T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/1
Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

TALEP :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35257 sayılı yazısına istinaden;"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2023 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2023 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2023 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03.01.2022 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/2
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35245 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 202.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 202.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/3
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35246 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 274.Sokak No:16 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 274.Sokak No:16 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/4
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35247 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 279.Sokak No:14 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 279.Sokak No:14 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/5
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35248 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 280.Sokak No:7 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 280.Sokak No:7 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/6
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35249 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:16/A adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:16/A adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/7
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35250 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:17 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:17 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/8
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35251 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:36 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:36 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/9
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35252 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:42 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:42 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/10
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35252 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:46 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 284.Sokak No:46 adresindeki 1katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/11
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35254 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:34 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:34 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/12
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35255 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:41 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:41 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/13
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35259 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:26 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:26 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/14
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.01.2023 tarih ve 35213 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 15.12.2022 tarih ve 20085 sayılı yazısına istinaden ilgilinin talebi gereğince İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1366 ada 3 ve 16 nolu parsellerin tevhit işlemine ilişkin düzenlenen dosyasının 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.Ve 16.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayapınar mahallesi 1366 ada 3 ve 16 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına,3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.01.2023
Karar No :2023/15
Karar Konusu : Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.01.2023 tarih ve 35299 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2023 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.Buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Umuma açık işyerlerinin Açılış-Kapanış saatleri:

İşyeri Unvanı :	**Açılış:**	**Kapanış:**
Çay Ocakları	05.00	23.00
Kıraathaneler	07.00	24.00
İnternet Cafeler	08.00	24.00
Bilardo salonları	07.00	24.00
Düğün salonları	08.00	23.00
İçkili İçkisiz Restoranlar, Lokantalar, Gazino	10.00	01.00

Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2023 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin yukarıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2023 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03.01.2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.01.2023
Karar No :2023/16
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/01/2023 tarih ve 35421 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 371.Sok. No:3, 975 ada 274. Parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat kaçak yapı yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/01/2023 tarih ve 2023/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 351.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AKTAŞ'a 379.000,01 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 371.Sok. No:3, 975 ada 274.Parselde İmar Kanununa aykırı Zemin+4 kat kaçak yapıyı (351.00m^2) yapan 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ'a 379.000,01TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.01.2023
Karar No :2023/17
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/01/2023 tarih ve 35422 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272. Parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat kaçak yapı yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/01/2023 tarih ve 2023/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 405.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AKTAŞ'a 437.307,70 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272.Parselde İmar Kanununa aykırı Zemin+2 kat kaçak yapıyı (405.00m^2) yapan 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ'a 437.307,70TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.01.2023
Karar No :2023/18
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/01/2023 tarih ve 35423 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:6, 975 ada 272. Parselde Mehmet TANRIVERDİ(T.C.No:12632058984) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaparak, proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/01/2023 tarih ve 2023/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet TANRIVERDİ'ye 97.179,49 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:6, 975 ada 272.Parselde İmar Kanununa aykırı Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90.00m^2) yapan 12632058984 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet TANRIVERDİ'ye 97.179,49 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.01.2023
Karar No :2023/19
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 35696 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/01/2023 tarih ve 2023/1/6 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.01.2023
Karar No :2023/20
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 35697 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/01/2023 tarih ve 2023/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 380.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 410.313,40 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 2 kat kaçak yapıyı (380.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 410.313,40TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.01.2023
Karar No :2023/21
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 35698 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:6, 975 ada 272.parselde Mehmet TANRIVERDİ(T.C.No:12632058984) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş,Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 03.01.2023 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 10.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:6, 975 ada 272.parselde 12632058984 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet TANRIVERDİ İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.01.2023
Karar No :2023/22
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 35699 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272.parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 03.01.2023 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 10.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272.parselde 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.01.2023
Karar No :2023/23
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/01/2023 tarih ve 35700 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 371.Sok. No:3, 975 ada 274.parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş, Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 03.01.2023 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 10.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 371.Sok. No:3, 975 ada 274.parselde 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ İmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.01.2023
Karar No :2023/24
Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 23/01/2023 tarih ve 36149 sayılı yazı ve eklerine istinaden "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendi 'Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir' hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Neşe ANLI, Mehmet Sait YILDIZ, Ferit TUTŞİ ve Hicran ÇİFTÇİOĞLU'na ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendine istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Neşe ANLI, Mehmet Sait YILDIZ, Ferit TUTŞİ ve Hicran ÇİFTÇİOĞLU'na ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/25
Karar Konusu:4678 ve 4692 Nolu Parsellerin İhdas, Tevhit, Yolaterk ve İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.01.2023 tarih ve 36216 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Abdullah ÇAĞER'in 12.01.2023 tarih ve 824 sayılı yazısına istinaden,Diyarbakır İli Kayapınar mahallesinde kain 4678 ve 4692 nolu parsellerin ihdas, tevhit, yola terk ve ifraz işlemleri yapılacaktır.Ekteki planda gösterildiği şekli ile İ Ve B evveliyatı 4692 nolu park parseli ihdas edilerek belediye adına tescil edilerek satışının yapılması ve 4678 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y1 nolu parsel olmasına, Y1 nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine,A,B ve İ nolu parsellerin tevhit edilerek C nolu parsel oluşması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden konunun Belediyemiz Encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar mevkii 4678 ve B(4692) nolu parseller ile ilgili olarak;İ nolu parselin kadastro yolundan, B ile gösterilen(evveliyatı 4692 nolu park parseli) kısmın park alanından 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, Bağlar belediyesi meclisinin 06.04.2007 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan Bağlar-Bağcılar bölgesi uyguluma imar genel revize planı çerçevesinde park alanının eşdeğeri gösterilmiştir. 4678 nolu parselin de ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 nolu parselin belediyemiz lehine bilabedel imar yolu olarak terkinine, A, B ve İ nolu parseller tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, taşınmazın plan tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/26
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36252 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:5-7, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 216.5 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 233.770,66 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:5-7 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (216.50 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 233.770,66 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/27
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36253 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/12 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/28
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36254 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/29
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36255 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 270.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AKTAŞ'a 291.538,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (270.00 m^2) yapan 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ'a 291.538,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/30
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36256 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sok. No:A/3, 2 ada 44 nolu parselde Kamil DAŞÇI (T.C.No:24571647488) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 78.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Kamil DAŞÇI'ya 69.034,77 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sok. No:A/3, 2 ada 44 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 1 kat kaçak yapıyı (78.00 m^2) yapan 24571647488 T.C.Kimlik Numaralı Kamil DAŞÇI'ya 69.034,77 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/31
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36257 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:23, 3340 nolu parselde Celal ÇAKMAK (T.C.No:30911395360) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Celal ÇAKMAK'a 115.057,94 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:23, 3340 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 1 kat kaçak yapıyı (130.00 m^2) yapan 30911395360 T.C.Kimlik Numaralı Celal ÇAKMAK'a 115.057,94 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/32
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36258 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:23, 804 ada 5 nolu parselde Hanım KIZILTOPRAK (T.C.No:31006425900) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/8 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hanım KIZILTOPRAK'a 119.483,25 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:23, 804 ada 5 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135.00 m^2) yapan 31006425900 T.C.Kimlik Numaralı Hanım KIZILTOPRAK'a 119.483,25 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/33
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36259 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:22, 3893 nolu parselde Murat TEYHUN (T.C.No:16525927388) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/01/2023 tarih ve 2023/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Murat TEYHUN'a 150.460,39 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:22, 3893 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (170.00 m^2) yapan 16525927388 T.C. Kimlik Numaralı Murat TEYHUN'a 150.460,39 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/34
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24/01/2023 tarih ve 36260 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:26, 3892 nolu parselde Hikmet KAPLAN (T.C.No:23005692018) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/01/2023 tarih ve 2023/1/4 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 107.25 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hikmet KAPLAN'a 94.922,80 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:26, 3892 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (107.25 m^2) yapan 23005692018 T.C. Kimlik Numaralı Hikmet KAPLAN'a 94.922,80 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/35
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2023 tarih ve 36307 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:6, 975 ada 272 nolu parselde Baver SİNCAR (T.C.No:11324100710) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/01/2023 tarih ve 2023/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Baver SİNCAR'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:6, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 11324100710 T.C.Kimlik Numaralı Baver SİNCAR'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/36
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2023 tarih ve 36308 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bul. No:109, 975 ada 272 nolu parselde Ejder ABA (T.C.No:39007912832) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zeminkat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/01/2023 tarih ve 2023/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 112.50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ejder ABA'ya 121.474,36 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bul. No:109, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (112.50 m^2) yapan 39007912832 T.C.Kimlik Numaralı Ejder ABA'ya 121.474,36 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/37
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2023 tarih ve 36309 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/01/2023 tarih ve 2023/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/38
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2023 tarih ve 36310 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/01/2023 tarih ve 2023/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/01/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.01.2023
Karar No :2023/39
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.01.2023 tarih ve 36181 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2023 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir.Buna göre;İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır.Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2023 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta	**07.00**	**01.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**20.00**	**02.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**20.00**	**05.00**
Dans Salonu, Diskotek	**20.00**	**05.00**
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	**24 Saat Açık**	
Birahane	**07.00**	**01.00**
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi	**07.00**	**24.00**
Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler	**05.30**	**24.00**
SIHHİ İŞYERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
Kasap, Tavukçu, Sakatatçı, Balıkçı	**05.30**	**23.00**
Ekmek Bayii, Unlu Mamüller Satışı, Yufka-Kadayıf Satışı, Gözleme-Bazlama Satışı,Tost-Sandviç Satışı, Mantı Satışı	**05.30**	**24.00**
Bakkal, Süpermarket, Şarküteri, Mandıra, Baharat Satış Yeri, Zahireci, Manav, Kantin	**05.30**	**01.00**
Turşucu,Tem. Maddeleri Satış Yeri, Perakende Su Satış Yeri	**05.30**	**23.00**

Kuruyemişçi, Kurukahveci	**05.30**	**01.00**
Büfeler	**05.30**	**01.00**
1.2.Sınıf Ve Lüks Kuaför, 1.2.3.Sınıf Erkek Berberi, Güzellik Salonu Manikür-Pedikür Yeri, Ağda Salonu	**05.30**	**24.00**
1.2.3. Ve Lüks Sınıf Lokanta, 1.2.Sınıf Cafe , 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Kebapçı, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Hamburgerci, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pizzacı Vb. İş Kolları	**05.30**	**24.00**
Pakette Köfte, Pakette Hamburger, Pakette Kebap Satış Yeri, Pakette Yemek Satış Yeri, Pakette Döner Satış Yeri, Gözleme Satış Yeri, Yemekhane, Soğuk Sandviç Satış Yeri, Tost ve Sandviç Satış Yeri, Paketleme Balık Satış Yeri, Pakette Pizza Satış Yeri	**05.30**	**24.00**
Çay Ocağı	**05.30**	**24.00**
1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pastane	**05.30**	**01.00**
Pasta Satış Yeri, Dondurma Satış Yeri	**05.30**	**24.00**
Taksi Durağı, Telefon-Taksi Yazıhanesi, Garaj, Otopark, Hastane,Tıp Merkezi,Poliklinik,Öğrenci Yurdu, Misafirhane, Huzurevi	**24 Saat Açık**	
Çiçekçiler	**05.30**	**24.00(Cumhuriyet Bayramı hariç yıl başı, tüm bayram ve özel günlerde 24 saat açık)**
Dershaneler	**07.00**	**24.00**
Spor Salonu, Bilardo Salonu	**07.00**	**24.00**
Fotoğrafçılar	**07.00**	**24.00**
Tuhafiyeciler	**07.00**	**22.00**
Eczaneler(Nöbetçi Eczaneler 24 Saat Açık)	**08.00**	**19.00**
Kırtasiye, Fotokopi Çekim Yeri, Züccaciye	**07.00**	**22.00**
Konfeksiyon Satış yeri, Parfümeri, Ayakkabı Satış Yeri	**07.00**	**22.00**
GAYRİSIHHİ İŞ YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3.Sınıf Pasta İmalatı,Dondurma İmalatı, Çikolata İmalatı, Baklava-Börek İmalatı, Pizza İmalatı, Yemek İmalatı, Simit-Poğaça İmalatı, Yufka-Mantı İmalatı, Soğuk Meze İmalatı	**05.30**	**21.00**
Et Parçalama Ve Balık Ayıklama Yeri	**07.00**	**20.00**
Ticaret Deposu	**07.00**	**20.00**
Buz İmalatı	**07.00**	**20.00**
Halı Yıkama, Çamaşır Yıkama Yeri, Kuru Temizleme	**07.00**	**20.00**
Konfeksiyon, Ayakkabı, Çanta İmalatı, Trikotaj Atölyesi, Peruk İmalatı	**07.00**	**20.00**
Elektrikli Ev Aletleri Tamiri, Radyo-TV Tamiri, Koltuk Tamiri, Bilgisayar Ve Cep Telefonu Tamiri	**07.00**	**20.00**
Kuyumcu Tamiri, Saat Tamiri, Hediyelik Eşya İmalatı, Sıhhi Tesisatçı, Anahtarcı, Ortopedik Malzeme İmalatı	**07.00**	**20.00**
Meyve Suyu Hazırlama ve Paketleme , Mantar, Peynir, Bal, Kuruyemiş, Baharat Paketleme	**07.00**	**20.00**
Servis İstasyonları, Ekmek Fabrikası, Akaryakıt İstasyonları	**24 Saat Açık**	
Oto Yıkama	**07.00**	**20.00**

Matbaa, Tipo Baskı, Ofset Baskı, Tabela-Pano-Çerçeve Yapımı, Cilt Atölyeleri, Ozalit Çekimi, Kartuş Dolum Yeri	**07.00**	**20.00**
Bilimum Ticarethaneler	**07.00**	**20.00**

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.

Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır.

03.01.2023 tarih ve 2023/15 sayılı encümen kararının güncellenerek 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2023 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26.01.2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.01.2023
Karar No :2023/40
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/01/2023 tarih ve 36367 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:5-7, 975 ada 272.parselde Recep KARAMAN(T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 3 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş,Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 12.12.2022 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 24.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:5-7, 975 ada 272.parselde 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 3 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.01.2023
Karar No :2023/41
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/01/2023 tarih ve 36368 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:25, 804 ada 5.parselde Mehmet KIZILTOPRAK(T.C.No:26569573700) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 3 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş,Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 26.12.2022 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 24.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:25, 804 ada 5.parselde 26569573700 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet KIZILTOPRAK İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 3 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.01.2023
Karar No :2023/42
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/01/2023 tarih ve 36369 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mah. 596.Sok. No:12, 972 ada 85.parselde Salih CANLI(T.C.No:22966693362) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat yapıyı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiş,Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 16.12.2022 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 24.01.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Şeyh Şamil Mah. 596.Sok. No:12, 972 ada 85.parselde 22966693362 T.C.Kimlik Numaralı Salih CANLI İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/01/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/43
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.02.2023 tarih ve 36702 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Sahip YILDIRIM ilgi (a) ihtarname ve ilgi (b) dilekçe ile emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 02.06.2022 tarih E.46548901 sayılı yazıda emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.02.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi, " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-	ADI-SOYADI:	KADROSU:	SSK TARİH VE SAYISI
1-	Sahip YILDIRIM(T.C.No:30811442508)	Temizlik İşl. Müd.	14.10.2010 11561951

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 30811442508 T.C.Kimlik Numaralı Sahip YILDIRIM'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.02.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/44
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36767 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:32, 3340 nolu parselde Nesibe POLAT (T.C.No:26599588620) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/01/2023 tarih ve 2023/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 142.50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Nesibe POLAT'a 133.385,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:32, 3340 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (142.50 m^2) yapan 26599588620 T.C. Kimlik Numaralı Nesibe POLAT'a 133.385,29TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/45
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36768 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:23, 804 ada 5 nolu parselde Hanım KIZILTOPRAK (T.C.No:31006425900) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/01/2023 tarih ve 2023/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hanım KIZILTOPRAK'a 119. 483,25 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:23, 804 ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135.00 m^2) yapan 31006425900 T.C.Kimlik Numaralı Hanım KIZILTOPRAK'a 119.483,25 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/46
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36769 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/47
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36770 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet ÖZER (T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/22 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 136.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 146.849,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (136.00 m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 146.849,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/48
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36771 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:29660697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı(105.00 m^2) yapan 29660697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/49
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36772 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 355.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Hediye MENCİKOĞLU (T.C.No:32899366028) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/20 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 112.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hediye MENCİKOĞLU'na 120.934,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 355.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (112.00 m^2) yapan 32899366028 T.C. Kimlik Numaralı Hediye MENCİKOĞLU'na 120.934,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/50
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36773 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1066.Sok. No:24, 1401 ada 14 nolu parselde Zümrete AKYOL (T.C.No:64471060154) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zümrete AKYOL'a 148.366,78 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1066.Sok. No:24, 1401 ada 14 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (156.00 m^2) yapan 64471060154 T.C. Kimlik Numaralı Zümrete AKYOL'a 148.366,78TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/51
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/02/2023 tarih ve 36774 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/01/2023 tarih ve 2023/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.02.2023
Karar No :2023/52
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve 36765 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 02.02.2023 tarih ve 7766429 sayılı dilekçesine istinaden, İlgi yazınız ile Müdürlüğümüze gönderilen Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 2 ada 57,56,55,52,51,50,47,46 ve 45 nolu parselleri kapsayan ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit dosyasına ilişkin 27.12.2022 tarih ve 2022/238 sayılı encümen kararınızda yoldan ihdas talep edilen İ nolu kısmın söz konusu diğer parseller ile tevhit edilerek işleme alınması ile ilgili eksiklik görülmüş olduğundan hazırlanan değişiklik dosyasını içeren encümen kararınızın düzeltilmesi " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Mehmet Tekin ÇİÇEK'e ait olan İlimiz Bağlar mevkii 2 ada 45,46,47,50,51, 52, 55, 56 ve 57 nolu parsellerin durum haritasında görüldüğü üzere İ nolu parselin 2644 Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline, 2 ada 45 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 46 nolu parselin ifrazen B ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 47 nolu parselin ifrazen C ve Y3 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 52 nolu parselin D ve Y4 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 57 nolu parselin de ifrazen E ve Y5 nolu parsellere ayrılmasına;A, İ, B, C, D, E ile 2 ada 50, 51, 55 ve 56 nolu parseller tevhit edilerek F nolu parsel olmasına, yoldan kalan Y1, Y2, Y3, Y4 ve Y5 nolu parseller ile ihdas edilen İ nolu parsel ile alan ve miktar gözetmeksizin takas edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/02/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.03.2023
Karar No :2023/53
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37828 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:29660697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zeminkat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/03/2023 tarih ve 2023/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(105.00 m^2) yapan 29660697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.03.2023
Karar No :2023/54
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37829 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Ramazan AKTAŞ(T.C.No:19369817228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/03/2023 tarih ve 2023/1/28 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AKTAŞ'a 145.769,23 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135.00 m^2) yapan 19369817228 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan AKTAŞ'a 145.769,23 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.03.2023
Karar No :2023/55
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37830 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/03/2023 tarih ve 2023/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.03.2023
Karar No :2023/56
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 37831 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bul. No:109, 975 ada 272 nolu parselde Ejder ABA (T.C.No:39007912832) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/03/2023 tarih ve 2023/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 68.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ejder ABA'ya 73.424,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bul. No:109, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (68.00 m^2) yapan 3900 7912832 T.C.Kimlik Numaralı Ejder ABA'ya 73.424,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.03.2023
Karar No :2023/57
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.03.2023 tarih ve 37869 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Abdullah DEMİR ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan 14.10.2010 tarih E.11561951 sayılı yazıda 21.05.2022 tarihinde emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.03. 2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi," konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO- ADI-SOYADI:	KADROSU:	SSK TARİH VE SAYISI
1-Abdullah DEMİR(T.C.No:21943748514)	Temizlik İşl. Müd.	14.10.2010 11561951

