T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.01.2026
Karar No :2026/1
Karar Konusu:Encümen Toplantı Gün ve Saatinin Belirlenmesi

TALEP :

Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 06.01.2026 tarih ve 97162 sayılı yazısına istinaden, "5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 35.maddesine istinaden, Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde yapılacak olan Encümen toplantılarının haftada en az 1(bir) gün olmak üzere toplanabilmesi ile toplantı gün ve saatinin belirlenebilmesi için Encümence karar alınması gerektiği belirtilmektedir. Bu nedenle anılan yazıya istinaden söz konusu Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde Encümen toplantı gün ve saatinin belirlenmesi için Encümence görüşülüp karara bağlanabilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizce 2026 takvim yılı içerisinde Encümen toplantısının Salı ve Perşembe günleri saat 10.00'da yapılmasına, ayrıca acil gündem maddelerinin çıkması halinde toplantı yapılabileceğinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Bilgi İşlem Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06.01.2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.01.2026
Karar No :2026/2
Karar Konusu :Açma ve Kapatma Saatleri

TALEP :

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 97051 sayılı yazısına istinaden "Belediyemiz sınırları içinde yer alan umuma açık yerler için 2026 yılı için açma kapatma saatlerini belirlemek üzere 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.Maddesinin (h) bendinde umuma açık yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin Belediye Encümeninin görevleri arasında olduğu belirtilmektedir. Buna göre; İlçemiz sınırları içerisinde faaliyette bulunan umuma açık iş yerlerin açılış ve kapanış saatlerinin günceli ekte sunmuş olduğumuz bilgiler doğrultusunda uygulanması,

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarına benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatleri uygulanır. Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saat uygulanır. Umuma açık olmayan işyerlerinin geneli için ise açma-kapatma saatlerinin 05.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanması için 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34.maddesinin (h) bendinde 2026 yılı için umuma açık iş yerlerinin açılış saatlerinin talepte belirtilen şekilde belirlenmesi gereklidir Belediye Encümenimizce konunun görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR :

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Bağlar Belediyesi sınırları içerisinde bulunan işyerlerinin Açılış ve Kapanış saatleri:

UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ		
FAALİYET KONUSU	**AÇILIŞ SAATİ**	**KAPANIŞ SAATİ**
1.2.3Lüks Sınıf İçkili Lokanta,1.2.3.Sınıf İçkili Müzikli Lokanta	**10.00**	**01.00**
Taverna, İçkili Kokteyl Salonu	**10.00**	**01.00**
Tekel Bayii, İçecek Market	**07.00**	**01.00**
Bar, Gazino, Pavyon	**10.00**	**01.00**
Dans Salonu, Diskotek	**10.00**	**01.00**
1.2.3.Sınıf ve Lüks Otel, 1.2.3.Sınıf Apart Otel, Hostel, Han, Pansiyon, Hamam, Sauna	**24 Saat Açık**	
Birahane	**07.00**	**01.00**
İnternet Salonu, Kahvehane, Oyun Salonu, Oyun Yeri (Play station), Beceri Oyun Eğlence Merkezi, Dernek Lokali, Cinema, Tiyatro, Kültür Merkezi, Fuar-Panayır-Gösteri Merkezi, Çay Ocağı, Kafeterya	**06.00**	**24.00**
Düğün Salonu, Çay Bahçesi, Lunapark,	**05.30**	**24.00**

Listede adı ve niteliği belirtilmeyen iş kollarının benzerleri için tespit edilen açılış-kapanış saatlerinin uygulanmasına,

Açılış ve kapanış saatleri kendi kanunlarına göre ilgili kurum ve kuruluşlarca tespit edilen işyerleri için tespit ettikleri saatinin uygulanmasına,

