALP
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/08/2013
Karar No : 2013/211
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 12/08/2013 tarih ve 434 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT;Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü emrinde görev yapan **Hayri YARĞI** 16.05.2013 tarih ve 3059 sayılı dilekçe ile emekli talebinde bulunmuştur. Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü'nden alınan 06.06.2013 tarih ve 9620267 sayılı yazıda 1475 sayılı kanunun 1927 sayılı kanunda değişik 14.maddesi gereğince kıdem tazminatı almaya müstahak olduğu belirtilmiş olup,emeklilik işleminin yapılması;Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **Murat ELHAMAN** ile Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup, Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan **Ahmet BAŞARI**'nın Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü'nden alınan 14/10/2010 tarih ve 11561951sayılı yazıya istinaden hizmet sürelerini doldurmuş olduğu belirtildiğinden dolayı,Emekliye sevk edilmeleri uygundur.Şeklindeki detaylı açıklaması ve şahıslara ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu 32302403456 T.C.Kimlik No'lu Hayri YARĞI,36505514100 T.C.Kimlik No'lu Ahmet BAŞARI ve 18148607746 T.C.Kimlik No'lu Murat ELHAMAN'ın emeklilikleri encümenimizce uygun görülmüş olup 14/08/2013 tarih itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına,tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan ve Belediyemizin nakit durumu müsait olduğu sürelerde taksitlendirme yapılarak tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,13/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İst.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/08/2013
Karar No : 2013/212
Karar Konusu : İş Yeri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,14/08/2013 tarih ve 457 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,5 Nisan Mah.820.Sok. No:6/A sayılı yerde bulunan işletmeciliğini 47416632418 T.C.Kimlik No'lu Ramazan BEL'e ait Emin İnternet isimli İşyeri 12/07/2013 tarih ve saat 10:30 sıralarında Çocuk Şube Müdürlüğü'ne ekiplerince yapılan çalışmalarda, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı olmadığından,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,05/08/2013 tarih ve 40757/2013/21665-282-18 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce yapılan incelemede; 47416632418 T.C.Kimlik No'lu Ramazan BEL'e ait Emin İnternet isimli İşyerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence veri açmak) aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/08/2013
Karar No : 2013/213
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kira Sözleşmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13/08/2013 tarih ve 212 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Nimet TAŞ 05.12.2010 tarihinde *KULE HİZMETLERİ* A.Ş tarafından kiralanan ve kurulumu yapılan ,İlimiz Bağlar İlçesinde bulunan Belediyemize ait MTA parkı içerisinde yer alan baz istasyonunun kira süresi 05.12.2013 tarihinde sona ereceğinden yeni sözleşmenin imzalanmasını ve ücretinin tespit edilmesini arz ve talep ederim şeklindeki"açıklamasına istinaden;

Söz konusu KULE HİZMETLERİ A.Ş'ne 05/12/2013 tarihinden itibaren 3 (Üç) yıl süre ile kiralınmasına,yıllık kiranın KDV dahil 20.000.00 (Yirmi Bin) TL olarak tespit edilerek (Üç) yıllık kiranın defaten Belediyemize peşin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/08/2013
Karar No : 2013/214
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kira Sözleşmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13/08/2013 tarih ve 213 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Nimet TAŞ 05.12.2010 tarihinde *KULE HİZMETLERİ* A.Ş tarafından kiralanana ve kurulumu yapılan ,İlimiz Bağlar İlçesinde bulunan Belediyemize ait Körhat parkı içerisinde yer alan baz istasyonunun kira süresi 05.12.2013 tarihinde sona ereceğinden yeni sözleşmenin imzalanmasını ve ücretinin tespit edilmesini arz ve talep ederim şeklindeki"açıklamasına istinaden;

Söz konusu KULE HİZMETLERİ A.Ş'ne 05/12/2013 tarihinden itibaren 3 (Üç) yıl süre ile kiralanmasına yıllık kiranın KDV dahil 20.000.00 (Yirmi Bin) TL olarak tespit edilerek (Üç) yıllık kiranın defaten Belediyemize peşin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/08/2013
Karar No :2013/215
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,15/08/2013 tarih ve 214 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Nimet TAŞ, “İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4241 ada 1 nolu Belediyemize ait parselin Kasım ENÇ tarafından satış işlemi istenmektedir. Bahse konu parselin bağımsız parsel oluşundan ötürü 2886 sayılı D.İ.K.’nun 35.c maddesi gereği açık teklif usulü ile satışa çıkarılması gerektiği, ancak yapılan incelemede parselin yüzölçümünden ötürü tek başına yapı yapılmasının mümkün görünmediği anlaşılmaktaydı. Ancak Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden aldığımız yazılı görüşe istinaden söz konusu parselin yürürlükteki imar planında konut alanı olarak planlandığı, fakat parselin tamamıyla konut alanının yapı yaklaşma mesafesi içinde kaldığından tek başına yapılaşmaya uygun olmadığı, bu nedenle ada’ nın bir bütün olarak ele alınarak parselin tevhid edilmesi ve ada bütünlüğü içinde yapılaşmaya uygun hale getirilmesi gerektiğinden bahse konu parselin ada bütünlüğü sağlanması amacıyla; İlimiz Bağlar ilçesi Alıpınar Mahallesi 4241 ada 1 nolu Belediyemize ait parselin Kasım ENÇ’ e satışının yapılıp yapılmayacağına hususunda;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,Şehir Plancısı Berna AYDIN,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Davut KARADENİZ’den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/08/2013
Karar No :2013/216
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,15/08/2013 tarih ve 3040 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü. istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP “Cahit ENÇ 13/08/2013 tarih ve 4937 sayılı dilekçesine istinaden;Diyarbakır İli,Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4392 ada,3 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Alıpınar Mevkii 4392 ada,3 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 4392 ada,3 nolu parsel parselin ifraz edilerek,A ve B nolu parsellere ayrılmasına,B nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/08/2013
Karar No :2013/217
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,15/08/2013 tarih ve 3041 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü. istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Cengiz DEMİRALP “Abdurrahman ENÇ 13/08/2013 tarih ve 4936 sayılı dilekçesine istinaden;Diyarbakır İli,Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4145 ada,3 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Alıpınar Mevkii 4145 ada,3 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 4145 ada,3 nolu parsel parselin ifraz edilerek,A ve B nolu parsellere ayrılmasına,B nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
Emlak ve İstm.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/08/2013
Karar No :2013/218
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 15/08/2013 tarih ve 419 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 7 Caddesi No:42 de,Yapı Müteahidi,37366230314 T.C.Kimlik No'lu Kahraman AĞAOĞLU'na tarafından 1362 ada,1-2-3—4 ve 13 nolu parseller üzerinde iş yeri depo olarak kullanılan yapının ruhsatsız ve kaçak yapı olduğundan mevcut alanın konut alanı olması çevre ve görüntü kirliliğine sebebiyet vermesi nedeniyle,Yapı Kontrol Elemanları tarafından söz konusu yapının boşaltılıp,yıktırılması için 12/07/2013 tarih ve 2013/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak olan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,13/07/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının boşaltılmadığı ve yıkımı yapılmayarak tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 7 Caddesi No:42 üzerinde Yapı Müteahidi 37366230314 T.C.Kimlik No'lu Kahraman AĞAOĞLU'tarafından aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,20/08/2013 günkü oturumda katılanların oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
Katılmadı

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
Katılmadı

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.
Görevli

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/219
Karar Konusu :İş Yeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğünün 21/08/2013 tarih ve 522 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) istinaden tarihi geçmiş gıda ürünleri sattığı tespit edilip cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 2.maddesine istinaden (Belediye emir ve yasaklarına aykırı davranmak) tarihi geçmiş ürünlerin satışı yaptığından dolayı,zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

**ADI SOYADI : İŞİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH CEZA MİKTARI
1-M.Zülfı ÇİÇEK Market (Zümrüt Kent Sitesi altı) 003109 20/08/2013 182.00 TL
T.C.36802254594**

para cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 22/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/220
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/08/2013 tarih ve 221 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,23/07/2013 tarih ve 2013/199 sayılı kararına istinaden;İlimiz Çölgüzeli Mahallesi, 304 nolu parselde yapılan Tevhit, İfraz,Yola Terk ve Yoldan İhdas sonucu oluşan İl nolu parselin satışı için satışın oluşturulan komisyon raporuna istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 21/08//2013 tarih ve 13-08/1851 sayılı yazısında belirtilen 150.00 TL, KOÇ EMLAK 260.00 TL ve DİEMDER 190 – 200.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(260+150+195) / 3 = 201,66 \text{ TL} * 84.91 \text{ m}^2 = 17.122,95 \text{ TL}$.İlimiz Çölgüzeli Mah. 304 nolu parselin 17.122,95 TL bedelle Yusuf ÜLGEN'e,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/221
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/08/2013 tarih ve 222 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,23/07/2013 tarih ve 2013/198 sayılı kararına istinaden; İlimiz,Hashavar Mah,169 ada,1 ve 2 nolu parselin,170 ada,1,2,3 nolu parsellerin ihdas,tevhid,yola terk ve Satış işlemlerinin yapılması için fiyat taktir komisyon raporuna istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 21/08//2013 tarih ve 13-08/1851 sayılı yazısında belirtilen 245.00 TL, KOÇ EMLAK 355-360.00 TL ve DİEMDER 330 –340.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(350+335+245/ 3 = 310,00 TL * 905,44 m^2=280.686,40 TL$,ancak komisyon raporuna göre Ticaret ve Sanayi Odasından alınan fiyatın piyasa değerinin altında olması sebebiyle değerlendirmeye alınmadan oluşan fiyat KOÇ EMLAK 360-355 TL,DİEMDER 330-340 TL $(350+335) / 2 =342,50 TL * 905,44 m^2=310.113,20 TL$.fiyat vermiştir.Belediyemiz adına yoldan ihdas edilen 169 ada,3 nolu parselde 514,15 m2.170 ada,4 nolu parselde,365,05 m2 ve 170 ada,5 nolu parselde 26,24 m2 miktarındaki taşınmazların toplam;310.113,20 TL.Bedelle Hamza GÜZEL'e, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/222
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/08/2013 tarih ve 223 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,23/07/2013 tarih ve 2013/200 sayılı kararına istinaden;İlimiz Çölgüzeli Mah,455 nolu parselin İhdas, Tevhit,Tescil, İfraz,Yola Terk ve Satış işlemlerinin yapılması için fiyat taktir komisyon raporuna istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 21/08//2013 tarih ve 13-08/1851 sayılı yazısında belirtilen 250.00 TL, KOÇ EMLAK 260.00 TL ve DİEMDER 240 –250.00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(250+260+245/ 3 = 251,66 \text{ TL} * 123,27 \text{ m}^2=31.022,12 \text{ TL}$,bedelle, İlimiz Çölgüzeli Mah,455 nolu parselde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan İ1 nolu parselin 31.022,12 TL bedelle Lamia ANIK'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/223
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/08/2013 tarih ve 224 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,16/07/2013 tarih ve 2013/165 sayılı kararına istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,1014 nolu parseldeki Belediyemize ait (74.00 m2) hissemizin parseldeki 40171140648 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahman ZAZAOĞLU'na Satış işleminin yapılması için fiyat taktir komisyon raporuna istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 21/08//2013 tarih ve 13-08/1851 sayılı yazısında belirtilen 375.00 TL, KOÇ EMLAK 320.00 TL ve DİEMDER 350,00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(375+320+350) / 3 = 348,33 \text{ TL} * 74,00 \text{ m}^2=25.776,42 \text{ TL}$,bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah,1014 nolu parseldeki Belediyemize ait (74.00 m2) hissemizin parseldeki,40171140648 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahman ZAZAOĞLU'na 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/08/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/08/2013
Karar No :2013/224
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/08/2013 tarih ve 225 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,16/07/2013 tarih ve 2013/165 sayılı kararına istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4213 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (2,457,64 m2) hissemizin,Nizamettin TAYINLAMAK'a,Satış işleminin yapılması için fiyat taktir komisyon raporuna istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 21/08//2013 tarih ve 13-08/1851 sayılı yazısında belirtilen 300.00 TL, KOÇ EMLAK 370 - 390.00 TL ve DİEMDER 385,00 TL.Bu fiyatların ortalaması $(300+385+380) / 3 = 355,00 \text{ TL} * 2.457,64 \text{ m}^2=872.462,20 \text{ TL}$,bedelle, İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4213 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (2,457,64 m2) hissemizin Nizamettin TAYINLAMAK'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/08/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/08/2013
Karar No : 2013/225
Karar Konusu : İtiraz

