T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.01.2024
Karar No :2024/1
Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

TALEP :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 29.12.2023 tarih ve 51592 sayılı yazısına istinaden;"5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2024 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da toplanılması, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04.01.2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.01.2024
Karar No :2024/2
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 51497 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA(T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/12/2023 tarih ve 2023/1/134 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 28/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.01.2024
Karar No :2024/3
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 28/12/2023 tarih ve 51501 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT(T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/12/2023 tarih ve 2023/1/135 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 28/12/2023 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.01.2024
Karar No :2024/4
Karar Konusu: Memur Ödüllendirilmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03/01/2024 tarih ve 51684 sayılı yazı ve eklerine istinaden "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendi 'Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir' hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Metin ORMAN, Handan TAŞKENT, Deniz GÜRDEĞİR, Ercan ASLAN, Davut KARADENİZ ve Neşe ANLI'ya ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendine istinaden Belediyemiz birimlerinde görev Metin ORMAN, Handan TAŞKENT, Deniz GÜRDEĞİR, Ercan ASLAN, Davut KARADENİZ ve Neşe ANLI'ya ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2024
Karar No :2024/5
Karar Konusu:İkramiye Ödenmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05/01/2024 tarih ve 51889 sayılı yazı ve eklerine istinaden "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendi 'Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının(25.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir' hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapan Hicran ÇİFTÇİOĞLU'na ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendine istinaden Belediyemiz Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürü olarak görev yapan Hicran ÇİFTÇİOĞLU'na ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.01.2024
Karar No :2024/6
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05.01.2024 tarih ve 51899 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.01.2023 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 304.Sokak No:6 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 304.Sokak No:6 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.01.2024
Karar No :2024/7
Karar Konusu: İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.01.2024 tarih ve 52214 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Esat ŞAN ve müştereklerinin 05.01.2024 tarih ve 426 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Zoğa mahallesinde bulunan 35058 ada 3 nolu imar parselin durum planında görüldüğü gibi ifraz işleminde oluşan imar adalarına göre rızai taksim yapılarak A,B,C olmak üzere üç parçaya ifrazı işleminin 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddeleri gereği ifraz işlemlerinin yapılması için encümen kararı alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Zoğa Mevkii 35058 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 35058 ada 3 nolu parsel rızai taksim yapılarak A, B ve C nolu parsellere ayrılması için 3194 Sayılı İmar Yasasının 15 ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.01.2024
Karar No :2024/8
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/01/2024 tarih ve 52199 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/12/2023 tarih ve 2023/1/137 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 08/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366. Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60 m^2) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 131.300,29 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.01.2024
Karar No :2024/9
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/01/2024 tarih ve 52200 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C. No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 29/12/2023 tarih ve 2023/1/136 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 08/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 77.743,59 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.01.2024
Karar No :2024/10
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 18.01.2024 tarih ve 52475 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz Sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2024 yılı için açma kapama saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde Umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli aşağıda belirlenen saatler arası uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise Açma Kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2024 yılı için Umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesi gerekli Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi Sınırları İçerisinde Bulunan İşyerlerinin Açılış ve Kapanış Saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3Lüks Sınıf İçkili lokanta,1.2.3.sınıf içkili müzikli lokanta	**10.00**	**03.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**10.00**	**03.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**10.00**	**03.00**
Dans Salonu, Diskotek	**10.00**	**03.00**
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	**24 Saat Açık**	
Birahane	**07.00**	**01.00**
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi	**07.00**	**24.00**
Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark, Sirkler	**05.30**	**24.00**
SIHHİ İŞYERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
Kasap, Tavukçu, Sakatatçı, Balıkçı	**05.30**	**23.00**
Ekmek Bayii, Unlu Mamüller Satışı, Yufka-Kadayıf Satışı, Gözleme-Bazlama Satışı,Tost-Sandviç Satışı, Mantı Satışı	**05.30**	**24.00**
Bakkal, Süpermarket, Şarküteri, Mandıra, Baharat Satış Yeri, Zahireci, Manav, Kantin	**05.30**	**01.00**
Turşucu,Tem. Maddeleri Satış Yeri, Perakende Su Satış Yeri	**05.30**	**23.00**

Kuruyemişçi, Kurukahveci	**05.30**	**01.00**
Büfeler	**05.30**	**01.00**
1.2.Sınıf Ve Lüks Kuaför, 1.2.3.Sınıf Erkek Berberi, Güzellik Salonu Manikür-Pedikür Yeri, Ağda Salonu	**05.30**	**24.00**
1.2.3. Ve Lüks Sınıf Lokanta, 1.2.Sınıf Cafe , 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Kebapçı, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Hamburgerci, 1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pizzacı Vb. İş Kolları	**05.30**	**24.00**
Pakette Köfte, Pakette Hamburger, Pakette Kebap Satış Yeri, Pakette Yemek Satış Yeri, Pakette Döner Satış Yeri, Gözleme Satış Yeri, Yemekhane, Soğuk Sandviç Satış Yeri, Tost ve Sandviç Satış Yeri, Paketleme Balık Satış Yeri, Pakette Pizza Satış Yeri	**05.30**	**24.00**
Çay Ocağı	**05.30**	**24.00**
1.2.3.Ve Lüks Sınıf Pastane	**05.30**	**01.00**
Pasta Satış Yeri, Dondurma Satış Yeri	**05.30**	**24.00**
Taksi Durağı, Telefon-Taksi Yazıhanesi, Garaj, Otopark, Hastane,Tıp Merkezi,Poliklinik,Öğrenci Yurdu, Misafirhane, Huzurevi	**24 Saat Açık**	
Çiçekçiler	**05.30**	**24.00(Cumhuriyet Bayramı hariç yıl başı, tüm bayram ve özel günlerde 24 saat açık)**
Dershaneler	**07.00**	**24.00**
Spor Salonu, Bilardo Salonu	**07.00**	**24.00**
Fotoğrafçılar	**07.00**	**24.00**
Tuhafiyeciler	**07.00**	**22.00**
Eczaneler(Nöbetçi Eczaneler 24 Saat Açık)	**08.00**	**19.00**
Kırtasiye, Fotokopi Çekim Yeri, Züccaciye	**07.00**	**22.00**
Konfeksiyon Satış yeri, Parfümeri, Ayakkabı Satış Yeri	**08.00**	**20.00**
GAYRİSIHHİ İŞ YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3.Sınıf Pasta İmalatı,Dondurma İmalatı, Çikolata İmalatı, Baklava-Börek İmalatı, Pizza İmalatı, Yemek İmalatı, Simit-Poğaça İmalatı, Yufka-Mantı İmalatı, Soğuk Meze İmalatı	**05.30**	**21.00**
Et Parçalama Ve Balık Ayıklama Yeri	**07.00**	**20.00**
Ticaret Deposu	**07.00**	**20.00**
Buz İmalatı	**07.00**	**20.00**
Halı Yıkama, Çamaşır Yıkama Yeri, Kuru Temizleme	**07.00**	**20.00**
Konfeksiyon, Ayakkabı, Çanta İmalatı, Trikotaj Atölyesi, Peruk İmalatı	**07.00**	**20.00**
Elektrikli Ev Aletleri Tamiri, Radyo-TV Tamiri, Koltuk Tamiri, Bilgisayar Ve Cep Telefonu Tamiri	**07.00**	**20.00**
Kuyumcu Tamiri, Saat Tamiri, Hediyelik Eşya İmalatı, Sıhhi Tesisatçı, Anahtarcı, Ortopedik Malzeme İmalatı	**07.00**	**20.00**
Meyve Suyu Hazırlama ve Paketleme , Mantar, Peynir, Bal, Kuruyemiş, Baharat Paketleme	**07.00**	**20.00**
Servis İstasyonları, Ekmek Fabrikası, Akaryakıt İstasyonları	**24 Saat Açık**	
Oto Yıkama	**07.00**	**20.00**

Matbaa, Tipo Baskı, Ofset Baskı, Tabela-Pano-Çerçeve Yapımı, Cilt Atölyeleri, Ozalit Çekimi, Kartuş Dolum Yeri	**07.00**	**20.00**
Bilimum Ticarethaneler	**07.00**	**20.00**

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır.

Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendine istinaden 2024 yılı için Umuma açık işyerlerinin açılış-kapanış saatlerinin yukarıda belirtilen bilgiler doğrultusunda uygulanmasına ve umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma kapatma saatlerinin 06.00 ile 24.00 olarak uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/11
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52873 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/01/2024 tarih ve 2024/1/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 162,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 399.625,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 374.Sok. No:5, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (162,00 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 399.625,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/12
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52875 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/01/2024 tarih ve 2024/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 177.611,17 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 177.611,17 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/13
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52876 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/01/2024 tarih ve 2024/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 15/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 440,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ'e 643.694,41 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1) 2 kat kaçak yapıyı (440,00m^2) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ'e 643.694,41 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/14
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52877 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/4 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 643.840,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 643.840,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/15
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52879 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/16
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 25/01/2024 tarih ve 52880 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1/6 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.01.2024
Karar No :2024/17
Karar Konusu:Takas (1007/1 ve 1006/4 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.01.2024 tarih ve 52969 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "26.12.2023 tarihli ve E-47729417-756.99(756.99)-382528 sayılı yazıya istinaden, ilgi sayılı yazıda mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46m^2 kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Kurtarma Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize maden teknik ve arama genel müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan bağlar ilçesi kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26 m^2 kain taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel kain taşınmazı belediyemiz adına bırakılacağını ve üzerinde bulunan şerh kaldırılacaktır.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılmasının 3194 sayılı İmar Yasası'nın 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/01/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/18
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53191 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,60m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 299.965,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 366.Sok. No:4 yanı, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,60 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 299.965,53 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/19
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53192 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/8 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/20
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53193 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/21
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53194 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ'e 321.847,20 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (220,00m^2) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ'e 321.847,20 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/22
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53195 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA'ya 96.544,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (66,00m^2) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA'ya 96.544,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.02.2024
Karar No :2024/23
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31/01/2024 tarih ve 53196 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/01/2024 tarih ve 2024/1/12 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 25/01/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (135,00 m^2) yapan 31930417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/24
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53792 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/25
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53793 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde Şevket BİLMEZ (T.C.No:15769945400) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 220,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şevket BİLMEZ'e 321.847,20 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 660.Sokak No:29, 972 ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (220,00m^2) yapan 15769945400 T.C.Kimlik Numaralı Şevket BİLMEZ'e 321.847,20 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/26
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53796 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135,00m^2) yapan 319 30417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/27
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53797 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/20 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 260,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 380.364,88 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı (260,00m^2) yapan 31420433314 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 380.364,88 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/28
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53798 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:13, 415 ada 3 nolu parselde Bünyamin KAYA (T.C.No:26971582628) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Bünyamin KAYA'ya 175.553,02 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:13, 415 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (120,00m^2) yapan 26971582628 T.C.Kimlik Numaralı Bünyamin KAYA'ya 175.553,02 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/29
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53799 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 570,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK'a 833.876,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapıyı (570,00m^2) yapan 16753920182 T.C. Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK'a 833.876,84TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/30
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53800 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA'ya 96.554,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (66,00m^2) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA'ya 96.554,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/31
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53801 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak No:3, 508 ada 4 nolu parselde Remziye AKALAN (T.C.No:18022863404) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 90,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Remziye AKALAN'a 131.664,76 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak No:3, 508 ada 4 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (90,00m^2) yapan 18022863404 T.C.Kimlik Numaralı Remziye AKALAN'a 131.664,76 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/32
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/33
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53803 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 643.840,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 643.840,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.02.2024
Karar No :2024/34
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 08/02/2024 tarih ve 53804 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/01/2024 tarih ve 2024/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 177.611,17 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulvarı No:97/A, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (72,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 177.611,17 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/35
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54118 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/01/2024 tarih ve 2024/1/22 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 05/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/36
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54126 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/37
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54127 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 252.249,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 252.249,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/38
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54129 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/27 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 308.305,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 308.305,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/39
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54131 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/28 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 574.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 839.728,61 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı (574.00m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 839.728,61 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/40
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54132 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 6 Caddesi 1122.Sokak, 4391 ada 1-2 nolu parselde Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği(Vergi No:6620661828) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1326.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 2.776.581,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 6 Caddesi 1122.Sokak, 4391 ada 1-2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+2 kat) 3 kat kaçak yapıyı (1326.00m^2) yapan 6620661828 Vergi Numaralı Mazıdağı Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği'ne 2.776.581,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/41
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54134 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde Ahmet DUVA (T.C.No:34693302448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 66,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet DUVA'ya 96.554,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 604.Sokak No:1, 2 ada 35 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (66,00m^2) yapan 34693302448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet DUVA'ya 96.554,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.02.2024
Karar No :2024/42
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 14/02/2024 tarih ve 54136 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 05/02/2024 tarih ve 2024/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 13/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 430.308,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 430.308,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/43
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 15.02.2024 tarih ve 54205 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/09/2023 tarih ve 141851 sayılı yazısına istinaden ekte sunulan 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:4 adresindeki 3 katlı harabe yapı ile ilgili olarak; Diyarbakır Büyükşehir Belediyesinin bildiriminde numaratajın farklı olduğu doğrusunun Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:3 olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı encümen kararının iptal edilerek veya düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Kaynartepe Mah. 276.Sok. No:3 adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığının 21/09/2023 tarih ve 141851 sayılı yazısına istinaden 28/09/2023 tarih ve 2023/240 sayılı encümen kararındaki sehven yapılmış hata düzeltilerek Kaynartepe Mahallesi 276.Sokak No:3 adresindeki 3 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/44
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54386 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 190.182,44 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130,00m^2) yapan 31420433314 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 190.182,44 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/45
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54387 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00m^2) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/46
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54393 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/47
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54394 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde Mustafa KAYA (T.C.No:31930417064) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 542.Sokak 1.Çıkmaz No:11, 415 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135,00m^2) yapan 319 30417064 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa KAYA'ya 197.497,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/48
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54395 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2 nolu parselde Mehmet DUMAN (T.C.No:27496564014) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/36 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 169,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet DUMAN'a 342.117,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Emek Cad. No:46, 508 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (169,00m^2) yapan 27496564014 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet DUMAN'a 342.117,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/49
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54396 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde Hediye TURAN (T.C.No:12392041776) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/37 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 99,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hediye TURAN'a 163.220,49 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 362.Sok. No:1, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (99,00m^2) yapan 12392041776 T.C. Kimlik Numaralı Hediye TURAN'a 163.220,49 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/50
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54397 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 585.Sok. No:4, 2 ada 4 nolu parselde Mehmet KARA (T.C.No:12419044926) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/38 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 126,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet KARA'ya 185.062,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 585.Sok. No:4, 2 ada 4 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (126,50m^2) yapan 12419044926 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KARA'ya 185.062,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/51
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54398 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 475.Sok. No:4, 892 ada 5 nolu parselde Emine ŞİMŞEK (T.C.No:21913732468) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/02/2024 tarih ve 2024/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 121,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Emine ŞİMŞEK'e 199.491,71 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 475.Sok. No:4, 892 ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (121,00m^2) yapan 21913732468 T.C.Kimlik Numaralı Emine ŞİMŞEK'e 199.491,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.02.2024
Karar No :2024/52
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/02/2024 tarih ve 54399 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/40 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 430.308,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 430.308,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.02.2024
Karar No :2024/53
Karar Konusu: İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 54719 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Abdulaziz AKTAR'ın 19.02.2024 tarih ve 3756 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesine kain 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parsellerin yoldan ihdas, ifraz ve yola terk işlemi yapılacaktır.Ekteki durum haritasında gösterildiği gibi A harfiyle gösterilen kısım yoldan ihdas edilmiştir.999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmıştır.B, D ve F harfleriyle gösterilen kısımlar A harfiyle gösterilen kısım ile alanları gözetilmeksizin takas ettirilmek şartıyla yola terk edilmiştir.999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve yoldan ihdas edilen A birleşerek H nolu parsel olmuştur.H harfiyle gösterilen parselin adıma tescil edilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;A ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline, 999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmasına, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu kısımların bedel ve miktar farkı gözetmeksizin A nolu parsel ile trampa(takas) edilmesine, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine terkin edilmesine, 999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve A nolu parseller ile tevhit edilerek H nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.02.2024
Karar No :2024/54
Karar Konusu: İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 54720 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlğü Milli Emlak Daire Başkanlığı' nın 05.02.2024 tarih ve E-65179278-000(21150106359)-8690725 sayılı yazısına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi İstasyonbağları mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 859 ada 363 nolu parselde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz İstasyon Bağları mahallesi 859 ada 363 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;İ1 nolu parselin kadastro yolunun 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 859 ada 363 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y1 nolu parseller oluşmasına, Y1 nolu parselin imar yolu olarak tesciline, A ve İ1 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/55
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih ve 54757 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/41 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 287.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 419.864,31 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (287.00m^2) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 419.864,31 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/56
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih ve 54759 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/42 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00m^2) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/57
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih ve 54760 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/43 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 252.249,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 252.249,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/58
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih ve 54761 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/44 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 308.305,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 308.305,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/59
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/02/2024 tarih ve 54762 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/45 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 21/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.02.2024
Karar No :2024/60
Karar Konusu:Takas (1007/1 ve 1006/4 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26.02.2024 tarih ve 54884 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "26.12.2023 tarihli ve E-47729417-756.99(756.99)-382528 sayılı yazıya istinaden, ilgi sayılı yazıda mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46m^2 kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Kurtarma Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize maden teknik ve arama genel müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan bağlar ilçesi kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26 m^2 kain taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel kain taşınmazı belediyemiz adına bırakılacağını ve üzerinde bulunan şerh kaldırılacaktır.Belediye Meclisimizin 08.01. 2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararıyla Belediye Encümenine genel satış, takas(trampa) yetkisi verilmiştir.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parsel ve 1006 ada 4 nolu parsellerin alan ve değer farkı gözetmeksizin birebir takas işlemi yapılmasının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/61
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54994 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/62
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54995 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/02/2024 tarih ve 2024/1/47 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 323,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 519.438,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı (323,00m^2) yapan 22408715942 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 519.438,93TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/63
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54996 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 574.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 796.271,12 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (574.00m^2) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 796.271,12 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/64
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54997 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 297.666,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 297.666,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/65
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/50 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/66
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 54999 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/51 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/67
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 55000 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/52 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 434.300,42 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 434.300,42 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.02.2024
Karar No :2024/68
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/02/2024 tarih ve 55001 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/53 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00 m^2) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/02/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/69
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55285 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Aydın Arslan Bulvarı 275 ada 271-277 nolu parselde Nevroz SAYLI (T.C.No:14054012254) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 22/02/2024 tarih ve 2024/1/54 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 26/02/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Nevroz SAYLI'ya 449.118,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Aydın Arslan Bulvarı 275 ada 271-277 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 kat kaçak yapıyı (200,00 m^2) yapan 14054012254 T.C.Kimlik Numaralı Nevroz SAYLI'ya 449.118,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/70
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55286 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde Dürri ADANIR (T.C.No:28298281796) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/55 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Dürri ADANIR'a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (200,00 m^2) yapan 28298281796 T.C. Kimlik Numaralı Dürri ADANIR'a 292.588,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/71
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55287 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/56 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 373.Sokak No:4, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 35701288914 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 398.391,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/72
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55288 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/57 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/73
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55289 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/58 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/74
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55291 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/59 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/75
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55292 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/60 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 91,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:20, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (91,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 224.480,79 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/76
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55294 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/61 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/77
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55295 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/62 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00m^2) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU	Gülami Seyyit CENGİZ	Bahar CAN	İhsan ÇUBUK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Recep ERGÜN	Veysi EĞE	Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz. Müd.V.	Yazı İşl. Müd.V.	Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/78
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55296 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/63 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 312,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 514.391,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı (312,00m^2) yapan 20872773758 T.C. Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 514.391,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2024
Karar No :2024/79
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 04/03/2024 tarih ve 55297 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/02/2024 tarih ve 2024/1/64 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (180,00m^2) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Recep ERGÜN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/80
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55957 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde Mehmet Nezir KARAKAŞ (T.C.No:31420433314) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/65 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 190.182,44 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 508.Sokak No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (130,00m^2) yapan 31420433314 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Nezir KARAKAŞ'a 190.182,44 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/81
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55959 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/66 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00 m^2) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/82
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55961 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde Mehmet ÖZER(T.C.No:35701288914) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/67 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 287.00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖZER'e 402.162,19 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 553.Sokak No:11, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (287.00m^2) yapan 35701288914 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖZER'e 402.162,19 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/83
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55963 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/69 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/84
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55965 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/70 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (180,00 m^2) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/85
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55966 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/71 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/86
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55967 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/72 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/87
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 19/03/2024 tarih ve 55969 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/73 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.03.2024
Karar No :2024/88
Karar Konusu: İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarih ve 56204 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemizin 29.02.2024 tarih ve 55214 sayılı yazısı ile kadastro müdürlüğüne yazılan Belediyemiz Encümeninin 22.02.2024 tarih ve 2024/53 sayılı kararı ile ilimiz bağlar ilçesi kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105 ,106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili ifraz, yola terk, ihdas ve tevhit işlemleri ile ilgili karalanmış olup söz konusu 29.02.2024 tarih ve 55214 sayılı kararlı Kadastro Müdürlüğüne kontrollerinin yapılması için gönderimiştir.Kadastro Müdürlüğünün 18.03.2024 tarih ve 12129994 sayılı cevabı yazıda İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parselleri içeren değişiklik dosyasına ilişkin yapılan kontroller sonucu tespiti Diyarbakır Bağlar Belediye Başkanlığının 22.02.2024 tarih ve 2024/53 nolu encümen kararına ilişkin ihdas talep edilen yerin kadastro yolu olmadığı, imar yolu olduğu işleme konu parselin tarımsal nitelikli olmasından dolayı TKGM'nin 2023/4 sayılı genelgesine göre tarımsal nitelikli parsellerde parselin uygulama imar planındaki durumunun ne olduğu(konut alanı, ticari alanı vs.) ve işleme tabi parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığının encümen karında belirtilmesi gerektiğinden encümen kararının yeniden alınarak söz konusu eksiklerin giderilmesi gerektiği" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Kaynartepe mevkii 999 ada 104, 105, 106, 107 ve 108 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;A ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tesciline, 999 ada 104 nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere, 999 ada 106 nolu parsel ifraz edilerek D ve E nolu parsellere, 999 ada 108 nolu parsel ifraz edilerek G ve F nolu parsellere ayrılmasına, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu kısımların bedel ve miktar farkı gözetmeksizin A nolu parsel ile trampa(takas) edilmesine, B(yol), D(yol) ve F(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine terkin edilmesine, 999 ada 105 nolu parsel, 999 ada 107 nolu parsel, C, E, G ve A nolu parseller ile tevhit edilerek H nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, söz konusu parsellerin 1/1000 uygulama imar planında (TİCK) Ticaret-Konut alanında kaldığı, parsellerin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığının, Belediye Meclisimizin 08.01.2024 tarih ve 2024/11 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/03/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Hüseyin BEYOĞLU Belediye Başkanı	Gülami Seyyit CENGİZ Daimi Encümen	Bahar CAN Daimi Encümen	İhsan ÇUBUK Daimi Encümen

