

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06.01.2026

Karar No :2026/1

Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

TALEP :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 97162 sayılı yazısına istinaden, "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümen karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümen görüşülüp karara bağlanabilmesi" konulu talep Encümen okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da yapılmasına, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümen kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.01.2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN K A R A R I

Karar Tarihi :06.01.2026
Karar No :2026/2
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 97051 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2026 yılı için açma kapatma saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.Maddesinin (h) bendinde umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli ekte sunmuş olduğumuz bilgiler doğrultusunda uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen iş yerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma-kapatma saatlerinin 05.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2026 yılı için umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin talepte belirtilen şekilde belirlenmesi gereklidir Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan iş yerlerinin Açılış ve Kapanış saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	AÇILIŞ SAATİ	KAPANIŞ SAATİ
1.2.3 Lüks Sınıf İçkili Lokanta, 1.2.3.Sınıf İçkili Müzikli Lokanta	10.00	01.00
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	10.00	01.00
Tekel Bayii, İçecek Market	07.00	01.00
Bar, Gazino, Pavyon	10.00	01.00
Dans Salonu, Diskotek	10.00	01.00
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	24 Saat Açık	
Birahane	07.00	01.00
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi, Çay Ocağı, Kafeterya	06.00	24.00
Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark,	05.30	24.00

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatlerinin uygulanmasına,

Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen iş yerleri için tespit ettikleri saatinin uygulanmasına,

2026 yılı için umuma açık olmayan iş yerlerinin geneli için açma-kapatma saatlerinin 05.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanmasına, umuma açık iş yerlerinin açma-kapatma saatlerinin 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34. Maddesinin (h) bendine istinaden yukarıda belirtilen saatler arasında uygulanmasının Encümente kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :06.01.2026
Karar No :2026/3
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 96688 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 447.Sok. No:6, 975 ada 151 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketslere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümenca karar alınması" konulu talep Encümenca okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mevlana Halit Mahallesi 447.Sok. No:6, 975 ada 151 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketslere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümenca kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/4

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 96991 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1081.Sok. No:9, 8312 nolu parsel adresinde Ramazan AYDOĞAN (T.C.No:36388241994) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+3 kat (4 kat) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 29/08/2025 tarih ve 2025/1/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1292 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AYDOĞAN'a 2.954.606,32 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1081. Sok. No:9, 8312 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat (4 kat) yapıyı (1292m²) yapan 36388241994 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan AYDOĞAN'a 2.954.606,32 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/5

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 96998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Zerve 1 sitesi A Blok altı No:5/A, 4211 ada 1 nolu parsel adresinde Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. Ltd. Şti. (Vergi No:6330495850) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak sığınak işgali, iş yerine bina yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışması yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 12/11/2025 tarih ve 2025/1/100 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. Ltd. Şti.'ne 527.812,02 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Zerve 1 sitesi A Blok altı No:5/A, 4211 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali, iş yerine bina yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışmasını (180m²) yapan 6330495850 Vergi Numaralı Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 527.812,02 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/6

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97002 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parsel adresinde Şeyhmus KİLİNÇ (T.C. No:15494692976) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 1512 m² 'den oluşan tek katlı çelik depo kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 02/06/2025 tarih ve 2025/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1512 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Şeymus KİLİNÇ'e 2.131.529,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 1512 m² 'den oluşan tek katlı çelik depoyu kaçak yapan 15494692976 T.C.Kimlik Numaralı Şeyhmus KİLİNÇ'e 2.131.529,90 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/7

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97003 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Körtepe Mah. Halidbin Velid Bulvarı 161 ada 29 ve 31 nolu parsel adresinde Nizamettin ÇATAR (T.C. No:28553478428) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 03/06/2025 tarih ve 2025/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 27/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2550 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Nizamettin ÇATAR'a 4.995.197,55 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Körtepe Mah. Halidbin Velid Bulvarı 161 ada 29 ve 31 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı(2550m²) yapan 28553478428 T.C.Kimlik Numaralı Nizamettin ÇATAR'a 4.995.197,55 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/8

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97004 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:44, 4813 ada 2 nolu parsel adresinde Yılmaz ALAGÖZ(T.C. No:19846807834) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 12 m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizamaya uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 12 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Yılmaz ALAGÖZ'e 26.671,51 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:44,4813 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 12 m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 19846807834 T.C.Kimlik Numaralı Yılmaz ALAGÖZ'e 26.671,51 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/9

