T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.01.2017

Karar No: 2017/1

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün, 29.12.2016 tarih ve 330 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından farklı tarihlerde yapılan kontrollerde söz konusu işyerlerinin açma kapama saatlerine uymadığı Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,07.12.2016 tarih ve 93912487-40752-E.2016120710525619847 sayılı, 15/12/2016 tarih ve 93912487-40752-E.2016121215041673564 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Müzikhol Ali pınarMah. Mardin Yolu Üzeri No:46

2- Veysi EROL 21994746170 Yudum BirahanesiMuradiyeMah. GürselCad. No:9

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14/06/2007 tarih ve 86 sıra no’lu verilen İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.240,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı, 133 sıra no’lu Yudum Birahanesi olarak verilen 21994746170 T.C.Kimlik No’lu Veysi EROL'a da 1.240,00 TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne gönderilmesine,03.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.01.2017

Karar No: 2017/2

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,29.12.2016 tarih ve 331 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 07.12.2016 tarihinde yapılan kontrollerde söz konusu işyerinin Canlı Müzik Belgesi olmadığı Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 12.12.2016 tarih ve 93912487-40752-E.2016121214595406523 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1-Mehmet AKKUŞ 35959272574 Mavi Köşe Muradiye Mah.Gürsel Cad.No:17

Mehtap Restourant

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,29.04.2002 tarih ve 42 sıra no’lu verilen Restourant olarak faaliyet gösteren 35959272574 T.C.Kimlik No’lu Mehmet AKKUŞ’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.240,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.01.2017

Karar No: 2017/3

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,30.12.2016 tarih ve 332 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğüne bağlı ekiplerce yapılan kontrollerde ve Bağlar Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü tarafınca 3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği Bağlar Kaymakamlığı İlçe Yazı Müdürlüğünün,20.12.2016 tarih ve 57506056-490-E.5036 sayılı durum tespit tutanağında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1- Ferat YILDIRIM 10313120180 Büfe 5 Nisan Mah. Emek Cad. No:15/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce İş Yerinin Kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:03.01.2017

Karar No:2017/4

Karar Konusu: İşyerlerinin Açma-Kapama Saatleri.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,02.01.2017 tarih ve 5 sayılı yazısı okundu gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2017 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere “5393 Sayılı Belediyeler kanununun 34.maddesinin (h) bendinde “Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.”Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin Açılış ve kapanış saatlerinin aşağıda belirtilen saatler arası uygulanmasına;

**İşyeri unvanı : Açılış: Kapanış**:

Çay Ocakları 05.00 23.00

Kıraathaneler 07.00 24.00

İnternetler 08.00 24.00

Bilardo salonları 07.00 24.00

Düğün salonları 08.00 23.00

Birahaneler 10.00 01.00

İçkili Lokantalar 10.00 01.00

Barlar 10.00 01.00

Restoranlar 10.00 01.00

Tavernalar 10.00 01.00

Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24:00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanununun 34.maddesinin (h) bendinde,2017 Yılı için ”Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin yukarıda belirtilen şekilde belirlenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:05.01.2017

Karar No:2017/5

Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

KONU :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,04.01.2017 tarih ve 17 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT’ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son bendi “ Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç, belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir hükmü içerdiğinden“memurlara ikramiye ödenmesi hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Belediyemiz birimlerinde Müdür olarak görev yapan Veysi EĞE,Rıdvan Emre ÇETİNKAYA,Burhan KOÇ,Pınar ÖZGEN,Yakub Şiyar EKİNCİ,Halime DEMİRTAŞ ve Serdar SITKI’ya ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 05.01.2017

Karar No: 2017/6

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,04.01.2017 tarih ve 10 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimlerde 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 7. maddesinin 3.bendi ile 3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 22.12.2016 tarih ve 93912487-40752-E.2016122009454044597 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1- Ensar TEKİN 41434098980 Menekşe Kıraathanesi Çewlik Cad.1163.Sk.Ercan-3 Apt.Altı No:8/A

2-Murat ÇAVDAR 33760338700 İsimsiz Kıraathane M.Halit.Mah.438.Sokak 10/E

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimizce İş Yerinin Kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.01.2017

Karar No: 2017/7

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,05.01.2017 tarih ve 16 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan,aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin,Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü 10 Nisan Polis Merkezi Amirliği ekipleri tarafından,09/12/2016 tarihinde yapılan kontrollerde söz konusu işyerinin ruhsatlı olduğu,mesul müdür Belgesinin olmadığı Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü 10 Nisan Polis Merkezi Amirliği …./12/2016 tarih ve 61929804-40773-2016/ sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1-Erhan YARDIMCI 34744300454 İnci İnternet Cafe Bağcılar Mah.Çewlik Cad.Ercan-3 Apt.Altı No:8/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,15.07.2010 tarih ve 126 sıra nolu verilen İnternet Cafe olarak faaliyet gösteren 34744300454 T.C.Kimlik No’lu Erhan YARDIMCI’ya 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,1.287,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.01.2017

Karar No: 2017/8

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,05.01.2017 tarih ve 18 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimlerde 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 7. maddesinin 3.bendi ile 3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 22.12.2016 tarih ve 93912487-40752-E.2016122009454044597 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO: İŞİ: ADRESİ:**

1- Ensari TEKİN 41434098980 İsimsiz Kıraathane M.Halit.Mah.407.Sokak No:16/A

2-Vedat ATAKLI 20446791362 İsimsiz Kıraathane Yunus Emre Mah.N.Coşkun Cad.Dilan Apt.No:1

3-Mazlum AGIÇ 33649359192 İsimsiz Kıraathane Muradiye Mah.Fatih Cad.No:112 ve Gürsel Cad.No:103(iki giriş)

4-Mehmet EREL 25750621930 İsimsiz Kıraathane K.Tepe Mah.Gürsel Cad.No:2/2

5-Recep AYÇİÇEK 36280263910 İsimsiz Kıraathane M.Halit.Mah.407.Sokak Uğurlu Apt. altı.

6-Çetin LAÇİN 24790651914 İsimsiz Kıraathane Fatih Mah.N.Coşkun Cad.No:80 Fırat Kuyumcusu Altı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 6 (altı) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle, 3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce İş Yerlerinin Kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 10.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:10.01.2017

Karar No:2017/9

Karar Konusu: İfraz İhdas, Tevhit ve Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,06.01.2017 tarih ve 107 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Yakub Şiyar EKİNCİ 26023608030 T.C numaralı İlhami OPAN 'ın verdiği '“30/12/2016 tarih ve 7843 sayılı dilekçesine istinaden, Diyarbakır İli,Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesine kain, 179 ada,2-3-4-5-6-7 ve 8 nolu parsellerin Yola terk, Tevhit ve Yoldan İhdas için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15., 16. ve 17. maddeleri gereğince işlem yapılmasını arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanları tarafından yapılan inceleme neticesinde; Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 11 ve 12 no’lu parsellerin kadastro yolundan ihdas edilerek, belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, 179 ada,2-3-4-5-6-7 ve 8 no’lu parsellerin 11 ve 12 no’lu parsellerle birleşerek A no’lu parsel olmasına, A no’lu parsel ifraz edilerek B,Y1,Y2 ve Y3 no’lu parsellere ayrılmasına, Y1,Y2 ve Y3 no’lu parseller imar yolu olarak Bağlar Belediyesi adına bedelsiz yola terk edilmesi ve B no’lu parselin tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16 maddelerine istinaden işlem yapılmasına;

**Söz konusu Belediye Encümeninin,29.09.2016 ve 2016/248 sayılı kararı ile daha önceden satışı yapılan parselin fiyatı emsal bedel olarak alınmıştır.**

**Söz konusu (4.08 m². 400 TL) =1.632,00 TL. Bedelle27133568870 T.C.Kimlik nolu Resul oğlu CENGİZ TAŞ'a3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne gönderilmesine,10.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.01.2017

Karar No: 2017/10

Karar Konusu: Yoldanİhdas, Yola Terk

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,06/01/2017 tarih ve 108 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan tetkik ve inceleme neticesinde söz konusu ilimiz, Bağlar ilçesi, Kayapınar Mevkii sınırları içinde bulunan mülkiyeti Serbülent ATAŞ’adına kayıtlı olan 1430 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın Alan ve Bedel farkı gözetilmeksizin karşılıklı takası, İfraz sonucu oluşan (B) nolu parsel ile, Yoldan İhdas sonucu oluşan (C) nolu parselin Tevhit edilerek (D) nolu parselin oluşması işlemini talep edilmektedir.

**Söz konusu talebin uygun olmadığı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 10.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.01.2017

Karar No: 2017/11

Karar Konusu: Encümen Toplantı Günleri

KONU :

Yazı İşleri Müdürlüğünün,10.01.2017 tarih ve 31 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2017 takvim yılı içerisinde yapılacak olan encümen toplantılarının haftada en az 1 (bir) gün olmak üzere ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümen kararı alınması gerektiği belirtilmektedir.

Bu nedenle Belediyemizce 2017 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri ile saat:14.00’te toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceği, hususunda gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine, 10.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Yakub Şiyar EKİNCİ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.01.2017

Karar No: 2017/12

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,16.01.2017 tarih ve 30 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda is mi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğün Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince yapılan 30.11.2016 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, ,04.01.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017010214362449068 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :

1-Mustafa ARPA 30635191682 İsimsiz kıraathane M.Halit.Mah.406.Sok.No:2/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.01.2017

Karar No: 2017/13

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,13.01.2017 tarih ve 52 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar (Yolboyu) Mahallesi –ada 530 nolu parselde İstikbal Karavil Ltd.Şti (Vergi No:5320003111)tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Ek Depo) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 tarih ve 2017.1.06 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 1453,00 M2 olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi İstikbal Karavil Ltd. Şti'ne 110.175,02 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.01.2017

Karar No: 2017/14

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,13.01.2017 tarih ve 56 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 363.Sok. No:7'de 975 ada 272.Parselde Ramazan TURAN(T.C No:40387116796)tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin +1.Katı) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 ve 2017/1/07yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 273,00 M2 olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden; kaçak kat çalışması yapan yapı sahibi Ramazan TURAN'a 41.938,61TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.01.2017

Karar No: 2017/15

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,13.01.2017 tarih ve 57 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi Emek Cad.No:175 çarşı pazar 508 ada 1.Parselde Şeyhmus GÜNGÖRMEZ (T.C. No: 10847116468)tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin +1.Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 30.12.2016 ve 2016.1.96 yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 131,20 M2 olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden; kaçak kat çalışması yapan yapı sahibi Şeyhmus GÜNGÖRMEZ'e 19.411,64TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.01.2017

Karar No: 2017/16

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,16.01.2017 tarih ve 11 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müd.V.Mehdi AYDIN“13/01/2017 tarih ve 434 sayılı Hidayet YILDIRIM'ın dilekçene istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4485 ada,4 nolu parselde kain Belediyemize ait 258,68 m2.lik hissenin hissedarı olan 39937144594 T.C.Kimlik nolu Haydar oğlu Hidayet YILDIRIM' a satışı için 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılıp,yapılamayacağını arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4485 ada,4 nolu parselde kain Belediyemize ait 258,68 m2.lik hissenin hissedarı olan 39937144594 T.C.Kimlik nolu Haydar oğlu Hidayet YILDIRIM'a satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Sait AYYILDIZ ’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.01.2017

Karar No: 2017/17

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Maddesi

Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,18.01.2017 tarih ve 76 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi Medine Bulvarı No:28/A 'da 972 ada 5 Nolu Parselde Bayram BAYAR (T.C.Kimlik No:24415662066 ) tarafından imar kanununa aykırı olarak yapı içindeki bölme duvarlar yıkılarak, fırın yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 02.12.2016 tarih ve 2016/1/94 yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup,13/01/2017tarihinde yapılan kontrollerde mühürlemeye uymayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan yapı tatil zaptı ile Mühür fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak kat çalışması yapan (T.C.Kimlik No: 24415662066) Bayram BAYAR'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/01/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.01.2017

Karar No: 2017/18

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Maddesi

Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,18.01.2017 tarih ve 77 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindeİlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 509.Sok. No:35 'de -- ada 6464.nolu Parselde Fasih YILDIZ (T.C.Kimlik No:56560323684 ) tarafından imar kanununa aykırı olarak(zemin+2.kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığıı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 02.12.2016 tarih ve 2016/1/95 yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup,13.01.2017 tarihinde yapılan kontrollerde mühürlemeye uymayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan yapı tatil zaptı ile Mühür fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak kat çalışması yapan (T.C.Kimlik No: 56560323684 ) Fasih YILDIZ'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/01/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.01.2017

Karar No: 2017/19

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Maddesi

Uygulaması.

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,18.01.2017 tarih ve 78 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi Emek Cad. No:169/A 'da 508 ada 2 nolu Parselde Sultan IŞIKLI (T.C.Kimlik No:71653036562) tarafından imar kanununa aykırı olarak(zemin+1.kat ) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 14.11.2016 tarih ve 2016/1/93 yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup,13/01/2017 tarihinde yapılan kontrollerde mühürlemeye uymayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan yapı tatil zaptı ile Mühür fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak kat çalışması yapan (T.C.Kimlik No: 71653036562 ) Sultan IŞIKLI 'ya ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19/01/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.01.2017

Karar No: 2017/20

Karar Konusu: İtiraz

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,18.01.2017 tarih ve 504 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN, Erdal GÜZEL'in vekili olan“43138021226 T.C.Kimlik nolu Mehmet TUNÇ'un,17.01.2017 tarih ve 504 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Orhan Doğan Cad. Ve 1131. Sok. mevkisindeki tapu kaydı; Ali pınar mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde kâin mülkiyeti Belediyemize ait 583,71 m² hissenin piyasa araştırması sonucu Belediyemiz Encümenin 27.10.2016 tarih ve 2016/275 sayılı kararıyla belirlenen m2 birim fiyatının 766,67 TL ve toplam 447.512,95 bedelle satışı uygun görülmüştü. Ancak ilgi dilekçede belirtilen bedelin piyasa değerinden yüksek olduğu, dolayısıyla yeni bir piyasa araştırması yapılarak oluşan mağduriyetlerin giderilmesini arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Orhan Doğan Cad. Ve 1131. Sok. mevkisindeki tapu kaydı; Alipınar mahallesi 4759 ada 1 nolu parselde kain mülkiyeti Belediyemize ait 583,71 m² hissenin piyasa araştırmasının yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanifi USLU, Şehir Plancısı Neriman BARAN YİĞİT, ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli M.Sait AYYILDIZ’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.01.2017

Karar No: 2017/21

Karar Konusu: Fiyat Takdir Komisyonu

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,19.01.2017 tarih ve 15 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü.

KARAR.:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde “3239 Sayılı Kanunun 5'inci maddesiyle değişen madde” Takdir Komisyonu arsalara ait asgari ölçüde birim değer tespitinde; Belediye Başkanı veya tevkil edeceği memurun başkanlığı altında Belediyenin yetkili bir memurundan oluşur. Denildiğinden;

**S.No: ADI SOYADI : UNVANI :**

1- Hanefi USLU Harita Kadastro Müh.

2- Berna AYDIN HOCAOĞLU Şehir Plancısı

3- Neriman BARAN YİĞİT Şehir Plancısı

4- M.Sait AYYILDIZ Personel

5- Abdullatif AKTAN Memur

6- Eyüp TEKTAŞ Personel

7- Ömer DURMUŞ Personel

Yukarıda adı, soyadı ve unvanları yazılı bulunanların 2017 yılı içerisinde Belediyemiz Fiyat Takdir komisyonu ile Uzlaşma Komisyon üyeleri **dönüşümlü** olarak görevlendirilmeleri hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne Şahıslara bildirilmek üzere gönderilmesine,19.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/22

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,19.01.2017 tarih ve 16 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müd.V.Mehdi AYDIN“18/01/2017 tarih ve 535 sayılı Yakup ŞEKER'in dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi, Amid Caddesi 1088. sokak Tapu Kaydı; Kayapınar ilçesi, Kayapınar mevkii 1356 ada 3 no'lu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 177,41 m2. hissenin hissedarı olan 11375079508 T.C.Kimlik numaralı Şemseddin oğlu Yakup ŞEKER' e satışı için 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılıp, yapılamayacağını arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi, Amid Caddesi 1088. sokak Tapu Kaydı; Kayapınar ilçesi, Kayapınar mevkii 1356 ada 3 no'lu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 177,41 m2. hissenin hissedarı olan 11375079508 T.C.Kimlik numaralı Şemseddin oğlu Yakup ŞEKER' e satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU,Şehir Plancısı Berna AYDIN HOCAOĞLU ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Abdullatif AKTAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E NK A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/23

Karar Konusu: Ağaç Kesimi

KONU:

Zabıta Müdürlüğünün,24.01.2017 tarih ve 58 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, aşağıda adı soyadı yazılı olan şahsın,1608 Sayılı Belediye Kanunun 1.maddesine aykırı olarak Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İşyerinin önünde yer alan 3 adet ağacı kestiğinden dolayı, cezalandırılmasını arz ve talep ederim.” Şeklindeki açıklaması ve hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

1608 Sayılı Belediye Kanununun 1.maddesine aykırı olarak İşyerinin önünde bulunan 3 adet ağacı kestiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH : CEZA MİKTARI**

(T.C.K.No:31168427170) Gelinlik Sarayı

1-Adnan DUMAN 5 Nisan Mh.Teğmen Cad. No:25/A 14288 23/01/2017 **227.00 TL.Para cezası verilmesine, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı,para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

**T.C.**

**DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/24

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 81 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 290 nolu parselde Abdulhalim ALKAÇ (T.C. No:32893363108) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Hayvan Ahırı) 1 Kat Ahır kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 09.01.2017 tarih ve 2017/1/03 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 197,20 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Abdulhalim ALKAÇ'a 8.576,86 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/25

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 82 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 291 nolu parselde Yusuf ŞİŞMAN (T.C. No:29758467378) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1.Katı) 2 Kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 09.01.2017 tarih ve 2017/1/02 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 367,20 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Yusuf ŞİŞMAN'a 57.494,54 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/26

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 83 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 235 nolu parselde Mehmet KURT (T.C. No:28306515752) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Katı) 1 Kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 09.01.2017 tarih ve 2017/1/01 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 168,64 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet KURT'a 26.404,90 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/27

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 84 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 290 nolu parselde Cavher EREN (T.C. No:29197486084) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Katı) 1 Kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 tarih ve 2017/1/08 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 190,40 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Cahver EREN'e 29.811,98 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/28

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 85 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 291 nolu parselde Bilal EREN (T.C. No:29281483210) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Hayvan Ahırı) 1 Kat Ahır kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 09.01.2017 tarih ve 2017/1/05 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 255,00 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Bilal EREN'e 9.785,97 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.01.2017

Karar No: 2017/29

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.01.2017 tarih ve 86 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Buyuransu Mahallesi 290 nolu parselde Askeri ALKAÇ (T.C. No:29965460438) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Hayvan Ahırı) 1 Kat Ahır kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. MüdürlüğümüzYapı Kontrol Elemanları tarafından 09.01.2017 tarih ve 2017/1/04 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 173,60 m² olup; hissesi oranında hesaplanan imar cezası hesaplama raporu, yapı tatil zaptı ile imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Askeri ALKAÇ'a 7.550,42TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.01.2017

Karar No: 2017/30

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,24.01.2017 tarih ve 44 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 07.01.2017 tarihinde yapılan denetimlerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 13.01.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017011111003435565 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Veysi ŞANLIKAY 28015542322 Poligon İnternet Cafe Mevlana Halit Mah. Dilşad Apt. Altı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce İş Yerinin Kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katı

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.01.2017

Karar No: 2017/31

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,24.01.2017 tarih ve 45 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 24.12.2016 tarihinde yapılan denetimlerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 04.01.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017010214362449068 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-İbrahim UZUNBAY 20221806090 Numan İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Öğretmenler Cad. No:31/C

1-Hikmet ÇETİN 11804076030 İsimsiz İnternet Cafe Mevlana Halit Mah. 424. Sok. Giriş Kat No:1

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasanın ilgili maddesine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce İş Yerlerinin Kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.01.2017

Karar No: 2017/32

Karar Konusu: Asker ailesi Geçim Haddi Raici

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğü (Asker Ailesi Memurluğu)’nün,24.01.2017 tarih ve 01 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü, nün,06/01/2017tarih ve 2017/04sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare kararına göre 2017 yılı için 1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak, yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 350,00 (Üçyüzelli) TL. Ayrıca artan diğer beher nüfus içinde 250,00 (İkiyüzelli)TL aylık bağlanması kararlaştırılmıştır.

**Buna göre 01.01.2017 tarihinden,31.12.2017 tarihine kadar İl İdare Kurulunun 06/01/2017 tarih ve 2017/04 sayılı kararına istinaden,1 (Bir) nüfuslu Asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak, yiyecek, mesken ve diğer masraflar için asker ailesine 350.00 (Üçyüzelli) TL. Ayrıca artan diğer beher nüfus içinde 250,00 (İkiyüzelli)TL para miktarının ödenebilmesi için yürürlükte kalmasına;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.01.2017

Karar No: 2017/33

Karar Konusu: Tahliye

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,24.01.2017 tarih ve 19 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN'ın “Mülkiyeti Belediyemize ait olup, 06.10.2016 tarihinde ihale kararı alınan 896 ada 115 nolu parselde (eski parsel no) bulunan çayevi olarak kiraya verilen taşınmazın 23/06/2016 tarih ve 87 sayılı encümen Kararı ile imar yoluna terk edildiği, 3194 sayılı imar Kanununun 1. maddesine göre: “bu kanun yerleşme yerleri ile yerlerdeki paylaşımların plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun teşekkülünü sağlamak amacıyla düzenlenmiştir. Kanunun 2. maddesine göre. “Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar bu Kanun hükümlerine tabidir.” Kanunun 3. maddesinde: “Bir saha, her ölçekteki plan esaslarına, bulunduğu bölgenin şartlarına ve yönetmelik hükümlerine aykırı maksatlar için kullanılamaz” şeklindeki, bir yerin ancak imar mevzuatının öngördüğü esaslar doğrultusunda kullanılabileceği, dolayısıyla imar mevzuatının ve imar planının getirdiği esaslara uyulmasının zorunlu olduğu düzenlenmiştir.

Yukarıda sayılan nedenlerden dolayı; kira sözleşmesi sona eren söz konusu yer, imar yoluna terk edildiğinden, ihalesinin yapılamayacağı, taşınmazın tahliyesi yönünde karar alınması ve yol olarak düzenlemesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu Mülkiyeti belediyemize ait olup, 06.10.2016 tarihinde ihale kararı alınan 896 ada 115 nolu parselde (eski parsel no) bulunan çayevi olarak kiraya verilen ve kira sözleşmesi sona eren söz konusu taşınmazın ihalesinin yapılmayarak, ilerde yapılacak olan yol çalışmaları esnasında tahliyesinin yapılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 31.01.2017

Karar No: 2017/34

Karar Konusu: Tapu Devri

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,26.01.2017 tarih ve 27 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN'ın “İlgi (a) dilekçede halen Mülkiyeti Belediyemize ait olan Şeyhşamil Mahallesi Cengizler caddesi (Tapu Kaydı; Kayapınar Mahallesi 6810 nolu parsel)'de kâin Peynir ve Yoğurt pazarındaki 7 nolu dükkânın tapu devrinin yapılması istenmektedir. Belediye mülkleri üzerinde bulunan hacizlerden dolayı bugüne kadar devir işlemlerinin gerçekleştirilmediği belirtilmektedir.

Yapılan dosya tetkikleri ile ilgili (b) ve ( c) gereğince;30.05.2002 tarih ve 2002/166 sayılı Encümen Kararı ile yapılan ihalede Mülkiyeti Belediyemize ait Peynir ve Yoğurt Pazarında bulunan 7 (Yedi) numaralı dükkanın 28.015,00 TL bedelle Süleyman Nazif Vergi Dairesinden alınan 8600044773 Vegi Kimlik Numaralı Tuğrul İnşaat Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti'ne satışına karar verildiği ve taşınmaz bedelinin 28.015,00 TL'nin tamamının ödendiği anlaşılmaktadır.

Yukarıda zikredilen nedenlerden dolayı tapu devrinin yapılıp yapılmayacağı, devir yapılacak ise Encümence karar ittihazını arz ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait olan Şeyh şamil Mahallesi Cengizler Caddesi (Tapu Kaydı; Kayapınar Mahallesi 6810 nolu parsel)'de kain Peynir ve Yoğurt pazarındaki 7 nolu dükkanın Süleyman Nazif Vergi Dairesinden alınan 8600044773 Vergi Kimlik Numaralı Tuğrul İnşaat Taah. Tic. Ve San. Ltd. Şti'ne tapu devir işlemlerinin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31.01.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.02.2017

Karar No: 2017/35

Karar Konusu: Fırın

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün,02.02.2017 tarih ve 75 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan Fırın'ın 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak eksik gramajla ekmek satışı yaptığından dolayı, hakkında tanzim edilen Zabıt Varakası ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu fırının durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Belediye Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (eksik gramajla ekmek satışı) hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH : CEZA MİKTARI**

**1-**Abdul Halik KAR M.Halit Mah. 443. Sok.

(T.C.No:25000638756) No:18/D Adıgüzel Fırını **003070 30/01/2017 227.00 TL olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda tahsil edilmesine;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02/02/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.02.2017

Karar No: 2017/36

Karar Konusu: İhale Usulü ile Dükkân Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,03.02.2017 tarih ve 31 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN'ın “Mülkiyeti Belediyemize ait olan Şeyhşamil Mahallesi Cengizler caddesi (Tapu Kaydı; Kayapınar Mahallesi 6810 nolu parsel)'de kain Peynir ve Yoğurt Pazarı içindeki 1-2-5-10 ve 18 numaralı toplam 5 adet dükkanın satışı için aşağıda yazılı bedeller üzerinden Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a bendine göre kapalı teklif, açık arttırma usülü ile 21.02.2017 Salı günü saat:10:00'dan itibaren 15'er dakika ara ile Belediyemiz ana hizmet binası Konferans salonunda Encümen huzurunda yapılabilmesi için Encümence karar ittihazını arz ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

İŞİN ADI: MUHAMMEN BEDEL: SAATİ:

1-Peynir Pazarı 1 no'lu Dükkan : 60.250,00 TL 10:00

2-Peynir Pazarı 2 no'lu Dükkan : 58.249,80 TL 10:15

3-Peynir Pazarı 5 no'lu Dükkan : 61.824,00 TL 10:30

4-Peynir Pazarı 10 no'lu Dükkan: 65.116,80 TL 10:45

5-Peynir Pazarı 18 no'lu Dükkan: 49.961,20 TL 11:00

**Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait olan Şeyhşamil Mahallesi Cengizler Caddesi (Tapu Kaydı; Kayapınar Mahallesi 6810 nolu parsel)'de kain Peynir ve Yoğurt Pazarı içindeki 1-2-5-10 ve 18 numaralı toplam 5 adet dükkanın satışı için yukarıda yazılı bedeller üzerinden Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a bendine göre kapalı teklif, açık arttırma usulü ile 21.02.2017 Salı günü saat:10:00'dan itibaren 15'er dakika ara ile Belediyemiz ana hizmet binası Konferans salonunda Encümen huzurunda yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,07.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E NK A R A R I**

Karar Tarihi: 09.02.2017

Karar No: 2017/37

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,07.02.2017 tarih ve 69 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından,14/01/2017tarihinde yapılan kontrolde söz konusu ruhsatlı işyerinin Açma Kapama saatlerine riayet etmediği, Mesul Müdür Belgesi ve Canlı Müzik Ruhsatı olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 25.01.2016 tarih ve93912487-40752-E.2017012513113117821 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :**  
1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata(Gece Yıldızı Bar) AlipınarMah.Yeni Mardin Bulvarı

(Ruhsat Sahibi) Üzeri

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Bar olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet Kanununun 6. maddesine istinaden,1.289,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/38

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,08.02.2017 tarih ve 156 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müd. V. Erdal YILDIZ'ın “Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Bağlar ilçesi Mevlana Halit Mahallesi 363. Sok. No:7'de 975 ada 272 nolu parselde yapı sahibi Ramazan TURAN (T.C.No:40387116796) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1) kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup, Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 tarihinde mühürlenmiş ve gerekli yasal işlem yapılmıştır. 23.01.2017 tarihinde yapılan kontrolde;(Zemin+1 Kat Üstüne) 2 kat daha kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 286,00 m² olup; Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ile yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi T.C.:40387116796 nolu Ramazan TURAN'a 43.935,69TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/39

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,08.02.2017 tarih ve 157 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Bağlar ilçesi Mevlana Halit Mahallesi 363. Sok. No:7'de 975 ada 272 nolu parselde yapı sahibi Ramazan TURAN (T.C.No:40387116796) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 tarih ve 2017/1/07 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 20.01.2017 tarihinde yapılan kontrollerde, mühürlemeye uymayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak kat çalışması yapan 40387116796 T.C.Kimlik Nolu Ramazan TURAN'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/40

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,08.02.2017 tarih ve 159 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi emek Cad. No:175'de 508 ada 1 nolu parselde Şeyhmus GÜNGÖRMEZ (T.C.No:10847116468) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 30.12.2016 tarih ve 2016/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 06.02.2017 tarihinde yapılan kontrollerde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden kaçak kat çalışması yapan 10847116468 T.C.Kimlik Nolu Şeyhmus GÜNGÖRMEZ'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/41

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.02.2017 tarih ve 163 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müd. V. Erdal YILDIZ'ın “Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Bağcılar Mahallesi Gıda Toptancılar sitesi S-Blok No:10'da 673 ada 10 nolu parselde Deniz GİRİŞEN (T.C.No:18778580082) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak proje ve proje eklerine aykırı çalışma yapıldığı tespit edilmiş olup, Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30.01.2017 tarih ve 2017/1/11 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 80.40 m² olup; Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ile yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi T.C.:18778580082 nolu Deniz GİRİŞEN'e 10.213,45 TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14/02/2017

Karar No :2017/42

Karar Konusu :Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13.02.2017 tarih ve 57 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin,19.01.2017 tarih ve 2017/20 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,13.02.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Alipınar Mahallesi,4759 ada, 1 nolu parselde kain Belediyemize ait 583,71 m² hissenin 40768120862 T.C.Kimlik nolu Erdal GÜZEL'e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Alipınar Mahallesi,4759 ada, 1 nolu parselde kain Belediyemize ait 583,71 m² hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 633.33 TL olduğu ve hisse değeri olarak takdir edilen 633.33TL\*583,71 m² =369.681,05 TL. Bedelle 40768120862 T.C.Kimlik nolu Erdal GÜZEL'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/43

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,13.02.2017 tarih ve 59 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin,17.01.2017 tarih ve 2017/16 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,13.02.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre satışı talep edilen Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4485 ada, 4 nolu parselde kain Belediyemize ait 258,68 m² hissenin 39937144594 T.C.Kimlik nolu Haydar oğlu Hidayet YILDIRIM'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesi,4485 ada, 4 nolu parselde kain Belediyemize ait 258.68 m² hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 393.33 TL olduğu; Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce ortalama fiyatın 500.00 TL olarak belirlendiğinden 500.00TL\*258.68 m² =129.340,00 TL. Bedelle 39937144594 T.C.Kimlik nolu Haydar oğlu Hidayet YILDIRIM'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.02.2017

Karar No: 2017/44

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,13.02.2017 tarih ve 58 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin,24.01.2017 tarih ve 2017/22 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,13.02.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre satışı talep edilen Diyarbakır İli Kayapınar Mahallesi, 1356 ada, 34 nolu parselde kain Belediyemize ait 177.41 m² hissenin 11375079508 T.C.Kimlik nolu Şemseddin oğlu Yakup ŞEKER'e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen Diyarbakır İli Kayapınar Mahallesi, 1356 ada, 3 nolu parselde kain Belediyemize ait 177.41 m² hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 385.00 TL olduğu; Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce ortalama fiyatın 600.00 TL olarak belirlendiğinden 600.00TL\*177.41 m² =106.446,00 TL. Bedelle 11375079508 T.C.Kimlik nolu Şemseddin oğlu Yakup ŞEKER'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.02.2017

Karar No: 2017/45

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,15.02.2017 tarih ve 96 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 14.01.2017 tarihinde yapılan denetimlerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 7. maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 25.01.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017012513222317551 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
Orhan DAĞ 42229046964 İsimsiz Kıraathane K.Tepe Mah.287 Sok.No:3 Berzan Düğün Salonu Bodrum Katı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet Kanunun 7. maddesinin 3.bendine(izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.02.2017

Karar No: 2017/46

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,15.02.2017 tarih ve 97 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilindebulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İnternet Cafe Denetim Komisyonu ekiplerince 20.01.2017 tarihinde yapılan denetimlerde 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 7. maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin, 23.01.2017 tarih ve 57506056-523-E.369 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
Esra ÇEKEN 21205779058 Fırat Oyun Salonu M.Halit.Mah.459.Sk.No:6/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet Kanunun 7. maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.02.2017

Karar No: 2017/47

Karar Konusu: İmar kanunun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.02.2017 tarih ve 184 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Gıda Toptancılar Sitesi S-Blok No:10' da 673 ada 10 nolu parselde Deniz GİRİŞEN (T.C.No:18778580082) tarafından, İmar Kanununa ve proje eklerine aykırı olarak ruhsatsız yapı çalışması yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 30.01.2017 tarih ve 2017/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 15/02/2017 tarihinde yapılan kontrollerde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 18778580082 T.C.Kimlik Nolu Deniz GİRİŞEN'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.02.2017

Karar No: 2017/48

Karar Konusu: Peynir ve Yoğurt Pazarı Dükkan İhalesi

KONU:

Belediyemize ait Şeyh Şamil Mahallesi Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki 5 adet (1,2,5,10 ve 18 nolu dükkanların) 2886 sayılı D.İ.K’ nun 35 a maddesine göre Kapalı teklif usulü ile satışının yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Encümen’in,07.02.2017 tarih ve 2017/36 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait Şeyh Şamil Mahallesi Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki 5 adet (1,2,5,10 ve 18 nolu dükkanların) 2886 sayılı D.İ.K’ nun 35 a maddesine göre Kapalı teklif usulü ile satışının yapılması işi ve muhammen bedellerinin belirlenmiştir.

