

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

Sayı : M.21.6.BAG.0.10-4/ 3
Konu :Encümen Toplantı günleri

04/01/2011

BAŞKANLIK MAKAMINA

5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden;Belediyemizce 2011 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az bir (1) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence kararı alınması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle anılan yazıya istinaden,söz konusu Belediyemizce 2011 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi hususunda;

Yazımızın Encümene havalesini arz ederim.

Veysi EĞE
Yazı İşl.Müd.V

E N C Ü M E N E

04/01/2011

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/01/2011
Karar No : 2011/1
Karar Konusu : Encümen Toplantı Günleri

İlgi:Yazı İşleri Müdürlüğünün,05/01/2011 tarih ve 3 sayılı yazısı.

KONU :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden,Belediyemizce 2011 Takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az bir gün olmak üzere toplantı gün ve saatinin belirlenmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden,Belediyemizce 2011 Takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az bir gün olmak üzere ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümen kararı alınması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce 2011 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri ile saat 14.00'te toplanılması,ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceği, hususunda gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yazı İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,04/01/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/01/2011
Karar No : 2011/2
Karar Konusu : Ödenek aktarması

İlgi:Temizlik İşleri Müdürlüğünün,04/01/2011 tarih ve 5 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

2011 yılı bütçesinde Temizlik İşleri Müdürlüğüne malzeme alımı için ayrılan ödenek ,Temizlik İşleri Müdürlüğüne alınması düşünülen yarı yeraltı çöp sistemi ihalesi için yetersiz olduğundan ek ödenekten 800.000.00 (sekizyüz Bin) TL'nin Temizlik İşleri Müdürlüğü Hesabına aktarılması istenmektedir

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Temizlik İşleri Müdürlüğüne alınması düşünülen yer altı çöp sistemi ihalesi için ek ödenekten 800.000.00 (sekizyüz Bin) TL'nin Temizlik İşleri Müdürlüğü Hesabına aktarılması "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre yıl sonuna kadar ödenekleri yetmeyen gider kalemine aktarma" nın yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/01/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06/01/2011
Karar No : 2011/3
Karar Konusu : Kamulaştırma

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/01/2011 tarih ve 3 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M2 arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M2 arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Merkez Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M2 arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Mimar M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,06/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06/01/2011
Karar No : 2011/4
Karar Konusu : Kamulaştırma

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/01/2011 tarih ve 4 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Kaynartepe Mevkii,16 ada,70 nolu parseldeki Mevlüde GÜLCÜ'nün varislerine ait 75,01 M².lik arsanın Belediyemizce kamulaştırılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "16/12/2010 tarih ve 1988 sayılı dilekçesine istinaden,İlimiz Merkez Kaynartepe 16 ada,70 nolu parseldeki Mevlüde GÜLCÜ'nün varislerine ait 75,01 M².lik arsanın belediyemizce kamulaştırılması talebi;

İlimiz Merkez Kaynartepe Mevkii, 16 ada,70 nolu parselin tamamı 2013,34 M² iken Mevlüde GÜLCÜ'nün varislerine ait 75,01 M².lik hissenin nereye denk geldiğinin belirlenemediği,resmi olarak fiili taksimatın yapılmamış olması nedeniyle bu tür alanlarda kamulaştırma yapmanın Belediye gider bütçesi kriterleri açısından mümkün olmaması sebebiyle kamulaştırmanın yapılamayacağı hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,06/01/2011 perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/01/2011
Karar No :: 2011/5
Karar Konusu : Emeklilik

İlgi:İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,10/01/2011 tarih ve 12 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz değişik kadrolarında işçi olarak görev yapan 18 (Onsekiz) işçinin,14/01/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmeleri hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Burhan KOÇ'un"Belediyemiz değişik kadrolarında görev yapan 18 (Onsekiz) işçimizin hizmetleri dolduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan değişik tarihlerdeki yazılarına istinaden,emekliliklerini doldurdıkları tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmalarında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmeleri uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgililere ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **13424032526 T.C.Kimlik nolu Recep BAKIR**,Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **11741086840 T.C.Kimlik nolu Yalçın Sinan YEŞİL**,Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan **41839081082 T.C.Kimlik nolu İsmail YILDIRIM**,Makine İkmal Şefliği işçi kadrosunda olup,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **13277036818 T.C.Kimlik Nolu Veysi AYDIN**, Makine İkmal Şefliği işçi kadrosunda görev yapan **21271769724 T.C.Kimlik Nolu İhsan SAL**,Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **42574060592 T.C.Kimlik Nolu İsmail Hakkı KARDAŞ**,Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **22078745072 T.C.Kimlik Nolu Sabri KAYA**,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde işçi kadrosunda görev yapan **64783053332 T.C.Kimlik Nolu A.Halim ALTAŞ**,Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **26725571724 T.C.Kimlik Nolu Mehmet AKATAY**,Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **19444815972 T.C.Kimlik Nolu Mehmet POLAT**,Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **26929582564 T.C.Kimlik Nolu Muzaffer OĞUZ**,Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda görev yapan **67858229052 T.C.Kimlik Nolu Hasan AÇIK**, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan **39238172500 T.C.Kimlik Nolu Sami MAVİGÖZ**,Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Makine İkmal Şefliği emrinde görev yapan **22840707864 T.C.Kimlik Nolu Zülfi YAĞMUR**, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **42691056058 T.C.Kimlik Nolu Abdülbaki YAMAN**,Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **40861116366 T.C.Kimlik nolu Hedyetullah ARSLAN**,, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan **42373068812 T.C.Nolu Süleyman YAKAN**Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Gelir Tahakkuk Şefliği kadrosunda işçi olarak görev yapan 36646237906 T.C.Kimlik nolu **Hülya BALÇIK**'ın emeklilikleri Encümenimizce uygun görülmüş olup,14.01.2011 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatlarının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,Fen İşleri Müdürlüğü,Temizlik İşleri Müdürlüğü,Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/01/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/01/2011
Karar No : 2011/6
Karar Konusu : Kamulaştırma bedelinin ödenmesi.

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/01/2011 tarih ve 3 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Kaynaratepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M² arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın Kaynaratepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M² arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 04.01.2011 tarih ve 2011/3 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynaratepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Şeyhmus TAŞ'a ait 466/11650 M² arsa paylı 2 adet daire (46,60 m2) belediyemizce Kamulaştırılıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin ödenmesi için piyasadaki 3 emlakçıdan alınan Rezan Emlak =32.500 TL. Kupik Emlak =33,000 TL., Özpolat Emlak = 31.500 TL.olmak üzere ,toplam tutar 97.000 TL. dir. Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 daire fiyatı 32.333,34 TL olup,2 daire fiyatı . 64.666,64 TL (iki daire için) dir.Uzlaşma komisyonu Hisse (daire)sahibi ile görüşüp bir daire için 31.000 TL(iki daire için toplam 62.000 TL bedel üzerinden anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanunun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11.01.2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/01/2011
Karar No : 2011/7
Karar Konusu : Ödenek aktarması

İlgi:Fen İşleri Müdürlüğünün,17/01/2011 tarih ve 30 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

2011 yılı bütçesinde Fen İşleri Müdürlüğünün 035990 kodlu diğer hizmet alımları harcama kalemi yetersiz olduğundan ek ödenekten 400.000.00 (Dört yüz Bin) TL'nin Fen İşleri Müdürlüğü Hesabına aktarılması istenmektedir

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Fen İşleri Müdür v.R.Emre ÇETİNKAYA'nın "Fen İşleri Müdürlüğünün 035990 kodlu diğer hizmet alımları harcama kalemi yetersiz olduğundan ek ödenekten 400.000.00 (Dört yüz Bin) TL'nin aktarılmasını arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

2011 yılı bütçesinde 035990 kodlu diğer hizmet alımları harcama kalemi yetersiz olduğundan ek ödenekten 400.000.00 (Dört yüz bin) TL'in aktarılması "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre yıl sonuna kadar ödenekleri yetmeyen gider kalemine aktarma"nın yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/01/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/01/2011
Karar No : 2011/ 8
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına itiraz

İlgi:İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/01/2011 tarih ve 115 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

İlimiz Alıpınar Mevkiinde bulunan 1170,1171,1110,1127,1108,544,51,50,542,47,548 ve 32 nolu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulamasına itiraz edilerek,plan vasıflarının değiştirilmesi istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür V.Nimet TAŞ'ın "Alıpınar Mevkiinde bulunan 1170,1171,1110,1127,1108,544,51,50,542,47,548 ve 32 nolu parsellerin 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.Madde Uygulaması plan vasıflarını değiştirmedeği,plan vasıflarının değiştirilmesi 18.Maddesi Uygulaması dışında olup,Belediye meclisince karara bağlanacaktır".Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Alıpınar mevkiinde bulunan yukarıda parsel numaraları yazılı olan arsa sahibi 38563194324 T.C.Kimlik no'lu Abdurrahman ENÇ'in talebinin yapılabilmesi için 18.maddesi uygulaması Belediye Meclisinin görevleri arasında olduğu için söz konusu dosyanın işlem görmeden ekleri ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne iade edilmesine,18/01/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No : 2011/9
Karar Konusu : Nakdi Yardım

İlgi:Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,20/01/2011 tarih ve 2011/44 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Veysi EĞE'nin "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri, ile v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 30.000,00 TL nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No : 2011/10
Karar Konusu : Komisyona havale

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/01/2011 tarih ve 12 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah.8 pafta,982 nolu parsel Diyarbakır Belediyesinin 2.9.1986 tarih ve 441 sayılı kararı ile Hamza AÇMAZ'a tahsis edilmiş ve ruhsata bağlanmıştır.Tahsis edilen taşınmaz tapuya dönüştürülmediği için Belediyemiz mülkiyetinde görülmektedir.Söz konusu taşınmazın Hamza AÇMAZ' satışının yapılp,yapılamayacağı istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "38440198322 T.C.Kimlik No'lu Hamza AÇMAZ'ın 12/01/2011 tarih ve 69 sayılı dilekçesine istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah.8 pafta,982 nolu parsel Diyarbakır Belediyesinin 2.9.1986 tarih ve 441 sayılı kararı ile Hamza AÇMAZ'a tahsis edilmiş ve ruhsata bağlanmıştır.Tahsis edilen taşınmaz tapuya dönüştürülmediği için Belediyemiz mülkiyetinde görülmektedir..Söz konusu taşınmazın Hamza AÇMAZ' a satışının yapılmasını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mah.8 pafta,982 nolu parsel satışın daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Mimar M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No : 2011/11
Karar Konusu : Kamulaştırma yapılması.

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/01/2011 tarih ve 13 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mah.55 pafta,717 ada,128 parseldeki Devrim ÖZBAHÇIVAN MERTÇE'ye ait 233/11650 M² arsa paylı 1 adet daire (23.30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın İlimiz bağlar İlçesi Kaynartepe Mah., 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Devrim ÖZBAHÇIVAN MERTÇE'ye ait 233/11650 M² arsa paylı 1 adet daire (23.30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapılacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 11.01.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararında Kamulaştırma Kararı verilen Şeyhmus TAŞ'a ait taşınmaz ile Kamulaştırılması istenen İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mah. 55 pafta,717 ada,128 parseldeki 14342002332 T.C.Kimlik No'lu Devrim ÖZBAHÇIVAN MERTÇE'ye ait 233/11650 M² arsa paylı 1 adet daire (23.30 m2) aynı pafta,ada ve parselde yer alması nedeniyle Şeyhmus TAŞ'a ödenen fiyatın baz alınarak kamulaştırılması; 1 Daire bedeli 31.000.00 (Otuzbir bin) TL bedel üzerinden 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20.01.2011 perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No :2011/12
Karar Konusu :32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20,/01/2011 tarih ve 21 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde aykırı olarak yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32..Maddesinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde Hayrettin BAYIR tarafından 3194 Sayılı Kanununa aykırı olarak yapı yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/12/2010 tarihinde mühürlenmesi yapılmış ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,20/01/2011 tarihinde yapılan kontrollerde imara aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde 19177841996 T.C.Kimlik No'lu Hayrettin BAYIR tarafından aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No :2011/13
Karar Konusu :32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20,/01/2011 tarih ve 22 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde aykırı kaçak ve ruhsatsız yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32..Maddesinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde Ferhat BAYIR tarafından 3194 Sayılı Kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/12/2010 tarihinde mühürlenmesi yapılmış ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,20/01/2011 tarihinde yapılan kontrollerde imara aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde 19189841540 T.C.Kimlik No'lu Ferhat BAYIR tarafından aykırı olarak yapılan kaçak yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No :2011/14
Karar Konusu :32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20,/01/2011 tarih ve 23 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde aykırı kaçak ve ruhsatsız yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32..Maddesinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde Sabri BAYIR tarafından 3194 Sayılı Kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/12/2010 tarihinde mühürlenmesi yapılmış ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,20/01/2011 tarihinde yapılan kontrollerde imara aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde 20368802436 T.C.Kimlik No'lu Sabri BAYIR tarafından aykırı olarak yapılan kaçak yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/01/2011
Karar No :2011/15
Karar Konusu :32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20,/01/2011 tarih ve 24 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde aykırı kaçak ve ruhsatsız yapı yapıldığı tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32..Maddesinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde Nurettin BAYIR tarafından 3194 Sayılı Kanununa aykırı olarak kaçak yapı yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/12/2010 tarihinde mühürlenmesi yapılmış ve aykırılığın giderilmesi için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen, 20/01/2011 tarihinde yapılan kontrollerde imara aykırılığın giderilmediği tespit edildiğinden cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Yeşildallı Mahallesi Köşkler Mevkiinde 4 nolu parsel üzerinde 19141343124 T.C.Kimlik No'lu Nurettin BAYIR tarafından aykırı olarak yapılan kaçak yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/01/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/01/2011
Karar No : 2011/16
Karar Konusu : Para Cezasına itiraz

İlgi:Zabıta Müdürlüğünün,20/01/2011 tarih ve 2011/19 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde AZC Plaza'ya ait işyerine verilen para cezasının ,tekrar görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde AZC Plazanın,5326 Sayılı Kanununun 41/4.maddesine aykırı olarak caddeye gelişi güzel inşaat hafriyatı döktüklerinden dolayı Encümenimizin 07/09/2010 tarih ve 2010/172 sayılı kararı ile 7.261.00 TL para cezası verilmiş olup, 41476093456 T.C.Kimlik Nolu Seyfettin DURAN 03/01/2011 tarih ve 09 sayılı dilekçesinde kesinleşen cezanın AZC plazaya ait olmadığı hafriyat dökenin kendisine ait olduğunu beyan ederek para cezasının tekrar görüşülmesini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce söz konusu yere şirket adına verilen para cezasının sehven verildiği,asıl para cezasının hafriyatı döken gerçek kişi olmasından dolayı 41476093456 T.C.Kimlik No'lu Seyfettin DURAN'a 1.000.00 (Bin) TL para cezası verilmesine,ayrıca AZC Plaza adına verilen 07/09/2010 tarih ve 2010/172 sayılı Encümen kararının iptaline;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,25 /01/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/01/2011
Karar No : 2011/17
Karar Konusu : 42. Madde Uygulaması.

İlgi: Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,20/01/2011 tarih ve 2011/25 sayılı yazısı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre mahallesi Havaalanı caddesi 51 pafta,815 ada 105 nolu parsel üzerinde,Mehmet Zülfi SANLI adına kayıtlı taşınmazın, Yapı Müteahidi Abdulmenaf KAYA tarafından İmar Kanununa aykırı kaçak ve ruhsatsız olarak B+Z+4 kat ve 6 Blok yapıldığından İmar Kanunu'nun 42.Maddenin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre mahallesi Havaalanı caddesi 51 pafta,815 ada 105 nolu parsel üzerinde,24472650808 T.C.Kimlik Nolu arsa sahibi Mehmet Zülfi SANLI ve Yapı Müteahidi 27637558384 T.C.Kimlik Nolu Abdulmenaf KAYA tarafından aykırı kaçak ve ruhsatsız olarak B+Z+4 kat ve 6 Blok yapı yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan yapıların ruhsatlandırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen, 20/01/2011 tarihinde yapılan kontrollerde imara aykırılığın giderilmediği tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, yapı tatil zaptına istinaden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince toplam 8.801.75 M² alanın imara aykırılığından etkilendiği 3194 sayılı kanunun 42.maddesine istinaden arsa sahibi 24472650808 T.Kimlik Nolu Mehmet Zülfi SANLI'ya 174.274.65 TL ile yapı müteahidi 27637558384 T.C.Kimlik Nolu Abdulmenaf KAYA'ya 174.274.65 TL ayrı ayrı olmak üzere toplam 348.549.30 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne,Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,25/01/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/01/2011
Karar No : 2011/18
Karar Konusu : Asker Ailesi Geçim Haddi Rayici.

İlgi: Asker Ailesi Memurluğunun,25/01/2011 tarih ve 2011/23 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğünün 20.01.2011 tarih ve 692 2010 yılı için Asker ailesi geçim haddi rayicinin belirlenmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Asker Aile Memuru Sedat SÖNMEZ'in"Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,20/01/2011 tarih ve 2010/692 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2011 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 135.00 (Yüzotuz beş) TL. ayrıca artan diğer beher nüfus içinde 100.00 (Yüz)TL aylık bağlanması kararlaştırılmıştır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

01/01/2011 tarihinden,31/12/2011'in sonuna kadar yukarıda belirtilen, asker ailesine 135,00(Yüzotuzbeş) TL, artan her beher nüfus için 100,00 (yüz) TL para miktarının ödenebilmesi için yürürlükte kalmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Asker Ailesi Memurluğu'na ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/01/2011
Karar No : 2011/19
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,26/01/2011 tarih ve 14 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii, 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M².lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımız adına (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA) vekil olan Bayram ENGİN'ne satış yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii, 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M².lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımıza adına (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA) vekil olan Bayram ENGİN'ne satışının yapılmasını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii, 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M².lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki satışın daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli Mimar M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili,Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/01/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/01/2011
Karar No :2011/20
Karar Konusu : 32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğünün,27/01/2011 tarih 42 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar sınırları dahilinde Tellikaya mahallesinde İbrahim UÇAR tarafından aykırı olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup,3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar sınırları dahilinde Tellikaya mahallesinde 20101811060 T.C.Kimlik No'lu İbrahim UÇAR tarafından aykırı olarak yapı yapıldığı 27/12/2010 tarihinde mühürlemesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen Yapı Kontrol elemanlarınca, 27/01/2011 tarihinde yapılan kontroller neticesinde, imara aykırılığın giderilmediği tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar sınırları dahilinde Tellikaya mahallesinde 20101811060 T.C.Kimlik No'lu İbrahim UÇAR tarafından imar kanununa aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine, 27/01/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/01/2011
Karar No :2011/21
Karar Konusu : 32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğünün,27/01/2011 tarih 43 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar sınırları dahilinde bulunan Tellikaya mahallesinde Süleyman UÇAR tarafından aykırı olarak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup,3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar sınırları dahilinde bulunan Tellikaya mahallesinde 20098811166 T.C.Kimlik No'lu Süleyman UÇAR tarafından aykırı olarak yapı yapıldığı 27/12/2010 tarihinde mühürlemesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen Yapı Kontrol elemanlarınca, 27/01/2011 tarihinde yapılan kontroller neticesinde, imara aykırılığın giderilmediği tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar sınırları dahilinde Tellikaya mahallesinde 20098811166 T.C.Kimlik No'lu Süleyman UÇAR tarafından imar kanununa aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine, 27/01/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/01/2011
Karar No : 2011/22
Karar Konusu : Ödenek aktarması

İlgi:Zabıta Müdürlüğünün,27/01/2011 tarih ve 27 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

2011 yılı bütçesinden 035990,diğer hizmet alımları kodundan ayrılan ödenek yetmeyeceğinden ve Zabıta personelin yetersiz olmasından dolayı görev alanımızda daha etkin ve sıkı bir denetim yapılabilmesi için yardımcı zabıta personelinin hizmet alımı için yedek ödenekten 700.000.00 (yediyüz Bin) TL'nin Zabıta Müdürlüğü Hesabına aktarılması istenmektedir

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, 035990,diğer hizmet alımları kodundan ayrılan ödenek yetmeyeceğinden ve Zabıta personelin yetersiz olmasından dolayı görev alanımızda daha etkin ve sıkı bir denetim yapılabilmesi için yardımcı zabıta personelinin hizmet alımı için yedek ödenekten 700.000.00 (yediyüz Bin) TL'nin Zabıta Müdürlüğü Hesabına aktarılması “Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre yıl sonuna kadar ödenekleri yetmeyen gider kalemine aktarma” nın yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/01/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2011
Karar No : 2011/23
Karar Konusu : Para Cezası

İlgi:Zabıta Müdürlüğünün,28/01/2011 tarih ve 30 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan Halil İbrahim GÜZEL'e ait Umut Alışveriş Merkezi adı altında faaliyet gösteren iş yeri sahibine para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Gürsel Caddesi berke Apt.Altı No:184'de Halil İbrahim GÜZEL'e ait Umut Alışveriş merkezi adı altında faaliyet gösteren işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı olarak miadı (Tarihi) geçmiş ürünler sattığı tespit edilerek,cezalandırılmalarını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin 1608 Belediye Kanununun ilgili maddesine aykırı olarak miadı (Tarihi) geçmiş ürünler sattığından dolayı, zabıt varakalarından doğan ceza miktarının ;

<u>ADISOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ADRESİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO:</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Halil İbrahim GÜZEL	Market	Gürsel Cd.berke Ap.Altı No:184 (002110)		27.01.2011	154.00 TL.

olarak belirlenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 01/02/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/02/2011
Karar No : 2011/24
Karar Konusu : Para Cezası

İlgi:Zabıta Müdürlüğünün,31/01/2011 tarih ve 35 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı Diyarbakır Ekspres Nakliyat Tic.Kargo Ambarı adı altında faaliyet gösteren iş yerine para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, Yenihal Karşısı Gül 5 Apt.Altında Diyarbakır Ekspres Nakliyat Tic.Kargo Ambarı adı altında faaliyet gösteren iş yerinin1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı olarak İş yerinin önünde 5 Mt kaldırımı tahrip ettiğinden dolayı,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan İş yerinin önünde 5 Mt kaldırımı tahrip ettiğinden dolayı,1608 Belediye Kanununun ilgili maddesine aykırı olarak zabıt varakalarından doğan ceza miktarının ;

ADI SOYADI : İŞİ : ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH CEZA MİKTARI
1-D.Bakır Ekspres Nak.Tic.Kargo Ambarıyenihal Karşısı Gül 5 Apt.Altı (002388) 28.01.2011 154.00 TL.

olarak belirlenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 01/02/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/02/2011
Karar No :2011/25
Karar Konusu : Nevroz Alanına Özel Güvenlik
personel Görevlendirilmesi

İlgi:Sivil Savunma Amirliğinin,01/02/2011 tarih 14 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemiz Hizmet Binasına özel güvenlik şirketlerinden hizmet alımı sureti ile 19 (Ondokuz) kişilik hizmet alımı ile özel güvenlik elemanı alınmış olup, Hizmet Binalarımızı ve Nevroz Alanımızın içindeki binanın korunması Sivil Savunma Amirliğimizce sağlanacağından Valilik Makamı ve Emniyet Müdürlüğünden izin talebi alınması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Sivil Savunma Amiri Gökay GÜLTEKİN'in“Hizmet Binalarımızın güvenliğini,(Hizmet Binası 11,Eğitim destek Evinde 2,Sağlık Merkezinde 2 ve Nevroz Alanımızın içindeki binanın korunmasında 4) güvenlik elemanın çalıştırılması için Sivil Savunma Amirliğimizce sağlamak üzere Valilik Makamı ve Emniyet Müdürlüğünden Encümen kararının alınmasını arz ve talep ederim” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Hizmet Binalarımızın güvenliğini,(Hizmet Binası 11,Eğitim destek Evinde 2,Sağlık Merkezinde 2 ve Nevroz Alanımızın içindeki binanın korunmasında 4) Sivil Savunma Amirliğimizce sağlamak üzere güvenlik elemanın çalıştırılması için Valilik Makamı ve Emniyet Müdürlüğünden izin talebinin uygun olduğu hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Sivil Savunma Amirliği'ne gönderilmesine, 01/02/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/02/2011
Karar No : 2011/ 26
Karar Konusu : Komisyona Havale

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,02/02/2011 tarih ve 19 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M².lik Belediyemize ait hissenin hissedarlarımıza satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "31/01/2011 tarih ve 194 sayılı dilekçelerine istinaden, İlimiz Merkez Kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M².lik Belediyemize ait hissenin hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Merkez Kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M².lik Belediyemize ait hissenin hissedarlarımıza satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/02/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/02/2011
Karar No : 2011/ 27
Karar Konusu : Komisyona Havale

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/02/2011 tarih ve 20 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkii 4136 ada,3 nolu parseldeki 1020,87 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Burhan TURGUT'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "03/02/2011 tarih ve 221 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkii 4136 ada,3 nolu parseldeki 1020,87 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Burhan TURGUT'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mevkii 4136 ada,3 nolu parseldeki 1020,87 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Burhan TURGUT'a satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/02/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03/02/2011
Karar No : 2011/ 28
Karar Konusu : Komisyona Havale

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/02/2011 tarih ve 21 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Mehmet Sönmez ATAŞ'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "03/02/2011 tarih ve 233 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Mehmet Sönmez ATAŞ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M².lik hissemizin parseldeki hissdarlarımızın lehte ferağat verdiği Mehmet Sönmez ATAŞ'a satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/02/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/02/2011
Karar No : 2011/29
Karar Konusu : Para Cezası

İlgi:Zabıta Müdürlüğünün,04/02/2011 tarih ve 47 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı Hamza METE'ye ait iş yerine para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, Bağcılar Mah.1061.Sokak Eski Belediye Arkası 17749874816 T.C.Kimlik Nolu Hamza METE İşyeri önünde 3 mt kaldırımı tahrip ettiğinden 1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı davrandığından ,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin,1608 Belediye Kanununun ilgili maddesine aykırı olarak zabıt varakalarından doğan ceza miktarının ;

<u>ADI SOYADI</u> :	<u>İŞİ</u> :	<u>ADRESİ</u> :	<u>ZABIT VARAKA NO</u> :	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Hamza METE		Bağcılar Mah.1061.Sok. Eski Beleiye Arkası	(002389)	03/02/2011	154.00 TL.

olarak belirlenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 01/02/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/02/2011
Karar No : 2011/30
Karar Konusu : Kumar Oynatılan İşyeri

İlgi:Ruhsat Denetim Müdürlüğünün ,09/02/2011 tarih ve 52 sayılı yazı ve ekleri.

KONU :

İlimiz Yunus Emre Mahallesi Sento Cad.No:104'te Kıraathane olarak faaliyet gösteren işyeri sahibi 19600817574 T.C.Kimlik No'lu Abdulhalık ORAKÇI'ya cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın"İlimiz Yunus Emre Mahallesi Sento Cad.No:104'te Kıraathane olarak işleten işyeri sahibi 19600817574 T.C.Kimlik No'lu Abdulhalık ORAKÇI personellerimizin yapmış olduğu kontrol neticesinde,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tıtanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin,24.01.2011 tarihinde yapılan kontrolde,iş yerinde kumar oynattığı tespit edilerek,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,kontrol elemanlarının elle tutulan tutanakları ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 05/04/2010 tarih 8520 sayılı yazısına istinaden;

Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı, **19600817574 T.C.Kimlik No'lu Abdulhalık ORAKCI 2559 Sayılı Polis vazife ve Salahiyet Kanununun ilgili bendine istinaden 778.00 TL Para Cezası verilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ve mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 10/02/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/02/2011
Karar No :2011/31
Karar Konusu :Osman DENK

İlgi: Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,09/02/2011 tarih ve 51 sayılı yazı ve ekleri

KONU :

İlimiz Yeniköy Mahallesi Sento Cad.Üzeri İskan Evleri Kavşağı No:103'te Saray Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 63277099856 T.C.Kimlik Nolu Osman DENK'in cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "Yeniköy Mahallesi Sento Cad.Üzeri İskan Evleri Kavşağı No:103'te Saray Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 63277099856 T.C.Kimlik Nolu Osman DENK'e ait olduğu ancak 423941161134 T.C.Kimlik Nolu Serdar KAYA tarafından çalıştırıldığı,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardanda anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 07.01.2010 tarihinde saat 02.30 sıralarında yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu, tespit edildiği ve yüksek ses yayını yapıldığı ,ayrıca bunu alışkanlık haline getirerek defalarca bu suçu işlediği için cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğünün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,10/01/2011 tarih ve 01016 sayılı yazısına istinaden;

Belediyemiz Encümeni'nin değişik tarihlerde para cezası ve kapatma verildiği,ayrıca Yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Adı geçen işyeri sahibinin suçu sabit görüldüğünden, Bağlar Belediye Başkanlığından alınan,09/11/2007 tarih ve 147 sıra Nolu Ruhsat sahibi **63277099856 T.C. Kimlik Nolu Osman DENK'e ait iş yeri Ruhsatının İPTAL edilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle 10/02/2011 Perşembe günü oturumda oybirliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/02/2011
Karar No : 2011/32
Karar Konusu : Emeklilik

İlgi: İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,09/02/2011 tarih ve 72 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Belediyemizin değişik kadrolarında olup,değişik birimlerde görev yapan aşağıda ad ve soyadları yazılı bulunan personellerin kendi istekleri doğrultusunda,14/02/2010 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmeleri hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın” Belediyemiz değişik kadrolarında olup,değişik birimlerde görev yapan aşağıda ad ve soyadları yazılı bulunan personellerin kendi istekleri doğrultusunda, emeklilik talebinde buldukları ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 05/11/2009-14/10/2010 tarihleri ve 15300390/SA ve 11561951 sayılı yazılarına istinaden emekliliklerini doldurduğu tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz Konusu 32362385518 T.C kimlik nolu Adem KAYA,229422714567 t.c.Kimlik Nolu Recep YOLDAŞ VE 24019658106 t.c.Kimlik Nolu Behçet YAŞAR'ın 'ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,14.02.2011 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan belediyemizin nakit durumu müsait olduğu sürelerde taksitlendirme yapılarak tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü,Makine İkmal Şefliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/02/2010 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmettin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/02/2011
Karar No :2011/33
Karar Konusu : İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması.

İlgi:Yapı Kontrol Müdürlüğünün,10/02/2011 tarih 72 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mahallesi Havaalanı Cad.51 pafta,815 ada,105 nolu parsel üzerinde 24472650808 T.C.Kimlik Nolu Zülfi SANLI adına kayıtlı taşınmazda 27637558384 T.C.Kimlik Nolu Müteahhit Abdülmenaf KAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak ve ruhsatsız yapı yapıldığı tespit edilmiş olup,3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mahallesi Havaalanı Cad.51 pafta,815 ada,105 nolu parsel üzerinde 24472650808 T.C.Kimlik Nolu Zülfi SANLI adına kayıtlı taşınmazda 27637558384 T.C.Kimlik Nolu Müteahhit Abdülmenaf KAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak kaçak ve ruhsatsız olarak B+Z+4 kat 6 Blok kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş 10/01/2011 tarihinde mühürlemesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen Yapı Kontrol elemanlarınca, 10/02/2011 tarihinde yapılan kontroller neticesinde, imara aykırılığın giderilmediği tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

24472650808 T.C.Kimlik No'lu Mehmet Zülfi SANLI adına kayıtlı taşınmazda 27637558384 T.C.Kimlik Nolu Müteahhit Abdülmenaf KAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine, 10/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 10/02/2011
Karar No : 2011/34
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10/02/2011 tarih ve 36 sayılı yazısı ve ekleri.

KONU:

İlimiz merkez Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza lehte fereğat verdiği Mehmet Sönmez ATAŞ'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "03/02/2011 tarih ve 233 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz merkez Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza lehte fereğat verdiği Mehmet Sönmez ATAŞ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satışının yapılmasının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 03/02/2011 tarih ve 2011/28 sayılı kararı ile satışının yapılması için Fiyat takdir Komisyonu raporuna göre ve Ticaret ve Sanayi Odasından anan 10/02/2011 tarih ve 11-08/410 sayılı yazısında belirtilen 200.00 TL DİTEM (Diyarbakır Tüm Emlakçılar Derneği) 200.00 TL ve DİEMDER (Diyarbakır Emlakçılar Derneği) 200.00 TL olmak üzere toplam tutar 600.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 ortalama fiyat alınmıştır.Ortalama fiyat Encümenimizce düşük bulunmuş olup,metrekaresi 230.00 olarak belirlenip,230.00 X 671,06 M² =154.343,80 TL olarak hesaplanmıştır.