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97005 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:42, 4813 ada 2 nolu parsel adresinde Mesut SÖKMEN(T.C. No:32614423128) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 9 m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizamaya uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 9 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mesut SÖKMEN'e 20.003,63 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:42,4813 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 9 m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 32614423128 T.C.Kimlik Numaralı Mesut SÖKMEN'e 20.003,63 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/10

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97006 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:40,4813 ada 2 nolu parsel adresinde Çetin KIZILKAYA(T.C.No:35884279174) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 27 m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/22 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 27 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Çetin KIZILKAYA'ya 60.010,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:40,4813 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 27m²'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 35884279174 T.C.Kimlik Numaralı Çetin KIZILKAYA'ya 60.010,90 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/11

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97007 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:1, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/91 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:1, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/12

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97008 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:2, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/92 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:2, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/13

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97009 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:3, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/93 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:3, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/14

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97010 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:4, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/94 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:4, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/15

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97011 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:5, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/95 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:5, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/16

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97012 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:6, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:6, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/17

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97013 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:7, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/97 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:7, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/18

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97014 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:8, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/98 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:8, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026

Karar No :2026/19

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97015 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:9, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/99 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:9, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m²) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/20
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 97066 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/12/2025 tarih ve saat 03.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23/12/2025 tarih ve E-37732461-21322-20251223111445553026 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüldü.

İSYERİ ADI:

V.K.NO:

İŞİ:

ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alıpınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/12/2025 tarih ve saat 03.30'da yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 35.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/21
Karar Konusu:Emekli Talebi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 97270 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğünde emrinde görev yapan 26357334452 T.C.Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ ilgi dilekçesi ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Emeklilikte Yaşa Takılanlara(EYT) ilişkin olarak 08 Eylül 1999 tarihinden önce işe girenlerin 25 yıllık sigortalılık süresini doldurmaları halinde yaş şartı aranmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Yapılan dosya incelemesinde 26357334452 T.C.Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e-devlet sistemi üzerinden emeklilik başvurusunda bulunabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde kendisine yaşlılık sigortası kolundan aylık bağlanacaktır.Bu nedenle aşağıda bilgileri belirtilen Hacı DURMAZ'ın 14.01.2026 tarihi itibariyle emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

<u>S.N ADI-SOYADI:</u>	<u>T.C.NO:</u>	<u>KADROSU:</u>	<u>CALISTIĞI BİRİM:</u>
1- Hacı DURMAZ	26357334452	Mali Hizmetler Müd.	Park ve Bahçeler Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 26357334452 T.C. Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ'ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2026 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.
-------------------------------------	---	---

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15.01.2026

Karar No :2026/22

Karar Konusu:1375 Ada 1 ve 2 Nolu Parselin İfraz ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 97027 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Rıdvan BİLGİN'in 26.12.2025 tarih ve 34126 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak ifraz, yola terk ve tevhit işlemi talep edildiği, ekli dosyada mevcut krokide gösterilen 1375 ada 1 nolu parsel ifraz, yola terk ve tevhit işlemi sonucunda 1375 ada 1 nolu ve Y1(yol) olmak üzere 2 parçaya ayrıldığı, 1375 ada 2 nolu parsel ifraz ve yola terk işlemi sonucunda 1375 ada 2 nolu ve Y2(yol) olmak üzere 2 parçaya ayrıldığı yola terk işlem sonucunda 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşması için yola terk ve tevhit işlemini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 1375 ada 1 nolu parsel yola terk işlemi yapılarak 1375 ada 1 nolu ve Y1(yol) nolu parseller olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına, 1375 ada 2 nolu parsel yola terk işlemi yapılarak 1375 ada 2 nolu ve Y2(yol) nolu parseller olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, yola terk işlemi sonucunda 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 1375 ada 1 ve 2 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında konut ve imar yolu olarak planlandığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :15.01.2026

Karar No :2026/23

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/01/2026 tarih ve 97341 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parsel adresinde Şeyhmus KİLİNÇ (T.C.No:15494692976) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 30/10/2025 tarih ve 2025/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/11/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 552 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Şeyhmus KİLİNÇ'e 1.230.769,01 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı (552 m²) yapan 15494692976 T.C.Kimlik Numaralı Şeyhmus KİLİNÇ'e 1.230.769,01 TL idari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/24
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve 98373 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 7(yedi) adet tutanaktan toplamda 1.090,25TL(bindoksanlirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 7(yedi) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 1.090,25 TL (bindoksanlirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27.01.2026