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,26/08/2013 tarih ve 445 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müd.V.Y.Şiyar EKİNCİ, Belediyemiz sınırları dahilinde İlimiz Merkez Çölgüzeli Mevkii, 67 nolu parselde 22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yaptığı tespit edilmiş olup,Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/05/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edilmiş ve Encümenimizce,22951708576 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Cahit ESMERAY'a **16.816,96 TL**.para cezası verilmiştir.Yapı sahibine verilen para cezasına itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan incelemede bahse konu yapı ile ilgili İmar kanununun 32. ve 42.maddelerine göre işlem yapıldığı yapıların ruhsatsız olduğu ve ruhsatlandırılmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle yapılan işlemlerin uygun olduğu Encümenimizce değerlendirildiğinden itirazın reddine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,27/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Görevli)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/08/2013
Karar No : 2013/226
Karar Konusu : İtiraz

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,26/08/2013 tarih ve 446 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müd.V.Y.Şiyar EKİNCİ, Belediyemiz sınırları dahilinde İlimiz Merkez Çölgüzeli Mevkii, 67 nolu parselde 22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Nesih ESMERAY tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak (Depo) yapı yaptığı tespit edildiği,Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/05/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edilmiş ve Encümenimizce, Yapı Müteahhidi,22921709596 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Nesih ESMERAY'a **14.623,44 TL** para cezası verilmiştir. Yapı sahibine verilen para cezasına itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan incelemede bahse konu yapı ile ilgili İmar kanununun 32. ve 42.maddelerine göre işlem yapıldığı, yapıların ruhsatsız olduğu ve ruhsatlandırılmadığı tespit edilmiştir.Bu nedenle yapılan işlemlerin uygun olduğu Encümenimizce değerlendirildiğinden itirazın reddine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,27/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Görevli)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/08/2013
Karar No : 2013/227
Karar Konusu : İnternet Kafeler

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,26/08/2013 tarih ve 487 sayılı yazısı okundu, gereği görüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,şağıda isimleri yazılı olan 12 (On İki) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığı tarafından yapılan kontrollerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,15/08/2013 tarih ve 523-3079 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :	T.C.KİMLİK NO :	İşi :	ADRESİ :
1- Erdal KALA	18376866106	Mavi İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Medine Bul. No:19/B
2- Uğur Avcı	(İşyeri Çalışanı)	Senbol İnternet Kafe	Ş.Şamil Mah.555.Sk. No:4
3- -----	-----	Dostlar İnternet Kafe	Ş.Şamil Mah. Barış Cad. No:43/A
4-Emran HANAS	12428061600	Hanas İnternet Kafe	Kaynaratepe Mah.202.Sk. No:19/A
5-Neşal TUNÇ	50143541632	Rosida İnternet Kafe	Fatih Mah.Göçmenler Cad.No:36/D
6-Şefik DEMİR	24392399696	Barış İnternet Kafe	Fatih Mah.Göçmenler Cad. No:41/B
7- -----	-----	Havin İnternet Kafe	Şeyhşamil Mah.Cengizler Cad.No:8
8-Murat ESEN	(İşyeri Çalışanı)	Rojava İnternet Kafe	Ş.Şamil Mah.Lefkoşe Cad. No:52
9-Mehmet KORTAK	42706056448	Ozan Net İnternet Kafe	Fatih Mah.Cemiloğlu Cad. No:94/F
10-Erhan YILMAZ	16103641002	Blue 21 İnternet Kafe	5 Nisan Mah.Gürsel Cad.No:160/B
11-Savaş OKTAY	37618227062	Seheryeli İnternet Kafe	Muradiye Mah. Gürsel Cad. No:91/A
12- -----	-----	Gülüm İnternet Kafe	5 Nisan Mah. 865.Sk. No:5/A

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde;Yukarıda belirtilen 12 (On İki) iş yerlerinin iş yeri açma ve çalışma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden,Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Görevli)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/08/2013
Karar No : 2013/228
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/08/2013 tarih ve 228 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDIN, Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.'nin 22/08/2013 tarih ve 209 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz Caddesi Zümrüt Kent Sitesi 50 Metre ilerisindeki bulunan orta refüj aydınlatma direğine radyo baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Baz istasyonunun kurulabilmesi için detaylı inceleme yapılmak üzere yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Müh.Hanefi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan komisyon oluşturulmasına,Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,27/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Görevli)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/08/2013
Karar No : 2013/229
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/08/2013 tarih ve 229 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDIN, Kule Hizmet ve İşletmecilik A.Ş.'nin 14/08/2013 tarih ve 2019 sayılı dilekçesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Gökkuşluğu Sitesi arkası, Zümrüt Kent Caddesi civarı,Şanlıurfa Bulvarı yolu 1105.Sok. üzerindeki park alanı ve Yenihal civarı Bağcılar Mah.park adresli alanlara aydınlatma direğine radyo baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Baz istasyonunun kurulabilmesi için detaylı inceleme yapılmak üzere yazının İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Müh.Hanefi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğü’nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan oluşan komisyon oluşturulmasına,Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,27/08/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen
(Görevli)

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/09/2013
Karar No :2013/230
Karar Konusu : İnternet Cafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,03/09/2013 tarih ve 501 sayılı yazısının görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah.Cemiloğlu Caddesi No:24/A sayılı yerde faaliyet gösteren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı olmadan 42169074508 TC Kimlik No'lu Hasan ÇELEBİ tarafından işletilen isimsiz internet isimli işyeri; 25/07/2013 tarih ve saat 22:00 sıralarında Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Büro Amirliğine bağlı ekiplerce denetim yapıldığı,İl Emniyet Müdürlüğü'nün,31/07/2013 tarih ve 12567(21313)3547 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde; 42169074508 TC Kimlik No'lu Hasan ÇELEBİ tarafından işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılmasına;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Metin ARSLANBOĞAN
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Yakub Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05/09/2013
Karar No : 2013/231
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,05/09/2013 tarih ve 527 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapan 15691955720 T.C.Kimlik No'lu Tahsin AKTAŞ ile Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliğinde görev yapan 29038513382 T.C. Kimlik No'lu Sinan DEMİR,kendi istekleri doğrultusunda, emeklilik taleplerine ilişkin olarak Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 14/10/2010 tarih ve 11561951 sayılı yazıya istinaden hizmet sürelerini doldurdukları tespit edilerek belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu personellerin emekliliklerini doldurmuş oldukları belirtildiğinden dolayı,Emekliye sevk edilmeleri uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgililere ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Belediyemizin Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda görev yapan 15691955720 T.C.Kimlik No'lu Tahsin AKTAŞ ile Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliğinde görev yapan 29038513382 T.C. Kimlik No'lu Sinan DEMİR'in emeklilikleri encümenimizce uygun görülmüş olup,13.09.2013 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,05/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

Abdulkadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Yakub Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/09/2013
Karar No : 2013/232
Karar Konusu Dilekçe (İtiraz)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/09/2019 tarih ve 240 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDIN'ın;Söz konusu parselin hissedarlarından,32218401416 T.C.Kimlik No'lu Mahmut İĞDELİ,Vahap,İĞDELİ,Hamza İĞDELİ ve Selim İĞDELİ'nin, 04/09/2013 tarih ve 5337 sayılı dilekçelerine istinaden;İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesiinde kain,4499 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait 1883,09 m2 hissenin satış işlemi için Belediyemiz Encümeninin,16/07/2013 tarih ve 2013/193 sayılı kararı ile belirlenen fiyatın yüksek olduğu söz konusu satış işlemi için yeniden piyasa araştırması yapılarak oluşan mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiştir.Şahsın itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede tespit edilen fiyatın uygun olduğu,dolayısıyla itirazın reddine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/09/2013
Karar No : 2013/233
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/09/2013 tarih ve 242 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDIN “06/09/2013 tarih ve 5393 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4515 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (338,28 m2) hissemizin,Müşterek Vekili olan,26311610066 T.C.Kimlik No’lu Nusret ŞAŞKIN’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Tek.Cüneyt AKTAŞ,İnşaat Tek.Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY’dan,oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/09/2013
Karar No : 2013/234
Karar Konusu : Takas

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/09/2013 tarih ve 243 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Encümeninin,16/07/2013 tarih ve 2013/194 sayılı kararına istinaden,Takas işleminin yapılması için fiyat taktir komisyon raporuna istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna istinaden:Mülkiyeti Şahin ENÇ ve müştereklerine ait İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,4652 ada, 1 nolu parsel için Koç Emlak 350.00 TL.Kemal Başaran Emlak 370.00 TL.Emin Emlak 340-350.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması 355,00* 9.303,98 m²=3.302,912'dir.Belediyemize ait 4653 ada 1 nolu parsel için Koç Emlak 360,00 TL.,Kemal Başaran Emlak 385,00 TL ve Emin Emlak 370,00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması 371,66 TL * 8.702,27 m² =3.234.285,66,00 TL'dir.Belediyemiz tarafından Şahin ENÇ ve müştereklerine ödenmesi gereken takas bedel farkı 3.302.912,90 TL – 3.234.285,66 =68.627,24 TL'dir.