21.02.2017 tarihinde saat:10.00’da D.İ.K.’nun 35.a maddesine istinaden yapılan kapalı teklif usulü ile Peynir ve Yoğurt Pazarı içindeki 5 adet (1,2,5,10 ve 18 nolu dükkanların) ihalesinde muhammen bedel üzerinden satışı için başvurular yapılmış olup, müracaat dosyaları Encümen üyeleri huzurunda açılarak istenen belgelerin tamam olduğu tespiti ile ihalenin yapılmasına başlanmış olup, uygun teklif veren iştirakçilere ait teklifler aşağıya çıkartılmıştır.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| D.No . | Muhammen  Bedel TL. | Verilen Teklif TL. | Teklifi verenin Adı Soyadı | İhale Saati | İhalayi Alan Kişi/Şirket T.C Kimlik No : |
| 1 | 60,250,00 | ---------- | ------------ | 10,00: | --------------- |
| 2 | 58,249,80 | 65,000,00 | Servet KURKAN | 10,15: | Servet KURKAN–173 598 920 26 |
| 5 | 61,824,00 | 126,000,00 | Hamza DENGİZ | 10,30: | Hamza DENGİZ-29590472288 |
| 10 | 65,116,80 | 67,000,00 | Harbiye YILMAZ | 10,45: | HarbiyeYILMAZ-41920062082 |
| 18 | 49,961,20 | --------- | ---------- | 11,00: | -------------- |

Mülkiyeti Belediyemize ait Şeyh Şamil Mahallesi. Cengizler Caddesi No. 17 de kayıtlı (Kayapınar mevkii 6810 nolu parsel) Peynir ve Yoğurt pazarı içindeki 5 adet (1,2,5,10 ve 18 dükkanların) satış işi için yukarıda sunulan teklif ve başka istekli çıkmaması gözetilerek 3 adet (2,5 ve 10 nolu dükkanların) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35.a maddesine istinaden verilen teklifler **Encümenimizce uygun bedel** olarak kabul edilmiş olup, bu doğrultuda satış işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 21.02.2017 salı günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.02.2017

Karar No: 2017/49

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,22.02.2017 tarih ve 104 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Sağlık Müdürlüğü ekiplerince 13/02/2017 tarih ve saat 16:20'de yapılan denetimde 3572 Sayılı Yasaya (izin almadan işyeri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Valiliği İl Sağlık Müdürlüğünün, 15/02/2017 tarih ve 18252516-663.09 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
Şahe İsra FİDAN 19519818822 Şahe Güzellik Salonu 5 NisanMah.Sakarya Cad. Aydın Apt.Kat:1 No:1

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasaya (izin almadan işyeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.02.2017

Karar No: 2017/50

Karar Konusu: İmar kanunun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,22.02.2017 tarih ve 208 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müd. V. Erdal YILDIZ'ın “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1015. Sok. No:5'de 591 ada 49 nolu parselde Fevziye AKTAY (T.C.No:23217402260) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21.02.2017 tarih ve 2017/1/12 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 139,04 m² olup, Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ile yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi T.C.:23217402260 nolu Fevziye AKTAY'a 21.359,50 TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :28/02/2017

Karar No :2017/51

Karar Konusu :İmar kanunun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,27.02.2017 tarih ve 230 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müd. V. Erdal YILDIZ'ın “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1028. Sok. No:3'de 951 ada 16 nolu parselde Medine GÜNEŞ (T.C.No:28039534600) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21.02.2017 tarih ve 2017/1/13 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 140,00 m² olup, Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ile yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi T.C.:28039534600 nolu Medine GÜNEŞ'e 21.506,98 TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.02.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.03.2017

Karar No: 2017/52

Karar Konusu: Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,06.03.2017 tarih ve 245 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “23.02.2017 tarih ve 2017/50 sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen Fevziye AKTAY'ın 23217402260 T.C. Kimlik Numarasının sehven yanlış yazıldığı, doğrusunun 32317402260 olduğu görülmüştür.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 23.02.2017 tarih ve 2017/50 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1015. Sok. No:5'de 591 ada 49 nolu parselde Fevziye AKTAY (T.C.No:32317402260) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21.02.2017 tarih ve 2017/1/12 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 139,04 m² olup, Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ile yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi T.C.:32317402260 nolu Fevziye AKTAY'a 21.359,50 TL.Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,07.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/53

Karar Konusu: Hurda Araçlar

KONU:

Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğünün,03.03.2017 tarih ve 89 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmakta olup, ekonomik ömürlerini dolduran ekli listede adeti ve plakaları yazılı olan araçları hurdaya ayırıp demirbaştan düşürülmesi işleminin daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için Daimi Encümen Üyelerinden, Ramazan ÖZÇELİK ve Cibrahil KURT ile Makine İkmal Bakım Onarım Müdürlüğü emrinde görevli Ustabaşı Hasan DANIŞ, Fen İşleri Müdürlüğünde görevli Makine Mühendisi Süleyman ÖZER’den oluşan komisyon oluşturulmasına Komisyonun encümene sunacağı rapordan sonra hurda işleminin yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/54

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,06.03.2017 tarih ve 233 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 15706951600 T.C.Kimlik No’lu Recep FİDANCAN, Diyarbakır 6.Noterliğinin, 03/03/2017 Tarih ve 07340 sayılı ihtarnamesi ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 03/03/2017 tarih ve 2874859 sayılı yazıda hizmetini doldurduğu, istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve emekli maaşının bağlanabileceği bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 15706951600 T.C.Kimlik No’lu Recep FİDANCAN’ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/03/2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/55

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,07.03.2017 tarih ve 123 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından, 21/02/2017 tarihinde saat 02:15'te ve 26/2/2017 tarihinde saat 01:50'de yapılan kontrolde söz konusu ruhsatlı işyerinin Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Canlı müzik Ruhsatı olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 03/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017030609551917249 ve 06/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017030610094940770 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Alipınar Mah.Yeni Mardin Yolu üzeri No:46

(Ruhsat Sahibi)

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Bar olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,2.590,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/56

Karar Konusu: Yoldanİhdas, Tevhit, İfraz,

Yola Terk(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 09.03.2017 tarih ve 509 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Serbülent ATAŞ'ın (T.C.40462132192) 02/03/2017 tarih ve 170 sayılı dilekçesine istinaden; mülkiyeti Serbülent ATAŞ adına kayıtlı Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi sınırları içinde bulunan 1430 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın: Yoldan Tahdit, Tevhit, İfraz ve Yola Terk İşlemlerinin yapılacağı, Ekli Yoldan Tahdit, Tevhit, İfraz Yola Terkin planda gösterildiği şekli ile;

1430 ada 1 parselin (A) ve (B) olmak üzere iki(2) parçaya ifrazı, ifraz sonucu oluşan (B) nolu parsel ile (C) ile gösterilen ve 2644 Sayılı Tapu Kanununun 21. maddesine göre Belediyemiz adına yoldan ihdas sonucu oluşan parsel, tevhit edilerek (D) nolu parselin oluşturulması,(A) ile gösterilen parselin imar Yolu olarak sicilinden terki talep edilmektedir.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede;(C) nolu kadastro yolunun ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, 1430 ada 1 nolu parselin ifraz edilerek (A) ve (B) nolu parsellere ayrılmasına, C ve B nolu parsellerin tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, A nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkini için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Sait AYYILDIZ ’dan dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 09/03/2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/57

Karar Konusu: İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09.03.2017 tarih ve 510 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Hasan İDİKURT'un (T.C.28630514964) vekili Ejder ORUÇ'un, 06/03/217 tarih ve 1764 sayılı dilekçesinde, Bağlar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı 4320 ada,7 nolu parsel ekli durum haritasında belirtildiği gibi ifraz edilerek, A ve B nolu parseller oluştu. Oluşan A ve B nolu parsellerin Hasan İDİKURT adına tescil edilmesi için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 4320 ada,7 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 09.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.03.2017

Karar No: 2017/58

Karar Konusu: Tevhit

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,09.03.2017 tarih ve 511 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Erhan AKALINLAR (T.C.15346967764), Ramazan ÖZKILIÇ (T.C.18151864464), ve Hamdullah KAYA (T.C.25496362838)'nın, 06/02/2017 tarih ve 1039 sayılı dilekçesinde, İlimiz Kayapınar Mevkii Çölgüzeli Mahallesinde kain adlarına kayıtlı 444 ve 563 parsel nolu taşınmazların ekli durum haritasında görüldüğü şekli ile;

1-Tapuda Erhan AKALINLAR adına kayıtlı bulunan 563 parsel nolu taşınmazın; durum haritasında B harfi ile gösterilmiş bulunan kısmının 444 nolu parselle tevhit edilmek koşuluyla A ve B olmak üzere ikiye ayrılması,

2-563 nolu parselin ifrazından oluşacak B parseli 444 nolu parselin malikleri ile satın alınacağından, B parseli ile 444 nolu parselin tevhit edilmesi için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İlimiz Kayapınar Mevkii Çölgüzeli Mahallesinde 444 ve 563 parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü şekli ile 563 nolu parselin ifraz edilerek A ve B olmak üzere iki parsele ayrılmasına, B nolu parsel ile 444 nolu parselinde tevhit edilerek C nolu parsel olması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 09.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi :14/03/2017

Karar No :2017/59

Karar Konusu :İmar kanunun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,09.03.2017 tarih ve 257 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Kayapınar Mahallesi Urfa Yolu üzeri İstikbal Tesisleri... ada 530 nolu parselde İstikbal Karavil Ltd. Şti. (V.D.No:5320003111) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (1 kat ek depo ) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 10.01.2017 tarih ve 2017/1/06 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 20.01.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle;3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 5320003111 V.D.Nolu İstikbal Karavil Ltd. Şti.'ne ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.03.2017

Karar No: 2017/60

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 13.03.2017 tarih ve 127 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Başbakanlık İletişim Merkezi'ne yapılan şikayete istinaden Ruhsat ve Denetim Müdürlüğümüz ekiplerince 10/03/2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğünün, 22/02/2017 tarih ve 38 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Tolga YOLAR 12551060594 Sanal İnternet Cafe K.Tepe Mah. Sunay Cad. Özkılıç Apt. Altı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.03.2017

Karar No: 2017/61

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.03.2017 tarih ve 272 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 363. Sok. No:7, 975 ada 272 nolu parselde Ramazan TURAN (T.C.No:40387116796) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat üstüne) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 23/01/2017A tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 28.02.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 40387116796 T.C.Nolu Ramazan TURAN 'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.03.2017

Karar No: 2017/62

Karar Konusu: İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 15.03.2017 tarih ve 554 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Ekte isimleri yer alan malikler adına vekaleten Şeref GÜNEY ve İbrahim AK'ın, 14/03/217 tarih ve 1983 sayılı dilekçesine istinaden, Diyarbakır ili, Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 4121 ada,2 nolu parselde ifraz işlemi hazırlanmıştır. 4121 ada 2 nolu parselin ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılması için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılması hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim.” Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; Ekli krokide gösterildiği şekilde, vekâleten Şeref GÜNEY ve İbrahim AK'ın, 14.03.217 tarih ve 1983 sayılı dilekçesine istinaden, Diyarbakır ili, Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 4121 ada,2 nolu parselde ifraz sonucu oluşan A ve B nolu parsellerin tescil edilmesi için, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 16.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.03.2017

Karar No: 2017/63

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.03.2017 tarih ve 286 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Yolboyu Mahallesi İstikbal Tesisleri... ada 530. parselde Yapı Sahibi Karavil Ltd. Şti.(V.No:5320003111) tarafından, 3 (üç) kat kaçak yapı yapıldığı tespit edildiğinden dolayı Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 08/03/2017 tarih ve 2017/1/14 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 370,50 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Karavil Ltd. Şti.(V.No:5320003111)'ne 45.971,17 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.03.2017

Karar No: 2017/64

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 17.03.2017 tarih ve 135 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince 09/02/2017 tarih saat 14:30 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 06/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017030609234389962 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Ferit UÇAK 11021118308 Dostlar İnternet Cafe Mevlana Halit Mah. 443. Sok. Polat apt. Altı No:9/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.03.2017

Karar No: 2017/65

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.03.2017 tarih ve 293 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 508. Sok. No:11’de... ada 6438 nolu parselde Şeyhmus SARIGÜN (T.C.No:23257690510) tarafından, imar kanununa aykırı olarak (zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 16.03.2017 tarih ve 2017/1/15 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 197,40 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Şeyhmus SARIGÜN (T.C.No:23257690510)'ne 29.741,67 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.03.2017

Karar No: 2017/66

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,20.03.2017 tarih ve 294 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 508. Sok. No:13’de... ada 6438 nolu parselde Fereç SAKALLI (T.C.No:15358946764) tarafından, imar kanununa aykırı olarak (zemin üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 16.03.2017 tarih ve 2017/1/16 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 110,00 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Fereç SAKALLI (T.C.No:15358946764)'ne 16.573,37TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.03.2017

Karar No: 2017/67

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,22.03.2017 tarih ve 107 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müd.V.Mehdi AYDIN“13/03/2017 tarih ve 1950 sayılı Cengiz MALAMAN'ın dilekçesine istinaden;İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi, Urfa Yolu üzeri 1248. Sokak (Tapu Kaydı; Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 4470 ada 1 no'lu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 526,80 m2. Hissenin, Belediyemiz Meclisinin 04.01.2017 tarih ve 2017/15 sayılı kararı ile Encümene verdiği Gayrimenkullerin satışı yetkisine dayanarak;10676122982 T.C. Kimlik numaralı hissedar Hasan oğlu Cengiz MALAMAN'a satışı için 3194 sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılıp, yapılamayacağını arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mahallesi, Urfa Yolu üzeri 1248. Sokak (Tapu Kaydı; Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 4470 ada 1 no'lu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 526,80 m2. Hissenin, hissedarı olan 10676122982 T.C.Kimlik numaralı Hasan oğlu Cengiz MALAMAN'a satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Şehir Plancısı Berna AYDIN HOCAOĞLU ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Cahit ALTAŞ’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.03.2017

Karar No: 2017/68

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.03.2017 tarih ve 147 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince 03/03/2017 tarih saat 22:40 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 22/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017032216520882645 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Ensari TEKİN 41434038980 İsimsiz Kıraathane Mevlana Halit Mah. 406. Sok. Bektaş-1 Apt. Altı No:2/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.03.2017

Karar No: 2017/69

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.03.2017 tarih ve 148 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince 07/03/2017 tarih saat 15:30 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 20/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017032011401375168 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Zafer GÜL 19078843044 İsimsiz İnternet Cafe Mevlana Halit Mah. 432. Sok. No:1/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/70

Karar Konusu: Market

KONU:

Zabıta Müdürlüğünün,29.03.2017 tarih ve 186 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müd.V.Remzi ÜKELGE'nin “aşağıda adı soyadı yazılı olan şahıs, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İşyerinde 1608 Sayılı Belediye Kanunun 1.maddesine aykırı olarak tarihi geçmiş ürün satışı yaptığından dolayı, cezalandırılmasını arz ve talep ederim”. Şeklindeki açıklaması ve hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt varakasına istinaden;

1608 Sayılı Belediye Kanunun 1.maddesine aykırı olarak tarihi geçmiş ürün satışı yaptığından dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : ZABIT VARAKA NO : TARİH : CEZA MİKTARI**

(T.C.K.No:41707096712) Nükhet Coşkun Caddesi No:29/A 003071 28.03.2017

1-M.Zeri OTURMAK KANDİL MARKET**227.00 TL. Para cezası verilmesine, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/71

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.03.2017 tarih ve 310 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5'de 2 ada 34 nolu parselde Gülizar DEMİR (T.C.No:39709155346) tarafından, imar kanununa aykırı olarak (Zemin üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/17 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 127,40 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Gülizar DEMİR (T.C.No:39709155346)'e 19.194,98 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/72

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.03.2017 tarih ve 311 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi 350. Sok. No:5'de 975 ada 272 nolu parselde Hüseyin ELBEY (T.C.No:29603482646) tarafından, imar kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/18 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 75.00 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Hüseyin ELBEY (T.C.No:29603482646)'e 11.521,60 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/73

Karar Konusu: İmar Kanunun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,28/03/2017 tarih ve 316 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı Çaka-1 Apt. altı No:74/A'da 975 ada 154 nolu parselde Musafettin ÇAKAR (T.C.No:11015103990) tarafından, imar kanununa aykırı ve kaçak olarak, dükkanın ön kısmına ek yapı çalışması yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.03.2017 tarih ve 2017/1/19 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 28.81 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Musafettin ÇAKAR (T.C.No:11015103990)'a 4.340,72 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

**T.C.**

**DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/74

Karar Konusu: İmar kanunun 42.

Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,28.03.2017 tarih ve 317 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı Çaka-1 Apt. altı No:74/B'de 975 ada 154 nolu parselde Şahismail ÇİÇEKSUYU (T.C.No:51199300884) tarafından, imar kanununa aykırı ve kaçak olarak, dükkanın ön kısmına ek yapı çalışması yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.03.2017 tarih ve 2017/1/20 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 23.04 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Şahismail ÇİÇEKSUYU (T.C.No:51199300884)'na 3.471,37 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/75

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,28.03.2017 tarih ve 318 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı Çaka-1 Apt. altı No:74/C'de 975 ada 154 nolu parselde Şeyhmus ÖLÇAY (T.C.No:12197068824) tarafından, imar kanununa aykırı ve kaçak olarak, dükkanın ön kısmına ek yapı çalışması yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.03.2017 tarih ve 2017/1/21 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 10.88 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Şeyhmus ÖLÇAY (T.C.No:12197068824)'a 1.639,26 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.03.2017

Karar No: 2017/76

Karar Konusu: İmar Kanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,28.03.2017 tarih ve 319 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı Çaka-1 Apt. altı No:74/D'de 975 ada 154 nolu parselde Şeyhmus ALVER (T.C.No:12749050468) tarafından, imar kanununa aykırı ve kaçak olarak, dükkanın ön kısmına ek yapı çalışması yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.03.2017 tarih ve 2017/1/22 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapılan aykırı çalışmadan dolayı, yapı 17.85 m² olup, ekte sunulan mühürleme tutanağı, imar cezası hesaplama raporu ve yapı tatil zaptına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Şeyhmus ALVER (T.C.No:12749050468)'e 2.689,41 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.03.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

Davut KARADENİZ Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.04.2017

Karar No: 2017/77

Karar Konusu: Satış, İhdas, Tevhit, İfraz,

Yola Terk ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 03.04.2017 tarih ve 127 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 09.03.2017 tarih ve 2017/56 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,03.04.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Mevlana Halit Mahallesi (Tapu kaydı; Kayapınar Mahallesi 1430 ada 1 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; C numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (157,83 m²)'lik hissenin 40462132192 T.C.Kimlik nolu Serbülent ATAŞ'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Mevlana Halit Mahallesi (Tapu kaydı; Kayapınar Mahallesi 1430 ada 1 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; C numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (157,83 m²)'lik hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 316.67 TL olduğu ve hisse değerinin 316.67 TL\*157,83 m²=49.980,026 TL. Bedelle 40462132192 T.C.Kimlik nolu Serbülent ATAŞ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 04.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.04.2017

Karar No: 2017/78

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 03.04.2017 tarih ve 128 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 23.03.2017 tarih ve 2017/67 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,03.04.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Bağcılar Mahallesi Urfa yolu üzeri (Tapu kaydı; Hashavar Mahallesi 4470 ada 1 nolu) parselde kain 526,80 m²'lik arsanın 10676122982 T.C.Kimlik nolu Cengiz MALAMAN'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Bağcılar Mahallesi Urfa yolu üzeri (Tapu kaydı; Hashavar Mahallesi 4470 ada 1 nolu) parselde kain 526,80 m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 816,67 TL olduğu Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce m² birim fiyatının 1000,00 TL 'den satılması uygun görülmüştür. 1000.00 TL\*526,80 m²=526.800,00 TL. Bedelle 10676122982 T.C.Kimlik nolu Cengiz MALAMAN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 04.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Şenay PEKTAŞ Ramazan ÖZÇELİK Cibrahil KURT

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

(Katılmadı)

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.04.2017

Karar No: 2017/79

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,06.04.2017 tarih ve 164 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından, 27/02/2017 tarihinde saat 02:10'da ve 18/03/2017 tarihinde saat 00:05'de yapılan kontrolde söz konusu ruhsatlı işyerinin Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Canlı müzik Ruhsatı olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 31/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017033111022370417 ve 31/03/2017 tarih 93912487-40752-E.2017033110491183987 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Müzikhol Alipınar Mah.Yeni Mardin Yolu (Ruhsat Sahibi) üzeri No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen Bar olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,5.180,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.04.2017

Karar No: 2017/80

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.04.2017 tarih ve 378 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5, 2 ada 34. parselde Gülizar DEMİR (T.C.No:39709155346) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 03.04.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 39709155346 T.C.Nolu Gülizar DEMİR'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.04.2017

Karar No: 2017/81

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.04.2017 tarih ve 379 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1028. Sok. No:3, 951 ada 16. parselde Medine GÜNEŞ (T.C.No:28039534600) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 23.02.2017 tarih ve 2017/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31.03.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 28039534600 T.C.Nolu Medine GÜNEŞ'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.04.2017

Karar No: 2017/82

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.04.2017 tarih ve 380 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1015. Sok. No:5, 591 ada 49. parselde Fevziye AKTAY (T.C.No:32317402260) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Kaçak Kontrol Elemanları tarafından 21.02.2017 tarih ve 2017/1/12 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31.03.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 32317402260 T.C.Nolu Fevziye AKTAY'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/83

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.04.2017 tarih ve 386 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5'de 2 ada 34 nolu Parselde Yapı sahibi Gülizar DEMİR (T.C.No:39709155346) tarafından, Zemin+2 Kat Kaçak Yapı yapıldığı tespit edildiğinden dolayı Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/03/2017 tarihinde mühürlenmiş ve gerekli yasal işlem yapılmıştır. 07.04.2017 tarihinde yapılan kontrolde;(Z+2. Kat üstüne)1 kat daha kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 127,40 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Gülizar DEMİR (T.C.No:39709155346)'e 19.194,98 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/84

Karar Konusu: İmar kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.04.2017 tarih ve 387 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1056. Sok. No:22'de 591 ada 34 nolu Parselde Yapı sahibi Ramazan YALIM (T.C.No:58384554350) tarafından, imar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat Kaçak Yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 07.04.2017 tarih ve 2017/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 230,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Ramazan YALIM (T.C.No:58384554350)'a 35.332,90 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/85

Karar Konusu: İmar kanunun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.04.2017 tarih ve 389 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mahallesi 1037 Sok. No:26'de 951 ada 117 nolu Parselde Yapı sahibi Nurcan TAŞAR (T.C.No:39058156872) tarafından, imar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat Üstüne) 1 kat Kaçak Yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 07.04.2017 tarih ve 2017/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Nurcan TAŞAR (T.C.No:39058156872)'a 18.434,55 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/86

Karar Konusu: İmarKanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.04.2017 tarih ve 390 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan 5 Nisan Mahallesi 820. Sok. 3. Çıkmaz No:26'da 16 ada 16 nolu parselde Celal BİLMEZ (T.C.No:23701680838) tarafından, imar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat üstüne) 1 kat Kaçak Yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13.04.2017 tarih ve 2017/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 80.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Celal BİLMEZ (T.C.No:23701680838)'e 12.053,36 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/87

Karar Konusu: İtiraz

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,13.04.2017 tarih ve 144 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M. Mehdi AYDIN’ın“10676122982 T.C Kimlik Nolu Cengiz MALAMAN'ın 13/04/2017 Tarih ve 02810 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli Bağlar ilçesi Bağcılar mahallesi Urfa Yolu üzeri (Tapu Kaydı;Hashavar Mahallesi 4470 ada, 1 nolu parselde) kain 526,80 m² arsanın Belediye Hissesine ait arsa için tespit edilen 526.800,00 TL bedelinin çok yüksek olduğu konunun yeniden değerlendirilmesi talebinde bulunulmuş olup itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede; yukarıda anlatılan sebeplerden dolayı tespit edilen fiyatın uygun olduğu, dolayısıyla itirazın reddine**;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18/04/2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.04.2017

Karar No: 2017/88

Karar Konusu: 2016 Yılı Bütçe Kesin Hesabı

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün,05.04.2017 tarih ve 159 sayılı yazısına istinaden; Belediyemiz**2016** Mali Yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte olup, Gider ve Gelir bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin tetkik ve tasdikinin yapılması hususu istenmektedir.

KARAR:

Mevzunun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz **2016** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçemizin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.

**2016** mali yılı gider bütçesi **136.600,000,00-TL** olarak kabul edilmiştir. Geçen yıldan devreden **2.754.581,65 TL** ve yılı içerisinde bütçeye gelir olarak eklenen **42.670 TL** Gün ışığı Mağazası kesintileri ile birlikte toplam ödenek **139.397.251,65 TL**olmuştur. Bu ödenekten **93.832.319,58 TL** harcama yapılmıştır, kullanılmasına gerek kalmayan **44.440.941,82 TL** ödenek iptal edilmiştir. **2017** yılına **1.123.990,25 TL** ödenek devredilmiştir.

Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **136.600.000 TL** olarak kabul edilmiştir. Yılıiçerisinde bütçeye gelir olarak eklenen **42.670 TL** Günışığı Mağazası kesintileri ile birlikte toplam ödenek **136.642.670,00 TL** olmuştur. **2015** yılından **2016** yılına **21.094.607,36 TL** gelir tahakkuku devretmiştir. **2016** yılında **105.893.580,28 TL** gelir tahakkuk etmiş olup, toplam tahakkuk **126.988.187,64 TL** olmuştur. Bu tahakkuktan **103.300.144,93 TL**tahsilât yapılmıştır. **734.336,26 TL** ret ve iade yapılarak net tahsilât**102.565.808,67 TL** olmuştur. **2017** mali yılına **24.422.378,97 TL** tahakkuk artığı devretmiştir. Toplam tahsilât oranı **%81,35** olarak gerçekleşmiştir.

Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup, ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 40. maddesine istinaden Encümence yapılan inceleme neticesinde, kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirler tahsil edilmiş, bütçe harici ödeme yapılmamış, ödenekler yerinde harcanmış, harcamaların bütçeye uygun olduğu tespit edilmiş olup;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,18.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.04.2017

Karar No: 2017/89

Karar Konusu: İfraz, Tevhit

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 18.04.2017 tarih ve 790 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “ÖZ ODAK İNŞ. EML. GID. TAR. CAN. HAYV. İTH. İHR. TAAH. SAN. TİC.'e vekaleten İbrahim ÖZGEZERİN'in (T.C.21451765720) 30/03/2017 tarih ve 2421 sayılı dilekçesine istinaden; Söz konusu Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 178 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın: Yola terk işlemleri yapılacaktır. Ekteki planda gösterildiği şekli ile;178 ada 1 parsel ifrazen A ve Y nolu parsellere ayrılmıştır. Y ile gösterilen kısmın yola terk işlemi talep edilmektedir.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede;ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 178 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkini için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 20.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.04.2017

Karar No: 2017/90

Karar Konusu: İfraz, Tevhit, İhdas

(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 20.04.2017 tarih ve 805 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Hikmet KALAÇ'ın (T.C.20101805366) Müştereklerine vekaleten 13/04/2017 tarih ve 2815 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 151 ada 1 nolu parselde ihdas, tevhit ve ifraz işlemi için ekli krokide; İ1 ve İ2 ile gösterilen yerler yoldan ihdas edilip 151 ada 1 nolu parselle tevhiden A oluşmuş, A nolu parsel ifrazen B, Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına Y1 ve Y2 nolu parsellerin bilabedel terki için Encümenimizce karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi 151 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak, İ1 ve İ2 nolu kadastro yolunun belediyemiz adına tescil edilerek, satışının yapılmasına, 151 ada 1 nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselinde ifraz edilerek B,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkini için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 20/04/2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Mehdi AYDIN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.05.2017

Karar No: 2017/91

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 27.04.2017 tarih ve 187 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 29/03/2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 17/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017041416423684980 sayılı yazısı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 24/04/2017 tarih, 57506056-523-E.2277 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Zülfi SAKA 34327322040 Kaynartepe İnternet Cafe K.Tepe Mah. 287. Sok. No:6/B

2-Emrah ANGAY 50650524692 Furkan İnternet Cafe Fatih Mah.Nükhet Coşkun Cad. No:60/E

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.05.2017

Karar No: 2017/92

Karar Konusu: İfraz, Tevhit, İhdas ve Yola Terk

(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 02.05.2017 tarih ve 850 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Haci KARADAĞ'ın (T.C.65323248430) 25/04/2017 tarih ve 3224 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 337 nolu parselde İfraz-Tevhit işlemi için ekli planda gösterildiği şekli ile, 337,11 ve 12 (yoldan ihdas) nolu parseller tevhit edilerek, Tevhit sonucu A nolu parsel oluştu. Daha sonra A nolu parsel de ifraz edilerek oluşan B ve T1 (yola terk) nolu parsellerin tescil edilmesi için Encümenimizce karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 337 nolu parsel ile ilgili olarak;I1 ve I2 nolu kadastro yollarının ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip, satışının yapılmasına, 337 nolu parsel ile I1 ve I2 nolu parseller ile tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselinde ifraz edilerek B,T1 nolu parsellere ayrılmasına, T1 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkini için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 02.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.05.2017

Karar No: 2017/93

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 03.05.2017 tarih ve 197 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 19/04/2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 26/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017042515034540153 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Serkan SERİN 11465094022 Asmi Çay Evi M. Halit Mah. T. Özal Bulv. 397. Sok. Kesişimi Gülistan Yapı Koop. A Blok No:7/2

2-Akan ÜZYANDI 18856857884 Rent Kıraathanesi M.Halit Mah. T. Özal Bulv. Ender 2 Apt.Altı No:29

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M. Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.05.2017

Karar No: 2017/94

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 03.05.2017 tarih ve 199 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü İnternet Cafe Denetim Komisyonu ekiplerince 17/03/2017, 29/03/2017 ve 26/04/2017 tarihlerinde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 27/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017042713434675605 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Veysi BADUR 34687329710 Emir İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Medine Bulv. No:7/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M EN K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.05.2017

Karar No: 2017/95

Karar Konusu: İhale Usulü ile Arsa Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün,05/05/2017 tarih ve 176 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN'ın “Mülkiyeti Belediyemize ait olan (Tapu Kaydı; Alipınar Mahallesi 4646 ada 5 nolu parsel'de kain 3538,66 m²) Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Mehmet Uzun caddesinde bulunan arsanın satışı için aşağıda yazılı bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a fıkrasına göre kapalı teklif, açık arttırma usulü ile 30.05.2017 Salı günü saat:10:00'da Belediyemiz ana hizmet binası Konferans salonunda Encümen huzurunda yapılabilmesi için Encümence karar ittihazını arz ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İŞİN ADI:MUHAMMEN BEDEL:SAATİ:**

1-ALİPINAR MAH. 4646 ADA 5 NOLU PARSEL 2.441.675,40TL 10:00

**Belediyemiz Meclisinin 04.04.2017 tarih ve 2017/81 sayılı arsa satış ihalesi için Encümene verdiği yetkiye istinaden; Söz konusu Mülkiyeti Belediyemize ait olan (Tapu Kaydı; Alipınar Mahallesi 4646 ada 5 nolu parsel'de kain 3538,66 m²) Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Mehmet Uzun caddesinde bulunan arsanın satışı için aşağıda yazılı bedel üzerinden 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35. maddesinin a fıkrasına göre kapalı teklif, açık arttırma usulü ile 30.05.2017 Salı günü saat:10:00'da Belediyemiz ana hizmet binası Konferans salonunda Encümen huzurunda yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/96

Karar Konusu: Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.05.2017 tarih ve 465 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “30.03.2017 tarih ve 2017/71sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen Gülizar DEMİR'in 39709155346 T.C. Kimlik Numarasının sehven yanlış yazıldığı, doğrusunun 39715155118 olduğu görülmüştür.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 30.03.2017 tarih ve 2017/71 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5'de 2 ada 34 nolu parselde Gülizar DEMİR (T.C.No:39715155118) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/17 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 127,40 m² olup; Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Gülizar DEMİR (T.C.No:39715155118)'e 19.194,98 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/97

Karar Konusu: Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,10.05.2017 tarih ve 466 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “13.04.2017 tarih ve 2017/80 sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen Gülizar DEMİR'in 39709155346 T.C. Kimlik Numarasının sehven yanlış yazıldığı, doğrusunun 39715155118 olduğu görülmüştür.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 13.04.017 tarih ve 2017/80 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5'de 2 ada 34 nolu parselde Gülizar DEMİR (T.C.No:39715155118) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 03.04.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespit edildiğinden, Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 39715155118 T.C.Nolu Gülizar DEMİR'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/98

Karar Konusu: Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,10.05.2017 tarih ve 467 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “18.04.2017 tarih ve 2017/83 sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen Gülizar DEMİR'in 39709155346 T.C. Kimlik Numarasının sehven yanlış yazıldığı, doğrusunun 39715155118 olduğu görülmüştür.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 18.04.2017 tarih ve 2017/83 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5'de 2 ada 34 nolu parselde Gülizar DEMİR (T.C.No:39715155118) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23.03.2017 tarih ve 2017/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.07/04/2017 tarihinde yapılan kontrolde (Zemin+2 kat üstüne) 1 kat daha kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek 2017/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 127,40 m² olup; Encümence kara ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına ve ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Gülizar DEMİR (T.C.No:39715155118)'e 19.194,98 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/99

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,08.05.2017 tarih ve 225 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 23/04/2017 tarihinde saat 04:00 sıralarında yapılan denetimde; söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalışma ruhsatının bulunduğu fakat Açma Kapama saatlerine riayet etmediği; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 26/04/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017042514493227253 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Eşref ELMAS 25807615790 Güneydoğu Lüx Sauna Evi K. Tepe Mah. Cemiloğlu Cad. 233. (Ruhsat Sahibi) Sok. No:8

2-Murat BOĞA 26521594576 Güneydoğu Lüx Sauna Evi K. Tepe Mah. Cemiloğlu Cad. 233. (İşleten) Sok. No:8

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,06.03.2003 tarih ve 37 sıra nolu verilen Banyo-Sauna olarak faaliyet gösteren 25807615790 T.C.Kimlik No’lu Eşref ELMAS’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,1.289,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/100

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 09.05.2017 tarih ve 226 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 20/04/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 26/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017042516053018096 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Vedat EKER 18181852790 Körhat Tekel Bayii Fatih Mah. Cemiloğlu Cad. No:112/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/101

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,09.05.2017 tarih ve 231 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 25/04/2017 tarihinde saat 03:50'de, 26/04/2017 tarih ve saat 03:23'de yapılan kontrollerde; söz konusu işyerinin işyeri Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Mesul Müdür belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 26/04/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017042515191121639, 03/05/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017050307540251631 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Alipınar Mah. Yeni Mardin Bulv (Ruhsat Sahibi) Üzeri. No:46

2-Zafer ÖZBEY 36598253078 Şamata Bar Alipınar Mah. Yeni Mardin Bulv (İşleten) Üzeri. No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden,10.360,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.05.2017

Karar No: 2017/102

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 11.05.2017 tarih ve 189 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 20.04.2017 tarih ve 2017/90 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,11.05.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar Mahallesi 151 ada 1 nolu ) durum haritasında gösterildiği şekli ile;İ2 ve İ1 numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan 120.268 m²'lik arsanın 20101805366 T.C.Kimlik nolu Hikmet KALAÇ'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar Mahallesi 151 ada 1 nolu ) durum haritasında gösterildiği şekli ile;İ2 ve İ1 numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan 120.268 m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 366,67 TL olduğu ve hisse değerinin 366,67TL\*120.268 m²=44.098,67 TL. Bedelle 20101805366 T.C.Kimlik nolu Hikmet KALAÇ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 11.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.05.2017

Karar No: 2017/103

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,10.05.2017 tarih ve 230 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 04/05/2017 tarihinde saat 03:20'de, yapılan kontrolde; söz konusu işyerinin işyeri Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Mesul Müdür belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 05/05/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017050417350424617, sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Alipınar Mah. Yeni Mardin Bulv (Ruhsat Sahibi) Üzeri. No:46

2-Zafer ÖZBEY 36598253078 Şamata Bar Alipınar Mah. Yeni Mardin Bulv (İşleten) Üzeri. No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu verilen İçkili Lokanta olarak faaliyet gösteren 40225138904 T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden 20.720,00 TL. Para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Nasır YENTAR Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan VekiliDaimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.05.2017

Karar No: 2017/104

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 16.05.2017 tarih ve 248 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Daire Başkanlığı ekiplerince 29/03/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 20/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017042011332848902 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-M.Emin BAFTA 34276344384 Salon Yağmur K.Tepe Mah.Gürsel Cad.258.Sokak No:52

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.05.2017

Karar No: 2017/105

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 16.05.2017 tarih ve 243 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 5(Beş) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 26/04/2017 tarihinde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 27/04/2017 tarih 93912487-40752-E.2017042713434675605 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 04/05/2017 tarih 57506056-523-E.2466 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Fırat YAVUZKILIÇ 16804926118 Esnaflar İnternet Cafe Fatih Mah.Göçmenler Cad.No:68/B

2-Mahmut DERİN 36215005912 Bişeng İnternet Cafe Körhat Mah.62.Sokak No:8/A

3-Aydın KARATABAN 27259570344 Rihan İnternet Cafe M.Halit Mah.489.Sokak Belkent Koop.D/ B ok altı

4-İbrahim ORAL 16417928424 Naturel Playstation M.Halit Mah.Doç.Dr. Ahmet Bilgin Bulv.No:61/C

5-Abdurrahman İNCİ 22078728174 Metin İnternet Cafe K.Tepe Mah.Cemiloğlu Cad. No:4/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 5 (Beş) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.05.2017

Karar No: 2017/106

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,15.05.2017 tarih ve 487 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 508.Sok. No:11'de—Ada 6438. Parselde Şehmus SARIGÜN(T.C.No:23257690510) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin +1)2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 16/03/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştı.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 09.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 23257690510T.C.Nolu Şeyhmus SARIGÜN 'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.05.2017

Karar No: 2017/107

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,15.05.2017 tarih ve 488 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 508.Sok. No:13'de—Ada 6438. Parselde Fereç SAKALLI (T.C.No:15358946764) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat üstüne)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 16/03/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştı.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 09.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 15358946764 T.C.Nolu Fereç SAKALLI 'ya ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.05.2017

Karar No: 2017/108

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 16.05.2017 tarih ve 249 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2(İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü 10 Nisan Polis Merkezi Amirliği ekiplerince 26/04/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 27/04/2017 tarih 61929804-64653-E.2017042714144692363 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Hüseyin CANPOLAT 28117543944 Amed İnternet Cafe Yunus Emre Mah.Hava Limanı Cad. Dersim Apt.Altı No11/C

2-Erhan BAŞARAN 19316565578 Başaran İnternet Cafe Ş.Şamil Mah.Cengizler Cad.No:36

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Burhan KOÇ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/109

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 18.05.2017 tarih ve 257 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 6(Altı) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 02/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017050212020421455 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Murat ÖZKAN 31480406860 İsimsiz Kıraathane Fatih Mah.N.Coşkun Cad.Fırat Kuyumcusu Altı Bodrum Katı No:80

2-Murat ÖZKAN 31480406860 İsimsiz Kıraathane M.Halit Mah. 406. Sok. No:2/D

3-Murat ÖZKAN 31480406860 İsimsiz Kıraathane M.Halit Mah.Öğretmenler Cad.407.Sok. No:16/A

4-Osman Gazi ÖZDEMİR 15854220276 İsimsiz Kıraathane M.Halit Mah.438.Sok. Çiçekli Apt. Altı Bodrum

Katı No:10/E

5-Ensari TEKİN 41434098980 Helin Cafe K.Tepe Mah.Gürsel Cad. No:2/2

6-Murat ÖZKAN 31480406860 İsimsiz Kıraathane Muradiye Mah.Fatih Cad. No:112/A ve Gürsel Cad. No:103 Bodrum Katı (iki giriş)

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 6 (Altı) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/110

Karar Konusu: Tevhit, İhdas, Satış

(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 22.05.2017 tarih ve 988 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Şeyhmus ALTUNDAŞ'ın (T.C.15709957586) 08/05/2017 tarih ve 3560 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, Kayapınar Mevkii,7075 nolu parselde ihdas, Tevhit işlemi yapıldı. Ekli planda gösterildiği şekilde A ile gösterilen yer, yoldan ihdas edilmek üzere A parseli oldu. 7075 nolu parsel ile A parseli Tevhit edilerek B nolu parsel oldu. Kadastro yolunun ihdas edilerek, Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması için Encümenimizce karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere Diyarbakır İli, Kayapınar Mevkii,7075 nolu parsel ile ilgili olarak; A nolu parselin kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına 7075 nolu parsel ile A nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olması için; 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/111

Karar Konusu: Tevhit

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,22.05.2017 tarih ve 989 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İbrahim POLAT, Aydın POLAT, İdris POLAT, Ferduma ARCAN ve Nebi DİLEK’in, 12.05.2017 tarih ve 3768 sayılı yazısına istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi 4730 ada,1 ve 6 nolu parsel numarasında kayıtlı taşınmazların Tevhidi için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 maddeleri gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.

**neticesinde; Ekli krokide gösterildiği şekilde İlimiz Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi 4730 ada,1 ve 6 nolu parsellerin;**

**a-4730 ada 1 ve 6 nolu parsellerin Tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,**

**b-A nolu parselinde ifraz edilerek; B,C,D ve E olmak üzere 4 parsele ayrılması için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve16 Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/112

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,22.05.2017 tarih ve 503 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi 350. Sok. No:5'te 975 Ada 272 nolu Parselde Hüseyin ELBEY (T.C.No:29605482646) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Katı) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 23/03/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 10.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden 29605482646T.C. Kimlik Nolu Hüseyin ELBEY'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/113

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,22.05.2017 tarih ve 504 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez 5 Nisan Mahallesi 820. Sok. 3. Çıkmaz No:1, 16 Ada 16 nolu Parselde Celal BİLMEZ (T.C.No:23701680838) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1.Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 13/04/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 15.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 23701680838T.C. Kimlik Nolu Celal BİLMEZ'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/114

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,22.05.2017 tarih ve 505 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1037. Sok. No:26'da 951 Ada 117 nolu Parselde Nurcan TAŞAR (T.C.No:39058156872) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1.Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 07/04/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 12.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 39058156872 T.C. Kimlik Nolu Nurcan TAŞAR'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.05.2017

Karar No: 2017/115

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,22.05.2017 tarih ve 506 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Yeniköy Mahallesi 1056. Sok. No:22'de 591 Ada 34 nolu Parselde Ramazan YALIM (T.C.No:58384554350) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1.Katı) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 07/04/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 12/05/2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 58384554350 T.C. Kimlik Nolu Ramazan YALIM'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,23.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 25.05.2017

Karar No: 2017/116

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,24.05.2017 tarih ve 522 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi Öğretmenler Cad. Güneydoğu Yapı Koop. 1. Kısım B-Blok No:2 975 ada 177 nolu parselde Hüsamettin ÖZDEMİR (T.C.No:21106502052) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Daireyi dükkana dönüştürmek sureti ile proje ve proje eklerine aykırı çalışma yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24.05.2017 tarih ve 2017/1/27 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92.00 m² olup;ekte sunulan hissesi oranında imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Hüsamettin ÖZDEMİR (T.C.No:21106502052)'e 16.579,28 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,25.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/117

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.05.2017 tarih ve 270 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 5(Beş) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 09/05/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017051510013641427 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-İbrahim YAŞAR 40027137934 Emircan İnternet Cafe M.Halit Mah. 384. Sok. Çakarlar Apt. Altı No:8/C

2-Serbest URAKÇI 16519920586 Serbest İnternet Cafe M.Halit Mah. 384. Sok. Çakarlar-7 Apt. Altı No:8/A

3-Ramazan TAYFUR 50788799610 Cengiz İnternet Cafe M.Halit Mah. 384. Sok. No:3/B

4-Şiyar KILAVUZ 31969420318 Oslo Net Cafe M.Halit Mah. 443. Sok. No:18/A

5-Mehmet ASLAN 21379768384 Baran İnternet Cafe M.Halit Mah. 439. Sok. Ejder Apt. Altı No:4

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 5 (Beş) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/118

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 25.05.2017 tarih ve 271 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 9 (Dokuz) işyeri sahibinin, İl El Yapımı Patlayıcı (EYP) ile Mücadele Komisyonu ekiplerince 10/03/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile (Basınçlı Ekipmanlar Denetimi hakkında) aykırı hareket ettiği hususu, Diyarbakır Valiliği Bilim, Sanayii ve Teknolojileri Müdürlüğünün, 21/04/2017 tarih ve E.456 ile E. 457 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1-Necat BİNGÖL 23416683766 Tüp Satış Bayisi M.Halit Mah. Emek Cad. 472.Sok. YSE Koop. C/Blok Altı

2-Murat POLAT 11987076414 Tüp Satış Bayisi Şeyh Şamil Mah. Medine Bulvarı 664. Sok. No:1

3-Ahmet YEŞİL 29293502591 Tüp Satış Bayisi 5 Nisan Mah. Lezgin Avcı Cad. Yaşar 2 Apt. No:79/D

4-Lami KAÇMAZ 22333725030 Tüp Satış Bayisi Kaynartepe Mah.N. Coşkun Cad. No:146/B

5-Musab EKİNCİ 36886979758 Tüp Satış Bayisi Hatboyu Cad. M. Halit Mah. Güllüoğlu Apt. altı No:65/E

6-Edip POLAT 12023075224 Tüp Satış Bayisi Muradiye Mah. Gürsel Cad.191. Sok. No:3

7-Çetin KARAKUZU 29966214054 Tüp Satış Bayisi Fatih Mah. Göçmenler Cad. No:71

8-Kadri TULĞAR 14291003643 Tüp Satış Bayisi Fatih Mah. Göçmenler Cad. No:79

9-Mehmet KAYMAZ 12632038252 Tüp Satış Bayisi Yunus Emre Mah. Gürsel Cad. No:143/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 9 (Dokuz) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunun 6. maddesine aykırılıktan dolayı, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/119

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 26.05.2017 tarih ve 274 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 12 (on iki) işyeri sahibinin, İl El Yapımı Patlayıcı (EYP) ile Mücadele Komisyonu ekiplerince 10/03/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasaya (Basınçlı Ekipmanlar Denetimi hakkında) aykırı hareket ettiği, ruhsatı olup ruhsat faaliyet dışında faaliyet yürüttüğü hususu, Diyarbakır Valiliği Bilim, Sanayii ve Teknolojileri Müdürlüğünün, 21/04/2017 tarih ve E.456 ile E. 457 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1- Abdullah EFE 21745748446 Efe Ticaret K.tepe Mah. İnkılap Sokak No:29

2-Süleyman KARDEŞ 42370068736 Bağlar Ticaret M.Halit Mah. Emek Cad. Dicle Apt.Altı No :4/A

3-Aydın ALPHAN 11507078706 Özdiyar Ticaret K.tepe Mah. Nükhet Coşkun Cad. No:156/A

4-Yasin BALTA 31873416384 Özlem Ticaret Ş.Şamil Mah. Cengizler Cad. Gevran Apt.Altı No:28/A

5-İsmet BOZKURT 41464091166 Bağlar Ticaret Ş.Şamil Mah.Medine Cad. Emanet-3 Apt.Altı No:26/A

6-Uğur TÜRK 27349561721 Uğur Ticaret 5 Nisan Mah. Medine Bulv. Kuzu-1 Apt. Altı No:11/A

7-İbrahim BARAN 22945721024 Lefkoşe Ticaret Emek Cad. Cezaevi Alt Köşe Kupik B Blok Altı No:108/D

8-Cihan ARCA 31180440102 Arca Ticaret Yeniköy Mah. Havalimanı Cad. Amed Apt. Altı No:12/B

9-Ümit BEDİR 24362400810 Roj Ticaret Yeniköy Srnto Cad. Karacadağ Bulv. No:49

10-M.Sait TULGAR 14279004096 Kardeşler Ticaret 5 Nisan Mah. Girne Cad. No:49

11-M.Sıddık ARAZ 15325951494 Araz Ticaret Fatih Mah. Gömenler Cad. No:22/B

12-Kadir URAKÇI 16567918924 Kadir Ticaret Fatih Mah. Gömenler Cad. Dinçler Apt. Altı No:21

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 12 (On İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olup Bilim, Sanayi ve Teknoloji mevzuat hükmüne aykırı hareket ettiğindenEncümenimizce iş yerlerine UYARI CEZASI verilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/120

Karar Konusu: İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 26.05.2017 tarih ve 1004 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Piresin BAL, Muzaffer TUNÇ ve İsmail BAL'ın müştereklerine vekâleten23.05.2017 tarih ve 3953 sayılı dilekçesine istinaden; Söz konusu İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkiinde kayıtlı 4609 ada 1 nolu parselin ekli durum haritasında belirtildiği üzere 2 ve 3 nolu parsel olması talep edilmektedir.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkiinde kayıtlı 4609 ada 1 nolu parselin ekli durum haritasında belirtildiği üzere 2 ve 3 nolu parsel olması için; 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16. maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/121

Karar Konusu: İhdas, Tevhit, İfraz,

Yola Terk ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.05.2017 tarih ve 202 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 02.05.2017 tarih ve 2017/ 92 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,30.05.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; satışı talep edilen İlimiz Kayapınar İlçesi Barış Mahallesi (Tapu kaydı; Çöl Güzeli Mahallesi 337 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; İ1 ve İ2 numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (21,23 m²)'lik hissenin 65323248430 T.C.Kimlik nolu Hacı KARADAĞ'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Kayapınar İlçesi Barış Mahallesi (Tapu kaydı; Çöl Güzeli Mahallesi 337 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; İ1 ve İ2 numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (21,23 m²)'lik hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 225,00 TL olduğu ve hisse değerinin 225,00TL\*21,23 m²=4776,75 TL. Bedelle 65323248430 T.C.Kimlik nolu Hacı KARADAĞ 'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/122

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.05.2017 tarih ve 203 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 28.04.2017 tarih ve 3378 sayılı Bedriye ÇELİK'in dikçesine ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.05.2017 ve 996 sayılı yazısına istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mevkisi 4474 ada 1 nolu parselde bulunan 6,49m2 lik hissenin belediye hizmet alanı olduğundan kamulaştırılmasını talep etmektedir. İlgi(b)'de imar ve şehircilik Müdürlüğünden alınan cevabi yazıda söz konusu yerin 2007 yılından beri belediye hizmet alanı olarak planlandığı belirtilmiştir. Aradan on(10) yıllık süre geçtiği için 4474 ada 1 nolu parselin kamulaştırılıp kamulaştırılmayacağı eğer kamulaştırılmayacaksa Belediye Hizmet alanından çıkartılması, vatandaş mağduriyeti ve Belediyemize getireceği külfet göz önüne alınarak gerekli işlemlerin yapılmasını arz ve talep ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.05.2017

Karar No: 2017/123

Karar Konusu: İhdas, Tevhit, İfraz,

Yola Terk ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 30.05.2017 tarih ve 204 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 23.05.2017 tarih ve 2017/110 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,30.05.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; satışı talep edilen İlimiz Bağcılar Mahallesi Karacadağ Caddesi (Tapu kaydı; Kayapınar mevki 7075 numaralı parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; A numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (108,57 m²)'lik hissenin 15709957586T.C.Kimlik nolu Şeyhmus ALTUNDAŞ'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Bağcılar Mahallesi Karacadağ Caddesi (Tapu kaydı; Kayapınar mevki 7075 numaralı parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; A numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (108,57 m²)'lik hissenin satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 573,33 TL olduğu ve hisse değerinin 573,33TL\*108,57m²=62.246,44 TL. Bedelle 15709957586 T.C.Kimlik nolu Şeyhmus ALTUNDAŞ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 30.05.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.06.2017

Karar No: 2017/124

Karar Konusu: Asker Ailesine Yardım

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğüne bağlı Asker Ailesi Memurluğunun 30.05.2017 tarih ve 267 sayılı yazısı okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,”Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nün,06.01.2017 tarih ve 2017/4 sayılı yazı ekinde alınan ve İl İdare Kurulu kararına göre 2017 yılı için 1 (Bir) nüfuslu asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak, yiyecek, mesken ve diğer masraflar için 350,00 (üçyüz elli) TL. Olarak belirlenmiştir. Mevlana Halit Mah.459.Sokak Anıl Kooperatif C Blok 3/9' da ikamet eden Taşaye YILDIZ dilekçe ile Belediyemize müracaat etmiş olup, 39985121806 T.C.kimlik nolu Özgür YILDIZ, 02/05/2017 tarihinde silah altına alınmış olup 02/11/2017 tarihinde terhise tabi olan erin annesi 40033120238 T.C. kimlik nolu Taşaye YILDIZ’ın ailesinin fakir ve yardıma muhtaçlığı tahkikat tutanakları ve komisyon raporu ile tespit edilmiştir, şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Diyarbakır Valiliği İl İdare Kurulu Müdürlüğü'nün,06.01.2017 tarih ve 2017/4 sayılı yazı ekinde alınan İl İdare Kurulu kararına göre 2017 yılı için 1 (Bir) nüfuslu asker ailesine aylık olarak giyim, yakacak, yiyecek, mesken ve diğer masraflar için söz konusu Asker Ailesi Yardımı Hakkındaki 4109 Sayılı Kanun Hükümleri gereğince müracaat eden 39985121806 T.C.kimlik nolu Özgür YILDIZ 'ın annesi 40033120238 T.C. kimlik nolu Taşaye YILDIZ’a“Asker Ailesi Geçim Haddi” raiç bedeli doğrultusunda 350.00(üçyüzelli)TL aylık olarak ödenmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne bağlı Asker Ailesi Memurluğu’na gönderilmesine 01.06.2017 Perşembe günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.06.2017

Karar No: 2017/125

Karar Konusu: İkramiye

KONU :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,01.06.2017 tarih ve 442 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT,” 1999-2004 yılları arasında Belediyemiz Başkanı olarak görev yapan 21421764692 TC kimlik nolu Cabbar LEYGARA 07/04/2017 tarihli dilekçe ile Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığına emeklilik talebinde bulunmuştur. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli maaşı bağlanabilmesi için gereğinin yapılmasını arz ve talep ederim.”şeklindeki detaylı açıklaması, yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Ancak 5510 Sayılı Kanunun 48.maddesinin (c) fıkrası ile Belediye Başkanlarının emeklilik işleminin Belediye Encümeninin onayı ile tekemmül edeceği hükme bağlandığından, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiyesi ödenebilmesi için Belediye Encümeninin kararı gerekmektedir.