Karar No :2026/25

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/01/2026 tarih ve 98096 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Barış Cad. No:17/A, 4096 ada 2 nolu parsel adresinde Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Vergi No:2290871384) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 975 m²' den oluşan zemin kat(1 kat depo) etrafı duvar ile kapalı çatı katı çelik konstrüksiyon çelik yapı (betonarme çelik depo ve atölyeler) işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 08/09/2025 tarih ve 2025/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 10/10/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizamaya uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 975 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 2.878.151,25 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Barış Cad. No:17/A, 4096 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 975 m²'den oluşan zemin kat(1 kat depo) etrafı duvar ile kapalı çatı katı çelik konstrüksiyon çelik yapı (betonarme çelik depo ve atölyeler) işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 2290871384 Vergi Numaralı Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 2.878.151,25 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanıp para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/26
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve 98194 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 21.01.2026 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 139.Sok. No:12, 507 ada 8 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının harabe durumunda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 139.Sok. No:12, 507 ada 8 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/27
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve 98433 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 26.01.2026 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 151.Sok. No:1, 744 ada 113 nolu parseldeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 151.Sok. No:1, 744 ada 113 nolu parseldeki zemin katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :29.01.2026
Karar No :2026/28
Karar Konusu:170 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 97090 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vekaleten Veysi TAŞ'ın 19.12.2025 tarih ve 33488 sayılı ve Sebiha YILMAZ'ın 02.01.2026 tarih ve 65 sayılı dilekçelerine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu mahallesi 170 ada 2 nolu parselde ifraz işleminin ekteki krokide gösterildiği gibi A, B, C ve D olmak üzere dört parçaya ayrılması talebinin plansız alanlar imar yönetmeliğinin belediye ve mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki kalan alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden ifraz işleminin talebine ilişkin imar ve şehircilik müdürlüğümüzce 24.12.2025 tarih ve 96523 sayılı yazım ile Diyarbakır İl Tarım Müdürlüğüne ifraz işleminin uygunluğu için görüş talebinde bulunduğu, İl Tarım Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 22703228 sayılı cevap yazısında ifraz edilmesi uygun olduğu belirtildiği tüm bu hususların encümenince görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topyolu mahallesi 170 ada 2 nolu parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Belediye mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki yerleşim alanı dışında kalan (iskan dışı) alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden 170 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C ve D nolu parseller olmak üzere 4 (dört) parçaya ayrılması işleminin Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN K A R A R I

Karar Tarihi :29.01.2026
Karar No :2026/29
Karar Konusu:173 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 97093 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vekaleten Veysi TAŞ'ın 19.12.2025 tarih ve 33489 sayılı ve Sebiha YILMAZ'ın 02.01.2026 tarih ve 66 sayılı dilekçelerine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu mahallesi 173 ada 1 nolu parselde ifraz işleminin ekteki krokide gösterildiği gibi A,B,C,D,E, F,G,H ve J olmak üzere dokuz parçaya ayrılması talebinin plansız alanlar imar yönetmeliği'nin belediye ve mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki kalan alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden ifraz işleminin talebine ilişkin imar ve şehircilik müdürlüğümüzce 24.12.2025 tarih ve 96521 sayılı yazım ile Diyarbakır İl Tarım Müdürlüğüne ifraz işleminin uygunluğu için görüş talebinde bulunduğu, İl Tarım Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 22703251 sayılı cevap yazısında ifraz edilmesi uygun olduğu belirtildiği tüm bu hususların encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topyolu mahallesi 173 ada 1 nolu parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Belediye mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki yerleşim alanı dışında kalan (iskan dışı) alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden 173 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D, E, F, G, H ve J nolu parseller olmak üzere 9 (dokuz) parçaya ayrılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN K A R A R I