Alınan 154.343,80 TL bedelle Kayapınar mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımızın lehte fereğat verdiği MehmetSönmez ATAŞ'a 1 nolu parseldeki hisseleri oranında işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 10/02/2011
Karar No : 2011/35
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10/02/2011 tarih ve 37 sayılı yazısı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımız (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA) vekil olan Bayram ENGİN'ne satış yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın “ İlimiz merkez Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımıza (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA)vekil olan Bayram ENGİN'ne satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Merkez Kayapınar mahallesi 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımıza (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA)vekil olan Bayram ENGİN'ne satış için Belediyemiz Encümeninin 27/01/2011 tarih ve 2011/19 sayılı kararı ile satışının yapılması için Fiyat takdir Komisyonu raporuna göre ve Ticaret ve Sanayi Odasından alınan 10/02/2011 tarih ve 11-08/409 sayılı yazısında belirtilen 200.00 TL DİTEM (Diyarbakır Tüm Emlakçılar Derneği) 200.00 TL ve DİEMDER (Diyarbakır Emlakçılar Derneği) 200.00 TL olmak üzere toplam tutar 600.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 ortalama fiyat alınmıştır.Ortalama fiyat Encümenimizce düşük bulunmuş olup,metrekaresi 230.00 olarak belirlenip,230.00 X 257,95 M² =51.590.00 TL olarak hesaplanmıştır.

Alınan 51.590.00 TL bedelle (Muzaffer Sedat ZORLU,Şabeddin ULAŞ,Sabiha İÇKE ve Aziz KIZILBOĞA) vekil olan Bayram ENGİN'ne 1 nolu parseldeki hiseleri oranında satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/02/2011
Karar No : 2011/36
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 10/02/2011 tarih ve 38 sayılı yazısı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedamız olan Serkan ÇİÇEK'e satış yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın “ İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarımız olan Serkan ÇİÇEK'e satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenininin 03/02/2011 tarih ve 2011/26 sayılı kararı ile satışının yapılması için Fiyat takdir Komisyonu raporuna göre ve Ticaret ve Sanayi Odasından anan 10/02/2011 tarih ve 11-08/408 sayılı yazısında belirtilen 200.00 TL DİTEM (Diyarbakır Tüm Emlakçılar Derneği) 200.00 TL ve DİEMDER (Diyarbakır Emlakçılar Derneği) 200.00 TL olmak üzere toplam tutar 600.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 ortalama fiyat alınmıştır.Ortalama fiyat Encümenimizce düşük bulunmuş olup,metrekaresi 230.00 olarak belirlenip,230.00 X 574,46 M² =114.892,00 TL olarak hesaplanmıştır.

Alınan 114.892,00 TL bedelle Kayapınar Mevkii 4300 ada,2 nolu parseldeki 574,46 M² lik hissemizin parseldeki hissedarımız Serkan ÇİÇEK'e satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/02/2011
Karar No : 2011/37
Karar Konusu : Nakdi Yardım

İlgi:Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,14/02/2011 tarih ve 132 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Yüksel ACER ASLAN'ın" Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri, ile v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 30.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,15/02/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17/02/2011
Karar No : 2011/38
Karar Konusu : Kamulaştırma yapılması

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/02/2011 tarih ve 42 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Merkez Kaynartepe mah. 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Necati SEVİM'e ait 47/2330 M² arsa paylı 1 adet daire (23,50 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın İlimiz bağlar İlçesi Kaynartepe Mah., 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Necati SEVİM'e ait 47/2330 M² arsa paylı 1 adet daire (23,50 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 11.01.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararında kamulaştırma kararı verilen Şeyhmus TAŞ'a ait taşınmaz ile Kamulaştırması istenen İlimiz bağlar İlçesi Kaynartepe Mah., 55 pafta,717 ada,128 parseldeki 33763353564 T.C.Kimlik No'lu Necati SEVİM'e ait 47/2330 M² arsa paylı 1 adet daire (23,50 m2) aynı pafta,ada,ve parselde yer alması nedeniyle Şeyhmus TAŞ'a ödenen fiyatın baz alınarak kamulaştırılması;1 Daire bedeli 31.000 TL (Otuz Bin) TL bedel üzerinden anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanunun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,17.02.2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17/02/2011
Karar No : 2011/39
Karar Konusu : Hisse Satışı

İlgi:Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,16/02/2011 tarih ve 43 sayılı yazı ve ekleri.

KONU:

İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar mah.8 pafta.,982 parsel Diyarbakır Belediyesinin 2.9.1986 tarih ve 441 sayılı kararı ile Hamza AÇMAZ'a'ait tahsis edilmiş ve ruhsata bağlanmıştır.tahsis edilen taşınmaz tapuya dönüştürülmediği için Belediyemiz Mülkiyetinde görülmektedir.Söz konusu taşınmazın Hamza AÇMAZ'a satışının yapılıp,yapılamayacağı istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "38440198322 T.C.Kimlik Nolu Hamza AÇMAZ'ın 12/01/2011 tarih ve 69 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar mah.8 pafta.,982 parsel Diyarbakır Belediyesinin 2.9.1986 tarih ve 441 sayılı kararı ile Hamza AÇMAZ'a tahsis edilmiş ve ruhsata bağlanmıştır.Tahsis edilen taşınmaz tapuya dönüştürmediği için Belediyemiz Mülkiyetinde görülmektedir.Söz konusu taşınmazın Hamza AÇMAZ'a satışının yapılmasını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu taşınmazın satışına ilişkin Encümenimizce uygun görülmeyerek dosyanın ilgili birime iade edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,17/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/02/2011
Karar No :2011/40
Karar Konusu :18.Madde Uygulaması

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,22/02/2011 tarih ve 470 sayılı yazı ve eklerinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Sezer Harita İnşaat Mühendislik Tic.Ltd.Şirketi tarafından hazırlanmış bulunan 22 Nolu düzenleme sahaları sınırları içinde kalan ekli listede parsel numaraları belirtilmiş bulunan taşınmazların kapsadığı alanlarda;3194 Sayılı İmar Yasasının 19.Maddesi ve yönetmeliğin 39.maddesi uyarınca onanmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu düzenleme sahalарına ilişkin Sezer Harita İnşaat Mühendislik Tic.Ltd.Şirketi tarafından hazırlanmış bulunan 22 Nolu düzenleme sahaları sınırları içinde kalan ekli listede parsel numaraları belirtilmiş bulunan taşınmazların kapsadığı alanlarda;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde (Arsa ve arazi düzenlemesi) Uygulaması hazırlanmış bulunan parselasyon planları dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplar v.s.belgelerin 3194 sayılı imar yarasının 19.maddesi ve yönetmeliğin 39.maddesi uyarınca onanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dodyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine,22/02/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/02/2011
Karar No :2011/41
Karar Konusu :18.Madde Uygulaması

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,22/02/2011 tarih ve 471 sayılı yazı ve eklerinin görüşülmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Sezer Harita İnşaat Mühendislik Tic.Ltd.Şirketi tarafından hazırlanmış bulunan 23 Nolu düzenleme sahaları sınırları içinde kalan ekli listede parsel numaraları belirtilmiş bulunan taşınmazların kapsadığı alanlarda;3194 Sayılı İmar Yasasının 19.Maddesi ve yönetmeliğin 39.maddesi uyarınca onanmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu düzenleme sahalarına ilişkin Sezer Harita İnşaat Mühendislik Tic.Ltd.Şirketi tarafından hazırlanmış bulunan 22 Nolu düzenleme sahaları sınırları içinde kalan ekli listede parsel numaraları belirtilmiş bulunan taşınmazların kapsadığı alanlarda;

3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Madde (Arsa ve arazi düzenlemesi) Uygulaması hazırlanmış bulunan parselasyon planları dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplar v.s.belgelerin 3194 sayılı imar yasasının 19.maddesi ve yönetmeliğin 39.maddesi uyarınca onanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dodyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine,22/02/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/02/2011
Karar No : 2011/42
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/02/2011 tarih ve 53 sayılı yazısı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi kayapınar Mevkii 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M² lik Belediyemize ait hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Encümenimizin 10/02/2011 tarih ve 2011/35 sayılı kararı ile satışının yapılmasına karar verilen ancak kararda eşit oranda satış yapılması yazılması gerekirken sehven hisseleri oranında satış yapılması yazıldığından kararın yeniden alınması talep edilmiştir.

Ticaret ve Sanayi Odasından=200.00 TL,DİTEM (Ditem Tüm Emlakçılar Derneği) 200.00 TL ve DİEMDER (Diyarbakır Emlakçılar Derneği) 200.00 TL olmak üzere toplam tutar 600.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 ortalama fiyat alınmıştır.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 X 257,95 M²=51.590.00 TL olarak hesaplanmıştır.

Alınan 51.590.00 TL bedelle Kayapınar Mevkii 4300 ada,1 nolu parseldeki 257,95 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden eşit işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/02/2011
Karar No : 2011/43
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23/02/2011 tarih ve 482 sayılı yazısı ve eklerine istinaden Hamdiye ÇAVUŞ,Faruk ÇELİK,Cahit ENÇ ve Şahin ENÇ'in 22/02/2011 tarih ve 407 sayılı dilekçesine istinaden ,İlimiz Alıpınar Mahallesi 4651 ada,3 nolu parselin ifraz işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Hamdiye ÇAVUŞ,Faruk ÇELİK,Cahit ENÇ ve Şahin ENÇ'in 22/02/2011 tarih ve 407 sayılı dilekçesine istinaden ,İlimiz Alıpınar Mahallesi 4651 ada,3 nolu parselin ifraz işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep erdim."Şeklindeki açıklamasına istinaden.

İlimiz Alıpınar Mahallesi 4651 ada,3 nolu parselin ekli planda görüldüğü üzere A ve B nolu parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılması hususunda.

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/02/2011 perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/02/2011
Karar No : 2011/44
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 23/02/2011 tarih ve 52 sayılı yazının yeniden değerlendirilmesini talep edilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,4 nolu parseldeki 671,06 M² hissemizin parseldeki hissedarlarımızın lehte feragat verdiği 39511156258 T.C.Kimlik Nolu Mehmet Sönmez ATAŞ'a satış işlemi Encümenimizin 10/02/2011 tarih ve 2011/34 sayılı kararı ile 10/02/2011 tarih ve 2011/35 sayılı kararı ile yapılmış ancak alıcı tespit edilen birim fiyatı yüksek bulunduğundan yeniden değerlendirilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden; Belediyemiz Encümeni yapılan itirazı incelenmiş ve daha önceki kararımızda tespit edilen fiyatın uygun olduğunu ve itirazın red edilmesine karar verilmiştir.Alınan karar gereğince;Fiyat Takdir Komisyonu raporuna göre Ticaret ve Sanayi Odasından alınan,10/02/2011 tarih ve 11-08/410 sayılı yazısında belirtilen 200.00 TL,DİTEM (Ditem Tüm Emlakçılar Derneği) 200.00 TL ve DİEMDER (Diyarbakır Emlakçılar Derneği) 200.00 TL olmak üzere toplam tutar 600.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 200.00 TL ortalama fiyat alınmıştır.Ortalama fiyat Encümenimizce düşük bulunmuş olup metrekaresi 230.00 TL olarak belirlenip,. sonucunda ortalama değer 1 M² si 230.00 X 671,06 M²=154.343,80 TL olarak hesaplanmıştır.

Alınan 154,343.80 TL bedelle Kayapınar Mevkii 4243ada,4 nolu parseldeki 671,06 M² lik hissemizin Mehmet Sönmez ATAŞ'a satışı işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/02/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/02/2011
Karar No :2011/45
Karar Konusu :Yudum Restorant

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,24/02/2011 tarih ve 79 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi,Gürsel Caddesi üzerinde Yudum Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'un cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi,Gürsel Caddesi üzerinde Yudum Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'un Restorantı işlettiği,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 22.01.2011 tarihinde saat 03.00'da yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu,açma ve kapama saatine uymadığı ve Konsomatris çalıştırdığı tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,08/02/2011 tarih ve 79 sayılı yazısına istinaden;

5393 Sayılı Belediye kanununun 34.Maddesinin (h) bendinde umuma açık işyerlerinin açılış ve kapanış saatlerine yönelik olarak,Belediyemiz Encümeni'nin 07.01.2008 tarih ve 203 sayılı kararı ile Restoran ve içkili Lokantalarının açılış Saat'i 09.00,Kapanuş Saat'i ise 01.00 olarak belirlenmiştir.Adı geçen işyeri sahibinin suçu sabit görüldüğünden **219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'a 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 1.562,00 TL.Para Cezası verilmesi hususunda**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle 24/02/2011 Perşembe günü oturumda oybirliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/02/2011
Karar No :2011/46
Karar Konusu :Birader Restorant

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,24/02/2011 tarih ve 80 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Bağlar ilçesi Kaynarpepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde Birader Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar ilçesi Kaynarpepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde Birader Restorantı işlettiği,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 18.01.2011 tarihinde saat 00.30'da yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu,açma ve kapama saatine uymadığı ve Yabancı uyruklu bayan çalıştırdığı,Kons yaptığı, tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,08/02/2011 tarih ve 79 sayılı yazısına istinaden;

5393 Sayılı Belediye kanununun 34.Maddesinin (h) bendinde umuma açık işyerlerinin açılış ve kapanış saatlerine yönelik olarak,Belediyemiz Encümeni'nin 07.01.2008 tarih ve 203 sayılı kararı ile Restoran ve içkili Lokantalarının açılış Saat'i 09.00,Kapanuş Saat'i ise 01.00 olarak belirlenmiştir.Adı geçen işyeri sahibinin suçu sabit görüldüğünden **29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 1.562,00 TL.Para Cezası verilmesi hususunda**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle 24/02/2011 Perşembe günkü oturumda oybirliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Necmetin BURAKMAK
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/03/2011
Karar No : 2011/ 47
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/02/2011 tarih ve 54 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar mahallesi 7 pafta,138 Nolu parselde bulunan parselin kamulaştırılmasının yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "17/02/2011 tarih ve 358 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar mahallesi 7 pafta,138 Nolu parselin maliki yapılaşma izni verimesini,eğer yapılaşma izni verilmiyorsa kamulaştırma yapılmasını talep etmektedir.Ekteki imar durumu ve hali hazır planda görüldüğü üzere parsel 210 M² bitişiğindeki 139 ve 140 nolu parsellerle birleşmesi durumunda toplam:400 M²lik alan oluştuğu,ancak 140 nolu parsel içinde mevcut bir yapının bulunduğu ve 138 nolu parselin bitişiğinde de mevcut yapı bulunduğu tespit edilmiş olup,söz konusu yapının kamulaştırılmasının yapılabilmesini uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu parselle ilgili işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Daimi Encümen Üyelerinden Zeki ÇETİN ve Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Berna AYDIN,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/03/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/03/2011
Karar No : 2011/48
Karar Konusu : Kamulaştırma yapılması.

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/02/2011 tarih ve 57 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Merkez Bağlar ilçesi Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Mehmet ULAŞ'a ait 1/50 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Mehmet ULAŞ'a ait 1/50 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 11.01.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararında Kamulaştırma Kararı verilen Şeyhmus TAŞ'a ait taşınmaz ile kamulaştırması istenen İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki 14887983974 T.C.Kimlik Nolu Mehmet ULAŞ'a ait 1/50 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) aynı pafta,ada ve parselde yer alması nedeniyle Şeyhmus TAŞ'a ödenen fiyatın baz alınarak kamulaştırılması;1 Daire bedeli 31.000.00 (Otuzbir bin) TL bedel üzerinden anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/03/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/03/2011
Karar No : 2011/49
Karar Konusu : Kamulaştırma yapılması.

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/01/2011 tarih ve 13 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Merkez Bağlar ilçesi Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Mehmet ÜLMEZ'e ait 233/11650 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki Mehmet ÜLMEZ'e ait 1/50 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) belediyemizce Kamulaştırıp,Pazar yeri yapacağından 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 11.01.2011 tarih ve 2011/6 sayılı kararında Kamulaştırma Kararı verilen Şeyhmus TAŞ'a ait taşınmaz ile kamulaştırması istenen İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mevkii, 55 pafta,717 ada,128 parseldeki 35884268284 T.C.Kimlik Nolu Mehmet ÜLMEZ'e ait 233/11650 M² arsa paylı 1 adet daire (23,30 m2) aynı pafta,ada ve parselde yer alması nedeniyle Şeyhmus TAŞ'a ödenen fiyatın baz alınarak kamulaştırılması;1 Daire bedeli 31.000.00 (Otuzbir bin) TL bedel üzerinden anlaşma sağlanmıştır.2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/03/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :01/03/2011
Karar No : 2011/50
Karar Konusu : Komisyon oluşturulması

KONU:

Temizlik İşleri Müdürlüğüne bağlı Makine İkmal bakım ve Onarım Şefliği'nin 01.03.2011 tarih ve 62 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesindeBelediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olup,ekonomik ömürlerini dolduran ekli listede adeti ve plakaları yazılı olan hurdaya ayırıp demirbaştan düşürülmesi işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için Daimi Encümen Üyelerinden,Zeki ÇETİN,Ayfer YILMAZ ve Ali BAYSUNGUR,Temizlik İşleri Müdür Vekili R.Emre ÇETİNKAYA,Destek Hizmetleri Müdürlüğünde görevli Halis AYDENİZ'den oluşan komisyon oluşturulmasına Komisyon encümene sunacağı rapordan sonra hurda işleminin yapılması hususunda.

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/03/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/03/2011
Karar No : 2011/51
Karar Konusu : Para Cezası

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,25/02/2011 tarih ve 71sayılı yazısına istinaden;Bağlar Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan Edip ERDOĞAN'a ait inşaata para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin, "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Bağcılar Mah.1162.Sokak girişi Edip ERDOĞAN'a ait inşaatın önünde 9 mt kaldırımı tahrip ettiğinden 1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı davrandığından,cezalandırılmalarını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin 1608 Belediye kanununun ilgili maddesine aykırı davrandığından dolayı, zabıt varakalarından doğan ceza miktarının ;

ADISOYADI : İŞİ : ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH CEZA MİKTARI
1-Edip ERDOĞAN Mütcaahit Bağcılar Mh.1162.Sk.girişi 002391 22.02.2011 154.00 TL.

olarak belirlenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 01/03/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/03/2011
Karar No : 2011/52
Karar Konusu : İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,02/03/2011 tarih ve 554 sayılı yazısı ve Celalettin BİRTANE'nin 18.02.2011 tarih ve 362 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 6779 parselin ifraz ve Yola Terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Celalettin BİRTANE'nin 18.02.2011 tarih ve 362 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 6779 parselin ekli planda görüldüğü üzere,ifraz edilerek A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B ve C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar mahallesinde bulunan 6779 nolu parselin ekli planda görüldüğü üzere ifraz edilerek , A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B ve C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/03/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/03/2011
Karar No : 2011/53
Karar Konusu : İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,07/03/2011 tarih ve 664 sayılı yazısı ve Selehattin AGÜLOĞLU'nun 04/03/2011 tarih ve 673 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli Çöl Güzeli Mevkiinde bulunan 448 parselin ifraz ve Yola Terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Selehattin AGÜLOĞLU'nun 04/03/2011 tarih ve 673 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli Çöl Güzeli mevkiinde bulunan 448 nolu parselin ifraz ve Yola terki için ekli ifraz planda görüldüğü üzere,ifraz edilerek A,B,C,D,E,F,P1,P2 ve Y1 olarak 9 parçaya ayrılmasına,P1 ve P2 nolu parsellerin park olarak,Y1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır İli Çöl Güzeli mevkiinde bulunan 448 nolu parselin ifraz ve Yola terki için ekli ifraz planda görüldüğü üzere,ifraz edilerek A,B,C,D,E,F,P1,P2 ve Y1 olarak 9 parçaya ayrılmasına,P1 ve P2 nolu parsellerin park olarak,Y1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/03/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/03/2011
Karar No : 2011/54
Karar Konusu : İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,08/03/2011 tarih ve 609 sayılı yazısı ve Mekki AKSOY'un 03/11/2011 tarih ve 2695 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parselin ifraz işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/03/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/03/2011
Karar No : 2011/55
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,10/03/2011 tarih ve 118 sayılı yazısına istinaden;Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 34177326946T.C.Kimlik nolu Ekrem KAPLAN ile Gelir Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 23206704992 T.C.Kimlik nolu Necati İNCİ,kendi istekleri doğrultusunda,14/03/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmeleri hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Mehdi AYDIN'ın" Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 34177326946T.C.Kimlik nolu Ekrem KAPLAN ile Gelir Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 23206704992 T.C.Kimlik nolu Necati İNCİ,kendi istekleri doğrultusunda 14/03/2011 tarihli kendi dilekçeleri ile emeklilik talebinde buldukları ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 174.02.2011 tarih ve 2935484 ile 23/02/2011 tarih ve 2825675 sayılı yazılarına istinaden emekliliklerini doldurdukları tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmalarında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmeleri uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgililere ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Yukarıda adı geçen 34177326946T.C.Kimlik nolu Ekrem KAPLAN ile Gelir Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 23206704992 T.C.Kimlik nolu Necati İNCİ emeklilik talebi Encümenimizce uygun görülmüş olup,14.03.2011 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatlarının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordoya istinaden ödenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, , Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/03/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 15/03/2011
Karar No : 2011/56
Karar Konusu : Tevhit-İfraz

KONU :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14/03/2011 tarih ve 668 sayılı yazısına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi,Topraktaş Mahallesiinde bulunan 390,392 ve 393 nolu parsellerin Tevhit ve ifraz işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve şehircilik Şube Müdürlüğü'nün 11/03/2011 tarih ve 151 sayılı yazıda,17/12/2009 tarih ve 206 sayılı Büyükşehir Belediyesi meclis kararında 390 nolu parselle ilişkin onaylanan nazım imar planında meslek gruplarına ait planlamanın yapıldığı ve oluşan yapı adalarının hangi meslek grubuna ait olması gerektiği belirtilmiş olup,İlimiz Bağlar İlçesi Topraktaş Mahallesiinde bulunan 390,392 ve 393 nolu parsellerin Tevhit ve ifrazının yapılması için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bağlar Belediyesinin 15.06.2010 tarih ve 2010/121 sayılı Encümen Kararında ise yapılan parselasyon işleminde tahsis edilen imar adalarının hangi meslek gruplarına ayrıldığı yazılmayıp,yalnızca parselasyon işlemi yapılmıştır.Bu nedenle Bağlar Belediyesinin 15.06.2010 tarih ve 2010/121 sayılı Encümen kararının iptal edilip,Büyükşehir Belediyesinin ilgi yazısına istinaden encümen kararının yeniden değerlendirilerek,İlimiz Bağlar ilçesi Topraktaş Mahallesiinde bulunan 390,392 ve 393 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifrazen 4661 ada,1 ve 2 nolu parsel,4662 ada,1 nolu parsel,4663 ada,3 nolu parsel,4665 ada,1 nolu parsel Aümünyum ve Demirciler,4467 ada 2 nolu parsel Kunuduracılar,4669 ada 1 nolu parsel Alümünyum ve Demirciler,4670ada 2 nolu parsel Direkçi ve Keresteciler,4671 ada 2 nolu parsel Hazır yemek İmalatları ve Gıda Paketleyicileri Sitesi,4672 ada 1 nolu parsel Alümünyum ve demirciler,4673 ada 2 nolu parsel Direkçiler ve Keresteciler 4674 ada 2 nolu parsel Hazır yemek İmalatları ve Gıda Paketleyicileri Sitesi,yapılmak üzere ifrazına 4664 ada 1 nolu parsel,4665 ada 2 nolu parsel,4666 ada 1 nolu parsel,4667 ada 1 nolu parsel,4669 ada 2 nolu parsel 4670 ada 1 nolu parsel,4670 ada 3 nolu parsel,4671 ada 1 nolu parsel,4672 ada 2 nolu parsel,4673 ada 1 nolu parsel,4673 ada 3 nolu parsel ve 4674 ada 1 nolu parselin park alanı olarak Bağlar belediyesi lehine bila bedel terkinine,4678 ada 1 nolu parsel,4679 ada 1 nolu parsel, 4680 ada 1 nolu parsel ve 4681 ada 1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel terki için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/03/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/03/2011
Karar No : 2011/57
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/03/2011 tarih ve 72 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 58 pafta,2 ada,19 nolu parseldeki 15553944220 T.C.Kimlik Nolu Şükrü TOPRAK'A ait 133/5320 M² lik arsa paylı taşınmazın Kamulaştırmanın yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 58 pafta,2 ada,19 nolu parseldeki 15553944220 T.C.Kimlik Nolu Şükrü TOPRAK'A ait 133/5320 M² lik arsa paylı taşınmazın Kamulaştırmanın yapılmasını arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu taşınmaz ile ilgili İstimlakının Encümen Üyelerimizce uygun görülmeverek dosyanın ekleri ile birlikte işlem görmeden iade edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/03/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/04/2011
Karar No : 2011/75
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,14/04/2011 tarih ve 93 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 56 pafta,16ada,73 nolu parselin ½ hissesinin (69,50 M²) Kamulaştırma bedelinin ödenmesi istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin, 09/12/2010 tarih ve 262 sayılı kararı ile Kamulaştırmasına karar verilen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda KONUT EMLAK:110,00 TL,START EMLAK:115,00 TL,UMUT EMLAK:120,00 TL alınan fiyatların ortalamasının alınarak Uzlaşma Komisyonu hisse sahibi ile görüşüp 1 M²'si 100 TL olmak üzere 100,00 TL*69,50 m² =6.950,00 TL.bedel üzerinden anlaşma sağlanmış olup,kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesini arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 56 pafta,16ada,73 nolu parselin ½ hissesinin (69,50 M²) Uzlaşma Komisyonu hisse sahibi ile görüşüp 1 M²'si 100 TL olmak üzere 100,00 TL*69,50 m² =6.950,00 TL.bedel üzerinden anlaşma sağlanmış olup, 4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/04/2010 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No :2011/76
Karar Konusu :39.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,21/04/2011 tarih ve 147 sayılı yazısına istinaden,Belediyemiz sınırları dahilinde Bağcılar Mahallesi Sento Caddesi üzerinde bulunan Tekin Apartman kolonunda meydana gelen hasar sonucu yapılan incelemede, B+Z+7 katlı binanın çökme tehlikesi olduğu tespit edilmiş olup,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39 Maddenin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "18.04.2011 tarihinde Belediyemiz sınırları dahilinde Bağcılar Mahallesi Sento Caddesi üzerinde bulunan Tekin Apartman kolonunda meydana gelen hasar sonucu yapılan incelemede, B+Z+7 katlı binanın çökme tehlikesi olduğu tespit edilmiştir. Çökme tehlikesi olan Tekin Apartman kolonun gücünü kaybettiği tespit edilmiş olup, binanın çökmesi halinde diğer binalarında zarar göreceği kanaatine varılmıştır. Can kaybına sebebiyet vermemek ve daha fazla maddi hasar olmaması açısından binada meydana gelen hasarlı bölgenin acilen yıktırılması gerekmektedir. Binada meydana gelen hasarlı bölgenin 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden belediyemizce yıktırılması arz ve talep ederim şeklindeki açıklaması ve hazırlanan rapora istinaden;

İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Sento Caddesi üzerinde bulunan Tekin Apartman kolonunda meydana gelen hasar sonucu yapılan incelemede, B+Z+7 katlı binanın çökme tehlikesi olduğu tespitiyle Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.maddesine istinaden binada meydana gelen hasarlı bölgenin acilen yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/77
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 100 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii,4255 ada,2 nolu parseldeki Beklediyemize ait 224,73 M² hissenin hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,05/04/2011 tarih ve 2011/71 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Ticaret Odasından,(1 m2 25.00 TL.),DİEMDER(1 m2 200.00 TL,DİTEM (1 m2 200.00 TL)alınan fiyatların ortalanmasının alınarak satışın yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	m2 birim fiyatı	25.00 TL.
DİEMDER	" " "	200.00 TL.
DİTEM	" "	200.00 TL.

Buna göre Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan ,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $200 + 200 / 2 = 200 \text{ TL} * 224,73 \text{ M}^2 = 44,946,00 \text{ TL}$ bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii, 4255 ada, 2 nolu parseldeki Belediyemiz hissesinin hissedarlarımıza eşit oranında 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/78
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 98 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii,4256 ada,4 nolu parseldeki Beklediyemize ait 243,72 M² hissenin hissedarımıza satış işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,22/03/2011 tarih ve 2011/60 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Ticaret Odasından,(1 m² 26.00 TL.),DİEMDER(1 m² 220.00 TL,DİTEM (1 m² 220.00 TL)alınan fiyatların ortalanmasının alınarak satışın yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	m2 birim fiyatı	26.00 TL.
DİEMDER	" " "	220.00 TL.
DİTEM	" " "	220.00 TL.

Buna göre Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan ,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $220 + 220 / 2 = 220$ TL*243,72 M²= 53,618,40 TL bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii, 4256 ada, 4 nolu parseldeki Belediyemiz hissesinin hissedarımız ÖZKAYNAKLAR İNŞAAT NAKLİYAT HARFİYAT TARIM VE TEMİZLİK ÜRÜNLERİ SANAYİ TİC.LTD.ŞTİ'ne 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/79
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 97 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii,1368 ada,6 nolu parseldeki Belediyemize ait 413,41 M² hissenin hissedarımıza satış işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,22/03/2011 tarih ve 2011/59 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Ticaret Odasından,(1 m² 25.00 TL.),DİEMDER(1 m² 200.00 TL,DİTEM (1 m² 200.00 TL)alınan fiyatların ortalanmasının alınarak satışın yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	m ² birim fiyatı	25.00 TL.
DİEMDER	" " "	200.00 TL.
DİTEM	" "	200.00 TL.