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 21943748514 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah DEMİR'in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.03.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.03.2023
Karar No :2023/58
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 08.03.2023 tarih ve 37926 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Hasan DANIŞ ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.03.2023 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Hasan DANIŞ'ın 1997 yılında sigortalı olarak işe başladığı edevlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir.Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.03.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi," konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO- ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:
1-Hasan DANIŞ	10082873324	Mak.İkm.Bak.ve On.Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 10082873324 T.C.Kimlik Numaralı Hasan DANIŞ'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.03.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Mehmet Hasan FİDAN	Güzel KIZOĞLU	Uğur EREKLİ
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.03.2023
Karar No :2023/59
Karar Konusu:İhdas, Tevhit ve Yolaterk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2023 tarih ve 37959 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Adnan Fatin TUTKA'nın 24.02.2023 tarih ve 3072 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesinde kayıtlı ve krokisinde A ile gösterilen kısmın Bağlar belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Madddesine istinaden ihdas edilmesi, mülkiyeti Adnan Fatin TUTKA'ya ait 6129 nolu parselin Y(59,99m^2) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesi, 6773, A ve B nolu parsellerin tevhit edilerek C nolu parselin oluşmasına ve ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Adnan Fatin TUTKA'ya ait İlimiz Kayapınar mevkii 6129 ve 6773 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında gösterildiği şekliyle;A nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden belediyemiz adına ihdasen tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 6129 nolu parselin ifraz edilerek B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, A,B ve 6773 nolu parsellerin de tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, söz konu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2023
Karar No :2023/60
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4678 ve 4692 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarih ve 38343 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde 115,59m^2 hissemiz bulunmaktadır.Belediyemiz Encümeninin 26.01. 2023 tarih ve 2023/25 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi hudutları içerisinde yer alan Kayapınar mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerin ihdas,yolaterk,tevhit ve ifraz işlemleri yapılmıştır.İlimiz Kayapınar mevkii 4678 ve B(4692) nolu parseller ile ilgili olarak;İ nolu parselin kadastro yolundan, B ile gösterilen(evveliyatı 4692 nolu park parseli) kısmın park alanından 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılması belediyemiz encümenince kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 31.01.2023 tarih ve 36612 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 16.03.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 115,59m^2X 2.991,67TL=345.807,14 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde Belediyemizin sahip olduğu 115,59 m^2 arsamızın satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 16.03.2023 tarihli raporda 115,59m^2 X2.991,67TL=345.807,14 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 18412594802 T.C.Numaralı Gülten ACAR'a arsa satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2023
Karar No :2023/61
Karar Konusu:Pazarcı Esnafı

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 17.03.2023 tarih ve 38384 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrolde aşağıda ismi yazılı olan Pazarcı esnafının, Pazar sözleşmesi ve taahhütnamesi 3./4./13.Maddesi gereğince huzursuzluk çıkardığı ve müşteri ile kavga edildiğinden, 1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesine aykırı olarak Belediye Emir ve yasaklarına uymadığından dolayı hakkında tanzim edilen tespit tutanağı ile tespit edilmiştir.1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesi gereğince söz konusu işyerinin durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

ADI- SOYADI:	T.C. NO:	TT NO:	CEZA MİKT.:
Gülcan SÖĞÜT	38161203688	000629	1.295,00 TL

Söz konusu Zabıta Müdürlüğü'nün 15.03.2023 tarihli tespit tutanağına göre şemada belirtilen bilgiler doğrultusunda pazarcı esnafının Belediye Emir ve Yasaklarına uymadığı tespit edildiğinden 1608 sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesine istinaden 38161203688 T.C.Kimlik Numaralı Gülcan SÖĞÜT'e 1.295,00 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.03.2023
Karar No :2023/62
Karar Konusu:İfraz ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 38461 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Anık Grup İnş.Gıda ve Temizlik Ürünleri Tic.Ltd.Şti. adına yetkili Bedihi Rifat ANIK ve Dimpa Meşrubat Gıda Paz.İth.İhr.Tic.ve San.Ltd.Şti adına yetkili Faris YAVUZ'un 03.01.2023 tarih ve 202 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesine kain 529,313 ve 531 nolu parselde tevhit-ifraz işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 529, 313, 531 nolu parsellerin tevhidinden A nolu parselin ifrazından oluşan B ve C nolu parsellerin rızai taksim yapılmasına ve encümen kararından belirtilmesine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden gerekli kontrollerin yapılarak Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu parselin bulunduğu bölgede planlama ve revizyon çalışması planlandığından daha ileriki bir tarihte talebin incelenip değerlendirilmesi üzerine talebin Encümence reddedildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.03.2023
Karar No :2023/63
Karar Konusu:Yıkım Kararı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/03/2023 tarih ve 38470 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan Mahmut CEYLAN ve Ağa CEYLAN ile imzalanan 23.11.2022 tarihli ve Halef Veysi EROĞLU ile imzalanan 10.01.2023 tarihli protokollerin 8. Maddesine istinaden;Bağlar İlçesi İstasyon Bağları mahallesi 620 ada 11 nolu parselde adı geçen kişilerin parsel hisselerindeki yapıların yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizle yapılan protokole istinaden Bağlar İlçesi İstasyon Bağları mahallesi 620 ada 11 nolu parselde adı geçen Mahmut CEYLAN ve Halef Veysi EROĞLU'nun parsel hisselerindeki yapıların yıkım kararı alınması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.03.2023
Karar No :2023/64
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2023 tarih ve 38471 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 16.03.2023 tarih ve E-8194479 sayılı yazıya istinaden, Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 2 ada 57,56,55,52,51,50,47,46 ve 45 nolu parselleri kapsayan ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit dosyasına ilişkin İmar ve Şehircilik Müdürlüğünüzce alınan 02.02.2023 tarih ve 2023/52 sayılı encümen kararınızda işleme konu Y1,Y2,Y3,Y4 ve Y5 nolu parsellerin yol olarak bilabedel terk edilmesi işlemine ait hususların belirtilmediği görülmüş olduğundan söz konusu yol olarak terk edilen kısımlar ile ilgili gerekli terk işlemlerinin yapılabilmesi için encümen kararının düzeltilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Mehmet Tekin ÇİÇEK'e ait olan İlimiz Bağlar mevkii 2 ada 45,46,47,50,51, 52, 55, 56 ve 57 nolu parsellerin durum haritasında görüldüğü üzere İ nolu parselin 2644 Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tesciline, 2 ada 45 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 46 nolu parselin ifrazen B ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 47 nolu parselin ifrazen C ve Y3 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 52 nolu parselin D ve Y4 nolu parsellere ayrılmasına, 2 ada 57 nolu parselin de ifrazen E ve Y5 nolu parsellere ayrılmasına; Y1, Y2, Y3, Y4 ve Y5 nolu parsellerin imar yolu olarak terkin edilmesine,İ nolu parsel ile Y1, Y2, Y3, Y4 ve Y5 nolu parsellerin alan ve değer gözetmeksizin bilabedel takas edilmesine, A, İ, B, C, D, E ile 2 ada 50, 51, 55 ve 56 nolu parseller tevhit edilerek F nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/03/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Mehmet Hasan FİDAN Daimi Encümen	Güzel KIZOĞLU Daimi Encümen	Uğur EREKLİ Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.04.2023
Karar No :2023/65
Karar Konusu:Çöp Konteyneri Hibesi

TALEP:

Temizlik İşleri Müdürlüğü'nün 03.04.2023 tarih ve 38915 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğü' nün 29.03.2023 tarihli ve E-77100382-841.02.02-6088915 sayılı yazıda 20.03.2023 tarih ve 3003115 sayılı makam oluru çerçevesinde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yapılan çöp konteyneri yardımı için 1.105.000,00 TL tutarın Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere hibe edilecektir.Söz konusu hibe edilecek çöp konteynerine yönelik Encümen kararı alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 03.04.2007 tarih ve 26482 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Çevre Gelirlerinin Takip ve Tahsilat Karşılığı Öngörülen Ödeneğin Kullanımı Hakkında Yönetmelik" uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından sıfır atık geri dönüşüm uyumlu çöp konteyneri tutarı 1.105.000,00 TL olarak belirlenen değer üzerinden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğünde kullanılmak üzere hibe edilmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Temizlik İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.04.2023
Karar No :2023/66
Karar Konusu:Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 38995 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Veysel KARAKUŞ'un 03.04.2023 tarih ve 5071 sayılı dilekçeye istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 3347 numaralı parselde yola terk işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 3347 numaralı parsel ifrazen A ve Y(yol) oldu. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve16.Maddelerine istinaden gerekli kontrollerinin yapılarak encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kayapınar mevkii 3347 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;3347 nolu parselin ifrazen A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak bilabedel terkinine, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.04.2023
Karar No :2023/67
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.04.2023 tarih ve 38998 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Kayapınar mevkii 4805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 4806 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 4809 ada 2 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.Madde uygulama yönetmeliğine göre çizilmiş alan sınır krokisine göre 41 nolu düzenleme sahasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulamasının uygunluğunun encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kayapınar mevkinde bulunan 4805 ada 1 ve 2 nolu parseller,4806 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 4809 ada 2 nolu parseli kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulamasının yapılması ve 18.Madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 41 nolu düzenleme saha sınır krokisinin uygunluğunun Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.04.2023
Karar No :2023/68
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 39067 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Sıdık YAĞMUR ilgi (a) dilekçe ve ilgi (d) ihtarname ile emekli olma talebinde bulunmuştur.Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Mehmet Salih ÖZÇUBAN ilgi(b) dilekçe ile ilgi (c) ihtarname ile emekli olma talebinde bulunmuştur.Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğünden alınan 14.10.2010 tarih E.11561951 sayılı yazıda Sıdık YAĞMUR'un 21.12.2021 tarihinden sonra,Mehmet Salih ÖZÇUBAN'ın da 26.04.2022 tarihinden sonra emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadroları belirtilen personellerin 14.04.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri, " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:
1- Sıdık YAĞMUR	22765710314	Fen İşl. Müd.
2- Mehmet Salih ÖZÇUBAN	17161907956	Temizlik İşl. Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 22765710314 T.C.Kimlik Numaralı Sıdık YAĞMUR ile Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 17161907956 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Salih ÖZÇUBAN'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.04.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.04.2023
Karar No :2023/69
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (6129 ve 6773 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.04.2023 tarih ve 39097 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 14.03.2023 tarih ve 2023/59 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Adnan Fatin TUTKA'ya ait İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mevki 6129 ve 6773 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında gösterildiği şekliyle;A nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden belediyemiz adına ihdasen tescil edilip satışının yapılmasına, 6129 nolu parselin ifraz edilerek B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, A,B ve 6773 nolu parsellerin de tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, söz konu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılması encümence kabul edilmiştir.Söz konusu Kayapınar mahallesi 6129 ve 6773 nolu parsellerin toplamda 535,33 m^2 arsanın satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 30.03.2023 tarih ve 38824 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 05.04.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 535,33m^2X6.433,33TL=3.443.954,55 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 6129 ve 6773 nolu parsellerde Belediyemizin sahip olduğu 535,33 m^2 arsamızın satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 05.04.2023 tarihli raporda 535,33m^2X6.433,33TL=3.443.954,55 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 32464378838 T.C.Kimlik Numaralı Adnan Fatin TUTKA'ya arsa satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.04.2023
Karar No :2023/70
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/04/2023 tarih ve 39144 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:23, 3340 nolu parselde Celal ÇAKMAK (T.C.No:30911395360) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 23/03/2023 tarih ve 2023/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Celal ÇAKMAK'a 121.684,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:23, 3340 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130.00 m^2) yapan 30911395360 T.C.Kimlik Numaralı Celal ÇAKMAK'a 121.684,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.04.2023
Karar No :2023/71
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 06/04/2023 tarih ve 39145 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 571.Sok. No:3, 2 ada 34 nolu parselde Ramazan BALTA (T.C.No:44356000574) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 1 kat(zemin kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/03/2023 tarih ve 2023/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan BALTA'ya 88.506,11 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 571.Sok. No:3, 2 ada 34 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 1 kat(zemin kat) üstüne kaçak yapıyı (100.00 m^2) yapan 44356000574 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan BALTA'ya 88.506,11TL İdari para cezasnın uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.04.2023
Karar No :2023/72
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (6129 ve 6773 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.04.2023 tarih ve 39289 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 14.03.2023 tarih ve 2023/59 sayılı kararına istinaden Mülkiyeti Adnan Fatin TUTKA'ya ait İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mevki 6129 ve 6773 nolu parsellerin toplamda 535,33 m^2arsanın satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 30.03.2023 tarih ve 38824 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 05.04.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Ancak mükellefin 07.04.2023 tarihi ve 5332 sayılı dilekçesine istinaden mülkiyeti Adnan Fatin TUTKA'ya ait İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mevkii 6129 ve 6773 nolu parsellerin toplamda 535,33 m^2arsanın fiyatını yüksek bulduğundan itiraz edilmiş ve yeniden yazılmıştır.Başkanlık makamının 30.03.2023 tarih ve 38824 sayılı oluru ve fiyat takdir komisyon tekrardan oluşturulmuş ve komisyon 10.04.2023 tarihinde toplanarak raporunu tekrar yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 535,33m^2X4.195,83TL=2.246.153,67 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 6129 ve 6773 nolu parsellerde Belediyemizin sahip olduğu 535,33 m^2 arsamızın satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 10.04.2023 tarihli raporda 535,33m^2X4.195,83TL=2.246.153,67 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 32464378838 T.C.Kimlik Numaralı Adnan Fatin TUTKA'ya arsa satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.04.2023
Karar No :2023/73
Karar Konusu:İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve 39358 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Tutka Eğitim Turizm ve Tük.Mali Tic.A.Ş.'nin 06.04.2023 tarih ve 5164 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi sınırları dahilinde bulunan ve mülkiyeti Tutka Eğitim Turizm ve Tüketim Malları Ticaret Anonim Şirketine ait 6772 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y(yol) nolu parsellere ayrılmasına ve Y(yol) nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi adına terk edilmesine ve folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığıyla ilgili encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Tutka Eğitim Turizm ve Tüketim Malları Ticaret Anonim Şirketi adına kayıtlı bulunan ilimiz kayapınar mevkii 6772 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında gösterildiği üzere;6772 nolu parsel ifraz edilerek A,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına,Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkinine, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.04.2023
Karar No :2023/74
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/04/2023 tarih ve 39434 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 571.Sok. No:3, 2 ada 34 nolu parselde Ramazan BALTA (T.C.No:44356000574) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 06/04/2023 tarih ve 2023/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan BALTA'ya 88.506,11 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 571.Sok. No:3, 2 ada 34 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (100.00 m^2) yapan 44356000574 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan BALTA'ya 88.506,11TL İdari para cezasnın uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.04.2023
Karar No :2023/75
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/04/2023 tarih ve 39436 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:10, 6434 nolu parselde Songül ÖZEL (T.C.No:17716890504) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 06/04/2023 tarih ve 2023/1/36 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 117.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Songül ÖZEL'e 109.516,34 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:10, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (117.00 m^2) yapan 17716890504 T.C. Kimlik Numaralı Songül ÖZEL'e 109.516,34 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.04.2023
Karar No :2023/76
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/04/2023 tarih ve 39437 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:8, 6434 nolu parselde Kudret GÜRKAN (T.C.No:29995479172) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 06/04/2023 tarih ve 2023/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 117.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Kudret GÜRKAN'a 109.516,34 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:8, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (117.00 m^2) yapan 29995479172 T.C. Kimlik Numaralı Kudret GÜRKAN'a 109.516,34 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.04.2023
Karar No :2023/77
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.04.2023 tarih ve 39464 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz Encümeninin 26.01.2023 tarih ve 2023/39 nolu kararına istinaden sınırlarımız dahilinde bulunan umuma açık işyerinin açma ve kapama saatleri belirlenmişti.Ancak Bağlar Kaymakamın ekte sunulan 12.04.2023 tarih ve E-93912487-2023041215042455325 sayılı yazısına istinaden ilimiz genelinde uygulanan saat ile aynı olması belirtildiğinden umuma açık işyerinin açma ve kapanma saatlerin 01.00 olarak yeniden güncellenerek encümenimizce görüşülüp karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta	**07.00**	**01.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**08.00**	**01.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**08.00**	**01.00**
Dans Salonu, Diskotek	**08.00**	**01.00**
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	**24 Saat Açık**	
Birahane	**07.00**	**01.00**
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Playstation), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali,Cinema,Tiyatro,Kültür Merkezi,Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi	**07.00**	**24.00**