Karar Tarihi :05.02.2026

Karar No :2026/30

Karar Konusu: Yangın Nedeniyle Kira Tahakkukunun Durdurulması Talebi

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 98837 sayılı yazı ve eklerine istinaden "28.01.2026 tarih ve 2381 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemize ait olup ihale yoluyla kiraya verilen İlçemiz Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı, 1008 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içindeki MTA parkı içinde olan Cafe(Berf Cafe) isimli işletmede 24.01.2026 tarihinde meydana gelen ve itfaiye raporunda elektrikten kaynaklı olduğu tespit edilen yangın sonucunda taşınmaz tamamen kullanılamaz hale geldiği anlaşılmıştır. İlgili itfaiye ve yapılan incelemelerde yangının kiracının kusurundan kaynaklanmadığı, ekteki fotoğraflarla taşınmazın mevcut haliyle işletme faaliyetlerine elverişli olmadığı tespit edilmiştir. Türk Borçlar Kanunu'nun 136. Maddesi uyarınca kiralanan kiracının kusuru olmaksızın kullanılamaz hale gelmesi durumunda kira bedelinin talep edilemeyeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda; Taşınmaz kullanılamaz olduğu süre boyunca tadilat ve onarım süresi ile sınırlı olmak kaydıyla kira tahakkukunun geçici olarak durdurulması, tadilat süresinin sonunda işletmenin faaliyete geçmemesi halinde sözleşmenin yeniden değerlendirmesi hususların belediye encümenince görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Belediyemize ait olup ihale yoluyla kiraya verilen İlçemiz Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı, 1008 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmaz içindeki MTA parkı içinde olan Cafe (Berf Cafe) isimli işletmede 24.01.2026 tarihinde meydana gelen ve itfaiye raporunda elektrikten kaynaklı olduğu tespit edilen yangın sonucunda taşınmaz tamamen kullanılamaz hale geldiği anlaşılmıştır. İlgili itfaiye ve yapılan incelemelerde yangının kiracının kusurundan kaynaklanmadığı, ekteki fotoğraflarla taşınmazın mevcut haliyle işletme faaliyetlerine elverişli olmadığı tespit edilmiştir. Türk Borçlar Kanunu'nun 136. Maddesi uyarınca kiralanan kiracının kusuru olmaksızın kullanılamaz hale gelmesi durumunda kira bedelinin talep edilemeyeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda; Taşınmaz kullanılamaz olduğu süre boyunca tadilat ve onarım süresi ile sınırlı olmak kaydıyla kira tahakkukunun geçici olarak durdurulması, tadilat süresinin sonunda işletmenin faaliyete geçmemesi halinde sözleşmenin yeniden değerlendirilmesi talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Halime DEMİRTAŞ ÇELİK
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05.02.2026
Karar No :2026/31
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 98865 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemizin 2026 Mali yılı bütçesinde,Zabıta Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması yönünde araç kiralama ve araç satın alma için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu Zabıta Müdürlüğünün görev sorumlulukları nedeniyle herhangi bir aksama yaşanmaması için 2026 yılı bütçelerine araç kiralama ve araç satın alma için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin 2026 Mali yılı bütçesinde,Zabıta Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması yönünde araç kiralama ve araç satın alma için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu Zabıta Müdürlüğünün görev sorumlulukları nedeniyle herhangi bir aksama yaşanmaması için 2026 yılı bütçelerine araç kiralama ve araç satın alma için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 05/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Halime DEMİRTAŞ ÇELİK
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/32
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarih ve 98676 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.02.2026 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 861.Sok. No:5 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 5 Nisan Mahallesi 861.Sok. No:5 adresindeki zemin katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/33

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98993 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31610 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/179 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/71 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m²) yapan 41005113840 T.C.Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/34

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98994 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31639 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/159 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/50 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 39757884168 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan ŞAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/35

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98995 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31613 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde Mansur PURSUK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/160 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/51 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 13541032492 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/36

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98996 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31626 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde Yakup AKSAL adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/161 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/52 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağıın Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/37

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98997 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31634 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/162 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/53 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/38

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31641 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/163 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/54 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/39

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98999 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31642 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/164 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/55 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/40

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99000 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31645 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/165 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/56 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/41

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99001 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31616 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 22618721290 T.C. Nolu Çerkez BURAK adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/170 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/61 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 22618721290 T.C. Nolu Çerkez BURAK'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 22618721290 T.C.Kimlik Numaralı Çerkez BURAK'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/42

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99002 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31604 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/172 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/64 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 41005113840 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/43

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99003 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31606 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/174 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/66 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 41005113840 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/44

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99004 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31608 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/178 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/70 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m²) yapan 41005113840 T.C.Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/45

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99005 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31629 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 36619241800 T.C. Nolu Muhammed CAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/184 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/76 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 36619241800 T.C. Nolu Muhammed CAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 36619241800 T.C. Kimlik Numaralı Muhammed CAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/46