Bu nedenle 5510 Sayılı Kanununun 48. Maddesinin (c) fıkrası gereğince 5434 Sayılı Kanununun geçici 205. maddesi uyarınca Belediyemiz eski Başkanı Cabbar LEYGARA’ya Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiyesinin ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğüne gönderilmesine,01.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.06.2017

Karar No: 2017/126

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,31.05.2017 tarih ve 544 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi 1088.Sok. No 13 Ada 7045. parselde **Tursan Otomotiv Gıda Teks. İnş. San. Tic. Ltd.Şti.** yetkilisi Eşref TURMAK (T.C.No:39946154720) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, yapı içinde bölme duvarlar yaparak, proje ve eklerine aykırı kaçak çalışma yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 05.08.2016 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştı.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 25.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden Tursan Otomotiv Gıda Teks İnş. San. Tic. Ltd.Şti. Yetkilisi 39946154720 T.C.Nolu Eşref TURMAK 'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.06.2017

Karar No: 2017/127

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,31.05.2017 tarih ve 545 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz (Kayapınar) Yolboyu Mahallesi Şanlıurfa Yolu İstikbal Tesislerinde – Ada 530.parselde İstikbal Karavil Ltd. Şti. (Vergi No :5320003111) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 3 katlı ilave idare binasının kaçak olarak yapıldığı tespit edilmiş,Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 08.03.2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştı.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 25.05.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden İstikbal Karavil Ltd. Şti. (Vergi No:5320003111)'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/128

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 01.06.2017 tarih ve 313 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 11/05/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (İzin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017051510061569873 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Mahmut YAVUZ 32422388800 İsimsiz Kıraathane M.Halit Mah.415.Sok.Şengül 2Apt.AltıNo:20/C

2-Ramazan İSMAİLOĞLU33760338700 Star kıraathanesi M.Halit Mah. 399. Sok. No:4/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (İzin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/129

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 01.06.2017 tarih ve 314 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 11/05/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017051510202632819 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :  
1-Eren KAYA 11267104080 No Name İnternet Cafe M.Halit Mah.T.Özal Bulv.Ender Apt. Altı No:29/E

2-Kayhan ÇETİNER 18706855404 Memocan İnternet Cafe M.Halit Mah. 399.Sok.Fuar Apt. Altı A Blok

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/130

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 01.06.2017 tarih ve 315 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 15 (On Beş) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017051510115391245 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :**  
1-Mehmet ELA 25618626770 Ela-1 İnternet Cafe K.Tepe Mah.306.Sok.Bulut Apt. Altı No:4

2-Abdülkadir ÇAÇAN 16657923784 İz Cafe M.Halit Mah.407.Sok No:15/B

3-Yusuf EVİN 18082866346 Evin İnternet Cafe M.Halit Mah.407.Sok.Şengül-2Apt. Altı No:6/C

4-Ramazan AKSU 41041107570 Net Cafe M.Halit Mah.432.Sok.Güneydoğu Yapı Koop. 1.Kısım E Blok Altı No:1/C

5-Murat GERÇEK 29290492838 Murat İnternet Cafe M.Halit Mah.425. Sok. No:22/C

6-Ramazan TOSUN 41116092206 Klas İnternet Cafe M.Halit Mah.406. Sok.Menteş-2 Apt. Altı No:6/B

7-Hakkı İNCE 39133161692 Cafe Ali Fırat M.Halit Mah.430. Sok. Güneş Apt. Altı No:2/A

8-Hasan ÇETİN 23557694584 Star Baran Cafe M .Halit Mah.407. Sok. No:33/E

9-Devran KANİK 32758387126 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.439. Sok. Rojhat Apt.Altı No:1/D

10-Mahmut SEZER 34831301722 Amed Cafe M.Halit Mah.Öğretmen Cad.Rojhat Apt.Altı No:45/B

11-Hüsamettin HİSAMİ 20521795292 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.Öğretmen Cad.Rojhat Apt.Altı Bodrum Kat No:45/D

12-Hamza SANSARKAN 26596599742 Eylül İnternet Cafe M.Halit Mah.445.Sok.Gül Apt.Altı No:5/A

13-Abdullah YALÇIN 20110805142 Karaeski İnternet Cafe M.Halit Mah.448.Sok.Asır-2 Apt.altı A Blok Altı No:9

14-Emin AKSEL 21775738066 Kaya İnternet Cafe K.Tepe Mah. Sunay Cad. 197. Sok.

15-Onur TAŞKIN 28849517138 Gül İnternet Cafe K.Tepe Mah. N.Coşkun Cad. No:132

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 15 (On Beş) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/131

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 05.06.2017 tarih ve 216 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 01/06/2017 tarih ve 4251 sayılı Sabire TAŞDEMİR vekili Murat AKGÜL'ün dikçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Amid Cad. 1103. Sok.(Tapu Kaydı;Kayapınar Mah. 4680 nolu parsel)adresinde bulunan mülkiyetinin tamamı 28354533968 T.C. Kimlik numaralı Sabire TAŞDEMİR'e ait 390.00 m² arsanın kamulaştırılması talep edilmektedir.

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine (Satın alma usulü) göre Kamulaştırma yapılıp yapılamayacağına dair Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz Encümenimizce taşınmazın kamulaştırmaya uygun olduğu hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/132

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,05.06.2017 tarih ve 317 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince 24/05/2017 tarih ve saat 01:10'da yapılan denetimde; söz konusu işyerlerinin Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Canlı Müzik Ruhsatı olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 30/05/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017053011354113153 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

ADI SOYADI : T.C.KİMLİK NO : İŞİ : ADRESİ :  
1- Veysi EROL 21994746170 Yudum Restorant Muradiye Mah.Gürsel Cad.No:11

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,133 sıra nolu Yudum Birahanesi olarak verilen 21994746170 T.C.Kimlik No’lu Veysi EROL'a 2.590,00 TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/133

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 05.06.2017 tarih ve 319 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 10/05/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752-E.2017051510281924354 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI :T.C.KİMLİK NO: İŞİ : ADRESİ :**  
1-Veysi YÜCE 36919250410 Kardiyar İnternet Cafe S.Eyyubi Mah.325.Sok.No:12/A

3-İsa TOPUZ 41146109332 1MC Cafe S.Eyyubi Mah.339.Sok.Mızrak 23Apt.AltıNo:22/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/134

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,05.06.2017 tarih ve 559 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Ahmet Bilgin Bulvarı Çağdaş Apt. C-3 Blok No:2/8B'de 975 ada 207 nolu parselde **Vuranel İnş.Elek.Temz.Gıda İth. San. Tic. Ltd. Şti.** (Gökalp VD.No:9260571524) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Daireyi dükkana dönüştürmek sureti ile proje ve proje eklerine aykırı çalışma yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24.05.2017 tarih ve 2017/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 96.00 m² olup; ekte sunulan hissesi oranında imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Vuranel İnş.Elek.Temz.Gıda İth. San. Tic. Ltd. Şti. (Gökalp VD.No:9260571524)'e 17.300,12 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.06.2017

Karar No: 2017/135

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,05.06.2017 tarih ve 560 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 360. Sok. No:1'de 975 ada 272 nolu parselde Mehmet Şirin FİDANCI (T.C.No:15478963092) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak,(Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24.05.2017 tarih ve 2017/1/28 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66.15 m² olup; ekte sunulan hissesi oranında imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Mehmet Şirin FİDANCI (T.C.No:15478963092)'ya 10.162,05 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Kesuman TAŞLI Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 08.06.2017

Karar No: 2017/136

Karar Konusu: Ödenek Aktarılması

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün,07.06.2017 tarih ve 296 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Mali Hizmetler Müdür V. M.Ali ZEREN'in“ Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin aktarma başlıklı 38. maddesine göre yedek ödenekten, ödenekleri yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılmasına dair Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz Encümenimizce yedek ödenekten, ödenekleri yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılmasının uygun olduğu hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,08.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/137

Karar Konusu: İade

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 07.06.2017 tarih ve 223 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür V. M.Mehdi AYDIN’ın“Hacı KARADAĞ'ın 07.06.2017 tarih ve 4367 sayılı dikçesine istinaden; Encümence 02.05.2017 tarih 92 sayılı karar ile çölgüzeli 337 nolu parselin tevhit-ifraz-ihdas işlemine yönelik alınan karardan sonra oluşan İ1-İ2 nolu imar yolunun satışı için 30.05.2017 tarih ve 121 sayı ile Encümence karar alınarak bu karara istinaden 21,23 m² hisseye karşılık 4.776.75 TL bedelle hissenin satın alındığı belirtilmekte ve satın almadan vazgeçtiğinden bahisle tapu işlemleri gerçekleşmediğinden ödenen tutarın iade edilmesi ve işlemlerin iptal edilmesi talep edilmektedir.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz Encümenimizce söz konusu işlemlerin iptal edilerek 21,23 m² hisseye karşılık 4.776.75 TL’nin iade edilmesihususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü ile MaliHizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/138

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 07.06.2017 tarih ve 222 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Meral TUNÇ'un 07.06.2017 tarih ve 4378 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mevki 4474 ada 1 no'lu parselde bulunan hissenin belediye hizmet alanı olduğundan kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/139

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 08.06.2017 tarih ve 340 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 7(Yedi) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 07/05/2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine(izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığın İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15/05/2017 tarih 93912487-40752 E.2017051510400123118 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİKNO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ali OĞAN 34117342982 İsimsiz İnternet Cafe 5 Nisan Mah. 822. Sok.No:26/B

2-Mecnun DALKILIÇ 20794763042 Süper İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Yusuf İslam Cad. No:16/A

3-Eyüp ELA 25621626606 Ela İnternet Cafe 5 Nisan Mah.820.Sokak No:41

4-Cemil GÜZEL 19297837220 Memocan Cafe Net 5 Nisan Mah.Yusuf İslam Cad. No:13/A

5-Abdullah URCAN 41080093308 İsimsiz İnternet Cafe 5 Nisan Mah.822.Sokak No:31/A

6-Osman KAPLAN 39628141734 Arjen İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Lezgin Avcı Cad. No:59/A

7-Ömer KAN 22825705618 Ömer İnternet Cafe 5 Nisan Mah. 863.Sokak Ruken Apt. Altı No :13

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 7(Yedi) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/140

Karar Konusu: İtiraz

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 08.06.2017 tarih ve 226 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M. Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin 40462132192 T.C Kimlik Nolu Serbülent ATAŞ'ın 08.06.2017 Tarih ve 1064 sayılı dilekçesine istinaden; İlgili dilekçede mülkiyeti Belediyemize ait arsa bedeli ile ilgili olarak alınan 04.04.2017 tarih ve 2017/77 sayılı encümen kararında belirtilen tutara itiraz talebinde bulunulmuş olup itirazının değerlendirilmesini arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Encümenimizce yapılan inceleme ve değerlendirmede; itiraza konu olan taşınmaz bedelinin ortalama fiyatının yeniden belirlenmesi için komisyona havale edilmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/141

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 09.06.2017 tarih ve 345 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine(izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığın İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 24.05.2017 tarih 93912487-77336- E.2017052414060733734 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Alaattin AKISHALIOĞLU 41434098980 İsimsizKıraathane ÇewlikCad.1163.Sok.Ercan-3Apt.AltıBodrumKat

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1(Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/142

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,12.06.2017 tarih ve 348 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, İl Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 11.05.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 18.05.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017051712095901317 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Hüsni ÖZELTAŞ 17773870112 İsimsiz Kıraathane K.Tepe.Mah.293.Sok.No:7/A

2-Metin ÇİÇEKLİ 11309102074 Arkadaş Playstation K.Tepe.Mah.222.Sok.No:10/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettİğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/143

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,12.06.2017 tarih ve 350 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 01.05.2017 tarih ve saat 16:00’da yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,15.05.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017051509483469181 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Eyüp ELA 25621626606 Eyüp Ela İnternet Cafe 5 Nisan Mah.820.Sok.No:26

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/144

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,12.06.2017 tarih ve 349 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 04.05.2017 tarih ve saat 13:50'de yapılan denetimde; söz konusu işyerinin Mesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 15.05.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017051509483469181 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Mahmut KAYA 16888909212 Rubar İnternet Cafe M.Halit Mah.415.Sok.Altın Akar Apt AltıNo:15/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı, Rubar İnternet Cafe olarak verilen 16888909212 T.C.Kimlik No’lu Mahmut KAYA'ya 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.289,00TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.06.2017

Karar No: 2017/145

Karar Konusu: Tevhit

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,12.06.2017 tarih ve 1124 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Şahin ENÇ'in (T.C.38539195126) , 30/05/2017 tarih ve 4215 sayılı dilekçesinde, İlimiz Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 4389 ada 1 ve 2 nolu parsellerin birleştirme işlemi ile ilgili 2111 nolu Lihkab'ca düzenlenen 5 adet değişikliktasarımı ve ilgili evrakları yazının ekinde görüldüğü şekli ile;4389 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin tevhit edilebilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Encümenimizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu talebin uygun olmadığı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.06.2017

Karar No: 2017/146

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,14.06.2017 tarih ve 361 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3 (Üç) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince değişik tarihlerdeyapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,10.05.2017 tarih ve 61929804-64653-E.2017051013271084123 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-M.Mehdin BEKTAŞ 17305892780 İsimsiz İnternet Cafe Bağcılar Mah.1166.Sok. Zana-5 Sitesi Altı No:14/C

2-Hanifi TÜLAY 15976672632 Tülayİnternet Cafe Bağcılar Mah.Yenihal Cad.Mega-2 Apt. Altı No:26/B

3-Bervan ERTAŞ 27577557072 Asiwa İnternet Cafe Bağcılar Mah.Yenihal 2. Cad. Emirler Haktan Sitesi B Blok Altı No:1

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.06.2017

Karar No: 2017/147

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,14.06.2017 tarih ve 362 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 23.04.2017 ve 24.04.2017 tarihlerindeyapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,15.05.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017051510330964191sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Kerem Koşan 44029013542 Avesta Kahvaltı Salonu M.Halit Mah. T.Özal Bulv.Fuar Apt.Altı

2-Nursin AKYOL 23059695256 Meydan Çayevi M.HalitMah. T.Özal Bulv.Çimen Apt.Altı B Blok Altı No:23/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen2 (İki) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/148

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,15.06.2017 tarih ve 366 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3 (Üç) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 18.05.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,19.05.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017051812262516928sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Sinan ÇAKI 35542273988 Kardeşler İnternet Cafe Muradiye Mah. 191.Sok.Osmanbey Apt.Altı No:31/A

2-Deniz DAĞ 42235046736 Deniz İnternet Cafe Fatih Mah. 86.Sok. No:22/B

3-Mehmet KARADAĞ 24430641206 Rüzgar Playstation Fatih Mah. Göçmenler Cad. No:70/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen3 (Üç) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY

Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/149

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,15.06.2017 tarih ve 372 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 5 (Beş) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,18.05.2017 tarih ve 57506056-523-E.2718 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Mehmet Selim CAN 31486430234 KısmetKıraathenesi M.Halit Mah.407.Sok. Kısmet Apt. Altı No:7

2-İmdat Kızıl 11291086468 Sanal Net M.Halit Mah.407.Sok.No:4/C

3-Veysel GÜNGÖRLER 37726220986 Süper Sanal Cafe M.Halit Mah.443.Sok. Serin Apt. Altı No:11/A

4-Salih TUNÇ 25585619966 Net Cafe M.Halit Mah.439.Sok. Özgür Apt. Altı No:11/C

5-Serkan KIRTAY 36538268506 İkizler İnternet Cafe K.Tepe Mah.231.Sok.No:7/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen5 (Beş) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/150

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,16.06.2017 tarih ve 373 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 12.06.2017 tarih ve 16:05’deyapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,15.06.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017061508361435494sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Veysel PİRİNÇAL 29083501334 Class Cafe veOyun Salonu Mevlana Halit Mah. 396.Sok. Yüksel-21 Apt. No:6/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOYBelediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/151

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,16.06.2017 tarih ve 374 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3 (Üç) işyeri sahibinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ekiplerince yapılan kontrolde;3572 Sayılı Yasaya (izin almadan iş yeri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü tutanaklarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **VERGİ NO:** **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Şok Market Ticaret A.Ş. 8140131899 Şok Market Bağcılar Mah. Şengal Cad. Karakoç Tuban Vefa Evleri E Blok Altı

2-Şok Market Ticaret A.Ş. 8140131899 Şok Market Bağcılar Mah. Yenihal 2.Cad. Jiyan Sit. A Blok No:31/B

3-Şok Market Ticaret A.Ş. 8140131899 Şok Market Bağcılar Mah. Karanfil 7.Cad. Metra Kent Sit. Altı No:55/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasaya (izin almadan iş yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY

Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/152

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 19.06.2017 tarih ve 379 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 12.05.2017 ve 21.05.2017 tarihlerinde yapılan kontrollerde sözkonusu işyerinin Mesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,18.05.2017 tarih 61929804-64653-E.2017051809245720975sayılı ve 29.05.2017 tarih 61929804-64653-E.2017052713472936446 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ahmet ŞAHİN 31246439934 Tuana İnternet Cafe Yunus Emre Mah. Eski Havalimanı Cad.No:15/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 21.07.2017 tarih ve 76 sıra nolu Tuana İnternet Cafe olarak verilen 31246439934 T.C.Kimlik No’lu Ahmet ŞAHİN’e 1.289,00 TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY

Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.06.2017

Karar No: 2017/153

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,19.06.2017 tarih ve 380 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 5 (Beş) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet MüdürlüğüSuç Önleme ve Araştırma Büro Amirliğiekiplerince değişik tarihlerde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 15.05.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017051510471708374 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,18.05.2017 tarih ve 57506056-523-E.2719 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Mahsum TÜRK 42379060360 Şehmus Özer İnternet Cafe M.Halit Mah.459.Sok. No:16

2-Hikmet TOLAN 25294626354 Yusuf Cafe M.Halit Mah.462.Sok.No:11/C

3-Aziz YÜCE 41005102610 Cybernet İnternet Cafe M.Halit Mah.459.Sok.No:39/B

4-Mehmet BARAN 41719090258 Ezel İnternet Cafe M.Halit Mah.369.Sok.No:5

5-Ramazan TUR 61471163694 Tuana İnternet Cafe M.Halit Mah.494.Sok.No:6/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 5 (Beş) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Mehmet ORUÇ Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY

Belediye Başkan Vekili Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:22.06.2017

Karar No: 2017/154

Karar Konusu: İmar Kanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,19.06.2017 tarih ve 596 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mahallesi Öğretmenler Cad.Güneydoğu Yapı Koop.1.Kısım B Blok No.2’de 975 Ada 177. parselde Hüsamettin ÖZDEMİR (T.C.No:21106502052) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, daireyi dükkana dönüştürerek, proje ve eklerine aykırı kaçak çalışma yapıldığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 24.05.2016 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştı.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 12.06.2017 tarihinde Yapı Kontrol ekiplerince yapılan kontrolde, işyeri sahibinin mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden Hüsamettin ÖZDEMİR (T.C.No:21106502052) 'a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.06.2017

Karar No: 2017/155

Karar Konusu: Tevhit, Satış ve İhdas

(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 21.06.2017 tarih ve 1179 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Cesim ÖZGEZER’in (T.C.21442766002) Müştereklerine vekaleten 26.05.2017 tarih ve 4105 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, Hashavar Mahallesi 180 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak, Kadastro yolundan ihdas edilen A nolu parsel ile 180 ada 4 nolu parselin tevhit edilerek B nolu parsel olması için; Encümenimizce karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Hashavar Mahallesi 180 ada 4 nolu parsel ile ilgili olarak, A nolu parselin Kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, 180 ada 4 nolu parsel ile A nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olması için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 22.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/156

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 28.06.2017 tarih ve 401 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Çocuk Şube Müdürlüğü ekipleri tarafından13.05.2017 tarih ve 14:55’teyapılan kontrolde sözkonusu işyerinin elektronik oyun aleti bulundurduğu; Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,31.05.2017 tarih 57506056-523-E.2926 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Remzi POLAD 18796839988 Rojava İnternet Cafe Ş.Şamil Mah. Lefkoşe Cad.No:52

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 11.07.2013 tarih ve 169 sıra nolu Rojava İnternet Cafe olarak verilen 18796839988 T.C.Kimlik No’lu Remzi POLAD’a 1.289,00 TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/157

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,28.06.2017 tarih ve 402 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İnternet Cafe Denetleme Komisyonuekiplerince 28.04.2017 tarihinde saat 10:30’da yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,05.06.2017 tarih ve 57506056-523-E.3004sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Mehmet KAYA 10939105006 Gold İnternet Cafe Cemiloğlu Cad. 5.Çıkmaz No:1

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/158

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,28.06.2017 tarih ve 403 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 22.05.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin,07.06.2017 tarih ve 57506056-523-E.3067 sayılı ve İlçe Emniyet Müdürlüğünün 05.06.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017060514255482797 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ahmet SUN 10229114280 Net Cafe 5 Nisan Mah.865. Sok.No:84/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/159

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 30.06.2017 tarih ve 266 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“,21451765720 T.C.Kimlik nolu İbrahim ÖZGEZER’in 28.06.2017 tarih ve 2017/4831 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi 4468 ada 3 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 551,15 m²'lik hissenin diğer hissedarların Muvafakatine istinaden 21451765720 T.C.Kimlik nolu Mahmut oğlu İbrahim ÖZGEZER adına satışının yapılıp yapılmayacağına dair Encümenimizce karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi 4468 ada 3 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 551,15 m²'lik hissenindiğer hissedarların Muvafakatine istinaden 21451765720 T.C.Kimlik nolu Mahmut oğlu İbrahim ÖZGEZER’e satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/160

Karar Konusu: Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün,03.07.2017 tarih ve 385 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Serdar SITKI ”nın Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih ve 494 sayılı yazısına istinaden, Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesi tarafından hazırlanan teknik rapor Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin 25.05.2017 tarih ve 10453 sayılı yazısıekinde belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu teknik raporda binaya ait kolonda meydana gelen hasarın bina güvenliği açısından risk oluşturduğu için binanın kullanılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesine istinaden, söz konusu Dilşad Apartmanında bulunan 32 daire ile 4 iş yerinin mülk sahiplarinden nakdi yardım talebinde bulunan 14 daire sahibi ile 1 işyeri sahibini mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, nakdi yardım yapılması hususunda Encümenimizce karar ittihazını arz ederim”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **DAİRE NO:**

1-Selahattin OSKAN 26506587548 27

2-Ersin ARI 34396329414 26

3-Tahir ÇAÇAN 13925008716 9

4-Ziynet TANRIVERDİ 38815185728 4

5-Rüştü KAYA 37972196868 İşyeri

6-Miyaser TULPAR 17662616432 12

7-Ayşe UYANSIZ 23899674558 21

8-Zehra AKTAN 26602575586 15

9-Muzafer ADIGÜZEL 14503980752 25

10-Suat YILDIZHAN 39010160640 6

11-Bedri AKYÜZ 19693806462 19

12-Süveyla TANRIKULU 29317496146 23

13-Sadeddin ERTAŞ 28874250376 14

14-Salihe ŞAHİN 14530994364 2

15-Ali USLU 37993199886 10

**Söz konusu Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, nakdi yardım talebinde bulunan yukarıda ismi yazılı 14 daire sahibi ile 1 işyeri sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla her birine 2.100,00 TL nakdi yardım yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/161

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,30.06.2017 tarih ve 417 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Asayiş Daire Başkanlığı ekiplerince 22.05.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 01.06.2017 tarih, 61929804-64653-E.2017060108170218612 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Cihan TOĞRUL 19366817214 Ada Park Restaurant BağcılarMah.Yanihal

3.Cad.Göletli Park No:48/4

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/162

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,30.06.2017 tarih ve 418 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Asayiş Şube Müdürlüğü ekiplerince 10.06.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,19.06.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017061915121665371sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Yunus ULUĞ 40612127542 İsimsiz İşyeri Ş.Şamil Mah. Cengizler Cad.No:2/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/163

Karar Konusu: 18.Madde Uygulamasına İtiraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün,03.07.2017 tarih ve 1241 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Erdal YILDIZ'ın “ Selahattin ARIZ'ın,06.06.2017 tarih ve 4345 sayılı dilekçesinde; Mülkiyeti Selahattin ARIZ’a ait Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Yolboyu Köyü 877 nolu parselde yer alan 18339 m2 arazinin 18. Madde (Arsa ve Arazi düzenlenmesi) uygulaması ile, şahsın haberi olmadan KOSGEB için tam ortadan yol açılmıştır. Söz konusu 18.madde Uygulaması sonucu Yeni projeye göre 10712 m2 ve 381 m2 olmak üzere ayrı yerde (Spor Alanı) iki yeni arazi çalışması yapılmıştır. Ayrıca 10712 m2’lik arazinin içinde üst köşe tarafında (3 nolu) başka bir vatandaşa arazi ayrılmıştır. Eski arazinin tek parça 18339 m2 ve 2 cepheli değerli yer iken şimdiki projede değersiz bir hal almasından kaynaklı mahkeme yolunu saklı tutmak kaydı ile sözkonusu 18. Madde uygulamasına itirazı talebi doğrultusunda konunun incelenerek Encümenin karar ittihazını arz ederim.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

3194 sayılı imar yasasının 18.madde uygulaması sonucu düzenlemeye giren 877 nolu parsel,düzenleme sonucu 4924 ada 2 parsel ve 4920 ada 2 nolu parsele tahsis işlemi yapılmıştır.4924 ada 2 nolu parsele kendi yerinde verilmiş olup urfa yoluna cephesi mevcuttur.4920 ada 2 nolu parsel 1/1000 uygulama imar planında spor alanı olarak planladığı,3194 sayılı imar yasanın 18.madde uygulamasının uygulama yönetmenliğinin 12. maddesi sonucu oluşan alanlardan olduğu düzenlemeye giren bütün parsellerin şuyulandırması sonucu oluşmuştur.4924 ada 3 nolu parsel ise 879 parselin dağıtımı sonucu oluştuğu 879 nolu parselin eşdeğer ve ekonomik ve konumu göz önünde bulundurularak dağıtım işlemi yapılmıştır.

**Encümenimizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu talebin uygun olmadığı, itirazın reddine hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/164

Karar Konusu: 18.Madde Uygulamasına İtiraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün,03.07.2017 tarih ve 1242 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Erdal YILDIZ'ın “Maşallah EKİN’in,23.06.2017 tarih ve 4802 sayılı dilekçesinde; Mülkiyeti Maşallah EKİN’e ait Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Yolboyu Köyü 526 ve 527 nolu parsel 18. Madde (Arsa ve Arazi düzenlenmesi) uygulaması ile, parçalanıp bölüştürülmüştür. Söz konusu 18.madde Uygulaması sonucu Yeni planda 4920 ada 2 nolu parsel Spor Alanı olarak belirlenmiştir. Sanayi Bölgelerinde Spor Alanları Uygulaması Belediye ve ilgili kurumlara külfet çıkaracağı ve uygun olmadığı. Diğer parçalanma ise yeni planda 4918/2 nolu parsel olarak belirlenip, hâlihazırda mülkiyetinde olan ve arazini en kıymetli köşesi bundan çok uzak ve değeri bundan çok az olan bir arazi sahibine 3.787.05 pay olarak tahsis edildiğinden söz konusu uygulanan proje ile değersiz bir hal almasından kaynaklı mahkeme yolunu saklı tutmak kaydı ile sözkonusu 18. Madde uygulamasına itirazı talebi doğrultusunda konunun incelenerek Encümenin karar ittihazını arz ederim.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

Yapılan 18. madde uygulaması ile Maşallah EKİN’e ait 526 ve 527 nolu parseller olmak üzere 2 parsel maliki olduğu uygulama sonucu 526 nolu parsele 4920 ada 1 ve 2 nolu parsellere tahsis işlemi yapıldığı, 527 nolu parselde 4920 ada 1,2 4919/1 ve 4918/1 nolu parsellere tahsis işlemi yapılmış olup, 18.madde uygulaması sonucu oluşturulan yeni parseller kendi yerinde verilmiş olup,parsellerde herhangi bir ortalık ve hisedarlık söz konusu değildir.4919/1 parsel,4918/1 parselller urfa yoluna sıfır parseller olup eşdeğer ve ekonomik değerlerine uygun tahsis işlemi yapılmıştır.4920 ada 1 nolu parsel ise akaryakıt servis istasyonu olup tamamının Maşalllah EKİN adına işlemleri yapılmıştır. 4920 ada 2 nolu parsel ise 1/1000 uygulama imar planında spor alanı olarak planladığında,18.madde uygulaması yapılırkenuygulama yönetmenliğinin 12.maddesi gereği düzenlemeye giren bütün parsellerin hisseleri oranında şuyulandırma yapılması gerektiği,4918 ada 2 nolu parsel ise tek başına yapı yapılabilecekbir parsel olup 526 ve 527 nolu parsel maliklerine herhangi bir ortalıkları olmayıp dağıtım ilkeleri ve ekonomik eşdeğerleri göz önünde bulundurularak işlem yapılmış olup, itirazın reddine, 1/1000 uygulama imar planında “Spor Alan” olarak planlamasına yönelik itirazların ise 18. madde uygulamasının konusu olmayıp, meclis kararlarına itiraz edilmesi gerektiği, bunun için öncelikle Büyükşehir Belediyesince 1/5000 nazım imar planına itiraz edilmesi gerektiği;

**Encümenimizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu talebin uygun olmadığı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 04.07.2017

Karar No: 2017/165

Karar Konusu: 18.Madde Uygulamasına İtiraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün,03.07.2017 tarih ve 1243 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V.Erdal YILDIZ'ın “Karavil Day. Tük. Mal. İnş. Oto. Pet. Ür. Paz. San. Tic.Ltd. Şti’nin,22.06.2017 tarih ve 4768 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Bağlar Belediyesi tarafından taşınmazımıza imar kanununun 18.maddesi kapsamında yapılan uygulama imar planı ve Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 13.04.2017 tarih ve 351 sayılı kararı ile uygun bulunan askıdaki 36 nolu uygulama sahası İmar parselizasyon planı ve taşınmazımıza uygulanan vs imaritirazlarımızdan ibarettir;

AÇIKLAMALAR

Tarafımıza ait Pirinçlik yolu 530 nolu parsel ile bağlar bağlar belediyesinin almış olduğu 18.madde uygulaması üzerine Büyükşehir belediyesine gönderilmiş Büyükşehir Belediyesi 13.04.2017 tarih ve 351 sayılı kararı ile bunu uygun bulmuş planı Belediyenize göndermişbulunmaktadır. Bununüzerine bu parselin belirli kısmı askıya çıkmıştır. Askıya çıkan uygulama ve projeye itiraz ediyoruz. İtiraz sebeplerimiz şunlardır.

