# İ L A N

# DİYARBAKIR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

# 10/03/2025 tarih ve 56 sayılı Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı gereği, aşağıda tapu kaydı özellikleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 36. maddesinde açıklanan şartlar içerisinde *Kapalı Teklif Usulü* ile satışı yapılacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sıra No: | İli | İlçesi | Mahalle | Ada | Parsel | M2 | Fonksiyonu |
| 1 | Diyarbakır | Kayapınar | Kayapınar | 1355 | 4 | 229,26 | Arsa |

1. **İşin ihalesi 26.06.2025 Perşembe** **günü, saat:10.00’da ihale edilecektir. İşin İhalesi Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Elazığ Bulvarı No:10 Yenişehir/DİYARBAKIR adresinde Ali Emiri Kültür Salonunda yapılacaktır. İstekliler ihale teklif zarfını 25.06.2025 Çarşamba günü mesai bitimine kadar Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası, Kaynak Geliştirme Dairesi Başkanlığına bağlı Emlak Şube Müdürlüğüne teslim etmeleri ve ihale saatinde Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi yerleşkesi içinde bulunan Ali Emiri Kongre Merkezinde hazır bulunmaları gerekmektedir.**

**İhale belirlenen günde bitmez ise İhale Komisyonu tarafından belirlenecek gün ve saatte ihaleye devam edilecektir.**

1. Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde 1355 Ada, 4 Nolu parselde 849,10 m² taşınmazda Bağlar Belediyesi ile hissedar olduğumuz Belediyemize ait 229,26 m²’lik Taşınmazın Satış İşi muhammen bedeli **236.902,00 TL (İkiYüzOtuzAltıBinDokuzYüzİki Türk Lirası)**’dir.Geçici teminat, muhammen bedelin % 3’ü oranında **7.107,06 TL (YediBinYüzYedi Türk Lirası Altı Kuruş)** olup, nakit veya banka teminat mektubu şeklinde olabilecektir.
2. İhaleye ait şartname ve ekleri Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Tahsilat Servisine yatırılacak **500,00TL (BeşYüz Türk Lirası)** doküman bedelini gösterir makbuz karşılığında, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi, Kaynak Geliştirme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Emlak Şube Müdürlüğünden temin edilebilir ve mesai saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir.
3. İşin geçici teminatının nakit olması halinde ve ihale doküman bedeli, **Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin T.C. Vakıfbank TR71 0001 5001 5800 7284 6914 86** IBAN nolu hesabına yatırılabilecektir.
4. İmar uygulama planında resmi alan olarak geçen arsada hizmet binası yapılmalıdır.
5. Hiçbir şekilde satışı yapılacak arazi üzerinde ticari amaç olarak kullanılamayacağı tapu senedine şerh düşürülecektir.
6. **İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI:**
* 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen ihalelere katılabilmek için gerekli nitelik ve yeterliği haiz olmak.
* Kamu Kurum ve Kuruluşlar ile Kamu niteliğindeki meslek kuruluşları girebilir.

**Tüzel kişilerde:**

1. Teklif Mektubu (İç Zarf)
2. İmza Sirküsü,
3. Vergi Levhası(Varsa)
4. Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
5. İhale Şartnamesi (İstekliler tarafından “Okudum” ve “Anladım” ibareleri yazılı ve imzalı Şartname teklif dosyasına konulacaktır.),
6. Tebligat için Türkiye adresi, iletişim bilgileri (telefon numarası, mail adresi)
7. Geçici Teminatın yatırıldığına ait makbuz
8. İhaleye katılacak Tüzel kişi ortaklarının veya vekilinin Diyarbakır Büyükşehir Belediyesine vadesi geçmiş borcu olmadığına dair belge,
9. 2886 sayılı D.İ.K. göre ihalelere katılmaktan yasaklı ve cezalı olmadığına dair beyan,
10. İhale dokümanı bedelinin ödendiğini gösteren makbuz.

 Yeterlilik olarak belirlenen yukarıdaki belgeleri eksik olan İstekliler ihaleden elenecek ve ihale salonundan çıkartılacaklardır.

1. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.
2. İhale ve sözleşmesi ile ilgili her türlü vergi, harç, resim, damga pullarıv.b. giderler İstekli’ye aittir.
3. Posta yoluyla yapılacak müracaatlar ile ilgili postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

**İ L A N O L U N U R**