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99006 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31631 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 11754159036 T.C. Nolu Civan Jir CAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/185 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/77 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 11754159036 T.C. Nolu Civan Jir CAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 11754159036 T.C. Kimlik Numaralı Civan Jir CAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/47

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99007 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31627 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/186 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/78 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağıın Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/48

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99008 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31625 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/187 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/79 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağıın Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/49

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99009 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31623 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 32857695702 T.C. Nolu Mustafa ÇELEPKOLU'na ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/188 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/80 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 32857695702 T.C. Nolu Mustafa ÇELEPKOLU'na 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 32857695702 T.C.Kimlik Numaralı Mustafa ÇELEPKOLU'na 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/50

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99010 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31615 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/189 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/81 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 13541032492 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/51

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99011 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31611 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 23515674610 T.C. Nolu Mesut ÖNEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/182 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/74 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 23515674610 T.C. Nolu Mesut ÖNEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m²) yapan 23515674610 T.C.Kimlik Numaralı Mesut ÖNEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/52

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99012 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31609 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 23566672962 T.C. Nolu Yunus ÖNEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/181 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/73 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 23566672962 T.C. Nolu Yunus ÖNEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m²) yapan 23566672962 T.C.Kimlik Numaralı Yunus ÖNEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/53

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99013 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31617 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu,bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/199 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/62 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı(160m²) yapan 13424035596 T.C.Kimlik Numaralı Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağıın Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/54

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99014 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31607 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 12518063286 T.C. Nolu Zeynel GÜRER adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/180 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/72 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 12518063286 T.C. Nolu Zeynel GÜRER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı(160 m²) yapan 12518063286 T.C.Kimlik Numaralı Zeynel GÜRER'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/55

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99015 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31624 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 27268567328 T.C. Nolu Serdar OPÇİN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/167 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/59 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 27268567328 T.C. Nolu Serdar OPÇİN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 27268567328 T.C.Kimlik Numaralı Serdar OPÇİN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/56

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99016 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31628 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 29935478388 T.C. Nolu Ceylan GÖZEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/166 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/58 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 29935478388 T.C. Nolu Ceylan GÖZEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 29935478388 T.C.Kimlik Numaralı Ceylan GÖZEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026

Karar No :2026/57

Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99017 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31620 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 17065906802 T.C. Nolu Mehdi GÜLTEKİN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 3754 9224758 T.C. Nolu Serhat GÜLTEKİN'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/171 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/63 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizamaya uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 37549224758 T.C. Nolu Serhat GÜLTEKİN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 37549224758 T.C.Kimlik Numaralı Serhat GÜLTEKİN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/58

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99018 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31603 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/175 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/67 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 20749786430 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/59

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99019 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31605 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/177 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/69 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 20749786430 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/60

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99020 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31621 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 11054111116) Adil ASLAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 35056311138 T.C. Nolu Hürriyet ASLAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/169 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/57 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 35056311138 T.C. Nolu Hürriyet ASLAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 35056311138 T.C.Kimlik Numaralı Hürriyet ASLAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/61

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99021 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31632 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/198 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/90 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/62

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99022 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31633 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/197 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/89 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/63

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99023 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31646 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/196 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/88 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/64

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99024 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31648 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/195 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/87 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/65

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99025 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31647 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/194 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/86 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/66

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99026 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31644 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/193 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/85 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m²) yapan 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/67

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99027 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31640 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/191 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/83 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/68

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99028 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31622 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 35002296434) İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/183 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/75 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m²) yapan 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/69

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99029 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31612 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/192 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/84 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/70

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99030 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31602 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/176 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/68 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/71

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99031 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31618 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 35002296434) İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/190 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/82 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/72

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99032 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31619 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde (T.C. 26260604680) Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/173 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/65 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projersiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m²) yapan 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi : 10.02.2026

Karar No : 2026/73

Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99033 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31630 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 17065906802) Mehdin GÜLTEKİN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/168 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/60 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projersiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m² olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m²) yapan 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/74
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve 99041 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.02.2026 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 271.Sok. No:3 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 271.Sok. No:3 adresindeki zemin katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/75
Karar Konusu:Ağaç Kesimi