1-)Toplam Arsa alanımız 47.292,8 iken imar uygulaması ile yaklaşık olarak arsanın 34.911,97m2’si imar 18 uygulaması görmüştür. Oysa mülkiyete konu olan taşınmazın bu şekilde parçalanması bir kısmının imar içinde kalması bir kısmının ise dışarıda tutulması şehircilik ve planlama ilkelerine aykırı olarak düzenlenmiştir.

2-)Parselimizin birden fazla parsele bölünmesi de doğru olmamıştır. İleride tarafımıza komşu yapılacak diğer parsellerin başkalarına verilmesi ticari amaçla kullandığımız taşınmazımız açısından sıkıntı çıkartmaktadır. Bunun yerine parselimizin tamamının uygulama içerisine alınarak doğrudan ortaklık payı düşülecekse bunun arka parselden yapılması daha doğru olacaktır. Bu varken taşınmazın bir kısmının imar 18 uygulaması içerisine alınıp geri kalan kısmının da başka parseller oluşturulması mülkiyet hakkının ihlal eder niteliktedir.

3-)İmar planı yapılırken üzerine hâlihazırda bulunan kapalı alanımız göz önünde bulundurulmamıştır. Yinehâlihazırda 10.000 metrekare kapalı alanı bulunan binaya yandan giriş çıkış vs düşünülmeden plan yapılmıştır.

4-)Plan yapılırken halihzırda bulunan bina ve binanın yanına yapılan sundurma vs.düşünülmemiştir. Cezalar kesilirken yapılan ölçüm ve değerlendirmeler her nasılsa imar planı uygulanırken göz ardı edilmiştir.

5-)İmar 1 uygulaması sonrası 4918 ada 3 nolu parsel oluşmuştur. Bu parselde 20.394,36m2’dir.Böyle bakıldığında %40 maksimum oranın üzerinde kesinti yapılmıştır. Ticari amaç için kullanılan taşınmazımıza uygulanan bu oranlık doğrudan ortaklık payı kesintisi doğru değildir. Bu miktar daha önce ticari amaçlı parsellere yapılan genel uygulamaya aykırıdır. Emsallerine uygun değildir.

6-)İmar planları, yörenin bu günkü durumunun, olanaklarının ve ilerideki gelişmesinin gerçeğe en yakın şekilde saptanabilmesi için coğrafi veriler, beldeninkullanılışı, donatım ve mali bilgiler gibi konularda yapılacak araştırma ve anket çalışma sonucu elde edilecek bilgiler ışığında çeşitli kentsel işlevler arasında var olan ya da sağlanabilecek olanaklar ölçüsünde en iyi çözüm yollarını bulmak, belde halkına iyi yaşama düzeni ve koşulları sağlamak amacıyla kentin kendine özgün yaşayış biçimi vekarakteri, nüfus, alan ve yapı ilişkileri, yörenin gerek çevresiyle ve gerekse çeşitli alanları arasında olan bağlantıları, halkın sosyal ve kültürel gereksinimleri, güvenlik ve sağlığı ile ilgili konular göz önüne alınarak hazırlanması gerekmektedir.

7-)AİHS’nin 1.Numaralı Ek Protokolünün 1.Maddesindeki;’’Her gerçek ve tüzel kişinin mal ve mülk dokunulmazlığına saygı gösterilmesini isteme hakkı vardır’’ şeklindeki belirleme, mülkiyet hakkının korunmasına ilişkin genel ve temel prensibi ortaya koymaktadır. Mülkiyet hakkı sahibi bu genel ilke çerçevesinde mülkiyet hakkına yönelen müdahalenin önlenmesi için gereken yollara başvurulabilecektir. İdarenin bu hakkı koruma konusunda gerekli gayreti göstermesi gerekmektedir.

8-)Müvekkilimizin Diyarbakır’ın Gelişmesi ve kalkınması için yaptığı yatırım ve hizmetler Belediyenizce ve tüm Diyarbakır’ca bilinmektedir. Planlar yapılırken elbetteki kişi ve şahısların statüleri göz önünde bulundurulmaz. Fakat daha önce 05.04.2017 tarihli Bağlar Belediyenize yaptığımız başvuruda yaklaşık azami 10.000 metrekare alanda Lojistik Üstü yapmak istediğimiz belirtmiştik. Bubaşvurumuzda yalnızca 530 nolu parsel değil aynı zamanda 531 nolu parselin de imar 18’e açılmasını talep etmiştik. Bu itirazımızda bu talebimizi yeniliyoruz.

9-)Keza 648 sayılı KHK’nin 1.maddesi ile 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın Teşkilat ve Görevleri hakkında KHK’nın 2.maddesine eklenen yeni(h) bendi ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’na ;’’Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan veya mülkiyeti Hazineye kamu kurum ve veya kuruluşlarına ya da k**işilere ait olan taşınmazlar üzerinde** yapılacakyatırımlara ilişkin olarak **ilgilileri tarafından hazırlanan veya hazırlattırılan ancak ancak** yetkili idarelerce **üç ay içerisinde onaylanamayan etüt,** harita, her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını, parselasyon planlarını ve değişikliklerini ilgili idarelerin başvurusu üzerine yapmak, yaptırmak, onaylamak ve başvuru tarihinden itibaren üç ay içinde yetkili idarelerce ruhsatlandırma yapılmaması halinde resen ruhsat ve yapı kullanma izni vermek’’yetkisi tanımlanmıştır.

Bu değişiklikle bile özellikle yatırım yapmak isteyenlere özel ayrıcalıklar tanınması gerekmektedir. Özellikle Diyarbakır gibi son dönemde Devlet erkânınınCumhurbaşkanımızın, Başbakanımızın özellikle kalkınmasını istediği hatta birçok yatırımın devlet eliyle yürüdüğü kentimizde imar planının özellikle müvekkilimizi mağdur eder tarzda yapılması doğru olmamıştır. İtirazlarımız değerlendirilirken bunlara hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

SONUÇ VE İSTEM; Yukarıda belirtilen itirazlarımız doğrultusunda mevcut hali hazır göz önüne anına alınarak ve yapmak istediğimiz yatırım ve arkadaki 531 nolu parselimizde değerlendirilerek imar planının yapılmasını ve itirazlarımızın kabulünü doğrultusunda konunun incelenerek Encümenin karar ittihazını arz ederim.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

1)530 nolu parselin alanı 47.292,81 m2olupparsel kısmen planlı, kısmen plansız alanda kalmaktadır. 18.madde uygulamsı planlı alanda uygulanmış olup, parselin plansız alanda kalankısmında ise herhangi bir işlem yapılmamıştır.18.madde uygulamasının plansız alanda uygulanamayacağı hususu,

2)530 nolu parsel 18.madde uygulaması sonucu 4918/3 ve 4920/2 nolu parsellere ayrılmıştır.4918/3 nolu parsel üzerinde yapı olup; parselin tamamında tahsis işlemi yapılmış olup hehangi bir şuyulandırma yoluna gidilmemiştir. 4920/2 nolu parsel ise 1/1000 uygulama imar planında “Spor Alanı” olarak planladığından 18.madde uygulama yönetmenliğinin 12.maddesine istinaden düzenlemeye giren bütün parsellerden hisseleri oranında şuyulandırma yapılmıştır.

3)1/5000 nazım imar plan ve 1/1000 uygulama imar planı yapılırken mevcut yapılar göz önünde bulundurularak planlama yapılmış olup, söz konusu parsele 70 m’lik urfa yolu ile 20 m’lik imar yolundan cephe verilmiştir.

4)Düzenleme ortaklık payı, düzenleme sınırı sonucu oluşan dop oranına göre hesaplanır ve yasada maximum %40 oranında olacağı belirtilmiştir.

5)Söz konusu imar plan değişikliği tadilat istemlerinin encümenin yetkisinde olmayıp, meclis yetkisinde olduğundan,

Ayrıca 531 nolu parsel tamamen plansız alanda kaldığından öncelikle 1/5000 nazım ve diğer planlarının Büyükşehir Belediyesince yapılması gerektiği, Büyükşehir Belediyesinin plan işlemlerinin yapılmasından sonra, BağlarBelediye meclisince1/1000 uygulamaimar planlarının değerlendirileceği;

**Encümenimizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu talebin uygun olmadığı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine,04.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:06.07.2017

Karar No:2017/166

Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

KONU :

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,04.07.2017 tarih ve 504 sayılı yazısı okundu,gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT’ın, 5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinin son bendi “ Sözleşmeli ve işçi statüsünde çalışanlar hariç, belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve Devlet Memurlarına uygulanan aylık katsayının (25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dâhil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir hükmü içerdiğinden“memurlara ikramiye ödenmesi hususunu arz ve talep ederim.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Söz konusu,Belediyemiz birimlerinde Müdür olarak görev yapan Veysi EĞE,Rıdvan Emre ÇETİNKAYA,Burhan KOÇ,Pınar ÖZGEN, Halime DEMİRTAŞ ve Serdar SITKI’ya ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.07.2017

Karar No: 2017/167

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,05.07.2017 tarih ve 440 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 4 (Dört) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerincedeğişik tarihlerde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,12.06.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017061208155871875 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Şeyhmus TOPRAK 29158507704 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.377.Sok.Erdil Apt.Altı No:23/D Dizayn Mobilya Üstü

2-Mensur BİLGİÇ 27661558640 Helin İnternet Cafe M.Halit Mah.394.Sok.No:11/C

3-Hasan YILMAZ 37939214918 Avşin İnternet Cafe M.Halit Mah.Turgut Özal Bulv. No:31/C

4-Mehmet AYDEMİR 31210432602 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.387.Sok.Lüks-2 Apt.Altı No:4/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen4 (Dört) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 06.07.2017

Karar No: 2017/168

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,05.07.2017 tarih ve 441 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 11.05.2017 tarihindeyapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,08.06.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017060813180560929 sayılı ve Bilgi İşlem Şefliğinin 12.06.2017 tarih 57506056-523-E.3135 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Sezer GÖGERÇİN 53368012086 HasanCan Erkek Kuaförü Fatih Mah.Fatih Cad.Fatih Ortaaokulu Karşısı No:8/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,06.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.07.2017

Karar No: 2017/169

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,06.07.2017 tarih ve 442 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 01.06.2017 tarihinde yapılan kontrollerde sözkonusu işyerlerinin Mesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,12.06.2017 tarih, 93612487-40752-E.2017061208400395662 sayılı ve Bilgi İşlem Şefliğinin 14.06.2017 tarih 57506056-523-E.3157 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ercan ÖZKAPLAN 29644475876 Zeynet İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Yusuf İslam Cad. Kelebek Apt.Altı No:32/B

2-Refik GEZER 23642706246 Şelale İnternet Cafe 5 Nisan Mah. Yusuf İslam Cad.

Özkılıç Apt. Altı No:55/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 07.08.2014 tarih ve 91 sıra nolu Şelale İnternet Cafe olarak verilen 23642706246 T.C.Kimlik No’lu Refik GEZER’e ve 03/09/2012 tarih ve 159 sıra nolu Zeynet İnternet Cafe olarak verilen 29644475876 T.C Kimlik No’lu Ercan ÖZKAPLAN’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden1.289,00TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.07.2017

Karar No: 2017/170

Karar Konusu: İhdas, Tevhit, İfraz,

Yola Terk ve Satış

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 07.07.2017 tarih ve 275 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“30.05.2017 tarih ve 2017/121 sayılı Belediyemiz Encümeninin, kararı ile Çölgüzeli Mahallesi 337 nolu parsel durum haritasında gösterildiği şekli ile 1İ:19,50 m2 veİ2:1,73 m2 toplam 21,23 m2 hissenin piyasa esnaflarından alınan 225,00 TL ortalama fiyatın baz alınarak toplam tutarın 225,00 TL \*21,23 m2 =4367 sayılı dilekçe ile baş vurarak alınan kararın iptal edilerek 4776,75 TL ödediği tutarın iade edilmesi istenmiştir.

Verilen dilekçeden sonra 13.06.2017 tarih ve 137 sayılı Belediyemiz Encümeninin kararı ile yapılan tüm işlemlerin iptal edilerek tutarın iade edilmesine karar verilmiştir.

Ancak 06.07.2017 tarih ve 5010 sayılı dilekçe ile Hacı KARADAĞ iptal edilen işlemlerin tekrar ele alınarak satışı yönünde karar alınmasını talep etmektedir. Müdürlüğümüzce yapılan değerlendirmede satış işleminin tekrarının uygun olmadığı MÜTALAA edilmektedir.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz Encümenimizce satışı talep edilen İlimiz Kayapınar İlçesi Barış Mahallesi (Tapu kaydı; Çöl Güzeli Mahallesi 337 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; İ1 ve İ2 numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (21,23 m²)'lik hissenin 5000,00 TL. Bedelle 65323248430 T.C.Kimlik nolu Hacı KARADAĞ 'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 11.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.07.2017

Karar No: 2017/171

Karar Konusu: Tevhit, İhdas, Satış

KONU:

Emlak ve İstimlâkMüdürlüğünün, 07.07.2017 tarih ve 276 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 22.06.2017 tarih ve 2017/155 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,07.07.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar Mevkii 180 ada 4 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; A numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (121,93 m²)'lik asranın21442766002 T.C.Kimlik nolu Cesim ÖZGEZER'e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar Mevkii 180 ada 4 numaralı parselin) durum haritasında gösterildiği şekli ile; A numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan (121,93 m²)'lik asranın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 423.33 TL olduğu ve hisse değerinin 423.33 TL\*121,93 m²=51.616,63 TL. Bedelle 21442766002 T.C.Kimlik nolu Cesim ÖZGEZER'e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 11.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 11.07.2017

Karar No: 2017/172

Karar Konusu: Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün,10.07.2017 tarih ve 394 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V.Serdar SITKI ”nın Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih ve 494 sayılı yazısına istinaden, Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesi tarafından hazırlanan teknik rapor Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin 25.05.2017 tarih ve 10453 sayılı yazısı ekinde belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu teknik raporda binaya ait kolonda meydana gelen hasarın bina güvenliği açısından risk oluşturduğu için binanın kullanılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesine istinaden, söz konusu Dilşad Apartmanında bulunan 32 daire ile 4 iş yerinin mülk sahiplarinden nakdi yardım talebinde bulunan 6 daire sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, nakdi yardım yapılması hususunda Encümenimizce karar ittihazını arz ederim”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **DAİRE NO:**

1-Güllü GÖLCÜ 22519728152 13

2-Hüseyin TANRIVERDİ 29428505072 18

3-Gülnaz YAPICI

23647050580 36

4-Bedirhan YAŞAR 39823153600 32

5-Recep AZIK 41875075120 16

6-Harun KARAHAN 17026895312 34

**Söz konusu Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, nakdi yardım talebinde bulunan yukarıda ismi yazılı 6 daire sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla her birine 2.100,00 TL nakdi yardım yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,11.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.07.2017

Karar No: 2017/173

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,11.07.2017 tarih ve 457 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 19.06.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 10.07.2017 tarih, 57506056-523-E.3486 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün03.07.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017070315234140368 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Erhan YARDIMCI 34744300454 İnci İnternet Cafe Bağcılar Mah. 1163 Sok. Dalyan Apt. No:9

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.07.2017

Karar No: 2017/174

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,11.07.2017 tarih ve 458 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 17.06.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 28.06.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017062810585832070 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Serhat YILMAZ 37837218346 Deniz İnternet Cafe Bağcılar Mah. Yeni Sebze Hali 2.Sok. Rojin Apt. Altı No:50/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 13.07.2017

Karar No: 2017/175

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,12.07.2017 tarih ve 466 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekipleri tarafından 11.05.2017 tarihinde yapılan kontrolde sözkonusu işyerlerinin Mesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğünün,18.05.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017051712221845573 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ahmet NARİN 15550961350 Arkadaş İnternet Cafe Körhat Mah. 42.Sok. Çile Apt.Altı No:23

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 25.06.2009 tarih ve 52 sıra nolu Arkadaş İnternet Cafe olarak verilen 15550961350 T.C.Kimlik No’lu Ahmet NARİN’e2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden 1.289,00TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,13.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.07.2017

Karar No: 2017/176

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,12.07.2017 tarih ve 469 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 19.06.2017 tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 10.07.2017 tarih ve 57506056-523-E.3486 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Aziz ATEŞ 36409258636 Melek İnternet Cafe Bağcılar Mah. Karanfil-7 Cad.No:57/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 18.07.2017

Karar No: 2017/177

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.07.2017 tarih ve 475 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3 (Üç) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü ekiplerince 10.06.2017 tarihinde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 19.06.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017061909230762760 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 21/06/2017 tarih,57506056-523-E.3283 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Cengiz CEYLAN 41398093748 Dörtyol İnternet Cafe Fatih Mah. Fatih Cad. No:93/B

2-Mazlum Doğan ERGİN 25963600630 Sanal İnternet Cafe Mevlana Halit Mah.443.Sokak No:13/D

3-Mahsum AKSU 26620588872 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.443.Sokak No:16/2

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,18.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:18.07.2017

Karar No:2017/178

Karar Konusu: İfraz, Yoldan İhdas ve Satış

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14.07.2017 tarih ve 1324 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Melek YILDIRIM’ın (T.C. 31123442224) verdiği '10/07/2017 tarih ve 5118 sayılı dilekçesine istinaden, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. 298 nolu parsele ilişkin ifraz ve Yoldan ihdas işlemleri yapılacaktır.Ekteki durum haritasında görüldüğü üzere 298 nolu parsel ile Yoldan ihdas edilen A nolu parsel ile Tevhid edilerek B nolu parsel olmasını, B nolu parselinde ifrazın C ve Y1 nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, evrak eksikliğinden dolayı talebin uygun olmadığı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 18.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:18.07.2017

Karar No:2017/179

Karar Konusu: Harabe Yapı

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,14/07/2017 tarih ve 676 sayılı yazı  ve ekleri okundu,

gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür V.Erdal YILDIZ ’ın “Yapı sahibinin dilekçe ile başvurusu üzerine, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve Maili İnhidam raporuna istinaden;Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:51’deki (694 ada,18. Parsel) 1 katlı yapının harabe durumda ve boş durumda olduğu,statik açıdan yapısal taşıyıcılık özelliğini yitirdiği,can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiş olup, tehlike arz eden yapının yıktırılmasının uygun olduğunu arz  ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

Bu nedenle Yapı Kontrol Müdürlüğünün teknik Personelin yerinde yaptığı inceleme sonucunda;ilişik yazı ve tutulan tutanaklara istinaden yukarıda adresi belirtilen harabe yapının, daha büyük felaketlere neden olmaması için yıkılması gerektiği,yıkılmak üzere ve tehlike arz eden yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıktırılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine,18.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.07.2017

Karar No: 2017/180

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,18.07.2017 tarih ve 484 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 13.07.2017 tarihinde ve saat 01.30’ ve 03.00’deyapılan kontrolde sözkonusu işyerlerinin Canlı Müzik Belgesinin olmadığı ve Açma Kapama saatlerine uymadığı; Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 13.07.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017071314351383033 sayılı ve 18/07/2017 tarih 93912487-40752-E.2017071808442968367 sayılı yazılarındaaçıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1- Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Alipınar Mah.Yeni Mardin Bulvarı üzeri No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu Şamata Bar olarak verilen 40225138904T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. Maddesinin 3.bendine istinaden41.440 TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.07.2017

Karar No: 2017/181

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 18.07.2017 tarih ve 284 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“,37264221872 T.C.Kimlik nolu Zülküf ADIYAMAN’ın 18.07.2017 tarih ve 2017/5318 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi 4489 ada 1 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 465,45 m²'lik hissenin diğer hissedarların Muvafakatine istinaden 37264221872 T.C.Kimlik nolu Mehmet oğlu Zülküf ADIYAMAN adına satışının yapılıp yapılmayacağına dair Encümenimizce karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi 4489 ada 1 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 465,45 m²'lik hissenindiğer hissedarların Muvafakatine istinaden 37264221872 T.C.Kimlik nolu Mehmet oğlu Zülküf ADIYAMAN**’**asatışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN ve Eyüp TEKTAŞ’tan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 20.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.07.2017

Karar No: 2017/182

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,19.07.2017 tarih ve 485 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü ekiplerince değişik tarihinde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 17.07.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017071709214581312 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ramazan KAYA 13607028940 Emniyet Net Cafe M.Halit Mah. 384.Sokak No:8/C

2-İsa POLAT 10484135488 İsimsiz İşyeri M.Halit Mah.425.Sokak No:13/F

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen2(İki) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,20.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.07.2017

Karar No: 2017/183

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 19.07.2017 tarih ve 286 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Burhan KOÇ’un“Belediyemiz Encümeninin, 13.06.2017 tarih ve 2017/140 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,19.07.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen (İlimiz Bağlar ilçesi Kayapınar Mahallesi Tapu kaydı; Kayapınar mevki 1430 ada 1 nolu parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; C numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan 157,83 m²'lik arsanın 40462132192 T.C.Kimlik nolu Serbülent ATAŞ'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesiKayapınar Mahallesi (Tapu kaydı; Kayapınar mevki 1430 ada 1 nolu parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; C numaralı yoldan ihdas sonucu oluşan 157,83 m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 175,00 TL olduğu ve hisse değerinin 175,00TL\*157.83m²=27.620,250 TL. Bedelle T.C.Kimlik nolu Serbülent ATAŞ'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 20.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 20.07.2017

Karar No: 2017/184

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 19.07.2017 tarih ve 287 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Burhan KOÇ’a “Belediyemiz Encümeninin, 04.06.2017 tarih ve 2017/159 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,19.07.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesiHashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4468 ada 3 nolu parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; mülkiyeti Belediyemize ait551,15,m²'lik arsanın 21451765720 T.C.Kimlik nolu İbrahim Özgezer’e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4468 ada 3 nolu parsel) durum haritasında gösterildiği şekli ile; mülkiyeti Belediyemize ait 551,15,m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 406,66TL olduğu ve hisse değerinin 406,67TL\*551,15 m²=224.136,17 TL. Bedelle21451765720 T.C.Kimlik nolu İbrahim Özgezer’e3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 20.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 25.07.2017

Karar No: 2017/185

Karar Konusu: Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün,24.07.2017 tarih ve 414 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V. Mirzeydin YAŞAR”ın Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasarlar nedeniyle, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih ve 494 sayılı yazısına istinaden, Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesi tarafından hazırlanan teknik rapor Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin 25.05.2017 tarih ve 10453 sayılı yazısı ekinde belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu teknik raporda binaya ait kolonda meydana gelen hasarın bina güvenliği açısından risk oluşturduğu için binanın kullanılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesine istinaden, söz konusu Dilşad Apartmanında bulunan 32 daire ile 4 iş yerinin mülk sahiplarinden nakdi yardım talebinde bulunan 10 daire ve 2 işyeri sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, nakdi yardım yapılması hususunda Encümenimizce karar ittihazını arz ederim”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **DAİRE NO:**

1- Nadire MORDENİZ 32698385374 1

2-Hadun MUCDA 31489421406 3

3-Abdülaziz AYVERDİ 16102943770 5

4-Basra ALTUN 37345210320 11

5-Abdullah YEĞİN 43963005606 17

6-Saadet GÜMÜŞ 29932468306 20

7-Abubekir BABUR 38587177860 22

8-Ömer ADIGÜZEL 14512980460 28

9-Reşit YEĞİN 43951006042 29

10-Mehmet Siraç ADIGÜZEL 31288413404 35

11-Mehmet Şirin TAYINLAMAK 26233612162 İşyeri 3/D

12-Sinan GÜNDÜZ 16516909096 İşyeri 3/B

**Söz konusu Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, nakdi yardım talebinde bulunan yukarıda ismi yazılı 10daire ve 2 işyeri sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla her birine 2.100,00 TL nakdi yardım yapılması hususun**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,25.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 27.07.2017

Karar No: 2017/186

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,25.07.2017 tarih ve 297 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

**KARAR:**

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“35638299038” T.C.Kimlik nolu Ramazan oğlu Mücahit KIRKAZAK’ın 20.07.2017 tarih ve 5375 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar ilçesiAlipınar Mahallesi 4145 ada 1 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 696,05, m²'lik hissenin diğer hissedarların muvafakatine istinaden adına satışının yapılıp yapılmayacağına dair Encümenimizce karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesiAlipınar Mahallesi (Tapu kaydı; Alipınar mevki 4145 ada 1 nolu parsel)durum haritasında gösterildiği şekli ile; mülkiyeti Belediyemize ait** 696,05**,m²'lik arsanın35638299038T.C.Kimlik nolu Ramazan oğlu Mücahit KIRKAZAK’asatışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 27.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 27.07.2017

Karar No: 2017/187

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,25.07.2017 tarih ve 496 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekiplerince19.07.2017 tarih ve saat01:25 'de yapılan denetimde; söz konusu işyerinin; Açma Kapama saatlerine riayet etmediği ve Canlı Müzik Ruhsatı olmadığı Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün,21.07.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017072016545820342 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **İŞİ :** **ADRESİ :**

1- Veysi EROL 21994746170 Yudum Restorant Muradiye Mah.Gürsel Cad. No:11

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı, Yudum Restorant olarak verilen 21994746170T.C.Kimlik No’luVeysi EROL’a2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 5.180TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,27.07.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:01.08.2017

Karar No: 2017/188

Karar Konusu: Tevhit

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,27.07.2017 tarih ve 1421 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZAsım TUNCAY’ın 19/07/2017 tarih ve 1421 sayılı dilekçesinde, “İlimiz Bağlar İlçesi, Kolludere Mahallesi 216 ada 5 ve 14 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parsel olması için birleştirme işlemi ile ilgili 2111 nolu Lihkab'ca düzenlenen 2 adet değişikliktasarımı ve ilgili evrakları yazının ekinde görüldüğü şekli ile; parsellerin tevhit edilmesini talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Encümenimizce, yapılan inceleme neticesinde;216 ada 5 ve 14 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parsel olması için Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 62 .maddesine istinaden işlem yapılması hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 01.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye BaşkanıDaimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.08.2017

Karar No: 2017/189

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,28.07.2017 tarih ve 574 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve OnarımMüdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 33055367620 T.C.Kimlik No’lu Abdulsamet KOŞAL’in,Diyarbakır Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 25.07.2017 tarih ve 201705515 sayılı yazısında 1475 sayılı kanunu14.maddesinin 1.fıkrasının5(Beş) numaralı bendi gereğince Kıdem Tazminatı almayı hak kazandığı belirtildiğinden adı geçen personelin ayrılma talebi Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür.Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Makine İkmalBakım ve Onarım Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 33055367620 T.C.Kimlik No’lu Abdulsamet KOŞAL’in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 03/08/2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi EncümenDaimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.08.2017

Karar No: 2017/190

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,28.07.2017 tarih ve 500 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 4 (Dört) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince değişik tarihinde yapılan denetimlerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu,Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 24.07.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017072414412425796 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Ramazan KAYA 41359092520 Madrid NetCafe M.Halit Mah. 394.Sokak No:9/C

2-M.Hüseyin ÇETİN 23551694702Star Baran İnternetCafeM.Halit. Mah. 407.Sokak No:33/E

3-Mehmet ATEŞ 20305795326 Metin İnternet Cafe 5 Nisan Mah.705.sok.Aslan Apt.Altı No:17

4-Selahattin YILDIZ21757486718 Poyraz İnternet CafeM.Halit Mah. 439.Sokak Ekin Apt.Altı No:2

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 4(Dört) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,01.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 01.08.2017

Karar No: 2017/191

Karar Konusu: İstimlak

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 31.07.2017 tarih ve 306 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Sultan SULAR'ın 24.07.2017 tarih ve 5443 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mah. 4511 ada 1 no'lu parselde bulunan hissenin belediye hizmet alanı olduğundan kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 01.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.08.2017

Karar No: 2017/192

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,02.08.2017 tarih ve 585 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 37423221644 T.C.Kimlik No’lu Nedret ANUŞ OKÇU, Diyarbakır Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 01.08.2017 tarih ve 201705651 sayılı dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan yazıya istinaden hizmet süresini 02.08.2017 tarihinde doldurduğubu tarihten itibaren istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve yaşlılık kolundan maaş bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 37423221644 T.C.Kimlik No’lu Nedret ANUŞ OKÇU’nun emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/08/2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,03.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.08.2017

Karar No: 2017/193

Karar Konusu: Hasarlı Bina (Dılşad Apt.) Hk.

**KONU:**

Yapı Kontrol Müdürlüğünün 03/08/2017 tarih ve 719 sayılı yazı ve ekleri okundu,gereği görüşüldü.