Ercan ASLAN Mali Hiz. Müd.V.	Veysi EĞE Yazı İşl. Müd.V.	Mehmet Ali ZEREN Bilgi İşl. Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.04.2024
Karar No :2024/89
Karar Konusu:2023 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 22.04.2024 tarih ve 57313 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz **2023** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir.**2023** mali yılı gider bütçesi **516.450.000-TL** olarak kabul edilmiştir.Yıl içerisinde **270.000.000-TL** ek bütçe yapılmış geçen yıldan devreden **423.890,25 TL** ile birlikte toplam ödenek **786.873.890,25-TL** olmuştur.Bu ödenekten **726.024.269,26 TL** harcama yapılmıştır.Kullanılmasına gerek kalmayan **60.305.730,74TL** ödenek iptal edilmiştir. **543.890,25TL** ödenek **2024** yılına devredilmiştir.Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **516.450.000-TL** olarak kabul edilmiş, yıl içerisinde **270.000.000-TL** ek bütçe yapılmış toplam ödenek **786.450.000-TL** olmuştur.**2022** yılından **2023** yılına **77.575.690,04 TL** gelir tahakkuku devretmiştir.**2023** yılında **747.144.468,44TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **824.720.158,48 TL** olmuştur.Bu tahakkuktan **730.476.737,30 TL** tahsilat yapılmıştır.**30.098.720,03 TL** ret ve iade yapılarak net tahsilat **700.378.017,27 TL** olmuştur.**2024** mali yılına **94.243.421,18 TL** tahakkuk artığı devretmiştir.Toplam tahsilat oranı **% 88** olarak gerçekleşmiştir.Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur.Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin **'Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi'** başlıklı 40. Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40.maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.04.2024
Karar No :2024/90
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih ve 57588 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/03/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024031311232718395 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 15.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.04.2024
Karar No :2024/91
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih ve 57589 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/03/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024031309573523042 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/03/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 15.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/04/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2024
Karar No :2024/92
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 25.04.2024 tarih ve 57587 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 16/04/2024 tarih ve saat 23.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 18/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024041810242775782 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 16/04/2024 tarih ve saat 23.20'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 2.kez(1.kez 15.000,00TL) olmak üzere 30.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.05.2024
Karar No :2024/93
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.04.2024 tarih ve 57597 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/04/2024 tarih ve saat 22.50'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 22/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024042213112901075 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 21/04/2024 tarih ve saat 22.50'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 2.kez(1.kez 15.000,00 TL) olmak üzere 30.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.05.2024
Karar No :2024/94
Karar Konusu:İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.05.2024 tarih ve 58182 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Ticaret Borsası'nın 19.04.2024 tarih ve 539 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesine kain 4626 ada 2 nolu parselde ihdas, tevhit işlemi yapılacaktır. Ekkli krokide gösterilen İ1 nolu parsel imar yolundan ihdas edilerek 4626 ada 2 nolu parselle tevhiden A nolu parsel oldu.İmar yolundan ihdas edilen parselin bedeli karşılığında tarafımıza satışına;Gerekli kontrollerin yapılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine göre Encümen kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Mülkiyeti Ticaret Borsasına ait İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan 4626 da 2 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, İ1 nolu parsel ile 4626 ada 2 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parselin 1/1000 uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında (K.D.K.Ç.A) kaldığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı, Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararı ile encümenimize satış ve takas(trampa) yetkisi verilmiş olup 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 09/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.05.2024
Karar No :2024/95
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.05.2024 tarih ve 58433 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/04/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 30/04/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024042914152339010 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/04/2024 tarih ve saat 00.10'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 3.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL) olmak üzere 60.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2024
Karar No :2024/96
Karar Konusu:Devir İşlemi(1006/4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 59054 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1007 ada 1 nolu parseldeki 5659,46m^2kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğünün açmış olduğu dava sonucundan Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi 2020/636 esas ve 2021/763 kararı ile taşınmazın kendi lehine tescil edilmesine karar kılınmıştır.Belediyemize Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğünün mülkiyeti belediyemize ait olan Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 1006 ada 4 nolu parsel 3.905,26m^2 taşınmazın kendi adlarına bırakılması durumunda mahkeme kararıyla taraflarına tescil edilmesine karar kılınan 1007 ada 1 nolu parsel taşınmaz üzerindeki haklarından belediyemiz adına feragat edilecektir.İş ve işlemler ile ilgili Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü ile belediyemizce karşılıklı protokol imzalanmış olup Belediye Meclisinin 10.05.2024 tarih ve 2024/121 sayılı kararıyla MTA'ya bedelsiz devir edilmesi oy birliği ile kabul edilerek işleminin yapılması için belediye encümenine yetki verilmiştir.Söz konusu İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parselin Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğüne(MTA) bedelsiz devir edilmesi işleminin yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi 1006 ada 4 nolu parselin Maden Teknik ve Arama Genel Müdürlüğü'ne bedelsiz devir edilmesi için işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/97
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57812 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 01/03/2024 tarih ve 2024/1/68 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 11/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 312,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 514.391,85 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (312,00m^2) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 514.391,85 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/98
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57813 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/74 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (180,00 m^2) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/99
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57814 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/75 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/100
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57815 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde Fatma KAYA (T.C.No:23683691266) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/76 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 187,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 372.Sok. No:7-9, 975 ada 274 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (187,00m^2) yapan 23683691266 T.C.Kimlik Numaralı Fatma KAYA'ya 332.683,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/101
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57816 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde Fatma GERGİN (T.C.No:20710790534) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/77 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sok. No:4, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (300,00 m^2) yapan 20710790534 T.C. Kimlik Numaralı Fatma GERGİN'e 420.013,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/102
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57817 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:18, 25334 ada 1 nolu parselde Fetullah ŞENYİT (T.C.No:43201041038) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+3 kat) 4 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/78 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 990,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fetullah ŞENYİT'e 1.625.780,08 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. 1072.Sok. No:18, 25334 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+3 kat) 4 kat kaçak yapıyı(990,00m^2) yapan 43201041038 T.C. Kimlik Numaralı Fetullah ŞENYİT'e 1.625.780,08 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/103
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57818 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/79 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN'a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 kat) 2 kat kaçak yapıyı(200,00m^2) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN'a 292.588,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/104
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57819 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:14, 6434 nolu parselde Necat AYDIN (T.C.No:32405129376) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/80 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Necat AYDIN'a 234.070,69 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 527.Sok. No:14, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(160,00m^2) yapan 32405129376 T.C. Kimlik Numaralı Necat AYDIN'a 234.070,69 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/105
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57820 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 595.Sok. No:27, 972 ada 90 nolu parselde Hifzi ÇALAK (T.C.No:23122701402) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat)1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/81 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 159,60 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hifzi ÇALAK'a 233.485,52 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 595.Sok. No:27, 972 ada 90 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı(159,60m^2) yapan 23122701402 T.C. Kimlik Numaralı Hifzi ÇALAK'a 233.485,52 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/106
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 57821 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sok. No:26, 3 ada 8 nolu parselde Hamit DEMİR (T.C.No:24587393102) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 11/03/2024 tarih ve 2024/1/82 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Hamit DEMİR'e 248.700,11 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sok. No:26, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(170,00m^2) yapan 24587393102 T.C. Kimlik Numaralı Hamit DEMİR'e 248.700,11 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/107
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 58844 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan 15.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı yapı tatil zaptı ve 12.01.2024 tarihli Diyarbakır Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün teknik raporuna istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 7.Sok. No:27, 1366 ada 21 nolu parselde Mehmet EK(T.C.No:14566993676) tarafından proje ve eklerine aykırı imalat yapıldığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 15/01/2024 tarih ve 2024/1 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmış ve yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiş olup yapılan kontrolde aykırılığın giderilmediği tespit edilmiştir.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet EK'e 1.683.051,80 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden proje ve eklerine aykırı kısımların yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Karanfil 7.Sok. No:27, 1366 ada 21 nolu parselde proje ve eklerine aykırı imalat(1.279,16m^2) yapan 14566993676 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet EK'e 1.683.051,80 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden proje ve eklerine aykırı kısımların yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/108
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22/05/2024 tarih ve 59075 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Dağsu Küme Evleri 205 nolu parselde Vedat KUŞ(T.C.No:11204086530) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/05/2024 tarih ve 2024/1/115 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 10/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Vedat KUŞ'a 216.624,27 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Alatosun Dağsu Küme Evleri 205 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı(150,00m^2) yapan 11204086530 T.C.Kimlik Numaralı Vedat KUŞ'a 216.624,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/109
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve 59098 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.35'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024051313243189323 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.35'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 4.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL) olmak üzere 120.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.05.2024
Karar No :2024/110
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 22.05.2024 tarih ve 59099 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024051313204897034 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 12/05/2024 tarih ve saat 00.20'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 3.kez(1.kez 15.000,00-2.Kez 30.000,00TL) olmak üzere 60.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.05.2024
Karar No :2024/111
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (131 Ada 5 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 59791 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 28.11.2023 tarih ve 2023/270 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde bulunan İ1 nolu parsel ile gösterilen 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 02.05.2024 tarih ve 58067 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu İ1 nolu parsel ile gösterilen yerin ihdas işlemi yapılmış olup belediyemiz adına tescil edilen Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde kayıtlı 14,19 m^2 arsamızın (T.C.NO:34408325380) Çekdar Ali ŞIK'a 14,19 m^2 X 7.783,33TL=110.445,50 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 131 ada 5 nolu parselde Belediyemizin 14,19 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.05.2024 tarihli raporda 14,19 m^2X7.783,33TL= 110.445,50 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 34408325380 T.C.Kimlik Numaralı Çekdar Ali ŞIK'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :28.05.2024
Karar No :2024/112
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4626 Ada 2 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve 59792 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 09.05.2024 tarih ve 2024/94 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Tapu Müdürlüğünde Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4626 ada 2 nolu parselde bulunan İ1 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 15.05.2024 tarih ve 59023 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.05.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu belediyemizin 581,49m^2arsasını Diyarbakır Ticaret Borsasına 581,49 m^2X11.000,00TL= 6.396.390,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4626 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 581,49 m^2 hissesi bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.05.2024 tarihli raporda 581,49 m^2 X11.000,00TL= 6.396.390,00 TL olarak belirlenmiştir.Ancak Encümenimizce alınan fiyat ortalamasının düşük olduğu tespit edilmiş olup hisse satışı m^2 birim fiyatının 15.000,00 TL olarak işlem yapılması uygun görülmüştür.Buna istinaden hesaplanan 581,49m^2X15.000,00TL =8.722.350,00 TL değer üzerinden 3010057864 Vergi Numaralı Diyarbakır Ticaret Borsası'na hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 28/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/113
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 599756 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 17/05/2024 tarih ve E-93912487-62313-2024051614372802739 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 4.kez(1.kez 15.000,00-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL) olmak üzere 120.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/114
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 29.05.2024 tarih ve 59761 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 15/05/2024 tarih ve E-61929804-63310-2024051409460755772 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	**T.C.KİMLİK.NO:**	**İŞİ:**	**ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/05/2024 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 5.Kez(1.Kez 15.000,00TL-2.Kez 30.000,00TL-3.Kez 60.000,00TL-4.kez 120.000,00TL) olmak üzere 240.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/115
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59795 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde Ayfer AZAK(T.C.No:23314702620) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 02/04/2024 tarih ve 2024/1/104 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 85,50m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ayfer AZAK'a 147.744,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(85,50 m^2) yapan 23314702620 T.C.Kimlik Numaralı Ayfer AZAK'a 147.744,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/116
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59796 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde Mustafa BARUT(T.C.No:23399700888) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/109 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 22/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 85,50m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa BARUT'a 147.744,16 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. Lefkoşe Cad. No:86, 972 ada 86 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(85,50m^2) yapan 23399700888 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa BARUT'a 147.744,16 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/117
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59797 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/83 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 40,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.906,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (40,50 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.906,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/118
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59798 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde Dürri ADANIR (T.C.No:28298281796) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/84 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Dürri ADANIR'a 292.588,37 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 509.Sok. No:21, 6434 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (200,00 m^2) yapan 28298281796 T.C. Kimlik Numaralı Dürri ADANIR'a 292.588,37 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/119
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59799 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde Abdullah ABLAK (T.C.No:16753920182) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+5 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/85 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 190,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 545.Sokak No:10-12, 3 ada 11 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+5 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (190,00m^2) yapan 16753920182 T.C.Kimlik Numaralı Abdullah ABLAK'a 277.958,95 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/120
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59800 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/86 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 257.195,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (156,00m^2) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 257.195,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/121
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59801 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/87 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 161,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sokak No:10, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (161,50m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 266.263,73 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/122
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59802 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/88 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 360,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER'e 593.529,06 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (360,00 m^2) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER'e 593.529,06 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/123
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59803 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/89 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+3 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.05.2024
Karar No :2024/124
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/05/2024 tarih ve 59804 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde Ahmet AKSOY(T.C.No:22408715942) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/90 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 153,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 364.Sokak No:12, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (153,00m^2) yapan 22408715942 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet AKSOY'a 285.994,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/05/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.06.2024
Karar No :2024/125
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve 59984 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/05/2024 tarih ve saat 00.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024050614212371380 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 05/05/2024 tarih ve saat 00.20'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 6.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL) olmak üzere 480.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/126
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.05.2024 tarih ve 59991 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/05/2024 tarih ve saat 22.40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 28/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024052712384025760 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/05/2024 tarih ve saat 22.40'ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 7.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL) olmak üzere 960.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/127
Karar Konusu:İkramiye Ödenmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04/06/2024 tarih ve 60351 sayılı yazı ve eklerine istinaden "31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda 16.04.2019-08.04.2024 tarihleri arasında belediyemizde Belediye Başkanı olarak görev yapan 30946448604 T.C.Kimlik Numaralı Hüseyin BEYOĞLU 15.04.2024 tarih ve 7074 sayılı dilekçe ile emeklilik talebine istinaden Başkanlık oluru ile emekliliğe sevk edilmiştir.Ancak 5510 sayılı Kanunu'nun 48.Maddesinin (c) fıkrası ile belediye başkanlarının emeklilik işleminin belediye encümeninin onayı ile tekemmül edeceği hükmne bağlandığından Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiyesi ödenebilmesi için belediye encümeninin kararı gerekmektedir.Bu nedenle 5510 sayılı Kanunu'nun 48. Madddesinin (c) fıkrası gereğince 5434 sayılı Kanunu'nun geçici 205.Maddesi uyarınca belediyemiz eski başkanı Hüseyin BEYOĞLU'na Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca emekli ikramiye ödenmesi " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 31 Mart 2019 tarihinde yapılan Mahalli İdareler Genel Seçimleri sonucunda 16.04.2019-08.04.2024 tarihleri arasında belediyemizde Belediye Başkanı olarak görev yapan 30946448604 T.C.Kimlik Numaralı Hüseyin BEYOĞLU'na '5510 sayılı Kanunu'nun 48.Madddesinin (c) fıkrası ve 5434 sayılı Kanunu'nun geçici 205.Maddesine istinaden Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca' emeklilik ikramiyesinin ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/128
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60222 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:13, 3 ada 8 nolu parselde Abdulkadir ELİTAŞ(T.C.No:17663620674) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/102 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdulkadir ELİTAŞ'a 160.923,60 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:13, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (110,00m^2) yapan 17663620674 T.C. Kimlik Numaralı Abdulkadir ELİTAŞ'a 160.923,60 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/129
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60223 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 592.Sokak No:9, 508 ada 4 nolu parselde Cengiz ELİTAŞ(T.C.No:17513625606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/101 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz ELİTAŞ'a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 592.Sokak No:9, 508 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (100,00m^2) yapan 17513625606 T.C.Kimlik Numaralı Cengiz ELİTAŞ'a 146.294,18 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/130
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60225 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde Hanifi ALVER(T.C.No:20872773758) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/99 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Hanifi ALVER'e 257.195,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 473.Sokak No:19, 892 ada 74 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (156,00m^2) yapan 20872773758 T.C.Kimlik Numaralı Hanifi ALVER'e 257.195,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/131
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60226 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sokak No:4, 2 ada 44 nolu parselde Mehmet Tevfik GÜLEŞ(T.C.No:23065702184) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+4 kat) 5 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/98 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1020,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Tevfik GÜLEŞ'e 1.492.200,67 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 560.Sokak No:4, 2 ada 44 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+4 kat) 5 kat kaçak yapıyı (1020,00m^2) yapan 23065702184 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Tevfik GÜLEŞ'e 1.492.200,67TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/132
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60227 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 581.Sokak No:2, 2 ada 23 nolu parselde Harun KARATAŞ(T.C.No:22459710392) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/97 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 140,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Harun KARATAŞ'a 204.811,86 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 581.Sokak No:2, 2 ada 23 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapıyı (140,00m^2) yapan 22459710392 T.C.Kimlik Numaralı Harun KARATAŞ'a 204.811,86 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/133
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60228 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sokak No:9,3858 nolu parselde Akif TAN(T.C.No:36292269368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Akif TAN'a 160.923,60 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 528.Sokak No:9, 3858 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin kat) 1 kat kaçak yapıyı (110,00m^2) yapan 36292269368 T.C.Kimlik Numaralı Akif TAN'a 160.923,60 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/134
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60229 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok. No:2-4, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/95 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 211.20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 360.Sok.No:2-4,975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (211,20 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 365.914,97 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/135
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60230 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde Muharrem ÇELİK (T.C.No:22960697540) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/94 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 40,50 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Muharrem ÇELİK'e 99.906,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. Turgut Özal Bulv. No:89, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (40,50 m^2) yapan 22960697540 T.C.Kimlik Numaralı Muharrem ÇELİK'e 99.906,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/136
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/06/2024 tarih ve 60231 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde Vedat GÜLER(T.C.No:30787436334) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/93 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 354.Sokak No:1-3, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (180,00 m^2) yapan 30787436334 T.C.Kimlik Numaralı Vedat GÜLER'e 296.764,53 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/137
Karar Konusu:Dilenci Parası