Belediyemiz Meclisinin,08.07.2011 tarih 2011/142 sayılı kararı ile Belediyemiz Encümenine verdiği takas yetkisine dayanılarak;3.302.912,90 TL – 3.234.285,66 =68.627,24 TL takas bedel farkı ödenmeksizin Şahin ENÇ ve müştereklerine,2942/4650 sayılı Kamulaştırma kanununun 26. maddesine istinaden takas işleminin yapılması hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/09/2013
Karar No : 2013/ 235
Karar Konusu : Gayri Menkul Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/09/2013 tarih ve 244 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Berna AYDIN'ın "Mülkiyeti Belediyemize ait Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki 4 adet dükkanın ihalesi,28/05/2013 tarihinde yapılmış,ancak teklif gelmediği için iptal olmuştu.vatandaşlardan gelen ihale talep dilekçeleri üzerine dükkanların daha önceki İhalede belirlenmiş muhammen bedel üzerinden,2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması usulü ile yeniden ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Taşınmaz Bilgisi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale tarihi	İhale Saati
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 1 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	08/10/2013	10,05
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 2 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	08/10/2013	10,10
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 10 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	08/10/2013	10,15
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 18 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	08/10/2013	10,20

Başkanlık Makamının 06/09/2013 tarih ve 245 sayılı İhale Onay Belgesi ve Belediyemiz Meclisinin 08/07 /2011 tarih ve 2011/142 sayılı Kararı ile Belediyemiz Encümenine verdiği satış yetkisine istinaden söz konusu 4 adet Asma katlı dükkanın yukarıdaki muhammen bedeller üzerinden 08/10/2013 Salı günü saat 10.00 da Belediyemiz Konferans salonunda Belediyemiz encümeninin huzurunda yaptırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/09/2013
Karar No : 2013/236
Karar Konusu : İnternet Kafeler

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,09/09/2013 tarih ve 505 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda isimleri yazılı olan 3 (Üç) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığı tarafından yapılan kontrollerde 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket işyeri açma ve kapama saatlerine riayet etmediği tespit edildiğinden,İl Emniyet Müdürlüğünün,31/08/2013 tarih ve (21322)2013/3837 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

1-Sınırlarımız içerisinde bulunan Kaynartepe Mah. Sunay Cad.Bereket Apt.Altı.No:15/D sayılı yerde Villanova İnternet Cafe Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından, 23/05/2012 Tarih ve 95 Sayı sıra nolu işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı, 35524278376 Yunus AKTOPRAK adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 19210830734 T.C.Kimlik No'lu **Mahmut KURT**,Yasa dışı bahis oynattığı,İl Emniyet Müdürlüğü'nün,31/08/2013 tarih ve (21322) 2013/3837 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, ayrı ayrı olmak üzere 924,00 TL Toplam 1.848.00 TL para cezası verilmesine;

2-Belediyemizce,21/05/2013 tarih ve 141 sıra nolu İş yeri Açma Ruhsatlı, M.Halit Mah.432.Sok.No:9/B sayılı yerde, (Zümrüt İnternet Cafe) 20497788960 T.C. Kimlik No'lu Fesih ATEŞ adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen, 41632084570T.C.Kimlik No'lu **Serhat ATEŞ**'in Yasa dışı bahis oynattığı, İl Emniyet Müdürlüğünün,31/08/2013 tarih ve (21322)2013/3837 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, daha önce 13.06.2013 tarih ve 2013/164 sayılı Encümen kararına istinaden aynı suçu bir yıl içinde ikinci defa işlediğinden dolayı, İşyeri Açma çalışma Ruhsat Sahibi 20497788960 T.C. Kimlik No'lu **Fesih ATEŞ**'e 7.416,00 TL,işyerinde sorumlu olduğunu beyan eden 41632084570T.C.Kimlik No'lu **Serhat ATEŞ**'a 924.00 TL ayrı ayrı olmak üzere Toplam 8.340,TL para cezası verilmesine;

3-Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından, 29/05/2013 tarih ve 149 sıra nolu İş yeri Açma Ruhsatı,5 Nisan Mah.Teğmen Cad.No:10/Asayılı yerde, (Ersin İnternet Kafe) 20497788960 T.C. Kimlik No'lu Fesih ATEŞ adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen, 20323794752 T.C.Kimlik No'lu **Serdar ATEŞ**'in Yasa dışı bahis oynattığı,İl Emniyet Müdürlüğünün,31/08/2013 tarih ve (21322)2013/3837 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahibi 20497788960 T.C. Kimlik No'lu **Fesih ATEŞ** 'e 1.856,00 TL,İşyeri sorumlusu olduğunu kabul ve beyan eden 20323794752 T.C.Kimlik No'lu **Serdar ATEŞ**'e de 924,00 tl.olmak üzere toplam:2780,00 TL idari para cezası verilmesine;

Yukarıda açık adresleri belirtilen iş yeri sahipleri ve iş yeri sorumlusu olduklarını kabul ve beyan edenlere, verilen idari para cezalarının uygulanması için,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağına,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/09/2013
Karar No : 2013/237
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,09/09/2013 tarih ve 458 sayılı yazısı.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Gömmetaş Mahallesi Şanlıurfa yolu üzeri 14.km'sindeki 189 nolu parsel üzerinde yapı ile ilgili Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,09/09/2013 tarih ve 458 sayılı yazısı okundu.

Toplantıda okunan yazı ile ilgili yapılan incelemelerde eksik bilgi ve belgelerin olması nedeniyle tekrar incelenmek üzere ilgili birime havalenin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için dosyanın,Yapı Kontrol Müdürlüğüne iade edilmesine,10/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/09/2013
Karar No :2013/238
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/09/2013 tarih ve 3556 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN”Seyfettin ÖZKILIÇ ve A.Aziz ÖZKILIÇ’ın (GABAN,Gayri Men.Yatırım İnş.Tic.Ltd.Şti.)’ne ait 03/09/2013 tarih ve 5314 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Diyarbakır Bağlar İlçesiKayapınar Mevkii,625 ada,4 nolu parselinifrazı için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16maddeleri gereğince işlem yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Yapılan incelemede;İlimiz Diyarbakır Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii,625 ada,4 nolu parsel yürürlükteki imar planında M2 - Merkez Yayılma ve Gelişme Alanları E=1.40 max TAKS = 0,25 max h=29,50 m (9 kat) olarak planlanmış olup,söz konusu parsele ilişkin 05.11.2012 tarih ve 2012/273 nolu yapı inşaat ruhsatı düzenlenmiştir.Ancak 625 ada 4 nolu parsele ilişkin hazırlanan ifraz dosyası incelendiğinde; bahse konu parsel A,B,C nolu parsellere ayrıldığı,C nolu parsel üzerinde mevcut yapıların olduğu ve mevcut yapıların ruhsatlı olduğu,yapılan ifrazın yapı ruhsatına ve imar koşullarına aykırı olacağı,bu nedenle hazırlanan ifraz dosyasının uygun olmadığı,**Encümenimizce yapılan dosyanın reddine**, Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10/09/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/09/2013
Karar No : 2013/239
Karar Konusu : Kazı Çalışması

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,14/03/2013 tarih ve 136 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,K.Tepe Mah.287.Sok.Kupik.Apt.Altında,2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine (3 mt uzunluğu,1,5 mt genişliğinde Kilitli Parke taşı kazısı yaptığı) istinaden izinsiz kazı çalışması yaptığı tespit edildiğinden cezalandırılmasını arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklaması ve 16369909250 T.C.Kimlik No'lu Zeki AÇAN hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda adresi yazılı bulunan Zeki AÇAN,2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine (3 mt uzunluğu,1,5 mt genişliğinde Kilitli Parke taşı kazısı yaptığı) istinaden izinsiz kazı çalışması yaptığı tespitiyle, zabıt varakasından doğan ceza miktarının ;

ADI SOYADI : İŞ YERİ ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH CEZA MİKTARI

1-Zeki AÇAN K.Tepe Mh.287.Sk. 000188 11/09/2013 428.00 TL
(T:C:16369909250) Kupik Apt.Altı

olarak belirlenmesi ve Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 12/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/09/2013
Karar No : 2013/ 240
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,11/09/2013 tarih ve 248 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Berna AYDIN”Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe Mahallesi,4850 ada,2 nolu parsel 315,52 m² arsanın satışı, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

İŞİN ADI

MUHAMMEN BEDELİ

Kaynartepe Mah.4850 ada,2 parsel (315,52 m²) 1 m²=800,00 TL Tamamı =252.416,00 TL

İhale yapılması için Belediyemiz Meclisince,07/02/2013 tarih ve 2013/48 sayılı Karar ile Belediyemiz Encümenine Yetki verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe Mahahallesi,4850 ada,2 nolu parsel 315,52 m² arsanın,Başkanlığın,11/09/2013 tarih ve 2013/247 sayılı oluru ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması ve işin ihalesinin 11/10/2013 Cuma günü saat:10.00 ‘da Belediyemiz Konferans salonunda Belediyemiz Encümeninin huzurunda yaptırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,12/09/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17/09/2013
Karar No :2013/241
Karar Konusu :Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,16/09/2013 tarih ve 3433 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN'ın" Kadastro Müdürlüğü'nün 05/09/2013 tarih ve 4075 sayılı yazısına istinaden;Bağlar İlçesi Hashavar Mevkii,4503 1,2 ve 3 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Tevhit edilip,edilemeyeceğini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide belirtildiği üzere,4503 ada,1,2 ve 3 parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,17/09/2012 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17/09/2013
Karar No : 2013/242
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/09/2013 tarih ve 250 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDIN'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,1363 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 30,43 m2 hissemizin parseldeki hissedarımız olan 22351735738 T.C.Kimlik No'lu Fahri YUMUK'a satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli, Harita Tek. Cüneyt AKTAŞ, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nde görevli Teknisyen Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan, oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,17/09/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/09/2013
Karar No :2013/243
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,19/09/2013 tarih ve 3496 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN “Abdullah AÇIL’ın 17/09/2013 tarih ve 5576 sayılı dilekçesine istinaden;Diyarbakır İli,Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4118 ada,2 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Alıpınar Mevkii 4118 ada,2 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde;4118 ada,2 nolu parselin ifraz edilerek,A ve Y nolu parsellere ayrılmasına,Y nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkini için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/09/2013
Karar No :2013/244
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,19/09/2013 tarih ve 256 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Berna AYDINın; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah,4520 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait 83,50 m2 hissemizin 33952340436 T.C.Kimlik No'lu Murat YAKOĞLU'na satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak;320,00 TL/M² olmak üzere 320,00 TL X 83,50 m²=26.720,00 TL.Bedelle İlimiz, Bağlar İlçesi Hashavar Mah, 4520 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (83,50 m2) hissenin,33952340436 T.C.Kimlik No'lu Murat YAKOĞLU'na 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/09/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/09/2013
Karar No : 2013/245
Karar Konusu : 2014 Yılı Bütçe Taslağı

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün,29/08/2013 tarih ve 120 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 29/08/2013 tarihinde encümenimize havale edilmiş olup, incelemeye alınmıştır. İncelenen 2014 Mali Yılına ait Bütçe Taslağı ve Cetvellerine ilişkin ekte sunulan,rapor düzenlenmiştir.