**KARAR :**

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ’ın“İlçemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 484.Sok.(--Ada 2107.Parsel)de bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanı kolonundaoluşanyapısal hasar ile ilgili; 23.05.2017 tarihli Dicle Üniversitesi Mühendislik fakültesince hazırlanan ön inceleme ve gözlemsel raporlarındaki“yapının mevcut haliyle tehlike arz etmesi sebebi ile boşaltılması gerektiği” hususuna istinaden; derhal gerekli güvenliktedbirleri alınarak bina tahliye edilmiş ve binanın mühürlenmesi yapılmıştır. Bu hususa istinaden;

Çevreyi tehdit edecek derecede tehlike arz eden bu yapının, 3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesine istinaden yıkımının yapılması için encümene karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 484.Sok.(--Ada 2107.Parsel)de bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşanyapısal hasar ile ilgili 23.05.2017 tarihli Dicle Üniversitesi Mühendislik fakültesince hazırlanan ön inceleme ve gözlemsel raporlarındaki “yapının mevcut haliyle tehlike arz etmesi sebebi ile boşaltılması gerektiği” hususuna istinaden”derhal güvenlik tedbirleri alınarak bina tahliye edilmiş ve binanın mühürlenmesi yapılmıştır. Çevreyi tehdit edecek derecede tehlike arz eden yapının3194 Sayılı İmar Kanununun 39.Maddesine istinadenderhalyıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine, 03/08/2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIMali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.08.2017

Karar No: 2017/194

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 09.08.2017 tarih ve 526 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme Büro Amirliği ekiplerince 11.05.2017tarihinde yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 18.05.2017 tarih 61929804-64653-E.2017051809245720975 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

ADI-SOYADI : T.C.KİMLİKNO: İŞİ: ADRESİ:  
1-Yılmaz ÖKTEM 10772099836 Öz Liman Kıraathanesi Y.Emre Mah.Eski Havaalanı Cad. Alabal Sit.B/Blok No/29/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.08.2017

Karar No: 2017/195

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,08.08.2017 tarih ve 605 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 14726722078 T.C.Kimlik No’lu Mustafa BİNGÖL, Diyarbakır Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 03.08.2017 tarih ve 201705848 sayılı dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan yazıya istinaden hizmet süresini doldurduğu tarihten itibaren istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve yaşlılık kolundan maaş bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup ZabıtaMüdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 14726722078 T.C.Kimlik No’lu Mustafa BİNGÖL’ün emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.08.2017

Karar No: 2017/196

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,09.08.2017 tarih ve 606 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik işleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 27175573412 T.C.Kimlik No’lu Mehmet Atıf ÖZÜNLÜ, Diyarbakır Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 09.08.2017 tarih ve 201705866 sayılı dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 09.08.2017 tarih ve 9876259/ÖBK sayılı yazısında 1475 sayılı kanunun14. Maddesinin 1. Fıkrasının 5(Beş) numaralı bendi gereğince Kıdem Tazminatı almayı hak kazandığı belirtildiğinden hizmet süresini doldurduğu tarihten itibaren istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve yaşlılık kolundan maaş bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 27175573412 T.C.Kimlik No’luMehmet Atıf ÖZÜNLÜ’nün emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 10.08.2017

Karar No: 2017/197

Karar Konusu: Nakdi Yardım

KONU:

Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü’nün,10.08.2017 tarih ve 449 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Kültür ve Sosyal İşleri Müdür V. Mirzeydin YAŞAR”ın Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasarlar nedeniyle, Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğünün 17.05.2017 tarih ve 494 sayılı yazısına istinaden, Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesi tarafından hazırlanan teknik rapor Dicle Üniversitesi Mühendislik Fakültesinin 25.05.2017 tarih ve 10453 sayılı yazısı ekinde belediyemize gönderilmiştir. Söz konusu teknik raporda binaya ait kolonda meydana gelen hasarın bina güvenliği açısından risk oluşturduğu için binanın kullanılmaması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle 5393 sayılı Belediye Kanununun 60. Maddesine istinaden, söz konusu Dilşad Apartmanında bulunan 36 daire ile 5 iş yerinin mülk sahiplarinden nakdi yardım talebinde bulunan 6 daire ve 2 işyeri sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla, nakdi yardım yapılması hususunda Encümenimizce karar ittihazını arz ederim”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:**  **DAİRE NO:**

1- Kutaş ÜREN 44879005018 24

2-Salih TANLA 17065636396 13

3-Feleki ALTAY 20123544168 30

4-Emine BAYAR 34369333318 31

5-M.Salih KAYMAZ 24484648022 33

6-Rukiye DUMRUL 34417325852 C/1

7-Murat YAŞAR 39889151442 A/1

8-Özdem BAŞBUĞ 12587056240 8

**Söz konusu Belediyemiz sınırları içerisindeki Mevlana Halit Mahallesi Emek Caddesi 486.Sokakta bulunan Bodrum+Zemin+8 Katlı Dilşad Apartmanında oluşan hasar nedeniyle, nakdi yardım talebinde bulunan yukarıda ismi yazılı 6daire ve 2 işyeri sahibinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla her birine 2.100,00 TL nakdi yardım yapılması hususunun**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü’ne gönderilmesine,10.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar veril

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

MalHiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/198

Karar Konusu: İşgaliye

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün,07.08.2017 tarih ve 312 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde;İlimiz Bağlar İlçesi Urfa Yolu Üzeri 3.km de Turkcell Plaza karşısı, Memorial Dicle Hastanesi yanında Durak Kavurmacısı olarak çalıştırılan işyerinin,Büyükşehir Belediyesine işgaliye ödediği fakat söz konusu işyerinin Belediyemiz sınırlarında bulunmasından ötürü işgaliye harcını Belediyemize ödemesi gerektiği tespit edilmiştir.”Durak Kavurmacısı” adlı işyeri de bu gerekçeye dayanarak 01/07/2017 tarihinden itibaren Belebiyemize işgaliye ödemek istedğini belirtmektedir.Bu talebe istinaden;

**Söz konusu iş yerinin Belediyemiz tarafından tahliye edilip edilmeyeceğinin , tahliye edilmeyecekse ne kadar işgaliye ödeyeceğinin daha detaylı araştırılıp incelenmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Hukuk İşleri Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/199

Karar Konusu: İmar kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,07.08.2017 tarih ve 729 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanŞeyh Şamil Mahallesi 532. Sok. No:19'da --- ada 6842 nolu parselde yapı sahibi Fatma TUNÇ (T.C.No:21008509128) tarafından, imar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26.07.2017 tarih ve 2017/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 216,80 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibiFatma TUNÇ (T.C.No:21008509128)'a 32.664,61 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/200

Karar Konusu: İmar kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,07.08.2017 tarih ve 730 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağcılar Karanfil 7.Cad.No:23'de 1366 ada 6 Nolu parselde yapı sahibi Vahit ÖZÇELİK(T.C.No:36280255922) tarafından, İmar Kanununa aykırı çelik kontrüksiyondan 1kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.07.2017 tarih ve 2017/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 217,86 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibiVahit ÖZÇELİK(T.C.No:36280255922)'a 33.467,93 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/201

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,08.08.2017 tarih ve 731 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 568. Sok. No:5, 2 Ada 34 nolu parselde Gülizar DEMİR(T.C.No:39715155118) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 23/03/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

07.04.2017 tarihinde kaçak kontrol ekiplernce yapılan kontrolde(Zemin+2.kat üzerine)1 kat daha kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup 2017/1/23 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile 2.mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 23.06.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 39715155118T.C.Nolu Gülizar DEMİR'e ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/202

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,07.08.2017 tarih ve 733 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 7. Cad. No:32, 1373 Ada, 12.Parselde, Müşar ASLAN (T.C.No:16402908066) tarafından;3194 Sayılı İmar Kanununa aykırı olarak,Zemin+1.Kat üstüne; Çelik Konstriksiyondan 1 Kat Kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31.07.2017 tarih ve 2017/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı521,73 m2olup;ekte sunulan hissesi oranında imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Müşar ASLAN (T.C.No:16402908066) 'a80.148,83 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/203

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,07.08.2017 tarih ve 743 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanŞeyh Şamil Mahallesi 569. Sok. No:7’de 2 ada 34 nolu parselde Ali AKÇAKAYA (T.C No:36280255922) tarafından;İmar Kanununa aykırı olarak,(zemin+1.Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26.07.2017 tarih ve 2017/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı311.10 m2olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Ali AKÇAKAYA (T.C No:36280255922)'a46.872,51TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİTYüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V. Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 15.08.2017

Karar No: 2017/204

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 09.08.2017 tarih ve 316 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’nın“Belediyemiz Encümeninin, 20.07.2017 tarih ve 2017/181 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu, 09.08.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimizHashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4489 ada 1 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 465,45m2’lik arsanın 37264221872 T.C Kimlik No’lu Zülküf ADIYAMAN'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4489 ada 1 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 465,45 m2’lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 426,67 TL olduğu ve hisse değerinin 426,67 TL\*465,45m²=198.593,55 TL. Bedelle 37264221872T.C.Kimlik nolu Zülküf ADIYAMAN'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 15.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Abdulaziz YİĞİT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkan V.Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.08.2017

Karar No: 2017/205

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 14.08.2017 tarih ve 318 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 06/06/2017 tarih ve 2017/131 sayılı kararına istinaden kıymet takdir komisyonumuz 28.06.2017 tarrihinde toplanıp raporunu yazmıştır.

Ekli komisyon raporuna göre:Piyasada iş yapan emlakçılardan alınan fiyatların ortalaması ile oluşan m2 birim fiyatı225,00 TL dir. Hissenin tamamı için 87.750,00 TL bedeli uygun bedel olarak görülmüştür.Ancak 03.07.2017 tarihinde toplanan uzlaşma komisyonu raporuna göre söz konusu arsanın ticari veya konut alanı olarak değerlendirilemeyeceği tek başına yapı yapmaya müsait olmadığı etrafının binalarla çevriliolmasından dolayı ancak yeşil alan olarak değerlendirilebileceğinden tespit edilen değerin gerçek değeri yansıtmadığı komisyonumuzca değerlendirilmiştir.

Yukarıda zikredilen sebeplerden dolayı satış değerinin pazarlık usulü ile tespiti amacıyla uzlaşma komisyonumuz mülk sahibi olan Sabire TAŞDEMİR vekili(50983525366)TC NoluMurat AKGÜL ile pazarlığa oturarak hissenin m2 birim fiyatı olarak 77,00 TL tamamı için ise 30.030,00 TL bedel üzerinden uzlaşma sağlanmıştır.

Bu nedenle İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah.4680 nolu parselde kain mülkiyeti 28354533968 TC Kimlik Nolu Sabire TAŞDEMİR'e ait 390.00 m² hissenin 30.030,00 TL bedelle 2942/4650 Sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 8. Maddesine (Satın alma usulü) göre Kamulaştırma yapılıp yapılamayacağına dair Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah. 4680 nolu parselde bulunan 390.00 m2 hissenin 30.030,00 TL bedelle 2942/4650 sayılı Kamulaştırma Kanunun 8. Maddesine istinaden Kamulaştırma bedelinin hak sahibine ödenmesi hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 17.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

MalHiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/206

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,17.08.2017 tarih ve 540 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 13.08.2017 tarihinde ve saat 01.45’ te yapılan kontrolde sözkonusu işyerinin Canlı Müzik Belgesinin olmadığı ve Açma Kapama saatlerine uymadığı; Bağlar Kaymakamlığınİlçe Emniyet Müdürlüğünün, 13.07.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017071314351383033 sayılı ve 16/08/2017 tarih 93912487-40752-E.20170816113225433003 sayılı yazılarındaaçıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ : İŞİ:** **ADRESİ :**

1- Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata Bar Alipınar Mah.Yeni Mardin Bulvarı üzeri No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 14.06.2007 tarih ve 86 sıra nolu Şamata Bar olarak verilen 40225138904T.C.Kimlik No’lu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. Maddesinin 3.bendine istinaden 82.880,00 TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/207

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,17.08.2017 tarih ve 534 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin,Bağlar Kaymakamlığıİlçe EmniyetMüdürlüğü ekiplerince 30.07.2017 tarihi 22.10 sıralarında yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 31.07.2017 tarih, 93912487-40752-E.201700731115430966323 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Hasan CANPOLAT 28129543598 Amed İnternet Cafe Yunus Emre Mah. Hava Limanı Cad.Dersim Apt Alti No:11/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/208

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,21.08.2017 tarih ve 781 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanBağcılar Mahallesi 1088. Sok. No:12’de -- ada 4762 nolu parselde Ramazan ÇAĞIRAN(T.C No:26972309828) tarafından;İmar Kanununa aykırı olarak, zemin+2 kat üstüne çelik konstrüksiyondan kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14.08.2017 tarih ve 2017/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 102.00 m2 olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibiRamazan ÇAĞIRAN (T.C No:26972309828) 16.874,71 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/209

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,21.08.2017 tarih ve 782 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanFatih Mahallesi Göçmenler Cad.No:73’te 859 ada 376 nolu parselde BİM Birleşik Mağaza A.Ş. (Büyük Mükellefler V.D.No:1750051846) tarafından;İmar Kanununa aykırı olarak, dükkan içindeki bölme duvarları yıkarak izinsiz tadilat yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 17.08.2017 tarih ve 2017/1/36 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 355.14 m2 olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden yapı sahibiBİM Birleşik Mağaza A.Ş. 34.622,75TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/210

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,21.08.2017 tarih ve 787 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanŞeyh Şamil Mahallesi Bariş Cad.No:19/C’de 508 ada 4 nolu parselde Mehmet ÇİÇEK(T.C No:37315220496) tarafından;İmar Kanununa aykırı olarak,dükkan içine bölme duvarlar ve fırın ocağı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26.07.2017 tarih ve 2017/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 191.90 m2 olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

**3194 Sayılı İmar Kanununun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Mehmet ÇİÇEK(T.C No:37315220496)23.039,49TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 22.08.2017

Karar No: 2017/211

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,21.08.2017 tarih ve 783 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı 360. Sok. No:1’ de 975 Ada 272 nolu parselde Mehmet Şirin FİDANCI(T.C.No:15478963092) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 24/05/2017 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 14.08.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden Mehmet Şirin FİDANCI(T.C.No:15478963092)’ya ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,22.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.08.2017

Karar No: 2017/212

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün, 22.08.2017 tarih ve 319 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 21.08.2017 tarih ve 6151 sayılı Mehmet PERİŞİK'in dikçesine istinaden; İlimiz Kayapınar Mahallesi4589 ada 1 nolu parselde bulunan hissenin Sağlık Tesisi yapmak için ayrıldığı ancak daha sonra vazgeçildiği payına düşen 11,17 m2 alanın kamulaştırılmasını talep etmektedir.Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 24.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.08.2017

Karar No: 2017/213

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 23.08.2017 tarih ve323sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’nın“Belediyemiz Encümeninin, 27.07.2017 tarih ve 2017/186 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,23.08.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Alipınar Mahallesi (Tapu kaydı; Alipınar mevki 4145 ada 1 nolu parsel)de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait (696,05 m2)’lik arsanın 35638299038 T.C.Kimlik nolu Mücahit KIRKAZAK’a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon Raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Bağlar ilçesi Alipınar Mahallesi (Tapu kaydı; Alipınar mevki 4145 ada 1 nolu parsel)de bulunan 696,05 m²'lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 616,67 TL olduğu ve hisse değerinin 616,67\*696,05m²=429.233,15 TL. Bedelle 35638299038 T.C.Kimlik nolu Mücahit KIRKAZAK’a3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 24.08.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.09.2017

Karar No: 2017/214

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 05.09.2017 tarih ve 326 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Tahsin ATAGÜL'ün 24.08.2017 tarih ve 6281 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mah. 6375 ada nolu parselde bulunan hissenin ticari alan olan, ancak 2010/20 sayılı Encümen kararı ile değişiklik yapılarak park ve yol olarak değiştirilen alanın kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 07.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.09.2017

Karar No: 2017/215

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,06.09.2017 tarih ve 642 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik işleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 35296299746 T.C.Kimlik No’lu Hasip TANRIKUT, 05.09.2017 tarih ve 201706323 sayılı dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 06.09.2017 tarih ve 10724320 sayılı yazısında 1475 sayılı kanunun14. Maddesinin 1. Fıkrasının 5(Beş) numaralı bendi gereğince Kıdem Tazminatı almayı hak kazandığı belirtildiğinden adı geçen personelin ayrılma talebi Başkanlık Makamınca uygun görülmüştür. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 35296299746 T.C.Kimlik No’lu Hasip TANRIKUT’un emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 07.09.2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,07.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 12.09.2017

Karar No: 2017/216

Karar Konusu: İşyerleri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün,11.09.2017 tarih ve 546 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde 21436766230 T.C. Kimlik nolu Ferhat ÖZGEZER (Şato Oto Yıkama) ve 15163972712 T.C. Kimlik nolu Tekin KIZILGÜN (Auto Wash Oto Yıkama) tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine aykırı olarak iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı, haklarında tanzim edilen Zabıt Varakası ile tespit edilmiştir. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ : Z. VARAKA NO:TARİH**

**1-**Ferhat ÖZGEZER Bağcılar Mah.1189 Sok. Özgezer**0061 08.09.2017**

(T.C.No:21436766230) Apt.Altı(Şato Oto Yıkama)

**2-** Tekin KIZILGÜN Bağcılar Mah.Kamışlo Bulvarı Yaşar **0060 08.09.2017**

(T.C.No:15163972712) Sitesi A Blok Altı(Auto Wash Oto Yıkama)

**5393 Sayılı Belediye Kanunun 15.maddesine aykırı olarak iş yerinin açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı hareket ettiğinden dolayı söz konusu yukarıda adı soyadı ve ünvanı yazılı iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,12/09/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 12.09.2017

Karar No: 2017/217

Karar Konusu: İşyerleri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün,12.09.2017 tarih ve 556 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde 2716657650 T.C. Kimlik nolu Ramazan URCAN(Yeşil 2 Kırathanesi) ve 36338004366 T.C. Kimlik nolu Abdurrahman IŞIKLI (Ronahi Çay Ocağı) ) tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine aykırı olarak iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı, haklarında tanzim edilen Zabıt Varakası ile tespit edilmiştir. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ : Z. VARAKA NO:TARİH**

**1-**Ramazan URCAN 5 Nisan Mah.822Sok.No:32/B**0063 11.09.2017**

(T.C.No:27166557650) (Yeşil 2 Kırathanesi)

**2-** Abdurrahman IŞIKLI 5 NisanMah. LezginAvcıCad.No:81/A **0062 11.09.2017**

(T.C.No:36338004366) (Ronahi Çay Ocağı)

**5393 Sayılı Belediye Kanunun 15.maddesine aykırı olarak iş yerinin açma ve çalıştırma ruhsatları olmadığından dolayı hareket ettiğinden dolayı söz konusu yukarıda adı soyadı ve ünvanı yazılı iş yerlerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,12/09/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/218

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 1309.2017 tarih ve 559 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 12.07.2017 tarihinde ve saat 00.30’ da yapılan kontrolde sözkonusu işyerinin Canlı Müzik Belgesinin olmadığı; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanlığının 12/09/2017 tarih ve 53326042-33051439-041.99/1019-8076 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:T.C.KİMLİK NO:İŞİ :** **ADRESİ :**

1- Mehmet AKKUŞ35959272574 Mavi Köşe Mehtap Restaurant K.tepe Mah. Gürsel Cad. No:17

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 29.04.2002 tarih ve 42 sıra nolu Mavi Köşe Mehtap Restaurant olarak verilen 35959272574T.C.Kimlik No’lu Mehmet AKKUŞ ’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. Maddesinin 3.bendine istinaden2.280,00TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/219

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.09.2017 tarih ve 560 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin,Bağlar İlçe EmniyetMüdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 12.07.2017 tarihi 23.50 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Diyarbakır Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 05.08.2017 tarih, 13376002-755-03/121-7850 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :**  **İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Ferhat TÜRK 24487657182 Meya Tekel Bayii M.Halit Mah.437. Sokak Kuzu Apt. Altı No:10/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/220

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.09.2017 tarih ve 562 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 01.08.2017 tarihi 15.45 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 18/08/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017081709404529760 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 21/08/2017 tarih, 57506056-523-E.4060 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :**  **İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Ümit KEMER 33715356902 Mavi İnternet Cafe Ş.Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:79/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encü

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/221

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.09.2017 tarih ve 565 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 15.08.2017 tarihi 21.00 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 20/08/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017081809254941047 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 22/08/2017 tarih, 57506056-523-E.4077 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :**  **İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Ahmet SEVİŞ 11522087196 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah. 377.Sokak Erdil-5 Apt. Altı No:23/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encüm

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/222

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.09.2017 tarih ve 566 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Asayiş Şube Müdürlüğü ekiplerince 20.08.2017 tarihi 13.30 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 23/08/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017082311511097066 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 25/08/2017 tarih, 57506056-523-E.4115 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO:İŞİ :ADRESİ :**

1-Diyar GÖNÜLTAŞ 10538134184 Diyar Cafe M.Halit Mah. 490.Sokak Ferit- 1 Apt.

Altı No:2/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.09.2017

Karar No: 2017/223

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.09.2017 tarih ve 567 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 15.08.2017 tarihi 14.00 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 28/08/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017082811342541065 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 11/09/2017 tarih, 57506056-523-E.4214 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİİŞİ**: **ADRESİ :**

1-Mahir ÇELİK 26809579714 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah. T.Özal Bulv. Ender-2 Apt. Altı No:29/E

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.09.2017

Karar No: 2017/224

Karar Konusu: 2018 Mali Yılı Bütçesi

KONU:

Mali Hizmetler Müdürlüğü’nün,24.08.2017 tarih ve 452 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 24/08/2017 tarihinde encümenimize havale edilmiş olup, incelemeye alınmıştır.  İncelenen 2018 Mali Yılına ait Bütçe Taslağı ve Cetvellerine ilişkin ekte sunulan, rapor düzenlenmiştir.

Buna göre  2018  Mali yılına ait Bütçe Taslağı ve bağlı cetvelleri hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe usulü Yönetmeliğine göre  işlem yapılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine,19/09/2017 günkü  oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:19.09.2017

Karar No:2017/225

Karar Konusu: Tevhid,İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,14.09.2017 tarih ve 1705 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün 05.08.2017 tarih ve 11322 sayılı yazısına istinaden, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Diyarbakır İli,Kaynartepe Mahallesinde bulunan Milli Eğitim Bakanlığı’na tahsisli olan hazineye ait 951 ada 99-107 ve 108 parsel numaralı taşınmazların ifraz ve tevhid işlemi ile ilgiliEncümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede;İlimiz Kaynartepe Mah. 951 ada 99,107 ve 108 nolu parseller ile ilgili olarak;I1 nolu parselin Kadastro yolunda ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 951 ada 99,107 ,108 nolu parseller ile I1 nolu parselintevhid edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de ifraz edilerek B,C,D,E,P1,Y1,Y2 nolu parsellere ayrılmasına Y1 ve Y2 nolu parsellerin İmar yolu olarak, tescil edilmesineP1 nolu park alanı ile kadastro yolundan ihdas edilen I1 nolu parselin de miktar ve fiyat farkı gözetmeksizin takas edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 19.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.09.2017

Karar No: 2017/226

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 18.09.2017 tarih ve 341 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili M.Mehdi AYDIN’ın“Tevfik KARSU’nun 13.09.2017 tarih ve 6642 sayılı dilekçesinde; İlimiz Alipınar Mah. 1118,1120 ve 1129 nolu parsellerde Belediyemiz tarafından ağaçlandırma alanı olarak projelendirildiği , belirtilen parsellerin projeden kaldırılıp inşaat çalışması için imkan tanınması ya da istimlak edilip tarafına arsa bedeli ödenmesini talep etmektedir Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 19.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.09.2017

Karar No: 2017/227

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,19.09.2017 tarih ve 869 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 532. Sok. --- Ada 6842.parselde Fatma TUNÇ (T.C.No:21008509128) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/07/2017 tarih ve 2017/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 25.08.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 21008509128 T.C.NoluFatma TUNÇ’a ait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.09.2017

Karar No: 2017/228

Karar Konusu: İmarKanununun 32.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,19.09.2017 tarih ve 870 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mahallesi 569. Sok. 2 Ada 34.parselde Ali AKÇAKAYA (T.C.No:36280255922) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/07/2017 tarih ve 2017/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 (Otuz) gün süre verilmiş olup 25.08.2017 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlediği tespitiyle, ekte sunulan Yapı Tatil Zaptı ile Mühür Fekki Tutanağına istinaden;

**Bu nedenle3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden 36280255922 T.C.NoluAli AKÇAKAYA’aait kaçak olarak yapılan yerin yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.09.2017

Karar No: 2017/229

Karar Konusu: İmarKanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,19.09.2017 tarih ve 871 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanBağcılar Mahallesi 1077. Sok. No:7’de --- ada 8096.parselde Murat YILDIRIM (T.C.No:24904533748) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1. Kat üstüne çelik konstrüksiyondan kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/09/2017 tarih ve 2017/1/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 440,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Murat YILDIRIM (T.C.No: 24904533748)'a62.393,88TL. Para cezasının uygulanması kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.09.2017

Karar No: 2017/230

Karar Konusu: İmarKanununun 42.Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,19.09.2017 tarih ve 873 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanBağcılar Mahallesi 1073. Sok. No:11’de 1388 ada 10 nolu parseldeSadık ERTEN (T.C.No:25069643128) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1. Kat üstüne çelik konstrüksiyondan kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/09/2017 tarih ve 2017/1/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 149,50 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Sadık ERTEN (T.C.No: 25069643128)'a21.199,74TL. Para cezasının uygulanması kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.09.2017

Karar No: 2017/231

Karar Konusu: Fırın

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün,21.09.2017 tarih ve 583 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağda ismi yazılı olan Fırın 1608 Sayılı Kanunun 1. Maddesine aykırı olarak kaldırım ve yol üstüne odun bıraktığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu fırının durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (kaldırım ve yol üstüne odun bıraktığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NOTARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Veysi GÜLER Öz Lice Ekmek Fırını 0067 20.09.2017 227 TL.**

**(T.C.No:18805833424)(Şeyh Şamil Mah. Medine Bulv.No:10)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı hususunda tahsil edilmesine;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21/09/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.09.2017

Karar No: 2017/232

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,25.09.2017 tarih ve 577 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 18.08.2017 tarihi 00.20 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 21/08/2017 tarih, 93912487-40752-E.2017092112320591381 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Murat KILIÇ15277963606 İsimsiz İşyeri Bağcılar Mah. Çevlik Cad. 1163. Sokak Ercan-3 Apt. Menekçe Kıraathanesi Altı No:8/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi : 26/09/2017

Karar No : 2017/233

Karar Konusu : Tahribat

KONU :

Zabıta Müdürlüğünün,25/09/2017 tarih ve 596 sayılı yazı ve ekleri okundu gereği görüşüldü.

KARAR :

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde,Zabıta Müdür V.Remzi ÜKELKE’nin “Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, Bağcılar Mahallesi 1230,1233,1235,1238 Nolu Sokaklarda 4800039040 Vergi Nolu İŞ-Ba Elektirik Makine Sanayi Tic.Ltd.Şti tarafından,2464 Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine aykırı olarakdirek yerleştirmek için kazı yaparak 17 adet 2x2ebadında , toplamda 17x4m2= 68m2 alandaki kilitli parke taşlarını tahrip ettiğinden dolayı,cezalandırılmasını arz ve talep ederim”.Şeklindeki açıklaması ve hakkında tanzim edilmiş bulunan zabıt tutanağına istinaden;

2464 Belediye Gelirleri Kanunun 97.maddesine istinaden, zabıttutanağından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ:**

İŞ-Ba Elektirik Makine Sanayi Tic.Ltd. Şti Faik Ali Sok.Kılıç Apt No/6

**DURUM TESPİT TUTANAĞI NO : TARİH : CEZA MİKTARI**

**0068 23/09/2017 68m2x110= 7.480 TL**

**İŞ-Ba Elektirik Makine Sanayi Tic.Ltd.Şti para cezası uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması,yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı ayrıca,para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin,Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26/09/2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.09.2017

Karar No: 2017/234

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,26.09.2017 tarih ve 581 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 05.08.2017 ve 25.08.2017 tarihlerinde yapılan kontrollerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 18.09.2017 tarih, 13376002-755-02/130-8194 sayılı ve Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğnin 25.08.2017 tarih, 57506056-490-E.4123 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Emrah ÖZDEMİR 43702012728 Asmin Net Cafe M.Halit Mah. 407.Sok. No:21/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.09.2017

Karar No: 2017/235

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,26.09.2017 tarih ve 581 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2 (İki) işyeri sahibinin, Bağlar Kaymakamlığı internet Cafe Denetim Komisyonu ekiplerince 25.08.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 25/08/2017 tarih, 57506056-490-E.4123 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Akif GÜLAMBER 21337766926 İsimsiz İşyeriM.HalitMah.407.Sok.No:4/A

2-Serdar TAŞ 32350397462 Surkent İnternet Cafe M.HalitMah.407.Sok.No:25/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.09.2017

Karar No: 2017/236

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,26.09.2017 tarih ve 582 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 03.08.2017 ve 05.08.2017 tarihlerinde yapılan kontrollerde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 18.09.2017 tarih, ve 13376002-755-02/130-8194 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Kutbettin OKÇU 41074106564 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.438.Sok.No:5/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.09.2017

Karar No: 2017/237

Karar Konusu: Fırınlar

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 27.09.2017 tarih ve 605 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağıda ismi yazılı olan fırınlar 1608 Sayılı Belediye Kanunun 1. Maddesine aykırı davrandıklarından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu fırınların durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO: TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Mehmet Ali KARTAL M.Halit Mah.Hatboyu Cad. 0001 25.09.2017 227TL.**

**(T.C.No:31609405750) Milli 1 Apt Altı(Kartal Ekmek Fırını)**

**2-Erhan KARTAL M.Halit Mah. 393.Sok. No:2/B 0003 25.09.2017 227TL.**

**(T.C.No:31591406346) (Dostlar Fırını)**

**3-Mühittin ELKITAY Koşuyolu Cad. K.tepe Mah.201.Sok. 0004 25.09.2017 227TL.**

**(T.C.No:40324196092) No:29 (Mis Ekmek Fırını)**

**4-Engin GÜNEŞ M.Halit Mah. Emek Cad. No:44/B 0005 25.09.2017 227 TL.**

**(T.C.No:30901342634) (Hayal Unlu Mamulleri)**

**5-Remzi VURAN 5 Nisan Mah. Öğretmenler Cad. No:1/C 0006 25.09.2017 227 TL.**

**(T.C.No:43078039374) (7 Kardeşler Ekmek Fırını)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,28/09/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.09.2017

Karar No: 2017/238

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 26.06.2017 tarih ve 345 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Halime KARAKARTAL’ın mirasçıları Gülhan ve Safiye KARAKARTAL’ın 03.08.2017 tarih ve 5740 sayılı dilekçesinde; İlimiz Hashavar köyü4479/1 ve 4474/1 nolu parsellerde bulunan hissenin kamulaştırılmasını talep etmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün ilgili sayılı yazısında belirtilen parselde 18.madde uygulaması yapılmış olup uygulama sonucu düzenleme ortaklık payına (D.O.P) karşılık gelen 82,49 m2 lik alan kesilmiştir. Ayrıca 8m2 ‘lik alanın istimlak edilmesi hususundasöz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 28.09.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:03.10.2017