2026 yılı için umuma açık olmayan iş yerlerinin geneli için açma-kapatma saatlerinin 05.00 ile 24.00 saatleri arasında uygulanmasına, umuma açık iş yerlerinin açma-kapatma saatlerinin 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu'nun 34. Maddesinin (h) bendine istinaden yukarıda belirtilen saatler arasında uygulanmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.01.2026
Karar No :2026/3
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.12.2025 tarih ve 96688 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 25.12.2025 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Mevlana Halit Mahallesi 447.Sok. No:6, 975 ada 151 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mevlana Halit Mahallesi 447.Sok. No:6, 975 ada 151 nolu parseldeki zemin+1katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/4
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 96991 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1081.Sok. No:9, 8312 nolu parsel adresinde RamazanAYDOĞAN (T.C.No:36388241994) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+3 kat (4kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 29/08/2025 tarih ve 2025/1/48 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1292 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ramazan AYDOĞAN'a 2.954. 606,32 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1081. Sok. No:9, 8312 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin+3 kat (4 kat)yapıyı (1292m^2) yapan 36388241994 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan AYDOĞAN'a 2.954.606,32TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/5
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 96998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulvarı Zerve 1 sitesi A Blok altı No:5/A, 4211 ada 1 nolu parsel adresinde Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. Ltd. Şti. (Vergi No:6330495850) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak sığınak işgali, iş yerine bina yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışması yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 12/11/2025 tarih ve 2025/1/100 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. Ltd. Şti.'ne527.812,02 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo BulvarıZerve 1 sitesi A Blok altı No:5/A, 4211 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali, iş yerine bina yan cephesinden sığınağa giriş için döşeme duvar kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışmasını (180m^2) yapan 6330495850Vergi Numaralı Odabaşı Mad. Yağ. Pet. Ür. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 527.812,02 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/6
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97002 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parsel adresinde Şeyhmus KİLİNÇ (T.C. No:15494692976) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 1512 m^2 'den oluşan tek katlı çelik depo kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 02/06/2025 tarih ve 2025/1/33 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1512 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Şeymus KİLİNÇ'e 2.131.529,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kolludere Mah. 179 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak 1512 m^2 'den oluşan tek katlı çelik depoyu kaçak yapan 15494692976 T.C.Kimlik Numaralı Şeyhmus KİLİNÇ'e 2.131.529,90TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/7
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97003 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Körtepe Mah. Halidbin Velid Bulvarı 161 ada 29 ve 31 nolu parsel adresinde Nizamettin ÇATAR (T.C. No:28553478428) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 03/06/2025 tarih ve 2025/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 27/08/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2550 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Nizamettin ÇATAR'a 4.995.197,55 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Körtepe Mah. Halidbin Velid Bulvarı 161 ada 29 ve 31 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin kat üstüne 2 kat kaçak yapı(2550m^2) yapan 28553478428 T.C.Kimlik Numaralı Nizamettin ÇATAR'a 4.995.197,55 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/8
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97004 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:44, 4813 ada 2 nolu parsel adresinde Yılmaz ALAGÖZ(T.C. No:19846807834) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 12 m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 12 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Yılmaz ALAGÖZ'e 26.671,51 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:44,4813 ada 2 noluparselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 12 m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 19846807834 T.C.Kimlik Numaralı Yılmaz ALAGÖZ'e 26.671,51 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/9
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97005 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:42, 4813 ada 2 nolu parsel adresinde Mesut SÖKMEN(T.C. No:32614423128) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 9 m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 9 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mesut SÖKMEN'e 20.003,63 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:42,4813 ada 2 noluparselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 9 m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 32614423128 T.C.Kimlik Numaralı Mesut SÖKMEN'e 20.003,63 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/10
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97006 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:40,4813 ada 2 nolu parsel adresinde Çetin KIZILKAYA(T.C.No:35884279174) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak iş yerinin ön tarafına 27 m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/05/2025 tarih ve 2025/1/22 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/06/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 27 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Çetin KIZILKAYA'ya 60.010,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Karacadağ Bulv. No:40,4813 ada 2 noluparselde İmar Kanununa aykırı iş yerinin ön tarafına 27m^2'den oluşan sundurma işlemini kaçak olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 35884279174 T.C.Kimlik Numaralı Çetin KIZILKAYA'ya 60.010,90TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/11
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97007 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:1, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/91 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:1, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/12
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97008 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:2, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/92 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:2, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/13
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97009 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:3, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/93 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:3, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/14
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97010 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:4, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/94 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:4, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/15
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97011 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:5, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/95 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:5, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/16
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97012 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:6, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/96 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:6, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/17
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97013 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:7, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/97 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:7, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/18
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97014 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:8, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/98 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:8, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/19
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/01/2026 tarih ve 97015 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:9, 199 ada 17 nolu parsel adresinde Mehmet ÖNER(T.C.No:26167603618) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 27/11/2025 tarih ve 2025/1/99 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 200 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Kanal Yanı No:9, 199 ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı zemin+1 kat(2 kat villa) kaçak yapı (200m^2) yapan 26167603618 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÖNER'e 539.536,40 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/20
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 05.01.2026 tarih ve 97066 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/12/2025 tarih ve saat 03.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda faaliyetleri dışında açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 23/12/2025 tarih ve E-37732461-21322-20251223111445553026 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 21/12/2025 tarih ve saat 03.30'da yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince35.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :08.01.2026
Karar No :2026/21
Karar Konusu:Emekli Talebi