Buna göre Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan ,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $200 + 200 / 2 = 200 \text{ TL} * 413,41 \text{ M}^2 = 82.682,00 \text{ TL}$ bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii, 1368 ada, 6 nolu parseldeki Belediyemiz hissesinin hissedarımız Münevver TAŞKIN'a, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/80
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 99 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Alıpnar Mahallesi,4647 ada,3 nolu parsel ile Mülkiyeti Mehmet ZÜMRÜT,Ali KARAKAŞ ve Recep ÇELİK'e ait 4771 ada,3 nolu parsel ile Belediyeye ait parselin diğer parselden fazla olan 475,31 M²'lik kısmının satış ve takas işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,24/03/2011 tarih ve 2011/64 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Ticaret Odasından,(1 m2 26.00 TL.),DİEMDER(1 m2 200.00 TL,DİTEM (1 m2 200.00 TL)alınan fiyatların ortalamasının alınarak 475,31 M² lik kısmının satışı ve takas işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	M2 birim fiyatı	26.00 TL.
DİEMDER	" " "	200.00 TL.
DİTEM	" " "	200.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan ,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $200 + 200 / 2 = 200$ TL * 475,31 M²= 95.062.00 TL bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Alıpnar Mahallesi, 4647 ada, 3 nolu parsel ile 4771 ada,3 nolu parseldeki Belediyeye ait parselin diğer parselden fazla olan 475,31 M² lik kısmın,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması ve takas işleminde 2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu ve bu kanunun bazı maddelerinde değişiklik yapılması hakkındaki 4650 Sayılı kanunun 26.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/ 81
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 102 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1367 ada,6 nolu parseldeki 259,12 M².lik hissemizin hissedarımız olan Bayram MIZRAK'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "20/04/2011 tarih ve 1122 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1367 ada,6 nolu parseldeki 259,12 M².lik hissemizin hissedarımız olan Bayram MIZRAK'a'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/ 82
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 101 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1359 ada,3 nolu parseldeki 129,065 M².lik hissemizin hissedarımız olan Ahmet TEPE'ye satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "19/04/2011 tarih ve 1118 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1359 ada,3 nolu parseldeki 129,065 M².lik hissemizin parseldeki Ahmet TEPE'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/04/2011
Karar No : 2011/ 83
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,21/04/2011 tarih ve 103 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1397 ada,5 nolu parseldeki 11,81 M².lik hissemizin hissedarımız olan Yaşar TAŞKIN'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "21/04/2011 tarih ve 1135 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 1397 ada,5 nolu parseldeki 11,81 M².lik hissemizin parseldeki Yaşar TAŞKIN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/04/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/04/2011
Karar No :2011/84
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,22/04/2011 tarih ve 1090 sayılı yazısına istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 5935 nolu parselin ifraz işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın 06.04.2011 tarih ve 965 sayılı dilekçeye istinaden,,İlimiz Diyarbakır İli Bağlar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 5935 nolu parselin ifraz işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Diyarbakır İli Bağlar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 5935 nolu parselin Ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/04/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/04/2011
Karar No : 2011/85
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/04/2011 tarih ve 110 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe mahallesi 56 pafta,514 ada,14 nolu parselde Ramazan BİLMEZ'e ait 200/11843 paylı hisse (200,00M²) ile Mehmet SALIK'a ait 194/11843 paylı hissenin (194,00 M²) Kamulaştırma bedelinin ödenmesi istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin, 24/03/2011 tarih ve 2011/63 sayılı kararı ve 29/03/2011 tarih ve 2011/65 sayılı kararlarına istinaden Kamulaştırmasına karar verilen taşınmazların fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda ÖZLEM EMLAK:125,00 TL,DİCLE EMLAK:130,00 TL,KARDEŞLER EMLAK:135,00 TL,(125,00+135,00+130,00=130,00 TL,Ramazan BİLMEZ'in hissesi 200*130 TL=26.000.00 TL Mehmet SALIK'ın hissesi 194*130=25.220,00 TL'nin hak sahibine ödenmesini arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi 56 pafta,514 ada,14 nolu parselde Ramazan BİLMEZ'e ait 200/11843 paylı hisse (200,00M²) ile Mehmet SALIK'a ait 194/11843 paylı hissenin (194,00 M²) Uzman Komisyonu hisse sahipleri ile görüşüp,Ramazan BİLMEZ ile 1 M²'si 110 TL'den 110,00,*200 m² =22.000.00 TL(yirmiiki bin),Mehmet SALIK ile 1 M² si 129,00 TL'den 129,00*194.00 M²=25.026,00 (yirmibeşbin yirmialtı) TL bedel üzerinden anlaşma sağlanmış olup,2942 Sayılı Kanun ve bu kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi hakkındaki 4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin hak sahiplerine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/04/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/05/2011

Karar No : 2011/86

Karar Konusu : Tevhit-İfraz,Yoldan İhdas ve Yola Terk

KONU :

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,29/04/2011 tarih ve 1147 Sayılı yazısına istinaden İlimiz Alıpınar Mevkiinde bulunan 1110 nolu parsellerin Tevhit -ifraz Yoldan İhdas ve Yola Terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "İlimiz,Alıpınar mevkiinde bulunan 1110 nolu parsel ile ilgili olarak;ekli planda görüldüğü şekilde E ve D harfiyle gösterilen kadastro yolunun ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline,1110 nolu parselin ifrazen A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B ve E nolu parseller tevhit edilerek F nolu parsel olmasına,C ve D nolu parsellerde tevhit edilerek G nolu parsel olmasına ,ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen E ve D nolu parseller ile A nolu parselin ile takas edilmesi istenmekte olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz,Alıpınar mevkiinde bulunan 1110 nolu parsel ile ilgili olarak;ekli planda görüldüğü şekilde E ve D harfiyle gösterilen kadastro yolunun ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline,1110 nolu parselin ifrazen A,B ve C nolu parsellere ayrılmasına,B ve E nolu parseller tevhit edilerek F nolu parsel olmasına,C ve D nolu parsellerde tevhit edilerek G nolu parsel olmasına ,ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen E ve D nolu parseller ile A nolu parselin ile takas edilerek,3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/05/2011
Karar No : 2011/87
Karar Konusu : Dil Eğitimi

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,29/04/2011 tarih ve 334 sayılı yazınsa istinaden,Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Eğitim Destek Evi,Kardelen kadın Evi,Çocuk Eğitim Merkezi,5 Nisan mahalle Evi ve Kaynartepe mahalle Evinde Yabancı Dil Eğitimi verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşler Müdür V.Yüksel ACER ASLAN'ın" Müdürlüğümüze bağlı Eğitim Destek Evi,Kardelen kadın Evi,Çocuk Eğitim Merkezi,5 Nisan mahalle Evi ve Kaynartepe mahalle Evinde Yabancı Dil Eğitimi verilmesi hususunda arz ve talep ederim. " şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğüne bağlı Eğitim Destek Evi,Kardelen kadın Evi,Çocuk Eğitim Merkezi,5 Nisan mahalle Evi ve Kaynartepe Mahalle Evinde Yabancı Dil Eğitimi verilmesi hususunda ;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/88
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1223 sayılı yazısında,Mülkiyeti Aydın POLAT'a ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 193 nolu parsel ile ilgili yapılan 18.madde uygulamasının taksiminin uygun olmadığı,193 nolu parselin % 40 yeşil alan payının batı tarafından kesilmesini belirterek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Aydın POLAT'ın 27.01.2011 tarih ve 170 sayılı dilekçesi ile Belediyemize müracaatı ile Mülkiyeti Aydın POLAT'a ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 193 nolu parsel ile ilgili yapılan 18.madde uygulamasının taksiminin uygun olmadığı,193 nolu parselin % 40 yeşil alan payının batı tarafından kesilmesini belirterek mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/89
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1224 sayılı yazısında,Mülkiyeti Doğan Çırçır adına Ruknettin DOĞAN'ın,İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 192 nolu parselin 18.madde uygulaması sonucu yapılan taksimatın uygun olmadığı,yapının komşu arsalara tecavüz durumu varsa,yapıyı kendi sınırlarına çekeceğinden, mağdur edildiğini belirterek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Mülkiyeti Doğan Çırçır adına Ruknettin DOĞAN'ın 27.01.2011 tarih ve 169 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Doğan Çırçır adına Ruknettin DOĞAN'ın 18.madde uygulaması ile İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 192 nolu parselin 18.madde uygulaması sonucu yapılan taksimatın uygun olmadığı,yapının komşu arsalara tecavüz durumu varsa,yapıyı kendi sınırlarına çekeceğinden, mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/90
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1225 sayılı yazısında,Mülkiyeti Nurettin ATİK adına Vekil Av.Metin SİNCER'in Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasaasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu ve mağdur edildiğini mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Nurettin ATİK adına Vekil Av.Metin SİNCER'in 18.02.2011 tarih ve 381 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Nurettin ATİK adına Vekil Av.Metin SİNCER 18.madde uygulaması ile İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasaasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu ve mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/91
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1226 sayılı yazısında,Mülkiyeti Devran KOYUN'a ait Merkez İlçesi Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Devran KOYUN'un 18.02.2011 tarih ve 380 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Devran KOYUN,18.madde uygulaması ile Merkez İlçesi Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/92
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1227 sayılı yazısında,Mülkiyeti Seydoş KARADAŞLI'ya ait İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterildiği ve mağdur edildiğini belirterek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Seydoş KARADAŞLI'nın,18.02.2011 tarih ve 375 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Seydoş KARADAŞLI,18.madde uygulaması ile İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterildiği ve mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/93
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1228 sayılı yazısında, Mülkiyeti Galibe KOYUN'a ait İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterildiği ve mağdur edildiğini belirterek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Galibe KOYUN"nun,18.02.2011 tarih ve 382 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Galibe KOYUN, ait İlimiz Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterildiği ve mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/94
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1229 sayılı yazısında,Mülkiyeti Gemta Genel Elektrik Paz.San.ve TicLtd.Şti.Adına Murat ETEM İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 4104 ada 1 parsel ile 4105 ada,1 nolu parselin bulunduğu bölgede;a) 4105 ada,1 parselin park olarak planlandığı bu parsel üzerinde bulunan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı DSİ 10.Bölge Müdürlüğünce ruhsatı verilen 350 metre derinliğinde su kuyusunun dikkate alınmaması;b) 4104 ada 1 nolu parselinde üzerinde bulunan yapının hisseli duruma getirildiği ve KDKÇA olarak planlanmasının 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 4104 ada 1 parsel ile 4105 ada,1 nolu parselin bulunduğu için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Gemta Genel Elektrik Paz.San.ve Tic.Ltd.Şti. Adına Murat ETEM'in 18.02.2011 tarih ve 379 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 4104 ada 1 parsel ile 4105 ada,1 nolu parselin bulunduğu bölgede;a) 4105 ada,1 parselin park olarak planlandığı bu parsel üzerinde bulunan Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı DSİ 10.Bölge Müdürlüğünce ruhsatı verilen 350 metre derinliğinde su kuyusunun dikkate alınmaması;b) 4104 ada 1 nolu parselinde üzerinde bulunan yapının hisseli duruma getirildiği ve KDKÇA olarak planlanmasının 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/95
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1230 sayılı yazısında,Mülkiyeti Perihan GÖRMÜŞ, İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması ile yapılan kesintilerin kanunun ön gördüğü oranın üzerinde yapıldığı,imar adalarının KDKÇA olarak planlandığı,park alanlarının tamamının kendi parsellerine tekabül ettiği ve küçük hisseler halinde dağıtılması yapılmak suretiyle mağdur edildiğini belirterek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Perihan GÖRMÜŞ'ün,14.09.2011 tarih ve 304 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Perihan GÖRMÜŞ, İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması ile yapılan kesintilerin kanunun ön gördüğü oranın üzerinde yapıldığı,imar adalarının KDKÇA olarak planlandığı,park alanlarının tamamının kendi parsellerine tekabül ettiği ve küçük hisseler halinde dağıtılması yapılmak suretiyle mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/96
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1231 sayılı yazısında,Mülkiyeti Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş. Vekili Av.Ahmet KILIÇ,İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 240 ve 223 nolu parsellerin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulaması ile parseller 4724 ada,3 nolu parsel ve 4724 ada,4 nolu parselere ayrılmıştır.4724 ada,4 nolu parselde bulunan Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş .nin 390.50 m2.lik hissesi ile Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.nin ortağı bulunan Abdurrahman ISSI'nın 390.50 m2.lik kısmı,4724 ada,3 nolu parsel verilmiştir.Bahse konu 390.50 m2.lik kısımların yerlerinin değiştirilmesi istenerek mağduriyetinin giderilmesi için 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş. Vekili Av.Ahmet KILIÇ,'ın 09.02.2011 tarih ve 352 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki,18.madde uygulaması ile,İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 240 ve 223 nolu parsellerin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulaması ile parseller 4724 ada,3 nolu parsel ve 4724 ada,4 nolu parselere ayrılmıştır.4724 ada,4 nolu parselde bulunan Akala Tekstil Ürünleri San.ve Tic.A.Ş .nin 390.50 m2.lik hissesi ile Dicle Tekstil Petrol Ürünleri Ltd.Şti.nin ortağı bulunan Abdurrahman ISSI'nın 390.50 m2.lik kısmı,4724 ada,3 nolu parsel verilmiştir.Bahse konu 390.50 m2.lik kısımların yerlerinin değiştirilmesi suretiyle mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/97
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1232 sayılı yazısında,Mülkiyeti Abdülmelik KIZILKAYA'ya ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 242 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulaması sonucu soğuk hava deposunun içinde bulunduğu parselin 7 ortaklı haline getirilmesinin uygun olduğu beliterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Abdülmelik KIZILKAYA'nın,09.02.2011 tarih ve 237 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel maliki Merkez İlçesi Zoğa Mevkiinde bulunan 242 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulaması sonucu soğuk hava deposunun içinde bulunduğu parselin 7 ortaklı haline getirilmesinin uygun olduğu beliterek yapılan işlemin suretiyle mağdur edildiğini belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/98
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1233 sayılı yazısında,Mülkiyeti Veysi KARDAŞ,Mehmet Nejati Kardaş ve Ahmet Şahin KARDAŞ'a ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 190 nolu parselin sahipleri oldukları,18.madde uygulaması sonucu kendilerinin başkalarının arsasına,başkalarında kendi arsalarına ortak yapıldığı belirterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, Veysi KARDAŞ,Mehmet Nejati Kardaş ve Ahmet Şahin KARDAŞ'ın,01.02.2011 tarih ve 210 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile parsel malikleri Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 190 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulaması sonucu; kendilerinin başkalarının arsasına,başkalarında kendi arsalarına ortak yapıldığı belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/99
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1234 sayılı yazısında,DİC-LE LTD.ŞTİ.ne ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 241 nolu parselin sahipleri oldukları,18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma getirilmesinin mağduriyet doğuracağından yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,İsmet EMER'ın,02.02.2011 tarih ve 213 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti DİC-LE LTD.ŞTİ.ne ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 241 nolu parselin sahipleri oldukları,18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma getirilmesinin mağduriyet doğuracağından ,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/100
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1235 sayılı yazısında,İdris POLAT'a ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 191 nolu parselin sahibi olduğu,18.madde uygulaması ile oluşan hisseli duruma itiraz edilmekte ve mevcut yapıyı kendi parselinin sınırına çekeceğinden,oluşan hisseli durumu kabul etmeyerek,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,İdris POLAT'ın,27.01.2011 tarih ve 172 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti İdris POLAT'a ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 191 nolu parselin sahibi olduğu,18.madde uygulaması ile oluşan hisseli duruma itiraz edilmekte ve mevcut yapıyı kendi parselinin sınırına çekeceğinden,oluşan hisseli durumu kabul etmeyerek,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/101
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1236 sayılı yazısında,Av.Kasım ALPKAYA'nın(Abdukadir KARADAŞLI'nın Vekili)'Mülkiyeti Abdulkadir KARADAŞLI'ya ait Merkez Bağlar Sınırları içerisinde bulunan 302 ve 304 nolu parsellerin İmar Kanununun 18.madde uygulaması sonucu aynı yerden verilmediği belirterek,ilgili maddenin a fırası gereğince parsellerin mümkün mertebe aynı yerde tahsis edilmesini talep etmektedir. .

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Av.Kasım ALPKAYA'nın(Abdukadir KARADAŞLI'nın Vekili)nın,21.02.2011 tarih ve 400 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti Abdulkadir KARADAŞLI'ya ait Merkez Bağlar Sınırları içerisinde bulunan 302 ve 304 nolu parsellerin İmar Kanununun 18.madde uygulaması sonucu aynı yerden verilmediği belirterek,ilgili maddenin a fırası gereğince parsellerin mümkün mertebe aynı yerde tahsis edilmesini belirterek,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/102
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1237 sayılı yazısında,Gülsüm KARADAŞLI(DEMİRKOL)'ya ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 3 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada 5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mezmunun yapılan müzakeresi neticesinde,Gülsüm KARADAŞLI'nın,21.02.2011 tarih ve 389 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti Gülsüm KARADAŞLI(DEMİRKOL)ya ait Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 3 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada 5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/103
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1238 sayılı yazısında, M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi, 43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada,5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, M.Hanefi ADIGÜZEL'in 03.02.2011 tarih ve 230 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi, 43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada,5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/104
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1239 sayılı yazısında, M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada,5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, M.Hanefi ADIGÜZEL'in 21.02.2011 tarih ve 385 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile karşılık kendilerine tahsis edilen 4726 ada,5 nolu parsel ve 4737 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/105
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1240 sayılı yazısında, M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,M.Hanefi ADIGÜZEL'in 21.02.2011 tarih ve 302 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/105
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1240 sayılı yazısında, M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,M.Hanefi ADIGÜZEL'in 21.02.2011 tarih ve 302 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti M.Hanefi ADIGÜZEL'e ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mahallesi,43 nolu parselin hissedarı olduğundan,18.madde uygulaması ile 43 nolu parsel ile ilgili olarak bir kısmının ağaçlandırılacak alanda kaldığı,bir kısmının ise askeri güvenlik sınırı içinde kaldığından, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/106
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1241 sayılı yazısında, M.Yaşar EYYÜBİ'ye ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 198,231,234,239 ve 55 nolu parseller ile ilgili olarak imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu olarak arsasına başka şahısların ortak edilmesi nedeniyle söz konusu parsellerde söz hakkına sahip olacaklarından, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, M.Yaşar EYYÜBİ'nin,18.02.2011 tarih ve 370 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile mülkiyeti M.Yaşar EYYÜBİ'ye ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 198,231,234,239 ve 55 nolu parseller ile ilgili olarak imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu olarak arsasına başka şahısların ortak edilmesi nedeniyle söz konusu parsellerde söz hakkına sahip olacaklarından, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/107
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1242 sayılı yazısında, M.Yaşar EYYÜBİ'ye ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 228 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu mülkiyet ve hali hazırın göz önünde bulundurulmadığından, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Furcan Otomotiv İnş.Elekt.Teks.Gıda San ve Tic.Ltd.Şti.adına Hayrettin BOZAN'ın 21.02.2011 tarih ve 390 sayılı dilekçe ile , Furcan Otomotiv İnş.Elekt.Teks.Gıda San ve Tic.Ltd.Şti.adına Hayrettin BOZAN'ın Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 228 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu mülkiyet ve hali hazırın göz önünde bulundurulmadığından, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu,kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacı ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/108
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1243 sayılı yazısında, İskender BEĞDİLİ'ye ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 200 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yarasının 18.madde uygulaması sonucu çok ortaklı olarak düzenlendiği,başka şahısların ortak olması sonucu 200 nolu parsel ile ilgili olarak alacağı kararlarda yeni ortakların söz sahibi olacaklarından herhangi bir işlem yapamayacağından, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda, İskender BEĞDİLİ'nin 18.02.2011 tarih ve 369 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 200 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yarasının 18.madde uygulaması sonucu çok ortaklı olarak düzenlendiği,başka şahısların ortak olması sonucu 200 nolu parsel ile ilgili olarak alacağı kararlarda yeni ortakların söz sahibi olacaklarından herhangi bir işlem yapamayacağından,Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/109
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1244 sayılı yazısında, , Azize KARADAŞLI'nın (GARİPOĞLU)'ya ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 43 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda, Azize KARADAŞLI'nın (GARİPOĞLU) 18.02.2011 tarih ve 378 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 43 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/110
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1245 sayılı yazısında, Murat GARİPOĞLU'ya ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu, yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda, Murat GARİPOĞLU'nun 18.02.2011 tarih ve 374 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğunu belirterek, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda; Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/111
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1246 sayılı yazısında, Süleyman GARİPOĞLU'ya ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Süleyman GARİPOĞLU'nun 18.02.2011 tarih ve 377 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda; Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/112
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1247 sayılı yazısında,Fırat GARİPOĞLU'ya ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Fırat GARİPOĞLU'nun 18.02.2011 tarih ve 376 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek, Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/113
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1248 sayılı yazısında, İbrahim POLAT'a ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 193 nolu parsel ile ilgili yapılan 18.madde uygulamasının taksiminin uygun olmadığı,193 nolu parselin % 40 yeşil alan payının batı tarafından kesilmesini talep ederek,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,İbrahim POLAT'ın 27.01.2011 tarih ve 171 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 193 nolu parsel ile ilgili yapılan 18.madde uygulamasının taksiminin uygun olmadığı,193 nolu parselin % 40 yeşil alan payının batı tarafından kesilmesini ve Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10/05/2011
Karar No :2011/114
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09/05/2011 tarih ve 1249 sayılı yazısında, Gülşah KOYUN'a ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek,yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Gülşah KOYUN'un,18.02.2011 tarih ve 383 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaatı ile söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 45 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu hisseli duruma geldiği ve parselin KDKÇA olarak gösterilmesinin 3194 sayılı İmar Yasasının 18.madde uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirtilerek Mağduriyetinin giderilmesini talep etmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; Söz konusu alanın halihazır durumu kadastro mülkiyet durumu ile plan arasında uyumsuzlukların olduğu,halihazırdaki yapıların kendi kadastro sınırı dışına taşıdığı,komşu parselin mülkiyet sınırına girdiği görülmüştür.Ayrıca alanın kuzeybatısında bulunan Askeri Havaalanı Koruma Bandı sınırının değişmesi sonucu bir çok parselin askeri Havaalanı Koruma bandı içinde kalmasından dolayı,imar planının revize edilme ihtiyacını ortaya çıkmıştır.Uygulamada yaşanan sıkıntıların tekrarlanmaması için,planlama eşikleri göz önüne alınarak mülkiyet durumu ve askeri güvenlik sınırına uyumlu olacak şekilde alanın yeniden planlanması ve bu yeni plana uygun olarak 18.madde Uygulamasının tekrar hazırlanması gerektiği hususunda; Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/05/2011
Karar No : 2011/ 115
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,11/05/2011 tarih ve 124 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta,2 ada,31 nolu parselde Naif ERDEM'e ait 564/5241 paylı hisse ile Mehmet DURSUN'a ait 400/5241 paylı hissenin kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "09/05/2011 tarih ve 1347 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta,2 ada,31 nolu parselde Naif ERDEM'e ait 564/5241 paylı hisse ile Mehmet DURSUN'a ait 400/5241 paylı hissenin kamulaştırma işlemlerinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/05/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/05/2011
Karar No : 2011/116
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan İhdas ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,17/05/2011 tarih ve 1358 sayılı yazısında,Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 626 ada,3 nolu parselin Tevhit,İfraz,Yoldan İhdas ve Satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Mustafa BÜKÜN'e Vekaleten Murat ANDAN'nın,03.05.2011 tarih ve 1288 sayılı dilekçesine istinaden,Diyarbakır İli,Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 626 ada,3 nolu parsel ile ilgili olarak; ekli planda görüldüğü şekilde,A ve B nolu parsellerin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,626 ada,3 nolu parselin ifrazen C ve D nolu parsellere ayrılmasına,C ve A nolu parsellerin tevhidten E nolu parsel,D ve B nolu parsellerin de tevhidten F nolu parsel oluşmasına,Kadaastro yolundan ihdas edilen A ve B nolu parsellerin de satışı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 626 ada,3 nolu parselin ekli planda görüldüğü şekilde,A ve B nolu parsellerin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,626 ada,3 nolu parselin ifrazen C ve D nolu parsellere ayrılmasına,C ve A nolu parsellerin tevhidten E nolu parsel,D ve B nolu parsellerin de tevhidten F nolu parsel oluşması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına,ayrıca Kadaastro yolundan ihdas edilen A ve B nolu parsellerin satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadaastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,17/05/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/05/2011
Karar No : 2011/117
Karar Konusu : Harabe Evin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,17/05/2011 tarih ve 209 sayılı yazısında,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe yapının yıktırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın“Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe evlerden,Körhat mahallesi 46.Sokakta bulunan harabe yapının yıkılmak üzere olduğu tespit edilmiş,sahibine gerekli önlemlerini alması için veya yıktırılması tebliğ edilmiştir. Tebliğat yapı sahibi bulunmadığından,muhtarlıklara yapılmış,ancak yapılan kontrollerde söz konusu yapı sahibinin önlem almadığı ve tehlike arz eden yapılarını yıkmadıkları tespit edilmiş olup,yıktırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucunda;ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapının yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılması gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu yapıda toplanarak çevre sakinlerini rahatsız ettiği,mahalle sakinlerince de beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,17/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/05/2011
Karar No : 2011/118
Karar Konusu : Harabe Evlerin Yıkımı

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,17/05/2011 tarih ve 210 sayılı yazısında,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe yapıların yıktırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın“Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Harabe evlerden,Muradiye mahallesi 167.Sokak No:2,3,4,5,7'deki harabe yapıların yıkılmak üzere olduğu tespit edilmiş, yapı sahiplerine gerekli önlemleri almaları için veya yıktırılmaları tebliğ edilmiştir. Tebliğat yapı sahiplerinin bulunmadığından,muhtarlıklara yapılmış,ancak yapılan kontrollerde söz konusu yapı sahiplerinin önlem almadığı ve tehlike arz eden yapılarını yıkmadıkları tespit edilmiş olup,yıktırılmalarının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü teknik elemanlarca yapılan inceleme sonucunda;ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden, yukarıda adresleri belirtilen harabe yapıların yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olduğu,daha büyük felaketlere meydan vermemek için yıktırılmaları gerektiği,ayrıca sokak çocuklarının söz konusu yapılarda toplanarak çevre sakinlerini rahatsız ettiği,mahalle sakinlerince de beyan edildiğinden,yıkılmak üzere olan ve tehlike arz eden yapıların 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yıktırılmalarına,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne ve Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,17/05/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/119
Karar Konusu : Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,25/05/2011 tarih ve 1484 sayılı yazı ve eklerine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesiinde kayıtlı bulunan 4778 ada,1 ve 4 nolu parsellerin Tevhit işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın"2101 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun,23/05/2011 tarih ve 2011/13 sayılı yazılarına istinaden, Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesiinde kayıtlı bulunan 4778 ada,1 ve 4 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere,4778 ada,1 ve 4 nolu parsellerin tevhit edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesiinde kayıtlı bulunan 4778 ada,1 ve 4 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsele dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/05/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/120
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,26/05/2011 tarih ve 131 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1397 ada,5 nolu parseldeki (11,81 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız Yaşar TAŞKIN'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,21/04/2011 tarih ve 2011/83 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 175.00 TL,DİTEM (1 m² 180.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 170.00 TL.) (180,00+175,00+170,00/3= TL.175,00 TL.11,81* m²=2.066,75 TL.olarak hesaplanmış olup adı geçen şahsa satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	170.00 TL.
DİEMDER " " "	175.00 TL.
DİTEM " "	180.00 TL.

Buna göre 180,00+175,00+170,00 / 3 =175,00 TL * 11,81 M²=2.066,75 TL bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1397 ada,5 nolu parseldeki (11,81 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız olan Yaşar TAŞKIN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/05/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/121
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,26/05/2011 tarih ve 128 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,4136 ada,3 nolu parseldeki (1020,87 m²) 'lik belediyemize ait hissenin Burhan TURGUT'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,03/02/2011 tarih ve 2011/27 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 225.00 TL,DİTEM (1 m² 225.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 180.00 TL.) Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan dikkate alınmaksızın (225,00+225,00/2=225,00 TL.*1020,87 m²=229.695,75 TL.olarak hesaplanmış olup adı geçen şahsa satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	180.00 TL.
DİEMDER " " "	225.00 TL.
DİTEM " "	225.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması 225,00+225,00/2=225,00 TL.*1020,87 m²=229.695,75 TL. bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,4136 ada,3 nolu parseldeki (1020,87 m²) 'lik belediyemize ait hisselerin Burhan TURGUT'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/05/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/122
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,26/05/2011 tarih ve 129 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1367 ada,6 nolu parseldeki (261,73 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız Bayram MIZRAK' a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümenin,21/04/2011 tarih ve 2011/81 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 230.00 TL,DİTEM (1 m² 225.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 180.00 TL.)Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan dikkate alınmaksızın (230,00+225,00/2=227,50 TL.*261,73 m²=59,543,58 TL.olarak hesaplanmış olup adı geçen şahsa satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	180.00 TL.
DİEMDER " " "	230.00 TL.
DİTEM " "	225.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan,Encümemizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $230 + 225 / 2 = 227,50$ TL * 261,73 M²= 59,543,58 TL bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1367 ada,6 nolu parseldeki (261,73 m²) 'lik belediyemize ait hissemizi hissedarımız Bayram MIZRAK'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/05/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/123
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,26/05/2011 tarih ve 130 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1359 ada,3 nolu parseldeki (129,065 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız Ahmet TEPE'ye satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,21/04/2011 tarih ve 2011/82 sayılı kararı ile satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 200.00 TL,DİTEM (1 m² 200.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 175.00 TL.) (175,00+225,00+225,00/3= TL.*129,065 m²=24.737,89 TL.olarak hesaplanmış olup adı geçen şahsa satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	175.00 TL.
DİEMDER " " "	200.00 TL.
DİTEM " "	200.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $200,00+200,00 / 2 =200,00$ TL * 129,065 M²=25.813 TL bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1359 ada,3 nolu parseldeki (129,065 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız olan Ahmet TEPE'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/05/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26/05/2011
Karar No :2011/124
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,26./05/2011 tarih ve 224 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:13'te Emrullah DENİZHAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalp çalışması yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:13'te Emrullah DENİZHAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalp çalışması yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,24/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,17/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:13'te Emrullah DENİZHAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalp çalışması yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 14.857,50.TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/05/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/05/2011
Karar No :2011/125
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/05/2011 tarih ve 1531 sayılı yazısında,Sedat AKDENİZ'ne ait İlimiz,Alıpınar Mevkii 1131 nolu parselin yer aldığı alanda Belediyemizce yapılan 18.madde uygulamasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Sedat AKDENİZ'in,28.04.2011 tarih ve 1249 sayılı dilekçesine istinaden,Belediyemize müracaat ile, söz konusu İlimiz, Alıpınar Mevkii 1131 nolu parselin yer aldığı alanda Belediyemizce yapılan 18.madde uygulamasının planlı alanlar imar yönetmeliğinin 17. maddesinin 4.bendine göre parsel genişliğinin 4.00 m olması zorunluluğuna uyulmadığı,parselin 1980'li yıllarda yapılan yola terklerin dikkate alınmadığı,parselinin bulunduğu alan KDKÇA olarak planlanmış olup,E:060 hmax:6.50 m.olup,çekmelerin 10 m.10 m ve 88.92 m olduğu,E:0.60 olan parselin büyüklüğü 7.296,61 m2. olduğundan,E:060'a emsale göre inşaat alanı 4.377,96 m2. olduğunu belirterek imar planında belirtilen duruma göre ise 1.877,00 m2 civarında ciddi bir hakkı kaybı ortaya çıkardığından, yapılan 18.madde uygulamasının yürürlükteki imar mevzuatına aykırı olduğunu belirterek yapılan işlemin iptali talep etmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;

a) söz konusu parselin bulunduğu 22 nolu bölgede yapılan düzenleme,18.madde uygulama Yönetmeliğince planlı alanlar Tip imar Yönetmeliğine uygun olarak yapılmış olup,1131 nolu parsel 7296.61 m2 tahsis yapılmıştır.Parsel uygulama sonucu kendi yerinde yer verilmiştir.

b) yapılan 18.madde uygulaması ile parselin bulunduğu yerin ince ve uzun bir alan olduğu,bazı yerlerde parsel derinliğinin 60 m'yi aştığı görülmektedir.

c) Söz konusu 1131 nolu parsel 1084 nolu parselin ifrazından gelmektedir.1084 nolu parsel 1131 ve 1132 nolu parsel olarak ayrılmış olup,1132 nolu parsel DİSKİ tarafından kamulaştırılmıştır.1084 nolu parsel ise 65 nolu parselin ifrazından gelmektedir.65 nolu parsel ifrazen 1084 ve 1085 nolu parsellere ayrılmış olup,herhangi bir terkini yoktur.