Karar No: 2017/239

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 29.09.2017 tarih ve 351 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“, 40423865282 T.C.Kimlik nolu Aydın KONAK’ın 29.09.2017 tarih ve 2017/7086 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mevkisinde 4518 ada 1 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 200,99 m²'lik hissenin diğer hissedarların Muvafakatine istinaden 40423865282 T.C.Kimlik nolu Halef oğlu Aydın KONAK adına satışının yapılıp yapılmayacağına dair Encümenimizce karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mevkisinde4518 ada 1 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 200,99 m²'lik hissenindiğer hissedarların Muvafakatine istinaden 40423865282 T.C.Kimlik nolu Halef oğlu Aydın KONAK’esatışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 03.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 03.10.2017

Karar No: 2017/240

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 29.09.2017 tarih ve 352 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Zülfiye KESER’in 29.09.2017 tarih ve 7084 sayılı dilekçesinde; İlimiz Hashavar Bağlar İlçesi 5 Nisan Mah.Sakarya Caddesinde hissedarı olduğu 56 pafta 514 ada 17 parselde 222,75 m2’lik kısmı, Belediyemiz tarafından kamulaştırılarak park alanı olarak değerlendirildiği ve kamulaştırma ile ilgili herhangi bir bilgilendirme ve ödeme yapılamadığı talep edilmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Söz konusu İlimiz Kaynartepe Mevki 5 Nisan Mah. Sakarya Caddesinde hissedarı olduğu 56 pafta 514 ada 17 nolu parselde bulunan Zülfiye KESER’e ait hissenin yerinin tespit edilememesinden dolayı uygun görmediği hususu Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 03.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 05.10.2017

Karar No: 2017/241

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 03.10.2017 tarih ve 625 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağda ismi yazılı olan İşyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak defalarca uyarıldığı ve dışarıya eşya attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (dışarıya eşya bıraktığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH : CEZA MİKTARI:**

**1-Suat FİDANCI İşyeri 0167 29.09.2017 227 TL.**

**(T.C.No:11204097734)(5 Nisan Mah.Sakarya Cad.No:34/A)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 05.10.2017

Karar No: 2017/242

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 03.10.2017 tarih ve 626 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağda ismi yazılı olan iş yerinin 5393 Sayılı Belediye Kanunun 15. Maddesine aykırı olarak iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi gereğince söz konusu fırının durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**5393 Sayılı Kanunun 15.maddesine aykırı olarak (iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı ;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :**

**1-Vedat OBİ Baran Ekmek Fırını 0168 29.09.2017**

**(T.C.No:43945004290)(5 Nisan Mah.761.Sok.No:27/7Çiçek Apt.Altı**

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine (İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:10.10.2017

Karar No:2017/243

Karar Konusu: İfraz, Yoldan İhdas ve Satış

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,05.10.2017 tarih ve 1838 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Melek YILDIRIM’ın (T.C. 31123442224) verdiği '11/09/2017 tarih ve 6558 sayılı dilekçesine istinaden, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce yapılan incelemede; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mah. 298 nolu parsele ilişkin ifraz ve Yoldan ihdas işlemleri yapılacaktır. Ekteki durum haritasında görüldüğü üzere 298 nolu parsel ile Yoldan ihdas edilen A nolu parsel ile Tevhid edilerek B nolu parsel olmasını, B nolu parselin de ifrazın C ve Y1 nolu parsellere ayrılması için,3194 Sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. Maddelerine istinaden Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; İlimiz Çölgüzeli mevki 298 nolu parsel ile ilgili olarak; A nolu kadastro yolunun ihdas edilerek belediyemizin adına tescil edilerek satışının yapılmasına,298 nolu parsel ile A nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel olmasına, B nolu parselin ifraz edilerek C ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin belediyemiz lehine bilabedel terkini için 3194 sayılı imar yasasının 15, 16. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Sait AYYILDIZ ’dan dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 10/10/2017 günkü oturumda Yüksel ALMAS ve Mehmet ORUÇ’un red oyuna karşılık katılanların oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 12.10.2017

Karar No: 2017/244

Karar Konusu: İşyerleri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 11.10.2017 tarih ve 662 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağda ismi yazılı olan İşyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak defalarca uyarıldığı ve dışarıya eşya attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (dışarıya eşya bıraktığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ :DURUMTESPİT TUTANAĞI NO:TARİH:CEZA MİKTARI:**

**1-İ.Halil KARAASLAN 5 NisanMah.Sak.Cad.No:73/E 0151 20.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:20071787068) (Neva Takı Dünyası)**

**2-Mirzan MİRZAOĞLU 5 NisanMah.Sak.Cad.No:77/A 0152 20.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:30115460000) (Mirzaoğlu iç giyim)**

**3-Suat FİDANCI 5 NisanMah.Sak.Cad.No:34/A 0153 20.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:11204097734) (Doğan Bebe Çocuk Giyim)**

**4-Yusuf KARAYILAN 5 NisanMah.Sak.Cad.No:83/C 0154 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.14848985344) (Karacadağ bayan giyim)**

**5-Ahmet ŞİMŞEK 5 NisanMah.Sak.Cad.No:83/B 0155 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:29152492150) (Enes Giyim)**

**6-Aziz GENÇ 5 NisanMah.Sak.Cad.No:81/B 0156 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:19408558594) (Hanifi giyim)**

**7-Ayşe FİDANTEKS 5 NisanMah.Sak.Cad.No:81/C 0157 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:42097066576) (Sahra Giyim)**

**8-Zeki ŞİMŞEK 5 NisanMah.Sak.Cad.No:81/D 0158 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:29082494414) (Aliş Manifatura)**

**9-Şeyhmus YILDIRIM 5 NisanMah.Sak.Cad.No:67/D 0159 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:10334132186) (Mini didsçocuk giyim)**

**10-Celal DEMİRCAN 5 NisanMah.Sak.Cad.No:60 0160 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:11876076242) (M.SD Giyim Mağazası)**

**11-Cüneyt DAMLA 5 NisanMah.Sak.Cad.No:68 0161 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:10631121658) (NBB-Loya)**

**12-Kasım ÖZBEK 5 NisanMah.Sak.Cad.No:54 0162 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:24754650946) (Recep Spor Giyim)**

**13-Şevket GENÇ 5 NisanMah.Sak.Cad.No:50/A 0163 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:19486555980) (İnci Giyim)**

**14-Ramazan ESER 5 NisanMah.Sak.Cad.No:59/E 0164 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:32023395344) (Eser Ayakkabı)**

**15-Mazlum GEZER 5 NisanMah.Sak.Cad.No:57/A 0165 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:26209581508) (Kübra Ayakkabı)**

**16-Metin ORAK 5 NisanMah.Sak.Cad.No:81/A 0052 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:17977876552) (Böcürük giyim)**

**17-Cezair ÖNER 5 NisanMah.Sak.Cad.No:58/A 0053 21.07.2017 227 TL**

**(T.C.No:36076270666) (Öner Giyim)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,12/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.10.2017

Karar No: 2017/245

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 13.10.2017 tarih ve 636 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekiplerince 11.08.2017 tarihinde saat 23.20 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 28.05.2017 tarih 93912487-40752-E.2017092710221638345 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO:İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Hüseyin ÇELİK 66901189954 Ozan İnternet Cafe Muradiye Mah.Gürsel Cad.No:15/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.10.2017

Karar No: 2017/246

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,13.10.2017 tarih ve 637 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 24.09.2017 tarihinde saat 16.00 yapılan denetimde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin, 09.10.2017 tarih ve 57506056-490-E.4588 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Cüneyt SALIK 14974982262 Tepe İnternet Cafe M.Halit Mah.439.Sokak Pınar-2 Apt.Altı No:5/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettİğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.10.2017

Karar No: 2017/247

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 16.10.2017 tarih ve 675 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan İşyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak bayi dışında izinsiz(korsan) olan bakkallara tüp satışı yaptığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (izinsiz tüp satışı yaptığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Cebrail VURAL Vural Ticaret 0304 09.10.2017 227 TL.**

**(T.C.No:25141621068) (5 Nisan Mah.Teğmen Cad.No:18)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.10.2017

Karar No: 2017/248

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 16.10.2017 tarih ve 676 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Bağcılar Mahallesinde kurulan gezici kadın semt pazarında Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan pazarcının 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak pazarda verilen kurallara uymadığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (pazar kurallarına uymadığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Ayhan POLAT Bağcılar Mah.Gezici Kadın0201 13.10.2017 227 TL.**

**(T.C.No:19111838822) Semt Pazarında(Pazarcı)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,17/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 17.10.2017

Karar No: 2017/249

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 16.10.2017 tarih ve 360 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlak Müdür Vekili Abdulllatif AKTAN’ın“Mahmut ÖZÇOBAN vekili Kudret ÖZÇOBAN'ın12/10/2017 tarih ve 7084 sayılı dikçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 55 pafta 22 ada 14 nolu parselinin hissedarı olduğu 27985543216 T.C. Kimlik numaralı Kudret ÖZÇOBAN’a ait 108 m²’lik kısmını Belediyemiz tarafından kamulaştırılması talep edilmektedir.Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 55 pafta 22 ada 14 nolu parselde bulunan Mahmut ÖZÇOBAN’a ait hissenin yerinin tespit edilememesinden dolayı uygun görmediği hususu Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 17.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/250

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün,16.10.2017 tarih ve 933 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “15.08.2017 tarih ve 2017/200 sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen Vahit ÖZÇELİK'in 36280255922 T.C. Kimlik Numarasının sehven yanlış yazıldığı, doğrusunun 21332497900 olduğu görülmüştür.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 15.08.2017 tarih ve 2017/200 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağcılar Mahallesi Karanfil 7 Caddesi No:23'te 1366 ada 6 nolu parselde Vahit ÖZÇELİK (T.C.No:21332497900) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1. kat üstüne) çelik kontrüksiyondan 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27.07.2017 tarih ve 2017/1/33 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 217,86 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibiVahit ÖZÇELİK(T.C.No: 21332497900)'a 33.467,93 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/251

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 17.10.2017 tarih ve 648 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Araştırma Büro Amirliği ekiplerince 17.08.2017 tarihinde saat 23.15 sıralarında yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Daire Başkanlığının, 13.10.2017 tarih 53326042-33051439-041.99/1283/9091 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO:İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Mamet MEMİŞ 38485190176 İsimsiz İşyeri Alipınar Mah. Mardin yolu üzeri No:46(Şamata Bar Yanı)

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/252

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 17.10.2017 tarih ve 649 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 11.08.2017 tarihinde ve saat 22.40’ da yapılan kontrolde sözkonusu işyerinin Canlı Müzik Belgesinin olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 04/10/2017 tarih ve 29637352.40776(62268)2017/4060 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:T.C.KİMLİK NO:İŞİ :** **ADRESİ :**

1- Mehmet AKKUŞ35959272574 Mavi Köşe Mehtap Restaurant Muradiye Mah.GürselCad. No:17

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı, 29.04.2002 tarih ve 42 sıra nolu Mavi Köşe Mehtap Restaurant olarak verilen 35959272574T.C.Kimlik No’lu Mehmet AKKUŞ ’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. Maddesinin 3.bendine istinaden(Canlı müzik belgesi olmadığından)4.560,00TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/253

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,17.10.2017 tarih ve 650 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Müdürlüğü Çocuk Şube Müdürlüğü ekiplerince 20.09.2017 tarihinde saat 15.50 yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün, 30.09.2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017092910542407770 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Murat KAPLAN23167707698 İsimsiz İnternet Cafe M.Halit Mah.Hatboyu Cad.406.Sok.No:6/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığındandolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/254

Karar Konusu: Ruhsatlı İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 17.10.2017 tarih ve 651 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 21.07.2017 tarihinde ve saat 03.30’ da yapılan kontrolde sözkonusu işyerinin Açma-Kapama Saatlerine uymadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 18/09/2017 tarih ve 29637352.40776(91244)2017/4062 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:T.C.KİMLİK NO:İŞİ :** **ADRESİ :**

1- Barış ŞENADAM 40225138904 Şamata BAR Alipınar Mah. Yeni Mardin Bulvarı Üzeri No:46

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri ve Çalıştırma Ruhsatı,14.06.2017 tarihli ve 86 sıra nolu Şamata Bar olarak verilen 40225138904T.C. Kimlik nolu Barış ŞENADAM’a 2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. Maddesinin 3.bendine istinaden165.760,00TL.İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/255

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyerleri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,17.10.2017 tarih ve 653 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı ekipleri tarafından 11.10.2017 tarihindeyapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının, 16.10.2017 tarih ve 10284412-622.01-818 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:** **VERGİ NO:İŞİ :** **ADRESİ :**

1-S.S.Dağkapı 2.Hat Şehiriçi 7350077401 İsimsiz İşyeri Bağcılar Mah. Yenihal 2. Cad. No:4

Minübüsçüler Koop.Yenihal 2.Cad.

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığındandolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/256

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 18.10.2017 tarih ve 657 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3(Üç) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 18.09.2017 tarihinde değişik saatlerde yapılan kontrollerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin, 04.10.2017 tarih 57506056-490-E.4545 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO:İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Faik GEZEN 19765811806 Ozan İnternet Cafe Y.Emre Mah.Karacadağ Bulv.No:45/B

2-Aziz ATEŞ 36409258636 Melek İnternet Cafe Bağcılar Mah. Karanfil-7 Cad. No:57/B

3-Ömer AÇIK 24808627658 Sanal İnternet Cafe Bağcılar Mah. Şengal Cad.Bajar Sit.Enç Emlak Yanı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiklerinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 19.10.2017

Karar No: 2017/257

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 18.10.2017 tarih ve 658 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 3(Üç) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince 20.09.2017 ve 22.09.2017 tarihlerinde değişik saatlerde yapılan kontrollerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 28.09.2017 tarih 93912487-40752-E.2017092815250277064 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO:İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Bülent GELİŞGEN 65065320906 Vip İnternet Cafe Bağcılar Mah.1149. Sok. Newroz

Sit. D Blok altı No:1

2-Velat DURAK 22583460392 Metina İnternet Cafe Ş.Şamil Mah.Karacadağ Bulv. Dicle

Apt.Altı No:192

3-Abdurrahman CANPOLAT 28132543424 Amed İnternet Cafe Bağcılar Mah.Orhan Doğan Cad.

Göletli Park Civarı Hiva Sitesi Altı No:41

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 3 (Üç) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,19.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.10.2017

Karar No: 2017/258

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.10.2017 tarih ve 665 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin,Cumhurbaşkanlığı İletişim Merkezinin 18.10.2017 tarih ve 1684098 sayılı başvurusuna istinaden Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ekipleri tarafından 23.10.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 01320 sayılı Durum Tespit ve İhtarname Tutanağında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO: İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Zana YÜKSEL 12218068772 İsimsiz Kıraathane Ş.Şamil Mah. Barış Cad. Sıtkıoğulları Apt.Altı No:16/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 24.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 24.10.2017

Karar No: 2017/259

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 20.10.2017 tarih ve 362 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Belediyemiz Encümeninin, ,03.10.2017 tarih ve 2017/239 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,20.10.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar Mevki 4518 ada 1 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 200,99m2’lik arsanın 40423865282 T.C Kimlik No’lu Aydın KONAK’a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4518 ada 1 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 200,99m2’lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 590TL olduğu ve hisse değerinin 590 TL\*200,99m2=118.584TL. Bedelle 40423865282 T.C.Kimlik nolu Aydın KONAK’a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,24.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/260

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.10.2017 tarih ve 666 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin,Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 28.09.2017 tarihinde saat 17.10’da yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 05/10/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017100514000447735 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO: İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Faruk ATMAN 15691955966 Jiyan İnternet Cafe Ş.Şamil Mah. 595.Sokak No:51/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/261

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.10.2017 tarih ve 667 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin,Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 07.10.2017 tarihinde saat 14.20’de yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğinin 13/10/2017 tarih ve 57506056-490-E.4643 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO: İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Ahmet KAYMAK 33460347156İnci İnternet Cafe Bağcılar Mah. 1163. Sokak No:9/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/262

Karar Konusu: Ruhsatsız İş Yeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 24.10.2017 tarih ve 668 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 2(İki) işyeri sahibinin,Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 08.10.2017 tarihinde saat 12.00 ve 12.20’de yapılan kontrollerde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 12/10/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017101111080795038 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI-SOYADI** :**T.C.KİMLİKNO: İŞİ:** **ADRESİ:**  
1-Mehmet Murat DEMİR 17662891112 Sıla İnternet Cafe 5Nisan Mah.686.Sokak Beyaz-2

Apt. Altı No:9/E

2-Zülfi POLAT 12740039578 İsimsiz İnternet Cafe 5 Nisan Mah. 698.Sokak Alaca-1

Apt. Altı Kızılay Market Yanı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 2 (İki) iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimizce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/263

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 25.10.2017 tarih ve 711 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Kaynartepe Mahallesinde Gürsel Caddesi No:1107A’daZabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan işyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak iş yerinde izinsiz çalışma (tadilat) yaptığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (tembih ve yasaklara uymadığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ:DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Şok Marketler T.A.Ş Vergi No: 0306 24.10.2017 227 TL.**

**Kaynartepe Mah.Gürsel Cad. 8140131899**

**No:110/A**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/264

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 25.10.2017 tarih ve 712 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Selahattin Eyyübi Mahallesi Ş.Urfa Bulvarı Altunkara Apartmanı AltındaZabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan işyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak dışarıya kaldırım üzerine manav tezgahını attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (kaldırım üzerine manav tezgahını attğından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ:DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Evin Market Vergi No: 0073 21.10.2017 227 TL.**

**Selahattin Eyyübi Mah.Ş.Urfa 7060209519**

**Bulv.Altunkara Apt.Altı**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/265

Karar Konusu:Pazar Esnafı

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 25.10.2017 tarih ve 713 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Bağcılar Mahallesi Gezici Kadın Semt PazarındaZabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan pazarcı 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak pazarda huzursuzluk çıkardığı, verilen kurallara uymadığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (pazarda huzursuzluk çıkardığı, verilen kurallara uymadığından) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ:DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Fatma TOPVAL Bağcılar Mah.Gezici Kadın 0203 24.10.2017 227 TL.**

**(T.C.47878603452) Semt Pazarında Pazarcı**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/266

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.10.2017 tarih ve 950 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Bağcılar Mahallesi Hashavar Cad’de 4512 ada 2 nolu ParseldeYapı Müteahhidi Mustafa GÖKALP (T.C.No:38140207690) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak imarlı alanda ruhsatsız olarak kaçak temel çalışması yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/10/2017 tarih ve 2017/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 385,80 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı MüteahhidiMustafa GÖKALP (T.C.No:38140207690)'a 61.166,68 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.04.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/267

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.10.2017 tarih ve 951 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri No:24’de 189 ada 1 nolu parselde,Mehmet ÇAPAR(T.C.No:16391666626) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda Zemin+1 kat ve Zamin kattan oluşan 3(Üç) adet kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/10/2017 tarih ve 2017/1/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2.000 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Mehmet ÇAPAR (T.C.No:16391666626)'a 191.370,11 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/268

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.10.2017 tarih ve 952 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanBatıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 189 ada 9 nolu parselde,Süreya ÇAPAR(T.C.No:16523662236) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Zemin Kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/10/2017 tarih ve 2017/1/44 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 408 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Süreya ÇAPAR(T.C.No:16523662236)'a36.829,72 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 26.10.2017

Karar No: 2017/269

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.10.2017 tarih ve 953 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 189 ada 10 nolu parselde,Fatma ÇAPAR(T.C.No:16580660350) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Zemin Kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/10/2017 tarih ve 2017/1/45 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 600 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Fatma ÇAPAR(T.C.No:16580660350)'a54.161,35 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,26.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 31.10.2017

Karar No: 2017/270

Karar Konusu: İş yerİ

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün,26.10.2017 tarih ve 718 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde 11204097734 T.C. Kimlik nolu Suat FİDANCI (Doğan Bebe Çocuk Giyim) tarafından 5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. Maddesine aykırı olarak iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**ADI SOYADI : İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞINO:TARİH:**

**1-**Suat FİDANCI 5 Nisan Mah.Sakarya Caddesi 0074 26.10.2017

(T.C.No:11204097734) No:34/A(Doğan Bebe Çocuk Giyim)

**5393 Sayılı Belediye Kanunun 15.maddesine aykırı olarak iş yerinin açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı söz konusu yukarıda adı soyadı ve ünvanı yazılı iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 31/10/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 31.10.2017

Karar No: 2017/271

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,25.10.2017 tarih ve 961 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Bağcılar Mahallesi 1075.sok. No:25’de 1381 Ada 3 Nolu parselde,Abdulvahap ASLAN(T.C.No:29851477946) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin + 1 Kat)çelik kontrüksiyondan 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27/07/2017 tarih ve 2017/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 116.93 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi** ,**Abdulvahap ASLAN(T.C.No:29851477946)'a16.926,61TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi:03.10.2017

Karar No: 2017/272

Karar Konusu: Hisse Satışı

(Komisyona Havale)

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 26.10.2017 tarih ve 374 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“33274370302 “T.C.Kimlik noluAbdulaziz oğluSerkan ÇİÇEK’in 19.10.2017 tarih ve 7570 sayılı dilekçesine istinaden; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mevkisinde 4472 ada 3 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 262,36 m²'lik hissenin diğer hissedarların Muvafakatine istinaden 33274370302 T.C.Kimlik nolu Abdulaziz oğluSerkan ÇİÇEK’e adına satışının yapılıp yapılmayacağına dair Encümenimizce karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Söz konusu İlimiz Bağlar ilçesi Hashavar Mevkisinde 4472 ada 3 nolu parselde kain ve mülkiyeti Belediyemize ait 262,36 m²'lik hissenindiğer hissedarların Muvafakatine istinaden 33274370302T.C.Kimlik nolu Abdulaziz oğlu Serkan ÇİÇEK’esatışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 31.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 31.10.2017

Karar No: 2017/273

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,27.10.2017 tarih ve 964 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 191 ada 1 nolu parselde Aydın KONAK(T.C.No:40423865282) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak İmara planı olmayan alanda (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/10/2017 tarih ve 2017/1/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı360.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Aydın KONAK(T.C.No: 40423865282)'a 34.446,62 TL. Para cezasının uygulanması kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 31.10.2017

Karar No: 2017/274

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,27.10.2017 tarih ve 965 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 190 ada 1 nolu parselde Hadi GÜLÇER(T.C.No:42364047178) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak İmara planı olmayan alanda (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/10/2017 tarih ve 2017/1/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 350.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Hadi GÜLÇER(T.C.No:42364047178) 'e34.121,65, TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,31.10.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/275

Karar Konusu: Emeklilik

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,01.11.2017 tarih ve 722 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Amirliği emrinde görev yapan 43207039176 T.C.Kimlik No’lu Sedat ERKAPLAN, Diyarbakır Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 31.10.2017 tarih ve 13184622 sayılı dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan yazıya istinaden hizmet süresini doldurduğu tarihten itibaren istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve yaşlılık kolundan maaş bağlanacağı Belediyemize bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünün kadrolu işçisi olupSivil Savunma Amirliği emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 43207039176 T.C.Kimlik No’luSedat ERKAPLAN’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 02.11.2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/276

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün, 30.10.2017 tarih ve 967 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunanMevlana Halit Mahallesi 369. Sok. No:10’da 975 ada 274 nolu parselde, Mahir BOZHAN (T.C.No:30526457798) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/10/2017 tarih ve 2017/1/54 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 132.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Mahir BOZHAN (T.C.No:30526457798)'a12.153,81 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/277

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün, 30.10.2017 tarih ve 968 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan

Şeyh Şamil Mahallesi 661.Sok. No:21’de 972 ada 32 nolu parselde, Şerife AYDIN (T.C.No: 40027124426) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/10/2017 tarih ve 2017/1/55 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105.60 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Şerife AYDIN (T.C.No: 40027124426)'a 15.910,44 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/278

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün, 30.10.2017 tarih ve 969 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan

Şeyh Şamil Mahallesi Emek Cad. No:161’de 508 ada 3 nolu parselde, Mustafa YILMAZ (T.C.No: 34678055604) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/10/2017 tarih ve 2017/1/56 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 136.50 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Yapı Sahibi Mustafa YILMAZ (T.C.No: 34678055604)'a 20.566,05 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/279

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün, 30.10.2017 tarih ve 970 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan

Şeyh Şamil Mahallesi Emek Cad. No:165’de 508 ada 2 nolu parselde, Abdurrahman DENLİ (T.C.No: 16573926548) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak, (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/10/2017 tarih ve 2017/1/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 138.88 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinadenYapı Sahibi Abdurrahman DENLİ (T.C.No: 16573926548)'a 20.924,64 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/280

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 02.11.2017 tarih ve 728 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde 5 Nisan Mahallesi Sakarya Cad. No:66/A (Şimşek Tekstil Halıcı)’da Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan işyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak kaldırıma eşya attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (kaldırıma eşya attığından )emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ: DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-İlyas ŞİMŞEK 5 Nisan Mah. Sakarya Cad. 0169 20.10.2017 227 TL**

**(T.C.No:29074494706) No:66/A(Şimşek Tekstil Halı**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02/11/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/281

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 02.11.2017 tarih ve 729 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde 5 Nisan Mahallesi Sakarya Cad. No:66/B (Kaya Manifatura)’daZabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan işyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak kaldırıma eşya attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (kaldırıma eşya attığından )emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ: DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Askeri KAYA 5 Nisan Mah. Sakarya Cad. 0170 20.10.2017 227 TL**

**(T.C.No:16897906264) No:66/B(Kaya Manifatura)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02/11/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 02.11.2017

Karar No: 2017/282

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 02.11.2017 tarih ve 730 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde 5 Nisan Mahallesi Sakarya Cad. No:77/D (Velat Şarküteri)’de Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde ismi yazılı olan işyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak kaldırıma eşya attığından dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (kaldırıma eşya attığından )emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ YERİ: DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Ferhat BARAN 5 Nisan Mah. Sakarya Cad. 0171 20.10.2017 227 TL**

**(T.C.No:20125807858) No:77/D(Velat Şarküteri)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,02/11/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.11.2017

Karar No: 2017/283

Karar Konusu: İhdas,İfraz,Satış ve Yola Terk

(Komisyona Havale)

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 06.11.2017 tarih ve 2077 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde; İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Hacı Arif ÖZTÜRK’ün (T.C.63184118978) 17/10/2017 tarih ve 7503 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, AlipınarMahallesi 129 ada 2 nolu parselde İhdas,İfraz ve Yola Terk işlemi yapıldı.Ekli planda gösterildiği şekli ile, İ1 ve İ2 ile gösterilen yer, Belediye adına ihdas edilmiş, 129 ada 2 nolu parsel ile Tevhiden A nolu parsel olmuş. A nolu parselde ifraz edilerek B,Y1 veY2 nolu parsellere ayrılmıştır. İfraz işlemlerinin tescil edilmesi için Encümenimizce karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; ekli durum haritasında görüldüğü üzere Diyarbakır İli, Alipınar Mahallesi 129 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak;I1 ve I2 nolu kadastro yollarının ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, 129ada 2 nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parseller ile tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselinde ifraz edilerek B,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parselinde imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkini için;3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 17. maddelerine istinaden işlem yapılmasına, söz konusu kadastro yolunun satışının daha sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi için, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde görevli Harita Kadastro Mühendisi Hanefi USLU, Mimar Aylin ÖZBUDAK ve Mali Hizmetler Müdürlüğünde görevli Süleyman YAKAN’dan oluşan fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 07.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/284

Karar Konusu: Emekli

KONU:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün,06.11.2017 tarih ve 731 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdür V.Hamit BAYAT “Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu İşçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 43219039270 T.C.Kimlik No’lu Müslüm AKCAN, Diyarbakır 6.Noterliğinin, 31/10/2017 Tarih ve 37651 sayılı ihtarnamesi ile emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan, 31/10/2017 tarih ve 13150181 sayılı yazıda hizmetini doldurduğu, istenmesi halinde emekliliğe ayrılabileceği ve emekli maaşının bağlanabileceği bildirilmiştir. Söz konusu personelin hizmet süresinin doldurduğu tespit edilerek, emekliye sevk edilmesi uygundur”şeklindeki detaylı açıklaması ve ilgiliye ait alınan yazı ve eklerinin incelenmesi neticesinde;

Söz konusu Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu İşçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan 43219039270 T.C.Kimlik No’lu Müslüm AKCAN’ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup, 14/11/2017 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılmasına ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/285

Karar Konusu: Ecrimisil

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 06.11.2017 tarih ve 383 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“ Ekteki komisyon raporuna göre İlimiz Bağcılar Mahallesi Urfa Yolu Üzeri 3.km de Turkcell yanı Memorial Dicle Hastanesi karşısında Orhan Doğan Caddesi üzerinde bulunan Durak Kavurmacısı işgal ettiği gayrimenkulün güncel aylık kira m2 birim değerinin tespiti için; Aziz Hocaoğlu Emlak 10,00 TL, Genç Emlak 11,00 TL, DİEM-DER 8,00 TL ve Enç Emlak 10,00 TL fiyat alınmıştır. Bu fiyatların aylık m2 işgaliye harcı(ecrimisil) ortalaması (10,00+11,00+10,00+8,00)/4=9,75 TL ‘dir. Aylık Ecrimisil toplam bedeli 211m2\*9,75=2.057,25 TL olarak komisyonca belirlenmiştir.