Buna göre 2014 Mali yılına ait Bütçe Taslağı ve bağlı cetvelleri hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 19/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/09/2013
Karar No : 2013/246
Karar Konusu : 2011/187 Encümen Kararının
Düzeltilmesi.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,19/09/2013 tarih ve 473 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ'nin "Encümenimizin 28/06/2011 tarih ve 2011/187 sayılı sehven yazılan Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46 diye yazılan yerin yapılan tetkik ve incelemeler sonucu Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46'yanı olarak düzeltilmesi ve vatandaşa sehven yapılan adres yanlışlığının düzeltilerek Encümen Kararının yeniden alınmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan bilgi ve belgelere dayanılarak;

Söz konusu yukarıdaki açıklama ve belgelere dayanılarak ,Encümenimizin 28/06/2011 tarih ve 2011/187 sayılı kararında sehven yazılan Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46 diye yazılan yerin yapılan tetkik ve incelemeler sonucu Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46'yanı olarak düzeltilmesi ve vatandaşa sehven yapılan adres yanlışlığının düzeltilerek bildirilmesi;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine 19/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/09/2013
Karar No : 2013/247
Karar Konusu : Kamulaştırma Bedelinin ödenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,23/09/2013 tarih ve 261 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 58 pafta,508 ada,4 nolu kain parselde 40678122932 T.C.Kimlik No'lu Cemil ESLAN'a ait 1.377,44 m² hissenin 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;ENC EMLAK 100.00 TL,CAĞDAŞ EMLAK 100.00 TL ve EMİN EMLAK 100.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $100+100+100/ 3 =100.00 * 1.377,44 m^2=137.744,00 TL$ bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 58 pafta,508 ada,4 nolu kain parselde 40678122932 T.C.Kimlik No'lu Cemil ESLAN'a 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.
(Katılmadı)

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24/09/2013
Karar No : 2013/248
Karar Konusu : İnternet Kafe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,23/09/2013 tarih ve 518 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kaynartepe Mahallesi,Cemiloğlu Cad.Özdağ Apt.Altı No:4/C üzerinde faaliyet gösteren Kaya İnternet Kafe'yi işlettiğini kabul eden 43276032894 T.C.Kimlik No'lu Kenan BOZTAŞ 04/09/2013 tarih ve Saat:19.10 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği bağlı ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği,(yapılan kontrollerde yasa dışı bahis oynatıldığı) tespit edildiğinden,İl Emniyet Müdürlüğü'nün,17/09/2013 tarih ve 2013/4041 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından, işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlı 24/09/2012 tarih ve 173 sıra nolu,Kaya İnternet Kafe olarak faaliyet gösteren,31366423806 T.C. Kimlik No'lu Cebrail KAYA adına kayıtlı olup, işyerinden sorumlu olduğunu beyan ederek suçu işlediğini kendi imzası ile kabullenen 43276032894 T.C.Kimlik No'lu Kenan BOZTAŞ,İşyerinde Yasa dışı bahis oynattığı,tespit edildiğinden,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,43276032894 T.C.Kimlik No'lu Kenan BOZTAŞ 924.00 TL ve aynı suçu bir yıl içinde 3.defa tekrar ettğinden,31366423806 T.C. Kimlik No'lu Cebrail KAYA'ya 3.708,00 TL, ayrı ayrı olmak üzere Toplam 4.632,00 TL para cezası verilmesi ve Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.
(Katılmadı)

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/09/2013
Karar No :2013/249
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,23/09/2013 tarih ve 262 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4241 ada 1 nolu Belediyemize ait parselin 38515195928 T:C Kimlik No’lu Kasım ENÇ’e satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 20/09//2013 tarih ve 13-3/2056 sayılı yazısında belirtilen;380.00 TL,KOÇ EMLAK:430.00 TL ve DİEMDER 420.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması $(430+380+420) / 3 = 410,00$ TL* $262,34 \text{ m}^2=107.559,40$ TL,Ancak Ticaret ve Sanayi Odasından alınan fiyatın piyasa değerinin altında olması sebebiyle,KOÇ EMLAK 430.00 TL ile DİEMDER 420.00 TL’den alınan fiyatların uygun değer olduğu,buna göre $(430+420) / 2 =425,00$ TL * $262,34 \text{ m}^2=111.494,50$ TL.bedelle İlimiz Kayapınar Mah.4241 ada, 1 nolu parseldeki Belediyemize ait (262,34 m2) nin 38515195928 T.C Kimlik No’lu Kasım ENÇ’e 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.
(Katılmadı)

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 24/09/2013
Karar No : 2013/250
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,24/09/2013 tarih ve 483 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan, İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi,Siverek Caddesi No:33'de,Yapı Müteahhidi,20266793522 T.C.Kimlik No'lu Remzi BAYCAN tarafından ruhsatsız ve kaçak olarak,profil demirden yeni yapı inşa edildiği tespit edilmiştir.Ruhsatsız ve kaçak yapılması nedeniyle,Yapı Kontrol Elemanları tarafından söz konusu yapının yıktırılması için,12/09/2013 tarih ve 2013/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmış olup,21/09/2013 tarihinde yapılan kontrolde ruhsatsız ve kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Çölgüzeli Mahallesi,Siverek Caddesi No:33'de,ruhsatsız ve kaçak olarak,profil demirden yeni yapı inşa edildiği tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden,Yapı Müteahhidi,20266793522 T.C.Kimlik No'lu Remzi BAYCAN, 99.003,20 Tlpara cezası verilmesi,Ancak Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,24/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.
(Katılmadı)

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/10/2013
Karar No : 2013/251
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,30/10/2013 tarih ve 265 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP“26/09/2013 tarih ve 5808 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4485 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (110,95 m2) hissemizin,parseldeki hissedarımız 66298215908 T.C.Kimlik No’lu,Nurullah KARADAĞ’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Tekniker Hasan KAYA ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Metin ORMAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/10/2013
Karar No : 2013/252
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,30/09/2013 tarih ve 266 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın;İlimiz Merkez Kaynartepe Mahallesi,55 pafta,694 ada,124 nolu parselde (720,00 m²) kısmen okul,yol ve durak yapıldığından,söz konusu parselde Mülkiyeti Abdulhamit CİZRELİOĞULLARI'na ait 1/8 paylı (90,00 m²) hissenin, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Tekniker Hasan KAYA ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/10/2013
Karar No : 2013/253
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,01/10/2013 tarih ve 267 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın;İlimiz Merkez Kaynartepe Mahallesi,56 pafta,514 ada,17 nolu parselde Belediyemiz tarafından park yapıldığından,söz konusu parseldeki Mülkiyeti Zülfiye KESER'e ait 222,75 m² hissenin,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli Tekniker Hasan KAYA ve Mali Hizmet Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümeneye sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

TC.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/10/2013
Karar No : 2013/254
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/10/2013 tarih ve 503 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,İlimiz Merkez Gömmetaş Mahallesi Şanlıurfa yolu üzeri 14.km.(Mes Yağ Fabrikası)'sinde 44188005662 T.C.Kimlik No'lu Süleyman ODABAŞI tarafından 189 nolu parsel üzerinde mevcut yapılar arasına ruhsatsız ve kaçak olarak profil demirden inşa yapıldığı tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/08/2013 tarih ve 2013/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin imar cezası raporu yazımız ekinde sunulmuş olup,adı geçen şahsın cezalandırılmasını arz ve talep ederim.Şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

Yapı Mütcahhide tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı yapan müteahhit 44188005662 T.C.Kimlik No'lu Süleyman ODABAŞI **71.950,00 TL** para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,03/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/10/2013
Karar No :2013/255
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 02/10/2013 tarih ve 504 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Gömmetaş Mahallesi Şanlıurfa yolu üzeri 14.km.(Mes Yağ Fabrikası)’sinde 44188005662 T.C.Kimlik No’lu Süleyman ODABAŞI tarafından 189 nolu parsel üzerinde mevcut yapılar arasına ruhsatsız ve kaçak olarak profil demirden inşa yapıldığı tespit edilmiştir.İmar Kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği,Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/04/2013 tarih ve 2013/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/05/2013 tarihinde Yapı Kontrol Ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Gömmetaş Mahallesi Şanlıurfa yolu üzeri 14.km.üzerinde 44188005662 T.C.Kimlik No’lu Süleyman ODABAŞI tarafından aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,03/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/10/2013
Karar No :2013/256
Karar Konusu :Metin GÜZEL

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,03/10/2013 tarih ve 534 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Bağcılar Mah.1216 Sokak Hamravat Evleri sayılı yerde bulunan işletmeciliğini 36127269310 T.C.Kimlik No'lu Metin GÜZEL'in yaptığı Hamravat Sosyal Tesisleri işyeri;06/07/2013 tarih ve saat 14:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü'ne bağlı ekiplerce yapılan denetimlerde iş yerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatının,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,16/09/2013 tarih ve 40757/2013-401 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce,yapılan dosya tetkiki neticesinde, 36127269310 T.C.Kimlik No'luMetin GÜZEL,tarafından işletilen Hamravat Sosyal Tesislerinin,işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığından dolayı,2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendinde (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırılıktan dolayı,Belediye Encümenimizce işyerinin kapatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Y.Şiyar EKİNCİ
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08/10/2013
Karar No : 2013/257
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/10/2013 tarih ve 270 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah,4244 ada,4 nolu parseldeki Belediyemize ait 377,42 m2 hissemizin parseldeki hissedarımız olan 32662384532 T.C.Kimlik No'lu Murat İŞSİZ'e satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli, Harita Tek. Cüneyt AKTAŞ, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nde görevli Tek.Hasan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan, oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/10/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08/10/2013
Karar No :2013/258
Karar Konusu :Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,08/10/2013 tarih ve 3744 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN'ın" Kadastro Müdürlüğü'nün 02/10/2013 tarih ve 4487 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Kayapınar Mevkii,1405 ada,6 ve 7 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Tevhit edilip,edilemeyeceğini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide belirtildiği üzere,1405 ada,6 ve 7 parseller tevhit edilerek,A nolu parsel parsel dönüşürülmesi için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/09/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/10/2013
Karar No : 2013/ 259
Karar Konusu : Gayri Menkul Satışı