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 10.02.2026 tarih ve 99348 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "06.02.2026 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüze bağlı ekibimiz Bağcılar Mahallesi Karacadağ Bulvarı ana cadde üzerinde 16066943274 T.C.Kimlik Numaralı Musa GİDER tarafından yeşil alanda dikili haldeki 9(dokuz) adet mavi servi ağacının kestiklerini tespit ederek bu konuda Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze bağlı olarak çalışan Ziraat Mühendislerince 09.02.2026 tarihinde teknik bir rapor tutulmuştur. Tutulan teknik raporda kesilen ağaçların durumunun görüşülmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan Bağcılar Mahallesi Karacadağ Bulvarı ana cadde üzerinde Belediyemize ait 9(dokuz) adet mavi servi ağacını kestiği tespit edilen 16066943274 T.C.Kimlik Numaralı Musa GİDER'e 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine göre her bir ağaç için 1 adet toplam 9 (dokuz) adet ağaç fidanın dikilmesi ve her bir ağaç için 3.000,00 TL toplam 9X3.000,00 TL=27.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(otuz) gün içerisinde belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/76
Karar Konusu:Hisse Satışı(1355 Ada 4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 99477 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemizin hissedar olduğu tapu kaydı Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi içinde bulunan 1355 ada 4 parsel numaralı taşınmazda belediyemize ait 619,76 m² hisse bulunmaktadır. Söz konusu taşınmazda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddeleri gereğince yapılan ihdas ve tevhit işlemleri sonucunda oluşan A nolu parseldeki 1.773,48 m² yüz ölçümü kısmı ile birlikte belediyemize ait 619,76 m² hissenin toplamda 2.393,24 m² olduğu belediye encümenininin 22.04.2025 tarih ve 2025/58 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Bahse konu taşınmazın TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Diyarbakır Şubesi tarafından satın almak istendiği belirtilmiştir. Belediyemize ait 619,76 m² hisse ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddeleri gereğince yapılan işlemleri sonucunda oluşan A nolu parseldeki 1773,48 m² yüz ölçümü kısmı ve belediyemize ait 619,76 m² hisse ile birlikte toplamda 2.393,24 m² taşınmazın TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Diyarbakır Şubesi satın almak istemektedir. Belediye Meclisininin 05.02.2026 tarih ve 2026/47 sayılı kararıyla belediye encümenimize satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 2.393,24m² hissesini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1355 ada 4 nolu parselde 2.393,24 m² hissemiz bulunmaktadır.Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN K A R A R I

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/77
Karar Konusu:Hisse Satışı(4008 Ada 7 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 99481 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7 parselde yer alan taşınmazın yüz ölçümü 905,15 m² 'dir. Söz konusu taşınmazda belediyemizin 82,58 m² hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan 14254979012 T.C.Kimlik numaralı Ercan ÇELİK diğer hissedardan muvafakatname olarak belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 2026/30 sayılı kararıyla belediye encümenimize satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 82,58 m² hissesini müşterek hisse sahibi olan Ercan ÇELİK'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7 nolu parselde 82,58 m² hissemiz bulunmaktadır.Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17.01.2026
Karar No :2026/78
Karar Konusu:1356 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 99467 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vesfi Sanar-A Teknik Harita Mühendislik A.Ş.'nin 09.02.2026 tarih ve 3174 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesinde bulunan 1356 ada 1 nolu parsel için ifraz ve yola terk işlemi talep edilmiştir.Ekli dosyada yer alan krokide gösterildiği üzere söz konusu 1356 ada 1 nolu parselin ifraz ve yola terk işlemleri sonucunda 1356 ada A nolu parsel, Y1(yol) ve Y2(yol) olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümenimizde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 1356 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 1356 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) nolu parseller olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, 1356 ada 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında konut alanı olarak planlandığı, 1356 ada 1 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması sonucunda oluşan arsa vasfında imar parseli olduğu, plan değişikliği ile parselde yola terk işlemi olduğu, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin parsellasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parsellasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa ve Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendine göre işlem yapılmasının Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :19.02.2026
Karar No :2026/79
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve 99793 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 13 (onüç) adet tutanaktan toplamda 8.171,00 TL (sekizbinyüzyetmişbir) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 13(onüç) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 8.171,00 TL (sekizbinyüzyetmişbir) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamu hesabına aktarılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24.02.2026
Karar No :2026/80
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 99991 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/02/2026 günü saat 22:30'da yapılan kontrollerde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırdığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815405991030 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümenince karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: **T.C.KİMLİK.NO:** **İŞİ:** **ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/02/2026 tarih ve saat 22:30'da yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 35.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24.02.2026
Karar No :2026/81
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 100044 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815314837336 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İSYERİ ADI:

V.K.NO:

İŞİ:

ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alıpınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01.30'da yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ve Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 2.Kez (1.kez-35.000,00TL) olmak üzere 70.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03.03.2026
Karar No :2026/82
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 100507 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021912592794701sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

İSYERİ ADI:

V.K.NO:

İŞİ:

ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alıpınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04.00'te yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ve Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 3.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL) olmak üzere 140.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :03.03.2026
Karar No :2026/83
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 100518 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/02/2026 tarih saat 01.20'de yapılan kontrollerde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815314837336 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümenince karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: **T.C.KİMLİK.NO:** **İŞİ:** **ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01:20'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 2.Kez (1.Kez-35.000,00TL) olmak üzere 70.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05.03.2026
Karar No :2026/84
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 100740 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 04/02/2026 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmasından, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026022410441 655052 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümenince karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

İŞYERİ ADI: Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 **V.K.NO:** Gazino **İŞİ:** Alıpınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35 **ADRESİ:** Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 04/02/2026 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic.Ve Ltd.Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 4.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL,3.Kez-140.000,00TL) olmak üzere 280.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağıın Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05.03.2026
Karar No :2026/85
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 100742 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 24/02/2026 tarih saat 22.50'de yapılan kontrollerde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmak; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026022410175618706 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümenince karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: **T.C.KİMLİK.NO:** **İŞİ:** **ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 24/02/2026 tarih ve saat 22:50'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 3.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL) olmak üzere 140.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.
-------------------------------------	---	---

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :05.03.2026

Karar No :2026/86

Karar Konusu:Kaynartepe Mah. 892 Ada 20 Nolu Parselin İfraz, İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 100569 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2026 tarih ve 15006023 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimz Bağlar İlçesi Kaynartepe mahallesinde bulunan 892 ada 20 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 892 ada 20 nolu parsel değişiklik işleminde İ harfi ile gösterilen yerin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.Maddesi kapsamında imar yolundan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tesciline, 892 ada 20 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) ve P(park) olmak üzere 4 parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile ihdas sonucunda oluşan İ nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu' nun 11., 15. Ve 16. Maddelerine istinaden yapılan bu talebi encümenince değerlendirerek karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 892 ada 20 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 892 ada 20 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen İdari Hizmet Alanı, kısmen İmar Yolu kısmen de park olarak planlandığı, İ harfi ile gösterilen yerin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21. Maddesi kapsamında imar yolundan ihdas edilerek maliye hazinesi adına tesciline, 892 ada 20 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) ve P(park) olmak üzere 4(dört) parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile ihdas sonucunda oluşan İ nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (ç) bendine göre işlem yapılmasının Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.03.2026

Karar No :2026/87

Karar Konusu:Harabe Yapı(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 100939 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.03.2026 tarihli Mailed İnhidam Raporuna istinaden; Ekte sunulan 23/12/2025 tarih ve 2025/260 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Muradiye Mah. 191. Sok. No:32 adresindeki 2 katlı harabe yapı ile ilgili olarak belediyemiz teknik saha personeli bildiriminde yazılan numaratajın sehven hatalı olduğu tespitinin yapıldığı, doğrusunun Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:28 ve 28/A olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 23/12/2025 tarih ve 2025/260 sayılı encümen kararının düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:28 ve 28/A adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, **Muradiye Mahallesi 191. Sok. No:28 ve 28/A adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;**

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :10.03.2026

Karar No :2026/88

Karar Konusu:234 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih ve 100502 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Nureddin ALKAN'ın 25.02.2026 tarih ve 4293 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Tellikaya mahallesi sınırları içerisinde bulunan 234 ada 1 parsel numaralı taşınmazla ilişkin olarak ekli krokide gösterildiği üzere 234 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 ayrı parçaya ayrılması hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Tellikaya mahallesi sınırları içerisinde bulunan 234 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 234 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere 2(iki) parçaya ayrılmasına, 234 ada 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında parselin kısmen akaryakıt ve servis istasyonu olduğu kısmen ise plansız alanda kaldığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa ve Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12.03.2026
Karar No :2026/89
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 101076 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2026 tarih saat 04.20'de yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021912592794701 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümenince karar alınması" konulu talep Encümenince okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: **T.C.KİMLİK.NO:** **İŞİ:** **ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04:20'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 4.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL, 3.Kez-140.000,00TL) olmak üzere 280.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümenince kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Halime DEMİRTAŞ ÇELİK
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :12.03.2026
Karar No :2026/90
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 101042 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 03/03/2026 tarih saat 00.40'ta yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmak; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 04/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026030410342768304 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: T.C.KİMLİK.NO: İŞİ: ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 03/03/2026 tarih ve saat 00:40'ta yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 5.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL, 3.Kez-140.000,00TL, 4.kez-280.000,00TL) olmak üzere 560.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
---------------------------------	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.
-------------------------------------	---	---