d) Söz konusu çekme mesafelerinin değişimi emsal hmax:değerlerinin belirlenmesi 18.madde uygulaması dışında olup,planlama ile ilgilidir.Planlamaya ilişkin Bağlar Belediyesi meclisince karar verilmesi gerektiğinden,söz konusu itirazın reddi hususunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizde yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/05/2011 Salı günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/05/2011
Karar No :2011/126
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/05/2011 tarih ve 1532 sayılı yazısında, Mercan İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi'ne ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 225 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması ile parselin bir kısmının Buğday pazarının bulunduğu yere tahsisinin yapıldığı,böyle bir ortaklığınmülkiyet hukuku yönünden taraflar adasında ciddisorunlar doğuracağı belirterek,imar planının revize edilmesi ve mağduriyetlerinin giderilmesi için yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Mercan İnşaat ve Ticaret Limited Şirketi'nin,21.04.2011 tarih ve 021/004 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat etmiş olup, söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 225 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması ile parselin bir kısmının Buğday pazarının bulunduğu yere tahsisinin yapıldığı,böyle bir ortaklığınmülkiyet hukuku yönünden taraflar adasında ciddisorunlar doğuracağı belirterek,imar planının revize edilmesi ve mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; İlimiz Zoğa mevki 225 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında kısmen yol,park ve K.D.K.Ç.A alanı olarak planlandığı görülmektedir.3194 Sayılı İmar yasaının 18.madde uygulaması sırasında öncelikle parsellerin yerinde verilmesi gerektiği,eğer bu mümkün değilse en yakın yere tahsisi yapılır.Hükmü yer almaktadır. Yapılan 18.Madde Uygulaması sonucu parselin kendi yerinde,kısmende 4706 ada 1 nolu parsel tahsisi yapılmış olup,artta kalan kısmı ise 4705 ada,1 parsel tahsisi yapılmıştır.Söz konusu 225 nolu parselin 2 ayrı yere tahsisinin yapılması teknik zorunluluktan dolayı yapılmış olup,söz konusu itirazın reddi hususunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizcede yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/05/2011 Salı günkü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/05/2011
Karar No :2011/127
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/05/2011 tarih ve 1529 sayılı yazısında, Dilan AKDENİZ'ne ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 235 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu 235 nolu parselin 5 ayrı parselde dağıtımının yapıldığı,18.madde uygulaması sonucu yapılan dağıtım ile hissenin büyük bir kısmının yoldan 2.parsellere tahsisi yapıldığını belirterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, Dilan AKDENİZ'nin,27.04.2011 tarih ve 1232 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat etmiş olup, söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 235 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan imar yasaının 18.madde uygulaması sonucu 235 nolu parselin 5 ayrı parselde dağıtımının yapıldığı,18.madde uygulaması sonucu yapılan dağıtım ile hissenin büyük bir kısmının yoldan 2.parsellere tahsisi yapıldığını belirterek mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; İlimiz Zoğa mahallesi 235 nolu parselin 1/1000 uygulama imar planında park alanına tekabül ettiği görülmektedir.3194 Sayılı imar Yasasının 18.madde uygulaması yapılırken öncelikle parselin kendi yerinde verilmesi gerektiği,eğer bu mümkün değilse en yakın yere tahsis edilir hükmü yer almaktadır.Söz konusu 235 nolu parsel imar planında park alanında olduğundan kendi yerinde verilemediği ve 18.madde uygulama sonucu tahsisinin yapılması teknik zorunluluktan dolayı tahsisi 5 ayrı parselde yapılmış olup,söz konusu itirazın reddi hususunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizcede yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/05/2011 Salı günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :31/05/2011
Karar No :2011/128
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/05/2011 tarih ve 1533 sayılı yazısında,Hüsniye GÜNDEŞ'in Vekili Bülent ÖLMEZ'in ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 262 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,parselin yeni sınırlarının ve ortaklarının yeniden gözden geçirilip,davalı kısmının ayrılımsını belirterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, Hüsniye GÜNDEŞ'in Vekili Bülent ÖLMEZ'in,29.04.2011 tarih ve 1256 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat etmiş olup, söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 262 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,parselin yeni sınırlarının ve ortaklarının yeniden gözden geçirilip,davalı kısmının ayrılımsını belirterek mağduriyetlerinin giderilmesini talep etmiştir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda; İlimiz Zoğa Mevkiinde bulunan 262 nolu parselin talep edilen hisse ayırımının söz konusu olmadığı,ancak müştereklerden 257 nolu parselin uzun süredir davalı olduğu, dava süresinin uzun sürmesi diğer hissedarları etkileyeceğinden,söz konusu davalı kısmın ayrılabilceği,diğer talep edilen hususların ise reddi hususunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizcede yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,31/05/2011 Salı günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :02/06/2011
Karar No :2011/129
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,01/06/2011 tarih ve 230 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yunus Emre Mahallesi 992.Sokak No:25 ve No:27'de Mehmet Ali TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalıp çalışması yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yunus Emre Mahallesi 992.Sokak No:25 ve No:27'de Mehmet Ali TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalıp çalışması yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,30/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,30/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Merkez Yunus Emre Mahallesi 992.Sokak No:25 ve No:27'de Mehmet Ali TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katlı yapısının üzerine 1 kat kalıp çalışması yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 300 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 20.800,50 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine, ,02/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07/06/2011
Karar No : 2011/130
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit,
Yola Terk ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,03/06/2011 tarih ve 1585 sayılı yazısında,İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1033 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit ve Satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Vekil Muhsin BAYKAL'm,13.06.2011 tarih ve 1046 sayılı dilekçesine istinaden,Mülkiyeti Faruk EŞER ve müştereklerine ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1033 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak; ekli planda gösterildiği şekilde 1033 ada,5 ve 6 nolu parseller yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine,1033 ada,1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek 3 nolu parsel oluşturulmasına,tevhit sonucu oluşan 1033 ada,3 nolu parsel ifrazen Y1,Y2,Y3 ve 4 nolu parsel olmak üzere,4 parçaya ifrazına,1033 ada,4 nolu parsel ile 1033 ada,5 ve 6 nolu parseller tevhit edilerek,1033 ada,7 nolu parselin oluşturulmasına,1033 ada, Y1,Y2 ve Y3 nolu parsellerin belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesine,yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilen,1033 ada,5 ve 6 nolu parsellerin satışının yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Mülkiyeti Faruk EŞER ve müştereklerine ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1033 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak; ekli planda gösterildiği şekilde 1033 ada,5 ve 6 nolu parseller yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine,1033 ada,1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek 3 nolu parsel oluşturulmasına,tevhit sonucu oluşan 1033 ada,3 nolu parsel ifrazen Y1,Y2,Y3 ve 4 nolu parsel olmak üzere,4 parçaya ifrazına,1033 ada,4 nolu parsel ile 1033 ada,5 ve 6 nolu parseller tevhit edilerek,1033 ada,7 nolu parselin oluşturulmasına,1033 ada, Y1,Y2 ve Y3 nolu parsellerin belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına,ayrıca yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilen,1033 ada,5 ve 6 nolu parsellerin satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Alı BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07/06/2011
Karar No : 2011/ 131
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/06/2011 tarih ve 137 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4252 ada,1 nolu parseldeki 89.00 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "03/06/2011 tarih ve 1626 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4252 ada,1 nolu parseldeki 89.00 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 07/06/2011
Karar No : 2011/ 132
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/06/2011 tarih ve 138 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,1 nolu parseldeki 634,60 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "06/06/2011 tarih ve 1633 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4243 ada,1 nolu parseldeki 634,60 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/133
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/06/2011 tarih ve 136 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1359 ada,3 nolu parseldeki (129,065 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız Ahmet TEPE'ye satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,16/05/2011 tarih ve 2011/123 sayılı kararı ile satışına karar verilen taşınmazda hissedarımız Ahmet TEPE,tespit edilen değer yüksek olduğunu ve yeniden değerlendirilmesini talep etmiş olup,gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce yapılan incelemede tespit edilen değer uygun olduğu ve Ahmet TEPE'nin itirazının versiz olduğu kanaatine varılmış olup, Encümenimizin 16/05/2011 tarih ve 2011/123 sayılı kararı ile tespit edilen (25.813,00 TL)bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1359 ada,3 nolu parseldeki (129,065 m²) 'lik belediyemize ait hissenin hissedarımız olan Ahmet TEPE'ye 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/134
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 234 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Kaynartepe Mahallesi 255.Sokak No:16'da Tayfur ERZ tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Kaynartepe Mahallesi 255.Sokak No:16'da Tayfur ERZ tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,28/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,29/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Kaynartepe Mahallesi 255.Sokak No:16'da Tayfur ERZ tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 110 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Tayfur ERZ'e 6.101,48 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/135
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 235 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 593.Sokak No:4'te Mehmet Tahir UZAK tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 593.Sokak No:4'te Mehmet Tahir UZAK tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,28/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,28/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 593.Sokak No:4'te Mehmet Tahir UZAK tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı çalışmasının yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 171 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Mehmet Tahir UZAK'a 15.243,79 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/136
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 236 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Veysi BASUT tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Veysi BASUT tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,30/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,30/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Veysi BASUT tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Veysi BASUT'a 6.973,12 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/137
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 237 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi 28'de Seyfettin ERİKLİ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:28'de Seyfettin ERİKLİ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,29/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,29/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi Girne Caddesi No:28'de Seyfettin ERİKLİ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Seyfettin ERİKLİ'ye 3.882,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/138
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 238 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokak'ta Yakup ALINAK tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705. Sokak ta Yakup ALINAK tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,30/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,30/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokak'ta Yakup ALINAK tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 70 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Yakup ALINAK'a 3.882,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/06/2011
Karar No : 2011/ 139
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13/06/2011 tarih ve 139 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4244 ada,2 nolu parseldeki 60,83M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "13/06/2011 tarih ve 1701 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4244 ada,2 nolu parseldeki 60,83 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli,Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/06/2011
Karar No :2011/140
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,03/06/2011 tarih ve 239 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokak No:14'te Tahsin TEMEL tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705. Sokak No:14'te Tahsin TEMEL tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,01/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,01/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokak No:14'te Tahsin TEMEL tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 90 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi olan Tahsin TEMEL'e 7.844,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 14/06/2011
Karar No : 2011/ 141
Karar Konusu : Tekin Apt.

KONU :

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,13/06/2011 tarih ve 253 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Belediyemiz sınırları dahilinde,Bağcılar Mahallesi Sento Caddesi üzerinde bulunan Tekin Apartımına ait kolonunda meydana gelen hasar sonucu B+Z+7 Katlı binanın yıkımı Belediyemiz tarafından yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde,Bağcılar Mahallesi Sento Caddesi üzerinde bulunan Tekin Apartımına ait kolonda meydana gelen hasar sonucu B+Z+7 Katlı binanın çökme tehlikesi olduğu binanın çökmesi halinde diğer binalarında zarar göreceği kaanatine varılmış,can kaybına sebebiyet vermemek ve daha fazla maddi hasar olmaması açısından binada meydana gelen hasarlı bölge acilen 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz encümen kararı ile yıktırılmış,binanın geri kalan kısmı için Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün teknik raporu esas alınarak yıkımı hususunda bina sakinlerine karar tebliğ edilmiş ve on gün içerisinde yıkmaları istenmiştir.Ancak bina sakinleri söz konusu yıkımı gerçekleştirecek maddi imkanlarının olmadığını dilekçe ile Belediyemize bildirmiş bu nedenle yıkım işleminin Belediyemiz tarafından yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından yapılan teknik inceleme sonucunda;Binanın geri kalan kısmı için Bayındırlık ve İskan Müdürlüğünün teknik raporu esas alınarak ve bina sakinlerinin Dilekçelerinde maddi ve manevi sıkıntı içerisinde olduklarını beyan etmelerinden dolayı,yıkımın Belediyemiz tarafından yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/142
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 255 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:6'da Ramazan TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak zemin katın üzerine kaçak bir kat yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:6'da Ramazan TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak zemin katın üzerine kaçak bir kat yapı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,08/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,08/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:6'da Ramazan TURA tarafından imar kanununa aykırı olarak zemin katın üzerine kaçak bir kat yapı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 75 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 6.388,73 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/143
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 256 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 830.Sokak No:5'te Aydın DAŞÇI tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3 katın çalışmasının kaçak yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 830.Sokak No:5'te Aydın DAŞÇI tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3 katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,04/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,04/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 830.Sokak No:5'te Aydın DAŞÇI tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3 kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.328,08 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/144
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 257 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1003.Sokak No:6'da Ekrem TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine bir kat kaçak yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 1003.Sokak No:6'da Ekrem TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine bir kat kaçak yapı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,06/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,06/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1003.Sokak No:6'da Ekrem TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine bir kat kaçak yapı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/145
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 258 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1011.Sokak No:30'da Vedat CEYLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat kaçak yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 1011.Sokak No:30'da Vedat CEYLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat kaçak yapı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,06/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,06/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1011.Sokak No:30'da Vedat CEYLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin kat kaçak yapı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.328,08 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/146
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 259 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokak No:32'de Nuri ENGİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokak No:32'de Nuri ENGİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,06/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,06/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 1007.Sokak No:32'de Nuri ENGİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 70 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.298,77 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/147
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 260 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokak No:6'da Abdulhalim KARABULUT tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokak No:6'da Abdulhalim KARABULUT tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,01/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,01/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 1007.Sokak No:6'da Abdulhalim KARABULUT tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın üzerine bir kat kaçak yapı yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 100 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 8.518,30 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/148
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 261 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 915.Sokak No:10'da Hüseyin ÖZÇOBAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yapı yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz 5 Nisan Mahallesi 915.Sokak No:10'da Hüseyin ÖZÇOBAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yapı yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,22/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,22/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 915.Sokak No:10'da Hüseyin ÖZÇOBAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yapı yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/149
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 262 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:7'de Sabri BİLEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:7'de Sabri BİLEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,05/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz)gün süre verilmiş olmasına rağmen,05/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:7'de Sabri BİLEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 90 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.992,12 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/150
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 263 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 863.Sokak No:6'da Cuma CAYMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz 5 Nisan Mahallesi 863.Sokak No:6'da Cuma CAYMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 863.Sokak No:6'da Cuma CAYMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 85 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 2.096,78 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/151
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 264 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Adil TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Temelin kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Adil TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Temelin kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Adil TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Temelin kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 120 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 7.844,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/152
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 265 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokakta Sinan TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokakta Sinan TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1007.Sokakta Sinan TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 50 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 1.695,40 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/153
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 266 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Celal TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine tuğla getirip duvarı kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Celal TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine tuğla getirip duvarı kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 998.Sokak Celal Güzelses Okulu yanında Celal TAŞAR tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın üzerine tuğla getirip duvarı kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.278,96 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/154
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 267 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 956.Sokak No:4'te Ömer YALÇINKAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katı kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Yunus Emre Mahallesi 956.Sokak No:4'te Ömer YALÇINKAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katı kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,03/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,03/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 956.Sokak No:4'te Ömer YALÇINKAYA tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katı kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 84 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.659,31 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/155
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 268 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 848.Sokak No:16'da Erhan IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın üzerine kalıp çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz 5 Nisan Mahallesi 848.Sokak No:16'da Erhan IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın üzerine kalıp çalışmasının kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,25/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,25/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 848.Sokak No:16'da Erhan IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın üzerine kalıp çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :16/06/2011
Karar No :2011/156
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/06/2011 tarih ve 269 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:15'te Hamo AYDOĞAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın çalışması kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:15'te Hamo AYDOĞAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın çalışması kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,22/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,22/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 838.Sokak No:15'te Hamo AYDOĞAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1 katın çalışması kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 70 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.882,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/06/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/157
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 270 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:1'de Erdal ÖZKAPLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katı kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:1'de Erdal ÖZKAPLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katı kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,11/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,11/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yeniköy Mahallesi 1015.Sokak No:1'de Erdal ÖZKAPLAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katı kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 6.814,64 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/158
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 271 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:19'da Abdurrahman TAŞKIN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.katı kaçak yaptığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:19'da Abdurrahman TAŞKIN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katı kaçak yaptığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,11/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,11/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yeniköy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:19'da Abdurrahman TAŞKIN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katı kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 70 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.882,76 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/159
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 272 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 832.Sokak No:25'de Mehmet ÖNCEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 832.Sokak No:25'de Mehmet ÖNCEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,10/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,10/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 832.Sokak No:25'de Mehmet ÖNCEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/160
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 273 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Şeyh Şamil Mahallesi 587.Sokak No:10'da M.Ali TAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Şeyh Şamil Mahallesi 587.Sokak No:10'da M.Ali TAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,15/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,15/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Şeyh Şamil Mahallesi 587.Sokak No:10'da M.Ali TAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 86 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.770,25 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/161
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 274 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Fatih Mahallesi 117.Sokak No:1'de Halil DÜKEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Fatih Mahallesi 117.Sokak No:1'de Halil DÜKEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,04/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,04/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Fatih Mahallesi 117.Sokak No:1'de Halil DÜKEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 92 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 8.383,59 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/162
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 275 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1002.Sokak No:3'te Enver RONA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1002.Sokak No:3'te Enver RONA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.katın kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,08/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,08/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1002.Sokak No:3'te Enver RONA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 65 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.605,42 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/163
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 276 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yeni Köy Mahallesi 1046.Sokak No:14'te Mehmet BİBER tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yeni Köy Mahallesi 1046.Sokak No:14'te Mehmet BİBER tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,11/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,11/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yeni Köy Mahallesi 1046.Sokak No:14'te Mehmet BİBER tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 100 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 5.546,80 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/164
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 277 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yeni Köy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:15'te Hüseyin ŞAHİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yeni Köy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:15'te Hüseyin ŞAHİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,11/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,11/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yeni Köy Mahallesi Mezarlık Caddesi No:15'te Hüseyin ŞAHİN tarafından imar kanununa aykırı olarak Temel çalışmasının yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.328,08 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/165
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 278 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:13'te Hamit ACET tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:13'te Hamit ACET tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,01/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,01/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 1004.Sokak No:13'te Hamit ACET tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 7.290,08 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/166
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 279 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 713.Sokak No:8'de Musa KAÇMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 713.Sokak No:8'de Musa KAÇMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,04/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,04/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 713.Sokak No:8'de Musa KAÇMAZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Çatı yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/167
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 281 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 920.Sokak No:13'te Cuma DÜLEK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 920.Sokak No:13'te Cuma DÜLEK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 920.Sokak No:13'te Cuma DÜLEK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 75 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.160,10 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/168
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 283 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:16'da Ali ÖNEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın Çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:16'da Ali ÖNEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın Çalışmasının kaçak yapıldığı Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:16'da Ali ÖNEN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.katın Çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/169
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 284 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:6'da Sıddık YÜKSEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın Çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:6'da Sıddık YÜKSEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın Çalışmasının kaçak yapıldığı Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:6'da Sıddık YÜKSEL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın Çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 96 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 5.324,93 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/170
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 285 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Hasan GEZER tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı Çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Hasan GEZER tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı Çalışmasının kaçak yapıldığı Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,21/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,21/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 849.Sokak No:11'de Hasan GEZER tarafından imar kanununa aykırı olarak çatı çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/171
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 286 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 865.Sokak No:72'de Mahmut BARAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 865.Sokak No:72'de Mahmut BARAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın kaçak yapıldığı, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,04/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,04/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 865.Sokak No:72'de Mahmut BARAN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 200 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 13.074,60 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/172
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 287 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 726.Sokak No:7'de Güllü URAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 726.Sokak No:7'de Güllü URAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,08/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,08/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 726.Sokak No:7'de Güllü URAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 50 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 2.773,40 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/173
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 288 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 727.Sokak No:1'de Ömer MURAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 727.Sokak No:1'de Ömer MURAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,08/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,08/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 727.Sokak No:1'de Ömer MURAL tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+3.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 54 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 2.995,27 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/174
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 289 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:15'te İsmail PALA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:15'te İsmail PALA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 839.Sokak No:15'te İsmail PALA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/175
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 290 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 738.Sokak No:4'te Hacı TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 738.Sokak No:4'Te Hacı TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 738.Sokak No:4'te Hacı TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/176
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 291 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokakta Mecit IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokakta Mecit IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,09/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,09/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar 5 Nisan Mahallesi 705.Sokakta Mecit IŞIK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 92 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 8.565,84 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/177
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,17/06/2011 tarih ve 292 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 923.Sokak No:8'de Abdulhalim GEREN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 923.Sokak No:8'de Abdulhalim GEREN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.Katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,08/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,08/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 923.Sokak No:8'de Abdulhalim GEREN tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. Katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 86 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.770,25 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/178
Karar Konusu :Brader Bar Restorant.

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,20/06/2011 tarih ve 176 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde Birader Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat ve Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ adına ruhsatlı olup,41872077400 T.C.Kimlik Nolu Yaşar SARI isimli şahısın adına tutanak tutulmuş,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin,11.05.2011 tarihinde saat 01.25sıralarında yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu,açma ve kapama saatine uymadığı ve Yabancı uyruklu bayan çalıştırdığı,Kons yaptığı, tespit edilmiş olup, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,07/06/2011 tarih ve 16088 sayılı yazısına istinaden;

5393 Sayılı Belediye kanununun 34.Maddesinin (h) bendinde umuma açık işyerlerinin açılış ve kapanış saatlerine yönelik olarak,Belediyemiz Encümeni'nin 25.02.2010 tarih ve 43 sayılı kararı ile Restoran ve içkili Lokantalarının açılış Saat'i 10.00,Kapanuş Saat'i ise 01.00 olarak belirlenmiştir.Ayrıca 24.02.2011 Tarih ve 46 sayılı Encümen kararı ile 1.562,00 TL.para cezası verilmiş olup,Adı geçen işyeri sahibinin suçu sabit görüldüğünden,**29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 3.124,00 TL.Para Cezası verilmesi hususunda**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/179
Karar Konusu :Gece Yıldızı Restoran

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,20/06/2011 tarih ve 177 sayılı yazısına istinaden, İlimiz Yeni Mardin Yolu üzeri No:46'da Gece Yıldızı Restoran isimli iş yeri ruhsatlı 40225138904 T.C.Kimlik Nolu Barış ŞENADAM'ın cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın “ Yeni Mardin Yolu üzeri No:46'da Gece Yıldızı Restoran adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi isimli iş yeri ruhsatlı 40225138904 T.C.Kimlik Nolu Barış ŞENADAM'a ait olduğu ancak 36598253078 T.C.Kimlik Nolu Zafer ÖZBEY tarafından çalıştırıldığı,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardanda anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 09.06.2011 tarihinde saat 02.20 sıralarında yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu, tespit edildiği,ayrıca bunu alışkanlık haline getirerek defalarca bu suçu işlediği için cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,09/06/2011 tarih ve 16468 sayılı yazısına istinaden;

Söz Konusu iş yeri sahibi 40225138904 T.C.Kimlik Nolu Barış ŞENADAM,3. defa olmak üzere faaliyetten men cezası aldığı tespit edilmiş olup,tekrardan 30 günlük kapatma cezasının verilmesi için Mahallin en büyük Mülki Amirin yetkisinde olması nedeniyle,Kaymakamlık Makamına sunularak 30 günlük faaliyetten men cezasının verilmesi ve sonucunda Belediyemize bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine ,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/180
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/06/2011 tarih ve 148 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,626 ada,3 nolu parselde Tevhit,İfraz ve yoldan İhdas sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin (196,32+2,33=198,65 m²) 626 ada,3 nolu parsel maliki /maliklerine satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,17/05/2011 tarih ve 2011/116 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,626 ada,3 nolu parselde Tevhit,İfraz ve yoldan İhdas sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin (196,32+2,33=198,65 m²) 626 ada,3 nolu parsel maliki /maliklerine satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 575,00 TL,DİTEM (1 m² 600.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 185.00 TL.)Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan dikkate alınmaksızın (600,00+575,00/2=587,50 TL.*198,65 m²=116.706,88 TL.olarak hesaplanmış olup, 626 ada,3 nolu parsel maliki /maliklerine satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	185.00 TL.
DİEMDER " " "	575.00 TL.
DİTEM " "	600.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı aşırı düşük olduğundan,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması $575 + 600 / 2=587,50$ TL.*198,65 m²=116.706,88 TL.bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,626 ada,3 nolu parselde Tevhit,İfraz ve yoldan İhdas sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin (196,32+2,33=198,65 m²) 626 ada,3 nolu parselin maliki /maliklerine,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/181
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/06/2011 tarih ve 149 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4243 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 634,60 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,07/06/2011 tarih ve 2011/132 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4243 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 634,60 M²lik parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda maliklerine satışı istenen taşınmaz fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 265,00 TL,DİTEM (1 m² 235.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 185.00 TL.)Ticaret Odasının fiyatı düşük olduğundan dikkate alınmaksızın (265,00+235,00/2=250,00 TL.*634,60 m²=158.650,00 TL.olarak hesaplanmış olup,satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	M2 birim fiyatı	185.00 TL.
DİEMDER	" " "	265.00 TL.
DİTEM	" "	235.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasının fiyatı düşük olduğundan,Encümenimizce dikkate alınmaksızın fiyat ortalaması 265,00+235,00 TL./ 2= 250,00 TL.*634,60 m²=158.650,00 TL.bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4243 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 634,60 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :21/06/2011
Karar No :2011/182
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,20/06/2011 tarih ve 150 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4244 ada,2 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 60,83 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Belediyemiz Encümeninin,14/06/2011 tarih ve 2011/139 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4244 ada,2 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 60,83 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış için fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m² 200,00 TL,DİTEM (1 m² 170.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 175.00 TL.)olarak fiyat araştırması yapmış olup,satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası	M2 birim fiyatı	175.00 TL.
DİEMDER	" " "	200.00 TL.
DİTEM	" "	170.00 TL.

Söz konusu Ticaret Odası ve Emlakçı Derneklerinden alınan fiyatlar Encümenimizce düşük bulunmuş,Encümenimizin yaptığı piyasa araştırması değerlendirme neticesinde parselin (1 m² sinin fiyatı 205,00 TL. olması gerektiği,buna göre 205,00x60.83=12.470,15 TL.Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4244 ada,2 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin (60,83 M²) parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,21/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/06/2011
Karar No : 2011/183
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,14/02/2011 tarih ve 132 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Yüksel ASLAN ACER 'in "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 8.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/06/2011
Karar No : 2011/ 184
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/06/2011 tarih ve 158 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,56 pafata,19 ada,9 nolu parselde Süleyman ÇINAR'a ait 120/1181 paylı hissenin kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "08/06/2011 tarih ve 1672 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,56 pafata,19 ada,9 nolu parselde Süleyman ÇINAR'a ait 120/1181 paylı hissenin 2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT ve İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/06/2011
Karar No : 2011/ 185
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/06/2011 tarih ve 157 sayılı yazısında,İlimiz Bağlar İlçesi İstasyon bağları Mahallesi,51 pafata,111 ada,62 nolu parselde Veysi SEVİNÇ'e ait 2322/5248 paylı hissenin kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "27/05/2011 tarih ve 1574 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi İstasyon bağları Mahallesi,51 pafata,111 ada,62 nolu parselde Veysi SEVİNÇ'e ait 2322/5248 paylı hissenin 2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT ve İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 28/06/2011
Karar No : 2011/ 186
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,28/06/2011 tarih ve 160 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4246 ada,1 nolu parseldeki 115,50 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "27/06/2011 tarih ve 1834 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4246 ada,1 nolu parseldeki 115,50 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce,21.06.2011 tarih ve 2011/182 kararla Kayapınar Mevkii 4244 ada,2 nolu parselde 1 M² si 205,00 TL.den satış yapılmış,satışı istenen 4246 ada,1 nolu parselde aynı mevkide olması aynı voldan cephe alması ve aynı yapım koşullarına sahip olması nedeniyle Encümen kararı emsal alınarak M².’si,205,00 TL.olmak üzere 205,00 TL.X115,50 M²=23.677,5 TL.bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4246 ada,1 nolu parseldeki 115,50 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/187
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,24/06/2011 tarih ve 305 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46'da Riyad GÜNEŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46'da Riyad GÜNEŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,22/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,22/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Yunus Emre Mahallesi 997.Sokak No:46'da Riyad GÜNEŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 60 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 3.328,08 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıkıtılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/188
Karar Konusu :İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,24/06/2011 tarih ve 306 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Mevlana Halit Mahallesi Öğretmenler Caddesi Güney Doğu Yapı Kooperatifi D Blok No:4'te Yaşar YUSUFOĞLU tarafından imar kanununa aykırı olarak mevcut dairenin iş yerine dönüştürüldüğü tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddenin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Mevlana Halit Mahallesi Öğretmenler Caddesi Güney Doğu Yapı Kooperatifi D Blok No:4'te Yaşar YUSUFOĞLU tarafından imar kanununa aykırı olarak mevcut dairenin iş yerine dönüştürüldüğü,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,31/05/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,31/05/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Mevlana Halit Mahallesi Öğretmenler Caddesi Güney Doğu Yapı Kooperatifi D Blok No:4'te Yaşar YUSUFOĞLU tarafından imar kanununa aykırı olarak mevcut dairenin iş yerine dönüştürüldüğü tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 100 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 15.951,60 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının eski haline getirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/189
Karar Konusu :İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,28/06/2011 tarih ve 308 sayılı yazılarına istinaden,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Bağcılar Mahallesi 1127.Sokak No:9'da Bedri TEKİN adına ruhsat devri yapılan inşaatta Yapı Denetim Firmasının denetimi dışında izinsiz üç kat beton döküldüğü tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.Maddesi hükmü gereğince para cezası uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan bulunan Bağlar Bağcılar Mahallesi 1127.Sokak No:9'da Bedri TEKİN adına ruhsat devri yapılan inşaatta Yapı Denetim Firmasının denetimi dışında izinsiz üç kat beton döküldüğü tespit edilmiştir.Bu katlarda beton testleri yapılmış ve herhangi bir uyumsuzluk bulunmamasına rağmen denetim dışında beton döküldüğü için yapı sahibine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.Maddesi hükmü gereğince cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Bağcılar Mahallesi 1127.Sokak No:9'da Bedri TEKİN adına ruhsat devri yapılan inşaatta Yapı Denetim Firmasının denetimi dışında izinsiz üç kat beton döküldüğü tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince yapıyı yapan kişiye 5.000,00 TL.Para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/190
Karar Konusu : Düzeltme.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/06/2011 tarih ve 1796 sayılı yazısında,Hüsniye GÜNDEŞ'in Vekili Bülent ÖLMEZ'in ait İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 262 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,parselin yeni sınırlarının ve ortaklarının yeniden gözden geçirilip,davalı kısmının ayrılımsını belirterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, Hüsniye GÜNDEŞ'in Vekili Bülent ÖLMEZ'in,29.04.2011 tarih ve 1256 sayılı yazısı ile Belediyemize müracaat etmiş olup, söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 262 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,parselin yeni sınırlarının ve ortaklarının yeniden gözden geçirilip,davalı kısmının ayrılımsı talebinde bulunulmuştur.

Bağlar Belediyesinin,31.05.2011 tarih ve 2011/128 sayılı Encümen kararı ile verilen cevapta söz konusu yeni oluşan parselin içinde davalı müştereklerin olmasından ve bunun Hukuki sıkıntılara yol açabileceği göz önüne alındığından davalı kısmın ayrılabilmesine yönelik talebi kabul edilmişti.

Belediyemizce yapılan incelemede, Bağlar Tapu Müdürlüğünün,23.06.2011 tarih ve 999 sayılı yazısı ile söz konusu Zoğa 257 nolu parselin davalı olmadığı,Belediyemiz kayıtlarında sehven yanlışlık yapıldığı, 257 nolu parselin tamamının Maliye Hazinesine ait olduğu tespit edilmiştir.

Söz konusu Belediyemiz Encümeninin,31/05/2011 tarih ve 2011/128 nolu cevabi yazıda davalı kısmın, davalı olmasından dolayı ifraz edilebileceği kararı söz konusu parselin davalı olmadığı tespit edildiğinden, dilekçede talep edilen ifrazın uygun olmadığı ve bütün taleplerin red edilmesi hususunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizcede yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/191
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,28/06/2011 tarih ve 161 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan 5 ve 6 nolu parsellerde bulunan 167,51 M²nin 1 ve 2 nolu parsellerin maliki/maliklerine satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın “ Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerin Belediyemiz Encümeninin,21.06.2011 tarih ve 2011/181 sayılı kararı ile satış bedeli 250,00 TL.olarak belirlenen 4243 ada 1 nolu parselle eşdeğer olduğu,aynı yoldan cephe aldığı,zemin katta dükkan yapılabildiği,dolayısıyla bu parsellerde ‘de M² birim fiyatının 250,00 TL.civarında olması gerektiği;zikredilen emsal Encümen kararına göre satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu zikredilen emsal Encümen kararına göre,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan 5 ve 6 nolu parsellerin satış değeri 5 nolu parsel 52.58 M²+ 6 nolu parsel 114.93 M²=167,51 M²*250,00 TL.=41.877,50 TL.Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan 5 ve 6 nolu parsellerde bulunan 167,51 M²nin 1 ve 2 nolu parsellerin maliki/maliklerine,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :28/06/2011
Karar No :2011/192
Karar Konusu : 18.Madde Uygulamasına İtiraz

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,28/06/2011 tarih ve 1807 sayılı yazısında,Azize GARİPOĞLU ve müştereklerine ait olan İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan 253 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,başka parsellerle birleştirilerek hisseli parsellere dönüştürülmesi ve parselin K:D.K.Ç.A olarak planlanması uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirterek yapılan işlemin iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Azize GARİPOĞLU'nun,21.06.2011 tarih ve 1777 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiş olup, söz konusu İlimiz,Merkez İlçesi,Zoğa Mevkiinde bulunan Mülkiyeti Azize GARİPOĞLU ve müştereklerine ait olan 253 nolu parsel ile ilgili olarak yapılan 18.madde uygulamasına itiraz ederek,başka parsellerle birleştirilerek hisseli parsellere dönüştürülmesi ve parselin K:D.K.Ç.A olarak planlanması uygulama yönetmeliğine aykırı olduğu belirterek Mağduriyetinin giderilmesini talep edilmiştir.