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 06.06.2024 tarih ve 60567 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 27.05.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıstan toplamda 352,00(Üç yüz elli iki)TL dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personelin 27.05.2024 tarihinde yaptığı uygulamasında dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit etmiştir.Tutanakta belirtilen 352,00(Üç yüz elli iki) TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/138
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarih ve 60221 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:8, 3 ada 8 nolu parselde Medine GERGİN(T.C.No:20524796746) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/103 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 135,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Medine GERGİN'e 197.497,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 548.Sokak No:8, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (135,00 m^2) yapan 20524796746 T.C.Kimlik Numaralı Medine GERGİN'e 197.497,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/139
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarih ve 60232 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/03/2024 tarih ve 2024/1/92 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN'a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+1 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(100,00m^2) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN'a 146.294,18 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/140
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 07/06/2024 tarih ve 60233 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde Mehmet POLAT (T.C.No:12857035630) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 14/03/2024 tarih ve 2024/1/91 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/03/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 261,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet POLAT'a 434.300,42 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mah. 368.Sok. No:8, 975 ada 272 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+4 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı (261,00 m^2) yapan 12857035630 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet POLAT'a 434.300,42 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :11.06.2024
Karar No :2024/141
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.06.2024 tarih ve 60427 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 03.15'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 31/05/2024 tarih ve E-93912487-62313-2024052910370215002 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Suç Önleme ve Soruşturma Büro Amirliği ekipleri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 03.15'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 5.kez(1.kez-15.000,00 TL,2.Kez-30.000,00TL,3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL) olmak üzere 240.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 11/06/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.07.2024
Karar No :2024/142
Karar Konusu:İfraz,İhdas,Tevhit ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarih ve 60938 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2024 tarihli ve E-65179278-000(21150106401)-9600626 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 16 ada 21 ve 122 parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannameleri uyarınca İ1 nolu parselin 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 16 ada 22 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına 16 ada 21 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii 16 ada 21 ve 122 nollu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden İhdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 16 ada 122 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 16 ada 21 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parsellerin 1/1000 uygulama imar planında parsellerin kısmen ilk ve ortaokul ile kısmende imar yolunda kaldığı, parselin tarımsal niteliği niteliği korunacak alanda kalmadığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.07.2024
Karar No :2024/143
Karar Konusu:İfraz ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarih ve 60940 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Süleyman KURT'un 03.06.2024 tarihli ve 11657 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar Mahallesine kain 1366 ada 17 nolu parselin ifraz(yola terk) folyesinde görüldüğü üzere Y nolu parselin bilabedel yola terk edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Kaynartepe Mevkii 1366 ada 17 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; Y nolu parselin imar yolu olarak belediyemiz leyhine bilabedel terk edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun **15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.07.2024
Karar No :2024/144
Karar Konusu:İfraz İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2024 tarih ve 62241 sayılı yazı ve eklerine istinaden "28.06.2024 tarihli ve 9829760 Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 219 nolu parsel için Diyarbakır İli Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından ifraz ile A ve Y nolu parsellere ayrılması işlemi ile ilgili, Belediyemiz Encümen Kararının alınması için 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.15. ve 16. Maddelerine istinaden " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait 219 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere, 219 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parselin 1/1000 uygulama imar planında ilkokul alanı ve kısmende imar yolu olarak planlandığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı, 3194 Sayılı İmar Kanunun 11.,15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :16.07.2024
Karar No :2024/145
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 11/07/2024 tarih ve 62095 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde Filit YALÇIN (T.C.No:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/03/2024 tarih ve 2024/1/100 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/04/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100,00 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN'a 146.294,18 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 512.Sok. No:3, 3340 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin+2 kat üstüne 1 kat kaçak yapıyı(100,00m^2) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN'a 146.294,18 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 16/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.07.2024
Karar No :2024/146
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 62577 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 36 ıncı maddesinin 2 inci fıkrasında 'Bütçe fonksiyonel sınıflandırmasının birinci düzeyi arasındaki aktarmalar meclis kararı, fonksiyonel sınıflandırmanın ikinci düzeyleri arasındaki aktarmalar encümen kararıyla, bunların dışında kalan ekonomik sınıflandırmanın ikinci düzeyine kadar aktarmalar ise üst yöneticinin onayı ile yapılır'denilmektedir.

Bu nedenle 2024 Mali Yılı bütçesinde kurumsal sınıflandırması yapılması birimlerin kendi ödeneklerinin, ekonomik ekonomik sınıflandırmasının ikinci düzeyleri arası ihtiyaç duyulan gerekli ödeneklerin aktarılması için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin yukarıda belirtilen hükmü gereğince işlemlerin yapılması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2024 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/147
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62701 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 880.Sokak No:12 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 **Nisan Mahallesi 880.Sokak No:12 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/148
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62702 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 413.Sokak No:7 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 413.Sokak No:7 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/149
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62704 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 621.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 621.Sokak No:14 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/150
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62705 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 50.Sokak No:8 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Körhat Mahallesi 50.Sokak No:8 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/151
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62706 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 77.Sokak No:2 adresindeki Z+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Körhat Mahallesi 77.Sokak No:2 adresindeki Z+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/152
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62707 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 930.Sokak No:15 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 930.Sokak No:15 adresindeki Zemin Katlı (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/153
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62757 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/07/2024 tarih ve saat 23.00'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 17/07/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024071616515604319 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/07/2024 tarih ve saat 23.00'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 6.kez(1.kez-15.000,00 TL,2.Kez-30.000,00TL,3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL) olmak üzere 480.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/154
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62766 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 23.45'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 21/05/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024052013463576746 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/05/2024 tarih ve saat 23.45'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 8.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL) olmak üzere 1.920.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.07.2024
Karar No :2024/155
Karar Konusu:İhdas ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 62888 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Salih FİDAN ve Masum FİDAN'ın 16.07.2024 tarihli ve 15070 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Bağlar Hashavar Mahallesi, 185 ada 3 nolu parselin ihdas(yola terk) folyesinde görüldüğü üzere 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15,16 ve 17.Maddeleri gereğince bir sakıncanın olmadığına dair Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli Bağlar İlçesi, Hashavar Mahallesi, 185 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ve İ2 nolu parsellerin 2644 sayılı tapu yasasının 21. Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip, satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 185 ada 3 nolu parselin ifraz edilerek A ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Y nolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesine, A nolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parseller tevhit edilerek B nolu parsel olması için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 25/07/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2024
Karar No :2024/156
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.08.2024 tarih ve 63603 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Sedat DOĞUALP'ın 29.07.2024 tarih ve 16026 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 29.07.2024 tarih ve 18944 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Sedat DOĞUALP ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.08.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Sedat DOĞUALP 05.05.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir.Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.08.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Sedat DOĞUALP	31927411020	Temizlik İşleri Müd.	Fen İşleri Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 31927411020 T.C.Kimlik Numaralı Sedat DOĞUALP'in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.08.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2024
Karar No :2024/157
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/08/2024 tarih ve 63789 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Selahattin Eyyübi Mahallesi. 321.Sokak'ta bulunan 538 ada 4 nolu parselde Süleyman KARAGÖZ(T.C.No:31609409406) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Sundurma yapı, tek katlı betonarme, demir çatı sundurma(2/B Yapı Sınıfı) yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 21/05/2024 tarih ve 2024/1/118 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 252.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Süleyman KARAGÖZ'e 355.579,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Selahattin Eyyübi Mahallesi. 321.Sokak'ta bulunan 538 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı betonarme, demir çatı sundurma(2/B Yapı Sınıfı) yapıyı (252.00m^2) yapan 31609409406 T.C.Kimlik Numaralı Süleyman KARAGÖZ'e 355.579,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2024
Karar No :2024/158
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/08/2024 tarih ve 63790 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Celalettin POLAT(T.C.No:33175374744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/120 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150,00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Celalettin POLAT'a 223.824,27 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat) 1 kat kaçak yapıyı (150,00m^2) yapan 33175374744 T.C.Kimlik Numaralı Celalettin POLAT'a 223.824,27 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2024
Karar No :2024/159
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/08/2024 tarih ve 63791 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Celalettin POLAT(T.C.No:33175374744) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/121 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300,00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Celalettin POLAT'a 447.648,55, TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1Kat)2 kat kaçak yapıyı (300.00 m^2) yapan 33175374744 T.C.Kimlik Numaralı Celalettin POLAT'a 447.648,55 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2024
Karar No :2024/160
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 05/08/2024 tarih ve 63792 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde Ahmet İZOL(T.C.No:20864730448) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 Kat) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/05/2024 tarih ve 2024/1/122 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 540.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet İZOL'a 805.767,39 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Gömmetaş Mahallesi.Sirim Köyünde bulunan 467 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+2Kat)3 kat kaçak yapıyı (540.00m^2) yapan 20864730448 T.C.Kimlik Numaralı Ahmet İZOL'a 805.767,39 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/161
Karar Konusu:Karar Düzeltme

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13.08.2024 tarih ve 64305 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ekte sunulan 20/10/2020 tarih ve 2020/273 sayılı ve 31/12/2020 tarih ve 2020/319 sayılı Encümen Kararlarıyla Bağcılar Mah. Evrim Alataş Cad, Bajar Sitesi Karşısı 4589 ada 1 nolu parselde (T.C. 32161408746) nolu İbrahim KIZILAY adına alınan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. madde para cezası ve 32. madde yıkım cezası ile ilgili olarak,

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından görevlendirilen bilirkişi heyetinin 22.07.2024 tarihinde yerinde yaptığı inceleme neticesinde düzenlenen ve ekte sunulan bilirkişi keşif tutanağında Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan 4589 ada 1 nolu parselde bulunan sağlık tesis alanına yapılmış olan kaçak düğün salonunun yaklaşık olarak 640 m2 idari bina alanı, 1450 m2 kapalı alan ve 600 m2 üstü çelik konstrüksiyon makasla örtülü havuz alanı olmak üzere toplam 2690 m2 olduğu tespit edilmiştir.