KONU :
4 Adet Dükkan Satışı;

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mülkiyeti Belediyemize ait Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki satışı yapılamayan 4 adet dükkan için Daha önceki ihalede belirlenmiş muammen bedel üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması usulü ile yeniden 08/10/2013 tarih ve saat:10:00'da ihaleye çıkarılmış olup,

SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARA AİT LİSTE

Taşınmaz Bilgisi	Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale tarihi	İhale Saati
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 1 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	28/05/2013	10,05
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 2 Nolu Dükkan	46.000,00 TL	1.380,00 TL	28/05/2013	10,10
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 10 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	28/05/2013	10,15
Şeyh Şamil mah. Cengizler Caddesi No. 17(Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) 18 Nolu Dükkan	45.000,00 TL	1.350,00 TL	28/05/2013	10,20

Yukarıda taşınmazların,açık adresleri,muammen bedeli,geçici teminat,ihale tarihi ve ihale saati belirtilen yer için,İhale Komisyonumuz Belediyemiz Konferans salonunda 08/10/2013 Salı Günü Saat:10.00'da toplanılmış olup,teklifler beklenilmeye başlanmıştır.Ancak ihale bitim saati olan 10.20'ye kadar herhangi talibin çıkmaması ve teklif verilmemesi nedeniyle ihale yapılamamıştır.Söz konusu ihalenin ileri bir tarihte yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08/10/2013
Karar No : 2013/260
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,04/10/2012 tarih ve 277 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "15703657704 T.C.Kimlik No'lu Eyüp ALTUNTAŞ'ın,04/10/2013 tarih ve 6021 sayılı dilekçesine istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 56 pafta,16 ada,45 nolu parselde Belediyemiz tarafından parke taşı döşendiği iddiasıyla,Söz konusu parselde Mülkiyeti Eyüp ALTUNTAŞ'a ait 150 m² hissenin,2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU, Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/10/2013
Karar No : 2013/ 261
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Belediyemize ait Kaynartepe Mahallesi,4850 ada,2 nolu parseldeki 315,52 m² arsanın satışı işi için,2886 sayılı D.İ.K' nun 35a maddesine göre Kapalı teklif usulü ile ihalesinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Encümen'in,12/09/2013 tarih ve 2013/240 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe Mahallesi,4850 ada,2 nolu parselde bulunan 315,52 m² arsa satışı işi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine göre Kapalı teklif usulü ile satışının yapılması işi'nin muhammen bedeli belirlenmiştir.

11/10/2013 tarihinde saat:10.00'da D.İ.K.'nun 35.a maddesine istinaden yapılan kapalı teklif usulu ile Kaynartepe Mahallesi,4850 ada,2 nolu parseldeki arsanın 252.416,00 TL. muhammen bedel üzerinden satışı için sadece bir başvuru yapılmış olup,müracaat dosyası Encümen üyeleri huzurunda açılarak istenen belgelerin tamam olduğu tespiti ile ihalenin yapılmasına başlanmış olup,iştirakçının vermiş olduğu teklif aşağıya çıkartılmıştır.

S.No:	Muhammen Bedel TL	Verilen Teklif TL	Teklifi verenin Adı Soyadı	İhale Saati	İhaleyi Alan Kişi/Şirket T.C Kimlik.No:
1-	252.416,00 TL	253.000,00 TL	Abdurrahim BALYEN	10.00	T.C.No:32914389964 Abdurrahim BALYEN

Yukarıda taşınmazın,açık adresi,muhammen bedeli,geçici teminat,ihale tarihi ve ihale saati belirtilen yer için,İhale Komisyonumuz Belediyemiz Konferans salonunda,11/10/2013 Cuma Günü Saat:10.00'da toplanmış ve verilen teklifler beklenilmeye başlanmıştır.İhale bitim satine kadar Kaynartepe Mahallesi 4850 ada,2 nolu parseldeki arsanın satışı için sadece 32914389964 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahim BALYEN'in teklif mektubu vermiş olduğu,verilen teklifin 253.000,00 TL.(İkiyüzelliüçbin)TL.satın alma teklifi olduğu;Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe Mahallesi,4850 ada,2 nolu parseldeki arsanın satışı için yukarıda sunulan teklif ve başka istekli çıkmaması gözetilerek 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden 32914389964 T.C.Kimlik Nolu Abdurrahim BALYEN'in vermiş olduğu teklif mektubu 253.000,00 TL.(İkiyüzelliüçbin)TL **Satınalma teklifi Encümenimizce uygun bedel** olarak kabul edilmiş olup,bu doğrultuda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/10/2013
Karar No : 2013/262
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/10/2013 tarih ve 283 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP“01/10/2013 tarih ve 5916 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4235 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (14,36 m2) hissemizin,parseldeki hissedarımız olan 36301269044 T.C.Kimlik No’lu,Ünal TAN’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Satışı istenen taşınmazla ilgili olarak Encümenimizce daha önce aynı bölgede yapılan satışlar dikkate alınarak;320,00 TL/M² olmak üzere 320,00 TL X 14,36 m²=4.595,20 TL.Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4235 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait (14,36 m2) hissemizin,parseldeki hissedarımız 36301269044 T.C.Kimlik No’lu,Ünal TAN’a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/263
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/10/2013 tarih ve 289 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP, “01/08/2013 tarih ve 4786 sayılı dilekçeye istinaden, ilimiz Bağlar İlçesi MTA parkı içinde yer alan baz istasyonunun kira süresi,05/12/2013 tarihinde sona ereceğinden;Kule Hizmetleri A.Ş. ile yapılan sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmiş olup,Belediye Encümenimizce 15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı karar ile 3(Üçyıl)daha uzatılmıştır.Ancak yetkili mercii TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.23/10/2013 tarih ve 6257 sayılı dilekçe ile aynı baz istasyonunun süre bitiminde TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.ile sözleşme imzalanması talebinde bulunarak Encümen kararının değiştirilmesi taleplerinin değerlendirilmesini arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Encümenimizce alınan,15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı karar ile KULE HİZMETLERİ A.Ş'ile yapılan sözleşme 3(Üçyıl)daha uzatılmıştır. Ancak yetkili mercii TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş. olduğundan,15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı encümen kararının iptal edilmesine, TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.ne 05/12/2013 tarihinden itibaren 3 (Üç) yıl süre ile kiralanmasına yıllık kiranın KDV dahil 20.000.00 (Yirmi Bin) TL olarak tespit edilerek (Üç) yıllık kiranın defaten Belediyemize peşin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/264
Karar Konusu : Radyo Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,23/10/2013 tarih ve 290 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP, “01/08/2013 tarih ve 4786 sayılı dilekçeye istinaden, ilimiz Bağlar İlçesi MTA parkı içinde yer alan baz istasyonunun kira süresi,05/12/2013 tarihinde sona ereceğinden;Kule Hizmetleri A.Ş. ile yapılan sözleşme süresinin uzatılmasını talep etmiş olup,Belediye Encümenimizce 15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı karar ile 3(Üçyıl)daha uzatılmıştır.Ancak yetkili mercii TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.23/10/2013 tarih ve 6258 sayılı dilekçe ile aynı baz istasyonunun süre bitiminde TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.ile sözleşme imzalanması talebinde bulunarak Encümen kararının değiştirilmesi taleplerinin değerlendirilmesini arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Encümenimizce alınan,15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı karar ile KULE HiZMETLERİ A.Ş'ile yapılan sözleşme 3(Üçyıl)daha uzatılmıştır. Ancak yetkili mercii TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş. olduğundan,15/08/2013 tarih ve 2013/213 sayılı encümen kararının iptal edilmesi ve TURKCELL İLT.HİZ.A.Ş.ne 05/12/2013 tarihinden itibaren 3 (Üç) yıl süre ile kiralanmasına, yıllık kiranın KDV dahil 20.000.00 (Yirmi Bin) TL olarak tespit edilerek (Üç) yıllık kiranın defaten Belediyemize peşin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/265
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,23/10/2013 tarih ve 3903 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN “ÖZKILIÇ Yapı İnşaat Taahhüt ve Taşımacılık Sanayi Limited Şirketi’ nin,21/10/2013 tarih ve 6197 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 1346 ada,5 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

ÖZKILIÇ Yapı İnşaat Taahhüt ve Taşımacılık Sanayi Limited Şirketi’ni adına kayıtlı Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 1346 ada,5 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde;1346 ada,5 nolu parselin ifraz edilerek,A,B ve Y nolu parsellere ayrılmasına,Y nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel Terki için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16. Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/266
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,23/10/2013 tarih ve 3904 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN “İsmail BAL,Necim BAYAR,Mahmut ÜLGÜT ve Hacı BÜYÜKBAYRAM’ın,03/10/2013 tarih ve 5996 sayılı dilekçelerine istinaden; Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 4553 ada,1 nolu parselin ifraz edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz Konusu Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 4553 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde;4553 ada,1 nolu parselin ifraz edilerek,A ve B parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/267
Karar Konusu : İhdas,Tevhid,İfraz ve Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,23/10/2013 tarih ve 3913 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN “Bağlar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün,02/10/2013 tarih ve 8710 sayılı yazılarına istinaden; Mülkiyeti Maliye Hazinesi ile İl Özel İdaresine ait 119 nolu parsel ve Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Alipnar mevki 119 ve 1172 nolu parsellerin Tevhid ve ifraz edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.ve 17. maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz Konusu ; İlimiz Alipnar mevki 119 nolu parsel ile 1172 nolu parsel ve dereden ihdas edilen 11 nolu parseller ile tevhid edilerek A nolu parsel olmasına ,A nolu parselinde ifraz edilerek 4383 ada 2 parsel,4391 ada 2 nolu parsel,4389 ada 2 nolu parsel,B,C,Y₁ ve Y₂ nolu parsellere ayrılmasına,4383 ada 2 nolu parsel ile 4391 ada 2 nolu parsellerin park alanı olarak ,Y₁ ve Y₂ nolu parsellerinde imar yolu olarak belediyemiz lehine terkin edilmesine,1379 ada 1 nolu parsel ile I₂ ve I₃ nolu parsellerin ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,1379 ada 1 nolu parsel ile I₂ ve I₃ parsellerin B,C ve 1380 ada 1 nolu parseller ile tevhid edilerek D nolu parsel olmasına ,D nolu parselinde ifraz edilerek E,F,P.Y₃ ve Y₄ nolu parsellere ayrılmasına P nolu parselin Park alanı olarak,Y₃ ve Y₄ nolu parsellerinde imar yolu olarak belediyemiz lehine terkin için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16,17 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

TC.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/10/2013
Karar No : 2013/268
Karar Konusu : İmar Kanununun 32 ve 42.Madde
Uygulaması.