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;Söz konusu İlimiz Zoğa mevki 253 nolu parselin bulunduğu bölgede yapılan18.madde uygulaması sonucu 253 parselin tamamının park alanında kaldığı görülmüştür. 18.madde uygulamasıda dağıtım yapılırken öncelikle kendi yerinde verilmesi gerektiği,bunun mümkün olmadığı durumlarda ise en yakın yere tahsisi yapılır.hükmü yer almaktadır.253 nolu parselde park alanında kalmasından dolayı,diğer parsellerle birleştirilerek hisseli duruma getirilmesi teknik zorunluluktan kaynaklanmıştır.253 nolu parselin bulunduğu plan vasfının K.D.K.Ç.A olması ise 18.madde uygulamasının dışında olup,Bağlar Belediyesinin meclisince karar verilmesi gerektiği ve 253 nolu parselin bulunduğu bölgede düzenlenen 23 nolu düzenleme sahası, 31.03.2011 tarihinde askıya çıkarılmış olup,02.05.2011 tarihinde ise askıdan indirilmiş olup,yapılan itiraz askı süresinde yapılmadığı için taleplerin uygun omadığı hususunda;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilişikteki yazısına istinaden,Encümenimizcede yukarıdaki veriler doğrultusunda itirazın yersiz olduğu kanaatine varılmış olup,iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/06/2011
Karar No :2011/193
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit
Yola Terk ve Tatış

KONU:

İmar ve Şehirclik Müdürlüğünün,30/06/2011 tarih ve 1846 sayılı yazısına istinaden, Merkez Kayapınar Mevkiinde bulunan 1353 ada,2 nolu parselle ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 1353 ada, 6 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan Tahdit,Yola Terk ve satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehirclik Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Nimet ŞAŞKIN'ın 15.06.2011 tarih ve 1731 sayılı dilekçesi istinaden,Mülkiyeti Mehmet Salih KILIÇ'a ait İlimiz,Merkez Kayapınar Mevkiinde bulunan 1353 ada,2 nolu parselle ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 1353 ada, 6 nolu parsel yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine,1353 ada, 2 nolu parselin ifrazen 1353 ada 3,4 ve 5 nolu parsel olmak üzere 3 parçaya ayrılmasına,1353 ada,5 nolu parsel ve 1353 ada,6 nolu parsel tevhid edilerek,1353 ada,7 nolu parsel olmasına,1353 ada 3 ve 4 nolu parseller Bağlar Belediyesi lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine,yoldan tahdit edilerek Belediyemiz adına tescil edilen 1353 ada,6 nolu parselin satışına ilişkin Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerin Belediyemiz Encümeninin,21.06.2011 tarih ve 2011/181 sayılı kararı ile satış bedeli 250,00 TL.olarak belirlenerek satışını yapmış bulunmaktayız.Yukarıda bahse konu olan parsellerin eşdeğer olduğu,dolayısıyla bu parsellerde 'de M² birim fiyatının 250,00 TL.civarında olması gerektiği;zikredilen emsal Encümen kararına göre satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."

Mülkiyeti Mehmet Salih KILIÇ'a ait İlimiz,Merkez Kayapınar Mevkiinde bulunan 1353 ada,2 nolu parselle ile ilgili olarak ekli planda gösterildiği şekilde 1353 ada, 6 nolu parsel yoldan tahdit edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine,1353 ada, 2 nolu parselin ifrazen 1353 ada 3,4 ve 5 nolu parsel olmak üzere 3 parçaya ayrılmasına,1353 ada,5 nolu parsel ve 1353 ada,6 nolu parsel tevhid edilerek,1353 ada,7 nolu parsel olmasına,1353 ada 3 ve 4 nolu parseller Bağlar Belediyesi lehine imar yolu olarak bilabedel terki için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına,yoldan tahdit edilerek Belediyemiz adına tescil edilen 1353 ada,6 nolu parselin satışına ilişkin Söz konusu zikredilen emsal Encümen kararına göre, İlimiz,Merkez Kayapınar Mevkiinde bulunan 1353 ada,6 nolu parselin M²'si 250X 4.49 M²=1.127,00 TL.Bedelle,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden Mehmet Salih KILIÇ 'a satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,28/06/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :30/06/2011
Karar No :2011/194
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,29/06/2011 tarih ve 309 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 650.Sokakta Hamza KARAGÖZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 650.Sokakta Hamza KARAGÖZ, tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,11/06/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,11/06/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 650.Sokakta Hamza KARAGÖZ tarafından imar kanununa aykırı olarak Zemin katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 4.437,44 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,30/06/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/07/2011
Karar No :2011/195
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,06/07/2011 tarih ve 165 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4252 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 89,36 M² parseldeki hissedarımız Hamdullah YAKOĞLU' a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "Belediyemiz Encümeninin,07/06/2011 tarih ve 2011/131 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4252 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin 89,36 M² parseldeki hissedarımız Hamdullah YAKOĞLU' a satışı için fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda DİEMDER(1 m2 255,00 TL,DİTEM (1 m2 235.00 TL) ve Ticaret Odasından,(1 m².nin 180.00 TL.)olarak fiyat araştırması yapmış olup,satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	180,00 TL.
DİEMDER " " "	255,00 TL.
DİTEM " "	235,00 TL.

Söz konusu Ticaret Odasından alınan fiyat Encümenimizce düşük bulunmuş olup, 255,00+235/2=245,00 TL.*89,36 M²=21.893,32 TL.Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 4252 ada,1 nolu parseldeki belediyemize ait hissenin (89,36 M²) parseldeki hissedarımız Hamdullah YAKOĞLU'ya 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/07/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :07/07/2011
Karar No :2011/196
Karar Konusu : 18.Madde Uygulaması

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,07/07/2011 tarih ve 1895 sayılı yazısında,Belediyemiz tarafından yapılan 18.madde uygulamasına ilişkin olarak düzenlenen 26 nolu düzenleme sahası ile ilgili olarak Kadastro Müdürlüğünün,06.07.2011 tarih ve 7554 sayılı yazısı ile 26 nolu Düzenleme Sahasının kontrolleri sonucunda Alıpınar 41 nolu parselin 1169,1170 ve 1171 nolu parsellere ayrılmış olduğu,ifrazen oluşturulan 1170 ve 1171 nolu parsellerin Düzenleme Sahasında kaldığı ve 41 nolu parselin malikleri ile ifrazen oluşturulan 1170 ve 1171 nolu parsellerin maliklerinin'de aynı olmasından dolayı,herhangi bir değişiklik yaşanmayacağı,bu nedenle parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin tekrar onanması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın"Kadastro Müdürlüğünün,06.07.2011 tarih ve 7554 sayılı yazılarına istinaden,26 nolu Düzenleme Sahasının kontrolleri sonucunda Alıpınar 41 nolu parselin 1169,1170 ve 1171 nolu parsellere ayrılmış olduğu,ifrazen oluşan 1170 ve 1171 nolu parsellerin Düzenleme sahasında kaldığı ve 41 nolu parselin malikleri ile ifrazen oluşturulan 1170 ve 1171 nolu parsellerin maliklerinin'de aynı olmasından dolayı,herhangi bir değişiklik yaşanmayacağı,bu nedenle işlemin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda;Söz konusu 26 nolu Düzenleme Sahasının kontrolleri sonucunda Alıpınar 41 nolu parselin 1169,1170 ve 1171 nolu parsellere ayrılmış olduğu,ifrazen oluşan 1170 ve 1171 nolu parsellerin Düzenleme Sahasında kaldığı ve 41 nolu parselin malikleri ile ifrazen oluşturulan 1170 ve 1171 nolu parsellerin maliklerinin'de aynı olmasından dolayı,herhangi bir değişiklik yaşanmayacağı,bu nedenle parselasyon planlarının ve dağıtım cetvellerinin tekrar onanması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,07/07/2011 Perşembe günü oturumunda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/07/2011
Karar No :2011/197
Karar Konusu : Kat irtifakı kurulması
ve Dükkan satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/07/2011 tarih ve 170 sayılı yazısına istinaden, Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 6810 nolu parsel üzerinde kurulu bulunan yoğurtçular ve peynirciler pazarındaki dükkanlardan 5,6,7 ve 15 nolu dükkanlar Alıcılarına tapularının verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın"Belediyemiz meclisinin,08/07/2011 tarih ve 2011/142 sayılı kararına istinaden Belediyemiz Encümenine verilen yetkiye dayanarak;

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 6810 nolu parsel üzerinde kurulu bulunan yoğurtçular ve peynirciler pazarındaki dükkanlardan 5,6,7 ve 15 nolu dükkanlar Belediyemiz Encümenininin 20/05/2002 tarih ve 2002/166 sayılı kararı ile satılmış ancak o dönem Belediyemiz taşınmazları üzerinde haciz olması nedeniyle Alıcılara tapuları verilememiştir. Yoğurtçular ve peynirciler pazarındaki 21 adet dükkan ve 1 adet büfenin Kat irtifakının kurulması ve satılan dükkanların " 5 nolu dükkan(DENGİZ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ) 29.015.000.000 - yirmi dokuz milyar on beş milyon- TL) ,6 nolu dükkan (RENAS TEKSTİL İNŞAAT MARKET PETROL ÜRÜNLERİ DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ) 29.015.000.000 - yirmi dokuz milyar on beş milyon- TL), 7 nolu dükkan (TUĞRUL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ) 29.015.000.000 - yirmi dokuz milyar on beş milyon- TL),15 nolu dükkan(14536978238 TC Kimlik nolu Mehmet Ali İPEK 29.020.000.000 - yirmi dokuz milyar yirmi milyon- TL) fiyatla satıldığı ve alıcılarına tapularının verilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Meclis kararına istinaden,Yoğurtçular ve peynirciler pazarındaki 21 adet dükkan ve 1 adet büfenin Kat irtifakının kurulması ve satılan 5 nolu dükkan(DENGİZ İNŞAAT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ) 6 nolu dükkan(RENAS TEKSTİL İNŞAAT MARKET PETROL ÜRÜNLERİ DAYANIKLI TÜKETİM MALLARI SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ) 7 nolu dükkan(TUĞRUL İNŞAAT TAAHHÜT TİCARET VE SANAYİ LİMİTED ŞİRKETİ) 15 nolu dükkan(14536978238 TC Kimlik nolu Mehmet Ali İPEK'e ve alıcılarına tapularının Encümenimizce verilmesinin uygun olduğu hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/07/2011
Karar No : 2011/198
Karar Konusu : Kamulaştırma Bedelinin ödenmesi.

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08/07/2011 tarih ve 167 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi, 3651 nolu parselin 450,00 M² (Mülkiyeti Abdulkadir SÜRGÜ'nün varisleri ve Zeki GEÇER'in varisleri)'ne 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi, 3651 nolu parselin 450,00 M² (Mülkiyeti Abdulkadir SÜRGÜ'nün varisleri ve Zeki GEÇER'in varisleri)'ne 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin 07/12/2010 tarih ve 2010/255 sayılı kararına istinaden İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi, 3651 nolu parselin 450,00 M² (Mülkiyeti Abdulkadir SÜRGÜ'nün varisleri ve Zeki GEÇER'in varisleri)'ne 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin ödenmesi için piyasadaki 3 emlakçıdan alınan AK EMLAK =105.00 TL. YILMAZ EMLAK =100,00 TL., ÇAĞDAŞ EMLAK = 95.00 TL. Ticaret ve Sanayi odasından alınan 16.12.2010 tarih ve 10-08/3410 sayılı yazısında 100.00 TL olmak üzere ,105.00 +100.00 +95.00 +100.00 / 4 =100.00 * 450.00 M²= 45.000,00 TL tutmaktadır.Uzlaşma komisyonu Maliklerin vekili ile görüşüp tespit edilen fiyat üzerinden anlaşma sağlanmış olup,2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahiplerine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12.07.2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12/07/2011
Karar No :2011/199
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,11/07/2011 tarih ve 341 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 555.Sokak No:16'da Zülfikar TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın çalışmasının kaçak yapı yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 555.Sokak No:16'da Zülfikar TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1.kat çalışmasının kaçak yapıldığı,Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,07/07/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,07/07/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar Şeyhşamil Mahallesi 555.Sokak No:16'da Zülfikar TAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. kat çalışmasının kaçak yaptığı tespitiyle, Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 200 m2.alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 16.244,20 TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine,12/07/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :14/07/2011
Karar No :2011/200
Karar Konusu :İşyerlerinin Açma-Kapama Saatleri.

KONU :

Zabıta Müdürlüğü'nün,13/07/2011 tarih ve 271 sayılı yazısına istinaden,Belediyemiz sınırları dahilinde Ramazan Ayı süresince,5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde"Umuma açık iş yerlerinin açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi için Belediye Encümeninin kararının alınmasına ilişkin İlçemiz sınırları içerisinde yer alan umuma açık yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin"Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için Ramazan Ayı içinde açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde"Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin"Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.Buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesini arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin,Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı-Ruhsat ve İktisat Şube Müdürlüğünün,05.07.2011 tarih ve 2831 sayılı yazıları ile Türkiye Kahveciler-Kraathaneciler ve Büfeciler Federasyon Başkanlığının,21.06.2011 tarih ve 2011/200 sayılı yazılarına istinaden,Ramazan ayı süresince Umuma açık iş yerlerin (Kahvehane,Çay Ocakları ve İnternet Kafeler)sahura kadar açık kalması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin belirtilen şekilde belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,14/07/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Emek YAZBAŞI
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/07/2011
Karar No : 2011/201
Karar Konusu : Tevhit, İfraz ve Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/07/2011 tarih ve 1967 sayılı yazısına istinaden Ahmet CENGİZ'in,06/07/2011 tarih ve 1900 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Çölgüzeli Mevkii 392 ve 393 nolu parsellerin tevhit, ifraz ve yol terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "İlimiz Çölgüzeli Mevkii 392 ve 393 nolu parsellerle ilgili olarak ekli krokide gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifrazen B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terkinin için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Çölgüzeli Mevkii 392 ve 393 nolu parsellerle ilgili olarak ekli krokide gösterildiği şekilde tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde ifrazen B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terki için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 19/07/2011
Karar No : 2011/202
Karar Konusu : İfraz ,Yola Terk

KONU :

İLGİ: a) Mekki AKSOY'un 03/11/2010 tarih ve 2695 sayılı dilekçesi.

b)İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 08/03/2011 tarih ve 609 sayılı yazılarına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,18/07/2011 tarih ve 1971 sayılı yazısına istinaden Mekki AKSOY'a ait Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "mekki AKSOY'a ait Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parsel ile ilişkin olarak 08/03/2011 tarih ve 2011/54 sayılı Encümen Kararı ile ifraz işlemi yapılmış olup,bahse konu yola terk ibaresinin yazılması sehven unutulmuştur.Bu nedenle Belediyemiz Encümenince alınan kararın iptal edilerek,parsel ile ilgili ifraz ve yola terki için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu 08/03/2011 tarih ve 2011/54 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine,Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 1356 ada,8 nolu parselin ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/07/2011
Karar No : 2011/203
Karar Konusu : Tevhit

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/07/2011 tarih ve 1997 sayılı yazısına istinaden, İlimiz, Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 4300 ada,5 nolu parsel ile Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesi 4300 ada,3 nolu parselin Tevhit işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "2101 Nolu Lisanslı Harita Kadasro Mühendislik Bürosu'nun19/97/2011 tarih ve 2011/13 sayılı yazılarına istinaden, İlimiz, Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 4300 ada,5 nolu parsel ile Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesi 4300 ada,3 nolu parselin Tevhit edilmesi için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz, Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi 4300 ada,5 nolu parsel ile Bağlar İlçesi,Alıpınar Mahallesi 4300 ada,3 nolu parselin ekli krokide gösterildiği şekilde Tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,Tevhit edilerek oluşan A nolu parselin Bağlar Tapu Sicil Müdürlüğünün idari sınırında kaldığı için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/07/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/07/2011
Karar No : 2011/204
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ,Yola Terk,
Yoldan İhdas ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,21/07/2011 tarih ve 1998 sayılı yazısına istinaden, İlimiz Çölgüzeli mahallesinde bulunan 39 nolu parseldeki Tevhit ifraz ,yola terk ve Yoldan İhdas işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Eray ALTINEL'in 20/07/2011 tarih ve 2005 sayılı dilekçesine istinaden,Müdürlüğümüzün teknik elemanlarınca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Çölgüzeli mahallesinde bulunan 39 nolu parseldeki Tevhit ifraz ,yola terk ve Yoldan İhdas işlemlerine ilişkin Belediyemiz,02.12.2010 tarih ve 2010/251 sayılı Encümen kararının düzeltilerek,Kadastro Müdürlüğünün,25/05/2011 tarihli düzeltme föyündeki yeni kadastro sınırlarına ve kadastro alanına uygun olacak şekilde 39 nolu parsel ile ilgili olarak C (4.39 m2) nolu parselin yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,(4.76 m2)39 nolu parselin ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ile yoldan ihdas edilen C nolu parselin tevhit edilerek ,D nolu parsel olmasına ,B nolu parselin Bağlar belediyesi lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine,Kadastro yolundan ihdas edilen C nolu parselin (4,76 m 2) satışı parsel ile ilişkin olarak,02.12.2010 tarih ve 2010/251 Encümen Kararı ile Tevhit ifraz ,yola terk ve Yoldan İhdas işlemleri yapılmış olup,bahse konu Tevhit ifraz ,yola terk ve Yoldan İhdas işlemleri,Kadastro Müdürlüğünün,25/05/2011 tarihli düzeltme föyündeki yeni kadastro sınırlarına ve kadastro alanına uygun olacak şekilde düzeltme yapılması için Belediyemiz Encümenince alınan kararın iptal edilerek,yeniden 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.,16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu, 02.12.2010 tarih ve 2010/251 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine, Kadastro Müdürlüğünün,25/05/2011 tarihli düzeltme föyündeki yeni kadastro sınırlarına ve kadastro alanına uygun olacak şekilde İlimiz Çölgüzeli mahallesinde bulunan 39 nolu parsel ile ilgili olarak C nolu parselin yoldan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,(4.76 m2)39 nolu parselin ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ile yoldan ihdas edilen C nolu parselin tevhit edilerek ,D nolu parsel olmasına ,B nolu parselin Bağlar belediyesi lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine,Kadastro yolundan ihdas edilen C (4,76 m2) nolu parselin Encümenimizin,25.11.2010 tarih ve 2010/241 sayılı kararına istinaden belirlenen m² birim (156.25 TL.X4.76 M²=743,75 TL.fiyat üzerinden 39 nolu parsel maliki/maliklerine satılmasına,tevhit,ifraz,yola terk işlemlerinin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden yoldan ihdas işleminin 17.maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/07/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/07/2011
Karar No : 2011/ 205
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/07/2011 tarih ve 178 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,56 pafata,514 ada,19 nolu parselde Mehmet Veysi ÇİMEN'e ait 155/11843 paylı hissenin kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "08/06/2011 tarih ve 1672 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,56 pafata,514 ada,19 nolu parselde Mehmet Veysi ÇİMEN'e ait 155/11843 paylı hissenin 2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT ve İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/07/2011
Karar No : 2011/ 206
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/07/2011 tarih ve 179 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,58 pafata,5 ada,4 nolu parselde (5 Nisan Mah.Tekin Sokak No:8)mevcut 2 katlı yığma yapının kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "22/06/2011 tarih ve 1790 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,58 pafata,5 ada,4 nolu parselde (5 Nisan Mah.Tekin Sokak No:8) mevcut 2 katlı yığma yapının değer tespitinin yapılarak kamulaştırması istenmektedir.Yapı sahiplerinin elinde su faturası,elektrik faturası,belediyeye ödenmiş vergi makbuzları ve yeminli bürolarınca düzenlenmiş tespit formu bulunmakta,ancak tapu bulunmamaktadır.2942 Sayılı Kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden kamulaştırılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu kamulaştırma işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT ve İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşre ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 26/07/2011
Karar No : 2011/ 207
Karar Konusu : Kapalı teklif Usulü ile
Çay Evinin İhaleye verilmesi

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/07/2011 tarih ve 180 sayılı yazısında, Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin 18/08/2011 tarihinde kiralama süresi biteceğinden, Kapalı teklif Usulü ile Çay Evinin yeniden İhaleye verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin 18/08/2011 tarihinde kiralama süresi biteceğinden,yeniden 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

<u>İŞYERİ</u>	<u>1 AYLIK K.B</u>	<u>1 YILLIK K.B</u>	<u>2 YILLIK K.B</u>
Çay Evi (150 m ² açık alan, 150 m ² kapalı alan)	3.000,00 TL	36.000,00 TL	108.000,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin 18/08/2011 tarihinde kiralama süresi biteceğinden, Başkanlığın,11/07/2011 tarih ve 168 sayılı oluru ile seçilen fiyat tespit komisyonunun raporu ile tespit edilen muhammen bedel baz alınarak yeniden 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılması ve işin ihalesinin 09/08/2011 Salı günü saat:10.00 'da Belediyemiz Encümeni huzurunda yaptırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,26/07/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Hamit BAYAT
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 02/08/2011
Karar No : 2011/208
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,02/08/2011 tarih ve 546 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Yüksel ASLAN ACER 'in "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 25.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,02/08/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/08/2011
Karar No : 2011/209
Karar Konusu : Baz İstasyonu kaldırılması

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,08/08/2011 tarih ve 185 sayılı yazında,İlimiz Bağlar ilçesi 5 Nisan Mahallesi,Medine Bulvarı 176.sokak Kelebek Parkın içinde kurulan Baz istasyonunun kaldırılması hususu istenmektedir

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Encümenimizin 29/03/2011 tarih ve 2011/68 sayılı kararı ile Merkez Bağlar ilçesi 5 Nisan Mahallesi,Medine Bulvarı 176.sokak Kelebek Parkın içinde kurulan Baz istasyonunun kurulmasına karar verilmişti.Ancak kurulan Baz istasyonunun Mahalle sakinleri adına 4 kişi baz istasyonunun kaldırılması ve mahallelerinde istenmediğini beyan etmişlerdir.Turkcell İlt.Hiz.A.Ş.ile yapılan sözleşmenin 15.maddesinde belirtilen hususlardan dolayı Baz istasyonunun kaldırılmasını arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Merkez Bağlar ilçesi 5 Nisan Mahallesi,Medine Bulvarı 176.Sokak Kelebek Parkın içinde kurulan Baz istasyonunun,Mahalle sakinleri tarafından istenmediğinden,Turkcell İlt.Hiz.A.Ş.ile yapılan sözleşmenin 15.maddesi gereğince kaldırılması hususunda ;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/08/2011
Karar No :2011/210
Karar Konusu :Asker Aile Yardımı

KONU :

Asker Ailesi Memurluğu'nun,08/08/2011 tarih ve 10 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz Sınırları içerisinde ikamet eden Yeni Köy Mahallesi 1057.Sokak No:6'da ikamet eden 32047411518 T.C.kimlik Nolu İdris TAŞ'ın ailesine asker aile yardımı yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Asker Ailesi Memuru Sedat SÖNMEZ'in"Dişarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,20/01/2011 tarih ve 692 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2011 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 135.00 (Yüzotuz beş) TL. olarak belirlenmiştir.32068410880 T.C.Kimlik No'lu Zinet TAŞ ,05/08/2011 tarih ve 2135 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiş olup, Yeni Köy Mahallesi 1057.Sokak No:6'da ikamet eden ikamet eden 32047411518 T.C.kimlik Nolu idris TAŞ 17/02/2011 tarihinde silah altına alınan ve 17/05/2012 tarihinde terhise tabi olan erin 32068410880 T.C.kimlik nolu Annesi Zinet TAŞ'ın ailesi fakir ve yardıma muhtaçlığı tahkikat tutanakları ve komisyon raporu ile tespit edilmiştir.şeklindeki açıklamasına istinaden;

Dişarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,20/01/2011 tarih ve 692 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2011 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 2011 yılı için Söz konusu Asker Aile Yardımı Hakkındaki 4109 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince müracaat eden 32047411518 T.C.kimlik Nolu idris TAŞ Annesi'Zinet TAŞ'a "Asker Ailesi Geçim Haddi"Raıç bedeli doğrultusunda 135.00 (Yüzotuz beş) TL.aylık olarak bağlanması ve ayrıca 2012 yılı içinde İl İdare Kurulunun belirleyeceği rayiç üzerinden ödeme yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı Asker Ailesi Memurluğu'na gönderilmesine,09/08/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/08/2011
Karar No :2011/211
Karar Konusu :Asker Aile Yardımı

KONU :

Asker Ailesi Memurluğu'nun,08/08/2011 tarih ve 11 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz Sınırları içerisinde ikamet eden Yunus Emre Mahallesi 964.Sokak Nazar Apt:No:2/14'de ikamet eden 27142576408 T.C.kimlik Nolu Bedri ÇETİNER'in ailesine asker aile yardımı yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Asker Ailesi Memuru Sedat SÖNMEZ'in"Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,20/01/2011 tarih ve 692 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2011 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 135.00 (Yüzotuz beş) TL. olarak belirlenmiştir.Gülcihan ÇETİNER ,05/08/2011 tarih ve 2134 sayılı dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiş olup, Yunus Emre Mahallesi 964.Sokak Nazar Apt:No:2/14'de ikamet eden 27142576408 T.C.kimlik nolu Bedri ÇETİNER,25/03/2011 tarihinde silah altına alınan ve 25/06/2012 tarihinde terhise tabi olan erin 45607695372 T.C.kimlik nolu Eşi Gülcihan ÇETİNER'İN ailesi fakir ve yardıma muhtaçlığı tahkikat tutanakları ve komisyon raporu ile tespit edilmiştir.şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü,nün,20/01/2011 tarih ve 692 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2011 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak,yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 2011 yılı için Söz konusu Asker Aile Yardımı Hakkındaki 4109 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince müracaat eden 27142576408 T.C.kimlik nolu Bedri ÇETİNER Eşi'Gülcihan ÇETİNER'e "Asker Ailesi Geçim Haddi"Raic bedeli doğrultusunda 135.00 (Yüzotuz beş) TL.aylık olarak bağlanması ve ayrıca 2012 yılı içinde İl İdare Kurulunun belirleyeceği rayiç üzerinden ödeme yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne bağlı Asker Ailesi Memurluğu'na gönderilmesine,09/08/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :09/08/2011
Karar No :2011/212
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,08/08/2011 tarih ve 2148 sayılı yazısına istinaden;Mülkiyeti Belediyemize ait olan 4646 ada,,2 nolu parselin İfraz işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın” Mülkiyeti Belediyemize ait olan 4646 ada,,2 nolu parselin İfraz işlemi yapılacaktır.Ekli ifraz planında gösterildiği şekilde 4646 ada,2 nolu parselin ifrazen 3 ve 4 nolu parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemize ait olan Ekli ifraz planında görüldüğü üzere 4646 ada,2 nolu parselin ifrazen 3 ve 4 nolu parsellere ayrılması 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/08/2011 Salı günkü oturumda oybirliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/08/2011
Karar No : 2011/213
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,08/08/2011 tarih ve 395 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 15566974560 T.C.Kimlik nolu Şükrü BİNGÖM,Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 14497722062 T.C.Kimlik nolu Fehmi MİRAN,ile Makine İkmal kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde işçi olarak görev yapan 14914982772 T.C.kimlik nolu Bayram GÜNEŞ ,kendi istekleri doğrultusunda,12/08/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmeleri hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 15566974560 T.C.Kimlik nolu Şükrü BİNGÖM,Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 14497722062 T.C.Kimlik nolu Fehmi MİRAN,ile Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Makine İkmal Şefliği kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde işçi olarak görev yapan 14914982772 T.C.kimlik nolu Bayram GÜNEŞ 14/10/2010 tarihli dilekçeleri ile kendi istekleri doğrultusunda emeklilik talebinde buldukları ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 14.10.2010 tarih ve 11561951 sayılı yazılarına istinaden emekliliklerini doldurdıkları tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmalarında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmeleri uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgililere ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Yukarıda adı geçen Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 15566974560 T.C.Kimlik nolu Şükrü BİNGÖM,Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda işçi olarak görev yapan 14497722062 T.C.Kimlik nolu Fehmi MİRAN,ile Makine İkmal Şefliği kadrosunda olup,Zabıta Müdürlüğü emrinde işçi olarak görev yapan 14914982772 T.C.kimlik nolu Bayram GÜNEŞ'in emeklilik talebi Encümenimizce uygun görülmüş olup,12/08/2011 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatlarının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü,Fen İşleri Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne bağlı Makine İkmal Şefliğine ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/08/2011
Karar No : 2011/214
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit,
Yola Terk ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,08/08/2011 tarih ve 2149 sayılı yazısında,İlimiz Kayapınar Mahallesi 1353 ada, 2 nolu parsellerin Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit ve Satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Mehmet Salih KILIÇ'a vekaletten Nimet ŞAŞKIN'ın ,03/08/2011 tarih ve 2110 sayılı dilekçesine istinaden,30/06/2011 tarih ve 2011/193 sayılı Encümen Kararı ile onaylanan dosyanın Kadastro ve Tapu Müdürlüklerinde mükerrer işlemler tespit edildiğinden dolayı,söz konusu Encümen Kararının aşağıda yazıldığı şekilde düzeltilmesi gerektiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

30/06/2011 tarih ve 2011/193 sayılı Encümen Kararı ile dosyanın Kadastro ve Tapu Müdürlüklerinde mükerrer işlemler tespit edildiğinden dolayı,söz konusu Encümen Kararının iptal edilmesine;

-1353 ada, 2 nolu parsel ile ilgili olarak; ekli planda gösterildiği şekilde B nolu parseller yoldan tahdit edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine,

-1353 ada, 2 nolu parsel ifraz edilerek A,Y1 ve Y2 olmak üzere ifraz edilmesine,Yoldan tahdit edilerek Belediyemiz adına tescil edilen B nolu parsel ile A nolu parsel tevhit edilerek C nolu parsel oluşturulmasına

-Y1 ve Y2 nolu parseller Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerine istinaden işlem yapılmasına;

30.06.2011 tarih ve 2011/193 sayılı Encümen kararına göre, İlimiz,Merkez Kayapınar Mevkiinde bulunan 1353 ada,6 nolu parselin M²'si 250X 4,49 M²=1.127,00 TL.Bedelle,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden Mehmet Salih KILIC 'a satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 09/08/2011
Karar No : 2011/215
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit,
Yola Terk ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,08/08/2011 tarih ve 2150 sayılı yazısında,İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1033 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin Tevhit,İfraz,Yoldan Tahdit ve Satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Vekil Muhsin BAYKAL'ın,03/08/2011 tarih ve 2109 sayılı dilekçesine istinaden,07/06/2011 tarih ve 2011/130 sayılı Encümen Kararı ile dosyanın Kadastro ve Tapu Müdürlüklerinde mükerrer işlemler tespit edildiğinden dolayı,söz konusu Encümen Kararının aşağıda yazıldığı şekilde düzeltilmesi gerektiğinden,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

07/06/2011 tarih ve 2011/130 sayılı Encümen Kararı ile dosyanın Kadastro ve Tapu işlemlerinde bahse konu mükerrer işlemler tespit edildiğinden,söz konusu Encümen Kararının iptal edilmesine;

-1033 ada, 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak; C ve D nolu parseller yoldan tahdit edilerek Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına;

-1033 ada,1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselinde,ifrazen Y1,Y2,Y3 ve B nolu parsellere ayrılmasına,;

-1033 ada B nolu parsel ile yoldan tahdit edilen C ve D nolu parseller ile tevhit edilerek,E nolu parsel oluşturulmasına;

-Y1,Y2 ve Y3 nolu parsellerin belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına;

28.06.2011 tarih ve 2011/191 sayılı Encümen kararına göre, ihdas sonucu oluşan 5 ve 6 nolu parsellerin satış değeri 5 nolu parsel 52.58 M²+ 6 nolu parsel 114.93 M²=167,51 M²*250,00 TL.=41.877,50 TL.Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan 5 ve 6 nolu parsellerde bulunan 167,51 M²'nin 1 ve 2 nolu parsellerin maliki/maliklerine,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,09/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/08/2011
Karar No : 2011/216
Karar Konusu : Tapu Devri

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,11/08/2011 tarih ve 189 sayılı yazısında,Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alıpınar Mahallesi 43 nolu parsel (32.500,00 M²) Belediyemiz hizmetlerinin görülmesi (Makine parkı ve İdare Binası) için Belediyemize devr edilmesi ile ilgili tapu devrinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın “Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alıpınar Mahallesi 43 nolu parsel (32.500,00 M²) Belediyemiz hizmetlerinin görülmesi (Makine parkı ve İdare Binası) için Belediyemize devr edilmesi ile ilgili tapu devrinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Büyükşehir Belediye Encümeninin 26/07/2011 tarih ve 573 sayılı kararı ile Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alıpınar Mahallesi 43 nolu parsel (32.500,00 M²) Belediyemiz hizmetlerinin görülmesi (Makine parkı ve İdare Binası) için Belediyemize devr edilmesi ile ilgili tapu devrinin yapılması hususunda,

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/08/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/08/2011
Karar No : 2011/217
Karar Konusu : Kamulaştırma bedelinin ödenmesi.