Bu nedenle söz konusu 20/10/2020 tarih ve 2023/180 sayılı ve 31/12/2020 tarih ve 2020/319 sayılı Encümen Kararlarının düzeltilerek, 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2690.00 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim KIZILAY'a 7.586.698,87 TL para cezasının uygulanması, ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. maddesine istinaden, kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağcılar Mah. Evrim Alataş Caddesi, Bajar Sitesi Karşısı 4589 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sağlık tesis alanına, ruhsatsız ve kaçak olarak yapılmış olan düğün salonuna ait yaklaşık olarak 640 m2 idari bina alanı, 1450 m2 kapalı alan ve 600 m2 üstü çelik konstrüksiyon makasla örtülü havuz alanı olmak üzere toplam 2690 m2 yapıyı yapan 32161408746 T.C.Kimlik Numaralı İbrahim KIZILAY'a 7.586.698,87 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/162
Karar Konusu:Hisse Satışı (4848/2 parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.08.2024 tarih ve 64219 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29 m^2hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 877,65 m^2hisse sahibi olan Remziye BERK belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 54,29 m^2hissesi hissesini müşterek hak sahibi olan Remziye BERK'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29 m^2 hissesi bulunmaktadır. Remziye BERK'in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/163
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63783 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 528.Sokak. No:9 3858 nolu parselde Akif TAN (T.C.No:36292269368) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/105 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $110.00m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Akif TAN'a 160.923,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 528. Sokak No:9 bulunan 3858 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapıyı ($110.00m^2$) yapan 36292269368 T.C.Kimlik Numaralı Akif TAN'a 160.923,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/164
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63784 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 548.Sokak No:13 3 ada 8 nolu parselde Abdulkadir ELİTAŞ (T.C.No:17663620674) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+2 Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/106 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 110.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Abdulkadir ELİTAŞ 160.923,93 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 548. Sokak No:13, 3 ada 8 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin +2 Kat Üstüne)1 kat kaçak yapıyı (110.00m^2) yapan 17663620674 T.C.Kimlik Numaralı Abdulkadir ELİTAŞ 160.923,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/165
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63785 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi,Şeyh Şamil Mahallesi.592.Sokak.No:9 bulunan 508 ada 4 nolu parselde Cengiz ELİTAŞ (T.C.No:17513625606) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 3 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/107 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Cengiz ELİTAŞ 438.883,45 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Şeyh Şamil Mahallesi 592. Sokak No:9, 508 ada 4 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne)3 kat kaçak yapıyı (300.00m^2) yapan 17513625606 T.C.Kimlik Numaralı Cengiz ELİTAŞ 438.883,45 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/166
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63786 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 1233 nolu parselde Zeki BARK (T.C.No:25360623850) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/108 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $525.00 m^2$ olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Zeki BARK'a 963.081,96 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. addesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi 1233 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 Kat) 2 kat kaçak yapıyı ($525.00 m^2$) yapan 25360623850 T.C.Kimlik Numaralı Zeki BARK'a 963.081,96 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/167
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63787 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi Karanfil 10. Caddesi No:32 25333 ada 5 nolu parselde Mehmet Emin TAŞ (T.C.No:21364768276) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin+1 Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/04/2024 tarih ve 2024/1/114 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 27/05/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Emin TAŞ'a 241.228,30 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Karanfil 10. Caddesi No:32 25333 ada 5 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin+1 Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapıyı (150.00m^2) yapan 21364768276 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Emin TAŞ'a 241.228,30 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2024
Karar No :2024/168
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 12/08/2024 tarih ve 63788 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1044. Sokak No:4 951 ada 34 nolu parselde Aygül ÖZKAYA (T.C.No:38332202014) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne) 1 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/05/2024 tarih ve 2024/1/116 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 20/06/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 130.00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Aygül ÖZKAYA'ya 186.925,94 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 1044. Sokak No:4 951 ada 34 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak (Zemin Kat Üstüne)1 kat kaçak yapıyı (130.00m^2) yapan 38332202014 T.C.Kimlik Numaralı Aygül ÖZKAYA'ya 186.925,94 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2024
Karar No :2024/169
Karar Konusu:Hisse Satışı (1361/6 parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14.08.2024 tarih ve 64376 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde Belediyemizin 106,59 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 827,03 m^2hisse sahibi olan Mehmet GÜNEŞ belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisimizin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 106,59 m^2 hissesini müşterek hak sahibi olan Mehmet GÜNEŞ'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17.Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; "İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde Belediyemizin 106,59m^2hissesi bulunmaktadır. Mehmet GÜNEŞ'in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2024
Karar No :2024/170
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (185/3 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/08/2024 tarih ve 64432 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Hashavar mahallesi 185 ada 3 nolu parselde bulunan İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması ve Oluşan Y nolu parselin Belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesi kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 30.07.2024 tarih ve 63472 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir. Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 12,83m^2X 12.166,67 TL=156.098,38 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Hashavar mahallesi 185 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 12,83 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 14.08.2024 tarihli raporda 12,83 m^2 X 12.166,67 TL=156.098,38 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 35749284114 T.C.Kimlik Numaralı Salih FİDAN'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.08.2024
Karar No :2024/171
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4848/2 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 14/08/2024 tarih ve 64433 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 54,29m^2 hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Remziye BERK'e satışı Başkanlık Makamının 13.08.2024 tarih ve 64315 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 14.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 54,29 m^2 arsasını Remziye BERK'e 54,29m^2X 13.166,67 TL=714.818,51 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi. Kaynartepe mahallesi 4848 ada 2 nolu parselde Belediyemizin 54,29 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 13.08.2024 tarihli raporda 54,29m^2X 13.166,67TL=714.818,51 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 23884672910 T.C.Kimlik Numaralı Remziye BERK'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2024
Karar No :2024/172
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.08.2024 tarih ve 64544 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/08/2024 tarih ve saat 23.53'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 08/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024080515130974384 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/08/2024 tarih ve saat 23.53'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 9.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL olmak üzere 3.840.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2024
Karar No :2024/173
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 19.08.2024 tarih ve 64563 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 01:50'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024081311142725356 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 01:50'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 7.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL olmak üzere 960.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2024
Karar No :2024/174
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 20.08.2024 tarih ve 64801 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 02:30'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024081414463778753 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/08/2024 tarih ve saat 02:30'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6.Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 10.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL olmak üzere 7.680.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2024
Karar No :2024/175
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/08/2024 tarih ve 64747 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahllesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6 4812 ada 2 nolu parselde Azel Plaza İnşaat (Vergi No:1270435841) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/08/2024 tarih ve 2024/1/137 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 481,00m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Azel Plaza İnşaat'a 764.851,32 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6, 4812 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapıyı (481,00m^2) yapan 1270435841 Vergi Numaralı Azel Plaza İnşaat'a 764.851,32 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2024
Karar No :2024/176
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 20/08/2024 tarih ve 64748 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mahallesi 506. Sokak B/Blok Dış Kapı No:6 4812 ada 2 nolu parselde Azel Plaza İnşaat (Vergi No:1270435841) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı açık) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 08/08/2024 tarih ve 2024/1/136 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 09/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 381,00m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Azel Plaza İnşaat'a 605,838,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Şeyh Şamil Mah. 506.Sokak B/Blok Dış Kapı No:6, 4812 ada 2 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak Sundurma yapı, tek katlı demir çatı (etrafı kapalı) sundurma (2/B Yapı Sınıfı) kaçak yapıyı (381,00m^2) yapan 1270435841 Vergi Numaralı Azel Plaza İnşaat'a 605.838,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.08.2024
Karar No :2024/177
Karar Konusu:İfraz,İhdas,Tevhit ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarih ve 64871 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2024 tarihli ve E-65179278-000- 10201920 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Alipınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 152 ada 1 ve 2 parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannameleri uyarınca; İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 152 ada 1 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına 152 ada 2 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, İ2 ve C nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller İ1 ve İ2 nolu parseller ile bedel ve metrekare gözetmeksizin karşılıklı olarak takas edilmesine 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Alipınar Mahallesi. 152 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ve İ2 nolu parseller 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilmesine, 152 ada 1 nolu parselin ifrazen A ve Y1 nolu parsellere ayrılmasına, 152 ada 2 nolu parselin ifrazen B,C ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, İ1, A ve B nolu parseller tevhit edilerek D nolu parsel olmasına, İ2 ve C nolu parseller tevhit edilerek E nolu parsel olmasına, Y1ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller İ1 ve İ2 nolu parseller ile bedel ve metrekare gözetmeksizin karşılıklı olarak takas edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 22/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/178
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64914 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:18 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt. Yanı No:18 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/179
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64921 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 24.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:16 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Kaynartepe Mahallesi 290.Sokak Koç Apt.Yanı No:16 adresindeki Zemin Katlı (1 Kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/180
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64924 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 536.Sokak No:37-27 adresindeki (2 adet Zemin Katlı) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 536.Sokak No:37-27 adresindeki (2 adet Zemin Katlı) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/181
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64925 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yeniköy Mahallesi 1029.Sokak No:5 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yeniköy Mahallesi 1029.Sokak No:5 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/182
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64926 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 127.Sokak No:3 adresindeki Zemin+ 1 kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Fatih Mahallesi 127.Sokak No:3 adresindeki Zemin + 1 kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/183
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64927 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 393.Sokak No:23 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mevlana Halit Mahallesi 393.Sokak No:23 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/184
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64928 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 540.Sokak No:9 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Şeyh Şamil Mahallesi 540. Sokak No:9 adresindeki Zemin Kat (1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/185
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64929 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 938. Sokak No:51 adresindeki Zemin+1 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:51 adresindeki Zemin+1 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/186
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64930 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:49 adresindeki Zemin+2 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Yunus Emre Mahallesi 938.Sokak No:49 adresindeki Zemin+2 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/187
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64932 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 843.Sokak No:15 adresindeki Zemin Kat (1 Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 **Nisan Mahallesi 843.Sokak No:15 adresindeki Zemin Kat (1 Kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/188
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64933 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 843.Sokak No:22 adresindeki Zemin+3 Kat yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5 Nisan Mahallesi 843. Sokak No:22 adresindeki Zemin+3 Kat yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/189
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 64934 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz Yapı Kontrol Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 16.07.2024 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Alipınar Mahallesi 39. Sokak No:3 adresindeki Zemin Kat (1Kat) yapının harabe durumda ve boş olduğu statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir. Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Alipınar Mahallesi 39. Sokak No:3 adresindeki Zemin Kat (1Kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/190
Karar Konusu:İfraz ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2024 tarih ve 65045 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 16.08.2024 tarihli ve E-65179278-000-21010100226-10229903 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti hazineye ait 2 ada 4 parsel numaralı taşınmazın tescil bildirim beyannamesi uyarınca; 2 ada 4 nolu parsel ifraz edilerek A,B,C,D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin park olarak ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15. Ve 16. Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi, 2 ada 4 parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 2 ada 4 nolu parsel ifraz edilerek A,B,C,D ve Y nolu parsellere ayrılmasına, B nolu parselin park olarak ayrılmasına, Y nolu parselin imar yolu olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, parselin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen sağlık tesisi alanı, kısmen park alanı, kısmen ticaret-konut alanı, kısmen de imar yolunda kaldığı, parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalmadığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E NK A R A R I

Karar Tarihi: 27.08.2024
Karar No: 2024/191
Karar Konusu: Stratejik Planı.

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün, 26/08/2024 tarih ve 65137 sayılı yazı ve eklerine istinaden. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 41.maddesinin a. bendinde; Encümenin görev ve yetkileri arasında sayılan "Stratejik planın incelenmesi" istenmektedir.

KARAR:

5393 Sayılı Belediye Kanunun 41.maddesinde **"**Belediye başkanı, mahallî idareler genel seçimlerinden itibaren altı ay içinde; kalkınma plânı ve programı ile varsa bölge plânına uygun olarak stratejik plân ve ilgili olduğu yılbaşından önce de yıllık performans programı hazırlayıp belediye meclisine sunar.

Stratejik plân, varsa üniversiteler ve meslek odaları ile konuyla ilgili sivil toplum örgütlerinin görüşleri alınarak hazırlanır ve belediye meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

Nüfusu 50.000'in altında olan belediyelerde stratejik plân yapılması zorunlu değildir.

Stratejik plân ve performans programı bütçenin hazırlanmasına esas teşkil eder ve belediye meclisinde bütçeden önce görüşülerek kabul edilir."denilmekte olup,

Yine aynı kanunun 34.maddesinde Encümenin görev ve yetkileri kısmının a) bendinde" Stratejik plân ve yıllık çalışma programı ile bütçe ve kesin hesabı inceleyip belediye meclisine görüş bildirmek" olduğu belirtilmiştir.

Buna göre Belediyemizce 2025-2029 yıllarını kapsayan Stratejik plan dosyası olarak Encümenimizce incelenmiş, ayrıntılı sunulan dosyanın incelenerek karara bağlanarak, Belediye Meclisinin Onayına sunulması hususunda;

Bilgi ve gereğinin ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine, gönderilmesine, 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/192
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1361/ 6 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 26/08/2024 tarih ve 65121 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 106,59 m^2 hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Mehmet GÜNEŞ'e satışı için Başkanlık Makamının 21.08.2024 tarih ve 64750 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 23.08.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 106,59m^2 arsasını Mehmet GÜNEŞ'e 106,59m^2 X 11.000,00 TL=1.172.490,00 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1361 ada 6 nolu parselde Belediyemizin 106,59 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 23.08.2024 tarihli raporda 106,59 m^2 X 11.000,00 TL=1.172.490,00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 29374499074 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜNEŞ'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.08.2024
Karar No :2024/193
Karar Konusu:Dilenci Parası

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve 65025 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personellerimiz tarafından 22.08.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıstan toplamda 183,00 (Yüzseksenüç) TL dilencilikten elde etmiş olduğu paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli personelin 22.08.2024 tarihinde yaptığı uygulamasında dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit etmiştir. Tutanakta belirtilen 183,00 (Yüzseksenüç) TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/194
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65240 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Hasan SANSEÇER’in 26.08.2024 tarih ve 18358 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21449 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Hasan SANSEÇER ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Hasan SANSEÇER 15.11.1990 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Hasan SANSEÇER	10385128930	Temizlik İşleri Müd.	Temizlik İşleri Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 10385128930 T.C.Kimlik Numaralı Hasan SANSEÇER**’in emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/195
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65241 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Teğmen TEKÇİ’nin 26.08.2024 tarih ve 18361 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21450 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Teğmen TEKÇİ ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Teğmen TEKÇİ 07.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-Teğmen TEKÇİ	29734495104	Temizlik İşleri Müd.	Temizlik İşleri Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 29734495104 T.C. Kimlik Numaralı Teğmen TEKÇİ ’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/196
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 26.08.2024 tarih ve 65242 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Zeynel Abidin AKTEPE’nin 26.08.2024 tarih ve 18360 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 26.08.2024 tarih ve 21451 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Zeynel Abidin AKTEPE’nin ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Zeynel Abidin AKTEPE 12.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Zeynel Abidin AKTEPE	39010154496	Temizlik İşleri Müd.	Temizlik İşleri Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 39010154496 T.C. Kimlik Numaralı Zeynel Abidin AKTEPE’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/197
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 65292 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 30/07/2024 tarih ve saat 04:10'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin kapama saatine uymadığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024082014282471703 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 30/07/2024 tarih ve saat 04:10'da yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında işyerinin kapama saatine uymadığı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 8.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, olmak üzere 1.920.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/198
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 65311 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 22/08/2024 tarih ve saat 23:20'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 27/08/2024 tarih ve E-37732461-21322-20240808261253278830 3 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 22/08/2024 tarih ve saat 23:20'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığından 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 11.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, olmak üzere 15.360.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.08.2024
Karar No :2024/199
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29/08/2024 tarih ve 65339 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesin'de bulunan Vergi No:(T.C.No:6200519389) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak; Fiili olarak yeşil alan/park nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası yanında yapılmış olan, çelik profil ve sacdan mamul jeneratör binası 24 m2'den oluşan Sundurma yapı (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 25/07/2024 tarih ve 2024/1/126 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 381,00 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi 41.013,80 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi İmar Kanuna aykırı olarak; Fiili olarak yeşil alan/park nitelikli taşınmaz üzerinde bulunan trafo binası yanında yapılmış olan, çelik profil ve sacdan mamul jeneratör binası 24 m2'den oluşan Sundurma yapı (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı (381.00m^2) yapan Vergi No: (No:6200519389) Numaralı Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, Evrim Alataş Caddesi, Gökkuşağı Evleri Sitesi 41.013,80 TL TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/08/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.09.2024
Karar No :2024/200
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 65731 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Mehmet KILIÇ'ın 03.09.2024 tarih ve 18984 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 03.09.2024 tarih ve 22146 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Mehmet KILIÇ'ın ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Mehmet KILIÇ'ın 07.09.1998 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	**T.C.NO:**	**KADROSU:**	**ÇALIŞTIĞI BİRİM:**
1- Mehmet KILIÇ	15490963940	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen **İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 15490963940 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KILIÇ'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.09.2024
Karar No :2024/201
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 09.09.2024 tarih ve 65923 sayılı yazı ve eklerine istinaden" a)Nedim KARACADAĞ'ın 06.09.2024 tarih ve 19442 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6. Noterliğin 06.09.2024 tarih ve 22638 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Nedim KARACADAĞ'ın ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.09.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Nedim KARACADAĞ'ın 15.10.1993 yılında belediyemizde işe başladığı e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.09.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Nedim KARACADAĞ	33205351776	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 33205351776 T.C. Kimlik Numaralı Nedim KARACADAĞ'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.09.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.09.2024
Karar No :2024/202
Karar Konusu: Yola Terk,İfraz,İhdas,Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.09.2024 tarih ve 65978 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Yahya SEZGİN'in 05.09.2024 tarih ve 19236 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 975 ada 144 parsel numaralı taşınmazın tescil bildirim beyannamesi uyarınca; İ1 nolu parsel 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip, 975 ada 144 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1, Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına, İ1 ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, P nolu parselin Park olarak ayrılmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.Ve 17.Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesi sınırları içerisinde bulunan 975 ada 144 nolu parsele istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 nolu parsel 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilmesine 975 ada 144 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1, Y2 ve P nolu parsellere ayrılmasına, A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına, İ1 ve B nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak ayrılmasına, P nolu parselin Park olarak ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alarlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, **7452 sayılı kanunun Ek 1. Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2024
Karar No :2024/203
Karar Konusu:2025 Mali Yılı Bütçesi

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 28.08.2024 tarih ve 65263 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetvelleri tanzim edilerek ilişikte sunulmuştur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Eylül ayında Belediye Encümenince incelenip karara bağlandıktan sonra Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanan taslak 28/08/2024 tarihinde encümene havale edilmiş olup incelemeye alınmıştır.İncelenen 2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve cetvellerine ilişkin ekte sunulan rapor düzenlenmiştir.Buna göre 2025 Mali yılına ait bütçe taslağı ve bağlı cetveller hazırlanarak Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine göre Ekim ayında Belediye Meclisince de görüşülerek karar alınıp işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 12/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2024
Karar No :2024/204
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.09.2024 tarih ve 66145 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/09/2024 tarih ve saat 23:50'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda falliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 09/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024090816472293767 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/09/2024 tarih ve saat 23:50'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında işyerinde konsomatris çalıştırdığı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 9.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL olmak üzere 3.840.000TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.09.2024
Karar No :2024/205
Karar Konusu: İkramiye Ödenmesi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 11/09/2024 tarih ve 66163 sayılı yazı ve eklerine istinaden "5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. Maddesinin son bendi 'Sözleşmeli ve işçi statüsündeki çalışanlar hariç belediye memurlarına başarı durumlarına göre toplam memur sayısının yüzde oranı ve devlet memurlarına uygulanan aylık katsayının (20.000) gösterge rakamı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere hastalık ve yıllık izinleri dahil olmak üzere çalıştıkları süreler orantılı olarak encümen kararıyla yılda en fazla iki kez ikramiye ödenebilir' hükmünü içermektedir.Anılan maddeye istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Cahit ALTAŞ, Derya FİDAN,Derya BERKTAŞ AÇMAZ, Abdullatif AKTAN M.Mehdi AYDIN, M.Yasin KALKAN, Veysi EĞE ve Çiya CEYLAN 'a ilgili maddeye istinaden ikramiye ödenmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49.Maddesinin son bendine istinaden Belediyemiz birimlerinde görev yapan Cahit ALTAŞ, Derya FİDAN,Derya BERKTAŞ AÇMAZ, Abdullatif AKTAN M.Mehdi AYDIN, M.Yasin KALKAN, Veysi EĞE ve Çiya CEYLAN 'a ikramiye ödenmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.09.2024
Karar No :2024/206
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/09/2024 tarih ve 66382 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde Ömer POLAT (T.C.No:14140992774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 20 m^2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 26/07/2024 tarih ve 2024/1/127 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 20 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ömer POLAT'a 25.693,82 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 20m^2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı (20m^2) yapan 14140992774 T.C.Kimlik Numaralı Ömer POLAT'a 25.693,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.09.2024
Karar No :2024/207
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 13/09/2024 tarih ve 66383 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde Ömer POLAT (T.C.No:14140992774) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak 34,78 m^2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 13/09/2024 tarih ve 2024/1/140 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir.Ancak yapı kontrol ekiplerince 16/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 34,78 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi Ömer POLAT'a 44.681,55 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32.Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Bağcılar Mahallesi, 1208. Sokak Alioğlu Elmas Sitesi B/Blok Altı No: 10/BD, 173 ada 14 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 34,78 m^2 den oluşan Sundurma yapı, tek katlı çelik (2/B Yapı Sınıfı) Kaçak yapıyı (34,78 m^2) yapan 14140992774 T.C.Kimlik Numaralı Ömer POLAT'a 44.681,55 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.09.2024
Karar No :2024/208
Karar Konusu: İfraz Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.09.2024 tarih ve 66250 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Orhan GİRGİN ve Müşterekleri'nin 02.09.2024 tarih ve 18842 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevkiinde bulunan 337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannamesi uyarınca; 337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve tevhit sonucu oluşan A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,D,E,F nolu parsellere ayrılmasıyla ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Çölgüzeli mevkiinde bulunan 337 ada 14,19,20,21 nolu parseller ile 4554 ada 1 nolu parsel numaralı taşınmazlara istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere; 337 ada 14,19,20,21 ve 4554 ada 1 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına, tevhid sonucu oluşan A nolu parselinde ifraz edilerek B,C,D,E,F nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi: 17.09.2024
Karar No: 2024/209
Karar Konusu:Pazar Esnafları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 13.09.2024 tarih ve 66362 sayılı yazı ve eklerine istinaden, " 12.07.2012 tarihli 28351 sayılı resmi Gazetede yayımlanan PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 27 maddesinde; "Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takivim yılında sekiz kez kullanmayanların,tahsislerinin iptaline belediye encümenince kara verilir hükmüne istinaden, 3 semt pazarında yapılan kontrolde hiçbir mazeret bildirmeden tezgah açmayan ve faaliyette bulunmayan ekli listede isim ve numaraları belirtilen yerlerin iptal edilmesi ile ilgili pazarcı esnaflarının durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Bağcılar Mahallesi 3. Jiyan Kadın Semt Pazarı 26 Ağustos ile 7 Eylül tarihleri arası pazara gelmeyenlerin isim listesidir.