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17.03.2026

Karar No :2026/91

Karar Konusu:975 Ada 267, 268 ve 269 Nolu Parsellerin Tevhit, İfraz ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve 101094 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.02.2026 tarih ve 14838190 sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi'nde bulunan 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına tevhit işlemi sonucunda oluşan A nolu parsel ifraz edilerek B, C ve Y(yol) olmak üzere 3 parçaya ayrılmasına, ifraz sonucunda oluşan B, C ve Y(yol niteliğinde) parsellerin tevhit ve ifraz işlemi yapılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.Ve 16. Maddelerine istinaden talebin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi, 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen İmar Yolu kısmen de konut+ticari olarak planlandığı, 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsellerin tarımsal niteliği korunacak alanlardan olmadığı, 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, tevhit işlemi sonucunda oluşan A nolu parsel ifraz edilerek B, C ve Y(yol) olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılmasına, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a) bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :17.03.2026

Karar No :2026/92

Karar Konusu:4800 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve 101448 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Osman TAN'ın 10.03.2026 tarih ve 5248 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4800 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak ifraz işlemi talep edildiği, ekli krokide gösterilen 4800 ada 2 nolu parselin ifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 ayrı parçaya ayrılması hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4800 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 4800 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere 2(iki) parçaya ayrılmasına, 4800 ada 2 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması sonucunda oluştuğu, parsel arsa vasfında olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında parselin ticari alan olduğu, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :24.03.2026
Karar No :2026/93
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve 101542 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2026 tarih ve 01.05 saatinde yapılan kontrolde söz konusu iş yerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 12/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-202603112530914797 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

ADI-SOYADI: **T.C.KİMLİK.NO:** **İŞİ:** **ADRESİ:**
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili Lokanta Yeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2026 tarih ve saat 01:05'te yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C. Kimlik Numaralı Mihdat KAVMAZ'a 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 6.Kez (1.Kez-35.000,00 TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00 TL, 5.Kez-560.000,00 TL) olmak üzere 1.120. 000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağına Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26.03.2026

Karar No :2026/94

Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4008 Ada 7 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/03/2026 tarih ve 101861 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Encümeninin 12.02.2026 tarih ve 2026/77 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi 4008 ada 7 nolu parsel sayılı taşınmazda Belediyemizin sahip olduğu 82,58m² hissenin satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.02.2026 tarih ve 100119 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 13.02.2026 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin arsasını T.C:14254979012 nolu Ercan ÇELİK'e 82,58 m² X36.666,67 TL=3.027.933,61 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynaratepe Mahallesi 4008 ada 7 nolu parselde Belediyemizin 82,58m²hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 13.02.2026 tarihli raporda 82,58m²X36.666,67TL=3.027.933,61 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 14254979012 T.C.Kimlik Numaralı Ercan ÇELİK'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi :26.03.2026
Karar No :2026/95
Karar Konusu:Ödenek Aktarılması

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve 101965 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38'inci maddesinde 'Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla '09-Yedek Ödenek' tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz. Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır. Bu amaçla bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespitte encümen yetkilidir" denilmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2026 mali yılında yedek ödenekten, ödeneği yetmeyen gider kalemlerine ödenek aktarımının yapılması, bu amaçla bütçede gerekli tertipler açma, bu tertiplere aktarma yapma hususunun encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüldü.

KARAR:

Encümemizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2026 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten ödeneği yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/03/2026 günü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Sıraç ÇELİK
Belediye Başkanı

Mehmet ORUÇ
Daimi Encümen

Şehnaz KARTAL
Daimi Encümen

Zahide KUTLU
Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN
Mali Hiz.Müd.V.

Derya BERKTAŞ AÇMAZ
Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.

Ulaş BİRTANE
İmar ve Şehircilik Müd.V.