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/08/2011 tarih ve 190 sayılı yazısında; İlimiz Bağlar İlçesi Mevlana Halit Mah. Tekin sok. no: 8(Kaynartepe 58 pafta, 5 ada, 4 parsel) de kayıtlı Mehmet mahir GÜZEL' e ait iki katlı yığma yapının 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın Belediyemiz encümeninin 26/07/2011 tarih ve 2011 / 206 sayılı kararı ile komisyona havale edilen,İlimiz Bağlar İlçesi Mevlana Halit Mah. Tekin Sok. No: 8 (Kaynartepe 58 pafta, 5 ada, 4 parsel) de kayıtlı Mehmet Mahir GÜZEL' e ait iki katlı yığma yapının 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden kamulaştırma bedelinin ödenmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli komisyon raporuna göre; Yığma yapının 122,28 m² oturum alanına sahip olduğu, iki katlı olduğu,yapının en az 40 yıllık olduğu çatlaklıklar olduğu , iyice elden geçirilmediği takdirde kullanılamaz durumda olduğu, ekonomik ömrünü tamamladığı tarafımızdan tespit edilmiştir. Ancak malikin 2981 sayılı yasadan faydalanmak üzere müracaatının olması, elektrik ve su aboneliğinin bulunması, Belediyeye vergilerini yatırması ve uzun süreden beri mekanı kullanması nedeniyle söz konusu yapının m² sinin 70,00 TL *244,56 m² = **17.119,20 TL** bedelle kamulaştırılması komisyonca uygun görülmüş, Uzlaşma komisyonu da mülk sahibi ile görüşerek **16.000,00 TL** bedel üzerinden kamulaştırılması için uzlaşma sağlamıştır.İlimiz bağlar İlçesi Mevlana Halit Mah. Tekin Sok. No: 8 (Kaynartepe 58 pafta, 5 ada, 4 parsel) de kayıtlı Mehmet Mahir GÜZEL' e ait iki katlı yığma yapının,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11.08.2011 perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 16/08/2011
Karar No : 2011/218
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı
KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/08/2011 tarih ve 191 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4299 ada,3 nolu parseldeki 347,94 M² lik hissemizin parseldeki hissedarımız Nimet ŞAŞKIN'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "26305610294 T.C.Kimlik No'lu Nimet ŞAŞKIN'ın 12/08/2011 tarih ve 2194 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4299 ada,3 nolu parseldeki 347,94 M² lik hissemizin parseldeki hissedarımız Nimet ŞAŞKIN'a satışının yapılmasını arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar Kayapınar Mevkii 4299 ada,3 nolu parseldeki 347,94 M² lik hissemizin satışın daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümenine sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 16/08/2011
Karar No : 2011/219
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı
KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 16/08/2011 tarih ve 194 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki 1436,40 M² lik hissemizin parseldeki hissedarımıza satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "11873090784 T.C.Kimlik No'lu Vekil İlhan NERGİZ'in 15/08/2011 tarih ve 2203 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki 1436,40 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satışının yapılmasını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

İlimiz Bağlar Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki 1436,40 M²' lik hissemizin satışın daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,16/08/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/08/2011
Karar No : 2011/220
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/08/2011 tarih ve 195 sayılı yazısında;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz alanı (Newroz parkı içine) TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş.) baz istasyonu kurulumu yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT, İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz alanı (Newroz parkı içine) TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş' baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Baz istasyonunun kurulabilmesi için detaylı inceleme yapılmak üzere yazının ilgili birime iadesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/08/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

A.Kadir ANAR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/08/2011
Karar No :2011/221
Karar Konusu : Hisseli Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/08/2011 tarih ve 196 sayılı yazısına istinaden,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan C ve D nolu parsellerin (167,51 M²) Muhsin BAYKAL'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın “ Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerin Belediyemiz Encümeninin,09.08.2011 tarih ve 2011/215 sayılı kararı ile Maliki/Maliklerine satışının yapılması kararlaştırılmıştı.Ancak Muhsin BAYKAL(Aynı zamanda parselde hisse sahibi) diğer hissedarlardan aldığı muvafakatname ile tamamının kendisine satılmasını talep etmekte olup,250,00 TL.olarak belirlenen 4243 ada 1 nolu parselde eşdeğer olduğu,aynı yoldan cephe aldığı,zemin katta dükkan yapılabildiği,dolayısıyla bu parsellerde ‘de M² birim fiyatının 250,00 TL.civarında olması gerektiği;zikredilen emsal Encümen kararına göre satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu zikredilen emsal Encümen kararına göre,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan C ve D nolu parsellerin satış değeri (C= 52.58 M², D= nolu parsel 114.93 M²=167,51 M²*250,00 TL.=41.877,50 TL.) Bedelle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 1033 ada,1 ve 2 nolu parsellerde yapılan tevhit,ifraz,yola terk ve yoldan ihdas sonucu oluşan C ve D nolu parsellerin (167,51M²) Muhsin BAYKAL'a ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satışının yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/08/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

A.Kadir ANAR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/08/2011
Karar No : 2011/222
Karar Konusu : Ödenek Aktarması

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün,18/08/2011 tarih ve 192/72 sayılı yazı ve eklerine istinaden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre yedek ödenekten ödenekleri yetmeyen gider kalemlerine aktarma hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Mali Hizmetler Müdürlüğünün,18/08/2011 tarih ve 192/72 sayılı yazı ve eklerine istinaden; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğinin 38.maddesine göre yedek ödenekten ödenekleri yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 18/08/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

A.Kadir ANAR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/08/2011
Karar No : 2011/223
Karar Konusu : Para Cezası

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,19/08/2011 tarih ve 336/10 sayılı yazısında;İlimiz sınırları içerisinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan Mehmet Şakir ÖĞÜT'E ait Lider Taş Ekmek Fırını adı altında faaliyet gösteren iş yeri sahibine para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan,Selehattin Eyubi Mahallesi 331.Sok. No:2/C'de Mehmet Şakir ÖĞÜT'E ait Lider Taş Ekmek Fırını adı altında faaliyet gösteren işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı olarak Temizliğinin olmadığı ve eksik Gramajlı ekmek sattığı tespit edilerek,cezalandırılmalarını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin 1608 Belediye Kanununun 1.maddesine aykırı olarak Kaldırım işgali yaptığı,işyeri Temizliğinin olmadığı ve eksik Gramajlı ekmek sattığı tespit edilmiş olup;

<u>ADI SOYADI</u> :	<u>İŞİ</u> :	<u>ADRESİ</u> :	<u>ZABIT VARAKA NO</u> :	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-M.Şakir ÖĞÜT	Fırın	S.Eyubi Mh.331.Sk. No:2/C	(14916)	18/08/2011	154.00 TL.

olarak belirlenmesine,ayrıca 3 gün kapatma cezasının uygulanması hususunda; bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 23/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 23/08/2011
Karar No : 2011/ 224
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,23/08/2011 tarih ve 207 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki 1013,11 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki 1013,11 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımız,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli M.sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,23/08/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/08/2011
Karar No : 2011/225
Karar Konusu : Taşınmaz Takası

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,24/08/2011 tarih ve 208 sayılı yazısında,İlimiz Alıpınar Mahallesi 1196 nolu parselin Maliki Başvuru esnasında Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan fakat 19/08/2011 tarihli tapu senedi ile Mülkiyeti Beleyemize geçen 43 nolu parselle takas işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Belediyemiz Meclisinin 08/07/2011 tarih ve 2011/142 sayılı kararı ile Encümenimize verilen yetkiye dayanarak;

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Alıpınar Mahallesi 1196 nolu parselin Maliki Başvuru esnasında Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan fakat 19/08/2011 tarihli tapu senedi ile Mülkiyeti Belediyemize geçen 43 nolu parselle takas işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünce yapılan piyasa araştırması ve Teknik elemanlarının plan üzeri değerlendirme neticesinde 1196 nolu parselin ana arter üzerinde yer aldığı,arsa niteliğinde olduğu ve Belediye hizmetlerinin görülmesi açısından daha elverişli konumda olduğu dolayısıyla takas talebinin 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile bu Kanunun bazı maddelerinin değiştirilmesi hakkındaki 4650 sayılı kanununun 26.maddesine istinaden trampa yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/08/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/09/2011
Karar No : 2011/ 226
Karar Konusu : Kapalı teklif Usulü ile
Çay Evinin İhaleye verilmesi

KONU :

Belediye Encümenizin,26/07/2011 tarih ve 2011/207 sayılı kararına istinaden;Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin Kapalı teklif Usulü ile İhaleye verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe Mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin,3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihale yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "Şeklindeki açıklamasına istinaden;

<u>İŞYERİ</u>	<u>1 AYLIK K.B</u>	<u>1 YILLIK K.B</u>	<u>2 YILLIK K.B</u>
Çay Evi (150 m ² açık alan, 150 m ² kapalı alan)	3.000,00 TL	36.000,00 TL	108.000,00 TL

Mülkiyeti Belediyemize ait Kaynartepe mahallesi 56 pafta,896 ada, 115 parselde kayıtlı taşınmazımızın üzerinde kurulu bulunan (150 m² açık alan ve 150 m² kapalı alan olmak üzere toplam 300 m²) çay evinin muhammen bedel baz alınarak 3 yıl süreyle 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.a maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmış ve ihaleye tek kişi katılmıştır.Nedim GÜNAY'ın vermiş olduğu 1.250.00 TL'lik teklif muhammen bedelin altında kalması nedeniyle uygun görülmeyip,ihalenin ileri bir tarihte yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/09/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08/09/2011
Karar No :2011/227
Karar Konusu :Birader Restoran

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün,07/09/2011 tarih ve 232 sayılı yazısına istinaden, İlimiz K.Tepe Mah.Gürsel Cad.No:36'da Birader Restoran isimli iş yeri ruhsatlı 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın “, İlimiz K.Tepe Mah.Gürsel Cad.No:36'da Birader Restoran isimli iş yeri ruhsatlı 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ tarafından çalıştırıldığı,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardanda anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 20.07.2011 tarihinde saat 23.30 sıralarında iş yerine çıkıldığında,iş yerinin teras bölümünde, küçük bir kız çocuğunun bir masada oturduğunun görüldüğü ve kimlik bildirimini yapılmadığı, Müdürlüğümüz elemanları tarafından 06.09.2011 tarihinde iş yerine gidilerek iş yeri sahibi tarafından verilen ifadesinde Ramazan dolayısıyla mekanalarının kapalı olduğu,ayrıca küçük kız çocuğunun 2 gün süreyle çalıştığı ve sorun olduğundan ayrıldığı ve bu nedenle kimlik bildirimini yapılmadığını belirtmiştir.Söz konusu iş yerinin cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve Diyarbakır Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün,09/08/2011 tarih ve 2011/869 sayılı yazısına istinaden;

Söz Konusu Bağlar Belediye Başkanlığından alınan,23/10/2009 tarih ve 99 sıra Nolu Ruhsat sahibi 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'e 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 1.562,00 TL.Para Cezası verilmesine,ayrıca 30 günlük kapatma cezasının Mahallin en büyük Mülki Amirin yetkisinde olması nedeniyle Kaymakamlık Makamına sunularak gereğinin yapılması ve sonucunda belediyemize bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine ,08/09/2011 perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/09/2011
Karar No : 2011/228
Karar Konusu : Hisse satışı
KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/09/2011 tarih ve 217 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki 1436,40 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "Belediyemiz Encümeninin,16/08/2011 tarih ve 2011/218 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4500 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin 1436,40 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satışı için fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Bu fiyatın ortalaması alınarak oluşan satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	-----TL.
DİEMDER	“ “ “ 275,00 TL.
DİTEM	“ “ 280,00 TL.

Söz konusu Ticaret ve Sanayi Odası (Yönetiminin belirlenememesi nedeniyle fiyat verememiştir.)Buna göre (280.00 TL + 275.00 TL) / 2 = 277,50 TL* 1436,40 M² = 398.601,00 TL bedelle Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4500 ada,1 nolu parseldeki Belediyemize ait 1436,40 M² lik hissenin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satışının,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/09/2011
Karar No : 2011/229
Karar Konusu : Hisse satışı
KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/09/2011 tarih ve 218 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4299 ada,3 nolu parseldeki 347,94 M² lik hissemizin parseldeki hissedarımız Nimet ŞAŞKIN'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "Belediyemiz Encümeninin,16/08/2011 tarih ve 2011/219 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,4299 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin (347,94 M²) Nimet ŞAŞKIN'a satışı için fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Bu fiyatın ortalaması alınarak oluşan satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	-----TL.
DİEMDER	“ “ “ 320,00 TL.
DİTEM	“ “ 275,00 TL.

Söz konusu Ticaret ve Sanayi Odası (Yönetiminin belirlenememesi nedeniyle fiyat verememiştir.)Buna göre (320.00 TL + 275.00 TL) / 2 = 297,50 TL* 347,94 M² = 103.512,15 TL'nin Fiyat Takdir Komisyonu ortalamayı düşük bulduğundan dolayı Belediyemize ait hissenin M² fiyatının 320,00 TL olmak üzere 320,00 TL * 347,94 M²=111.340,80 TL bedelinin Encümenimizce'de uygun görülerek Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi ,4299 ada,3 nolu parseldeki Belediyemize ait (347,94 M²)'lik hissenin Nimet ŞAŞKIN'a satışının, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/09/2011
Karar No : 2011/230
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12/09/2011 tarih ve 219 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki 1098,34 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "Belediyemiz Encümeninin,23/08/2011 tarih ve 2011/224 sayılı kararı ile Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,4136 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin 1098,34 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satışı için fiyat tespiti yapılmak üzere fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve fiyat takdir komisyonunda Bu fiyatın ortalaması alınarak oluşan satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ticaret ve Sanayi Odası M2 birim fiyatı	-----TL.
DİEMDER " " "	270,00 TL.
DİTEM " " "	270,00 TL.

Söz konusu Ticaret ve Sanayi Odası (Yönetiminin belirlenememesi nedeniyle fiyat verememiştir.)Buna göre (270.00 TL + 270.00 TL) / 2 = 270.00 TL* 1098,34 M² = 296.551,80 TL nin Fiyat Takdir Komisyonu ortalamayı düşük bulduğundan dolayı Belediyemize ait hissenin M² fiyatının 320,00 TL olmak üzere 320,00 TL*1098,34 M²=351.468,00 TL.bedelinin Encümenimizce'de uygun görülerek Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi,4136 ada,2 nolu parseldeki Belediyemize ait hissenin 1098,34 M² parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satışının ,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/09/2011
Karar No : 2011/ 231
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/09/2011 tarih ve 220 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4213 ada,1 nolu parseldeki 2.897,85 M².lik hissemizin parseldeki hissedarımız Gülhan EVRAN'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Burhan KOÇ'un "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4213 ada,1 nolu parseldeki 2,897,85 M².lik hissemizin parseldeki hissedarımız Gülhan EVRAN'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Saniye BOZKURT'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/09/2011
Karar No :2011/232
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ve Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,12/09/2011 tarih ve 2371 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Mülkiyeti Recep KORKMAZ ve müştereklerine ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1032 ada,1 ve 2 nolu parsellerin Tevhit,İfraz ve yola terk işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Nimet TAŞ'ın"Recep KORKMAZ'ın,06/09/2011 tarih ve 2328 sayılı dilekçesine istinaden, Mülkiyeti Recep KORKMAZ ve müştereklerine ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1032 ada,1 ve 2 nolu parsellerin Tevhit,İfraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere,1 ve 2 nolu parsellerin tevhit edilerek Anolu parsel olmasına,A nolu parselin de İfrazen B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, Mülkiyeti Recep KORKMAZ ve müştereklerine ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1032 ada,1 ve 2 nolu parsellerin parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin de İfrazen B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 13/09/2011
Karar No : 2011/233
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,12/09/2011 tarih ve 616 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Yüksel ASLAN ACER 'in "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 50.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,13/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen
(Bulunmadı)

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/09/2011
Karar No :2011/234
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/09/2011 tarih ve 465 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi şeyhşamil Mahallesi 577.Sokak No:8'de İsmail BALTA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2.nci katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar İlçesi şeyhşamil Mahallesi 577.Sokak No:8'de İsmail BALTA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespit edilmiş Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,18.08.2011 tarihinde yapı Tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,18.08.2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağlar İlçesi şeyhşamil Mahallesi 577.Sokak No:8'de İsmail BALTA tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2. katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 80 M² alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 sayılı imar kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi İsmail BALTA'ya 7.765,52 TLPara cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/09/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/09/2011
Karar No :2011/235
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,16/09/2011 tarih ve 466 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağcılar Mahallesi 1124.Sokak AVEA tarafındanTEKNOBA Telekomunikasyon Ltd.Şti'ne yaptırılan baz istasyonunun imar kanununa aykırı olarak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağcılar Mahallesi 1124.Sokak AVEA tarafından TEKNOBA Telekomunikasyon Ltd.Şti'ne yaptırılan baz istasyonunun imar kanununa aykırı olarak yapıldığı tespitiyle Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,06/09/2011 tarihinde Yapı tatil zabtı ile mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,06/09/2011 tarihinde yapılan kontrollerde mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

İlimiz Bağcılar Mahallesi 1124.Sokak AVEA tarafından TEKNOBA Telekomunikasyon Ltd.Şti'ne yaptırılan baz istasyonunun imar kanununa aykırı olarak yapıldığı tespitiyle, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 15 m² alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 sayılı imar kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi AVEA'ya 2.352,96 TLPara cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/09/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22/09/2011
Karar No : 2011/236
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,İhdas
Yola Terk ve Takas

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,22/09/2011 tarih ve 2462 sayılı yazısında,İlimiz Çölgüzeli mevkiinde bulunan 508 ve 457 nolu parsellerin Tevhit,İfraz,İhdas,Yola Terk ve Takas işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür V.Nimet TAŞ'ın "İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Köyü 508 nolu parsel ile 457 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin ifraz edilerek B ve Y nolu parsel olmasına,kadaastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen İ nolu parselin imar yolu olan Y nolu parsel ile takas edilmesi için"3194 Sayılı İmar Kanununun 15,16.ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

-İ nolu kadaastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine;

-508 ve 457 nolu parselin tevhid edilerek A nolu parsel olmasına;

-A nolu parselin ifraz edilerek B ve Y nolu parsel olmasına;

-Kadaastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen İ nolu parsel ile imar yolu olan Y nolu parsel ile takas edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15.16 ve 17.maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/09/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 22/09/2011
Karar No : 2011/237
Karar Konusu : 2012 Mali Yılı Bütçe Taslağı

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün,22/09/2011 tarih ve bila sayılı yazı ve eklerine istinaden;2012 Mali yılına ait Bütçe Taslağı ve bağılı cetvelleri hazırlanarak,24/08/2011 tarihinde incelenmek üzere encümenimize havale edilmiş olup,Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğine göre Encümen’ce incelenip karara bağlanması istenmiştir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 24/08/2011 tarihinde encümenimize havale edilmiş olup, incelemeye alınmıştır. İncelenen 2012 Mali Yılına ait Bütçe Taslağı ve Cetvellerine ilişkin ekte sunulan, rapor düzenlenmiştir.

Buna göre 2012 Mali yılına ait Bütçe Taslağı ve bağılı cetvelleri hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 22/09/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/09/2011
Karar No :2011/238
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,26/09/2011 tarih ve 476 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi şeyhşamil Mahallesi 577.Sokak No:73/1'de Heybet İÇLİ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar İlçesi şeyhşamil Mahallesi 577.Sokak No:73/1'de Heybet İÇLİ tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+1. katın çalışmasının kaçak yapıldığı tespit edilmiş Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,12.09.2011 tarihinde yapı Tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,12.09.2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 140 M² alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 sayılı imar kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Heybet İÇLİ'ye 11,370.94 TLPara cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/09/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/09/2011
Karar No :2011/239
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,26/09/2011 tarih ve 477 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Körhat Mahallesi 42.Sokakta Nezir AKTAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak temel çalışması yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Körhat Mahallesi 42.Sokakta Nezir AKTAŞ tarafından imar kanununa aykırı olarak temel çalışması yapıldığı tespit edilmiş olup, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,13.09.2011 tarihinde yapı Tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,13.09.2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, mühür fekki tutanağı ile yapı tatil zaptına istinaden;

3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 270 M² alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 sayılı imar kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Nezir AKTAŞ'a 24,069,15 TL Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/09/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27/09/2011
Karar No :2011/240
Karar Konusu : Ruhsat İptali

KONU :

İlimiz Yunus Emre Mahallesi Havaalanı Cad.Balaban Sitesi B/Blok No:29/B sayılı yerde Kiraathane olarak işletmek üzere 10772099836 T.C.Kimlik Nolu Yılmaz ÖKTEM'e sehven verilen 08.04.2011 tarih ve 41 sıra nolu işyeri Açma ve çalışma ruhsatının iptal edilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Yunus Emre Mahallesi Havaalanı Cad.Balaban Sitesi B/Blok No:29/B sayılı yerde Kiraathane olarak işletmek üzere 10772099836 T.C.Kimlik Nolu Yılmaz ÖKTEM'e sehven verilen 08.04.2011 Tarih ve 41 sıra nolu işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptal edilmesini arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Yapılan araştırmada İmar ve Şehircilik Müdürlüğü kayıtlarında Yunus Emre Mah.Balaban Sitelerinin Bina Ruhsatının olmadığı ve halen arsa olarak gözüktüğünden dolayı,Bağlar Belediye Başkanlığınca 10772099836 T.C.Kimlik Nolu Yılmaz ÖKTEM'e sehven verilen 08.04.2011 Tarih ve 41 sıra nolu, **işyeri açma ruhsatının İPTAL edilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle 27/09/2011 Salı günü oturumda oybirliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/09/2011
Karar No : 2011/ 241
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/09/2011 tarih ve 226 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4239 ada,4 nolu parseldeki 772,72 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4239 ada,4 nolu parseldeki 772,72 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Saniye BOZKURT'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/09/2011
Karar No : 2011/242
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 27/09/2011 tarih ve 473 sayılı yazısında Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrosunda olup, Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde işçi olarak görev yapan 17398899734 T.C. Kimlik nolu **Hasan KALE** kendi isteği doğrultusunda 28/09/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V. Hamit BAYAT'ın'' Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 17398899734 T.C kimlik nolu Hasan KALE 26/09/2011 tarihli dilekçesi ile kendi isteği doğrultusunda emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 27/09/2011 tarih ve 18285082 sayılı yazısında 1475 sayılı Kanunun 1927 sayılı Kanunda değişik 14. maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi gereği kıdem tazminatı almaya müstahak olduğu belirtilmiş olup, ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden, emekliye sevk edilmesi uygundur'' şeklindeki açıklamasına istinaden;

1475 sayılı Kanunun 1927 sayılı Kanunda değişik 14. maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendine istinaden Yukarıda adı geçen 17398899734 T.C kimlik nolu **Hasan KALE** emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup, **28/09/2011** tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 27/09/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz. Müd. V.

M. Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd. V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir. Müd. V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/09/2011
Karar No : 2011/ 243
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/09/2011 tarih ve 231 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4288 ada,2 nolu parseldeki 608,33 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4288 ada,2 nolu parseldeki 608,33 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli M.Sait KARABOĞA,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Sanayiye BOZKURT'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/09/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/09/2011
Karar No : 2011/ 244
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/09/2011 tarih ve 232 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki (1436,40 M²)'lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işlemine ilişkin itirazın değerlendirilmesi;

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlhan NERGİZ'in 19/09/2011 tarih ve 2459 dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki 1436,40 M².lik hissemizin satışına ilişkin Encümenimizce belirlenen M² birim fiyatının piyasa fiyatının üzerinde olduğu yeni bir araştırma yapılarak konun yeniden komisyon tarafından değerlendirilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu parsel için piyasada bu işi yapan Emlakçılardan (3 ten az olmamak şartıyla) fiyat alınarak,alınan bu fiyatlarla oluşan ortalama değer in Encümenimizce yeniden değerlendirmeye tabi tutulacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/09/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/09/2011
Karar No : 2011/ 245
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/09/2011 tarih ve 233 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki (1098,34 M²)'lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işlemine ilişkin itirazın değerlendirilmesi;

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Bahri DENİZ'in 15.09.2011 tarih ve 2438 sayılı dilekçesine istinaden;İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki (1098,34 M²)'lik hissemizin satışına ilişkin Encümenimizce belirlenen M² birim fiyatının piyasa fiyatının üzerinde olduğu yeni bir araştırma yapılarak konun yeniden komisyon tarafından değerlendirilmesinin uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu parsel için piyasada bu işi yapan Emlakçılardan (3 ten az olmamak şartıyla) fiyat alınarak,alınan bu fiyatlarla oluşan ortalama değer in Encümenimizce yeniden değerlendirmeye tabi tutulacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/09/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/07/2011
Karar No : 2011/246
Karar Konusu : İfraz ,Yola Terk

KONU :

İLGİ: Orhan KARAASLAN'ın 19/09/2011 tarih ve 2455 sayılı dilekçesi.

İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2011 tarih ve 2501 sayılı yazısında;Orhan KARAASLAN'a ait Diyarbakır İli Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 447 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Orhan KARAASLAN'a ait Diyarbakır İli Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 447 nolu parselin ifraz ve yola terki için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide gösterildiği şekilde; Diyarbakır İli Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 447 nolu parselin ifraz edilerek A,B,C ve D nolu parsellere ayrılmasına, C ve A nolu parselin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/09/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/09/2011
Karar No : 2011/247
Karar Konusu : İfraz ,Yola Terk

KONU :

İLGİ: M.Sıddık FURKAN'ın Vekili Şeyhmus TANRIKULU'nun 19/09/2011 tarih ve 2452 sayılı dilekçesine istinaden;

İmar ve şehircilik Müdürlüğünün 27/09/2011 tarih ve 2502 sayılı yazısında; Diyarbakır İli Hashavar Mevkiinde bulunan 176 ada,8 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın “ Diyarbakır İli Hashavar Mevkiinde bulunan 176 ada,8 nolu parselin ifraz ve yola terki için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide gösterildiği şekilde; Diyarbakır İli Hashavar Mevkiinde bulunan 176 ada,8 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/09/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/09/2011
Karar No :2011/248
Karar Konusu : Uygulama Sahası.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/09/2011 tarih ve 2504 sayılı yazı ve eklerine istinaden,Selahattini Eyubi Mahallesi 10 Nolu Uygulama sahasının iptali hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz İmar Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarının yapmış olduğu tetkik ve inceleme sonucunda Belediyemiz,iz Encümeninin,07/09/2006 tarih ve 2006/202 sayılı kararı ile Düzenleme sınırları 27/02/2007 tarih ve 2007/67 sayılı kararı ile de parselasyon planları onanmış bulunan Selahattini Eyubi Mahallesi 10 Nolu Uygulama sahasına ait 3194 Sayılı İmar Kanununun 18.madde Uygulaması 1.İdare Mahkemesinin 19.09.2008 tarih ve 2007/565 Esas sayılı kararı ile iptal edilmiştir.Bu nedenle Bağlar tapu Sicil Müdürlüğüne tescil edilen parsellerin iptal edilerek tapuda uygulama öncesi kayıtlara geri döndürülmesi gerektiğinden bu amaçla geri dönüşüm cetvelleri ve geri dönüşüm parselasyon planları hazırlanmış olup, Encümenimizce'de yukarıdaki veriler doğrultusunda işlemlerin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/09/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :04/10/2011
Karar No :2011/249
Karar Konusu :Yudum Restorant

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,04/10/2011 tarih ve 248 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi,Gürsel Caddesi üzerinde Yudum Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'un cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi,Gürsel Caddesi No:9 sayılı yerde Yudum Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'un Restorantı işlettiği,Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 20.09.2011 tarihinde saat 00.40 sıralarında yaptıkları denetim neticesinde işyerinde 2 (iki) kişinin Konsomatrislik yaptığının tespit edildiği belirtilmiş olup,2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.maddesinin umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin ilgili maddesine aykırı hareket edildiği bu nedenle cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve Emniyet Müdürlüğü'nün,22/09/2011 tarih ve 526 sayılı yazısına istinaden;

Ruhsat Denetim Müdürlüğü ekiplerince söz konusu işyeri denetlenmiş olup,işyerinin ruhsatlı olduğu,Elle tutulan tutanakta İş yeri sahibinin Leyla ABDULLAYEVA,Sevinç HASANOVA isimli şahısların işyerinde çalışmadığı o gün müşteri olarak iş yerinde bulduklarını beyan etmiştir.Adı geçen işyeri sahibinin suçu sabit görüldüğünden **219947466170 T.C.Kimlik Nolu Veysi EROL'a 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 3.124.00 TL.Para Cezası verilmesi, ayrıca 30 günlük kapatma cezasının Mahallin en büyük Mülki Amirin yetkisinde olması nedeniyle Kaymakamlık Makamına sunularak gereğinin yapılması ve sonucunda belediyemize bildirilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine oybirliğiyle 04/10/2011 Salı günkü oturumda oybirliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 04/10/2011
Karar No : 2011/250
Karar Konusu : Encümen Kararının iptali

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,04/10/2011 tarih ve2563 sayılı yazısında; Mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Diyarbakır Şube Müdürlüğüne ait İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi tapununun M 44-A-09-A-4-C/D-1-B-D-2-A pafta,4225 ada,1 parsel ve 4226 ada,1 parsel ,4227 ada 1 parsel ile ilgili İhdas,İfraz, Tevhit ve Yola Terk konulu Encümen Kararının iptal işlemi istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "Mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Diyarbakır Şube Müdürlüğüne ait İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi M 44-A-09-A-4-C/D-1-B-D-2-A pafta,4225 ada,1 parsel,4226 ada,1 parsel, 4227 ada,1 parsel ile ilgili İhdas,İfraz, Tevhit ve Yola Terk konulu 12/03/2009 tarih ve 2009/160 Sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi gerektiği hususu"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Mülkiyeti Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğü Diyarbakır Şube Müdürlüğüne ait İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi M 44-A-09-A-4-C/D-1-B-D-2-A pafta,4225 ada,1 parsel ve 4226 ada,1 parsel ,4227 ada 1 parsel ile ilgili İhdas,İfraz, Tevhit ve Yola Terk konulu Encümen kararında Emsal Uygulamalı Yapı düzeninde 2000 M²'den küçük parsel oluşturulamaz Bağlar Belediyesi İmar plan notuna aykırı olarak sehven 2000 M²'den küçük parsel oluşturulduğundan bahse konu 12/03/2009 tarih ve 2009/160 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesine karar verilmiştir.