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan umuma açık işyerlerinin açma ve kapama saatleri belirlenmişti.Ancak Bağlar Kaymakamın ekte sunulan 12.04.2023 tarih ve E-93912487-2023041215042455325 sayılı yazısına istinaden ilimiz genelinde uygulanan saat ile aynı olması belirtildiğinden 26.01.2023 tarih ve 2023/39 sayılı Encümen Kararının güncellenerek umuma açık işyerlerinin açma ve kapanma saatlerinin yukarıdaki şemada belirtilen saatler arası uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.04.2023
Karar No :2023/78
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 14.04.2023 tarih ve 39524 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38.maddesinde 'Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla '09-Yedek Ödenek' tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz.Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.Bu amaçla bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespite encümen yetkilidir' denilmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükmüne göre 2023 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılması hususunun encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2023 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.04.2023
Karar No :2023/79
Karar Konusu:2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 05.04.2023 tarih ve 39102 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz **2022** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.**2022** mali yılı gider bütçesi **328.675.000-TL** olarak kabul edilmiştir.Yılı içerisinde **159.000.000-TL** ek bütçe yapılarak geçen yıldan devreden **363.890,25TL** ile birlikte toplam ödenek **488.038.890,25-TL** olmuştur.Bu ödenekten **487.205.756,76TL** harcama yapılmıştır.Kullanılmasına gerek kalmayan **409.243,24TL** ödenek iptal edilmiştir. **423.890,25TL** ödenek **2023** yılına devredilmiştir.Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **328.675.000-TL** olarak kabul edilmiş, yılı içerisinde **159.000.000-TL** ek bütçe yapılarak toplam bütçe **487.675.000-TL** olmuştur.**2021** yılından **2022** yılına **57.749.492,81TL** gelir tahakkuku devretmiştir.**2022** yılında **499.835.140,34TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **557.584.633,15TL** olmuştur.Bu tahakkuktan **480.008.943,11TL** tahsilat yapılmıştır.**18.513,79TL** ret ve iade yapılarak net tahsilat **479.990.429,32TL** olmuştur.**2023** mali yılına **77.575.690,04TL** tahakkuk artığı devretmiştir. Toplam tahsilat oranı **% 86** olarak gerçekleşmiştir.Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur.Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **'Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi'** başlıklı 40.Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40.maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 25/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.04.2023
Karar No :2023/80
Karar Konusu:İhdas,Yola Terk ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.04.2023 tarih ve 40021 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Muhammed ÜLMEZ'in 02.03.2023 tarih ve 3465 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 3569 ve 3570 nolu parsellerde yoldan ihdas, yolaterk ve tevhit işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 3569 nolu parsel ifrazen A ve Y(yol) oldu.3570 nolu parsel ifrazen B ve P(park) oldu.İfraz sonucu oluşan A ve B nolu parseller ile yoldan ihdas edilerek oluşan İ nolu parselin tevhidinden C oldu.İhdas edilen alanın birebir takasının yapılması gerekli kontrollerin yapılarak 3194 sayılı imar kanununun parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine göre encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Muhammed ÜLMEZ'e ait İlimiz Kayapınar mevkii 3569 ve 3570 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;İ nolu yolun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden yoldan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 3569 nolu parselin ifrazen A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, 3570 nolu parselin de ifrazen B ve P nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak, P nolu parselin de park alanı olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, A,B ve İ nolu parsellerin tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/04/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/81
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 40067 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 27.04.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 258.Sokak 1.Çıkmaz No:12 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 258.Sokak 1.Çıkmaz No:12 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/82
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27.04.2023 tarih ve 40068 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 27.04.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 544.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 544.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/83
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40086 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Çevlik Cad. No:22, 4118 ada 2 nolu parselde Mehmet AKKAYA (T.C.No:15316951922) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/04/2023 tarih ve 2023/1/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 442.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet AKKAYA'ya 536.726,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Çevlik Cad. No:22, 4118 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (442.00 m^2) yapan 15316951922 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet AKKAYA'ya 536.726,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/84
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40087 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:3, 591 ada 49 nolu parselde Şakir SARIYER (T.C.No:37042224024) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/04/2023 tarih ve 2023/1/42 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 62.50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şakir SARIYER'e 57.291,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:3, 591 ada 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (62.50 m^2) yapan 37042224024 T.C.Kimlik Numaralı Şakir SARIYER'e 57.291,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/85
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40088 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:10, 6434 nolu parselde Zilan ÖZEL (T.C.No:19696824814) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/04/2023 tarih ve 2023/1/41 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zilan ÖZEL'e 121.684,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:10, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130.00 m^2) yapan 19696824814 T.C. Kimlik Numaralı Zilan ÖZEL'e 121.684,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/86
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40089 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:19, 6438 nolu parselde Mehmet ÖGEOK (T.C.No:15169973348) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/04/2023 tarih ve 2023/1/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 114,75 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖGEOK'a 107.410,26 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:19, 6438 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (114,75 m^2) yapan 15169973348 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖGEOK'a 107.410,26 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/87
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40090 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1041.Sok. No:13, 951 ada 116 nolu parselde Türkan GÜNDEŞ (T.C.No:38947164530) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/04/2023 tarih ve 2023/1/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Türkan GÜNDEŞ'e 91.665,71 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1041.Sok. No:13, 951 ada 116 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (100,00 m^2) yapan 38947164530 T.C. Kimlik Numaralı Türkan GÜNDEŞ'e 91.665,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2023
Karar No :2023/88
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/04/2023 tarih ve 40091 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:5, 591 ada 49 nolu parselde Mehmet İhsan GÖKÇUL (T.C.No:14186008132) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/04/2023 tarih ve 2023/1/37 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/04/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet İhsan GÖKÇUL'a 128. 331,99 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:5, 591 ada 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (140,00 m^2) yapan 14186008132 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet İhsan GÖKÇUL'a 128.331,99TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.05.2023
Karar No :2023/89
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2023 tarih ve 40324 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Kayapınar mevkii 4805 ada 1 ve 2 nolu parseller, 4806 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 4809 ada 2 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde uygulama yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu, 28.04.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına girildiği ve buna göre hazırlanan 41 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19.Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca onaylanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kayapınar mevkinde bulunan 4805 ada 1 ve 2 nolu parseller,4806 ada 1 ve 2 nolu parseller ile 4809 ada 2 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde Uygulama Yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu, 28.04.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına girildiği ve buna göre hazırlanan 41 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19.Maddeleri ile Uygulama Yönetmeliğinin 25. Maddesi uyarınca onaylanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/90
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40591 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 550.Sok. No:2, 3 ada 7 nolu parselde Zeki YILMAZ (T.C.No:10838114770) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27/04/2023 tarih ve 2023/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 128,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zeki YILMAZ'a 119.812,75 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 550.Sok. No:2, 3 ada 7 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (128,00 m^2) yapan 10838114770 T.C.Kimlik Numaralı Zeki YILMAZ'a 119.812,75 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/91
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40592 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1021.Sok. No:32, 591 ada 49 nolu parselde Güllüzar TUĞAÇ (T.C.No:41935064934) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 27/04/2023 tarih ve 2023/1/44 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Güllüzar TUĞAÇ'a 137.498,56 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1021.Sok. No:32, 591 ada 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (150,00 m^2) yapan 41935064934 T.C. Kimlik Numaralı Güllüzar TUĞAÇ'a 137.498,56TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/92
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40593 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde Feyzi KAPLAN (T.C.No:10829118022) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/05/2023 tarih ve 2023/1/47 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 207,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Feyzi KAPLAN'a 193.759,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat kaçak yapıyı (207,00 m^2) yapan 10829118022 T.C. Kimlik Numaralı Feyzi KAPLAN'a 193.759,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/93
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40594 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde Halit KAYA (T.C.No:33706355440) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/05/2023 tarih ve 2023/1/45 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Halit KAYA'ya 151.638,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 33706355440 T.C.Kimlik Numaralı Halit KAYA'ya 151.638,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/94
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40595 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:27, 804 ada 5 nolu parselde Ayten ÖZÇELİK (T.C.No:12356046748) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/05/2023 tarih ve 2023/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ayten ÖZÇELİK'e 141.609,77 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 514.Sok. No:27, 804 ada 5 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (160,00 m^2) yapan 12356046748 T.C. Kimlik Numaralı Ayten ÖZÇELİK'e 141.609,77 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/95
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih ve 40602 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 08.05.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 250.Sokak No:13 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 250.Sokak No:13 adresindeki Zemin+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/96
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih ve 40603 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 08.05.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 247.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 247.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/97
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.05.2023 tarih ve 40604 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 08.05.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 251.Sokak No:2 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 251.Sokak No:2 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/98
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40606 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:29660697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/05/2023 tarih ve 2023/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 29660697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/99
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40607 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde Feyzi KAPLAN (T.C.No:10829118022) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/05/2023 tarih ve 2023/1/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 103,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Feyzi KAPLAN'a 96.879,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (103,50 m^2) yapan 10829118022 T.C. Kimlik Numaralı Feyzi KAPLAN'a 96.879,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/100
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40608 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde Halit KAYA (T.C.No:33706355440) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/05/2023 tarih ve 2023/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Halit KAYA'ya 151.638,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 33706355440 T.C.Kimlik Numaralı Halit KAYA'ya 151.638,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.05.2023
Karar No :2023/101
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/05/2023 tarih ve 40609 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 550.Sok. No:2, 3 ada 7 nolu parselde Zeki YILMAZ (T.C.No:10838114770) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/05/2023 tarih ve 2023/1/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 128,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zeki YILMAZ'a 119.812,75 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 550.Sok. No:2, 3 ada 7 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (128,00 m^2) yapan 10838114770 T.C. Kimlik Numaralı Zeki YILMAZ'a 119.812,75 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.05.2023
Karar No :2023/102
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (3569 ve 3570 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.05.2023 tarih ve 40755 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 27.04.2023 tarih ve 2023/80 sayılı kararına istinaden İlimiz Kayapınar mevkii 3569 ve 3570 nolu parsellerin ihdas, yola terk ve tevhit işlemleri yapılacaktır.İ nolu yolun 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden yoldan ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, 3569 nolu parselin ifrazen A ve Y nolu parsellere ayrılmasına,3570 nolu parselin de ifrazen B ve P nolu parsellere ayrılmasına,Y nolu parselin imar yolu olarak P nolu parselin de park alanı olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine, A,B ve İ nolu parsellerin tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanununun 15.16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasına belediye encümenince kabul edilmiştir.Söz konusu İlimiz Kayapınar mevkii 3569 ve 3570 nolu parsellerde toplamda 8,27 m^2 arsanın satışının yapılabilmesi için Başkanlık makamının 04.05.2023 tarih ve 40353 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 12.05.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 8,27m^2X4.466,67TL=36.939,36 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mevkii 3569 ve 3570 nolu parsellerde Belediyemizin sahip olduğu 8,27 m^2 arsamızın satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 12.05.2023 tarihli raporda 8,27m^2X4.466,67TL=36.939,36 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 35890268056 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed ÜLMEZ'e arsa satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/103
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41049 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2 nolu parselde Ubeydullah KAPLAN (T.C.No:39727138482) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zeminkat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/62 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 169,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ubeydullah KAPLAN'a 231.609,78 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (169,00 m^2) yapan 39727138482 T. C.Kimlik Numaralı Ubeydullah KAPLAN'a 231.609,78 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/104
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41050 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde Halit KAYA (T.C.No:33706355440) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/60 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Halit KAYA'ya 151.638,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:11, 2 ada 138 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 33706355440 T.C. Kimlik Numaralı Halit KAYA'ya 151.638,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/105
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41051 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:10, 414 ada 5 nolu parselde Hamdiye BAŞARAN (T.C.No:17809875814) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat(3kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/59 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 297,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamdiye BAŞARAN'a 278.003,02 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:10, 414 ada 5 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat(3kat) kaçak yapıyı (297,00 m^2) yapan 17809875814 T.C.Kimlik Numaralı Hamdiye BAŞARAN'a 278.003,02 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/106
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41052 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:8, 414 ada 5 nolu parselde Ferat BAŞARAN (T.C.No:19346564558) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/58 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 185,25 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ferat BAŞARAN'a 173.400,87 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:8, 414 ada 5 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2kat) kaçak yapıyı (185,25m^2) yapan 19346564558 T.C.Kimlik Numaralı Ferat BAŞARAN'a 173.400,87 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/107
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41053 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 555.Sok. No:22, 3 ada 9 nolu parselde Tahsim GENCER (T.C.No:42271053958) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Tahsim GENCER'e 146.021,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 555.Sok. No:22, 3 ada 9 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (156,00m^2) yapan 42271053958 T.C. Kimlik Numaralı Tahsim GENCER'e 146.021,79TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/108
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41054 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sok. No:11, 3 ada 1 nolu parselde Zülfiye YILMAZ(T.C.No:34300336316) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/56 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zülfiye YILMAZ'a 84.243,34 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sok. No:11, 3 ada 1 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90,00m^2) yapan 34300336316 T.C. Kimlik Numaralı Zülfiye YILMAZ'a 84.243,34TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/109
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41055 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde Ayşe PASİN(T.C.No:10841114606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/55 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 80,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapıyı (80,00 m^2) yapan 10841114606 T.C.Kimlik Numaralı Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/110
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41056 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:10, 3340 nolu parselde Ayhan ÖZÇELİK(T.C.No:12353046802) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/05/2023 tarih ve 2023/1/54 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ayhan ÖZÇELİK'e 140.405,56 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:10, 3340 parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (150,00 m^2) yapan 12353046802 T.C.Kimlik Numaralı Ayhan ÖZÇELİK'e 140.405,56 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/111
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41057 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:34, 3340 nolu parselde Naile DURMUŞ(T.C.No:22382466946) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/05/2023 tarih ve 2023/1/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 209,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Naile DURMUŞ'a 195.631,75 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:34, 3340 parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (209,00 m^2) yapan 22382466946 T.C.Kimlik Numaralı Naile DURMUŞ'a 195.631,75 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2023
Karar No :2023/112
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 18/05/2023 tarih ve 41058 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 530.Sok. No:9, 3840 nolu parselde Sultan ORTAÇ(T.C.No:65356034338) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/05/2023 tarih ve 2023/1/52 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 93,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Sultan ORTAÇ'a 87.519,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 530.Sok. No:9, 3840 parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (93,50m^2) yapan 65356034338 T.C.Kimlik Numaralı Sultan ORTAÇ'a 87.519,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.05.2023
Karar No :2023/113
Karar Konusu:İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.05.2023 tarih ve 41153 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mehmet Halil KOYUN'un 25.04.2023 tarih ve 6189 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.05.2023 tarihli ve E-35949828-240-9730305 sayılı yazısıyla A ve B ifrazının uygunluğunun onayı alınmıştır.Mülkiyetimiz altında bulunan Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu mahallesinde bulunan 126 ada 2 nolu parsel ve toplam tapu alanı 282.227,43 m^2 taşınmazın 3194 sayılı İmar Kanunu'nun plansız alanlar yönetmeliğine ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılması işlemi için gerekli encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topyolu mahallesi 126 ada 2 nolu parsel Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin Belediye ve mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki yerleşim alanı dışında kalan(iskandışı) alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden ifraz edilerek A nolu parselin 50.000 m^2 ve B nolu parselin de 232.227,43 m^2'ye ayrılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.05.2023
Karar No :2023/114
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 24.05.2023 tarih ve 41207 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 22.05.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 184.Sokak 1.Çıkmaz No:3 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 184.Sokak 1.Çıkmaz No:3 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/115
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41310 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 10/02/2022 tarih ve 2022/44 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:28/A adresindeki zemin+1 katlı harabe yapı ile ilgili olarak;Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında numaratajın farklı olduğu doğrusunun Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:34 olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 10/02/2022 tarih ve 2022/44 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu 39.Maddesine istinaden Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:34 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden 10/02/2022 tarih ve 2022/44 sayılı encümen kararındaki sehven yapılmış hata düzeltilerek Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:34 adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/116
Karar Konusu:Karar İptali

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41311 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 10/02/2022 tarih ve 2022/47 sayılı encümen kararıyla Körhat Mah. 44.Sok. No:6 adresindeki 1 katlı harabe yapı ile ilgili yıkım kararı alınmıştı. Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında Körhat Mah. 44.Sok.No:6 adresindeki yapının yıkım işlemi için yerinde yapılan incelemede, söz konusu yapının onarım/tadilat işlemlerinin yapılarak içinde ikamet edildiği tespit edilmiş olup ilgili Encümen Kararının iptal edilerek yeni kararın bir nüshası talep edilmektedir.Bu nedenle söz konusu Körhat Mah. 44.Sok. No:6 adresindeki 1 katlı harabe yapının yıkımı ile ilgili alınan 10.02.2022 tarih ve 2022/47 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda Encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 10/02/2022 tarih ve 2022/47 sayılı encümen kararında yıkım kararı alınmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının yaptığı inceleme sonucu Körhat Mah. 44.Sok. No:6 adresindeki 1 katlı yapının onarılıp içinde ikamet edildiği tespit edildiğinden alınan encümen kararının Encümence iptal edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/117
Karar Konusu:Karar İptali

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41312 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 29/04/2021 tarih ve 2021/80 sayılı encümen kararıyla Kaynartepe Mah. 246.Sok. No:12 adresindeki Z+1 katlı harabe yapı ile ilgili yıkım kararı alınmıştı.Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında Kaynartepe Mah. 246.Sok. No:12 adresindeki yapının yıkım işlemi için yerinde yapılan incelemede, söz konusu yapının onarım/tadilat işlemlerinin yapılarak içinde ikamet edildiği tespit edilmiş olup ilgili Encümen Kararının iptal edilerek,yeni kararın bir nüshası talep edilmektedir.Bu nedenle söz konusu Kaynartepe Mah. 246.Sok. No:12 adresindeki Z+1 katlı harabe yapının yıkımı ile ilgili alınan 29.04.2021 tarih ve 2021/80 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda Encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 29/04/2021 tarih ve 2021/80 sayılı encümen kararında yıkım kararı alınmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının yaptığı inceleme sonucu Kaynartepe Mah. 246.Sok. No:12 adresindeki Z+1 katlı harabe yapının onarılıp içinde ikamet edildiği tespit edildiğinden alınan encümen kararının Encümence iptal edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/118
Karar Konusu:Karar İptali

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41313 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 03/01/2023 tarih ve 2023/5 sayılı encümen kararıyla Kaynartepe Mah. 280.Sok. No:7 adresindeki Z+2 katlı harabe yapı ile ilgili yıkım kararı alınmıştı.Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında Kaynartepe Mah. 280.Sok. No:7 adresindeki yapının yıkım işlemi için yerinde yapılan incelemede, söz konusu yapının onarım/tadilat işlemlerinin yapılarak içinde ikamet edildiği tespit edilmiş olup ilgili Encümen Kararının iptal edilerek,yeni kararın bir nüshası talep edilmektedir.Bu nedenle söz konusu Kaynartepe Mah.280.Sok.No:7 adresindeki Z+2 katlı harabe yapının yıkımı ile ilgili alınan 03.01.2023 tarih ve 2023/5 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda Encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 03/01/2023tarih ve 2023/5 sayılı encümen kararında yıkım kararı alınmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının yaptığı inceleme sonucu Kaynartepe Mah. 280.Sok. No:7 adresindeki Z+2 katlı harabe yapının onarılıp içinde ikamet edildiği tespit edildiğinden alınan encümen kararının Encümence iptal edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/119
Karar Konusu:Karar İptali

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41314 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 03/01/2023 tarih ve 2023/6 sayılı encümen kararıyla Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:16/A adresindeki Z+1 katlı harabe yapı ile ilgili yıkım kararı alınmıştı.Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:16/A adresindeki yapının yıkım işlemi için yerinde yapılan incelemede, söz konusu yapının onarım/tadilat işlemlerinin yapılarak içinde ikamet edildiği tespit edilmiş olup ilgili Encümen Kararının iptal edilerek, yeni kararın bir nüshası talep edilmektedir.Kaynartepe Mah. 281.Sok No:16/A adresindeki Z+1 katlı harabe yapının yıkımı ile ilgili alınan 03.01.2023 tarih ve 2023/6 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda Encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 03/01/2023tarih ve 2023/6 sayılı encümen kararında yıkım kararı alınmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının yaptığı inceleme sonucu Kaynartepe Mah. 281.Sok. No:16/A adresindeki Z+1 katlı harabe yapının onarılıp içinde ikamet edildiği tespit edildiğinden alınan encümen kararının Encümence iptal edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2023
Karar No :2023/120
Karar Konusu:Karar İptali

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.05.2023 tarih ve 41315 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24/05/2023 tarih ve 124620 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 09/03/2021 tarih ve 2021/47 sayılı encümen kararıyla Muradiye Mah. 165.Sok. No:19 adresindeki 2 katlı harabe yapı ile ilgili yıkım kararı alınmıştı Ekte sunulan Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin 24.05.2023 tarih ve 124620 sayılı ilgi yazısında Muradiye Mah. 165.Sok. No:19 adresindeki yapının yıkım işlemi için yerinde yapılan incelemede, söz konusu yapının onarım/tadilat işlemlerinin yapılarak içinde ikamet edildiği tespit edilmiş olup ilgili Encümen Kararının iptal edilerek, yeni kararın bir nüshası talep edilmektedir.Bu nedenle söz konusu Muradiye Mah. 165.Sok. No:19 adresindeki 2 katlı harabe yapının yıkımı ile ilgili alınan 09.03.2021 tarih ve 2021/47 sayılı Encümen Kararının iptal edilmesi hususunda Encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü

.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 09/03/2021 tarih ve 2021/47 sayılı encümen kararında yıkım kararı alınmış olup Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının yaptığı inceleme sonucu Muradiye Mah. 165.Sok. No:19 adresindeki 2 katlı harabe yapının onarılıp içinde ikamet edildiği tespit edildiğinden alınan encümen kararının Encümence iptal edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/121
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29.05.2023 tarih ve 41382 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 26.05.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:30 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 281.Sokak No:30 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/122
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41427 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:44, 508 ada 2 nolu parselde Abdurrahman DENLİ (T.C.No:16573926548) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zeminkat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/05/2023 tarih ve 2023/1/61 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 18/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 157,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Abdurrahman DENLİ'ye 215.849,36 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:44, 508 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (157,50 m^2) yapan 16573926548 T.C. Kimlik Numaralı Abdurrahman DENLİ'ye 215.849,36 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/123
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41428 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:26, 3340 nolu parselde Zübeyir GÜNDÜZ (T.C.No:28759500770) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat (1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/05/2023 tarih ve 2023/1/63 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zübeyir GÜNDÜZ'e 131.045,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:26, 3340 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (140,00 m^2) yapan 28759500770 T.C.Kimlik Numaralı Zübeyir GÜNDÜZ'e 131.045,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/124
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41429 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 530.Sok. No:9, 3840 nolu parselde Sultan ORTAÇ(T.C.No:65356034338) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/05/2023 tarih ve 2023/1/64 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 93,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Sultan ORTAÇ'a 87.519,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 530.Sok. No:9, 3840 parselde İmar Kanuna aykırı olarak zeminkat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (93,50m^2) yapan 65356034338 T.C.Kimlik Numaralı Sultan ORTAÇ'a 87.519,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/125
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41430 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde Feyzi KAPLAN (T.C.No:10829118022) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/05/2023 tarih ve 2023/1/65 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 103,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Feyzi KAPLAN'a 96.879,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:10, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (103,50 m^2) yapan 10829118022 T.C. Kimlik Numaralı Feyzi KAPLAN'a 96.879,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/126
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41431 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:44, 508 ada 2 nolu parselde Abdurrahman DENLİ (T.C.No:16573926548) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/05/2023 tarih ve 2023/1/66 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 157,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Abdurrahman DENLİ'ye 215.849,36 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:44, 508 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (157,50 m^2) yapan 16573926548 T.C.Kimlik Numaralı Abdurrahman DENLİ'ye 215.849,36 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/127
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41432 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:29660697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/05/2023 tarih ve 2023/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 29660697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/128
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41433 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:3, 951 ada 116 nolu parselde Asiye SARIYEL (T.C.No:37057223526) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/68 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 125,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Asiye SARIYEL'e 114.582,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Yeniköy Mah. 1016.Sok. No:3, 951 ada 116 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (125,00 m^2) yapan 37057223 526 T.C.Kimlik Numaralı Asiye SARIYEL'e 114.582,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/129
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41434 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:15, 6842 nolu parselde Tayyika DİNLER (T.C.No:65458027580) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat (1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/69 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Tayyika DİNLER'e 168.486,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:15, 6842 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (180,00 m^2) yapan 65458027580 T.C.Kimlik Numaralı Tayyika DİNLER'e 168.486,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/130
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41435 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 507.Sok. No:30, 6431 nolu parselde Makbule DURMUŞ (T.C.No:46735609606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/70 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Makbule DURMUŞ'a 84.243,34 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 507.Sok. No:30, 6431 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90,00 m^2) yapan 46735609606 T.C.Kimlik Numaralı Makbule DURMUŞ'a 84.243,34 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/131
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41436 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:14, 6842 nolu parselde Rojbin YILMAZ (T.C.No:31633421924) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/71 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Rojbin YILMAZ'a 131.045,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:14, 6842 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (140,00 m^2) yapan 31633421924 T.C. Kimlik Numaralı Rojbin YILMAZ'a 131.045,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/132
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41437 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 565.Sok. No:3, 2 ada 32 nolu parselde Mahmut GÖKGÖZ (T.C.No:25336618712) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/72 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 363,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mahmut GÖKGÖZ'e 339.781,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 565.Sok. No:3, 2 ada 32 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (363,00 m^2) yapan 25336618712 T.C. Kimlik Numaralı Mahmut GÖKGÖZ'e 339.781,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/133
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41438 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:34, 3340 nolu parselde Naile DURMUŞ(T.C.No:22382466946) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/73 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 209,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Naile DURMUŞ'a 195.631,75 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:34, 3340 parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (209,00m^2) yapan 22382466946 T.C.Kimlik Numaralı Naile DURMUŞ'a 195.631,75 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/134
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2023 tarih ve 41439 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 555.Sok. No:22, 3 ada 9 nolu parselde Tahsim GENCER (T.C.No:42271053958) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/05/2023 tarih ve 2023/1/74 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Tahsim GENCER'e 146.021,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 555.Sok. No:22, 3 ada 9 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (156,00m^2) yapan 42271053958 T.C. Kimlik Numaralı Tahsim GENCER'e 146.021,79TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/135
Karar Konusu:İhale(Hisse Satışı)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 41507 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz taşınmazı olan ve aşağıdaki tabloda parsel özellikleri belirtilen arsa hisselerimizin ihale yolu ile satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamından 30.05.2023 tarih ve 41506 sayılı oluru alınmıştır.Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu arsa hisselerimizin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif açık arttırma usulü ile satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

Taşınmazın Yeri	Ada/Parsel	Metrekare	Niteliği	Emsali	Taks
Kayapınar Mah.	**3131 Parsel**	**266,07**	**Konut Alanı**	**0.70**	**0.35**
Kayapınar Mah.	**7063 Parsel**	**418,56**	**TİCK**	**2.00**	**-**
Kayapınar Mah.	**8140 Parsel**	**718,06**	**KDKÇA**	**1.20**	**-**
Kayapınar Mah.	**1368/4**	**348,05**	**Arsa Alanı**	**1.05**	**0.35**
Kayapınar Mah.	**4231/2**	**643,67**	**Arsa Alanı M3**	**1.00**	**0.50**
Kayapınar Mah.	**4239/1**	**232,42**	**Arsa Alanı**	**1.60**	**0.25**
Kayapınar Mah.	**4240/1**	**532,42**	**Arsa Alanı**	**1.60**	**0.25**

Yukarıda şemada parsel özellikleri belirtilen Arsa hisselerimizin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif açık arttırma usulü ile satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/136
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.05.2023 tarih ve 41514 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Veysel ÖZDEMİR'in 08.05.2023 tarih ve 6858 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 1362 ada 9 nolu parselde ifraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 1362 ada 9 nolu parsel ifrazen A, Y1 ve Y2 oldu.Gerekli kontrollerin yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve16.Maddelerine göre encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 1362 ada 9 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;1362 ada 9 nolu parselin ifrazen A,Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.06.2023
Karar No :2023/137
Karar Konusu:Piyasa Araştırması

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.05.2023 tarih ve 41568 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "03.04.2023 tarih ve 5040 sayılı dilekçeye istinaden Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde 115,59 m^2 hissemizbulunmaktadır.Belediyemiz Encümeninin 26.01.2023 tarih ve 2023/25 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi hudutları içerisinde yer alan kayapınar mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerin ihdas, yola terk, tevhit ve ifraz işlemleri belediyemiz encümenince kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık makamının 31.01.2023 tarih ve 36612 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 17.03.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmış,Belediyemizin hissesinin değeri 115,59 m^2 X2.991,67TL=345.807,14 TL olarak belirlenmiştir.Söz konusu hisse satışına ait işlem ile ilgili Gülten ACAR tarafından belediyemize ilgi sayılı dilekçesinde 21.03.2023 tarih ve 2023/60 sayılı belediye encümen kararında talep edilen hisse satışına ait değerin piyasanın çok üstünde olduğunu ve bu sebeple karara itiraz ettiklerini belirterek yeniden değerlendirmesini istemiştir.Konun yeniden değerlendirilmesi " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar Mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde 115,59 m^2 hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden tekrardan değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.06.2023
Karar No :2023/138
Karar Konusu:Pazarcı Esnafı

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 41832 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrolde ismi yazılı olan pazarcı esnafının, Pazar sözleşmesi ve taahhütnamesi 9-13.Maddesi gereğince pazarda huzursuzluk, otorite ve pazar çizgileri dışına çıktığından dolayı, 1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesine aykırı olarak Belediye Emir ve yasaklarına uymadığından dolayı hakkında tanzim edilen tespit tutanağı ile tespit edilmiştir.1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesi gereğince söz konusu pazarcı esnafın durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

ADI- SOYADI:	T.C. NO:	TT NO:	CEZA MİKT.:
Azize DİRİ	17162639016	0846	1.295,00 TL

Söz konusu Zabıta Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarihli tespit tutanağına göre şemada belirtilen bilgiler doğrultusunda pazarcı esnafının Belediye Emir ve Yasaklarına uymadığı tespit edildiğinden 1608 sayılı Belediye Kanunu'nun 1.maddesine istinaden 17162639016 T.C.Kimlik Numaralı Azize DİRİ'ye 1.295,00 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.06.2023
Karar No :2023/139
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.06.2023 tarih ve 41860 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 3131parsel 266,07m^2,7063 parsel 418,56m^2,8140 parsel 718,06m^2,1368/4 parsel 348,05m^2,4231/2 parsel 643,67m^2,4239/1 parsel 232,42m^2,4240/1 parselde 532,42m^2bulunan belediyemize ait arsa hisselerimizin ihale yolu ile satışın yapılması, Belediye Encümenimizin 01.06.2023 tarih ve 2023/135 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 01.06.2023 tarih ve 41640 sayılı oluru ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 06.06.2023 tarihinde bu konuda raporunu yazmıştır.Söz konusu belediyemizin hisselerinin değeri aşağıda belirtildiği gibidir.Hesaplanan muhammen değer üzerinden arsa hisselerimizin 2886 sayılı DİK'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;
3131 Parsel -Ortalama Fiyat:(4.500,00+4.250,00+4.250,00+4.150,00TL)/4=4.287,50 TL
Toplam Hisse Değeri: 266,07m^2*4.287,50TL=1.140.775,12 TL
7063 Parsel -Ortalama Fiyat:(7.500,00+7.000,00+7.250,00+6.750,00TL)/4=7.125,00 TL
Toplam Hisse Değeri: 418,56m^2*7.125,00TL=2.982.240,00 TL
8140 Parsel -Ortalama Fiyat:(6.500,00+6.000,00+6.100,00+5.900,00 TL)/4=6.125,00 TL
Toplam Hisse Değeri: 718,06m^2*6.125,00TL=4.398.117,50 TL
1368/4 Parsel -Ortalama Fiyat:(5.000,00+4.500,00+5.000,00+4.500,00TL)/4=4.750,00 TL
Toplam Hisse Değeri: 348,05m^2*4.750,00TL=1.653.237,50 TL
4231/2 Parsel -Ortalama Fiyat:(6.000,00+5.500,00+6.000,00+6.200,00TL)/4=5.925,00 TL
Toplam Hisse Değeri: 643,67m^2*5.925,00TL=3.813.744,75 TL
4239/1 Parsel -Ortalama Fiyat:(6.500,00+6.000,00+6.000,00+6.400,00TL)/4=6.225,00 TL
Toplam Hisse Değeri: 232,42m^2*6.225,00TL=1.446.814,50 TL
4240/1 Parsel -Ortalama Fiyat:(6.500,00+6.400,00+6.500,00TL)/3=6.466,67TL
Toplam Hisse Değeri:532,42m^2*6.466,67TL=3.442.984,44 TL'dir.
Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 3131, 7063, 8140, 1368/4, 4231/2, 4239/1 ve 4240/1 nolu parsellerin toplam hisse değerleri yukarıda belirtilmiştir. 06.06.2023 tarihli fiyat takdir komisyonunun oluşturduğu muhammen değer üzerinden 2886sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif açık arttırma usulü ile satışının yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/140
Karar Konusu:İhalenin Yapılması

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.06.2023 tarih ve 41939 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz taşınmazı olan ve aşağıdaki tabloda parsel özellikleri belirtilen arsa hisselerimiz ihale yolu ile satışının hesaplanan bedel üzerinden satışının yapılması Belediye Encümeninin 06.06.2023 tarih ve 2023/139 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Söz konusu Belediyemizin arsa hisselerinin ihale gün ve saati aşağıda belirtildiği gibidir.Belediyemiz arsasının 2886 sayılı DİK'nun 35/a maddesi uyarınca kapalı teklif usulü ile ihalenin belirtilen tarih ve saatte encümen huzurunda yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

Taşınmaz Bilgisi-Ada/Parsel:	İhale Tarihi:	İhale Saati:
Kayapınar Mahallesi, 3131 nolu parsel	**21.06.2023**	**13.30**
Kayapınar Mahallesi, 7063 nolu parsel	**21.06.2023**	**13.45**
Kayapınar Mahallesi, 8140 nolu parsel	**21.06.2023**	**14.00**
Kayapınar Mahallesi, 1368 ada 4 nolu parsel	**21.06.2023**	**14.15**
Kayapınar Mahallesi, 4231 ada 2 nolu parsel	**21.06.2023**	**14.30**
Kayapınar Mahallesi, 4239 ada 1 nolu parsel	**21.06.2023**	**14.45**
Kayapınar Mahallesi, 4240 ada 1 nolu parsel	**21.06.2023**	**15.00**

Belediyemiz taşınmazları olan ve yukarıdaki tabloda parsel özellikleri belirtilen arsa hisselerimizin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine istinaden kapalı teklif açık arttırma usulü ile belirtilen tarih ve saatte Encümen huzurunda ihale yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/141
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41948 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde Ayşe PASİN(T.C.No:10841114606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/05/2023 tarih ve 2023/1/76 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 29/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 80,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (80,00m^2) yapan 10841114606 T.C.Kimlik Numaralı Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/142
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41949 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:14, 2 ada 38 nolu parselde Kadri ASLAN(T.C.No:30844428340) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin +1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/05/2023 tarih ve 2023/1/75 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 29/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Kadri ASLAN'a 121.684,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 566.Sok. No:14, 2 ada 38 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130,00m^2) yapan 30844428340 T.C. Kimlik Numaralı Kadri ASLAN'a 121.684,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/143
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41950 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde Ferfur ORDU (T.C.No:28393534018) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1(villa) 3 adet kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/05/2023 tarih ve 2023/1/77 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 29/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 720,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ferfur ORDU'ya 743.714,71TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin +1(villa) 3 adet kaçak yapıyı (720,00m^2) yapan 28393534018 T.C.Kimlik Numaralı Ferfur ORDU'ya 743.714,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/144
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41951 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:26, 3340 nolu parselde Zübeyir GÜNDÜZ (T.C.No:28759500770) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/06/2023 tarih ve 2023/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Zübeyir GÜNDÜZ'e 131.045,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:26, 3340 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (140,00 m^2) yapan 28759500770 T.C.Kimlik Numaralı Zübeyir GÜNDÜZ'e 131.045,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/145
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41952 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 565.Sok. No:3/A, 2 ada 32 nolu parselde Ömer ÇELİK (T.C.No:17941858676) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin +1kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/06/2023 tarih ve 2023/1/80 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 98,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ömer ÇELİK'e 91.731,64 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 565.Sok. No:3/A, 2 ada 32 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (98,00m^2) yapan 17941858676 T.C.Kimlik Numaralı Ömer ÇELİK'e 91.731,64 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/146
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41953 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:15, 6842 nolu parselde Tayyika DİNLER (T.C.No:65458027580) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/06/2023 tarih ve 2023/1/82 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Tayyika DİNLER'e 168.486,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 532.Sok. No:15, 6842 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (180,00 m^2) yapan 65458027580 T.C.Kimlik Numaralı Tayyika DİNLER'e 168.486,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/147
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41954 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:29660697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/06/2023 tarih ve 2023/1/84 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 210,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 226.752,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+3 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (210,00 m^2) yapan 29660697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 226.752,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/148
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41955 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/06/2023 tarih ve 2023/1/87 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 118.774,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/149
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41956 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde Recep KARAMAN (T.C.No:19027828658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/06/2023 tarih ve 2023/1/86 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 352.Sok. No:3-5, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190.00 m^2) yapan 19027828658 T.C.Kimlik Numaralı Recep KARAMAN'a 205.156,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.06.2023
Karar No :2023/150
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2023 tarih ve 41957 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1067.Sok. No:23, 1401 ada 1 nolu parselde Fatma TURGUT (T.C.No:34177319566) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/05/2023 tarih ve 2023/1/78 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 390.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma TURGUT'a 370.916,94 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1067.Sok. No:23, 1401 ada 1 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 3 kat kaçak yapıyı (390.00 m^2) yapan 34177319566 T.C. Kimlik Numaralı Fatma TURGUT'a 370.916,94 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/151
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42131 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.06.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 295.Sokak No:6 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 295.Sokak No:6 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/152
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42132 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.06.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:3 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:3 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/153
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42133 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.06.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:6 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:6 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/154
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42134 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.06.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 156.Sokak No:16 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 156.Sokak No:16 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/155
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42135 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.06.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 152.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 152.Sokak No:5 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.06.2023
Karar No :2023/156
Karar Konusu:İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.06.2023 tarih ve 42150 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Ramazan ÖZTOPRAK'ın 12.06.2023 tarih ve 8766 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Sur İlçesi Çaruği Mahallesinde kain 617 nolu parselin yola terk ve ifraz işlemi yapılacaktır.Ekteki planında gösterildiği şekli ile 617(yeni 377/14) nolu parselin ifraz edilerek;101/1(A),101/2(B) parsel, 102/1(C), 102/2(D), 102/3(E) parsel, 103/1(P), 104/1 (P1) parsel,105/1(F) parsel,106/1(G) parsel,107/1(H) parsel,108/1(K) parsel,109/1(L) parsel, 110/1(M) parsel ve Y,Y1(yol) olmak üzere 15 parçaya ifrazı,Y,Y1 ile gösterilen kısmı imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkini ve 103/1(P) parsel ve 104/1(P1) parseller park olarak belediyemiz lehine bilabedel terkinine, 101/1(A) ve 101/2(B); 102/1(C),102/2(D) ve 102/3(E) parseller, 105/1(F) nolu parsel, 106/1(G), 107/1(H) nolu parsel, 108/1(K) nolu parsel, 109/1(L) nolu parsel ve 110/1(M) nolu parseller oldu.Oluşan bu parsellerin rızai ifraz edilerek adlarımıza tescil edilmesi için;Yapılan yola terk ve ifraz işleminin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kalıp kalmadığı ve işleme konu taşınmazların parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında olup olmadığı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden konunun Belediyemiz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Çaruği mevkii 617(yeni 377/14) nolu parsel ile ilgili olarak;377 ada 14 nolu parsel kısmen planlı kısmen plansız alanda kalmakta olup, 377 ada 14 nolu parsel rızai taksim ile ifraz edilerek A,B,C,D,E,F,G,H,K,L,M,P,P1,Y ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına,Y ve Y1 nolu parsellerin imar yolu olarak, P ve P1 nolu parsellerin de park alanı olarak belediyemiz lehine bilabedel terkinine, A ve C nolu parsellerin Büyükşehir Belediyesi adına, B ve D nolu parsellerin de Yeşil Çınar Turizm Sanayi Ticaret A.Ş. adına, E nolu parselin de hisseleri oranında belediye hizmet alanı olarak müştereklerine bırakılmasına, F,G,H,K, L ve M nolu parseller ise plansız alanda kaldığından müşterekler adına tescil edilmesine, taşınmazın parselasyon plan tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığından söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında değerlendirilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/157
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 42315 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Selahattin Eyyubi Mah. 324.Sok. Beybulak 1 Apt.No: 23, 4867 ada 1.Parselde Ali TUĞCU(T.C.No:53293323134) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, proje ve eklerine aykırı olarak mevcutta bulunan daireyi iki ayrı daire olarak bölme ve dairenin tabla kısmını keserek üst kata geçiş açıp daireyi dubleks daireye çevirip, mevcut dairenin üstüne 1 kat kaçak çıktığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/05/2023 tarih ve 2023/1/79 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ali TUĞCU'ya 176.137,65 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Selahattin Eyyubi Mah. 324.Sok. Beybulak 1 Apt.No: 23, 4867 ada 1.Parselde İmar Kanununa proje ve eklerine aykırı olarak mevcutta bulunan daireyi iki ayrı daire olarak bölme ve dairenin tabla kısmını keserek üst kata geçiş açıp daireyi dubleks daireye çevirip, mevcut dairenin üstüne 1 kat kaçak yapıyı (140.00m^2) yapan 5329 3323134 T.C.Kimlik Numaralı Ali TUĞCU'ya 176.137,65 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/158
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 42317 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde Ayşe PASİN(T.C.No:10841114606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+ 1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023/1/83 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 80,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 547.Sok. No:3, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (80,00m^2) yapan 10841114606 T.C.Kimlik Numaralı Ayşe PASİN'e 74.882,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/159
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 42319 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541.Sok. No:17, 3 ada 12 nolu parselde Miktat ALTINIŞIK(T.C.No:23314681468) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023/1/89 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Miktat ALTINIŞIK'a 102.964,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541.Sok. No:17, 3 ada 12 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110,00m^2) yapan 23314681468 T.C. Kimlik Numaralı Miktat ALTINIŞIK'a 102.964,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/160
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 42320 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sok. No:11, 3 ada 9 nolu parselde Penpe DİCLE(T.C.No:36538246108) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023/1/85 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Penpe DİCLE'ye 112.324,45 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sok. No:11, 3 ada 9 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (120,00m^2) yapan 36538246108 T.C.Kimlik Numaralı Penpe DİCLE'ye 112.324,45 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/161
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/06/2023 tarih ve 42322 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:17, 1391 ada 7 nolu parselde Selahattin YANLIÇ(T.C.No:54670386650) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/06/2023 tarih ve 2023/1/90 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 94,25m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Selahattin YANLIÇ'a 89.638,26 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:17, 1391 ada 7 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (94,25m^2) yapan 54670386650 T.C.Kimlik Numaralı Selahattin YANLIÇ'a 89.638,26 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.06.2023
Karar No :2023/162
Karar Konusu :Açma ve Kapama Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 14.06.2023 tarih ve 42333 sayılı yazısına istinaden "İlgi İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 12.04.2023 tarih ve E-93912487-2023041215042455325 sayılı yazısına istinaden işyeri açma kapama saatleri il geneline göre uygulanan 01.00 olarak kapatma saati encümenimizce 18.04.2023 tarih ve 2023/77 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak söz konusu aşağıda belirtilen işyerleri sahiplerin talepleri doğrultusunda işyeri açma kapama saatlerin yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.Aşağıda belirtilen şekilde işyeri açma ve kapama saatleri hakkında yeniden karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3.Lüks Sınıf İçkili Lokanta	**07.00**	**03.00**
1.2.3.Sınıf İçkili Müzikli Lokanta	**07.00**	**03.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**08.00**	**03.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**08.00**	**03.00**
Dans Salonu, Diskotek	**08.00**	**03.00**

Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan umuma açık işyerlerinin açma ve kapama saatleri 18.04.2023 tarih ve 2023/77 sayılı Encümen Kararı ile belirlenmişti.Ancak işyeri sahiplerinin taleplerine istinaden umuma açık işyerlerinin açma ve kapama saatlerinin yukarıdaki şemada belirtilen saatler arası uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.06.2023
Karar No :2023/163
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/06/2023 tarih ve 42522 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 554.Sok. No:6-8, 3 ada 9 nolu parselde Feyzi TEK(T.C.No:13148040562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/06/2023 tarih ve 2023/1/92 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 260,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Feyzi TEK'e 243.369,65 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 554.Sok. No:6-8, 3 ada 9 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2kat) kaçak yapıyı (260,00 m^2) yapan 13148040562 T.C.Kimlik Numaralı Feyzi TEK'e 243.369,65 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/06/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.07.2023
Karar No :2023/164
Karar Konusu:Hisse Satışı(4095 ada 3 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 42896 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4095 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 199,51m^2hissesi bulunmaktadır.4095 ada 3 nolu parsele ait tapu kayıtlarında hak sahibi 975 ada 20 nolu parsel maliklerine aittir beyanı bulunmaktadır.Bu sebeple 975 ada 20 nolu parsel sahibi olan ve aynı zamanda 4095 ada 3 nolu parselde müşterek hisse sahibi olan Recai TOPALAN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 199,51m^2hissesini müşterek hak sahibi olan Recai TOPALAN'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4095 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 199,51m^2 hissesi bulunmaktadır.Recai TOPALAN'ın talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.07.2023
Karar No :2023/165
Karar Konusu:İhalelerin İptali

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 42899 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 3131 parsel-266,07 m^2 ,7063 parsel-418,56 m^2 ,8140 parsel-718,06 m^2 ,1368/4 parsel-348,05 m^2 , 4231/2 parsel-643,67m^2,4239/1 parsel-232,42m^2,4240/1 parselde-532,42m^2arsa hisselerinin satış işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre 21.06.2023 tarihinde kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.Söz konusu ihalelere hiçbir istekli başvuruda bulunmamıştır.İhaleye katılım olmaması nedeniyle ihale komisyonu(encümen) tarafından ihale iptal edilmiştir.İhale iptalinin karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Talepte belirtilen söz konusu ada parselleri mevcut hisselerinin satış işi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre 21.06.2023 tarihinde kapalı teklif açık arttırma usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.Söz konusu ihalelere hiçbir istekli başvuruda bulunmamıştır.İhaleye katılım olmaması nedeniyle ihale komisyonu(encümen) tarafından ihale iptal edilmiştir.İhale iptal talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.07.2023
Karar No :2023/166
Karar Konusu:975 Ada 167 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 42917 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Yunus BALKAŞ'ın 29.03.2023 tarih ve 4803 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesine kain 975 ada 167 nolu parselde ifraz-yola terk işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 975 ada 167 nolu parsel ifrazen A ve Y(yol) oldu.Gerekli kontrollerin yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine göre encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Yunus BALKAŞ'a ait İlimiz Kaynartepe mevkii 975 ada 167 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 975 ada 167 nolu parselin ifrazen A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkinine, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.07.2023
Karar No :2023/167
Karar Konusu:215 ve 216 Nolu Parsellerin İfraz, İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.07.2023 tarih ve 42919 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre ve Şehircilik İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Daire Başkanlığı 'nın 13.06.2023 tarih ve E-65179278-000(21150106795)-6642066 sayılı yazısına istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Alatosun Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 215 ve 216 nolu parseller için Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ifraz, ihdas ve tevhit beyanname dosyası hazırlanmıştır.Buna göre yazımız ekinde gösterilen ifraz, ihdas ve tevhit beyanname dosyasının incelenerek gerekli encümen kararının alınmasını ve kararla birlikte dosyaların müdürlüğümüze gönderilmesi" konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İlimiz Alatosun mevkii 215 ve 216 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;İ nolu parsel 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden yoldan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, İ nolu parsel ile 215 ve 216 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.07.2023
Karar No :2023/168
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve 43080 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan Hasan ELBEY, Mehmet BARAN, Muharrem KORT, Murat ARSLAN ve Metin AYAZ dilekçe ve Noter İhtarnamesi ile emekli talebinde bulunmuştur.Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan yazılarda Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçileri olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Hasan ELBEY'in 24.12.2015 tarihinden sonra, Mehmet BARAN'ın 26.09.2022 tarihinden sonra emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Muharrem KORT'un işe girişinin 15.01.1995 olduğu, Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan Murat ARSLAN 19.08.1998 tarihinde işe alındığı, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Metin AYAZ 15.08.1998 tarihinde işe girişinin olduğu tespit edilmiştir.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Muharrem KORT 25 yıllık sigortalılık süresini tamamlamıştır.Murat ASLAN ve Metin AYAZ Askerlik borçlanması yaptıklarından 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurdukları tespit edilmiş olup emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numaraları ve Kadroları belirtilen Hasan ELBEY, Mehmet BARAN, Muharrem KORT, Murat ARSLAN ve Metin AYAZ'ın 14.07.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	**T.C.NO:**	**KADROSU:**
1- Hasan ELBEY	29902472746	Temizlik İşleri Müdürlüğü
2- Mehmet BARAN	41743089488	Temizlik İşleri Müdürlüğü
3-Muharrem KORT	41833086250	Temizlik İşleri Müdürlüğü
4-Murat ARSLAN	40600127370	Temizlik İşleri Müdürlüğü
5-Metin AYAZ	11141087980	Zabıta Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri ve Zabıta Müdürlüğü bünyesinde görev yapan ve yukarıda T.C.Kimlik Numarası ve Kadroları belirtilen Hasan ELBEY, Mehmet BARAN, Muharrem KORT, Murat ARSLAN ve Metin AYAZ'ın emeklilikleri Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.07.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.07.2023
Karar No :2023/169
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.07.2023 tarih ve 43084 sayılı yazı ve eklerine istinaden "A)Zübeyir AYAĞ'ın 05.07.2023 tarih ve 9820 sayılı dilekçesi ve B) Diyarbakır 6.Noterliğin 05.07.2023 tarih ve 16246 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Zübeyir AYAĞ ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan 14.10.2010 tarih ve E11561951 sayılı yazıda 15.04.2018 tarihinde emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.07.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	SSK TARİH VE SAYISI:
1-Zübeyir AYAĞ	64444064776	Temizlik İşl.Müd.	14.10.2010 11561951

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 64444064776 T.C.Kimlik Numaralı Zübeyir AYAĞ'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.07.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.07.2023
Karar No :2023/170
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.07.2023 tarih ve 43102 sayılı yazı ve eklerine istinaden "A)Cahit KARAASLAN'ın 06.07.2023 tarih ve 9880 sayılı dilekçesi ve B) Diyarbakır 6.Noterliğin 06.07.2023 tarih ve 16319 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Cahit KARAASLAN ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.07.2023 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Cahit KARAASLAN 25.08.1998 tarihinde belediyemizde işe girdiği ancak askerlik borçlanması yaptığından 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu tespit edilmiş olup emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.07.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:
1-Cahit KARAASLAN	25510604104	Fen İşleri Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 25510604104 T.C.Kimlik Numaralı Cahit KARA ASLAN'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.07.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.07.2023
Karar No :2023/171
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.07.2023 tarih ve 43159 sayılı yazı ve eklerine istinaden "A)Özkan KAHRAMAN'ın 06.07.2023 tarih ve 9916 sayılı dilekçesi ve B) Diyarbakır 6.Noterliğin 06.07.2023 tarih ve 16392 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Özkan KAHRAMAN ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personelin Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan 14.10.2010 tarih E.11561951 sayılı yazıda 20.02.2020 tarihinden sonra emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadrosu belirtilen personelin 14.07.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	SSK TARİH VE SAYISI:	
1-Özkan KAHRAMAN	23029710408	Mali Hizm.Müd.	14.10.2010	11561951

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 23029710408 T.C.Kimlik Numaralı Özkan KAHRAMAN'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.07.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.07.2023
Karar No :2023/172
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4095/3 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.07.2023 tarih ve 43288 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 4095 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 199,51 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada parselde müşterek hisse sahibi olan Recai TOPALAN Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 04.07.2023 tarih ve 2023/164 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 04.07.2023 tarih ve 43010 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 10.07.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 199,51m^2X3.750,00TL=748.162,50TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 4095 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 199,51m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 10.07.2023 tarihli raporda 199,51m^2X3.750,00TL=748.162,50TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 17102855100 T.C.Kimlik Numaralı Recai TOPALAN'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2023
Karar No :2023/173
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/07/2023 tarih ve 43566 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541.Sok. No:6, 3 ada 11 nolu parselde Hamdullah TEMEL(T.C.No:53038444810) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 17/07/2023 tarih ve 2023/1/95 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 17/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 94,50m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamdullah TEMEL'e 88.455,51 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541.Sok. No:6, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (94,50 m^2) yapan 53038444810 T.C.Kimlik Numaralı Hamdullah TEMEL'e 88.455,51TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2023
Karar No :2023/174
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/07/2023 tarih ve 43567 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK(T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat(1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 12/07/2023 tarih ve 2023/1/94 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 17/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92,00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (92,00m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.339,03TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2023
Karar No :2023/175
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/07/2023 tarih ve 43568 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sok. No:14, 6434 nolu parselde Mihdiye AYDIN(T.C.No:32285133388) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat (1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/06/2023 tarih ve 2023/1/91 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 23/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mihdiye AYDIN'a 126.365,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sok. No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (135,00m^2) yapan 32285133388 T.C.Kimlik Numaralı Mihdiye AYDIN'a 126.365,01TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2023
Karar No :2023/176
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17/07/2023 tarih ve 43569 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1077.Sok. No:12, 1361 ada 4 nolu parselde İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elektronik Tekstil İnşaat ve İletişim Hiz.San. Tic.Ltd.Şti.(Marmara Kur.Vergi Kimlik No:4730259211) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcut yapının yan tarafına sundurma yapı yapmak ve ön tarafına zemin kattan oluşan betonarme yapıyı kaçak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/06/2023 tarih ve 2023/1/88 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 12/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 280,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elektronik Tekstil İnşaat ve İletişim Hiz.San.Tic.Ltd.Şti.'ne 99.777,72 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1077.Sok. No:12, 1361 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak mevcut yapının yan tarafına sundurma yapı yapmak ve ön tarafına zemin kattan oluşan betonarme yapıyı (280,0 m^2) kaçak yapan 4730259211 Marmara Kur.Vergi Kimlik Numaralı İlk Adım Dayanıklı Tüketim Malları Elektronik Tekstil İnşaat ve İletişim Hiz. San.Tic.Ltd.Şti.'ne 99.777,72 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2023
Karar No :2023/177
Karar Konusu:Hisse Satışı(4251 ada 1 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.07.2023 tarih ve 43591 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 4251 ada 1 nolu parsele kayıtlı imar durumunda rekreasyon alanı olan taşınmazda bulunan Belediyemizin 511,39 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Songül İŞBİLEN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 511,39 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Songül İŞBİLEN'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 4251 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 511,39m^2 hissesi bulunmaktadır. Songül İŞBİLEN'in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.07.2023
Karar No :2023/178
Karar Konusu:Hisse Satışı(1396 Ada 4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 19.07.2023 tarih ve 43698 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1396 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 13,73m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Ramazan KALENDER belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 13,73m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Ramazan KALENDER'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 1396 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 13,73 m^2 hissesi bulunmaktadır.Ramazan KALENDER'İn talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2023
Karar No :2023/179
Karar Konusu:Hisse Satışı(8140 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.07.2023 tarih ve 43936 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 8140 nolu parselde Belediyemizin 718,06 m^2 hissesi bulunmaktadır. Halit EFE belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 718,06 m^2 hissesini Halit EFE'ye 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 8140 nolu parselde Belediyemizin 718,06 m^2 hissesi bulunmaktadır. Halit EFE'nin talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/180
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44063 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 205.Sokak No:20 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 205. Sokak No:20 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/181
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44064 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 205.Sokak No:22 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 205.Sokak No:22 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/182
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44065 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:56 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak No:56 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/183
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44066 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 934.Sokak No:3 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 934.Sokak No:3 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/184
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44067 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 129.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 129.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/185
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44068 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 116.Sokak No:11 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 116.Sokak No:11 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/186
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44069 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 92. Sokak No:18/A adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 92.Sokak No:18/A adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/187
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44070 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 92.Sokak No:3 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 92.Sokak No:3 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/188
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44071 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 138. Sokak No:15 adresindeki Z+3 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 138. Sokak No:15 adresindeki Z+3 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/189
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44072 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 183. Sokak No:23/A adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 183.Sokak No:23/A adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/190
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44073 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 165.Sokak No:9 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 165. Sokak No:9 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/191
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/07/2023 tarih ve 44074 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.Kimlik No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/07/2023 tarih ve 2023/1/99 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL. para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne1 kat kaçak yapı yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/192
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/07/2023 tarih ve 44075 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353. Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.Kimlik No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/07/2023 tarih ve 2023/1/100 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne1 kat kaçak yapı yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/193
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/07/2023 tarih ve 44076 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.Kimlik No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/07/2023 tarih ve 2023/1/98 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (zemin kat) 1 kat kaçak yapı yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/194
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/07/2023 tarih ve 44077 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 554.Sok. No:6-8, 3 ada 9 nolu parselde Feyzi TEK (T.C.Kimlik No:13148040562) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/07/2023 tarih ve 2023/1/97 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Feyzi TEK'e 121.684,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 554.Sok. No:6-8, 3 ada 9 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 üstüne 1 kat kaçak yapı yapan 13148040562 T.C.Kimlik Numaralı Feyzi TEK'e İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/195
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/07/2023 tarih ve 44078 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sok. No:14, 6434 nolu parselde Mihdiye AYDIN (T.C.Kimlik No:32285133388) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/07/2023 tarih ve 2023/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/07/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mihdiye AYDIN'a 126.365,01 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sok. No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yapan 32285133388 T.C.Kimlik Numaralı Mihdiye AYDIN'a İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/196
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44106 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 178. Sokak No:8 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:8 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/197
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.07.2023 tarih ve 44107 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.07.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 178. Sokak No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 178.Sokak No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.07.2023
Karar No :2023/198
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4251/1 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.07.2023 tarih ve 44165 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi 4251 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 511,39 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada parselde müşterek hisse sahibi olan Songül İŞBİLEN Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 18.07.2023 tarih ve 2023/177 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 19.07.2023 tarih ve 43697 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 26.07.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri **511,39 m^2 X 3.115,83TL= 1.593.404,30TL** olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi 4251 ada 1 nolu parselde Belediyemizin 511,39 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 26.07.2023 tarihli raporda 511,39m^2X3.115,83TL=1.593.404,30TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 37843194740 T.C.Kimlik Numaralı Songül İŞBİLEN'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27 /07/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.08.2023
Karar No :2023/199
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.07.2023 tarih ve 44217 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan İlimiz Alipınar mevkii 86,92,94,465, 1138,1139 ve 1040 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.Madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış olan 41 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulamasının uygunluğu için encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Alipınar mevkinde bulunan 86, 92, 94, 465, 1138, 1139 ve 1040 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar yasasının 18.Madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış olan 41 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulamasının uygunluğunun Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.08.2023
Karar No :2023/200
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (8140 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 44342 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8140 nolu parselde Belediyemizin 718,06 m^2hissesi bulunmaktadır.Halit EFE Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 25.07.2023 tarih ve 2023/179 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 26.07.2023 tarih ve 44136 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 31.07.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 718,06 m^2 X 3.633,33TL=2.608.948,94TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 8140 nolu parselde Belediyemizin 718,06 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 31.07. 2023 tarihli raporda 718,06 m^2 X3.633,33TL=2.608.948,94TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 17890879920 T.C.Kimlik Numaralı Halit EFE'ye hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01 /08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.08.2023
Karar No :2023/201
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1396 Ada 4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.07.2023 tarih ve 44343 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1396 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 13,73 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Ramazan KALENDER Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 20.07.2023 tarih ve 2023/178 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 26.07.2023 tarih ve 44133 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 31.07.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 13,73 m^2 X4.000,00TL= 54.920,00 TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1396 ada 4 nolu parselde Belediyemizin 13,73 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 31.07.2023 tarihli raporda 13,73 m^2 X4.000,00TL=54.920,00TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 11150109154 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan KALENDER 'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01 /08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.08.2023
Karar No :2023/202
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 02.08.2023 tarih ve 44516 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan Sami GÖRDÜK, İhsan SÖNER, Abdullatif NARİN ve Abdullah KAPLAN dilekçe ve Noter İhtarnamesi ile emekli talebinde bulunmuştur.Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan yazılarda Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçileri olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Sami GÖRDÜK'ün 21.09.2015 tarihinden sonra, İhsan SÖNER'in 24.04.2018 tarihinden sonra emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan Abdullah KAPLAN'ın 10.11.1997 tarihinde işe girişinin olduğu tespit edilmiştir.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Abdullatif NARİN 12.03.1997 tarihinde işe girdiği Abdullah KAPLAN 10.11.1997 tarihinde işe girmiş olup 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numaraları ve Kadroları belirtilen Sami GÖRDÜK,İhsan SÖNER,Abdullatif NARİN ve Abdullah KAPLAN 'ın 14.08.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Sami GÖRDÜK	20098794032	Tem. İşl. Müd.	Park ve Bahçe Müdürlüğü
2-İhsan SÖNER	15325975704	Tem. İşl. Müd.	Park ve Bahçe Müdürlüğü
3-Abdullatif NARİN	24232661488	Fen İşl. Müd.	Fen İşleri Müdürlüğü
4-Abdullah KAPLAN	29428498916	Fen İşl. Müd.	Zabıta Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Pak ve Bahçe Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü ve Zabıta Müdürlüğü bünyesinde görev yapan ve yukarıda T.C.Kimlik Numarası ve Kadroları belirtilen Sami GÖRDÜK, İhsan SÖNER, Abdullatif NARİN ve Abdullah KAPLAN'ın emeklilikleri Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.08.2023
Karar No :2023/203
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.08.2023 tarih ve 44561 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Hakkı ECER'in 03.08.2023 tarih ve 11586 sayılı dilekçesi ve Diyarbakır 6.Noterliğin 03.08.2023 tarih ve 19660 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan Hakkı ECER ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.08.2023 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı resmi gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Hakkı ECER'in 15.08.1997 yılında sigortalı olarak işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.08.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi," konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-	ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-	Hakkı ECER	23863683548	Temizlik İşl.Müd.	Mak.İkm.Bak.ve On.Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan 23863683548 T.C.Kimlik Numaralı Hakkı ECER'in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.08.2023
Karar No :2023/204
Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/08/2023 tarih ve 44626 sayılı yazı ve eklerine istinaden "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendi 'Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir' hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Burhan KOÇ, Davut KARADENİZ, Ercan ASLAN ve Sıddık AYCIL'a ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendine istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Burhan KOÇ, Davut KARADENİZ, Ercan ASLAN ve Sıddık AYCIL'a ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.08.2023
Karar No :2023/205
Karar Konusu:İfraz ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 44718 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Mehmet Sait AYAZ'ın 07.08.2023 tarih ve 11770 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar imar yetki sınırları içinde İhdas, İfraz, Tevhit ve Yola Terk folyesinde görüldüğü üzere;İ1(278.44m²), İ2 (992.63m²) ve İ3 (801.41m²) gösterilen kısımların Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden ihdas edilmesine ve yeni oluşan İ1(278.44m²), İ2(992.63m²), İ3(801.41m²) ve Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı 335 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parsellerle Tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına ve A nolu parselin de İfraz edilerek B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, R, S, T, P(Park) ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına ve Bağlar Belediyesi adına İhdas edilen İ1(278.44m²), İ2(992.63m²) ve İ3(801.41m²) Toplam 2072.48 m² alanın ifraz folyesinde T harfi ile gösterilen parselde toplanmasına, Y(Yol) ve P(Park) harfi ile yazılan parsellerin bilabedelle Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine,İhdas, Tevhit, İfraz, Park ve Yola Terk işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin 3194 sayılı imar kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin İmar yetki sınırları içinde İhdas,İfraz,Tevhit ve Yola Terk Durum Haritasında görüldüğü üzere;İ1(278.44m²), İ2(992.63m²) ve İ3(801.41m²) gösterilen kısımların yoldan ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine göre tescil edilmesine, yeni oluşan İ1(278.44m²), İ2(992.63m²), İ3(801.41m²) ve Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı 335 ada 1,2,3 ve 8 nolu parsellerle Tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına ve A nolu parselin de İfraz edilerek B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, R, S, T, P(Park) ve Y(Yol) nolu parsellere ayrılmasına ve Bağlar Belediyesi adına İhdas edilen İ1(278.44m²), İ2(992.63m²) ve İ3(801.41m²) Toplam 2072.48 m² alanın Durum Haritasında T harfi ile gösterilen parselde toplanmasına, Y(Yol) ve P(Park) harfi ile yazılan parsellerin bilabedelle Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine, İhdas, Tevhit, İfraz, Park ve Yola Terk işleminin Durum Haritasında görüldüğü şekilde yapılan işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanununu 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.08.2023
Karar No :2023/206
Karar Konusu:İfraz ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 44682 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Zerya Plastik Ambalaj Tarım ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketinin 07.08.2023 tarih ve 11740 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Zerya Plastik Ambalaj Tarım ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan 337 ada 14, 16, 17 ve 18 nolu parsellerin tevhit edilerek A ($70291{,}86m^2$) nolu parselin oluşmasına ve A nolu parselin de ifraz edilerek B, C ve D nolu parsellere ayrılmasıyla ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığıyla ilgili encümen kararı alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Zerya Plastik Ambalaj Tarım ve İnşaat Sanayi Ticaret Limited Şirketine ait olan İlimiz Çölgüzeli mevkii 337 ada 14, 16, 17 ve 18 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;337 ada 14, 16, 17 ve 18 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de ifraz edilerek B, C ve D nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanununu 15.Ve 16.Maddeleri gereğince işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.08.2023
Karar No :2023/207
Karar Konusu:İfraz ve Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.08.2023 tarih ve 44687 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Abdullah SEVİNÇ'in 07.08.2023 tarih ve 11765 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Abdullah AKYIL, Mustafa ÇETİNKAYA ve Paradoks Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait olan 337 ada 8, 9, ve 10 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına ve A nolu parselin de ifraz edilerek B, C, D,Y1,Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasıyla ve Y1(yol),Y2(yol) ve P(park) yola ve parka terk edilerek bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine, ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığıyla ilgili encümen kararı alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Abdullah AKYIL, Mustafa ÇETİNKAYA ve Paradoks Yapı Sanayi Ticaret A.Ş.'ye ait olan İlimiz Çölgüzeli mevkii 337 ada 8, 9, ve 10 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;337 ada 8, 9, ve 10 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de ifraz edilerek B, C, D, Y1, Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak, P nolu parselin de park olarak belediyemiz lehine bilabedel terkinine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanununu 15.Ve 16.Maddeleri gereğince işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/208
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve 44939 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı oluğu ekte sunulan 27/07/2023 tarih ve 2023/181 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Kaynartepe Mah. 205.Sok. No:22 adresindeki 1 katlı harabe yapı ile ilgili olarak; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı olduğu doğrusunun Kaynartepe Mah. 204. Sok. No:22 olması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle söz konusu 27/07/2023 tarih ve 2023/181 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu 39.Maddesine istinaden Kaynartepe Mah. 204. Sok. No:22 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı oluğu 27/07/2023 tarih ve 2023/181 sayılı encümen kararındaki sehven yapılmış hata düzeltilerek Kaynartepe Mah. 204. Sok. No:22 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/209
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve 44940 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı oluğu ekte sunulan 27/07/2023 tarih ve 2023/180 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Kaynartepe Mah. 205.Sok. No:20 adresindeki 1 katlı harabe yapı ile ilgili olarak; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı olduğu doğrusunun Kaynartepe Mah. 204. Sok. No:20 olması gerektiği belirtilmiştir.