Söz konusu yerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 75. Maddesine istinaden 40942116186 TC Kimlik Nolu Durak Kavurmacı’sı olan Hüseyin POLAT adına 01.07.2017 tarihinden itibaren işgal harcı (ecrimisil)fiyat takdir komisyonunca belirlenen ya da Encümence belirleneceği tutarın tahakkuk ettirilmesine; işletmenin ancak tahakkuk edilen tutardan sonra tahliye edilip, edilmeyeceği yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Söz konusu İlimiz Bağcılar Mahallesi Urfa Yolu Üzeri 3.km de Turkcell yanı Memorial Dicle Hastanesi karşısında Orhan Doğan Caddesi üzerinde bulunan Durak Kavurmacısı’a ait dosyanın daha detaylı incelenip araştırılması için geri iadesine;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/286

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün,07.11.2017 tarih ve 385 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Belediyemiz Encümeninin, 10.10.2017 tarih ve 2017/243 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu,02.11.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon Raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Çölgüzeli Mevki (Tapu kaydı: Çölgüzeli mevki 298 nolu parsel)de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1625,85m²’lik arsanın 31123442224 T.C.Kimlik nolu Cemal kızıMelek YILDIRIM'a komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre satışı talep edilen İlimiz Çölgüzeli Mevki (Tapu kaydı: Çölgüzeli mevki 298 nolu parsel)de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 1625,85m²’lik arsanın satış işlemi için üç piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 288,33 TL olduğu; ve hisse değerinin 288,33 TL\*1625,85 m2=468.781,33 TL. Bedelle 31123442224 T.C.Kimlik nolu Cemal kızı Melek YILDIRIM'a 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı DaimEncümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/287

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,08.11.2017 tarih ve 711 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro amirliği ekipleri tarafından 07.10.2017 tarihinde saat 19.30’da yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı Bilgi İşlem Şefliğnin 17.10.2017 tarih, 57506056-490-E.4688 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Cabbar BİLGİÇ 27628559734 Arat İnternet Cafe M.Halit Mah. 394.Sok. No:11/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/288

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,08.11.2017 tarih ve 717 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro amirliği ekipleri tarafından 12.10.2017 tarihinde saat 15.35’da yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 20.10.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017101911103369372 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Mehmet KATANALP 10492862192 Mavi İnternet Cafe M.Halit Mah. 377.Sok. No:23

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 09.11.2017

Karar No: 2017/289

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,08.11.2017 tarih ve 718 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro amirliği ekipleri tarafından 12.10.2017 tarihinde saat 14.50’de yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 19.10.2017 tarih, 93912487-40752-E.2017101812170212053 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Murat KILIÇ 15277963606 Napolyon Cafe M.Halit Mah. 439.Sok. No:7/E

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,09.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.11.2017

Karar No: 2017/290

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 09.11.2017 tarih ve 391 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Ayfer ÇELİK'in 08.11.2017 tarih ve 08111 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar Mahallesinde bulunan hissedarı olduğu 4502 ada 1 nolu parselde bulunan arsanın 19 m2’lik kısmını Belediyemiz tarafından spor tesisi alanı olarak belirtilmiş olup; kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 14.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.11.2017

Karar No: 2017/291

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 13.11.2017 tarih ve 730 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 30/09/2017 tarih ve saat 11:00'da yapılan kontrolde; söz konusu işyerinin 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6. Maddesi gereğiMesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, 12/10/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017101111195169703 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADISOYADI: T.C.KİMLİKNO:İŞİ: ADRESİ:**

1- Sedat GÜLLÜOĞLU 10390858846 Gençlik İnternet Cafe M.Halit Mah. Doç. Dr.Ahmet Bilgin

Bulv. No:65/F

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı,43 sıra nolu Gençlik İnternet Cafe olarak verilen 10390858846T.C.Kimlik No’lu Sedat GÜLLÜOĞLU ‘na 1.289,00 TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.11.2017

Karar No: 2017/292

Karar Konusu: İşyeri

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 14.11.2017 tarih ve 765 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrollerde aşağda ismi yazılı olan İşyeri 1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak hafta sonu tatiline uymadığı, Pazar günü açık olduğundan dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (hafta sonu tatiline uymadığı) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:TARİH :CEZA MİKTARI:**

**1-Celal BÖRKÜN Altıntaş Kuyumculuk 0172 12.11.2017 227 TL.**

**(T.C.No:17002912552)(5 Nükhet Caşkun Cad.**

**Sağlık Ocağı Karşısı**

**Bozhan Apt. Altı)**

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14/11/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.11.2017

Karar No: 2017/293

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün, 13.11.2017 tarih ve 1016 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Yapılan inceleme neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “03.05.2016 tarih ve 2016/52sayılı Encümen Kararı gerekçesi olan dosya üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında adı geçen İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 8.Sokak No:29'da 1373.Ada,2 nolu parselde Karahanlı Orm.Ürn.Par. İnş.Nak.Tur.Tic.San.Ltd.Şti.(Müteahhit kayıt No:33312982923712)Tarafından yapılan inşaatta Ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalat yapıldığı tespit edilmiş olup,Yapı Kontrol Müdürlüğünün Elemanları tarafından,23/03/2016 tarih ve 2016/01 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır. Ekte sunulan imar para cezası hesaplama raporunda 703,25 m2 olan alan 904 m2 olarak ölçüldüğünden para cezası da yanlış hesaplanmıştır.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı İmar para cezası kısmının iptali nedeniyle yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

**İlimiz Merkez Bağcılar Mahallesi Karanfil 8.Sokak No:29'da 1373.Ada,2 nolu parselde Karahanlı Orm.Ürn.Parke İnş.Nak.Tur.Tic.San.Ltd.Şti.(Müteahhit kayıt No:33312982923712)tarafından yapılan inşşatta Ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı imalat yapıldığı tespit edildiğinden dolayı,3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinadenŞirket'e verilen 904 m2 alanın karşılığı olan 74.591,89 TL.olarak yanlış hesaplanan Para cezasının iptali ,yerine Diyarbakır 1.İdare Mahkemesinn 25.09.2017 tarih 2016/847 esas ve 2017/1861 Nolu kararına istinaden 703,25 m2’nin karşılığı olan 58,027,38 TL.para cezası uygulanması.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı,ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca yapının“Ruhsat ve ruhsat eklerine aykırı“kısmının 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.maddesine istinaden yıktırılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.11.2017

Karar No: 2017/294

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.11.2017 tarih ve 1025 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Bağcılar Mahallesi 1075. Sokak No:36/1’de 1385 ada 3 nolu parselde, Metin MUTLU (T.C.No:41887079598) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 Kat üstüne, çelik konstrüksiyondan 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/11/2017 tarih ve 2017/1/61 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 154.47 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Metin MUTLU (T.C.No:41887079598)'ya 21.904,50 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.11.2017

Karar No: 2017/295

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,14.11.2017 tarih ve 1026 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Bağcılar Mahallesi Karanfil Sokak No:36’da 1365 ada 4 nolu parselde, Fesih ATLI (T.C.No:17266904072) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 Kat üstüne, çelik konstrüksiyondan 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/11/2017 tarih ve 2017/1/62 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 339.30 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Fesih ATLI (T.C.No:17266904072)'ya 48.114,19 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için, iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 16.11.2017

Karar No: 2017/296

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,14.11.2017 tarih ve 735 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Büro İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 25.09.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 05.10.2017 tarih, 29637352.40776(62268)/2017/4066 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Ahmet DEMİR 15424948210 Zümrüt Ev Yemekleri S.Eyyübi Mah. 338. Sk. No:13

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,16.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/297

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 20.11.2017 tarih ve 398 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın “Belediyemiz Encümeninin, 07.11.2017 tarih ve 2017/283 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu, 20.11.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Alipınar Mah. (Tapu kaydı; Alipınar mevki 129 ada 2 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 54,54m2’lik arsanın 63184118978 T.C Kimlik No’lu Hacı Arif ÖZTÜRK’e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Alipınar Mahallesi (Tapu kaydı; Alipınar mevki 129 ada 2 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 54,54 m2’lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 468,33 TL olduğu ve hisse değerinin 468,33 TL\*54,54m²=25.542,90 TL. Bedelle 63184118978 T.C.Kimlik nolu Hacı Arif ÖZTÜRK’e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 21.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/298

Karar Konusu: Hisse Satışı

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 20.11.2017 tarih ve 399 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın “Belediyemiz Encümeninin, 31.10.2017 tarih ve 2017/272 sayılı kararına istinaden fiyat takdir komisyonu, 20.11.2017 tarihinde toplanıp kararını yazmıştır. Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4472 ada 3 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 262,36m2’lik arsanın 33274370302 T.C Kimlik No’lu Serkan ÇİÇEK’e komisyon raporu doğrultusunda satışının yapılmasını arz ve talep ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Ekteki komisyon raporuna göre; Satışı talep edilen İlimiz Hashavar Mahallesi (Tapu kaydı; Hashavar mevki 4472 ada 3 nolu parsel) de bulunan mülkiyeti Belediyemize ait 262,36m2’lik arsanın satış işlemi için 3(üç) piyasa esnafından fiyatlar alınmış olup, ortalama fiyatın 495 TL olduğu ve hisse değerinin 495 TL\*262,36m²=129.868,20 TL. Bedelle 33274370302 T.C.Kimlik nolu Serkan ÇİÇEK’e 3194 Sayılı İmar Kanununun 17.maddesine istinaden satış işleminin yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 21.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/299

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,14.11.2017 tarih ve 742 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin,İlçe Emniyet Müdürlüğü ekipleri tarafından 14.10.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Polis Merkezi Amirliği 18.10.2017 tarih, 29637352.40776(62666)/2017/5059 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Berat ELENSARİ 17008896122 Sanal İnternet Cafe M.Halit Mah.394.Sok. No:9/c

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığı tespitiyle,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/300

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,14.11.2017 tarih ve 745 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Polis Amirliği ekipleri tarafından 23.10.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 24.10.2017 tarih 93912487-40752-E.2017102312492970725 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Recep ARIK 33257104184 Rövanş Playstation Y.Emre Mah.Gürsel Cad.No:115/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 21.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/301

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 747 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ekipleri tarafından 14.10.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Belediyemiz Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ekiplerinin Durum Tespit ve İhtarname tutanağında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**: **ADRESİ :**

1-Murat Aslan 16366934750 Sanal İnternet Cafe K.Tepe Mah.Sunay Cad.204.Sk.Özkılıç Apt Altı

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı, 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce karar alınması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine,21.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/302

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1036 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa küme Evleri 190 ada 1 nolu parselde, Mehmet Salih KONAK (T.C.No:40369867036) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/10/2017 tarih ve 2017/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 758.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Mehmet Salih KONAK (T.C.No: 40369867036)'a 114.205,61 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/303

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1037 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa küme Evleri 192 ada 4 nolu parselde, Mustafa ÇAPAR (T.C.No:16403666248) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/10/2017 tarih ve 2017/1/52 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 270.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Mustafa ÇAPAR (T.C.No: 16403666248)'a 23.397,70 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/304

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1038 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Mehmet Şah KARATAY (T.C.No:27457543614) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin+1kat) 3 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/63 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 3050.60 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Mehmet Şah KARATAY (T.C.No:27457543614) 'a 459.624,84 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/305

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1039 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Ferhan ARLON (T.C.No:27586539342) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/64 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 977.60 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Ferhan ARLON (T.C.No: 27586539342) 'a 150.180,17 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/306

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1040 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Zekeriya ARLON (T.C.No:27646537370) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/65 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 266.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Zekeriya ARLON (T.C.No:27646537370)'a 40.863,26 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/307

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1041 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Tacdin ARLON (T.C.No:27595539050) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin Kat) 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/66 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 532.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Tacdin ARLON (T.C.No: 27595539050)'a 81.726,52 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/308

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1042 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Fehmi GÜNEŞ (T.C.No:14764966946) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin 3 Kat) 5 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1782.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Fehmi GÜNEŞ (T.C.No:14764966946)'e 268.488,65 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 21.11.2017

Karar No: 2017/309

Karar Konusu: İmar Kanununun 42. Madde Uygulaması

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğü’nün,16.11.2017 tarih ve 1043 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan Batıkarakoç Mahallesi Karamusa Küme Evleri 191 ada 2 nolu parselde, Recep TAN (T.C.No:22213718466) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, imar planı olmayan alanda (Bodrum+Zemin 2 Kat) 4 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/11/2017 tarih ve 2017/1/68 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1408.00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden Recep TAN (T.C.No:22213718466)'a 216.298,77 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı ve para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda bilgilendirilmesine oy çokluğuyla karar verilmiştir.**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için 21.11.2017 günkü oturumda encümen üyesi Mehmet ORUÇ encümen kararına karşı şerh koyması ve şerh nedeni olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak da verilen para cezasının yüksek olması nedeniyle vicdani olarak rahatsız olduğunu beyan ederek alınan bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğüne gönderilmesine ve Encümene katılanların oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.11.2017

Karar No: 2017/310

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,21.11.2017 tarih ve 754 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Suç Önleme ve Soruşturma Amirliği ekipleri tarafından 11.10.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 16.10.2017 tarih 93912487-40752-E.2017101612213516056 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO: İŞİ**:**ADRESİ :**

1-Hasan BARSLAN 10184138512 Civan İnternet Cafe Bağcılar Mah. Çevlik Cad.No:8/K

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce karar alınması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 23.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.11.2017

Karar No: 2017/311

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,21.11.2017 tarih ve 756 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından19.10.2017 tarihinde saat 17.40’da yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü’nün 25.10.2017 tarih 93912487-40752-E.2017102510373655041 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**:**ADRESİ :**

1-Mehmet KARAKAŞ 24310669214 Sanat Cafe 5Nisan Mah.Teğmen Cad.Sevil Apt. C Blok No: 3/A

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatının olmadığından dolayı,3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun 7. maddesinin 3. bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yeri açmak) aykırı hareket ettğinden, Encümenimiz’ce karar alınması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 23.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 23.11.2017

Karar No: 2017/312

Karar Konusu: 294 Nolu Parselin İfrazı

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, 22.11.2017 tarih ve 2190 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü’nün, 17/11/2017 tarih ve 2190 sayılı dilekçesinde, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Oğlaklı Mahallesi 294 nolu parselde ifraz işlemi hazırlanmıştır. 294 nolu parselin ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılması için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 62. maddesine gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 294 nolu parsel ile ilgili olarak plansız alanlar yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden A ve B nolu parsellere ayrılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 23.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Burhan KOÇ Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.11.2017

Karar No: 2017/313

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,22.11.2017 tarih ve 763 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar Belediyesi Zabıta Müdürlüğü ekipleri tarafından 21.11.2017 tarihinde yapılan kontrolde; 5393 sayılı kanunun 15. Maddesi gereği işyeri açma ve çalışma ruhsatı olmadığı ,Bağlar Belediyesi Zabıta Müdürlüğünün 21/11/2017 tarih ve 0077 sayılı tespit tutanağında açıkça belirtildiğinden ;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**:**ADRESİ :**

1-Yakup YILDIRIM 38266183298Fitness Spor Salonu Ş.Şamil Mah.Emek Cad.Okumuşlar-2

Apt. Altı No:197/B

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı,5393 sayılı kanunun 15.maddesi gereği iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 28.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.11.2017

Karar No: 2017/314

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün,23.11.2017 tarih ve 769 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21.10.2017 tarihinde saat 16.10’ da yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. bendine istineden ( izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak ) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün 25/10/2017 tarih ve 93912487-40752-E.2017102510315511705 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**:**ADRESİ :**

1-Süleyman AL 35323302708 Sanal İnternet Cafe M.Halit Mah.443.Sok. No:13/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı, 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunun 7.maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak ) aykırı hareket ettiğinden, Encümenimiz’ce iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 28.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 28.11.2017

Karar No: 2017/315

Karar Konusu: Ruhsatlı İş Yeri Hk.

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 27.11.2017 tarih ve 770 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, İl Emniyet Çocuk Şube Müdürlüğü ekipleri tarafından 19.10.2017 tarih ve saat 11.20'de yapılan kontrolde; söz konusu işyerinin 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 6. Maddesi gereği Mesul Müdür Belgesi olmadığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün, ../11/2017 tarih ve 29637352-64652.(91244).2017/187 sayılı yazısında açıkça belirtildiğinden;

**ADI SOYADI:T.C.KİMLİK NO: İŞİ :** **ADRESİ :**

1-Abuzer ALP 32995362986 Aram İnternet Cafe S.Eyyubi Mah.344.Sok.Cihan Apt.A Blok Altı

No:8/D

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Bağlar Belediye Başkanlığı tarafından işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı, 06.09.2011 tarih ve 99 sıra no’luAram İnternet Cafe olarak verilen**  32995362986 **T.C.Kimlik No’lu Abuzer ALP’e2559 Sayılı Polis Vazife Salahiyet kanununun 6. maddesine istinaden, 1.289,00TL. İdari para cezasının uygulanmasına, Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 28.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.11.2017

Karar No: 2017/316

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 29.11.2017 tarih ve 1061 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “12.11.2015 tarih ve 2015/517 sayılı Encümen Kararında yapı sınıfının yanlış yazılmasından dolayı (Yapı sınıfının 2B olması gerekiyor) Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2017 ve 2017/1959 Nolu kararıyla iptali nedeniyle yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 12.11.2015 tarih ve 2015/517 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanKaynartepe Mahallesi 300. Sokak No:15’te 695 Ada 119 Nolu parselde Mustafa SELÇUK (T.C.No:17596876278) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 04.11.2015 tarih ve 2015/1/200 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 232,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibiMustafa SELÇUK (T.C.No:17596876278)'a 19.868,04 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 30.11.2017

Karar No: 2017/317

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 29.11.2017 tarih ve 1062 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “28.06.2016 tarih ve 2016/114 sayılı Encümen Kararında yapının ölçümünün yanlış yazılmasından dolayı Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2017 ve 2017/1961 Nolu kararıyla iptali nedeniyle yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 28.06.2016 tarih ve 2016/114 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek veya iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBuyuransu Mahallesi ---Ada 290 nolu parselde Mehmet Şerif EREN (T.C.No:29332481530) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29.04.2016 tarih ve 2016/1/25 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 88,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Mehmet Şerif EREN (T.C.No:29332481530)'a 13.520,78 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,30.11.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 05.12.2017

Karar No: 2017/318

Karar Konusu: İfraz

KONU:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün,30.11.2017 tarih ve 2231 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, İmar ve Şehircilik Müdür V. Erdal YILDIZ'ın “İBRAHİM POLAT'ın (T.C.11057871628), 23/11/2017 tarih ve 8528 sayılı dilekçesinde, İlimiz, Bağlar İlçesi, Zoğa Mahallesi, 4730 ada 8 nolu persel ekli durum haritasında belirtildiği gibi ifraz edilerek, A ve B nolu parseller oluştu. Oluşan A ve B nolu parsellerin İbrahim POLAT adına tescil edilmesi için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddeleri gereğince işlem yapılması talep edilmektedir.“ Şeklindeki açıklamasına istinaden;

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teknik elemanlarınca yapılan incelemede; 4730 ada 8 nolu perselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması için, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16.maddelerine istinaden işlem yapılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 05.12.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 05.12.2017

Karar No: 2017/319

Karar Konusu: Durum Tespit Tutanağı

KONU:

Zabıta Müdürlüğü’nün, 04.12.2017 tarih ve 823 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Zabıta Müdür Vekili Remzi ÜKELGE'nin “Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrolde ismi yazılı olan 665013458Vergi Nolu ÖZBAL İnş. Elek. Tem. Turz Orman Ürn San Tic. Ltd. Şti tarafından1608 Sayılı Belediye Kanununun 1. Maddesine aykırı olarak 21 LB 871 Plakalı Traktörle izinsiz Harfiyat döktüğünden dolayı, hakkında tanzim edilen Durum Tespit Tutanağı ile tespit edilmiştir.

1608 Sayılı Kanununun 1. maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi hususunda Encümence karar ittihazını arz ederim. ”şeklindeki açıklamasına istinaden;

**1608 Sayılı Kanunun 1.maddesine aykırı olarak (21 LB 871 Plakalı Traktörle izinsiz Harfiyat döktüğünden) emir ve yasaklara aykırı hareket ettiğinden dolayı, zabıt varakasından doğan ceza miktarının aşağıdaki şekli ile;**

**ADI SOYADI :İŞ ADRESİ : DURUM TESPİT TUTANAĞI NO:**

**1-**665013458 Vergi Nolu ÖZBAL İnş. Elek. Bağcılar Mah. Urfa Yolu Üzeri Doğum 0317

Tem.Turz Orman Ürn San Tic Ltd. ŞtiHastanesi arkası 1205Sok.ÖZBAL İNŞAAT

**TARİH :CEZA MİKTARI:**

04.12.2017 227 TL

**olarak belirlenmesi veEncümen Kararının tebliğ tarihinden itibaren 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili idare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü’ne gönderilmesine,05/12/2017günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 07.12.2017

Karar No: 2017/320

Karar Konusu: Ruhsatsız İşyeri

KONU:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’nün, 06.12.2017 tarih ve 812 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan, aşağıda ismi yazılı olan 1 (Bir) işyeri sahibinin, Bağlar İlçe Emniyet Müdürlüğü Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 14.10.2017 tarihinde saat 18.45’te yapılan kontrolde; 3572 Sayılı Yasa ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7. Maddesinin 3.bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiği hususu, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğünün …/11/2017 tarih ve 29637352-64652.(91244).2017/186 sayılı yazılarında açıkça belirtildiğinden ;

**ADI SOYADI: T.C.KİMLİK NO:İŞİ**:**ADRESİ :**

1-Seyfettin AKÇAKMAK 33889346532 İnternet Cafe M.Halit Mah.416.Sk. Şengül-1 Apt No:22/C

**Belediyemizce, yapılan dosya tetkiki neticesinde; Yukarıda belirtilen 1 (Bir) iş yerinin, iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı olmadığından dolayı, 3572 Sayılı Yasa ile 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanununun 7.maddesinin 3. Bendine (izin almadan umuma açık istirahat ve eğlence yerleri açmak) aykırı hareket ettiğinden iş yerinin kapatılması hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 07.12.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.12.2017

Karar No: 2017/321

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 08.12.2017 tarih ve 1091 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “24.05.2016 tarih ve 2016/69 sayılı Encümen Kararında belirlenen para cezası ile keşif esnasında yapılan ölçüm sonucu hesaplanan para cezası arasında 773,56-TL fark bulunduğu yapının henüz kaba inşaat halindeyken yıkılmış olması nedeniyle davalı idarece 42/2-c maddesinin 11. Alt bendi (inşai faliyetler tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın %10’u) uyarınca %10 artırım oranının uygulanmasının doğru olmadığı kanaatine varıldığının belirtildiğinden dolayı Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2017 ve 2016/662 Esas ve 2017/1960 Nolu kararıyla yapının yıkımına ilşkin kısmı ile para cezasının 25.415,31 TL’lik kısmı yönünden davanın reddine, para cezasının 10.012,08 TL’lik kısmının iptali nedeniyle yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 24.05.2016 tarih ve 2016/69 sayılı Encümen Kararının iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağcılar Mahallesi 1408 Ada 6 nolu parselde Mehmet ATAŞ(T.C.No:12200071834) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20.05.2016 tarih ve 2016/1/41 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol ***açan yapı 88,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden***;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Mehmet ATAŞ (T.C.No:12200071834)'a25.415,31 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.12.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.12.2017

Karar No: 2017/322

Karar Konusu: Karar Düzeltme

KONU:

Yapı Kontrol Müdürlüğünün, 08.12.2017 tarih ve 1092 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Yapı Kontrol Müdür Vekili Erdal YILDIZ 'ın “28.06.2016 tarih ve 2016/100 sayılı Encümen Kararında belirlenen para cezası ile keşif esnasında yapılan ölçüm sonucu hesaplanan para cezası arasında 773,56-TL fark bulunduğu yapının henüz kaba inşaat halindeyken yıkılmış olması nedeniyle davalı idarece 42/2-c maddesinin 11. Alt bendi (inşai faliyetler tamamlanmış ve kullanılmıyor ise cezanın %10’u) uyarınca %10 artırım oranının uygulanmasının doğru olmadığı kanaatine varıldığının belirtildiğinden dolayı Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 05.10.2017 ve 2016/662 Esas ve 2017/1960 Nolu kararıyla yapının yıkımına ilşkin kısmı ile para cezasının 25.415,31 TL’lik kısmı yönünden davanın reddine, para cezasının 10.012,08 TL’lik kısmının iptali nedeniyle yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.

Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı, 24.05.2016 tarih ve 2016/69 sayılı Encümen Kararının iptal edilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir.Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mahallesi 1408 Ada 6 nolu parselde Mehmet ATAŞ (T.C.No:12200071834) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20.05.2016 tarih ve 2016/1/41 sayılı Yapı Tatil Zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre; projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol ***açan yapı 88,00 m² olup; ekte sunulan imar cezası hesaplama raporuna istinaden***;

**3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden kaçak yapı sahibi Mehmet ATAŞ (T.C.No:12200071834)'a25.415,31 TL. Para cezasının uygulanması Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü’ne gönderilmesine,14.12.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

T.C.

DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI

**E N C Ü M E N K A R A R I**

Karar Tarihi: 14.12.2017

Karar No: 2017/325

Karar Konusu: Kamulaştırma

KONU:

Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 11.12.2017 tarih ve 413 sayılı yazı ve ekleri okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Mevzuun yapılan müzakeresi neticesinde, Emlak ve İstimlâk Müdür Vekili Abdullatif AKTAN’ın“Hatice İlhan ADMIŞ'ın 07.06.2017 tarih ve 4378 sayılı dilekçesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mevki 4474 ada 1 no'lu parselde bulunan hissenin belediye hizmet alanı olduğundan kamulaştırılmasını talep etmektedir. Söz konusu hissenin kamulaştırılıp, kamulaştırılmayacağı yönünde Encümence karar ittihazını arz ederim.” şeklindeki açıklamasına istinaden;

**Yapılan değerlendirmede, Belediyemiz taşınmazı kamulaştırmaya uygun görmediğinden Encümenimizce taşınmaz ile ilgili herhangi bir işlem yapılamayacağı hususu;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin dosyası ile birlikte Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’ne gönderilmesine, 13.06.2017 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi EncümenDaimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

**15/08/2017 SALI GÜNKÜ ENCÜMEN TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLECEK KONULAR**

**G Ü N D E M :**

**YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN**

**1**-07.08.2017tarih 729,730,733,743 sayılı yazılar ve ekleri ile 08.08.2017 tarihine ait 731

sayılı yazı ve eklerinin görüşülmesi.

**EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN**

**2**-07.08.2017 tarih 312sayılı yazı ve ekleri ile 09.08.2017 tarihine ait316 sayılı yazıve eklerinin görüşülmesi.

Gündem maddeleri yukarıya çıkarılmış olup15.08.2017 tarih ve 14:00’te Başkanlığımda hazır bulunmanız hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Birsen KAYA AKAT  
 Belediye Başkanı

DAĞITIM :

Gereği

Encümen Üyelerine

BİLGİ :

İlgili Birim Müdürlerine

**05.12.2017**

**SALI**

**TEBLİĞ İMZA TUTANAĞI**

**1-Birsen KAYA AKAT……………………………………………………….**

**2-Yüksel ALMAS……………………………………………………………..**

**3-Ayfer ÖZSOY… ……………………………………………………...........**

**4-Mehmet ORUÇ.......………………………………………………………...**

**5-Veysi EĞE…...………..……………………………………………………..**

**6-M.Ali ZEREN........…………………………………………….……….......**

**7-Erdal YILDIZ..............……………………………………………….........**

**07/12/2017 PERŞEMBE GÜNKÜ ENCÜMEN TOPLANTISINDA GÖRÜŞÜLECEK KONULAR**

**G Ü N D E M :**

**RUHSAT VE DENETİMMÜDÜRLÜĞÜ’NÜN**

1. 06/12/2017 tarih ve 812 sayılı yazı ve eklerinin görüşülmesi

Gündem maddeleri yukarıya çıkarılmış olup, 07.12.2017 tarih ve 14:00’te Başkanlığımda hazır bulunmanız hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Birsen KAYA AKAT   
 Belediye Başkanı

DAĞITIM :

Gereği :

Encümen Üyelerine

BİLGİ :

İlgili Birim Müdürlerine

**18/07/2017**

**PERŞEMBE**

**TEBLİĞ İMZA TUTANAĞI**

**1-Birsen KAYA AKAT................. ……..……………………………………..**

**2-Yüksel ALMAS……………………………………………………………….**

**3-Ayfer ÖZSOY… ……………………………………………………..............**

**4-Mehmet ORUÇ.......…………………………………………………………..**

**5-Veysi EĞE......………..……………………………………………………….**

**6-M.Ali ZEREN........…………………………………………….………..........**

**7-Erdal YILDIZ..............……………………………………………….............**

GÜNDEM MADDESİ ÇIKMADIĞINA DAİR TUTANAK

12.12.2017 günü saat 14:00’te Encümen Başkan ve üyeleri Gündem maddelerini görüşmek üzere Toplantı Salonunda toplandı.

Ancak belirtilen gün ve saatte görüşülecek gündem maddelerinin çıkmadığı, gündem maddesinin çıkabilme olasılığına karşı yaklaşık yarım saat beklenildi ve saat:14:30 ’da toplantı sona ermiştir.

İş bu tutanak beraber imza altına alınmıştır.12.12.2017

Birsen KAYA AKAT Yüksel ALMAS Ayfer ÖZSOY Mehmet ORUÇ

Belediye Başkanı Daimi Encümen Daimi Encümen Daimi Encümen

M.Ali ZEREN Veysi EĞE Erdal YILDIZ

Mali Hiz.Müd.V. Yazı İşl.Müd.V. İmar ve şehircilik Müd.V.

**TUTANAKTIR**

Belediyemiz Encümeninin 03.10.2017 tarihinden 31.10.2017 tarihine kadar almış olduğu,239,240,241,242,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252,253,254,255,256,257,258,259,260,261,262,263,264,265,266,267,268,269,270,271,272,273 ve 274 nolu Encümen Kararları, 01.11.2017 tarihinde başlamak üzere bir hafta boyunca Belediyemiz web sayfasında yayınlanarak halka duyuru sağlanmıştır.

İş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 08.11.2017

Mehmet BÜYÜKBAYRAM

Basın Yayın Halk. İlşk. Md. V.