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,04/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/10/2011
Karar No : 2011/251
Karar Konusu : Hafta Tatili

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,07/10/2011 tarih ve 397 sayılı yazısına istinaden; Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,Babil Alışveriş Merkezi ve Mega Center içerisinde bulunan aşağıda isimleri yazılı olan 11 (Onbir) iş yerinin,394 Sayılı Kanuna aykırı olarak Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edildiğinden yasal işlem yapılması istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemizin sınırları dahilinde bulunan,Babil Alışveriş Merkezi ve Mega Center içerisinde bulunan aşağıda isimleri yazılı olan 11 (Onbir) iş yerinin zabıta ekiplerince yapılan kontrollerde, Hafta Tatili hakkındaki 394 Sayılı Kanuna aykırı olarak işyerlerinin Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edilerek,394/10 maddesi gereğince suçlarının sabit olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakalarına istinaden;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Şeyhmus AVŞAR	İnci Kundura	(000256)	18.09.2011	122.00 TL
2-Bariş ÜNAL	Tatlıcı TOMBAK	(000258)	18.09.2011	122.00 TL
3-Ahsa Pet.İnş.San.Tic.Ltd.	Otantik Cafe	(000259)	18.09.2011	122.00 TL
4-Enver DENİZHAN	Erkek Kuaför	(000260)	18.09.2011	122.00 TL
5-Nazar Saat Elkt.İnş.Gıda Teks.San. ve Tic.Ltd.		(000263)	25.09.2011	122.00 TL
6-Spamuk Tekstil Taşımacılık	(Uptown Giyim Mağ.)	(000264)	25.09.2011	122.00 TL
7-Recep ŞALUOĞLU	Atasay Kuyumculuk	(000267)	25.09.2011	122.00 TL
8-Pikassu Dericik	Picassu Ayakkabı	(000265)	25.09.2011	122.00 TL
9-Fayek Grup Tekstil İnş.San.	Crispino	(000261)	25.09.2011	122.00 TL
10-Gürüz Mob.Teks ve Day.Tük.	Sarev Zücadeye	(000262)	25.09.2011	122.00 TL
11-Azam Tekstil Tarım İnş.Hayvancılık Mühendisliği		(000266)	25.09.2011	122.00 TL

Söz konusu (11) adet işyerinin, 394/10 Sayılı Kanununa aykırı olarak işyerlerinin Hafta tatili Ruhsatının olmadığı tespitiyle, her bir iş yeri için ayrı ayrı olmak üzere 122.00 TL.para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 10/10/2011 Pazartesi günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/10/2011
Karar No : 2011/252
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,10/10/2011 tarih ve 667 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Yüksel ASLAN ACER 'in "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 50.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,10/10/2011 Pazartesi günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R

Karar Tarihi :10/10/2011
Karar No : 2011/ 253
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/10/2011 tarih ve 237 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,56 pafta,918 ada,26,27 ve 28 nolu parsellerin (370,00 m²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "20/09/2011 tarih ve 2480 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,56 pafta,918 ada,26,27 ve 28 nolu parsellerin (370,00 M²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırma işlemlerinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/10/2011 Pazartesi günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR

Karar Tarihi :10/10/2011
Karar No : 2011/ 254
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/10/2011 tarih ve 238 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta2 ada,44 nolu parselde (685/5921 685,00 m²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "26/09/2011 tarih ve 2546 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta,2 ada,44 nolu parselde (685/5921 685,00 M²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırma işlemlerinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encüme sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/10/2011 Pazartesi günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR

Karar Tarihi :10/10/2011
Karar No : 2011/ 255
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,10/10/2011 tarih ve 239 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,58 pafta,3 ada,9 nolu parselde (150 m²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "19/09/2011 tarih ve 2470 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta,3 ada,9 nolu parselde (150 M²) imar yolunda kaldığı için kamulaştırma işlemlerinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Belediyemiz Meclis Üyelerinden,Daimi Encümen Zeki ÇETİN,Ali BAYSUNGUR,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Saniiye BOZKURT VARLI'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,10/10/2011 Pazartesi günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/10/2011
Karar No : 2011/256
Karar Konusu : İşyeri hk

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,10/10/2011 tarih ve 400-19 sayılı yazısında;Belediyemizin sınırları dahilinde,Yeni Hal Cad.Gündoğuş Çimento adı altında faaliyet gösteren iş yerine 5216 Sayılı Kanunun 23.maddesine aykırı davrandığından yasal işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin, "Belediyemiz sınırları dahilinde Yeni Hal Cad.Gündoğuş Çimento adı altında faaliyet gösteren iş yerine 5216 Sayılı Kanunun 23.maddesine aykırı olarak kaldırım taşlarını 3 mt tahrip ettiğinden dolayı,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Söz konusu Ali GÜNDOĞUŞ'a ait Gündoğuş Çimento'ya 14921 nolu Zabıt varakasına istinaden kaldırım taşlarını 3 mt tahrip ettiğinden dolayı, 3X2=6 X130,00=780.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,10/10/2011 Pazartesi günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/10/2011

Karar No : 2011/257

Karar Konusu : İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,11/10/2011 tarih ve 596 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Urfa yolu 10 Km'de Sabahattin AGÜLOĞLU tarafından ruhsat alınmadan İmar Kanununa aykırı izinsiz inşaat çalışmasının yapıldığı tespit edildiğinden İmar Kanunu'nun 42.Maddenin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz Sınırları dahilinde bulunan bulunan İlimiz Bağlar Urfa yolu 10 Km'de Sabahattin AGÜLOĞLU tarafından ruhsat alınmadan İmar Kanununa aykırı izinsiz inşaat çalışmasının yapıldığı tespit edildiği, Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10.10.2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmıştır.Ruhsatsız ve kaçak olarak yapılan yapıların ruhsatlandırılması için 30 (otuz) gün süre verilmiş olup, 10/10/2011 tarihinde yapılan kontrollerde inşaatın durdurulduğu tespit edilmiş olup, 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan yapı tatil zaptına istinaden;

Bu nedenle 3194 sayılı kanunun 42.maddesine istinaden arsa sahibi 28171539792 T.Kimlik Nolu Sabahattin AGÜLOĞLU'na 5.321,52 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne,Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,11/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Rıfat YAKUT
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :11/10/2011
Karar No :2011/258
Karar Konusu :İmar Kanununun 32.ve 42.Madde Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,11/10/2011 tarih ve 597 sayılı yazılarına istinaden, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Fatih Mahallesi 120.Sokakta **23765420548** T.C.Kimlik No'lu Ali ÇELİK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın kaçak yapıldığı tespitiyle,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. ve 42.Maddelerinin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar Fatih Mahallesi 120.Sokakta **23765420548** T.C.Kimlik No'lu Ali ÇELİK tarafından imar kanununa aykırı olarak Z+2 katın kaçak yapıldığı Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından,28/09/2011 tarihinde mühürlenmesi yapılmış olup, aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olmasına rağmen,28/09/2011 tarihinde yapılan kontrollerde bahse konu şahsın mühürlemeye uymayarak çalışmaya devam ettiği ve mühür fekki suçunu işlediği tespit edilmiş olup,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, ile yapı tatil zaptına istinaden;

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı kanunla değişik 42.maddesi hükmü gereğince 462 m² alanın imara aykırılıktan etkilendiği,3194 sayılı imar kanununun 42.maddesine istinaden yapıyı yapan kişiye 28,371.88.TL.Para cezası verilmesine,ayrıca kaçak olarak yapılan kısmının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,11/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Rıfat YAKUT
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 11/10/2011
Karar No : 2011/259
Karar Konusu : Para Cezası

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,11/10/2011 tarih ve 407 sayılı yazısına istinaden;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan Vehbi AYÇİÇEK'e ait Market adı altında faaliyet gösteren iş yeri sahibine para cezası verilmesi hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,Sakarya Cad.No:22/A'da 363072263022 T.C.Kimlik Nolu Vehbi AYÇİÇEK'e ait Market adı altında faaliyet gösteren işyeri sahibinin,1608 Belediye kanununun 1.maddesine aykırı olarak emir ve yasaklarına aykırı davrandığı görüldüğünden ,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yeri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Buna göre aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin 1608 Belediye Kanununun ilgili 1.maddesine aykırı davrandığından dolayı, zabıt varakalarından doğan ceza miktarının ;

<u>ADI SOYADI</u> :	<u>İş</u> :	<u>ADRESİ</u> :	<u>ZABIT VARAKA NO</u> :	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Vehbi AYÇİÇEK	Market	Sakarya Cd.No:22/A	14918	21.09.2011	154.00 TL.

olarak belirlenmesine,bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 11/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi

Rıfat YAKUT
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/10/2011
Karar No : 2011/260
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/10/2011 tarih ve 241 sayılı yazısında;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz alanı yanındaki parkın içine TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş. baz istasyonu kurulumu yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın , İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz alanı yanındaki parkın içine TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş' baz istasyonu kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki"açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi Nevroz alanı yanındaki parkın içine TURKCELL İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş'tarafından baz istasyonu kurulumunun yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/10/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :13/10/2011
Karar No : 2011/261
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,12/10/2011 tarih ve 242 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar mahallesi 7 pafta,138 Nolu parselde bulunan parselin kamulaştırılmasının yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "Mülkiyeti Hüseyin GÜLER'e ait İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar mahallesi 7 pafta,138 Nolu parselin kamulaştırılması ile ilgili olarak Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüz tarafından 17/02/2011 tarih ve 358 sayılı yazısına istinaden komisyona havale edilen ve komisyonca yapılan incelemede kamulaştırmanın uygun olmadığı,ancak aynı parselin el değiştirmesiyle Fesih GÜLER tarafından kamulaştırılması için yapılan müracaatına istinaden; şeklindeki açıklaması;

Söz konusu taşınmazın konumunun değiştirmemesi Belediyemizde yeni bir kamulaştırma programı yapmaması ve bütçe ayırmaması nedeniyle kamulaştırma yapılmasının uygun olmadığı hususunu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,13/10/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :18/10/2011
Karar No : 2011/ 262
Karar Konusu : Kamulaştırma bedeli

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,17/10/2011 tarih ve 245 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,58 pafta,2 ada,31 nolu parselde Naif ERDEM'e ait 564/5241 paylı hisse (564,00 m²) ile Mahmut DURSUN'a ait 400/5241 paylı hissenin (400,00 m²) Habibe-Erkan-Serkan ve Sercan YÜKSEL'e ait 400/5241 paylı hissenin (400,00 m²), imar planına göre parselin kısmen imar yolunda kısmen konut alanında kalması nedeniyle, 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması bedelinin ödenmesi istenilmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii, 58 pafta,2 ada,31 nolu parselde Naif ERDEM'e ait 564/5241 paylı hisse (564,00 m²) ile Mahmut DURSUN'a ait 400/5241 paylı hissenin (400,00 m²),Habibe-Erkan-Serkan ve Sercan YÜKSEL'e ait 400/5241 paylı hissenin (400,00 m²), imar planına göre parselin kısmen imar yolunda kısmen konut alanında kalması nedeniyle 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırmanın yapılması hususu;

Belediyemiz Encümenin 12/05/2011 tarih ve 2011/115 sayılı kararına istinaden; Kamulaştırma bedelinin ödenmesi için piyasadaki 3 Emlakçıdan alınan Start Emlak =125,00 TL. Korkmaz Emlak =130,00 TL., As Emlak = 120,00 TL. olmak üzere ,toplam tutar 375,00 TL. dir. Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalaması (125,00+130,00+120,00) / 3 = 125,00 TL /M².Uzlaşma Komisyonu hisse sahipleri ile yaptığı pazarlık neticesinde **Naif ERDEM'e 70.000,00 TL,Mahmut DURSUN'a 49.500,00 TL, ve Habibe-Erkan-Serkan ve Sercan YÜKSEL'e toplam olarak 49,500.00 TL** bedel üzerinden anlaşma sağlamıştır İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii, 58 pafta,2 ada,31 nolu parsel de Naif ERDEM'e ait (564/5241 paylı hisse 564 M²),Mahmut DURSUN'a (400/5241 paylı hisse 400 M²) ve Habibe-Erkan-Serkan ve Sercan YÜKSEL 'in(400/5241 paylı hisse 400 M²) ekteki imar planına göre parselin kısmen imar yolunda,kısmen konut alanında kalması nedeniyle,2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununun 8.maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahiplerine ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/10/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 18/10/2011
Karar No : 2011/ 263
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,18/10/2011 tarih ve 246 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'İN “İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU ve Hamit ALTINTAŞ,Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Saniye BOZKURT'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,18/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 20/10/2011
Karar No : 2011/264
Karar Konusu : İşyeri hk

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,18/10/2011 tarih ve 416 sayılı yazısında;Belediyemizin sınırları dahilinde,Toptancılar sitesi yanı Cola Bayisinin yan tarafında inşaat adı altında faaliyet gösteren iş yerine 5216 Sayılı Kanunun 23.maddesine aykırı davrandığından yasal işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin, "Belediyemiz sınırları dahilinde Toptancılar sitesi yanı Cola Bayisinin yan tarafında inşaat adı altında faaliyet gösteren iş yerine 5216 Sayılı Kanunun 23.maddesine aykırı olarak (Kare) kaldırım taşlarını 10 mt tahrip ettiğinden dolayı,cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

Söz konusu 27730548602 T.C.Kimlik no'lu Müteahhit M.Şah YARUK'a 14923 nolu Zabıt varakasına istinaden Kare kaldırım taşlarını 10 mt tahrip ettiğinden dolayı,10 X 130,00=1.300.00 TL para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine,20/10/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/10/2011
Karar No :2011/265
Karar Konusu : Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,24/10/2011 tarih ve 2697 sayılı yazı ve eklerine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesiinde kayıtlı bulunan 1356 ada,2 ve 7 nolu parsellerin Tevhit işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın"2101 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun,14/10/2011 tarih ve 135 sayılı yazılarına istinaden, Kayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesiinde kayıtlı bulunan 1356 ada,2 ve 7 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere,1356 ada,2 ve 7 nolu parsellerin tevhit edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, 1356 ada,2 ve 7 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsele dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/10/2011
Karar No : 2011/266
Karar Konusu : Baz İstasyonu Kurulumu

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 250 sayılı yazısında;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi 1124.Sokakta Tafra VURAL adına kayıtlı 1364 ada,4 nolu parselde kurlu bulunan AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş. ne ait radyo baz istasyonu kurulumu yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın , İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi 1124.Sokakta Tafra VURAL adına kayıtlı 1364 ada,4 nolu parselde kurulu bulunan AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş. ne ait radyo baz istasyonunun bahsi geçen alanın 100 m doğusunda yer alan belediyemize ait parkın içine kurulumunun yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim şeklindeki”açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemize ait parkın içine AVEA İLETİŞİM HİZMETLERİ A.Ş. tarafından radyo baz istasyonu kurulumunun yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :25/10/2011
Karar No : 2011/267
Karar Konusu : Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 251 sayılı yazında;İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi, 55 pafta,22 ada,14 parseldeki 28063540660 T.C.Kimlik No'lu Mahmut ÖZÇOBAN'a ait 108/13880 paylı hisse (108)M² nin imar yolunda kaldığı için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi, 55 pafta,22 ada,14 parseldeki 28063540660 T.C.Kimlik No'lu Mahmut ÖZÇOBAN'a ait 108/13880 paylı hisse (108)M² nin imar yolunda kaldığı için 2942 sayılı kamulaştırma kanunu ile değişik 4650 sayılı kamulaştırma kanununu 8.maddesine istinaden kamulaştırma yapılıp,yapılamayacağı arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu parselin hali hazır planda 1/1000'lik uygulama imar planının olmadığı,1/5000'lik Nazım imar planında kısmen konut alanında,kısmende imar yolunda görülmektedir.ancak parsel hisseli ve 18.madde uygulaması yapılmadığı için taksimin ne şekilde olduğu tespit edilememektedir.Belediyemizce kamulaştırmanın daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Mühendisi Hanifi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ,Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/10/2011
Karar No : 2011/ 268
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 252 sayılı yazısında,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4243 ada,2 nolu parseldeki 508,50 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4243 ada,2 nolu parseldeki 508,50 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ, Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/10/2011
Karar No : 2011/ 269
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 253 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki (1436,40 M²)'lik hissemizin Hamdullah ÇELİK'e satış işleminin yapılması hususunda;

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki (1436,40 M²)'lik hissemizin satışın yapılmasını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 29/09/2011 tarih ve 2011/244 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.**Emlakçıların Fiyatı** :START EMLAK:220.00 TL,AYKUT EMLAK:250.00 TL,ÇAĞDAŞ EMLAK:250.00 TL. olmak üzere toplam tutar 720.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 240.00 TLX 1436,40 M²=344.736,00 TL'dir.

Buna göre Alınan 344,736.00 TL bedelle Hashavar Mahallesi 4500 ada,1 nolu parseldeki (1436,40 M²)'lik hissemizin Hamdullah ÇELİK'e, satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/10/2011
Karar No : 2011/ 270
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 254 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki (1098,34 M²)'lik hissemizin Bahri DENİZ'e satışının yapılması istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki (1098,34 M²)'lik hissemizin satışının yapılmasını arz ve talep ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenininin 29/09/2011 tarih ve 2011/245 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.**Emlakçıların Fiyatı** :START EMLAK:260.00 TL,AYKUT EMLAK:255.00 TL,ÇAĞDAŞ EMLAK:250.00 T ve ENÇ EMLAK :270.00 TL olmak üzere toplam tutar 1035.00 TL'dir.Bunun 4'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 258.75 TL X 1098.34 M²=284.195,48 TL'dir.Encümenizin yaptığı araştırmaya göre parsel birim fiyatının 260.00 TL olarak hesaplanması uygun görülmüş olup, 260.00*1098.34 M²=285.568,40 TL tutmaktadır.

Buna göre Alınan 285.568,40 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Alıpınar Mahallesi 4136 ada,2 nolu parseldeki (1098,34 M²)'lik hissemizin Bahri DENİZ'e satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 25/10/2011
Karar No : 2011/271
Karar Konusu : Taşınmaz Takası

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,25/10/2011 tarih ve 255 sayılı yazısında, İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ve 4097 ada 2 parselde 2628,85 m² olmak üzere toplam 2712,85 m² taşınmazının 1/1000 uygulama imar planının olmaması nedeniyle yapı ruhsatı alamadığından mülkiyeti Belediyemize ait Alıpınar mahallesi 4646 ada, 4 nolu parselle (3000 m²) takas işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Belediyemiz Meclisinin 08/07/2011 tarih ve 2011/142 sayılı kararı ile Encümenimize verilen yetkiye dayanarak;

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "37108242018 T.C.Kimlik No'lu Mehmet KIZILBAĞ'ın 03/10/2011 tarih ve 2607 sayılı dilekçesine istinaden:İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ve 4097 ada 2 parselde 2628,85 m² olmak üzere toplam 2712,85 m² taşınmazının 1/1000 uygulama imar planının olmaması nedeniyle yapı ruhsatı alamadığından mülkiyeti Belediyemize ait Alıpınar mahallesi 4646 ada, 4 nolu parselle(3000 m²) takas işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu takas işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ, Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,25/10/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/10/2011
Karar No : 2011/ 272
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,27/10/2011 tarih ve 258 sayılı yazısında,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4129 ada,1 nolu parseldeki 685,78 M².lik hissemizin parseldeki hissedarımız Fethullah ŞENOL'a satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4129 ada,1 nolu parseldeki 685,78 M².lik hissemizin parseldeki hissedarımız Fethullah ŞENOL'a,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ, Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,27/10/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2011
Karar No : 2011/273
Karar Konusu : Grand Büfe

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün,28/10/2011 tarih ve 273 sayılı yazısında;Belediyemizin sınırları dahilinde,Bağcılar Mah.Yeni Hal 2.Caddesi üzeri NO:1'de Grand Büfe adı altında faaliyet gösteren iş yeri,2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 6.Maddesinin Umuma açık istirahat ve Eğlence yerlerinin ilgili maddesine aykırı hareket ettiğinden idari yasal işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ruhsat ve Denetim Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın, "Belediyemiz sınırları dahilinde Bağcılar Mah.Yeni Hal 2.Caddesi üzeri NO:1'de Grand Büfe adı altında faaliyet gösteren işyerini 40345134756 T.C.Kimlik Nolu Bahattin BALBAY tarafından Noter Tasdikli Vekalatname ile çalıştırdığı,ancak belgeyi ibraz edemediği Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardanda anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 19/10/2011 tarihinde saat 03.00 sıralarında yapılan kontrollerde,iş yerinin belirtilen saatte açık olduğu tespit edildiği ve ayrıca bunu alışkanlık haline getirerek defalarca bu suçu işlediği için cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün elemanlarının elle tutulan tutanağı ve İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün,21/10/2011 tarih ve 27110 sayılı yazısına istinaden;

Büyükşehir Belediyesi tarafından 21/02/2006 tarih ve 13 Sıra No'lu Ruhsatlı iş yerini işleten 40345134756 T.C. Kimlik Nolu Bahattin BALBAY'ın suçu sabit görüldüğünden, 2559 Sayılı Polis vazife ve Salahiyet Kanununun ilgili bendine istinaden 778.00 TL Para Cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine, 01/11/2011 Salı günkü oturumda oybirliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/11/2011
Karar No : 2011/ 274
Karar Konusu : Encümen kararının iptali

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,31/10/2011 tarih ve 2744 sayılı yazısında,4624 ada,3 nolu parsel ile ilişkin Encümen Kararının 23.06.2009 tarih ve 2009/271 sayılı karar olduğu belirtildiğinden,sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla,04.10.2011 tarih ve 2011/250 sayılı encümen kararının iptal edilerek,tekrar eski hali olan 12.03.2009 tarih ve 2009/160 sayılı encümen kararının geçerli olması,23/06/2009 tarih ve 2009/271 sayılı kararın iptal edilmesi yönünde karar alınması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın" TMO Diyarbakır Şube Müdürlüğü'nün 27.10.2011 tarih ve 4650 sayılı yazısına istinaden; Emsal Uygulamalı Yapı Düzeninde 2000 m²'den Küçük Parsel Oluşturamaz hükmüne aykırı olarak, sehven 2000 m²'den küçük parsel oluşturulduğu gerekçesiyle 4225 ada,1 parsel,4226 ada,1 parsel ve 4227 ada,1 nolu parsel ile ilgili olarak,Belediyemiz Encümenince alınan 12.03.2009 tarih ve 2009/160 sayılı encümen kararının iptali için Müdürlüğümüzün 04.10.2011 tarih ve 2563 sayılı yazısına istinaden,04.10.2011 tarih ve 2011/250 sayılı encümen kararı alınmıştı.Ancak,TMO Diyarbakır Şube Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında söz konusu 1500 m²'lik 4624 ada,3 nolu parselin oluşumuna esas teşkil eden Encümen Kararının 23.06.2009 tarih ve 2009/271 sayılı karar olduğu belirtildiğinden,sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla,04.10.2011 tarih ve 2011/250 sayılı encümen kararının iptal edilerek,tekrar eski hali olan 12.03.2009 tarih ve 2009/160 sayılı encümen kararının geçerli olması yönünde karar alınması,bahse konu 1500 m²'lik 4624 ada,3 nolu parselin oluşumuna esas teşkil eden 23.06.2009 tarih ve 2009/271 sayılı encümen kararının iptali yönünde karar alınmasını arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden:

Söz konusu TMO Diyarbakır Şube Müdürlüğü'nün ilgi sayılı yazısında,1500 m²'lik 4624 ada,3 nolu parselin oluşumuna esas teşkil eden Encümen Kararının 23.06.2009 tarih ve 2009/271 sayılı karar olduğu belirtildiğinden,sehven yapılan hatanın düzeltilmesi amacıyla,04.10.2011 tarih ve 2011/250 sayılı encümen kararının iptal edilerek,tekrar eski hali olan 12.03.2009 tarih ve 2009/160 sayılı encümen kararının geçerli olmasına,bahse konu 1500 m²'lik 4624 ada,3 nolu parselin oluşumuna esas teşkil eden 23.06.2009 tarih ve 2009/271 sayılı encümen kararının iptal edilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/11/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/11/2011
Karar No : 2011/275
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,01/11/2011 tarih ve 519 sayılı yazısında;Belediyemizin değişik kadrolarında olup,değişik birimlerde görev yapan aşağıda ad ve soyadları yazılı bulunan personellerin 31.10.2011 tarihli dilekçeleri ile kendi istekleri doğrultusunda,14/11/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmeleri hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemiz değişik kadrolarında olup,değişik birimlerde görev yapan aşağıda ad ve soyadları yazılı bulunan personellerin kendi istekleri doğrultusunda, emeklilik talebinde buldukları ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 14/10/2010 tarihleri ve 11561951 sayılı yazılarına istinaden emekliliklerini doldurduğu tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz Konusu 25750347328 T.C kimlik nolu **Enver ARTUNÇ**, 22015729042 T.C.Kimlik No'lu **Abdullah ŞİMŞEK'in** emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,14.11.2011 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Temizlik İşleri Müdürlüğü,Fen İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/11/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/11/2011
Karar No : 2011/ 276
Karar Konusu : Komisyon raporu

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/11/2011 tarih ve 266 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4243 ada,2 nolu parseldeki 508,50 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4243 ada,2 nolu parseldeki 508,50 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 25/10/2011 tarih ve 2011/268 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.:DİTEM :240.00 TL,DİEMDER:260.00 TL,olmak üzere toplam tutar 500.00 TL'dir.Bunun 2'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 250.00 TL X 508,50 M²= 127.125,00 TL'dir.

Buna göre Alınan 127.125,00 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4243 ada,2 nolu parseldeki 508,50 M²'lik hissenin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/11/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/11/2011
Karar No : 2011/ 277
Karar Konusu : Komisyon raporu

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/11/2011 tarih ve 267 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 25/10/2011 tarih ve 2011/263 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.:DİTEM :180.00 TL,DİEMDER:210.00 TL ve Ticaret ve Sanayi Odasının 24/10/2011 tarih ve 211-08/2509 sayılı yazısına istinaden,200.00 TL olmak üzere toplam tutar 590.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 196,67 TL X 113,21 M²= 22.265,01 TL'dir.DİTEM'in fiyatı ortalamaya katılmadığından,**Encümenimizce 200.00 TL+ 210,00 TL / 2 =205,00 TL *113,21 m²=23.208,05 TL** uygun görülmüştür.

Buna göre Alınan 23.208,05 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M²'lik hissenin parseldeki hissedarımız Mustafa EVİNÇ'e satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/11/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/11/2011
Karar No : 2011/ 278
Karar Konusu : Komisyon raporu

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/11/2011 tarih ve 268 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4239 ada,4 nolu parseldeki 772,72 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4239 ada,4 nolu parseldeki 772,72 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 29/09/2011 tarih ve 2011/241 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.:DİTEM :290.00 TL,DİEMDER:310.00 TL ve Ticaret ve Sanayi Odasının 24/10/2011 tarih ve 211-08/2509 sayılı yazısına istinaden,290.00 TL olmak üzere toplam tutar 890.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 297,67 TL X 772,72 M²= 229.242,84 TL'dir.Ticaret ve Sanayi Odası fiyatı ortalamaya katılmadığından,**Encümenimizce 290.00 TL+ 310,00 TL / 2 =300,00 TL *772,72 m²=231.816,00 TL** uygun görülmüştür.

Buna göre Alınan 231.816,00 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4239 ada,4 nolu parseldeki 772,72 M²'lik hissenin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/11/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 03/11/2011
Karar No : 2011/ 279
Karar Konusu : Komisyona raporu

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03/11/2011 tarih ve 269 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4238 ada,2 nolu parseldeki 701,57 M².lik hissemizin hissedarlarımıza satış işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4238 ada,2 nolu parseldeki 701,57 M².lik hissemizin hissedarlarımıza,3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümeninin 29/09/2011 tarih ve 2011/241 sayılı kararına istinaden piyasadaki emlakçılardan alınan fiyatlar ile bu fiyatların ortalaması sonucu oluşan değer aşağıya çıkarılmıştır.:DİTEM :290.00 TL,DİEMDER:300.00 TL ve Ticaret ve Sanayi Odasının 24/10/2011 tarih ve 211-08/2509 sayılı yazısına istinaden,280.00 TL olmak üzere toplam tutar 870.00 TL'dir.Bunun 3'e bölünmesi sonucunda ortalama değer 1 M² si 290.00TL X 701,57 M²= 203.455,30 TL'dir.Ticaret ve Sanayi Odası fiyatı ortalamaya katılmadığından,**Encümenimizce 290.00 TL+ 300,00 TL / 2 =295,00 TL *701,57 m²=206.963,15 TL** uygun görülmüştür.

Buna göre Alınan 206.963,15 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4238 ada,2 nolu parseldeki 701,57 M²'lik hissenin parseldeki hissedarlarımıza eşit oranda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,03/11/2011 perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10/11/2011
Karar No : 2011/280
Karar Konusu : Hafta Tatili

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,10/11/2011 tarih ve 434 sayılı yazısına istinaden; Nükhet Coşkun Cad.Bozhan Apt.altında faaliyet gösteren Mehmetoğulları Kuyumculuk ,394/10 Sayılı Kanuna aykırı olarak Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edildiğinden yasal işlem yapılması istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin "Nükhet Coşkun Cad.Bozhan Apt.altında faaliyet gösteren Mehmetoğulları Kuyumculuk zabıta ekiplerince yapılan kontrollerde, Hafta Tatili hakkındaki 394 Sayılı Kanuna aykırı olarak işyerinin Hafta Tatili Ruhsatı olmadığı tespit edilerek,394/10 maddesi gereğince suçunun sabit olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve iş yerleri hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakalarına istinaden;

<u>ADI SOYADI</u>	<u>İŞİ</u>	<u>ZABIT VARAKA NO</u>	<u>TARİH</u>	<u>CEZA MİKTARI</u>
1-Cuma BÖRKÜN	Kuyumcu	(002372)	09/11/2011	800.00 TL

Söz konusu işyerinin, 394/10 Sayılı Kanununa aykırı olarak işyerinin Hafta tatili Ruhsatının olmadığı,06/01/2011 tarih ve 2011/22 sayılı meclis kararına (Tarife Cetvelinde belirtilen Miktar) istinaden; 800.00 TL.para cezası verilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğüne gönderilmesine 10/11/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/11/2011
Karar No : 2011/281
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14/11/2011 tarih ve 273 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4286 ada,3 nolu parseldeki 704,09 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza Abdulmuttalip FİDAN'a satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Abdulmuttalip FİDAN'ın 04/11/2011 tarih ve 2879 sayılı dilekçesine istinaden; ,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4286 ada,3 nolu parseldeki 704,09 M² lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

"İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4246 ada,1 nolu parseldeki 704,09 M².lik hissemizin,**Encümenimizce,13/09/2011 tarih ve 2011/229 sayılı kararla Kayapınar Mevkii 4299 ada,3 nolu parselde 1 M² si 320,00 TL.den satışı yapılmış,satışı istenen,4286 ada,3 nolu parselde aynı mevkide olması aynı voldan cephe alması ve aynı yapım koşullarına sahip olması nedeniyle Encümen kararı emsal alınarak M²'si 320,00 TL.olmak üzere. 320,00 TL * 704,09 M²=225.308,80 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4286 ada,1 nolu parseldeki 704,09 M².lik hissemizin parseldeki hissedarlarımıza 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/11/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15/11/2011
Karar No :2011/282
Karar Konusu :Yığma Bina

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,15/11/2011 tarih ve 635 sayılı yazılarına istinaden, Bağlar 5 Nisan Mahallesi 821.Sokak No:16'da bulunan Z+3 yığma binada yapılan incelemede binada yıkılma tehlikesi olduğu tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddenin uygulanması hususu istenmektedir

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın "Bağlar 5 Nisan Mahallesi 821.Sokak No:16'da bulunan yığma binada yapılan incelemede binada yıkılma tehlikesi olduğu tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddenin uygulanmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan rapor ve yapı tatil zaptına istinaden;

Söz konusu yıkılma tehlikesi olan yığma binanın 2.katın 2 odasında kapalı çıkma olan bölümlerinde çatlaklar meydana geldiği,bina girişinin olduğu cephe de bitişik olduğu yapı arasında tüm yükseklik boyunca çatlamlar olduğu,Zemin katta bulunan dairenin bina girişinin olmadığı cephedeki odada pencere çerçevelerinde eğilmeler ve camlarında kırıklar olduğu,binanın aynı cephesinin sokağa doğru olan kapalı çıkmayı taşıyan konsollarda eğilme olduğu tespit edilmiştir.Binanın yıkılması halinde diğer yapılarında zarar göreceği kanaatine varılmıştırCan kaybına sebebiyet vermemek ve daha fazla maddi hasar olmaması açısından meydana gelen hasardan dolayı,3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,15/11/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 17/11/2011
Karar No : 2011/283
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,17/11/2011 tarih ve 750 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Yüksel ASLAN ACER 'in "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 50.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,17/11/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :22/11/2011
Karar No :2011/284
Karar Konusu :Yığma Bina

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün,22/11/2011 tarih ve 640 sayılı yazılarına istinaden,Bağlar Muradiye Mahallesi 184.Sokak No:11'de bulunan Z+4 yığma binada yapılan incelemede binada yıkılma tehlikesi olduğu tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddenin uygulanması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz Yapı Kontrol Müdür V.Cengiz DEMİRALP'ın “ Bağlar Muradiye Mahallesi 184.Sokak No:11'de bulunan Z+4 yığma binada yapılan incelemede binada yıkılma tehlikesi olduğu tespit edildiğinden,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddenin uygulanmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması ve ekte sunulan rapor ve yapı tatil zaptına istinaden;

Söz konusu yıkılma tehlikesi olan yığma binanın Zemin ve 1.katları kalkas,2.3. ve 4.ncü katlar yığma olarak yapıldığı,binanın bütün katları eski tip yığma özelliği olan tuğladan inşa edildiği,1. kattan itibaren yan cephede kapalı çıkma yapıldığı,yapı iki cepheden bitişik nizam olarak inşa edildiği,kapalı cephe tarafında Z+1,diğer yan cephesi ise Z+3 yapı olduğu tespit edilmiştir.Bitişik olduğu (Z+3) katlı yapıyla arasında tüm bina yüksekliği boyunca ayrılma meydana geldiği,Z+1 katlı olan yapı tarafına doğru eğilip yapıyı zorladığı ve zorlamadan kaynaklı Z+1 katlı yapı duvarının çatlamasına neden olduğu görülmüştür.Mevcut yapının 3 ve 4.ncü kat merdiven donatılarının korozyandan kaynaklı mukavemetlerini kaybedip kısmi olarak çöktüğü tespit edilmiştir.Binanın yıkılması halinde diğer yapıların zarar göreceği kanaatine varılmıştır.Can kaybına sebebiyet vermemek ve daha fazla maddi hasar olmaması açısından meydana gelen hasardan dolayı,3194 Sayılı İmar Kanununun 39. maddesine istinaden derhal yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı ve Kontrol Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/11/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/11/2011
Karar No :2011/285
Karar Konusu :Öz Nurşin Pastanesi

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,23/11/2011 tarih ve 294 sayılı yazısında; Bağlar Sunay Caddesi Kaplan Apartmanı Altı. No:43/A Sayılı adres'te Faaliyet gösteren Öz Nurşin Pastanesi isimli işyerine,28.10.2011 tarihinde yapılan denetimde İşyeri sorumlusu 18988836214 T.C.Kimlik Nolu Mehmet GEZER isimli Şahıs olduğu, Garson bayan çalıştıklarını beyan eden işyeri sorumlusuna cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde ,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın“Bağlar Sunay Caddesi Kaplan Apartmanı Altı. No:43/A Sayılı adres'te Faaliyet gösteren Öz Nurşin Pastanesi isimli işyerine 28.10.2011 tarihinde yapılan denetimde İşyeri sorumlusu 18988836214 T.C.Kimlik Nolu Mehmet GEZER isimli Şahıs,Garson bayan çalıştırdığı belirtildiği,Diyarbakır Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin, 01/11/2011 tarihinde saat:20.55'de yapılan kontrollerde,12077069620 T.C. kimlik Nolu Nevcan ERLİ ve 32265356698 T.C. kimlik Nolu Dilber KARATAŞ isimli bayanların Kimlik bildirimlerinin yapılmadığı ve sigorta kayıtlarının olmadığı tespit edilerek, cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması,kontrol elemanlarının elle tutulan tutanakları ve İlçe Emniyet Müdürlüğünün,02/11/2011 tarih ve 2011/863 sayılı yazısına istinaden;

Söz konusu dosyanın detaylı tetkiki için ilgili birime iade edilmesi hususunda;Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü ve gönderilmesine,24/11/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/11/2011
Karar No :2010/286
Karar Konusu :Gece Yıldızı
Restorant

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,23/11/2011 tarih ve 295 sayılı yazısına istinaden Alıpınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46 sayılı yerde Gece Yıldızı Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 40225138904 T.C.Kimlik Nolu Barış ŞENADAM'ın cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "Alıpınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46 sayılı yerde faaliyet gösteren işyeri ruhsatının 40225138904 T.C.Kimlik Nolu Barış ŞENADAM'ın Diyarbakır Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yeri, Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü/Ahlak Büro görevlileri tarafından 31/10/2011 tarihinde saat 22.50'de yapılan kontrollerde Canlı Müzik yapıldığı fakat canlı müzik belgesinin olmadığı yine işyerinde garson olarak beyan eden 51346414198 T.C. kimlik Nolu Burcu ASLAN, 13088074900 T.C. kimlik Nolu Derya PUSAT, 204764864412 T.C. kimlik Nolu Ayşegül ERDEN ve 191145333661 Elvin AYSIN isimli Bayanların konsomatrislik yaptığı, işyerinde çalışanların sigorta ve kimlik bildirimlerinde bulunmadığı tespit edilmiş olup, tespit edildiği,ayrıca bunu alışkanlık haline getirerek defalarca bu suçu işlediği için cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Emniyet Müdürlüğü'nün,02/11/2011 tarih ve 2011/861 sayılı yazısına istinaden;

Söz konusu dosyanın daha detaylı tetkiki için ilgili birime iade edilmesi hususunda;Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/11/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/11/2011
Karar No :2011/287
Karar Konusu :Saray Restorant Bar
Osman DENK.