Bu nedenle söz konusu 27/07/2023 tarih ve 2023/180 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu 39. Maddesine istinaden Kaynartepe Mah. 204.Sok. No:20 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı oluğu 27/07/2023 tarih ve 2023/180 sayılı encümen kararındaki sehven yapılmış hata düzeltilerek Kaynartepe Mah. 204. Sok. No:20 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/210
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/08/2023 tarih ve 44941 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "08/06/2023 tarih ve 2023/147 sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Muharrem ÇELİK'in T.C. Kimlik Numarasının sehven 29660697540 olarak yazıldığı, doğrusunun 22960697540 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 06/08/2023 tarih ve 2023/147 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No: 22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+3 kat üstüne) 2 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 05/06/2023 tarih ve 2023/1/84 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/06/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 210,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 226.752,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10, adresinde 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (210,00 m^2) yapan 22960697540 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 226.752,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/211
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/08/2023 tarih ve 44942 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "01/06/2023 tarih ve 2023/127 sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Muharrem ÇELİK'in T.C. Kimlik Numarasının sehven 29660697540 olarak yazıldığı, doğrusunun 22960697540 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 01/06/2023 tarih ve 2023/127 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No: 22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin + 2 kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 18/05/2023 tarih ve 2023/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 24/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359.Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 22960697540 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/212
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/08/2023 tarih ve 44943 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "11/05/2023 tarih ve 2023/98 sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Muharrem ÇELİK'in T.C. Kimlik Numarasının sehven 29660697540 olarak yazıldığı, doğrusunun 22960697540 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 11/05/2023 tarih ve 2023/98 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No: 22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 08/05/2023 tarih ve 2023/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/05/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/213
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/08/2023 tarih ve 44944 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "07/03/2023 tarih ve 2023/53 sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Muharrem ÇELİK'in T.C. Kimlik Numarasının sehven 29660697540 olarak yazıldığı, doğrusunun 22960697540 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 07/03/2023 tarih ve 2023/53 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No: 22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat üstüne) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 03/03/2023 tarih ve 2023/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 06/03/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/214
Karar Konusu: Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/08/2023 tarih ve 44945 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "02/02/2023 tarih ve 2023/48 sayılı Encümen Kararının dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde; Encümen Kararında Muharrem ÇELİK'in T.C. Kimlik Numarasının sehven 29660697540 olarak yazıldığı, doğrusunun 22960697540 olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 02/02/2023 tarih ve 2023/48 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek, yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No: 22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanlarınca 26/01/2023 tarih ve 2023/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/02/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 105,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 359. Sok. No:10 adresinde 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat 1 kat kaçak yapıyı (105,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 113.376,07 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/215
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve 44946 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.08.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 132. Sokak No:3 adresindeki Zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 132. Sokak No:3 adresindeki Zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2023
Karar No :2023/216
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11.08.2023 tarih ve 44947 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.08.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 136. Sokak No:1 adresindeki Zemin+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 136. Sokak No:1 adresindeki Zemin+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

İhsan ÇUBUK Belediye Başkan V.	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen
Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/217
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/08/2023 tarih ve 45102 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/07/2023 tarih ve 2023/1/102 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/08/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353. Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (92,00 m^2) yapan 22960697540 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/218
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/08/2023 tarih ve 45103 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/07/2023 tarih ve 2023/1/101 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/08/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 22960697540 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/219
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/08/2023 tarih ve 45104 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541.Sok. No:6, 3 ada 11 nolu parselde Hamdullah TEMEL (T.C.No:53038444810) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/08/2023 tarih ve 2023/1/104 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/08/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 94,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamdullah TEMEL'e 88.455,51 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 541. Sok. No:6, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (94,50 m^2) yapan 53038444810 T.C.Kimlik Numaralı Hamdullah TEMEL'e 88.455,51 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/220
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 21/08/2023 tarih ve 45105 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Selehattin Eyyubi Mah. 327. Sok. No:15/C, 4865 ada 2 nolu parselde Sadık GEZEN (T.C.No:33568356616) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak mevcutta binanın zemin katında bulunan dükkanın (işyeri) duvarlarını kırıp, yapıyı meskene (Eve) çevirdiği veyapının girişinde 4 m2 'den oluşan balkon yapıp sokak geçişini daralttığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/07/2023 tarih ve 2023/1/103 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/08/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 73,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Sadık GEZEN'e 92.472,27 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32 .Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Selehattin Eyyubi Mah. 327. Sok. No:15/C, 4865 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak olarak mevcutta binanın zemin katında bulunan dükkanın (işyeri) duvarlarını kırıp, yapıyı meskene (Eve) çevirdiği veyapının girişinde 4 m2'den oluşan balkon yapıp sokak geçişini daralttığı (73,50 m^2) yapan 33568356616 T.C.Kimlik Numaralı Sadık GEZEN'e 92.472,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/221
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarih ve 45127 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 21.08.2023 tarih ve 49 sayılı yazısına istinaden ilgilinin talebi gereğince İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 337 ada 16 ve 17 nolu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhit dosyasının 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15. ve 16.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Çölgüzeli mevki 337 ada 16 ve 17 nolu parseller ile ilgili olarak, durum haritasında görüldüğü üzere, 337 ada 16 ve 17 nolu parsellerin tevhid edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından ve işleme konu taşınmazın parselasyon planını şartı aranmayacak taşınmaz kapsamında kaldığı 3194 sayılı İmar Yasasının 15. ve 16.Maddelerine istinaden Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2023
Karar No :2023/222
Karar Konusu: İfraz

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2023 tarih ve 45178 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Sırat BAYRAM ve Hikmet BAYRAM'ın vekili Av. Pınar BAYRAM'ın 14.08.2023 tarih ve 12240 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi kain 4232 ada 1 nolu parselde ifraz işlemi yapılacaktır. Gerekli kontroller yapılarak 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle, parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanununun 15. Ve 16. Maddelerine göre encümen kararının alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar mevki 4232 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 4232 ada 1 nolu parsel ifrazen A, B ve C nolu parsellere ayrılmasına 3194 sayılı İmar Yasasının 15. Ve 16. Maddelerine istinaden Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2023
Karar No :2023/223
Karar Konusu:Kontrollük

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2023 tarih ve 45325 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 15.08.2023 tarih ve 44884 sayılı dilekçesine istinaden ilgi yazı ile müdürlüğümüze havalesi yapılarak kontrollüğü talep edilen İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi kain 335 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parsellere ait ifraz, tevhit, ihdas ve yola terk işlemine ait yazı ekinde gönderilen belediye encümen kararı incelendiğinde parsellere ait yola terk işlemi yapıldıktan sonra ihdas işleminin yapılabileceği bu ve bundan sonraki işlemlerde encümen kararı alınırken bu hususun göz önünde bulundurulması ve ilgi yazı ekindeki encümen kararının da düzeltilerek Müdürlüğümüze tekrar havale edilmesi durumunda kontrollük işlemine devam edilebileceğini encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Çölgüzeli mevki 335 ada 1,2,3 ve 8 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parsellerin 2644 sayılı tapu yasasının 21. maddesine istinaden yoldan ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline, 335 ada 1,2,3, ve 8 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de ifraz edilerek B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R,S,T, Y (yol) ve P (park) nolu parseller olmasına, Y(yol) imar yolu olarak P(park) park alanı olarak belediyemiz lehine bilebedel terkinine, İ1 parsel B nolu parsel ile birleşerek U nolu parsel, İ2 parsel F nolu parsel ile birleşerek Ü nolu parsel, İ3 nolu parsel G nolu parsel ile birleşerek V nolu parsel ve İ4 nolu parsel T nolu parsel ile birleşerek Z nolu parsel oldu.İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parseller durum haritasında Z harfi ile gösterilen parselde toplanmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 sayılı imar yasasının 15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2023
Karar No :2023/224
Karar Konusu:İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.08.2023 tarih ve 45611 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Ahmet TEMİZ'in 15.06.2023 tarih ve 9028 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesinde kayıtlı bulunan ve mülkiyeti Ahmet TEMİZ'e ait olan 347 ada 3 nolu parselin ifraz edilerek A ve B nolu parsellerin oluşmasına, Y nolu parselin yolaterk edilerek bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve 347 ada A ve B nolu parsellerin taşınmaz sahibi adına kalmasına ve ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığıyla ilgili encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Çölgüzeli mevkii 347 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;347 ada 3 nolu parsel ifrazen A, B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmaz kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.08.2023
Karar No :2023/225
Karar Konusu:İfraz, İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 45564 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 13.07.2023 tarih ve 6861011 sayılı yazısına istinaden Milli Eğitim Bakanlığına tahsisi talep edilen İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 717 ada 179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198 ve 205 nolu parseller için Diyarbakır İl Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ifraz, ihdas ve tevhit beyanname dosyası hazırlanmıştır.Buna göre yazımız ekinde gönderilen ifraz, ihdas ve tevhit beyanname dosyasının incelenerek gerekli encümen kararının alınmasını ve kararla birlikte dosyaların müdürlüğüme gönderilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 717 ada 179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-197-198 ve 205 nolu parseller ile ilgili olarak;Durum haritasında görüldüğü üzere, İ nolu kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 179,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,192,193 ve 194 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 197,198 ve 205 nolu parseller de tevhit edilerek C nolu parsel olmasına, A nolu parsel ifrazen B ve Y1 nolu parsellere C nolu parsel de ifrazen D ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, B,D ve İ nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller İ nolu parsel ile miktar ve fiyat farkı gözetmeksizin takas edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,17.Ve 11.Maddesine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/08/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.09.2023
Karar No :2023/226
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 06.09.2023 tarih ve 46060 sayılı yazı ve eklerine istinaden"a)Eşref KURŞUNLUKAYA'nın 04.09.2023 tarih ve 13269 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 04.09.2023 tarih ve 22545 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Eşref KURŞUNLUKAYA ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.09.2023 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Eşref KURŞUNLUKAYA 19.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir.Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.Buna istinaden aşağıda Adı,Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.09.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-Eşref KURŞUNLUKAYA	31357414256	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 31357414256 T.C.Kimlik Numaralı Eşref KURŞUNLU KAYA'nın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.09.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.09.2023
Karar No :2023/227
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.09.2023 tarih ve 46079 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Alipınar mevkii 86,92,94,465,1138,1139 ve 1040 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde uygulama yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu 31.08.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına gidildiği ve buna göre hazırlanan 41 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19.Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca onaylanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Alipınar mevkii 86, 92, 94, 465, 1138, 1139 ve 1040 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde uygulama yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu 31.08.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına gidildiği ve buna göre hazırlanan 41 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca onaylanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.09.2023
Karar No :2023/228
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.09.2023 tarih ve 46085 sayılı yazı ve eklerine istinaden"a)Mehmet YÜKSEL'in 07.09.2023 tarih ve 13571 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 07.09.2023 tarih ve 22949 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Mehmet YÜKSEL ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.09.2023 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Mehmet YÜKSEL 24.08.1998 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir.Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.09.2023 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-Mehmet YÜKSEL	27748555418	Fen İşleri Müd.	Temizlik İşleri Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 27748555418 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet YÜKSEL 'in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.09.2023 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2023
Karar No :2023/229
Karar Konusu:2024 Mali Yılı Bütçesi