KONU:

Zabıta Müdürlüğünün(Kaçak YapıDenetim Kontrolü),24/10/2013 tarih ve 630 sayılı sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,Şanlıurfa Yolu üzeri 1Km Toyota Plaza ve Honda plaza arası33952347770 T.C.nolu Remzi DURMAZ tarafından İmar Kanununa aykırı olarak kaçakyapı yapıldığından,ekiplerimizce,18/10/2013 tarihinde mühürlenmesi yapılmış,aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olmasına rağmen,denetimimiz sonucunda kaçak yapının betonlama işlemi yapıldığı,kaçak yapının inşaat şekli ile yapımının devam ettiği tespit edilmiş olup ,3194 sayılı kanunun 32 ve 42 maddenin uygulanmasını arz ve talep ederim". Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Şanlıurfa Yolu üzeri 1Km Toyota Plaza ve Honda plaza arası 33952347770 T.C.nolu Remzi DURMAZ tarafından İmar Kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı yapan müteahhit 33952347770 T.C.Kimlik No'lu Remzi DURMAZ 'a 16.248,60 TL para cezasının uygulanması ve kaçak yapılan yapının 3194 sayılı kanunun 32 maddesine göre derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,24/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/10/2013
Karar No : 2013/269
Karar Konusu TAKAS.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,25/10/2013 tarih ve 7/3948 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür V.Berna AYDIN'ın "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,Mülkiyeti Abdurrahman ENÇ ve müştereklerine ait Alıpınar mevkiinde bulunan 4653 ada 1 nolu parsel ile 4652 ada 1 nolu parselin miktar ve bedel farkı gözetilmeksizin 3194 sayılı kanunun ilgili maddelerinin uygulanarak takas edilmesini arz ve talep ederim.". Şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Alıpınar mevkiinde bulunan belediyemiz lehine park olarak terkin edilmiş olan 4653 ada,1 nolu parsel ile Abdurrahman ENÇ'e ait olan 4652 ada,1 nolu parselin ekli planda görüldüğü şekilde;

-4653 ada 1 nolu parselin Belediyemiz adına ihdasen tescil edilerek (A1) nolu parsel olmasına;

-4652 ada,1 nolu parselin'de tamamı park alanında olmasından dolayı terkin edilerek A nolu parsel olmasına;

-4653 ada, 1 nolu parselin tamamı park iken Bağlar Belediye Meclisinin,05/02/2013 tarih ve 2013/37 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin,14/03/2013 tarih ve 2013/118 sayılı kararı ile konut alanı olarak ;4652 ada,1 nolu parselin tamamı konut alanı iken Bağlar Belediye Meclisinin 05/02/2013 tarih ve 2013/37 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin,14/03/2013 tarih ve 2013/118 sayılı kararı ile tamamı park alanına dönüştürülerek onaylanmış olup,27/05/2013 tarihinde askıya çıkartılmış,27/06/2013 tarihinde askıdan indirilmiş olup,plan tadilatının kesinleşmesi ile 4653 ada,1 nolu parselin ihdasından oluşan A1 parçasının miktar ve bedel farkı gözetmeksizin 4652 ada,1 nolu parselin tamamı park alanında kalan ve terkin edilerek oluşan A nolu parselin trampa edilmesine,tarmpa sonucunda 4652 ada A nolu parselin tamamı park alanında kalması nedeniyle Belediyemiz lehine terkin için 3194 sayılı imar kanununun 15,16 ve 17 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine,31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 31/10/2013
Karar No : 2013/270
Karar Konusu : Kazı Çalışması

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,30/10/2013 tarih ve 16.1/636-128 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Lütfi TAYLAN'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, Bağcılar mahallesi 1136 sk.Özbal İnşaat sahibi 19573826214 T.C.kimlik nolu Taner POLAT tarafından izinsiz kazı yaparak ,90mt parke taşı ve alt dolgu temelini tahrip ettiği kolluk görevlilerimizce tespit edilmiş olup gerekli para cezasının uygulanmasını arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklaması ve 19573826214 T.C.kimlik nolu Taner POLAT hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda adresi yazılı bulunan 19573826214 T.C.kimlik nolu Taner POLAT'a 2464 Belediye Gelirleri Kanununun 97.maddesine (90 metrekare Kilitli Parke taşı kazısı yaptığı için90*95TL=8550 ve 90metrekare alt dolgu temeli için 90*85=7650TL) olmak üzere toplam 16.200,00TL para cezasının belirlenmesine ve Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/10/2013
Karar No :2013/271
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,31/10/2013 tarih ve 293 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “Hashavar Mahallesi 4515 ada 3 nolu Belediyemize ait parselin 26311610066 T:C Kimlik No’lu Nusret ŞAŞKIN’a satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;ilgili emlak derneklerinden ve Ticaret sanayi odasından alınan fiyatların uygun değer olduğu,338,28 m2 arsamızın ortalama 300TL olarak hesaplanarak (338,28*300)=101.484,00 TL.bedelle 26311610066 T:C Kimlik No’lu Nusret ŞAŞKIN’a 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/10/2013
Karar No :2013/272
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,31/10/2013 tarih ve 294 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “Kayapınar Mahallesi 4244 ada 4 nolu Belediyemize ait parselin 32662384532T.C Kimlik No’lu Murat İŞSİZ’e satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;ilgili emlak derneklerinden ve Ticaret sanayi odasından alınan fiyatların uygun değer olduğu,377,42 m2 arsamızın ortalama 430TL olarak hesaplanarak (377,42*430)=162.290,00 TL.bedelle 32662384532T.C Kimlik No’lu Murat İŞSİZ’e 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/10/2013
Karar No :2013/273
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,31/10/2013 tarih ve 295 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “Hashavar Mahallesi 4485 ada 3 nolu Belediyemize ait parselin 66298215908 T.C Kimlik No’lu Nurrullah KARADAĞ’a satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;ilgili emlak derneklerinden ve Ticaret sanayi odasından alınan fiyatların uygun değer olduğu,110,95 m2 arsamızın ortalama 350TL olarak hesaplanarak (110,95*350)=38.832,50TL.bedelle 66298215908 T.C Kimlik No’lu Nurrullah KARADAĞ’a 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/10/2013
Karar No :2013/274
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,31/10/2013 tarih ve 296 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “kayapınar Mahallesi 1363 ada 1 nolu Belediyemize ait parselin 22351735738 T.C Kimlik No’lu Fahri YUMUK’a satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;ilgili emlak derneklerinden ve Ticaret sanayi odasından alınan fiyatların uygun değer olduğu,30,43 m2 arsamızın ortalama 425TL olarak hesaplanarak (30,43*425)=12.932,75TL.bedelle 22351735738 T.C Kimlik No’lu Fahri YUMUK’a 3194 sayılı imar kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31/10/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şeh.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2013
Karar No : 2013/275
Karar Konusu : İhdas

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,05/11/2013 tarih ve 4078 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN'ın " Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan Kadastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan ekli krokide görüldüğü üzere kadastro yolunun ihdas edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin Belediyemiz adına tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16. ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2013
Karar No : 2013/276
Karar Konusu : İhdas

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,05/11/2013 tarih ve 4079 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN'ın" Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan Kadastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan ekli krokide görüldüğü üzere kadastro yolunun ihdas edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin Belediyemiz adına tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16. ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 05/11/2013
Karar No : 2013/277
Karar Konusu : İhdas

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,05/11/2013 tarih ve 4080 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN'ın " Müdürlüğümüzce yapılan incelemede;İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan Kadastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Yolboyu mevkiinde bulunan ekli krokide görüldüğü üzere kadastro yolunun ihdas edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin Belediyemiz adına tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16. ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/11/2013
Karar No : 2013/278
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/11/2013 tarih ve 304 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "27433556836 T.C.Kimlik No'lu İrfan KABAMAKLI'ın,05/11/2013 tarih ve 6499 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Yunus Emre Mahallesi (İstasyon Bağları) 506 ada,58 nolu parselde kain İrfan KABAMAKLI'ya ait (120,00 m²)nin 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Şehir Plancısı Perihan BARAN,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Hasan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/11/2013
Karar No : 2013/279
Karar Konusu : Mehmet AKKUŞ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,08/11/2013 tarih ve 564 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi,Gürsel Caddesi No:17 sayılı yerde faaliyet gösteren Mavi Köşe Restorant sahibi 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ,06/10/2013 tarih ve saat 00:00 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği,işyerinde konsomatris çalıştırıldığı hususları,İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,22/10/2013 tarih ve 2013/4400 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,29/04/2002 tarih ve 42 sıra nolu verilen Mavi Köşe Restorant olarak faaliyet gösteren 35959272574 T.C.Kimlik No'lu Mehmet AKKUŞ'a,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin ilgili bendine istinaden 1.856,00 TL para cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/11/2013
Karar No :2013/280
Karar Konusu :Barış ŞENADAM

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,08/11/2013 tarih ve 565 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Alıpınar Mahallesi,Mardin Yolu üzerinde faaliyet gösteren Gece Yıldızı Restorant sahibi 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM olduğu ancak işyerini işleten ve sorumlusu olduğunu kendi imzası ile beyan eden,36598253078 T.C.Zafer ÖZBEY'in , 20/09/2013 tarih ve saat 01:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6. Maddesine istinaden umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddelerine aykırı hareket ettiği,İl Emniyet Müdürlüğü'nün,30/09/2013 tarih ve 2013/4205 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Gece Yıldızı Restorant adı ile işletilen yerin işyeri sahibi olan 40225138904 T.C.Kimlik No'lu Barış ŞENADAM'ın ruhsat sahibi olduğu, ancak işyerini işleten ve sorumlusu olduğunu kendi imzası ile beyan eden 36598253078 T.C.Zafer ÖZBEY'in defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden, 36598253078 T.C. kimlik nolu Zafer ÖZBEY'e 237.000,00 TL para cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü,Zabıta Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne(İcra şefliği) gönderilmesine,12/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen
(Katılmadı)