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,23/11/2011 tarih ve 296 sayılı yazısında;Yeniköy Mahallesi İskanevleri Kavşağı Sento Caddesi No:103'te Saray Restorant olarak faaliyet gösteren işyeri sahibi 63277099856 T.C.Kimlik Nolu Osman DENK'e cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde ,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın“Yeniköy Mahallesi İskanevleri Kavşağı Sento Caddesi No:103'te Saray Restorantı işleten işyeri sahibi, 63277099856 T.C.Kimlik Nolu Osman DENK'e Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu işyerinin İl gıda Tarım ve Havacılık Müdürlüğü'nün yaptığı denetimde alkollü içki servisi ve satışının yapıldığı, ancak TAPDK satış ve izin belgesinin olmadığı, 01.11.2011 tarih ve 2011/775 sayılı Asayiş Şube Müdürlüğü/Ahlak Büro Amirliği yazısında söz konusu işyerinde 25183397020 T.C. kimlik Nolu Ayşe SARI'nın Kimlik bildirimini yapılmadığı konsomatrislik yaptığı açma ve kapama saatlerine uymadığı, 03.11.2011 tarihli yazısında Asayiş Şube Müdürlüğü/Ahlak Büro Amirliğinin yazısında Perihan AKTAŞ, Gönül ERDOĞAN, Seda AKSAR, Pınar GÜZELHAN adlı Bayanların kimlik bildirimlerinin yapılmadığı,sigorta kayıtlarının olmadığı, ayrıca Perihan AKTAŞ isimli bayanın konsomatrislik yaptığı 31/10/2011 tarihinde saat:23.10'da yapılan kontrollerinde tespit edildiği,cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması,kontrol elemanlarının elle tutulan tutanakları ve Emniyet Müdürlüğü'nün,03/11/2011 tarih ve Bila nolu yazısına istinaden;

Söz konusu dosyanın daha detaylı tetkiki için ilgili birime iade edilmesi hususunda;Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,24/11/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24/11/2011
Karar No :2011/288
Karar Konusu :Dostlar Tekel Bayii

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,23/11/2011 tarih ve 297 sayılı yazısına istinaden;M.Halit Mah.Hatboyu Cad.Elbey 8 Apt. Altında Dostlar Tekel bayii olarak faaliyet gösteren 29341491452 T.C.Kimlik Nolu Ali BOZAN'a cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'nin“M.Halit Mah.Hatboyu Cad.Elbey 8 Apt. Altında Dostlar Tekel bayii işlettiği,Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 28/11/2011 tarih ve saat 23:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü/Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimde,iş yerinin belirtilen saatte açıktan içki servisi yapıldığı tespit edildiği belirtildiğinden iş yeri sahibinin cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması ile ,kontrol elemanlarının elle tutulan tutanakları ve Emniyet Müdürlüğü'nün,02/11/2011 tarih ve 852 sayılı yazısına istinaden;

Söz konusu dosyanın daha detaylı tetkiki için ilgili birime iade edilmesi hususunda;Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,24/11/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/11/2011
Karar No :2011/289
Karar Konusu : 23 Nolu Düzenleme Sahası.

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,25/11/2011 tarih ve 2945 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Belediyemizin 12.09.2011 tarih ve 1848 sayılı yazısı ile Kadastro Müdürlüğünden Belediyemiz sınırları içinde bulunan Zoğa Mevkii,23 nolu düzenleme sahasının kontrollerinin yapılması istenmektedir.

KARAR :

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür V.Burhan KOÇ'un Belediyemizin 12.09.2011 tarih ve 1848 sayılı yazısı ile Kadastro Müdürlüğünden Belediyemiz sınırları içinde bulunan Zoğa Mevkii,23 nolu düzenleme sahasının kontrollerinin yapılması istenmiştir.Kadastro Müdürlüğü'nün 28.10.2011 tarih ve 12099 sayılı yazısında 18.madde uygulama işine ait belgelerin kontrolü esnasında kadastro durumunda hata olduğu tespit edildiği bildirilmiş olup,Bu nedenle 23 nolu düzenleme sahasına ilişkin dosyanın incelenerek dosyadaki hataların düzeltilmesi işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz sınırları içinde bulunan Zoğa Mevkii 23 nolu düzenleme sahasına ilişkin dosyanın incelenerek dosyadaki hataların düzeltilmesi işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/11/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/11/2011
Karar No : 2011/290
Karar Konusu : Kamulaştırma bedelinin ödenmesi

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,29/11/2011 tarih ve 277 sayılı yazısında, Mülkiyeti müşterek hisse olarak 37117241736 T.C.Kimlik No'lu Ramazan KIZILBAĞ'a ait İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ile 2 nolu parselde 2682,85 m² olmak üzere toplam 2761,51 m² taşınmaz ile Mülkiyeti Belediyemize ait Alıpınar mahallesi 4646 ada, 4 nolu parselle (3000,00 m²) takas işleminin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Belediyemiz Meclisinin 08/07/2011 tarih ve 2011/142 sayılı kararı ile Encümenimize verilen yetkiye dayanarak;

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "Mülkiyeti müşterek hisse olarak 37117241736 T.C.Kimlik No'lu Ramazan KIZILBAĞ'a ait İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ile 2 nolu parseldeki 2682,85 m² olmak üzere toplam 2761,51 m² taşınmazın takası,aradaki farkın (3000,00-2761,51=238,49 m²*275,00 TL = 65.584,75 TL) bedelinin tahsil edilmesi suretiyle takas işleminin yapılıp,yapılamayacağı hususunu arz ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Belediyemiz Encümenin, 25/10/2011 tarih ve 2011/271 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait Alıpınar Mahallesi 4646 ada, 4 nolu parselle (3000,00 m²), Kaynartepe Mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ile 2 nolu parseldeki 2682,85 m² olmak üzere toplam 2761,51 m² taşınmazın takas işleminin piyasadaki 4 emlakçıdan alınan Aykut Emlak =265.00 TL. Start Emlak =290,00 TL., As Emlak = 270.00 TL. ve Çar Emlak:275.00 TL fiyat vermişlerdir.Bu fiyatların ortalaması (265.00 + 290.00 + 270.00 + 275.00) / 4 = 275.00 TL olup,275.00 TL * 238,49 m²=65.584,75 TL bedel farkı oluştuğu,oluşan bu farkın Belediyemiz hesabına aktarılmasına ve ferağatı ile akdi için Bağlar Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmesine,Mülkiyeti Belediyemize ait Alıpınar mahallesi 4646 ada, 4 nolu parsel ile Mülkiyeti 37117241736 T.C.Kimlik No'lu Ramazan KIZILBAĞ'a ait Kaynartepe Mahallesi. 4097 ada1 parselde 78,66 m² ile 2 nolu parseldeki 2682,85 m² olmak üzere,2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanununun 26.maddesine istinaden bedelli Takas (Trampa) işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/11/2011 Salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 01/12/2011
Karar No : 2011/ 291
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU :

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,30/11/2011 tarih ve 279 sayılı yazısında,İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4291 ada,1 nolu parseldekiBelediyemize ait 403,59 M².lik hissemizin 21481764700 T.C. Kimlik Nolu Mahmut ÖZGEZER'e satış işleminin yapılp, yapılamayacağı hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Hamit BAYAT'ın "İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4291 ada,1 nolu parseldekiBelediyemize ait 403,59 M².lik hissemizin 21481764700 T.C. Kimlik Nolu Mahmut ÖZGEZER'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ, Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Tahakkuk biriminde görevli Mirzeydin YAŞAR ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,01/12/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06/12/2011
Karar No :2011/292
Karar Konusu :Birader Restorant

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,06/12/2011 tarih ve 305 sayılı yazısına istinaden;İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde Birader Restorant adıyla faaliyet gösteren işyeri sahibi 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in cezalandırılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "İlimiz Bağlar ilçesi Kaynartepe Mahallesi,Gürsel Caddesi No:36 sayılı yerde Birader Restorantı işlettiği,Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 21.11.2011 tarihinde saat:23.45'de yapılan kontrollerde, Canlı müzik belgesi olmadığı halde canlı müzik yapıldığı, işyerinde çalıştığı bildirilen 14770298536 T.C. Nolu Tülay UĞURBAŞÇIÇEK ve 532180148258 T.C. Nolu Semra TENLİ isimli şahısların kimlik ve sigorta bildiriminde bulunmadığı, şahısların Konsomatrislik yaptıkları tespit edilerek cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması,Ruhsat Denetim Müdürlüğünün elemanlarının elle tutulan tutanağı veEmniyet Müdürlüğü'nün,22/11/2011 tarih ve 1037 sayılı yazısına istinaden;

Söz konusu iş yerini işleten 29302478454 T.C.Kimlik Nolu Tuncay ÖLMEZ'in Belediyemiz Encümenince 24/02/2011 tarih ve 2011/46 sayılı kararıyla 1.562.00 TL. Para cezası verilmiş tekrarı halinde hareket ettiğiinden 21/06/2011 tarih ve 2011/178 sayılı kararıyla 3.124.00 TL.Para cezası verilmiş.08/09/2011 tarih ve 2011/227 Sayılı kararıyla 30 günlük kapatma cezası verilmiştir.Ancak Suçu sabit görüldüğünden; **2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 5259 Sayılı Kanunla değişik 6.maddesinin ilgili bendince 1.451,00 TL.Para Cezası verilmesine,daha önce verilmesi talep edilen 30 günlük kapatma cezasının uygulanıp uygulanmadığının öğrenilmesine,**

Aynı suçu tekrar işlediği tespitiyle otuz günlük ikinci bir kapatmanın yapılması için,kapatma yetkisinin Mahallin en büyük Mülki Amirin yetkisinde olması nedeniyle işyeri sahibinin alışkanlık haline getirdiği bu keyfvetinin Kaymakamlık Makamına sunularak gereğinin yapılması ve sonucunda belediyemize bildirilmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Ruhsat Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine ,06/12/2011 Salı günü oturumda oybirliği ile karar verildi

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 06/12/2011
Karar No : 2011/293
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,Yoldan İhdas ve Satış

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,06/12/2011 tarih ve 3028 sayılı yazısında, Mülkiyeti Yavuz KARAOĞLU'na ait İlimiz,Kayapınar Mevkiinde bulunan 1377 ada,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parsellerin Tevhit,İfraz,Yoldan İhdas ve Satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın "İlgi sayılı dilekçeye istinaden;Mülkiyeti Yavuz KARAOĞLU'na ait İlimiz,Kayapınar Mevkiinde bulunan 1377 ada,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parseller ile ilgili olarak,ekli planda görüldüğü üzere,A ve B nolu parsellerin yoldan ihdas edilerek,Belediyemiz adına tescil edilip,satışının yapılmasına,1377 ada,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parseller ile ihdasen oluşan A ve B nolu parseller ile tevhit edilerek,C nolu parsel oluşmasına,C nolu parselinde ifraz edilerek,D,Y1,Y2,Y3,Y4 ve Y5 nolu parsellere ayrılmasına,Y1,Y2,Y3,Y4 ve Y5 nolu parsellerin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesine ve ihdas sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin satışının yapılması için 3194 sayılı İmar Kanununun 15,16 ve 17. maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Mülkiyeti Yavuz KARAOĞLU'na ait İlimiz,Kayapınar Mevkiinde bulunan 1377 ada,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parseller ile ilgili olarak,ekli planda görüldüğü üzere,A ve B nolu parsellerin yoldan ihdas edilerek,Belediyemiz adına tescil edilip,satışının yapılmasına,1377 ada,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 ve 12 nolu parseller ile ihdasen oluşan A ve B nolu parseller ile tevhit edilerek,C nolu parsel oluşmasına,C nolu parselinde ifraz edilerek,D,Y1,Y2,Y3,Y4 ve Y5 nolu parsellere ayrılmasına,Y1,Y2,Y3,Y4 ve Y5 nolu parsellerin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bila bedel terkin edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına ve ihdas sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin satışının yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine göre işlem yapılmasına,ayrıca Kadastro yolundan ihdas edilen A ve B nolu parsellerin satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ'Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra 3194 Sayılı İmar Kanununun 17. maddesine göre işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,06/12/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06/12/2011
Karar No :2011/294
Karar Konusu : Tevhit,İfraz ve Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,06/12/2011 tarih ve 3029 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Mülkiyeti Emanet AYKAL'e ait İlimiz Kayapınar Mevkiinde bulunan 1376 ada,1,2 ve 3 nolu parsellerin Tevhit,İfraz ve yola terk işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Nimet TAŞ'ın"Recep KORKMAZ'ın, Mülkiyeti Emanet AYKAL'a ait İlimiz,Kayapınar Mevkiinde bulunan 1376 ada,1,2,3 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin ifraz edilerek B ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına,Y1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terkinin yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, Mülkiyeti Emanet AYKAL'a ait İlimiz,Kayapınar Mevkiinde bulunan 1376 ada,1,2,3 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,A nolu parselin ifraz edilerek B ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına,Y1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bila bedel olarak terkinin yapılması için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,06/12/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/12/2011
Karar No : 2011/295
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,08/12/2011 tarih ve 586 sayılı yazı ve ekleri. Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 42274070310 T.C.Kimlik No'lu Sedat ALYU kendi isteği doğrultusunda,14/12/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Fen İşleri Müdürlüğü kadrosunda olup,Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan Sedat ALYU kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 07/09/2011 tarih ve 2415 sayılı yazısına istinaden emeklilikliğini doldurduğu tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz Konusu 42274070310 T.C.Kimlik Nolu Sedat ALYU 'un emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,14.12.2011 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü,Sivil Savunma Amirliği ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/12/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 08/12/2011
Karar No : 2011/296
Karar Konusu : Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,08/12/2011 tarih ve 589 sayılı yazı ve ekleri. Belediyemizin Zabıta Müdürlüğü kadrosunda görev yapan 38692176338 T.C.Kimlik No'lu Şemsettin KAYA kendi isteği doğrultusunda,14/12/2011 tarihi itibari ile emekliliğe sevk edilmesi hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT'ın" Belediyemizin Zabıta Müdürlüğü kadrosunda görev yapan 38692176338 T.C.Kimlik No'lu Şemsettin KAYA kendi isteği doğrultusunda, emeklilik talebinde bulunduğu ve Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan 07/12/2011 tarih ve 22340330 sayılı yazısına istinaden 8180 gün Yaşlılık Malullük,Ölüm Sigortası primi ödemiş olduğundan,1475 Sayılı İş Kanununun 14.maddesinin birinci fıkrasının (5) numaralı bendi gereğince işten ayrılması halinde,Kıdem Tazminatı almaya müstahak olduğu belirtildiği,tespit edilmiş olup,ilgili birim amiri tarafından emekli olmasında birim olarak ihtiyaç olmadığı belirtildiğinden,emekliye sevk edilmesi uygundur"şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve ekinin incelenmesi neticesinde;

Söz Konusu 38692176338 T.C.Kimlik No'lu Şemsettin KAYA'nın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup,14.12.2011 tarihi itibari ile emeklilik işleminin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan ödenmesine;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/12/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR

Karar Tarihi :08/12/2011
Karar No : 2011/ 297
Karar Konusu : Komisyona Havale

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,08/12/2011 tarih ve 282 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,4237 ada,1 nolu parsellerin (417,31) hissemizin hissedarlarımıza satışının yapıp,yapılamayacağı hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın "07/12/2011 tarih ve 3038 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi KaynartepeMahallesi,4237 ada,1 nolu parsellerin (417,31) hissemizin hissedarlarımıza satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Satış işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,İnşaat Teknikeri Hamit ALTINTAŞ ve Yapı Kontrol Müdürlüğünde görevli İnşaat Teknikeri Fırat KILIÇ,Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Ticaret Odası ve Emlakçı Odalarından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden,2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu ile değişik 4650 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 8.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,08/12/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/12/2011
Karar No : 2011/298
Karar Konusu : Hisse satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/12/2011 tarih ve 290 sayılı yazısında,İlimiz merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4286 ada,3 nolu parseldeki 704,09 M² lik hissemizin parseldeki ROJİN SONDAJCILIK TARIM ÜRÜNLERİ İNŞAAT GIDA TEKSTİL İTHALAT İHARCAAT SANAYİ VETİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne satış işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 15/12/2011 tarih ve 290 sayılı yazısına istinaden:

Söz konusu İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4286 ada,3 nolu parseldeki 704,09 M².lik hissemizin,Encümenimizce,13/09/2011 tarih ve 2011/229 sayılı kararla Kayapınar Mevkii 4299 ada,3 nolu parselde 1 M² si 320,00 TL.den satışı yapılmış,satışı istenen,4286 ada,3 nolu parselde aynı mevkide olması aynı yoldan cephe alması ve aynı yapım koşullarına sahip olması nedeniyle Encümen kararı emsal alınarak M²'si 320,00 TL.olmak üzere. 320,00 TL * 704,09 M²=225.308,80 TL bedelle İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mevkii 4286 ada,3 nolu parseldeki 704,09 M².lik hissemizin ROJİN SONDAJCILIK TARIM ÜRÜNLERİ İNŞAAT GIDA TEKSTİL İTHALAT İHARCAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ'ne 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/12/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Amine DEMİR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DIYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :20/12/2011
Karar No :2011/299
Karar Konusu :İşyerlerinin Açma-Kapama Saatleri.

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,19/12/2011 tarih ve 316 sayılı yazısına istinaden;5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde 2012 yılı için "Umuma açık iş yerlerinin açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesi istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'ın"Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2012 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde"Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin"Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin belirlenmesini arz ve talep ederim. "şeklindeki açıklamasına istinaden;

<u>İşyeri ünvanı</u>	<u>Açılış</u>	<u>Kapanış</u>
Çay Ocakları	05.00	23.00
Kıraathaneler	07.00	23.00
İnternetler	08.00	23.00
Bilardo salonları	07.00	23.00
Düğün salonları	08.00	24.00
Birahaneler	10.00	01.00
İçkili Lokantalar	10.00	01.00
Barlar	10.00	01.00
Restorantlar	10.00	01.00
Tavernalar	10.00	01.00

Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24:00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34.maddesinin (h) bendinde,2012 Yılı için"Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin yukarıda belirtilen şekilde belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,20/12/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Amine DEMİR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Burhan KOÇ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR

Karar Tarihi :22/12/2011
Karar No : 2011/ 300
Karar Konusu : Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,22/12/2011 tarih ve 293 sayılı yazısında,İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1383 ada,5 nolu parseldeki (6,94 M²) lik hissemizin 31210414196 T.C. Kimlik No'lu Mehmet AYDOĞAN'a satışının yapılp,yapılamayacağı hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Emlak ve İstimlak Müdür Neşe BİLİCİ'nin 19/12/2011 tarih ve 3277 sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Merkez Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi,1383 ada,5 nolu parseldeki (6,94) hissemizin 31210414196 T.C. Kimlik No'lu Mehmet AYDOĞAN'a satışının yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Encümenimizce,03/11/2011 tarih ve 2011/277 sayılı kararla Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1370 ada,3 nolu parseldeki 113,21 M²'lik hissenin 1 M² si =205,00 TL.den satışı yapılmış,satışı istenen 1383 ada,5 nolu parselde aynı mevkide olması aynı yoldan cephe alması ve aynı yapım koşullarına sahip olması nedeniyle Encümen kararı emsal alınarak M² si 205,00 TL olmak üzere, 205,00 TL X 6,94 m²=1.422,70 TL.Bedelle parseldeki hissedarımız 31210414196 T.C. Kimlik No'lu Mehmet AYDOĞAN'a satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine,22/12/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Amine DEMİR
Belediye Başkan V.

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 27/12/2011
Karar No : 2011/301
Karar Konusu : Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün,27/12/2011 tarih ve 888 sayılı yazı ve eklerine istinaden, Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardım yapılması hususu istenmektedir.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Fatma Sultan GÜMÜŞ 'ün "Bağlar Belediye Spor Kulübünün aktif ve sportif faaliyetlerini sürdürebilmesi için kira, sporcu, antrenör ödemeleri v.b giderleri olmak üzere ,kulüp harcamalarında kullanılmak üzere nakdi yardıma ihtiyaçları vardır"şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu Belediyemiz spor kulübüne,açıklamalar neticesinde gerekli ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için 40.000,00 TL.Nakdi yardımın yapılmasına, bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğüne ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,27/12/2011 Salı günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/12/2011
Karar No :2011/302
Karar Konusu : Tevhit.

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,29/12/2011 tarih ve 3190 sayılı yazı ve eklerine istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi,Hashavar Mevkiinde kayıtlı bulunan 155 ada,4,5,6 ve 7 nolu parsellerin Tevhit işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın"2101 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun,19/12/2011 tarih ve 2011/170 sayılı yazılarına istinaden; Bağlar İlçesi,Hashavar Mevkiinde kayıtlı bulunan 155 ada,4,5,6 ve 7 nolu parsellerin tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide belirtildiği üzere, 155 ada,4,5,6 ve 7 nolu parsellerin tevhit edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."şeklindeki açıklamasına istinaden;

Ekli krokide görüldüğü gibi, Bağlar İlçesi,Hashavar Mevkiinde kayıtlı bulunan 155 ada,4,5,6 ve 7 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsele dönüştürülmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/12/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 29/12/2011
Karar No : 2011/303
Karar Konusu : Tevhit,İfraz,İhdas ve
Yola Terk

KONU :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27/12/2011 tarih ve 3191 sayılı yazısına istinaden;Diyarbakır İli Kayapınar Mevkiinde bulunan 6036 ve 6037 nolu parselin Tevhit, İfraz İhdas ve Yola Terk işlemlerinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın 28058273702 T.C.kimlik Nolu Mehmet GÖZÜ'nün KARA'nın,14/12/2011 tarih ve 3237 sayılı dilekçesine istinaden;Diyarbakır İli Kayapınar Mevkiinde bulunan 6036 ve 6037 nolu parseller ile ilgili olarak,Yih1 ve Yih2 nolu parseller kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına 6036 ve 6037 nolu parseller ile Yih1 ve Yih2 nolu parseller ile tevhid edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselde ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin bila bedel imar yolu olarak belediyemiz lehine terkin edilmesine,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılmasının uygun olduğu, ancak parsellere ilişkin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen Yih1 ve Yih2 nolu parseller için,3194 sayılı kanununun 17 maddesine istinaden Satış işlemlerinin yapılması için ilgili kurumlardan alınacak teklifler doğrultusunda yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Diyarbakır İli Kayapınar Mevkiinde bulunan 6036 ve 6037 nolu parseller ile ilgili olarak,Yih1 ve Yih2 nolu parseller kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına 6036 ve 6037 nolu parseller ile Yih1 ve Yih2 nolu parseller ile tevhid edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselde ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına,C nolu parselin bila bedel imar yolu olarak belediyemiz lehine terkin edilmesine,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine göre işlem yapılması,ancak parsellere ilişkin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilen Yih1 ve Yih2 nolu parseller için satış işlemlerinin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için,Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görevli M.Sait KARABOĞA, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli,Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Yapı ve Kontrol Müdürlüğünde görevli Fırat KILIÇ ve Gelir Müdürlüğünde görevli Mirzeydin YAŞAR'dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ilgili Kamu Kurum Kuruluş,Ticaret Odası,Sertifikalı olarak emlak değeri belirleyen kuruluş veya en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.Maddesine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü,Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/12/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/12/2011
Karar No :2011/304
Karar Konusu : İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27/12/2011 tarih ve 3202 sayılı yazısına istinaden;Diyarbakır İli Merkez Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4392 ada,1 nolu parselin ifraz işleminin yapılması istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür Vekili Nimet TAŞ'ın"Ali ÖZTÜRK,Şahin ENÇ ve Abdurrahman ENÇ'in 12/12/2011 tarih ve 3208 sayılı dilekçesine istinaden,,İlimiz Diyarbakır İli Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4392 ada,1 nolu parselin ifraz işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılmasının uygun olduğunu arz ve talep ederim."Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Diyarbakır İli Bağlar İlçesi,Alıpınar Mevkii 4392 ada,1 nolu parselin Ekli krokide gösterildiği şekilde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15. ve 16.maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/12/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/12/2011
Karar No :2011/305
Karar Konusu :Öz Nurşin Pastanesi

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,29/12/2011 tarih ve 330 sayılı yazısında; Bağlar Sunay Caddesi Kaplan Apartmanı Altı. No:43/A Sayılı adres'te Faaliyet gösteren Öz Nurşin Pastanesi isimli işyerine,28.10.2011 tarihinde yapılan denetimde İşyeri sorumlusu 18988836214 T.C.Kimlik Nolu Mehmet GEZER isimli Şahıs olduğu, Garson bayan çalıştıklarını beyan eden işyeri sorumlusuna cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde ,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'in"Bağlar Sunay Caddesi Kaplan Apartmanı Altı. No:43/A Sayılı adres'te Faaliyet gösteren Öz Nurşin Pastanesi isimli işyerine 28.10.2011 tarihinde yapılan denetimde İşyeri sorumlusu 18988836214 T.C.Kimlik Nolu Mehmet GEZER isimli Şahıs,Garson bayan çalıştırdığı belirtildiği,Diyarbakır Valiliği Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin, 01/11/2011 tarihinde saat:20.55'de yapılan kontrollerde,12077069620 T.C. kimlik Nolu Nevcan ERLİ ve 32265356698 T.C. kimlik Nolu Dilber KARATAŞ isimli bayanların Kimlik bildirimlerinin yapılmadığı ve sigorta kayıtlarının olmadığı tespit edilerek, cezalandırılmasını arz ve talep ederim."şeklindeki açıklaması;

Söz konusu Öznurşin Pastane sahibi olan18988836214 T.C.Kimlik Nolu Mehmet GEZER'e 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun ilgili maddesine göre 1562.00 TL para cezası verilmesine ve sigortasız çalıştırılan işçiler için bildirimde bulunulması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü ve gönderilmesine,29/12/2011 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29/12/2011
Karar No :2011/306
Karar Konusu :Dostlar Tekel Bayii

KONU :

Ruhsat Denetim Müdürlüğü'nün,29/12/2011 tarih ve 331 sayılı yazısına istinaden;M.Halit Mah.Hatboyu Cad.Elbey 8 Apt. Altında Dostlar Tekel bayii olarak faaliyet gösteren 29341491452 T.C.Kimlik Nolu Ali BOZAN'a cezai işlem yapılması hususu istenmektedir.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Ruhsat Denetim Müdür Vekili Cengiz DEMİRALP'in“M.Halit Mah.Hatboyu Cad.Elbey 8 Apt. Altında Dostlar Tekel bayii işlettiği,Emniyet Müdürlüğü'nün yazı ekindeki tutanaklardan da anlaşılacağı üzere söz konusu iş yerinin 28/10/2011 tarih ve saat 23:30 sıralarında Asayiş Şube Müdürlüğü/Ahlak Büro Amirliğine bağlı ekiplerce yapılan denetimde,iş yerinin belirtilen saatte açıktan içki sunma belgesinin olmadığı halde açıktan içki servisi yaptığı,iş yerinde çalıştırılan 411671077850 T.C.Kimlik No'lu Orhan TANRIVERDİ isimli şahsın sigorta ve kimlik bildiriminin olmadığı tespit edildiği belirtildiğinden iş yeri sahibinin cezalandırılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklaması ile ,kontrol elemanlarının elle tutulan tutanakları ve Emniyet Müdürlüğü'nün,02/11/2011 tarih ve 852 sayılı yazısına istinaden;

Söz konusu Dostlar Tekel bayii sahibi 29341491452 T.C.Kimlik Nolu Ali BOZAN'a 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet kanununun ilgili maddesine göre 1562.00 TL para cezası verilmesine ve sigortasız çalıştırılan işçiler için bildirimde bulunulması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine,29/11/2011 Perşembe günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Yüksel BARAN
Belediye Başkanı

Zeki ÇETİN
Daimi Encümen
(Görevli)

Ayfer YILMAZ
Daimi Encümen

Ali BAYSUNGUR
Daimi Encümen

Neşe ANLI BİLİCİ
Destek Hiz.Müd.V.

M.Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Nimet TAŞ
İmar ve Şehir.Müd.V.