S.NO	PAZARCININ ADI SOYADI	KULLANDIĞI PAZAR NUMARASI
1	GÜLSÜMA DÜŞME	A-86
2	NAİLE DÜŞME	A-87
3	FETİHA DÜŞME	A-88
4	MERYEM GİRGİN	A-89
5	İDE GÖKKIYAS	A-91
6	MÜLKİYE DEMİRKOL	A-92
7	AYŞE BAYKARA	A-94
8	REMZİYE ÇEKME	A-95
9	YÜKSEL KIRAY	A-96
10	GÜLİSTAN KAYMAZ	A-97
11	SENİHE KÖSER	A-98
12	HAZAL ELMA	A-99
13	ŞANZİMENT DAŞÇI	A-103
14	MÜNEVVER YILDIRIM	A-104
15	AZİZE CANBEY	A-105
16	AYÇAN ÇİFTÇİ	A-106
17	SIDIKA DEMİR	A-108
18	SERCAN ÇINAR	A-109
19	GÜLLÜ AKTEPE	A-110
20	GURBET GÜNEŞ	A-111
21	BAHAR ALTUN	A-112
22	GÜLŞAH KOŞAR	A-114
23	BERİVAN EKTİ	A-116

24	HURİYE DURMAZ	A-117
25	NAZAN GÜL	A-118
26	GÜLER BİLGİÇ	A-119
27	GÜRSEL ACAR	A-120
28	LAMİA EYYÜPOĞLU	A-121
29	CEMRE EROL	A-122
30	ESA ASLAN	A-123
31	REMZİYE BİNGÖL	A-124
32	HÜLYA HÜKEREK	A-125
33	BİRGÜL MACAR	A-127
34	BENAZİR GÖNÜNÇ	A-130
35	AYHAN ÇEKME	A-131
36	RABİA ELİBAL	A-133
37	BİRGÜL ELİBAL	A-134
38	DİLAN YAPRAK	A-138
39	GÜLŞEN ALICI	A-139
40	AYNUR YAĞMUR	A-140
41	ESMA ÇELİK	A-141
42	BİRCAN NOYAN	A-142
43	ESRA HULAKO	A-143
44	FİLİZ EMOL	A-144
45	HATİCE ÇALIŞKAN	A-145
46	SAİDE ANGAR	A-146
47	ZAHİDE ERAL	A-147
48	GÜL FİL	A-148
49	SEVİM ÖZMEZ	A-154
50	YILDIZ KAN	A-156
51	NESİME TOSUN	A-158
52	FATMA BALTACI	A-162
53	REMZİYE DOĞRU	A-164
54	SİNEM GÜNDOĞRU	A-165
55	MELTEM DOĞRU	A-166
56	DİLAN DEMİR	A-167
57	NURTEN SÜTÇÜ	A-168
58	FATMA AVŞAR	A-169
59	SIDIKA GÖK	A-172
60	ZELİHA GÜVEN	A-173
61	FATMA BELLİ	A-175

S.NO	PAZARCININ ADI SOYADI	KULLANDIĞI PAZAR NUMARASI
1	ZEYNEP ERTAŞ	B-88
2	GÜLŞEN ÜSTÜNDAĞ	B-89
3	YETER YILMAZ	B-91
4	SABİHA POLAT	B-93
5	SEMANUR SEYYAR	B-96
6	ZİLAN SEYYAR	B-97

7	SÜHEYLA SALAH	B-98
8	ZÜBEYDE DAŞÇI	B-99
9	MELEKNAZ KOÇYİĞİT	B-100
10	GÜLCAN GÜZEL	B-101
11	AYŞE ŞENOL	B-102
12	SALİHA AKTEPE	B-107
13	AYŞEGÜL KERPİÇ	B-108
14	EDİBE KERPİÇ	B-109
15	EVİNDAR İNCEÖREN	B-110
16	TUBA TEKGÜL	B-111
17	SUZAN DEMİR	B-112
18	MEHTAP ALTUN	B-113
19	ALİYE ÖZER	B-115
20	MERYEM ÇALLI	B-116
21	GARİPŞAH DOĞAN	B-117
22	GÜLTEN DURUK	B-118
23	AYŞE DİŞBUDAK	B-119
24	BEDEV TÜRKOĞLU	B-120
25	FATMA ATEŞ	B-121
26	REMZİYE BARAN	B-122
27	HAVLA ARAS	B-123
28	NURCAN ÖZ	B-124
29	SONGÜL DEVİREN	B-125
30	NAZİME KAÇAR	B-126
31	YETER URUÇ ÇELİK	B-128
32	YÜKSEL KAYA	B-129
33	KADRİYE ÇETİN	B-130
34	FATOŞ KILIÇ	B-131
35	EVİN DENİZ	B-133
36	HATİCE BALIK	B-135
37	PINAR YAKUT	B-136
38	ZOZAN YALÇIN	B-138
39	SENİHA KARAKÖSE	B-139
40	ZOZAN KARAKÖSE	B-140
41	BÜŞRA TURAN	B-141
42	DİLAN YILDIZ	B-142
43	ŞEHRİBAN KARADAŞ	B-143
44	MİNEVVER ORUÇ	B-144
45	NURHAN BARUT	B-145
46	FUNDA TEKE	B-146
47	SONGÜL EKİNCİ	B-147
48	GÜLİSTAN OĞUZ	B-149
49	DİLAN ÖZDEMİR	B-150
50	REMZİYE YÜCE	B-151
51	GÜLSÜM ÇAKIRCA	B-152
52	ÖZGÜL KURT	B-153
53	HAYAT GEZEN	B-154
54	AYŞE ZERİF	B-155

55	FATMA DEMİR	B-156
56	SEHAYAT ÖZDEMİR	B-157
57	FİGEN ZERİF	B-158
58	MEDİNE KOKSUN	B-159
59	ASUMAN KARAKOÇ	B-161
60	ZEYNEP CANBEY	B-162
61	İPEK ELMACI	B-163
62	GÜLCAN DİKİCİ	B-164
63	PINAR FİLİZ	B-165
64	PİROZHAN DEMİRHAN	B-166
65	BİRGÜL KABAYER	B-167
66	KÜBRA KARATAY	B-169
67	MUKADDES TAŞ	B-170
68	HİVİDAR PARÇACI	B-171
69	MELTEM ÖZKAN	B-172
70	HANIM ÇEKME	B-174
71	SÜHEYLA KILIÇ	B-175

Söz konusu Zabıta Müdürlüğü'nün 07.09.2024 tarihli tespit tutanaklarına göre şemada belirtilen bilgiler doğrultusunda pazarcı esnafların 12.07.2012 tarihli 28351 sayılı resmi Gazetede yayımlanan PAZAR YERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 27 maddesinde; "Hukuken geçerli bir mazereti bulunmaksızın, satış yerini üst üste üç kez veya bir takivim yılında sekiz kez kullanmadıklarından, yer tahsislerinin iptalinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2024
Karar No :2024/210
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve 66981 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 08/09/2024 tarihinde saat: 03:40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma-kapama saatine riayet etmediği, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 11/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024091013180956033 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 08/09/2024 tarihinde saat: 03:40'ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyerinin açma-kapama saatine riayet etmediği 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 12.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez- 960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL olmak üzere 30.720.000TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2024
Karar No :2024/211
Karar Konusu:Hisse Satışı (1365/3 parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 24.09.2024 tarih ve 66983 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 148,29 m^2 hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde 826,74 m^2hisse sahibi olan Serkan ÖZGEZER, Belediyemize ait hisseyi satın almak istemektedir. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu Belediyemizin sahip olduğu 148,29 m^2 hissesini müşterek hak sahibi olan Serkan ÖZGEZER'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılmayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 148,29 m^2 hissesi bulunmaktadır. Serkan ÖZGEZER'in talebine istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2024
Karar No :2024/212
Karar Konusu: İhdas ve Tevhit İşlemleri.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 67196 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mehmet AYDOĞA'nın 11.09.2024 tarih ve 19791 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde bulunan 5957 parselin ihdas ve tevhit folyesinde görüldüğü üzere İ ile gösterilen parsel Bağlar Belediyesi adına 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine göre tescil edilerek satışının yapılmasına, İ nolu parsel ve 5957 nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 5957 parsel numaralı taşınmaza istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere; İ ile gösterilen kadastro yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, 5957 nolu parsel ile İ nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.09.2024
Karar No :2024/213
Karar Konusu: Tevhit İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 67197 sayılı yazı ve eklerine istinaden "2117/133 NOLU LİSASLI HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU'NUN 19.09.2024 tarih ve 20896 sayılı yazısına istinaden; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesinde kayıtlı bulunan 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 25332 ada 4 ve 7 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/09/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.10.2024
Karar No :2024/214
Karar Konusu: İfraz Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.09.2024 tarih ve 67278 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Vedat DEMİR'in 19.09.2024 tarih ve 20899 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 6626 parsel numaralı taşınmazların tescil bildirim beyannamesi uyarınca; 6626 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1 ve Y2 oluşmasına 7452 sayılı kanunun Ek 1. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar mevki 6626 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 6626 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller imar yolu olarak belediyemiz adına bilabedel terkin edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 7452 sayılı kanunun Ek 1. Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.10.2024
Karar No :2024/215
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30/09/2024 tarih ve 67444 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi,Emek Caddesi.Tanya Sitesi D/Blok Altı No:51/1DD,975 ada 345 nolu parsel adresinde A101 Yeni Mağazacılık A.Ş (Vergi No:9480423762) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Döşeme kırılması ve bir adet kolonda traşlama proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 19/09/2024 tarih ve 2024/1/142 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 19/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 89,88 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.Maddesine istinaden yapı sahibi A101 Yeni Mağazacılık A.Ş'ye 204.052,54 TL para cezasının uygulanması hususunda Belediyemiz Encümenince karar ittihazını arz ederim." şeklindeki açıklamasına istinaden;

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Mevlana Halit Mahallesi,Emek Caddesi.Tanya Sitesi D/Blok Altı No:51/1DD,975 ada 345 nolu parsel adresinde A101 Yeni Mağazacılık A.Ş'nin İmar Kanuna aykırı olarak 89,88 m^2 den oluşan Döşeme kırılması, bir adet kolonda traşlama proje ve eklerine aykırı çalışmayı kaçak yapıyı (89,88 m^2) yapan (Vergi No:9480423762) Numaralı A101 Yeni Mağazacılık A.Ş'ye 204.052,54 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.10.2024
Karar No :2024/216
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.09.2024 tarih ve 67579 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 20/09/2024 tarihinde saat: 23:50'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 24/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024092313012210704 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 20/09/2024 tarihinde saat: 23:50'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 13.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez- 120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez-960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL 12.Kez-30.720.000,00TL olmak üzere 61.440.000 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :01.10.2024
Karar No :2024/217
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 01.10.2024 tarih ve 67267 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/09/2024 tarih ve saat 00:05'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 24/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024092313180354392 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/09/2024 tarih ve saat 00:05'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak faaliyetleri dışında işyerinde konsomatris çalıştırdığı, 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 10.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL, 9.Kez-3.840.000,00 TL olmak üzere 7.680.000 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.10.2024
Karar No :2024/218
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.10.2024 tarih ve 67734 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 08/09/2024 tarih ve saat 03:50'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyeri açma kapama saatlerine uymadığından; Bağlar Kaymakamlığı İlçe Emniyet Müdürlüğü'nün 17/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024091611385807035 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 08/09/2024 tarih ve saat 03:50'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak, işletilmesi sonucunda işyeri açma kapama saatlerine uymadığından; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 11.kez (1.kez-15.000,00 TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez- 240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL, 9.Kez-3.840.000,00 10.Kez-7.680.000 TL olmak üzere 15.360.000TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Reşat YÜCEL Belediye Başkan V.	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.10.2024
Karar No :2024/219
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.10.2023 tarih ve 67811 sayılı yazı ve eklerine istinaden " Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Remzi FİDAN, Alican KUZU, Ömer POLAT, Yılmaz TEKÇİ dilekçe ve Noter ihtarnamesi ile emekli talebinde bulunmuştur. Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan yazılarda Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan Remzi FİDAN, 27.10.2023 tarihinden, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan Alican KUZU 26.04.2024 tarihinden sonra emekliliğe ayrılmaları halinde maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Ömer POLAT 17.07.1997 tarihinde işe girdiği, Yılmaz TEKÇİ 01.09.1998 tarihinde işe girmiş olup, 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır. Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numarası ve kadroları belirtilen personellerin 14.10.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri, " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Remzi FİDAN	22486719672	Fen İşleri Müd.	Temizlik İşl.Müd.
2-Alican KUZU	37462222558	Fen İşleri Müd.	Park Bahçe Müd.
3-Ömer POLAT	18979836810	Fen İşleri Müd.	Mak.İkm.Bak.On.Müd.
4-Yılmaz TEKÇİ	29467504074	Temizlik İşl.Müd.	Park Bahçe Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 22486719672 T.C. Kimlik Numaralı Remzi FİDAN, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 37462222558 T.C. Kimlik Numaralı Alican KUZU, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan 18979836810 T.C. Kimlik Numaralı Ömer POLAT, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde emrinde görev yapan 29467504074 T.C. Kimlik Numaralı Yılmaz TEKÇİ emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.10.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.10.2024
Karar No :2024/220
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 07.10.2024 tarih ve 67890 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 29/09/2024 tarihinde saat: 00:05'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 01/10/2024 tarih ve E-37732461-21322-202409301354355739 6 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 29/09/2024 tarihinde saat: 00:05'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 14.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez-960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL 12.Kez-30.720.000,00TL 13.Kez-61.440.000,00 TL olmak üzere 122.880.000 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.10.2024
Karar No :2024/221
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 08.10.2024 tarih ve 68067 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 13/09/2024 tarih ve saat 23:45'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20/09/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024091816351288741 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	V.K.NO:	ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 13/09/2024 tarih ve saat 23:45'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak, işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 12. kez (1.kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000TL, 7.Kez-960.000,00TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL, 9.Kez-3.840.000 TL, 10.Kez-7.680.000 TL, 11.Kez-15.360.000TL, olmak üzere 30.720.000 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.10.2024
Karar No :2024/222
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 10/10/2024 tarih ve 68253 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesi, Dağsu Küme Evleri, 198 Nolu parselde Ahmet KUŞ (T.C.No:28466481324) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 170 m^2 den oluşan (Zemin Kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 16/07/2024 tarih ve 2024/1/124 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 170 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet KUŞ'a 245.507,51 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Alatosun Mahallesi, Dağsu Küme Evleri, 198 Nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 170 m^2 den oluşan (Zemin Kat) 1 Kat kaçak yapıyı (170 m^2) yapan 28466481324 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet KUŞ'a 245.507,51 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Cahit ALTAŞ Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :22.10.2024
Karar No :2024/223
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.10.2024 tarih ve 69012 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/09/2024 tarih ve saat 00:40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; İl Emniyet Müdürlüğü'nün 16/10/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024101610072416304 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	V.K.NO:	ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 28/09/2024 tarih ve saat 00:40'ta yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak, işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 13. kez (1.kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00 TL, 7.Kez-960.000,00 TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL, 9.Kez-3.840.000,00 TL, 10. Kez-7.680.000,00 TL, 11.Kez-15.360.000,00 TL, 12.Kez-30.720.000,00 TL olmak üzere 61.440,000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 22/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Cahit ALTAŞ	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/224
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1365/ 3 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/10/2024 tarih ve 68875 sayılı yazı ve eklerine istinaden İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde bulunan Belediyemizin sahip olduğu 148,29m^2 hisseyi, aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan Serkan ÖZGEZER'e satışı için Başkanlık Makamının 08.10.2024 tarih ve 67661 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 18.10.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 148,29m^2arsasını Serkan ÖZGEZER'e 148,29m^2 X 10.566,67 TL=1.566.931,49 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar mahallesi 1365 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 148,29 m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 18.10.2024 tarihli raporda 148,29 m^2 X 10.566,67 TL=1.566.931,49 TL olarak belirlenmiştir. Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce m2 birim fiyatının 11.000,00 TL.'den satılması uygun görülmüştür. 11.000,00 TL*148,29,m^2=1.631.190,00 TL. satış bedeli ile (T.C.13160046078) Kimlik Numaralı Serkan ÖZGEZER'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/225
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (5957 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22/10/2024 tarih ve 68876 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 26.09.2024 tarih ve 2024/212 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 5957 parselde bulunan İ1 nolu parsel ile gösterilen 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21.Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 08.10.2024 tarih ve 67660 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 18.10.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin hissesinin değeri 8,99m^2X 10.333,33 TL=92.896,64 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 5957 parselde Belediyemizin 8,99m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 18.10.2024 tarihli raporda 8,99 m^2 X 10.333,33 TL=92.896,64 TL olarak belirlenmiştir. Ancak alınan fiyatların ortalamasının düşük olduğu, Encümenimizce m2 birim fiyatının 11.000,00 TL.'den satılması uygun görülmüştür. 11.000,00 TL*8,99,m²=98.890,00 Hesaplanan değer üzerinden (T.C 19717822928) Kimlik Numaralı Mehmet AYDOĞAN'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/226
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarih ve 69164 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, 175 Ada 1 (yanı) nolu parselde İbrahim Halil EREN (T.C.No:24454666186) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 238 m^2 den oluşan (Zemin Kat) 1 Kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/07/2024 tarih ve 2024/1/128 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 238 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim Halil EREN'e 377.689,58 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, 175 Ada 1 (yanı) nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 238 m^2 den oluşan (Zemin Kat) 1 Kat kaçak yapıyı (238 m^2) yapan 24454666186 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim Halil EREN'e 377.689,58 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/227
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarih ve 69165 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, 101 Ada 420 nolu parselde Ejder ŞENER (T.C.No:24343669816) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 196 m^2 den oluşan (Zemin Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/07/2024 tarih ve 2024/1/129 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 196 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ejder ŞENER'e 311.038,47 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, 101 Ada 420 nolu parselde İmar Kanuna aykırı olarak 196 m^2 den oluşan (Zemin Kat) kaçak yapıyı (196 m^2) yapan 24343669816 T.C. Kimlik Numaralı Ejder ŞENER'e 311.038,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/228
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarih ve 69166 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, Ramazan EREN (T.C.No:24487665002) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 156 m^2 den oluşan Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/07/2024 tarih ve 2024/1/130 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 156 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan EREN'e 247.561,23 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, İmar Kanuna aykırı olarak 156 m^2 den oluşan Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapıyı (156 m^2) yapan 24487665002 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan EREN'e 247.561,23 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.10.2024
Karar No :2024/229
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarih ve 69167 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, Ramazan EREN (T.C.No:24523663832) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 288 m^2 den oluşan Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/07/2024 tarih ve 2024/1/131 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak yapı kontrol ekiplerince 02/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 288 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan EREN'e 457.036,12 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi, Yiğit Yolu Mahallesi, İmar Kanuna aykırı olarak 288 m^2 den oluşan Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapıyı (288 m^2) yapan 24523663832 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan EREN'e 457.036,12 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.10.2024
Karar No :2024/230
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 28.10.2024 tarih ve 69476 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/10/2024 tarihinde saat: 00:15'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23/10/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024102214525202765 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 18/10/2024 tarihinde saat: 00:15'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 15.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez-960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL 12.Kez - 30.720.000,00TL 13.Kez- 61.440.000,00TL 14.Kez- 122.880.000TL olmak üzere 245.760.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.10.2024
Karar No :2024/231
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 28.10.2024 tarih ve 69506 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a) Mehmet KILIÇ'ın 21.10.2024 tarih ve 23810 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 21.10.2024 tarih ve 26946 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan Mehmet KILIÇ ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.11.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personel 19.02.1997 tarihinde Belediyemizde işe başladığı e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.11.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Mehmet KILIÇ	28459520948	Fen İşleri Müd.	Zabıta Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 28459520948 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet KILIÇ'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.11.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.10.2024
Karar No :2024/232
Karar Konusu:Pazar Esnafı Hakkında