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2023 tarih ve 45556 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2024 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetvelleri tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur.Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Eylül ayında Belediye Encümenince incelenip karara bağlandıktan sonra Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 28/08/2023 tarihinde encümene havale edilmiş olup incelemeye alınmıştır.İncelenen 2024 Mali yılına ait bütçe taslağı ve cetvellerine ilişkin ekte sunulan rapor düzenlenmiştir.Buna göre 2024 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetveller hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınıp işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2023
Karar No :2023/230
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/09/2023 tarih ve 46134 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/08/2023 tarih ve 2023/1/105 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 31/08/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 92,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 353.Sok. No:3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (92,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.339,03 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2023
Karar No :2023/231
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.09.2023 tarih ve 46202 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2101-717 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 04.09.2023 tarih ve 13303 sayılı dilekçesine istinaden belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4805 ada 4 ve 5 numaralı parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhit dosyasının 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.Ve 16.Maddelerine istinaden encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4805 ada 4 ve 5 nolu parseller ile ilgili olarak;4805 ada 4 ve 5 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2023
Karar No :2023/232
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/09/2023 tarih ve 46266 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "17.07.2023 tarih ve 10585 sayılı vatandaş dilekçesi üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde, 08/11/2022 tarih ve 2022/222 sayılı encümen kararında(Kütük No:21-017-163) Hacı Abdulbaki Çelik Cami Yaptırma Yaşatma ve Hizmet Derneği, Bağcılar Mah. 1144.Sok., 4150 ada 4 nolu parselde Diyarbakır 1.İdare Mahkemesinin 01.06.2021 tarih 2020/974 esas no 2021/851 nolu kararı ile onaylanan rekreasyon alanına imar kanuna aykırı olarak (ibadethane) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiş olup bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden para cezası uygulanmıştır.Bahse konu 08/11/2022 tarih ve 2022/222 sayılı encümen kararının vatandaş dilekçesine istinaden uygulanan para cezasının 192.255,38 TL olarak görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1144.Sok., 4150 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak ibadethane kaçak yapıyı yapan 21-017-163 Kütük Numaralı Hacı Abdulbaki Çelik Cami Yaptırma Yaşatma ve Hizmet Derneği'ne 192.255,38 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.09.2023
Karar No :2023/233
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.09.2023 tarih ve 46598 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Dicle Haritacılık İnş.Gıda Taş.Tem.Hiz.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin 14.08.2023 tarih ve 12201 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 42 nolu düzenleme sahası sınır krokisinde belirtilen alanda kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması yapılması için encümence karar alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 42 nolu düzenleme sahası sınır krokisinde belirtilen alanda kayıtlı taşınmazların 3194 sayılı imar Kanunu'nun 18.Madde uygulamasının yapılması ve 18.Madde uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 42 nolu düzenleme sahası sınır krokisinin uygunluğunun Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.09.2023
Karar No :2023/234
Karar Konusu:Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.09.2023 tarih ve 46649 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Remzi KIZILKAYA'nın 15.09.2023 tarih ve 14005 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1371 ada 6 numaralı parselin imar planı uyarınca hazırlanan yola terk dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve16.Maddelerine istinaden encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 1371 ada 6 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;1371 ada 6 nolu parselin yola terk işlemi yapılarak A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkinine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2023
Karar No :2023/235
Karar Konusu:Hisse Satışı(4678 ve 4692 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 46761 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde 2016 yılında yapılan tevhit ve ihdas işlemleri sonucunda oluşan yeni parselde 118,81m^2 arsanın satışı 16.08.2016 tarih ve 2016/198 sayılı kararıyla M.Vasıf SÜLEYMANOĞLU'na satışı yapılmış arsa bedeli olan 44.881,80 TL belediye hesabımıza yatırılmıştır. Ancak daha sonra 2016 yılında alınan encümen kararındaki eksik hesaplamaların yapılmasından dolayı tapu devri gerçekleşmemiştir.M.Vasıf SÜLEYMANOĞLU'nun 02.01. 2023 tarih ve 099 sayılı dilekçesi ile belediyemize başvurmuş 2016 yılından alınmış olan encümen kararına istinaden tapu devir işlemlerinin gerçekleşmesini istemiş parsellerde 2023 yılında İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yapmış olduğu incelemelerde ihdas, tevhit yolaterk ve ifraz işlemlerinde hesaplanan arsanın 115,59 m^2olduğu 26.01.2023 tarih ve 2023/25 sayılı encümen kararıyla kabul edilmiştir.Söz konusu işlemin güncellenerek M.Vasıf SÜLEYMAN OĞLU'na 2016 yılında yatırmış olduğu arsa bedelinin geçerli olması ve tapu devir işlemlerinin tarafına yapılabilmesi " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mahallesi 4678 ve 4692 nolu parsellerde 2016 yılında yapılan tevhit ve ihdas işlemleri sonucunda oluşan yeni parselde 118,81m^2 arsanın satışı 16.08.2016 tarih ve 2016/198 sayılı kararıyla M.Vasıf SÜLEYMANOĞLU'na satışı yapılmış arsa bedeli olan 44.881,80TL belediye hesabımıza yatırılmıştır.Ancak daha sonra 2016 yılında alınan encümen kararındaki eksik hesaplamaların yapılmasından dolayı tapu devri gerçekleşmemiştir.M.Vasıf SÜLEY MANOĞLU'nun 02.01.2023 tarih ve 099 sayılı dilekçesine istinaden 2016 yılında yatırmış olduğu arsa bedelinin geçerli olması ve tapu devir işlemlerinin tarafına yapılabilmesi için gerekli işlemlerin yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2023
Karar No :2023/236
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 46762 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 21.09.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 168.Sokak 1.Çıkmaz No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Muradiye Mahallesi 168.Sokak 1.Çıkmaz No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2023
Karar No :2023/237
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.09.2023 tarih ve 46763 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 21.09.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 940.Sokak No:8 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 940.Sokak No:8 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2023
Karar No :2023/238
Karar Konusu:18.Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2023 tarih ve 46832 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Dicle Haritacılık İnş.Gıda Taş.Tem.Hiz.San.ve Tic.Ltd.Şti.'nin 14.08.2023 tarih ve 12201 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 2109, 3836, 7062, 7063, 3830, 3831 ve 3832 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde uygulama yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu 10.08.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına gidildiği ve buna göre hazırlanan 42 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19.Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca onaylanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 2109, 3836, 7062, 7063, 3830, 3831 ve 3832 nolu parsellerde uygulanan 18.Madde uygulama yönetmeliğinin 17/d maddesinde belirtilen fiili duruma göre hazırlanmış olduğu 10.08.2023 tarihli tutanak ile belirtilen alanda hisse ayrımına gidildiği ve buna göre hazırlanan 42 nolu düzenleme sahasına ait dağıtım cetvelleri ile bunlara ait hesaplamalar ve belgelerin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Ve 19. Maddeleri ile uygulama yönetmeliğinin 25.Maddesi uyarınca onaylanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.09.2023
Karar No :2023/239
Karar Konusu :İmar Kanunu'nun 32.Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/09/2023 tarih ve 46893 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dâhilinde bulunan İlimiz Merkez Selahattin Eyyubi Mah. 324.Sok. Beybulak 1 Apt. No:23, 4867 ada 1.Parselde Ali TUĞCU(T.C.No:53293323134) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak mevcutta bulunan daireyi iki ayrı daire olarak bölme ve dairenin tabla kısmını keserek üst kata geçiş açıp daireyi dubleks daireye çevirip mevcut dairenin üstüne 1 kat kaçak kat çıktığı yaptığı tespit edilmiştir.Yapı Kontrol Müdürlüğümüz elemanları tarafından 30.05.2023 tarihli yapı tatil zaptı ile mühürlenmesi yapılmıştı.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup 26.09.2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Merkez Selahattin Eyyubi Mah. 324.Sok. Beybulak 1 Apt. No:23, 4867 ada 1.Parselde 53293323134 T.C.Kimlik Numaralı Ali TUĞCU İmar Kanununa aykırı olarak mevcutta bulunan daireyi iki ayrı daire olarak bölme ve dairenin tabla kısmını keserek üst kata geçiş açıp daireyi dubleks daireye çevirip mevcut dairenin üstüne 1 kat yapıyı kaçak yaptığından 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yapının proje ve eklerine aykırı kısmının yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.09.2023
Karar No :2023/240
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26.09.2023 tarih ve 46895 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.09.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 276.Sokak No:4 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 276.Sokak No:4 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.09.2023
Karar No :2023/241
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.09.2023 tarih ve 47004 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2111/081 Nolu Kayapınar Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 22.08.2023 tarih ve 12660 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 345 ada 1(560) ve 2(561) numaralı parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhit dosyasının 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15. Ve 16. Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Çölgüzeli mahallesi 345 ada 1(560) ve 2(561) numaralı parseller ile ilgili olarak;Durum haritasında görüldüğü üzere, Çölgüzeli mahallesi 345 ada 1(560) ve 2(561) numaralı parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmaz kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Yasasının 15. Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/09/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.10.2023
Karar No :2023/242
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih ve 47278 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:22, 6434 nolu parselde Seyithan DENİZ(T.C.No:42592039082) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat(1 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/09/2023 tarih ve 2023/1/106 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/09/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Seyithan DENİZ'e 131.045,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sok. No:22, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı(140,00 m^2) yapan 42592039082 T.C.Kimlik Numaralı Seyithan DENİZ'e 131.045,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.10.2023
Karar No :2023/243
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 02/10/2023 tarih ve 47279 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mah. 997.Sok. No:40 yanı 506 ada 55 nolu parselde Süleyman BOZKURT(T.C.No:21766755324) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat(1kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/09/2023 tarih ve 2023/1/107 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/09/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 119,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Süleyman BOZKURT'a 109.658,75 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mah. 997.Sok. No:40 yanı 506 ada 55 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı(119,00 m^2) yapan 21766755324 T.C.Kimlik Numaralı Süleyman BOZKURT'a 109.658,75 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.10.2023
Karar No :2023/244
Karar Konusu:Düzeltmeler

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve 47522 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 06.10.2023 tarih ve 10262587 sayılı yazısına istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde ihdas, ifraz, tevhit ve yola terk folyesinde görüldüğü üzere İ1, İ2, İ3 ve İ4 gösterilen kısımların Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden ihdas edilmesine ve 335 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, ve A nolu parseldenY(yol) ve P(park) harfi ile gösterilen parsellerin bilabedelle Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine, A nolu parsel ile İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel oluşması ve B ifraz edilerek C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, R, S,T ve V nolu parseller olmasına,Bağlar Belediyesi adına ihdas edilen İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parseller Rızai Taksim sonucu V harfi ile gösterilen parselde toplanmasına, İhdas,Tevhit, İfraz, Park ve Yolaterk işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Çölgüzeli mevki 335 ada 1,2,3 ve 8 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere İ1, İ2, İ3 ve İ4 ile gösterilen kısımların Bağlar belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16. Maddelerine istinaden ihdas edilmesine ve 335 ada 1, 2, 3 ve 8 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına, A nolu parselden Y(yol) ve P(park) harfi ile gösterilen parsellerin bila bedelle Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine; A nolu parsel ile İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel oluşmasına, B nolu parsel ifraz edilerek C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, R, S, T ve V nolu parseller olmasına, Bağlar Belediyesi adına ihdas edilen İ1, İ2, İ3 ve İ4 nolu parseller Rızai Taksim sonucu V harfi ile gösterilen parselde toplanmasına, İhdas, Tevhit, İfraz, Park ve Yolaterk işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.10.2023
Karar No :2023/245
Karar Konusu:Hisse Satışı(25332 ada 5 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 09.10.2023 tarih ve 47524 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 25332 ada 5 nolu taşınmazda bulunan Belediyemizin 2,53 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Veli AYDIN belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 2,53 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Veli AYDIN'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Kayapınar Mahallesi 25332 ada 5 nolu taşınmazda Belediyemizin 2,53 m^2 hissesi bulunmaktadır.Veli AYDIN'ın talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/246
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47578 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 263.Sokak No:17 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 263.Sokak No:17 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/247
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47579 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:5 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/248
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47580 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:22 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:22 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/249
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47581 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:12 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/250
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47582 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.10.2023
Karar No :2023/251
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10.10.2023 tarih ve 47583 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.10.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak 3.Çıkmaz No:2 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 302.Sokak 3.Çıkmaz No:2 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.10.2023
Karar No :2023/252
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (25332 Ada 5 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 47950 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 25332 ada 5 nolu parselde Belediyemizin 2,53 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Veli AYDIN Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 10.10.2023 tarih ve 2023/245 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 11.10.2023 tarih ve 47649 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 18.10.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 2,53 m^2 X8.000,00TL=20.240,00TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 25332 ada 5 nolu parselde Belediyemizin 2,53 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 18.10.2023 tarihli raporda 2,53 m^2 X8.000,00TL= 20.240,00TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 18637858376 T.C. Kimlik Numaralı Veli AYDIN'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19 /10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.10.2023
Karar No :2023/253
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.10.2023 tarih ve 47953 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosunun 14.08.2023 tarih ve 12253 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 4555 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhit dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15. Ve 16. Maddelerine istinaden Belediyemiz Encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Çölgüzeli mahallesi 4555 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller ile ilgili olarak;Durum haritasında görüldüğü üzere, Çölgüzeli mahallesi 4555 ada 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parsellerin tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığından ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmaz kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.10.2023
Karar No :2023/254
Karar Konusu:Pazarcı Esnafları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 19.10.2023 tarih ve 47961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde Zabıta Memurlarımızın yapmış olduğu kontrolde ismi yazılı olan pazarcı esnaflarının Pazar sözleşmesi ve taahhütnamesinin 6.Maddesi gereğince pazara gelmemek ve korsan satıcılar tarafından tezgah açtığından dolayı 1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.Maddesine aykırı olarak Belediye Emir ve yasaklarına uymadığından dolayı haklarında tanzim edilen tespit tutanakları ile tespit edilmiştir.1608 Sayılı Belediye Kanunu'nun 1.Maddesi gereğince söz konusu pazarcı esnafın durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

S.NO	ADI- SOYADI:	T.C.KİMLİK NO:	DTT NO:	TARİH
1-	Sevim AYDOĞDU	12542041380	000096	13.10.2023
2-	Nihal GÜNEŞ	31312434832	000097	13.10.2023
3-	Kıymet PEKTAŞ	24877642910	000091	13.10.2023
4-	Ümran Mercan FİDAN	34597059530	000089	13.10.2023
5-	Kadriye KALKAN	20008814362	000088	12.10.2023
6-	Naşide ORUÇ	33544368398	000086	12.10.2023
7-	Nezihe ERCAN	16672922274	000084	12.10.2023
8-	Ayten DAĞKUŞU	22579727898	000083	12.10.2023
9-	Reyhan OPUZ	43450032382	000079	12.10.2023
10-	Bircan BOZTAŞ	30325467448	000263	10.10.2023
11-	Hayriye BALIK	42889033052	000264	10.10.2023
12-	Seher DOĞAN	31354414106	000262	10.10.2023
13-	Münevver BAYRAM	23350701618	000259	10.10.2023
14-	Gülcan GÜZEL	38275939398	000256	10.10.2023
15-	Ayşe ŞENOL	20356780258	000257	10.10.2023
16-	Sabiha POLAT	43528005614	000094	13.10.2023
17-	Nurcan ÇİMEN	33833413732	000095	13.10.2023
18-	Dilan DİYAR	30022470540	000093	13.10.2023
19-	Meryem GİRGİN	20170786396	000092	13.10.2023
20-	Hülya ÇUHADAR	10559126694	000090	13.10.2023
21-	Nazife NOYAN	33979353822	000087	12.10.2023
22-	Sultan KELEKÇİER	36922247544	000085	12.10.2023
23-	Piroz ÇİTİL	27139554860	000082	12.10.2023
24-	Asiye DEMİR	33040374992	000081	12.102023
25-	Naide DOĞAN	31444411114	000080	12.10.2023
26-	Hatice KOÇYİĞİT	13214026032	000261	10.10.2023
27-	Şükran KARACADAĞ	11414099504	000260	10.10.2023
28-	Ayşe KARACADAĞ	33649357910	000258	10.10.2023

29-	Büşra KARAHANLI	14695990746	000254	09.10.2023
30-	Emrah ERCAN	16579925330	000255	10.10.2023
31-	Nurhan ESENKUŞ	30760433470	000253	09.10.2023
32-	Özlem TOPVAL	35854286034	000252	09.10.2023
33-	Gülistan KAYMAZ	12446044432	000251	09.10.2023