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.
(Katılmadı)

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/11/2013
Karar No :2013/281
Karar Konusu :Tuncay ÖLMEZ

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,11/11/2013 tarih ve 566 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Sınırlarımız içinde bulunan Kaynartepe Mah. Gürsel cad.No:36 sayılı yerde bulunan Helin Restoranın açma ve Çalışma ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ adına faaliyet gösteren,kendi imzası ile işyeri sorumlusu olduğunu beyan eden 14977980678 T.C.Kimlik nolu Mehmet GÜNEŞ'in Helin Restoran isimli işyeri;06/10/2013 tarih ve saat 00:10 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan denetimde kendi imzası ile işyeri işletmeciliğini yaptığını beyan etmiş olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'in, 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6.maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerleri ile ilgili maddesine aykırı hareket ettiği tespit edilmiş olup,İl Emniyet Müdürlüğü'nün,22/10/2013 tarih ve 2013/4403 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Belediyemizce 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ'e 23/10/2009 tarih ve 99 sıra nosu ile İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı verildiği tespit edilmiş olup;

Helin Restorant adı ile işletilen yerin, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat sahibi olan 29302478454 TC Kimlik No'lu Tuncay ÖLMEZ defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden,59.392,00 TL para cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 12/11/2013
Karar No : 2013/282
Karar Konusu : Veysi EROL

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,11/11/2013 tarih ve 567 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Muradiye Mahallesi,Gürsel Caddesi No:9/A sayılı yerde bulunan İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının sahibi 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL olduğu, kendi imzası ile işyeri sorumlusu olduğunu beyan eden 35941273138 T.C.Kimlik nolu Fehmi AKKUŞ'un Yudum Birahanesi,06/10/2013 tarih ve saat 00:15 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince yapılan çalışmalarda,2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun 6.maddesinin 3.bendine (umuma açık istirahat ve eğlence yerleri) aykırı hareket ettiği,işyeri açma,kapama saatlerine riayet etmediği hususları;İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,22/10/2013 tarih ve 4404 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

Diyarbakır Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı,20/02/1986 tarih ve 318704 sıra nolu verilen Yudum Birahanesi olarak faaliyet gösteren 21994746170 T.C.Kimlik No'lu Veysi EROL, defalarca aynı suçu işlediğinden dolayı, 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun, 6.maddesinin 3.bendine (aynı suçu bir yıl içinde tekrar etmek) istinaden,59.392,00 TL para cezası verilmesi,Encümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/11/2013
Karar No :2013/283
Karar Konusu : Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,11/11/2013 tarih ve 4171 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Berna AYDIN'ın" Kadastro Müdürlüğünün,06/11/2013 tarih ve 4800 sayılı dilekçesine istinaden; ilimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkiinde 4241 ada ve 1 nolu parselin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere, ilimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkiinde 4241 ada ve 1 nolu parselin tevhit edilip,edilemeyeceğini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, ilimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkiinde 4241 ada ve 1 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parsel olması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/11/2013
Karar No :2013/284
Karar Konusu : Hisse Satışı
(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,18/11/2013 tarih ve 306 sayılı yazı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “14/11/2013 tarih ve 6707 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4486 ada,3nolu parseldeki Belediyemize ait (331,85 m2) hissenin 37264221872 T.C.Nolu Zülküf ADIYAMAN ve 30589458664 T.C.Kimlik Nolu Şihmus BOZKAYA’ya eşit oranda 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Hamit ALTUNTAŞ ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Hasan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/11/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/11/2013
Karar No :2013/285
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ve yola terk.

KONU:

imar ve Şehireilik Müdürlüğünün, 19/11/2013 tarih ve 4346 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sabah ŞAN 'm,131112013 tarih ve 6679 sayılı dilekçesine istinaden; ilirmiz Bağlar ilçesi 1357 ada ve i ve 2 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olması,A nolu parselin de ifrazen B ve C nolu parsellere ayrılması,C nolu parselin de belediyemiz lehine imar yolu olarak terkini ekli krokide görüldüğü gibi 3194 Sayılı imar Kanununun 15 ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte imar ve ŞehireilikMüdürlüğü'ne gönderilmesine,19/I 112013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/11/2013
Karar No : 2013/286
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/11/2013 tarih ve 308 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Sertif ALAN'ın,19/11/2013 tarih ve 6824 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 56 pafta,16 ada,79 nolu parselde Belediyemiz tarafından park yol ve kaldırım yapıldığından;söz konusu parselde mülkiyeti 33898078714 T.C.Kimlik No'lu İsmet ALAN'a ait 204 m2.lik hissenin kamulaştırılmasını İsmet ALAN'nın oğlu Sertif ALAN vekaleten 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Harita Kadastro Tek.Cuneyt AKTAŞ ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Hasan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/11/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/11/2013
Karar No : 2013/ 287
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/11/2013 tarih ve 323 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müd.V.Cengiz DEMİRALP”Mülkiyeti Belediyemize ait Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

İŞİN ADI

Bağcılar Mah.4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²)

MUHAMMEN BEDELİ

1 m²= 758,333 TL Tamamı =3.629.519,833 TL

Belediyemiz Meclisince,05/07/2013 tarih ve 2013/120 sayılı Karar ile Belediyemiz Encümenine Yetki verilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın,Başkanlığın,10/11/2013 tarih ve 2013/310 sayılı oluru ile 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif açık artırma usulü ile ihaleye çıkarılması ve işin ihalesinin 11/12/2013 Çarşamba günü saat:10.00 ‘da Belediyemiz Konferans salonunda Belediyemiz Encümeninin huzurunda yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28/11/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/12/2013
Karar No : 2013/288
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Hisse Satışı)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,28/11/2013 tarih ve 326 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “26/11/2013 tarih ve 6956 sayılı dilekçeye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4235 ada,4nolu parseldeki Belediyemize ait (172,17 m2) hissenin 39433161842 T.C.Nolu Salih FİDANBOY’ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Harita Kadastro Teknikeri Cüneyt AKTAŞ ,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Hasan KAYA ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Metin ORMAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05/12/2013
Karar No : 2013/289
Karar Konusu :Kamulaştırma Bedelinin ödenmesi

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/12/2013 tarih ve 333 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'n; 27433556836 T.C.Kimlik No'lu İrfan KABAMAKLI'n,05/11/2013 tarih ve 6499 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Yunus Emre Mahallesi (İstasyon Bağları) 506 ada,58 nolu parselde kain İrfan KABAMAKLI'ya ait (120,00 m²)nin 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılması için komisyona havale edilmişti.Komisyunun hazırladığı rapor doğrultusunda işlem yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;HOCAOĞLU EMLAK 150.00 TL,BAŞARAN EMLAK 150.00 TL ve ENÇ EMLAK 150.00 TL.fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması 150.00 TL,+150,00 TL,+150,00 TL./3=150,00 TL*120 m²=18.000,00 TL.İlimiz Bağlar İlçesi Yunus Emre Mahallesi 506 ada,58 nolu parselde bulunan mülkiyeti 27433556836 nolu İrfan KABAMAKLI'ya ait toplam 120 M2 18.000,00 TL bedelle 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,05/12/2013 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/12/2013
Karar No : 2013/290
Karar Konusu : İhdas,İfraz,Tevhit, Satış ve Yola Terk,
(Komisyona Havale)

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,06/12/2013 tarih ve 4559 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Neriman BARAN'ın "Mehmet Ali AK'ın 25/11/2013 tarih ve 6907 sayılı dilekçelerine istinaden,Diyarbakır İli Çölgüzeli Mevkiinde bulunan,399 nolu parsel ile ilgili olarak İhdas,İfraz,Tevhit, Satış ve Yola Terk işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Diyarbakır İli Çölgüzeli Mevkiinde bulunan,399 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde;I1 ile gösterilen kısmının yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip,satışının yapılması,I1nolu parsel ile 399 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parsel oluşturulması,A nolu parselin ifraz edilerek B ve Y1 nolu parsel olması,Y1 nolu parselin deimar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin yapılmasına,ayrıca ihdas edilen I1ile gösterilen yerin satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Teknikeri Cüneyt AKTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Mühendisi Hakan KAYA,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Davut KARADENİZ'den oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/12/2013
Karar No : 2013/291
Karar Konusu : Arsa Satışı

KONU :

Mülkiyeti Belediyemize ait Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın satışı işi için,2886 sayılı D.İ.K' nun 35a maddesine göre Kapalı teklif usulü ile ihalesinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Encümen'in,28/11/2013 tarih ve 2013/287 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın satışı işi için 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine göre Kapalı teklif açık artırma usulü ile satışının yapılması işi'nin muhammen bedeli belirlenmiştir.

11/12/2013 tarihinde saat:10.00'da D.İ.K.'nun 35.a maddesine istinaden yapılan kapalı teklif usulu ile Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın 3.629.519,833 TL. muhammen bedel üzerinden satışı için 2 (iki) başvuru yapılmış olup,müracaat dosyası Encümen üyeleri huzurunda açılarak istenen belgelerin tamam olduğu tespiti ile ihalenin yapılmasına başlanmış olup,iştirakçının vermiş olduğu teklifler aşağıya çıkartılmıştır.

S.No:	Muhammen Bedel TL	Verilen Teklif TL	Teklifi verenin Adı Soyadı	İhale Saati	İhaleyi Alan Kişi/Şirket T.C Kimlik.No:
1-	3.629.519,833 TL	2.000.000,00 TL	Nusret ŞAŞKIN	10.00	Nusret ŞAŞKIN
2	3.629.519,833 TL	3.630.000,00 TL	KALENDERLER İNŞAAT TEKSTİL PETROL ÜRÜNLERİ OTOMOTİV TURİZM SANAYİ VE TİC.A.Ş.	10.00	KALENDERLER İNŞAAT TEKSTİL PETROL ÜRÜNLERİ OTOMOTİV TURİZM SANAYİ VE TİC.A.Ş.