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 30.10.2024 tarih ve 69578 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "17.09.2024 tarih ve 2024/209 nolu encümen kararıyla Pazar yerleri iptal edilen pazarcı esnafının yeniden değerlendirilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Diyarbakır Bağlar Belediyesi Zabıta Müdürlüğüne Bağlı Gezici Semt Pazar Yeri Yönetmeliği'nin Tahsis Hakkının İptali Başlıklı 14 maddesinin (b) bendine istinaden, 17.09.2024 tarih ve 2024/209 nolu encümen kararımızla Pazar yerleri iptal edilen pazarcı esnafına yine aynı yönetmeliğin Tahsis Hakkının İptali başlıklı 14.maddesinin (c) bendi gereğince, "Bir Gezici Açık Pazar yerindeki tahsis hakkı iptal edilen pazarcı esnafi 2 (iki) yılı süre ile hiçbir yer tahsis başvurusunda bulunamaz, yer tahsis kura işlemine katılamaz, kendisine yer tahsis edilemez" hükmü gereğince pazar yerinin yeniden tahsis edilemeyeceği hususunda,

Bilgi ve gereğinin iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/10/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.11.2024
Karar No :2024/233
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 31.10.2024 tarih ve 69630 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 26/10/2024 tarihinde saat: 23:50'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 29/10/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024102912302586037 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:	T.C.KİMLİK.NO:	İŞİ:	ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ	10778120220	Sahne Efsane	Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 26/10/2024 tarihinde saat: 23:50'de yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 30/12/2022 tarih ve 465 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında konsomatris çalıştırdığı 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 16.Kez (1.Kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.kez-120.000,00TL, 5.Kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00TL, 7.kez-960.000,00TL), 8.kez-1.920.000,00TL 9.Kez-3.840.000,00TL, 10.Kez-7.680.000,00TL, 11.Kez- 15.360.000,00TL 12.Kez-30.720.000,00TL 13.Kez-61.440.000,00TL 14.Kez-122.880.000TL 15.Kez-245.760.000,00TL olmak üzere 491.520.000,00TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.11.2024
Karar No :2024/234
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 01.11.2024 tarih ve 69659 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Sinan TAŞ, Mehmet Sami BEKTAŞ, Nilgül KURTTEKİN ÖZTÜRK ve Orhan TUMA dilekçe ve Noter ihtarnamesi ile emekli talebinde bulunmuştur.

1-Sosyal Güvenlik Kurumu Diyarbakır İl Müdürlüğünden alınan yazılarda Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan Sinan TAŞ 02.01.2020 tarihinden, Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan Mehmet Sami BEKTAŞ 06.02.2024 tarihinden sonra emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanabileceği belirtilmiştir.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Zabıta Müdürlüğü emrinde kadrolu işçi olarak görev yapan Nilgül KURTTEKİN ÖZTÜRK 28.08.1998 tarihinde işe girdiği, Fen İşleri kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Orhan TUMA 07.09.1998 tarihinde işe girmiş olup, 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından E-Devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numaraları ve kadroları belirtilen Sinan TAŞ, Mehmet Sami BEKTAŞ, Nilgül KURTTEKİN ÖZTÜRK ve Orhan TUMA'nın 14.11.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri," konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Sinan TAŞ	28246538200	Fen İşleri Müd.	Zabıta Müdürlüğü
2-M.Sami BEKTAŞ	17374890458	Temz. İşl. Müd.	Zabıta Müdürlüğü
3-Nilgül KURTTEKİN ÖZTÜRK	20404776066	Zabıta Müd.	Zabıta Müdürlüğü
4-Orhan TUMA	228750247230	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 28246538200 T.C. Kimlik Numaralı Sinan TAŞ, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 17374890458 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sami BEKTAŞ, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 20404776066 T.C. Kimlik Numaralı Nilgül KURTTEKİN ÖZTÜRK ve Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 228750247230 T.C. Kimlik Numaralı Orhan TUMA emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.11.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu

tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/11/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.11.2024
Karar No :2024/235
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 04.11.2024 tarih ve 69923 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a) Mehmet Ferit YILBAŞI'nın 04.11.2024 tarih ve 24827 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 04.11.2024 tarih ve 28082 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup, Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Mehmet Ferit YILBAŞI ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.11.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personel 16.07.1997 tarihinde Belediyemizde işe başladığı e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.11.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Mehmet Ferit YILBAŞI	31420439040	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlğı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlğı emrinde görev yapan 31420439040 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet Ferit YILBAŞI emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.11.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/11/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.11.2024
Karar No :2024/236
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve 70007 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Medeni ÜLGEN’nin 05.11.2024 tarih ve 24968 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 05.11.2024 tarih ve 28272 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan Medeni ÜLGEN ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 14.11.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuş olup, adı geçen personel 20.08.1998 tarihinde Belediyemizde işe başladığı e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 14.11.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Medeni ÜLGEN	31540427736	Temizlik İşleri Müd.	Zabıta Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 31540427736 T.C.Kimlik Numaralı Medeni ÜLGEN’nin emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.11.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 05/11/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.11.2024
Karar No :2024/237
Karar Konusu:İfraz İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 18.11.2024 tarih ve 70862 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Cengiz GÜNÇİÇEĞİ'nin 31.10.2024 tarihli ve 24649 Sayılı dilekçesine istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Topraktaş Mahallesine kain 4661 ada 3 nolu parselde ifraz işlemi yapılacaktır. Ekli krokide gösterilen 4661 ada 3 nolu parsel ifrazen A ve B olduğu, gerekli kontrollerin yapılarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine göre Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Topraktaş mevkii 4661 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 4661 ada 3 nolu parsel ifraz edilerek Ave B nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/11/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.11.2024
Karar No :2024/238
Karar Konusu:Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 25.11.2024 tarih ve 71275 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Abdulhadi ARIKAN'ın 18.11.2024 tarih ve 26477 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 18.11.2024 tarih ve 29626 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan Abdulhadi ARIKAN ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.12.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Abdulhadi ARIKAN 15.02.1997 yılında belediyemizde işe başladığı 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduğu e-devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden Abdulhadi ARIKAN'ın 13.12.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Abdulhadi ARIKAN	31027431584	Zabıta Müdürlüğü	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 31027431584 T.C. Kimlik Numaralı Abdulhadi ARIKAN'ın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.12.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/11/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.12.2024
Karar No :2024/239
Karar Konusu:İfraz İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 71387 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mehmet Salih AKYOL'un 14.11.2024 tarihli ve 26257 Sayılı dilekçesine istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mahallesi Tapunun 4173 ada 1 nolu parseli, Mehmet Salih AKYOL adına kayıtlı olup, taşınmazın Ayırma (ifraz) işlemleri yapılacaktır. Ekli: Ayırma (ifraz) gösterildiği şekli ile; 4173 ada 1 nolu parsel 2 (İki) parçaya ayrılarak (ifraz) edilerek, 4173/A ve 4173/B nolu parsellerin oluşturulmasına; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. maddelerine istinaden, Ayırma (ifraz) işlemlerinin yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere İlimiz Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevkii 4173 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;

4173 ada 1 parsel ifrazen A ve B nolu parsellere ayrılmasına 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.12.2024
Karar No :2024/240
Karar Konusu: İhdas, İfraz,Tevhit ve Yola terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 71407 sayılı yazı ve eklerine istinaden a)Tekin YILDIZ'ın 06.11.2024 tarih ve 25165 Sayılı dilekçesi. b) Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11014780 Sayılı yazısına istinaden, Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi 951 ada 124 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ve 951 ada 125 nolu parselde kayıtlı mülkiyeti Kibar AKKUŞ ve müşterekleri adına kayıtlı, İ1 nolu parsel İmar Yolunda Bağlar Belediyesi, İ2 nolu parsel İmar Yolunda Maliye Hazinesi ve İ3 nolu parselde Diyarbakır-Mardin karayolunun Kamulaştırma Yolunda Maliye Hazinesi adına 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesine istinaden, ihdas edilerek ve 951 ada 124 nolu parsel ifraz edilerek B, D Y2,(Yol), Y3,(Yol), Y4,(Yol), Y5,(Yol) ve P1,(Park) nolu parsellerin Maliye Hazinesi adına kalması ve 951 ada 125 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1,(Yol), ve Y6,(Yol) nolu parsellere ayrılmasına Y1,(Yol), ve Y6,(Yol) nolu parsellerin bilabedel Bağlar Belediyesi lehine terk edilmesine ve A nolu parselin, İ1 ve İ2 nolu parselle Tevhit ve D nolu parselin oluşması ve C ve İ3 nolu parsellerin tevhit edilerek E nolu parselelin oluşması ile ilgili 2644 sayılı tapu yasasının 21.Maddesi ve 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.,16. Ve 17.Maddelerine istinaden Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mevkii 951 ada 124 ve 125 nollu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; İ1, İ2 ve İ3 nolu parseller 2644 sayılı Tapu Yasasının 21. Maddesine istinaden imar yolundan İhdas edilmesine İ1 nolu parselin Bağlar Belediyesi adına tescil edilerek satışının yapılmasına, İ2 ve İ3 nolu parsellerin ise Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, 951 ada 124 nolu parsel ifrazen B, C, Y2, Y3, Y4, Y5, ve P1 parsellere ayrılmasına, Y2, Y3, Y4, Y5 nolu parsellerin imar yolu olarak P1 nolu parselin ise park alanı olarak ayrılmasına.

951 ada 125 nolu parsel ifrazen A, Y1 ve Y6 parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y6 nolu parseller Belediyemiz adına imar yolu olarak bilabedel terkin edilmesine A, B, İ1 ve İ2 nolu parseller tevhid edilerek D nolu parsel olmasına, C ve İ3 nolu parseller tevhid edilerek E nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 03/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.12.2024
Karar No :2024/241
Karar Konusu: Karar Düzeltme
İhdas ve Tevhit İşlemleri.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 71697 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 14624429 sayılı yazıları Diyarbakır İli, Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi, 5957 parsel ile ilgili olarak Belediyemiz Encümenince 26.09.2024 tarih 2024/212 sayılı kararın kadastro yolundan ihdas edilmesi şeklinde yazılmış olup, bu alanın imar yolundan ihdas edilmesi gerektiği ve Encümen Kararının düzeltilmesi gerektiği " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü'nün 26.11.2024 tarih ve 14624429 sayılı yazıları Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kayapınar Mevki, 5957 parsel ile ilgili olarak İ ile gösterilen imar yolunun 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21. Maddesine istinaden ihdas edilerek belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, 5957 nolu parsel ile İ nolu parsel tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 03/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.12.2024
Karar No :2024/242
Karar Konusu: 18. maddeUygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.12.2024 tarih ve 71772 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz encümeninin 17.09.2015 tarih ve 450 sayılı kararı ile yapılan 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 sayıları ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının gereği olarak yeniden 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasının yapılması ve 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması ve uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 42 nolu düzenleme sahasının sınır krokisinin onaylanması gerektiği " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemiz encümeninin 17.09.2015 tarih ve 450 sayılı kararı ile yapılan 18. madde uygulaması (36 nolu düzenleme sahası) Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari dava dairesinin 07.09.2021 tarih ve 2021/1646 Esas ve 2021/1076 sayıları ile iptal edilmiştir. Mahkeme kararının gereği olarak yeniden 3194 sayılı imar kanununun 18.madde uygulamasının yapılması ve 3194 sayılı imar yasası. 18. madde uygulaması ve uygulama yönetmeliğine göre hazırlanmış bulunan 42 nolu düzenleme sahasının sınır krokisinin onaylanması gerektiği konulu talep Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 03/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.12.2024
Karar No :2024/243
Karar Konusu:Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2024 tarih ve 71794 sayılı yazı ve eklerine istinaden“ a)Ensari KAYA’nın 02.12.2024 tarih ve 27540 sayılı dilekçesi ve b)Diyarbakır 6.Noterliğin 02.12.2024 tarih ve 30744 sayılı ihtarnamesine istinaden Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan Ensari KAYA ilgi (a) dilekçe ve ilgi (b) ihtarname ile 13.12.2024 tarihinde emekli olma talebinde bulunmuş olup adı geçen personel 20.08.1998 tarihinde Belediyemizde işe başladığı e devlet üzerinden emekli olabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Buna istinaden aşağıda Adı, Soyadı, T.C.Kimlik Numarası ve Kadrosu belirtilen personelin 13.12.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmesi” konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Ensari KAYA	33769338664	Fen İşleri Müdürlüğü	Yapı Kontrol Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Yapı Kotrol Müdürlüğü emrinde görev yapan 33769338664 T.C. Kimlik Numaralı Ensari KAYA ’nın emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.12.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü’ne gönderilmesine 03/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.12.2024
Karar No :2024/244
Karar Konusu: Emekli.