Söz konusu Zabıta Müdürlüğü'nün tespit tutaklarına göre tabloda belirtilen bilgiler doğrultusunda pazarcı esnafların Belediye Emir ve Yasaklarına uymadıkları tespit edildiğinden 33(otuzüç) pazarcı esnafının uyarılmasına, belediye yasaklarına riayet etmediklerinin tekrarı halinde Pazar yerlerinin iptal edileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	İhsan ÇUBUK	Bahar CAN
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2023
Karar No :2023/255
Karar Konusu:Hisse Satışı(335 ada 31 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 48138 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Bağlar Mevkii Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesi 335 ada 31 parsel nolu taşınmazda bulunan Belediyemizin 2.072,47 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan İbrahim Halil AYAZ belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Belediye Meclisimizin 02.01.2023 tarih ve 2023/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 2.072, 47 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan İbrahim Halil AYAZ'a 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi 335 ada 31 nolu taşınmazda Belediyemizin 2.072,47 m^2 hissesi bulunmaktadır.İbrahim Halil AYAZ'ın 23.10.2023 tarihli talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2023
Karar No :2023/256
Karar Konusu:İhdas,Tevhit ,Trampa, Yola Terk ve Parka Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.10.2023 tarih ve 48142 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mustafa YILDIRIM'ın 24.10.2023 tarih ve 16066 sayılı dilekçesine istinaden İlgi tarih sayılı dilekçeye istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin İmar yetki sınırları içinde İhdas, Tevhit, Yola ve Parka Terk Folyesinde görüldüğü üzere İ1 ile gösterilen kısmın Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine ve 3194 sayılı imar kanunun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden ihdas edilmesine; yeni oluşan İ1 nolu parsel ile 339 ada 1 nolu parsel ile tevhit edilerek A nolu parsele dönüşmesine ve akabinde uygulama imar planına göre folyesinde Y1(Yol), Y2(Yol), P1(Park) ve P2(Park) nolu kısımların bedel ve miktar gözetmeksizin Bağlar Belediyesi adına tescil edilen İ1 nolu parsel ile bedelsiz Trampa edilmesine; İhdas, Tevhit, Park ve Yola Terk ve Trampa işleminin folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı imar kanununu 15.16.ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncağının olmadığına dair encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin İmar yetki sınırları içinde İhdas, Tevhit, Yola ve Parka Terk Folyesinde görüldüğü üzere İ1 ile gösterilen kısmın Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilmesine; yeni oluşan İ1 nolu parsel ile 339 ada 1 nolu parsel ile tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve akabinde uygulama imar planına göre folyesinde Y1(Yol), Y2(Yol), P1(Park) ve P2(Park) nolu kısımların bedel ve miktar gözetmeksizin Bağlar Belediyesi adına tescil edilen İ1 nolu parsel ile Trampa edilmesine müteakip folyesinde görülen Y1(Yol), Y2(Yol), P1(Park) ve P2 (Park) nolu parsellerin belediyemiz lehine terk edilmesine, kalan A nolu parselin tapu maliki olan Mustafa YILDIRIM adına tescil edilmesine, İhdas, Tevhit, Trampa, Park ve Yola Terk işleminin folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.10.2023
Karar No :2023/257
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (335 Ada 31 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25.10.2023 tarih ve 48271 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 335 ada 31 nolu parselde Belediyemizin 2.072,47 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan İbrahim Halil AYAZ Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir.Satışın yapılması Belediye Encümenimizin 24.10.2023 tarih ve 2023/255 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.10.2023 tarih ve 48165 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 25.10.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 2.072,47 m^2 X1.450,00TL= 3.005.081,50TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden Belediyemiz hissesinin satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 335 ada 31 nolu parselde Belediyemizin 2.072,47 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 25.10.2023 tarihli raporda 2.072,47m^2 X1.450,00TL= 3.005.081,50TL olarak belirlenmiştir.Hesaplanan değer üzerinden 40909116044 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim Halil AYAZ'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26 /10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.10.2023
Karar No :2023/258
Karar Konusu:Tevhit İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.10.2023 tarih ve 48523 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2111-768 Nolu Lisanslı Harita Kadastro Mühendislik Bürosu'nun 13.06.2023 tarih ve 8797 sayılı dilekçesine istinaden belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4801 ada 1 ve 2 nolu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhit dosyasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden Belediyeniz Encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4801 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak;4801 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/10/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.11.2023
Karar No :2023/259
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/11/2023 tarih ve 48749 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mah. 1007.Sok. No:28 815 ada 16 nolu parselde Fatma ÖZKAYA(T.C.No:35986280214) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/10/2023 tarih ve 2023/1/111 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Fatma ÖZKAYA'ya 138.225,31 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Yunus Emre Mah. 1007.Sok. No:28 815 ada 16 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 üstüne 1 kat kaçak yapıyı(150,00 m^2) yapan 35986280214 T.C.Kimlik Numaralı Fatma ÖZKAYA'ya 138.225,31 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.11.2023
Karar No :2023/260
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/11/2023 tarih ve 48750 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyhşamil Mah. 591.Sok. No:4 3 ada 4 nolu parselde Mehmet BİET(T.C.No:10548074098) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/10/2023 tarih ve 2023/1/110 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet BİET'e 121.684,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 591.Sok. No:4 3 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 üstüne 1 kat kaçak yapıyı(130,00 m^2) yapan 10548074098 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet BİET'e 121.684,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.11.2023
Karar No :2023/261
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/11/2023 tarih ve 48751 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde Reşat KARADAŞLI(T.C.No:42559059672) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat (Villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/10/2023 tarih ve 2023/1/109 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Reşat KARADAŞLI'ya 227.246,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1(Villa) kaçak yapıyı(220,00 m^2) yapan 42559059672 T.C.Kimlik Numaralı Reşat KARADAŞLI'ya 227.246,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.11.2023
Karar No :2023/262
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/11/2023 tarih ve 48776 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Mah. Dağsum Köyü 199 nolu parselde Mahmut YAĞMUR(T.C.No:65470247904) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak ruhsatsız mera parselinde 251,28m^2'den oluşan ahır ve 224m^2'den oluşan 1 kat evi kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 03/11/2023 tarih ve 2023/1/113 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 07/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 475,28 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mahmut YAĞMUR'a 446.047,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Mah. Dağsum Köyü 199 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak ruhsatsız mera parselinde 251,28 m^2'den oluşan ahır ve 224 m^2'den oluşan 1 kat kaçak yapıyı (475,28m^2) yapan 65470247904 T.C.Kimlik Numaralı Mahmut YAĞMUR'a 446.047,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.11.2023
Karar No :2023/263
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/11/2023 tarih ve 48992 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde Vedat DURAN(T.C.No:41416100434) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 katlı villayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 07/11/2023 tarih ve 2023/1/114 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat DURAN'a 227.246,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat(villa) kaçak yapıyı (220,00m^2) yapan 41416100434 T.C.Kimlik Numaralı Vedat DURAN'a 227.246,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.11.2023
Karar No :2023/264
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/11/2023 tarih ve 48993 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde Songül ALPAYDIN(T.C.No:42304068164) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 katlı (villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 07/11/2023 tarih ve 2023/1/115 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Songül ALPAYDIN'a 227.246,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat(villa) kaçak yapıyı (220,00m^2) yapan 42304068164 T.C.Kimlik Numaralı Songül ALPAYDIN'a 227.246,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.11.2023
Karar No :2023/265
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/11/2023 tarih ve 48995 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 569.Sok. No:11 2 ada 34 nolu parselde Celil BEKTAŞ(T.C.No:45643702416) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 07/11/2023 tarih ve 2023/1/117 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Celil BEKTAŞ'a 131.045,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 569.Sok. No:11 2 ada 34 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (140,00m^2) yapan 45643702416 T.C. Kimlik Numaralı Celil BEKTAŞ'a 131.045,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.11.2023
Karar No :2023/266
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/11/2023 tarih ve 49122 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 10/11/2023 tarih ve 2023/1/118 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 940,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 1.014.985,77 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat kaçak yapıyı (940,00m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 1.014.985,77 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.11.2023
Karar No :2023/267
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 16.11.2023 tarih ve 49271 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.11.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 156.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 156.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.11.2023
Karar No :2023/268
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 16.11.2023 tarih ve 49272 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.11.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:28 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:28 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.11.2023
Karar No :2023/269
Karar Konusu:İhdas İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve 49372 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mevkii 1006 ada 3 nolu parsel ile 1007 ada 1 nolu parseller arasında bulunan 1/1000 uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak ayrılan ve durum haritasında A ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesi gereğince Bağlar Belediyesi adına imar yolundan ihdas edilerek tescil edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 sayılı İmar Yasası'nın 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mevkii 1006 ada 3 nolu parsel ile 1007 ada 1 nolu parseller arasında bulunan 1/1000 uygulama imar planında belediye hizmet alanı olarak ayrılan ve durum haritasında A ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesi gereğince Bağlar Belediyesi adına imar yolundan ihdas edilerek tescil edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.11.2023
Karar No :2023/270
Karar Konusu:İfraz ve Yola Terk İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.11.2023 tarih ve 49673 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çekdar Ali ŞIK'ın 14.11.2023 tarih ve 17379 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Hashavar mahallesine kain 131 ada 5 nolu parsellerde Yola Terk, İhdas, Tevhit ve İfraz işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen İ1 ile gösterilen alan ihdas edilerek 131 ada 5 nolu parselle tevhiden A oldu.Tevhit sonucu oluşan A nolu parsel ifrazen B ve Y1(yol) gösterilen parselin bila bedelle bağlar belediyesi lehine terk edilmesi işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mevkii 131 ada 5 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 nolu imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilip belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satışın yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 131 ada 5 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkine, A ve İ1 nolu parseller de tevhit edilerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.11.2023
Karar No :2023/271
Karar Konusu:İhdas İşleminin Düzeltilmesi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2023 tarih ve 49784 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 20.11.2023 tarih ve 10755690 sayılı yazısına istinaden İlgi tarih sayılı yazıya istinaden,Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi 339 ada 1 nolu parselin Müdürlüğümüzce kontrollüğü talep edilmiş olup parsele ait evraklar SHKMMH tarafından Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'nün KBU sistemi üzerinden Müdürlüğümüze gönderilmiştir.Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi 339 ada 1 nolu parsele ait değişiklik dosyasının yapılan büro kontrolünde encümen kararında ihdas edilen parselin cinsi her ne kadar kadasto yolu olarak belirtilmişse de evveliyatı 64 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden İfraz, Yola Terk işlemi ile oluşan imar yolu olduğu tespit edilmiştir.Encümen kararındaki düzeltmeler yapıldıktan sonra encümen kararının alınmasından sonra müdürlüğümüze gönderilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin İmar yetki sınırları içinde İhdas, Tevhit, Yola ve Parka Terk Folyesinde görüldüğü üzere İ1 ile gösterilen imar yolunun Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek tescil edilmesine, yeni oluşan İ1 nolu parsel ile 339 ada 1 nolu parsel ile tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve akabinde uygulama imar planına göre folyesinde Y1(Yol), Y2(Yol), P1(Park) ve P2(Park) nolu kısımların bedel ve miktar gözetmeksizin Bağlar Belediyesi adına tescil edilen İ1 nolu parsel ile Trampa edilmesine müteakip folyesinde görülen Y1(Yol), Y2(Yol), P1(Park) ve P2 (Park) nolu parsellerin belediyemiz lehine terk edilmesine, kalan A nolu parselin tapu maliki olan Mustafa YILDIRIM adına tescil edilmesine, İhdas, Tevhit, Trampa, Park ve Yola Terk işleminin folyesinde görüldüğü şekilde 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/272
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 49923 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.11.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 940.Sokak No:28 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 940.Sokak No:28 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/273
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 49924 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.11.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 926.Sokak No:4 adresindeki Z+2 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 926.Sokak No:4 adresindeki Z+2 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/274
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 49925 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.11.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden;5 Nisan Mahallesi 820.Sokak 3.Çıkmaz No:10 adresindeki 1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 820.Sokak 3.Çıkmaz No:10 adresindeki 1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/275
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/11/2023 tarih ve 49951 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 17/11/2023 tarih ve 2023/1/121 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/276
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/11/2023 tarih ve 49953 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 376.Sok. Öz Yıldız Apt. No: 28/A, 975 ada 274 nolu parselde Hamdüsena ÇİÇEK (T.C.No:43273036536) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Bina altında bulunan evi(mesken) işyerine çevirdiği kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 17/11/2023 tarih ve 2023/1/122 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 78,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamdüsena ÇİÇEK'e 84.222,22 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 376.Sok. Öz Yıldız Apt. No:28/A, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Bina altında bulunan evi(mesken) işyerine çevirdiği kaçak yapıyı(78,00 m^2) yapan 43273036536 T.C.Kimlik Numaralı Hamdüsena ÇİÇEK'e 84.222,22 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının tadilatı yapılarak eski haline dönüştürülmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/277
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/11/2023 tarih ve 49954 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/11/2023 tarih ve 2023/1/123 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.11.2023
Karar No :2023/278
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/11/2023 tarih ve 49956 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:11, 6434 nolu parselde Süleyman TAŞ (T.C.No:32914381944) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat (1 Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/11/2023 tarih ve 2023/1/124 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/11/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Süleyman TAŞ'a 112.324,45 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:11, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat(1 kat) kaçak yapıyı (120,00 m^2) yapan 32914381944 T.C.Kimlik Numaralı Süleyman TAŞ'a 112.324,45 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/11/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.12.2023
Karar No :2023/279
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/12/2023 tarih ve 50228 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat (1Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 04/12/2023 tarih ve 2023/1/127 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 04/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 131.352,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat(1kat) kaçak yapıyı (121,60 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 131.352,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.12.2023
Karar No :2023/280
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/12/2023 tarih ve 50230 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/11/2023 tarih ve 2023/1/126 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 04/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 174.923,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.12.2023
Karar No :2023/281
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/12/2023 tarih ve 50233 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:13, 6434 nolu parselde Şehmus AYNA(T.C.No:18421866488) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/11/2023 tarih ve 2023/1/125 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 04/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şehmus AYNA'ya 84.243,34 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:13, 6434 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90,00m^2) yapan 18421866488 T.C. Kimlik Numaralı Şehmus AYNA'ya 84.243,34 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2023
Karar No :2023/282
Karar Konusu:İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 50491 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Mehmet Sait AYAZ'ın 29.11.2023 tarih ve 18432 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde bulunan 335 ada 24, 25 ve 26 nolu parsellerin tevhit ve ifraz işleminde 335 ada 24,25ve 26 nolu parsellerin Tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına ve A nolu parselin de İfraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına tevhit ve ifraz işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin 3194 sayılı imar kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olup olmadığıyla ilgili belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevki 335 ada 24, 25 ve 26 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 335 ada 24, 25 ve 26 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de ifrazen B ve C nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2023
Karar No :2023/283
Karar Konusu:İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 50492 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Dempa Enerji Oto. İnşaat Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi Yetkilisi Mehmet DEMİR'in 05.12.2023 tarih ve 18745 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde ihdas ve tevhit folyesinde görüldüğü üzere İ1 ile gösterilen kısım Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine göre tescil edilip satışının yapılmasına ve 3194 sayılı İmar Kanunu 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden ihdas edilmesine ve oluşan İ1 nolu parselle 1366 ada 19 nolu parselin tevhit edilerek A nolu parselin oluşmasına 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kayapınar mevkii 1366 ada 19 nolu parsel ile ilgili olarak; İ nolu parsel ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, İ nolu parsel ile 1366 ada 19 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2023
Karar No :2023/284
Karar Konusu:İhdas, Tevhit ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2023 tarih ve 50493 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vekaleten Mehmet ÇELİK'in 01.12.2023 tarih ve 18563 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi ve Bağlar Belediyesinin imar yetki sınırları içinde folyesinde görüldüğü üzere İ1 ile gösterilen kısımların Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilmesine ve 3673 nolu parselin yola terk edilerek Y1(yol) nolu parselin bila bedelle Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine, İ1 ve 3673 nolu parsellerin birleşerek A nolu parsel oluşmasına, İhdas, Yola Terk ve Tevhit işleminin folyesinde görüldüğü şekilde yapılan işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlardan kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kayapınar mevkii 3673 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ nolu parsel ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdasen tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 3673 nolu parselin yola terk edilerek Y1 nolu parselin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terkine, İ nolu parsel ile 3673 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2023
Karar No :2023/285
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/12/2023 tarih ve 50730 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/122023 tarih ve 2023/1/130 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 14/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60m^2) yapan 12857035 630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2023
Karar No :2023/286
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/12/2023 tarih ve 50732 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA(T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat(1Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/12/2023 tarih ve 2023/1/129 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 14/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat(1kat) kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2023
Karar No :2023/287
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/12/2023 tarih ve 50733 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde Fırat GARİPOĞLU(T.C.No:42445063424) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 katlı(villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 04/12/2023 tarih ve 2023/1/128 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 14/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fırat GARİPOĞLU'na 227.246,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Zoğa Mah. Kamışlo Bulvarı 49 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 katlı(villa) kaçak yapıyı (220,00m^2) yapan 42445063424 T.C.Kimlik Numaralı Fırat GARİPOĞLU'na 227.246,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2023
Karar No :2023/288
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28.11.2023 tarih ve 49925 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.12.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 114.Sokak No:17 adresindeki 3 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 114.Sokak No:17 adresindeki 3 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2023
Karar No :2023/289
Karar Konusu:İhdas ve İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.12.2023 tarih ve 50850 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Dimpa Meşrubat Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi ve Anık Grup İnşaat Gıda ve Temizlik Ürünleri Ticaret Limited Şirketi'nin 13.12. 2023 tarih ve 19367 sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli Mahallesine kain 332 ada 1, 2 ve 4 nolu parselde ihdas, İfraz işlemi yapılacaktır.Ekli krokide gösterilen 332 ada 1, 2ve 4 nolu parsellerin tevhidinden A oldu.Tevhit sonucu oluşan A nolu parsel ifrazen B, C ve D oldu.A nolu parselin ifrazından oluşan B, C ve D nolu parsellerin rızai taksim yapılmasına ve encümen kararında belirtilmesine, rızai taksim sonucu oluşan parsellerin alan ve fiyat farkı gözetmeksizin rızaen taksim edilmesi, B nolu parselin Dimpa Meşrubat Gıda Pazarlama İthalat ve İhracat Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi adına C ve D nolu parsellerin Anık Grup İnşaat Gıda ve Temizlik Ürünleri Ticaret Limited Şirketi adına tescil edilmesine, ekli krokide gösterilen İ1 ve İ2 ihdas alanları belediye adına arsa olarak tescil edilmesine, İ1 nolu parsel ile ifraz sonucu oluşan C nolu parsel tevhiden F oldu.İ2 nolu parsel ile ifraz sonucu oluşan D nolu parsel tevhiden F oldu.İhdas edilen İ1 ve İ2 nolu parseller hisse oranında Anık Grup İnşaat Gıda ve Temizlik Ürünleri Ticaret Limited Şirketi ile müşterek olmasına, gerekli kontrollerin yapılarak 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16.Ve 17.Maddelerine göre karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Çölgüzeli Mevkii 332 ada 1, 2 ve 4 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;İ1 ve İ2 nolu parsellerin imar yolundan 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 332 ada 1, 2 ve 4 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, A nolu parselin de rızai taksim yapılarak ifrazen B, C ve D nolu parsellere ayrılmasına, C ve İ1 nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, D ve İ2 nolu parseller de tevhit edilerek F nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon planı şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.12.2023
Karar No :2023/290
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/12/2023 tarih ve 50971 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/12/2023 tarih ve 2023/1/133 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.12.2023
Karar No :2023/291
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/12/2023 tarih ve 50972 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/12/2023 tarih ve 2023/1/131 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 188,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 202.997,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (188,00m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 202.997,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Hamit BAYAT	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.12.2023
Karar No :2023/292
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/12/2023 tarih ve 50973 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA(T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/12/2023 tarih ve 2023/1/132 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.12.2023
Karar No :2023/293
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1366/19 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve 51433 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1366 ada 19 nolu parsel ile ilgili olarak;İ nolu parsel ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden tescil edilip satışın yapılmasına, Belediye Encümenimizin 12.12.2023 tarih ve 2023/283 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 21.10.2023 tarih ve 51028 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 27.12.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin 6,27 m^2 arsasını Dempa Enerji Otomotiv İnşaat Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.'ne (V.N:2900672729) 6,27m^2 X6.166,67TL=38.665,02TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılmayacağı " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1366 ada 19 nolu parselde Belediyemizin 6,27m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 27.12.2023 tarihli raporda 6,27 m^2 X6.166,67TL=38.665,02TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 2900672729 Vergi Numaralı Dempa Enerji Otomotiv İnşaat Tarım Hayvancılık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.'ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.12.2023
Karar No :2023/294
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (3673 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve 51444 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 3673 nolu parsel ile ilgili olarak;İ nolu parsel ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden tescil edilip satışın yapılmasına, Belediye Encümenimizin 12.12.2023 tarih ve 2023/284 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 21.10.2023 tarih ve 51029 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 27.12.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin 2,80 m^2 arsasını Gazal ÇELİK(T.C.Kimlik No:26722568536) 2,80m^2X6.166,67TL=17.266,68TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılmayacağı " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 3673 nolu parselde Belediyemizin 2,80 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 27.12.2023 tarihli raporda 2,80 m^2 X6.166,67TL=17.266,68TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 26722568536 T.C.Kimlik Numaralı Gazal ÇELİK'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.12.2023
Karar No :2023/295
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1366/19 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 27.12.2023 tarih ve 51446 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 332 ada 1,2 ve 4 nolu parsel ile ilgili olarak;İ1 ve İ2 nolu parseller ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden tescil edilip satışın yapılmasına, Belediye Encümenimizin 12.12.2023 tarih ve 2023/289 sayılı kararıyla kabul edilmiştir.Satışının yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 21.10.2023 tarih ve 51030 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 27.12.2023 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin 24,80m^2 arsasını Anık Grup İnş. Gıda ve Temizlik Ürün. Ltd. Şti.'ne(V.N:0690404698) 24,80m^2 X 6.000,00TL=148.800,00TLolarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılmayacağı " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Çölgüzeli mahallesi 332 ada 1,2 ve 4 nolu parselde Belediyemizin 24,80m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 27.12.2023 tarihli raporda 24,80m^2X 6.000,00TL=148.800,00TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 0690404698 Vergi Numaralı Anık Grup İnş. Gıda ve Temizlik Ürün. Ltd. Şti.'ne hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.12.2023
Karar No :2023/296
Karar Konusu:Web Tapuda Yetki

TALEP:

Bilgi İşlem Müdürlüğünün 27.12.2023 tarih ve 51460 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde bulunan mahallelerin web tapuda kayıtlarını görmemekteyiz.Diğer İlçe tapularda yer alan ve hizmet sınırlarımız içinde bulunan mahallelerin listesi ekte belirtilmiştir.Ekte belirtilen mahallelerin web tapuda tarafımızca görülebilmesi için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne ilgili mahallelerin belediyemiz sınırları içerisinde yer aldığı ile ilgili Encümen Kararı alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

İLÇE	MAHALLE	
Kayapınar	Çölgüzeli	
Kayapınar	Kayapınar	
Kayapınar	Kaldırım	
Kayapınar	Yolboyu	
Sur	Çaruği	
Çınar	Çeltikaltı	Pınaroğlu mahalle sınırında kalıyor
Çınar	Yukarı Molla Ali	Yukarı mollaali sınırında kalıyor

Belediyemiz hizmet sınırları içerisinde bulunan mahallelerin web tapuda kayıtlarını görmemekteyiz.Yukarıdaki şemada belirtilen bilgiler doğrultusunda mahallelerin web tapuda tarafımızca görülebilmesi için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğüne ilgili mahallelerin belediyemiz sınırları içerisinde yer aldığı buna göre gerekli işlemlerin yapılmasının ve yetki verilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/12/2023 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Hamit BAYAT Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.