Yukarıda taşınmazın,açık adresi,muhammen bedeli,geçici teminat,ihale tarihi ve ihale saati belirtilen yer için,İhale Komisyonumuz Belediyemiz Konferans salonunda,11/12/2013 Çarşamba Günü Saat:10.00'da toplanmış ve verilen teklifler beklenilmeye başlanmıştır.İhale bitim satine kadar Belediyemize ait Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın satışı için Nusret ŞAŞKIN ve KALENDERLER İNŞAAT TEKSTİL PETROL ÜRÜNLERİ OTOMOTİV TURİZM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'nin teklif mektubu vermiş olduğu,verilen tekliflerden;Nusret ŞAŞKIN'ın 2.000.000 TL.nin tekifi muhammen bedelin altında olması nedeniyle elendiği tespit edilmiş olup, Mülkiyeti Bağcılar Mahallesi 4210 ada,1 nolu parselde kain (4786,18 m²) arsanın satışı için yukarıda sunulan teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden KALENDERLER İNŞAAT TEKSTİL PETROL ÜRÜNLERİ OTOMOTİV TURİZM SANAYİ VE TİC.A.Ş.'nin vermiş olduğu teklif mektubu 3.630.000.000 TL **Satınalma teklifi Encümenimizce uygun bedel** olarak kabul edilmiş olup,bu doğrultuda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Neriman BARAN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17/12/2013
Karar No :2013/292
Karar Konusu : İfraz,Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,13/12/2013 tarih ve 4694 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müd.V.Berna AYDIN “Abdurrahman AKYOL ve Ahmet AKYOL’un,04/12/2013 tarih ve 7119 sayılı dilekçesine istinaden;Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 4170 ada,1 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu, Diyarbakır İli,Kayapınar Mevkii 4170 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde;4170 ada,1 nolu parselin ifraz edilerek,A,B ve C nolu parsellere ayrılması ve B nolu parselin’de imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/12/2013
Karar No : 2013/293
Karar Konusu : Harabe Evin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,11/12/2013 tarih ve 607 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müd.V.Y.Şiyar EKİNCİ “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Kaynartepe Mahallesi 251,259,276 ve 284.sokakta bulunan yapıların yıkılma tehlikesi ile karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere mahal vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının harabe evin içinde esrar ve balli gibi zararlı maddeler kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri,03/10/2013 tarihli Harabe ev hakkındaki Mali İnhidam Raporu ve Harabe ev ile ilgili Kaynartepe mahalle Muhtarı İlhami ALTUN'nın resmi dilekçesine istinaden,yıkılmak üzere ve tehlike arz eden yapının yıktırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarınca yapılan inceleme sonucunda ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapının yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu harabe evin içinde esrar ve balli gibi zararlı maddeler kullandıkları,çevre sakinlerini rahatsız ettikleri beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,17/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/12/2013
Karar No : 2013/294
Karar Konusu : İmar Kanununun 42.Madde
Uygulaması.

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,09/12/2013 tarih ve 605 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ"Sınırları dahilinde bulunan,Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 11.Caddesi 6858 parselde İbrahim AKAR(T.C.No:37393978784)tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz elemanları tarafından 03/10/2013 tarih ve 2013/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.ruhsatsız kaçak yapılan çalışmadan dolayı."yapı 280 M2 olup"m2.si 6,54 TL.ceza verilebilir."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 11.Caddesi 6858 parselde İbrahim AKAR(T.C.No:37393978784)tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığından,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden Yapı sahibi,37393978784 T.C.Kimlik No'lu İbrahim AKAR'a 9.156,00 TL para cezasının uygulanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,17/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/12/2013
Karar No : 2013/295
Karar Konusu : İmar Kanununun 32.Madde
Uygulaması.

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,10/12/2013 tarih ve 606 sayılı yazı ve ekinin görüşülmesi.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür V.Y.Şiyar EKİNCİ"Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan,Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 11.Caddesi 6858 parselde İbrahim AKAR(T.C.No:37393978784)tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz elemenları tarafından,03/10/2013 tarih ve 2013/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.ruhsatsız kaçak yapılan yapının yıktırılması için 30 gün süre verilmiştir.Ancak 03/11/2013 tarihinde Müdürlüğümüz ün ekiplerince yapılan kontrolde kaçak yapılan yapının yıktırılmadığı tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 11.Caddesi 6858 parselde İbrahim AKAR (T.C.No:37393978784)tarafından İmar kanununa aykırı olarak ruhsatsız kaçak yapı yapıldığından,3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak yapılan yapının derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,17/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/12/2013
Karar No : 2013/296
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,19/12/2013 tarih ve 335 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin;40181085670 T.C.Kimlik Nolu Musa CEYLAN'ın,06/12/2013 tarih ve 7193 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,Cengizler caddesi 55 pafta,2 ada,44 nolu parselde bulunan 5921 m2 arsanın (658 m2 sinin şahsa ait olduğu,söz konusu arsa plansız alanda olduğu,üzerinde hiç bir şey yapamadığını beyan eden şahsın arsanın belediyemiz tarafından satın alınması yada herhangi bir yerle takas edilmesi için, 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Tekniker Hasan KAYA ve Mali Hizmet Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/12/2013
Karar No : 2013/297
Karar Konusu : Komisyona Havale
(Kamulaştırma)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,19/12/2013 tarih ve 337 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın;302449374534 t.c.Kimlik nolu Menduh ÖZPOLAT'ın,09/12/2013 tarih ve 7269 nolu dilekçe ye istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4455ada,1 nolu parsel Belediyemiz tarafından Belediye Hizmet Alanı ilan edilmiştir.Söz konusu parselde 150.83 M2. Hissesinin 2942/4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. “şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Müh.Hanifi USLU,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Tekniker Hasan KAYA ve Mali Hizmet Müdürlüğünde görevli Ümit AY'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ile en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 /4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,19/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19/12/2013
Karar No :2013/298
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,19/12/2013 tarih ve 899 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Sibel ÇAKIN BAYHAN "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri, ile v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 35.000,00 TL nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,19/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/12/2013
Karar No :2013/299
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/12/2013 tarih ve 402 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür V.Cengiz DEMİRALP “Hashavar Mahallesi 4486 ada 3 nolu Belediyemize ait parselin(331,85 m2.) 37264221872 T.C Kimlik No’lu Zülküf ADIYAMAN ve 30589458664 T.C Kimlik No’lu Şihmus BOZKAYA’ya satış işleminin yapılması hususunu arz ve talep ederim.“şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekteki Komisyon raporuna göre;satışı talep edilen Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4486 ada 3 nolu parsel (331,85 m2.)için ,İlimiz Emlak Derneklerinden ve Ticaret ve Sanayi Odasından alınan fiyatlar dışında,aynı bölgede,31/10/2013 tarih ve 2013/273 nolu karar ile Hashavar Mahallesi 4485 ada,3 nolu parselin satışı yapıldığı için emsal değer teşkil ettiğinden;

Söz konusu Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4486 ada 3 nolu Belediyemize ait parselin(331,85 m2.x350 TL)=116.147,50 TL bedelle 37264221872 T.C Kimlik No’lu Zülküf ADIYAMAN ve 30589458664 T.C Kimlik No’lu Şihmus BOZKAYA’ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Meral ŞİMŞEK
Belediye Başkan V.

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen
(KATILMADI)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/12/2013
Karar No : 2013/300
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

KONU :

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün,26/12/2013 tarih ve 163 sayılı yazısı okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre ekli cetvelde belirtildiği gibi yedek ödenekten ödenekleri yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Meral ŞİMŞEK
Belediye Başkan V.

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen
(KATILMADI)

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/12/2013
Karar No : 2013/301
Karar Konusu : Hibe Desteği

KONU :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün,30/12/2013 tarih ve 458 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; Belediyelerimiz sınırları içinde bulunan Emek Caddesi kuzey kesiminin estetik görünümünü ve peyzajını güzelleştirmek; çevre kalitesini yükseltmek; toplumsal yaşam imkânlarını arttırmak ve ekonomik faaliyetlerin geliştirmek hedefiyle söz konusu alanda bulunan 34 yapının cephe yalıtımlarının yapılıp, yenilenmesi; cadde boyunca uzanan yaya kaldırımlarının engelliler ve çocuklar için uygun hale getirilmesi; cadde boyunca cepler yaratılarak araçların park etmesine uygun hale getirilmesi; cadde ve refüjün düzenlenerek yeşillendirilmesi; sokak aydınlatmalarının güçlendirilmesi ve estetik hale getirilmesi; cadde boyunca oluşan görüntü kirliliğinin engellenmesi; cadde üstünde yaya geçitleri imkanlarıyla yayalar için güvenli karşıdan karşıya geçiş imkanlarının sağlanması; plastik, kağıt, cam gibi atıkların ayrıştırılması için çöp kutuları gibi imkanlarla donatılması planlanmaktadır. Gerekli çalışmaların yapılması halinde Diyarbakır kent merkezi içinde önemli bir alanın çevresinin düzenlenmesini olumlu yönde etkileyeceği; cadde ve çevresindeki toplumsal yaşamı ve ekonomik faaliyetleri açık şekilde destekleyeceği görülmektedir. Yukarıda bahsedilen şekilde geniş çaplı bir çalışmanın yürütülmesi için ihtiyaç duyduğumuz kaynaklar ne yazık ki şu aşamada Belediyemizce oluşturulamamaktadır. Bu nedenle 03 Nisan 2007 gün ve 26482 tarihli "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsili İle Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" kapsamında çevreci sokaklar uygulamalarını destekleyen **Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan hibe desteği talep edilmesi ve Belediyemizi temsilen "temsil ve ilzama" belgelerini imzalamaya yetkili olarak Belediye Başkanı Yüksel BARAN'a yetki verilmesine;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kay.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/12/2013
Karar No :2013/302
Karar Konusu : Fiyat Takdir Komisyonu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/12/2013 tarih ve 406 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde “3239 Sayılı Kanunun 5'inci maddesiyle değişen madde” Takdir Komisyonu arsalara ait asgari ölçüde birim değer tespitinde; Belediye Başkanı veya tevkil edeceği memurun başkanlığı altında Belediyenin yetkili bir memurundan oluşur. Denildiğinden;

<u>S.No: ADI SOYADI</u> :	<u>UNVANI</u> :
1-Hanefi USLU	Harita Kadastro Müh.
2-Cüneyt AKTAŞ	Harita Müh.
3-Hamit ALTUNTAŞ	İnşaat Teknikeri
4-Aylin ÖZBUDAK	Mimar
5-Neriman BARAN	Şehir Plancısı
6-Hasan KAYA	Teknisyen
7-Veysi EĞE	Memur
8- Davut KARADENİZ	“
9- Metin ORMAN	“
10-Ümit AY	“

Yukarıda adı, soyadı ve unvanları yazılı bulunanların 2014 yılı içerisinde Belediyemiz Fiyat Takdir komisyonunda **dönüşümlü** olarak görevlendirilmeleri hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne Şahıslara bildirilmek üzere gönderilmesine,31/12/2013 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Sinan Bedri ÖNGÖREN
Daimi Encümen

A.Kadir ANAR
Daimi Encümen

Rıfat ÖZTÜRK
Daimi Encümen

Hamit BAYAT
İnsan Kayn.Eğt.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Berna AYDIN
İmar ve Şehirc.Müd.V.