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 03.12.2023 tarih ve 71916 sayılı yazı ve eklerine istinaden " Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Aziz AKÇAKMAK ve Yaşar TAYFUR dilekçe ve Noter ihtarnamesi ile emekli talebinde bulunmuştur. 03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılmasına dair kanunda emeklilikte yaşa takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Yapılan dosya tetkikinde Aziz AKÇAKMAK 24.08.1998 tarihinde işe girdiği, Yaşar TAYFUR 07.09.1998 tarihinde işe girmiş olup, 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır. Bu nedenle aşağıda adı, soyadı, T.C.Kimlik numaraları ve kadroları belirtilen personellerin 13.12.2024 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri, " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1-Aziz AKÇAKMAK	33955344332	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı
2-Yaşar TAYFUR	26452591330	Fen İşleri Müd.	Sivil Savunma Uzmanlığı

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 3395534433 T.C. Kimlik Numaralı Aziz AKÇAKMAK, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 26452591330 T.C. Kimlik Numaralı Yaşar TAYFUR emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 13.12.2024 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/245
Karar Konusu:İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.12.2024 tarih ve 71914 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mehmet ERK' in 25.11.2024 tarihli ve 27024 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesine kayıtlı MEHMET ERK'e ait 340 ada 7 nolu parselde EK'te sunulan dosyada olduğu gibi yapılan ifraz işlemine göre A,B,Y olmak üzere 3 parçaya bölünmüştür. Oluşan A (ARSA), B (PARK), Y (YOL) parsellerinin tescil edilmesi için; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden, Ayırma (ifraz) işlemlerinin yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz bağlar ilçesi, çölgüzeli mevki 340 ada 7 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere;

340 ada 7 nolu parsel ifrazen A, B, Y parsellere ayrılmasına B nolu parselin park alanı olarak, Y nolu parselin de imar yolu olarak belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan mesken alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/246
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72135 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Karahan Köyü 67 Nolu Parselde Mehmet Sıddık YILMAZ (Tc:16705923698) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 72.00 m2 den oluşan (Zemin Kat) 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 16/07/2024 tarih ve 2024/1/125 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 01/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 72.00 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Sıddık YILMAZ'a 114.259,03 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Karahan Köyü 67 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 72.00 m^2 den oluşan Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapıyı (72.00 m^2) yapan 16705923698 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Sıddık YILMAZ'a 114.259,03 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/247
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72136 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 512. Sok. No:3, 3340 Nolu Parselde Filit YALÇIN (Tc:44137004890) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100.00 m2 den oluşan (Zemin+3 Kat Üstüne) 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 09/07/2024 tarih ve 2024/1/123 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 12/08/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100.00 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Filit YALÇIN' a 146.294,48 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 512. Sok. No:3, 3340 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 100.00 m^2 den oluşan (Zemin+3 Kat Üstüne) 1 Kat Kaçak yapıyı (100.00 m^2) yapan 44137004890 T.C. Kimlik Numaralı Filit YALÇIN' a 146.294,48 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/248
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72137 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Yeniköy Mah. 1026.Sok No:30, 951 Ada 15 Nolu Parselde Ferhan TÜRKMEN (Tc:27637286966) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 340 m2 den oluşan Depo Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 28/08/2024 tarih ve 2024/1/138 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 340 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ferhan TÜRKMEN' e 482.569,92 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Yeniköy Mah. 1026.Sok No:30, 951 Ada 15 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 340 m2 den oluşan Depo Kaçak yapıyı (340 m^2) yapan 27637286966 T.C. Kimlik Numaralı Ferhan TÜRKMEN' e 482.569,92 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/249
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72138 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 657. Sok. No:7 adresinde Fatma TOPRAK (Tc:20560795048) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 120.00 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 04/09/2024 tarih ve 2024/1/139 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 30/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120.00 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fatma TOPRAK' a 194.939,40 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 657. Sok. No:7 adresinde, İmar Kanuna aykırı olarak 120.00 m2 den oluşan Zemin+1 Kat (2 Kat) Kaçak yapıyı (120.00 m^2) yapan 20560795048 T.C. Kimlik Numaralı Fatma TOPRAK! a 194.939,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/250
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72139 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:19, 6842 Nolu Parselde Selma GÜR (Tc:24017103738) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 163 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 18/09/2024 tarih ve 2024/1/141 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 21/10/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 163 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Selma GÜR' e 264.792,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:19, 6842 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 163 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kaçak yapıyı (163 m^2) yapan 24017103738 T.C. Kimlik Numaralı Selma GÜR' e 264.792,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/251
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72140 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:16, 414 Ada 5 Nolu Parselde Aziz KAYA (Tc:19985543228) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 20/09/2024 tarih ve 2024/1/143 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 21/10/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Aziz KAYA' ya 487.348,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 538.Sok. No:16, 414 Ada 5 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 300 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçak yapıyı (300 m^2) yapan 19985543228 T.C. Kimlik Numaralı Aziz KAYA' ya 487.348,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/252
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72142 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:19, 6842 Nolu Parselde Selma GÜR (Tc:24017103738) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 163 m² den oluşan Zemin+2 Kat Üstüne 1 Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/09/2024 tarih ve 2024/1/145 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 25/10/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 163 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Selma GÜR' e 264.792,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:19, 6842 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 163 m2 den oluşan Zemin+2 Kat Üstüne 1 Kaçak yapıyı (163 m^2) yapan 24017103738 T.C. Kimlik Numaralı Selma GÜR' e 264.792,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.12.2024
Karar No :2024/253
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09/12/2024 tarih ve 72143 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:15, 6842 Nolu Parselde Kübra YAŞAR (Tc:11687092318) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100 m² den oluşan Zemin+2 Kat Üstüne 1 Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 30/09/2024 tarih ve 2024/1/146 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 31/10/2024 tarihinde yapılan kontrolde,mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Kübra YAŞAR' a 162.449,50 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Şeyh Şamil Mah. 536.Sok. No:15, 6842 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 100 m2 den oluşan Zemin+2 Kat Üstüne 1 Kaçak yapıyı (100 m^2) yapan 11687092318 T.C. Kimlik Numaralı Kübra YAŞAR' a 162.449,50 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi: 12.12.2024
Karar No: 2024/254
Karar Konusu: Ağaç Kesimi

TALEP:

Zabıta Müdürlüğünün, 11.12.2024 tarih ve 72509 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Zabıta Müdürlüğümüze bağlı ekibimiz Şeyh Şamil Mahallesi 648 sokak No:8/A adresine giderek söz konusu adreste faaliyet gösteren 28202284806 T.C kimlik numaralı Ayhan BAŞHAN'ın Belediyemize ait 2 (iki) adet dut ağacını kestiklerini tespit ederek, bu konuda Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze bağlı olarak çalışan Ziraat Mühendislerince 06.12.2024 tarihinde Teknik bir rapor tutulmuştur. Tutulan Teknik raporda Belediyemize ait kesilen ağaçların durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan Şeyh Şamil Mahallesi 648 sokak No:8/A adreste faaliyet gösteren 28202284806 T.C kimlik numaralı Ayhan BAŞHAN'ın Belediyemize ait 2 (iki) adet dut ağacını kestiğinden dolayı her bir ağaç için 2 adet toplam 4 (dört) adet ağaç fidanın dikilmesi cezası verildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin, Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 12.12.2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2024
Karar No :2024/255
Karar Konusu: Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 72537 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Selami Erdem URAS' ın 06.12.2024 tarih ve 28025 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı bulunan 336 ada 2 nolu parselin yola terk edilerek 2 ve Y1(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesine bilabedel terk edilmesi ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde: 3194 sayılı imar kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Selami Erdem URAS' a ait İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevki 336 ada 2 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere;

336 ada 2 nolu parselin yola terk edilerek 2 ve Y nolu parsellere ayrılmasına Y nolu parsellerin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2024
Karar No :2024/256
Karar Konusu: Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 72539 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Selami Erdem URAS' ın 06.12.2024 tarih ve 28026 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı bulunan 335 ada 4 nolu parselin yola terk edilerek 4 ve Y1(Yol) ve Y2 (Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(Yol) ve Y2 (Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesine bilabedel terk edilmesi ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde: 3194 sayılı imar kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Selami Erdem URAS' a ait İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevki 335 ada 4 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere;

335 ada 4 nolu parselin yola terk edilerek 4 ve Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına Y1 ve Y2 nolu parsellerin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.12.2024
Karar No :2024/257
Karar Konusu: Yola Terk

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.12.2024 tarih ve 72541 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Selami Erdem URAS' ın 06.12.2024 tarih ve 28022 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı bulunan 336 ada 1 nolu parselin yola terk edilerek 1 ve Y1(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesine bilabedel terk edilmesi ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde: 3194 sayılı imar kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Selami Erdem URAS' a ait İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevki 336 ada 1 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere;

336 ada 1 nolu parselin yola terk edilerek 1 ve Y nolu parsellere ayrılmasına Y nolu parsellerin imar yolu olarak Belediyemiz lehine bilabedel terkin edilmesine söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK	Abdullatif AKTAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.12.2024
Karar No :2024/258
Karar Konusu: Yola Terk ve İfraz

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.12.2024 tarih ve 72633 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Selami Erdem URAS' ın 13.12.2024 tarih ve 28625 sayılı dilekçesine istinaden İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı bulunan 335 ada 5 nolu parselin yola terk edilerek 5 ve Y1(Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y1(Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesine bilabedel terk edilmesine ve Yola Terk sonucu oluşan 5 nolu parselinde ifraz edilerek A ve B nolu parsellere ayrılması ile ilgili fölyesinde görüldüğü şekilde: 3194 sayılı imar kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Mülkiyeti Selami Erdem URAS' a ait İlimiz Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevki 335 ada 5 nolu parselin durum haritasında görüldüğü üzere;

335 ada 5 nolu parsel ifraz edilerek A,B ve Y nolu parsellere ayrılmasına, Ynolu parselin belediyemiz lehine imar yolu olarak bilabedel tekinine söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Abdullatif AKTAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2024
Karar No :2024/259
Karar Konusu: Yola Terk,İfraz,İhdas,Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 72879 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mustafa ATİK'in 06.12.2024 tarih ve 28045 sayılı dilekçesine istinaden; Diyarbakır İli, Bağlar İlçesi, Kaynartepe Mahallesi'ne kain 951 ada 109 nolu parseller "Yola terk-İfraz-İhdas-Birleştirme" işlemi yapılacaktır. Ekli krokide gösterilen İ1 ve İ2 numaralı parseller kadastro yolundan ihdas edildi. Ekli kokide gösterilen 951 ada 109 numaralı parsel kadastro yolundan ihdas edilen İ1 ve İ2 numaralı parseller ile birleşerek A oldu. A numaralı parsel ifrazen B, Y1(Yol) ve Y2(Yol) oldu. İhdas edilen İ1 ve İ2 numaralı parsellerin tarafıma bedel karşılığı satışının yapılması ve gerekli kontrollerin yapılarak 2644 sayılı tapu kanununun 21.maddesi ve 3194 sayılı imar kanunun 15.maddesinde belirtilen parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanda kaldığı, bu nedenle parselasyon şartı aranmayacağından, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. ve 17. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kaynartepe mevki 951 ada 109 nolu parsele istinaden hazırlanan ve durum haritasında görüldüğü üzere; İ1 ve İ2 nolu parsellerin 2644 sayılı Tapu yasasının 21. Maddesine istinaden kadastro yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilerek satışının yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, 951 ada 109 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1 ve Y2 nolu parsellere ayrılmasına, Y1 ve Y2 nolu parseller imar yolu olarak belediyemiz adına bilabedel terkin edilmesine Anolu parsel ile İ1 ve İ2 nolu parseller tevhid edilerek B nolu parsel olmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alarlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü 'ne gönderilmesine 19/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2024
Karar No :2024/260
Karar Konusu: Tevhid İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 72885 sayılı yazı ve eklerine istinaden "ASIM TUNCAY (lisanslı Mühendis)'ın 02.12.2024 tarihli ve 27606-(2111/081-170.03.01-153 sayılı dilekçesi; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 335 ada 29, 30 ve 31 nolu parsellerin birleştirme işlemi talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının: 3194 sayılı imarkanunun 15 ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; , İlimiz, Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 335 ada 29, 30 ve 31 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 335 ada 29, 30 ve 31 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2024
Karar No :2024/261
Karar Konusu: Tevhid İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 72888 sayılı yazı ve eklerine istinaden "ASIM TUNCAY (Lisanslı Mühendis)'ın 02.12.2024 tarihli ve (2111/081-170.03.01-152) sayılı dilekçesi; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 335 ada 27 ve 34 nolu parsellerin birleştirme işlemi talep edilmiştir. Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının: 3194 sayılı imarkanunun 15 ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; , İlimiz, Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 335 ada 27 ve 34 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 335 ada 27 ve 34 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2024
Karar No :2024/262
Karar Konusu: Tevhid İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 72900 sayılı yazı ve eklerine istinaden "ASIM TUNCAY'ın (Lisanslı mühendis) 02.12.2024 tarihli ve 2111/081-170.03.01-151 sayılı dilekçesi; İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde bulunan 335 ada 16, 17, 18, 19, ve 20 nolu parsellerin birleştirme işlemi talep edilmiştir.Söz konusu parsellerin imar planı uyarınca hazırlanan tevhid dosyasının: 3194 sayılı imarkanunun 15 ve 16. Maddelerine istinaden konunun Belediyeniz encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; , İlimiz, Bağlar İlçesi, Çölgüzeli Mevkiinde bulunan 335 ada 16, 17, 18, 19, ve 20 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 335 ada 16, 17, 18, 19, ve 20 nolu parseller tevhid edilerek A nolu parsel olmasına söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.12.2024
Karar No :2024/263
Karar Konusu:Dilenci Parası

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 19.12.2024 tarih ve 72907 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik Zabıta ekipleri tarafından 18.12.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan toplamda 520,00 (beşyüzyirmi) TL dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik zabıta ekipleri tarafından 18.12.2024 tarihinde yapılan uygulamada dilencilerin insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği gerekçesini tespit tutanağı ile tespit edilmiştir. Tutanakta belirtilen toplamda 520,00 (beşyüzyirmi) TL'nin 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33.maddesi gereğince mülkiyetin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkan V.	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet Yasin KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.12.2024
Karar No :2024/264
Karar Konusu:Ruhsatlı İşyeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 24.12.2024 tarih ve 73128 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/12/2024 tarihinde saat 04:15'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda işyeri açma kapama saatlerine uymadığı; İl Emniyet Müdürlüğü'nün 20/12/2024 tarih ve E-37732461-21322-2024121912195929363 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:	**V.K.NO:**	**ADRESİ:**
Şenadam Dinlenme Tesisleri	8031141983	Alipınar Mah. Mardin Yolu Üzeri No:46

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 15/12/2024 tarihinde saat 04:15'te yapılan kontrolde, işyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlı 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı Gazino olarak faaliyet gösteren 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne mevzuat hükümlerine aykırı olarak, işletilmesi sonucunda işyeri açma kapama saatlerine uymadığından; 2559 Sayılı Polis Vazife ve Selahiyet Kanunu'nun 6. Maddesinin (1-d) bendine istinaden 2024 yılında 14. kez (1.kez-15.000,00TL, 2.Kez-30.000,00TL, 3.Kez-60.000,00TL, 4.Kez-120.000,00TL, 5.kez-240.000,00TL, 6.Kez-480.000,00 TL, 7.Kez-960.000,00 TL, 8.Kez-1.920.000,00 TL, 9.Kez-3.840.000,00 TL, 10. Kez-7.680.000,00 TL, 11.Kez-15.360.000,00 TL, 12.Kez-30.720.000,00 TL 13.Kez-61.440.000,00 TL olmak üzere 122.880,000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.12.2024
Karar No :2024/265
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 24.12.2024 tarih ve 73209 sayılı yazı ve eklerine istinaden " Belediyemiz değişik birimlerin kadrolu işçileri olup değişik birimlerde görev yapan, Mustafa DEMİRTAŞ, Hamit ALTINTAŞ, Murat KAYGUSUZ, Mehmet YAŞAR ve Eyüp TEKTAŞ dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuşlardır..

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Mustafa DEMİRTAŞ, Hamit ALTINTAŞ, Murat KAYGUSUZ, Mehmet YAŞAR ve Eyüp TEKTAŞ 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı, T.C. Kimlik numaraları kadroları ve görev yerleri yazılan Mustafa DEMİRTAŞ, Hamit ALTINTAŞ, Murat KAYGUSUZ, Mehmet YAŞAR ve Eyüp TEKTAŞ'ın 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Mustafa DEMİRTAŞ	24046666768	Temizlik İşl.Müd.	Park Bahçe Müd.
2- Hamit ALTINTAŞ	40906115286	Fen İşleri Müd.	İmar ve Şeh.Müd.
3- Murat KAYGUSUZ	28177526918	Mak.İkm.Bak.On.Müd.	Fen İşleri Müd.
4- Mehmet YAŞAR	31297432854	Mak.İkm.Bak.On.Müd.	Mak.İkm.Bak.On.Müd.
5- Eyüp TEKTAŞ	19741811530	Mali Hizm. Müd.	Mali Hizm. Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde emrinde görev yapan 24046666768 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa DEMİRTAŞ, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü emrinde görev yapan 40906115286 T.C. Kimlik Numaralı Hamit ALTINTAŞ, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 28177526918 T.C. Kimlik Numaralı Murat KAYGUSUZ, Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü emrinde görev yapan 19741811530 T.C. Kimlik Numaralı Eyüp TEKTAŞ emekliliği Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.12.2024
Karar No :2024/266
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu
(951 Ada 124/125 Nolu Parseller)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/12/2024 tarih ve 73231 sayılı yazı ve eklerine istinaden; "Belediyemiz Encümeninin 03.12.2024 tarih ve 2024/240 sayılı kararına istinaden komisyonumuza havale edilen İlimiz Bağlar liçesi, Kaynartepe mahallesi 951 ada 124 ve 125 nolu parseller ile ilgili olarak 11 nolu parselin 2644 sayılı Tapu Yasası'nın 21 Maddesine istinaden imar yolundan ihdas edilerek Belediyemiz adına tescil edilip satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 18.12.2024 tarih ve 72778 sayılı Olur'u ile fiyat takdir komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 24.12.2024 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisinin 09.05.2024 tarih ve 2024/113 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize genel satış yetkisi vermiştir.

Söz konusu Belediyemizin arsasını, 41458087670 T.C. nolu Tekin YILDIZ'a 146,83 m²X 12.916,67 TL-1.896.554,66 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi, Kaynartepe mahallesi 951 ada 124 ve 125 nolu parseller Belediyemizin 146,83 m² hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 24.12.2024 tarihli raporda 146,83 m² X 12.916,67 TL-1.896.554,66 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 41458087670 T.C. nolu Tekin YILDIZ'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.12.2024
Karar No :2024/267
Karar Konusu:İfraz İşlemi.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve 73441 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Karakuş Özel Sağlık Hizmetleri Temizlik Medikal İnşaat Akaryakıt Sanayi Ticaret Limited şirketi yetkilisi Mehmet KARAKUŞ'un 25.12.2024 tarihli ve 29920 Sayılı dilekçesine istinaden, İlimiz, Kayapınar İlçesi, Çölgüzeli Mahallesinde kayıtlı bulunan 346 ada 5 ve 6 nolu parsellerin yola terk , Tevhit ve ifraz işlemi yapılacaktır. 346 ada 6 nolu parsellin yola terk edilerek 6 ve Y (Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y (Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesi lehine bilabedel terk edilmesine ve Yola terk sonucunda oluşan 6 nolu parsel ile 346 ada 5 nolu parselin Tevhit edilerek A nolu parsel oluşması ve A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılması ile ilgili folyesinde görüldüğü şekilde 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16.Maddelerine göre Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde İlimiz, Bağlar İlçesi, Çölgüzeli mevkii 346 ada 5 ve 6 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 346 ada 6 nolu parsellin yola terk edilerek 6 ve Y (Yol) nolu parsellere ayrılmasına, Y (Yol) nolu parselin Bağlar Belediyesi lehine bilabedel terk edilmesine ve Yola terk sonucunda oluşan 6 nolu parsel ile 346 ada 5 nolu parselin Tevhit edilerek A nolu parsel oluşmasına ve A nolu parsel ifraz edilerek B ve C nolu parsellere ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan mesken alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon şartı aranmayacakalanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon şartı aranmayacak alanlarda kaldığı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/268
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73338 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Miktat EREN (Tc:32539396088) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 150 m2 den oluşan Temel'den Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/197 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Miktat EREN'e 227.879,76 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 150 m2 den oluşan Temel'den Kaçak yapıyı (150 m^2) yapan 32539396088 T.C. Kimlik Numaralı Miktat EREN'e 227.879,76 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/269
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73339 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Mustafa KARAHANLI (Tc: 31936416160) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 270 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/198 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 270 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mustafa KARAHANLI'ya 410.183,57 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesinde Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 270 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Kaçak yapıyı (270 m^2) yapan 31936416160 T.C. Kimlik Numaralı Mustafa KARAHANLI' ya 410.183,57 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/270
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73340 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Mehmet Cemil EREN (Tc:32575394840) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 150 m2 den oluşan Zemin kat (Temel) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/199 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 150 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet Cemil EREN'e 227.879,76 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 150 m2 den oluşan Zemin kat (Temel) Kaçak yapıyı (150 m^2) yapan 32575394840 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet Cemil EREN'e 227.879,76 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/271
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73341 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde M.Sıddık EKİN (Tc:33151375604) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 200 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/200 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi M.Sıddık EKİN'e 303.839,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 200 m2 den oluşan Zemin kat Kaçak yapıyı (200 m^2) yapan 33151375604 T.C. Kimlik Numaralı M.Sıddık EKİN'e 303.839,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/272
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73342 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Ali Erkan EKİN (Tc:33223373286) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 540 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/201 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42.Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 540 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ali Erkan EKİN'e 820.367,14 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 540 m2 den oluşan Zemin+2 Kat (3 Kat) Kaçak yapıyı (540 m^2) yapan 33223373286 T.C. Kimlik Numaralı Ali Erkan EKİN'e 820.367,14 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/273
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73343 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Remezan EKİN (Tc:38926183842) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 180 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/202 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Remezan EKİN'e 273.455,71 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 180 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak yapıyı (180 m^2) yapan 38926183842 T.C. Kimlik Numaralı Remezan EKİN'e 273.455,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/274
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73344 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Şeyh Şamil Mah. 531.Sok.No:12/1 adresinde Gülistan DİNLER (T.C:40981846662) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 120 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 06/11/2024 tarih ve 2024/1/205 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Gülistan DİNLER'e 182.015,15 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Şeyh Şamil Mah. 531. Sok. No:12/1 adresinde, İmar Kanuna aykırı olarak 120 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat Kaçak yapıyı (120 m^2) yapan 40981846662 T.C. Kimlik Numaralı Gülistan DİNLER'e 182.015,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK	Nevroz BULAK	Aydın ATLI	Fatma ADAK
Belediye Başkanı	Daimi Encümen	Daimi Encümen	Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN	Derya BERKTAŞ AÇMAZ	Mehmet YASİN KALKAN
Mali Hiz.Müd.V.	Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/275
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73345 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Kaldırım Mah., 101 ada 396 Nolu Parselde Şaban AKYÜZ (T.C. 33448365714) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 100 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 16/12/2024 tarih ve 2024/1/209 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 100 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Şaban AKYÜZ 'e 151.919,84 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kaldırım Mah., 101 ada 396 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 100 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak yapıyı (100 m^2) yapan 33448365714 T.C. Kimlik Numaralı Şaban AKYÜZ 'e 151.919,84 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/276
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73346 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Kaldırım Mah. No:123, 101 ada 396 Nolu Parselde Fikret AKYÜZ (T.C.:33544362594) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 450 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat (3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 16/12/2024 tarih ve 2024/1/208 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 450 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fikret AKYÜZ 'e 683.639,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Kaldırım Mah. No:123, 101 ada 396 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 450 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat (3 Kat) Kaçak yapıyı (450 m^2) yapan 33544362594 T.C. Kimlik Numaralı Fikret AKYÜZ 'e 683.639,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/277
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 26/12/2024 tarih ve 73348 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde Ömer Faruk EKİN (T.C.:41884085660) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 200 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/10/2024 tarih ve 2024/1/203 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Ömer Faruk EKİN'e 303.839,68 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Siverek Cad. Kaldırım Mah., 101 ada 430 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 200 m2 den oluşan Zemin Kat Kaçak yapıyı (200 m^2) yapan 41884085660 T.C. Kimlik Numaralı Ömer Faruk EKİN'e 303.839,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/278
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/12/2024 tarih ve 73486 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Körtepe Küme Evleri, 173 ada 13 Nolu Parselde Osman ÇATAR (T.C.:28619476238) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 2400 m2 den oluşan Zemin+3 Kat (4 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 31/07/2024 tarih ve 2024/1/132 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 02/09/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2400 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Osman ÇATAR'a 3.356.271,13 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Körtepe Küme Evleri, 173 ada 13 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 2400 m2 den oluşan Zemin+3 Kat (4 Kat) Kaçak yapıyı (2400 m^2) yapan 28619476238 T.C. Kimlik Numaralı Osman ÇATAR'a 3.356.271,13 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/279
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 27/12/2024 tarih ve 73487 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Şeyh Şamil Mah. 657. Sok. No:7, 672 Ada 32 Nolu Parselde Fatma TOPRAK (T.C:20560795048) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 60 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne1 Kat Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 24/09/2024 tarih ve 2024/1/144 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 25/10/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 60 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden yapı sahibi Fatma TOPRAK'a 97.469,70 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Şeyh Şamil Mah. 657. Sok. No:7, 672 Ada 32 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 60 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne1 Kat Kaçak yapıyı ($60\ m^2$) yapan 20560795048 T.C. Kimlik Numaralı Fatma TOPRAK'a 97.469,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/280
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 30/12/2024 tarih ve 73619 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Kaldırım Mah. No:125, 101 Ada 396 Nolu Parselde M.Emin AKYÜZ (T.C:33541362658) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, 450 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat (3 Kat) Kaçak Yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı Kontrol Elemanları tarafından 16/12/2024 tarih ve 2024/1/207 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak Yapı Kontrol ekiplerince 19/12/2024 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 450 m² olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.

Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. maddesine istinaden yapı sahibi M.Emin AKYÜZ 'e 683.639,28 TL para cezasının uygulanması, ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar ilçesi Kaldırım Mah. No:125, 101 Ada 396 Nolu Parselde, İmar Kanuna aykırı olarak 450 m2 den oluşan Zemin+1 Kat Üstüne 1 Kat (3 Kat) Kaçak yapıyı (450 m^2) yapan 33541362658 T.C. Kimlik Numaralı M.Emin AKYÜZ'e 683.639,28 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırıldığı takdirde %25 indirimden faydalanılacağı para cezasına itiraz olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılabileceği, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Yapı Kontrol Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet YASİN KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :31.12.2024
Karar No :2024/281
Karar Konusu:Emeklilik

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 30.12.2024 tarih ve 73748 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemizde değişik birimlerin kadrolu işçileri olup, değişik birimlerde görev yapan, Hanefi USLU, Burhan DEMİR, Salih ÖZESEN, Halil ÇAKAR, Ömer DURMUŞ, Mehmet Sait AYYILDIZ, Mehmet ÇAĞATAY, İbrahim YAMAN, Mehmet Emin ÖZALP, Sedat KANİK, Aziz AY, Mehmet KAYA, Sedat KEŞİM, Muharrem SANAL, Abdullah TEKGÜL, Süleyman YAKAN, Mehmet Zülfi ULUĞBEY, Hüseyin DEMİR, Cemal POLAT, Selahattin ARSLAN, Faysal YOLDAŞ, Hatip ÖZEL, Ali Haydar BAYAR, Fatma AYTEMUR, Hüsne GÖKÇE, Aziz ŞENEL, Enüş YILDIZ, Nuri BATIBAY, İlhamettin KARAER, Zülfü KIZILER, İhsan ŞENEL, Naci ERDEMİR ve Mahmut KOYUNCU dilekçe ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuşlardır.

03.03.2023 tarih ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu İle 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunda Emeklilikte Yaşa Takılanlar ile ilgili olarak 08 Eylül 1999 öncesi işe girenlerin 25 yıllık çalışma sürelerini doldurmaları durumunda yaşa bakılmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır. Yapılan dosya tetkikinde Hanefi USLU, Burhan DEMİR, Salih ÖZESEN, Halil ÇAKAR, Ömer DURMUŞ, Mehmet Sait AYYILDIZ, Mehmet ÇAĞATAY, İbrahim YAMAN, Mehmet Emin ÖZALP, Sedat KANİK, Aziz AY, Mehmet KAYA, Sedat KEŞİM, Muharrem SANAL, Abdullah TEKGÜL, Süleyman YAKAN, Mehmet Zülfi ULUĞBEY, Hüseyin DEMİR, Cemal POLAT, Selahattin ARSLAN, Faysal YOLDAŞ, Hatip ÖZEL, Ali Haydar BAYAR, Fatma AYTEMUR Hüsne GÖKÇE, Aziz ŞENEL, Enüş YILDIZ, Nuri BATIBAY, İlhamettin KARAER, Zülfü KIZILER, İhsan ŞENEL, Naci ERDEMİR ve Mahmut KOYUNCU 25 yıllık sigortalılık sürelerini doldurduklarından e-devlet üzerinden emekli olabilecekleri tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılmaları halinde yaşlılık kolundan maaş bağlanacaktır.

Aşağıda adı, soyadı T.C.kimlik numaraları, kadroları ve görev yerleri yazılan "Hanefi USLU, Burhan DEMİR, Salih ÖZESEN, Halil ÇAKAR, Ömer DURMUŞ, Mehmet Sait AYYILDIZ, Mehmet ÇAĞATAY, İbrahim YAMAN, Mehmet Emin ÖZALP, Sedat KANİK, Aziz AY, Mehmet KAYA, Sedat KEŞİM, Muharrem SANAL, Abdullah TEKGÜL, Süleyman YAKAN, Mehmet Zülfi ULUĞBEY, Hüseyin DEMİR, Cemal POLAT, Selahattin ARSLAN, Faysal YOLDAŞ, Hatip ÖZEL, Ali Haydar BAYAR, Fatma AYTEMUR, Hüsne GÖKÇE, Aziz ŞENEL, Enüş YILDIZ, Nuri BATIBAY, İlhamettin KARAER, Zülfü KIZILER, İhsan ŞENEL, Naci ERDEMİR ve Mahmut KOYUNCU 14.01.2025 tarihinde emekliliğe sevk edilmeleri," konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NO-ADI-SOYADI:	T.C.NO:	KADROSU:	ÇALIŞTIĞI BİRİM:
1- Hanefi USLU	13400032496	Fen İşl.Müd.	İmar ve Şeh.Müd.
2- Burhan DEMİR	19792820840	Fen İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
3- Salih ÖZESEN	35647271094	Fen İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
4- Halil ÇAKAR	31705401786	Fen İşl.Müd.	Sivil Sav.Uzmanlığı
5- Ömer DURMUŞ	20065787128	Fen İşl.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
6- M.Sait AYYILDIZ	29398484186	Fen İşl.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
7- Mehmet ÇAĞATAY	41335100782	Fen İşl.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
8- İbrahim YAMAN	31681422928	Zabıta Müd.	Zabıta Müdürlüğü

9- M.Emin ÖZALP	16801902894	Zabıta Müd.	Fen İşl. Müdürlüğü
10- Sedat KANİK	22858711464	Tem.İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
11- Aziz AY	43015028430	Tem.İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
12- Mehmet KAYA	17242891532	Tem.İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
13- Muharrem SANAL	21475759774	Mak.İkm.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
14- Sedat KEŞİM	42505058964	Mak.İkm.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
15- Abdullah TEKGÜL	59727134972	Tem.İşl.Müd.	Ruh.Den. Müdürlüğü
16- Süleyman YAKAN	42373068812	Tem.İşl.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
17- Hüseyin DEMİR	27283570464	Mali Hiz.Müd.	Sivil Sav.Uzmanlığı
18- Cemal POLAT	35797287648	Mali Hiz.Müd.	Park ve Bah.Müd.
19- M.Zülfi ULUĞBEY	40153128060	Tem.İşl.Müd.	Sivil Sav.Uzmanlığı
20- Selahattin ARSLAN	35272304792	Mali Hiz.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
21- Faysal YOLDAŞ	11549101776	Mali Hiz.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
22- Hatip ÖZEL	23347427316	Mali Hiz.Müd.	Mali Hiz. Müdürlüğü
23- Ali Haydar BAYAR	17800892544	Mali Hiz.Müd.	Bilgi İşl. Müdürlüğü
24- Fatma AYTEMUR	35281035298	Mali HİZ.Müd.	Bilgi İşl. Müdürlüğü
25- Hüsne GÖKÇE	39403162008	Mali Hiz.Müd.	İns.Kyn. Müdürlüğü
26- Aziz ŞENEL	21169775660	Fen İşl.Müd.	Park ve Bah.Müd.
27- Enüş YILDIZ	13925002462	Mak.İkm.Müd.	Destek Hiz.Müd.
28- Nuri BATIBAY	12590042834	Zabıta Müd.	Zabıta Müdürlüğü
29- İlhamettin KARAER	16150941254	Tem.İşl.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
30- Zülfü KIZILER	20590783138	Mali Hiz.Müd.	Zabıta Müdürlüğü
31- İhsan ŞENEL	21127777026	Zabıta Müd.	Zabıta Müdürlüğü
32- Naci ERDEMİR	31522429772	Mali Hiz.Müd.	Muhtarlık İşl.Müd.
33- Mahmut KOYUNCU	24595661064	Zabıta Müd.	Tem.İşl. Müdürlüğü

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu olan Belediyemiz, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü emrinde görev yapan 13400032496 T.C. Kimlik Numaralı Hanefi USLU, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 19792820840 T.C. Kimlik Numaralı Burhan DEMİR,Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 35647271094 T.C. Kimlik Numaralı Salih ÖZESEN, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 31705401786 T.C. Kimlik Numaralı Halil ÇAKAR, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 20065787128 T.C. Kimlik Numaralı Ömer DURMUŞ, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 29398484186 T.C. Kimlik Numaralı M.Sait AYYILDIZ, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 41335100782 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÇAĞATAY, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 31681422928 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim YAMAN, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Fen İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 16801902894 T.C. Kimlik Numaralı M.Emin ÖZALP, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 22858711464 T.C. Kimlik Numaralı Sedat KANİK, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 43015028430 T.C. Kimlik Numaralı Aziz AY, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 17242891532 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet KAYA , Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 21475759774 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem SANAL, Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 42505058964 T.C. Kimlik Numaralı Sedat KEŞİM,

Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü emrinde görev yapan 59727134972 T.C. Kimlik Numaralı Abdullah TEKGÜL,Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 42373068812 T.C. Kimlik Numaralı Süleyman YAKAN,Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 27283570464 T.C. Kimlik Numaralı Hüseyin DEMİR, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 35797287648 T.C. Kimlik Numaralı Cemal POLAT, Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Sivil Savunma Uzmanlığı emrinde görev yapan 40153128060 T.C. Kimlik Numaralı M.Zülfi ULUĞBEY, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 35272304792 T.C. Kimlik Numaralı Selahattin ARSLAN, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 11549101776 T.C. Kimlik Numaralı Faysal YOLDAŞ, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Mali Hizmetler Müdürlüğü emrinde görev yapan 23347427316 T.C. Kimlik Numaralı Hatip ÖZEL, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Bilgi İşlem Müdürlüğü emrinde görev yapan 17800892544 T.C. Kimlik Numaralı Ali Haydar BAYAR, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Bilgi İşlem Müdürlüğü emrinde görev yapan 35281035298 T.C. Kimlik Numaralı Fatma AYTEMUR, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü emrinde görev yapan 39403162008 T.C. Kimlik Numaralı Hüsne GÖKÇE, Fen İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 21169775660 T.C. Kimlik Numaralı Aziz ŞENEL, Makina İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Destek Hizmetleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 13925002462 T.C. Kimlik Numaralı Enüş YILDIZ, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 12590042834 T.C. Kimlik Numaralı Nuri BATIBAY,Temizlik İşleri Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 16150941254 T.C. Kimlik Numaralı İlhamettin KARAER, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 20590783138 T.C. Kimlik Numaralı Zülfü KIZILER, Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Zabıta Müdürlüğü emrinde görev yapan 21127777026 T.C. Kimlik Numaralı İhsan ŞENEL, Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Muhtarlık İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 31522429772 T.C. Kimlik Numaralı Naci ERDEMİR ve Zabıta Müdürlüğü işçi kadrosunda olup, Temizlik İşleri Müdürlüğü emrinde görev yapan 24595661064 T.C. Kimlik Numaralı Mahmut KOYUNCU'nun emeklilimleri Encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2025 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesi hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 31/12/2024 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nevroz BULAK Daimi Encümen	Aydın ATLI Daimi Encümen	Fatma ADAK Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Yasin KALKAN İmar ve Şehircilik Müd.V.