TALEP:

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 07.01.2026 tarih ve 97270 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü kadrolu işçisi olup Park ve Bahçeler Müdürlüğünde emrinde görev yapan 26357334452 T.C.Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ ilgi dilekçesi ile gönüllü emekli olma talebinde bulunmuştur.03.03.2023 tarihli ve 32121 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Emeklilikte Yaşa Takılanlara(EYT) ilişkin olarak 08 Eylül 1999 tarihinden önce işe girenlerin 25 yıllık sigortalılık süresini doldurmaları halinde yaş şartı aranmaksızın emekli olabilecekleri hüküm altına alınmıştır.Yapılan dosya incelemesinde 26357334452 T.C.Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ 25 yıllık sigortalılık süresini doldurduğu e-devlet sistemi üzerinden emeklilik başvurusunda bulunabileceği tespit edilmiştir. Emekliliğe ayrılması halinde kendisine yaşlılık sigortası kolundan aylık bağlanacaktır.Bu nedenle aşağıda bilgileri belirtilen Hacı DURMAZ'ın 14.01.2026 tarihi itibariyle emekliliğe sevk edilmesi" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

S.NADI-SOYADI:T.C.NO:KADROSU:ÇALIŞTIĞI BİRİM:

1- Hacı DURMAZ 26357334452 Mali Hizmetler Müd. Park ve Bahçeler Müd.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü işçi kadrosunda olup Park ve Bahçeler Müdürlüğü emrinde görev yapan 26357334452 T.C.Kimlik Numaralı Hacı DURMAZ' ın emeklilik talebi encümenimizce uygun görülmüş olup 14.01.2026 tarihi itibari ile emeklilik işlemlerinin yapılması ve tahakkuk edecek tazminatının ait olduğu tahsisattan Belediyemizin maddi durumu müsait olduğu zaman tanzim edilecek bordroya istinaden ödenmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 08/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.01.2026
Karar No :2026/22
Karar Konusu:1375 Ada 1 ve 2 Nolu Parselin İfraz ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.01.2026 tarih ve 97027 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Rıdvan BİLGİN'in 26.12.2025 tarih ve 34126 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak ifraz, yola terk ve tevhit işlemi talep edildiği, ekli dosyada mevcut krokide gösterilen 1375 ada 1 nolu parsel ifraz, yola terk ve tevhit işlemi sonucunda 1375 ada 1 nolu ve Y1(yol) olmak üzere 2 parçaya ayrıldığı, 1375 ada 2 nolu parsel ifraz ve yola terk işlemi sonucunda 1375 ada 2 nolu ve Y2(yol) olmak üzere 2 parçaya ayrıldığı yola terk işlem sonucunda 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel oluşması için yola terk ve tevhit işlemini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülürek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde,İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 1375 ada 1 nolu parsel yola terk işlemi yapılarak 1375 ada 1 nolu ve Y1(yol) nolu parseller olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına, 1375 ada 2 nolu parsel yola terk işlemi yapılarak 1375 ada 2 nolu ve Y2(yol) nolu parseller olmak üzere 2 parçaya ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, yola terk işlemi sonucunda 1375 ada 1 ve 2 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, 1375 ada 1 ve 2 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında konut ve imar yolu olarak planlandığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı,söz konusu işlemin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :15.01.2026
Karar No :2026/23
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12/01/2026 tarih ve 97341 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Kolludere Mah. 179 ada 1 nolu parsel adresinde Şeyhmus KİLİNÇ (T.C.No:15494692976) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 30/10/2025 tarih ve 2025/1/49 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/11/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 552 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Şeyhmus KİLİNÇ'e 1.230.769,01 TLpara cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Kolludere Mah. 179 ada 1 noluparselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı (552 m^2) yapan 15494692976T.C.Kimlik Numaralı Şeyhmus KİLİNÇ'e 1.230.769,01 TLidari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 15/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/24
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 26.01.2026 tarih ve 98373 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 7(yedi) adet tutanaktan toplamda 1.090,25TL(bindoksanlirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 7(yedi) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 1.090,25 TL (bindoksanlirayirmibeşkuruş) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/25
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27/01/2026 tarih ve 98096 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. Barış Cad. No:17/A, 4096 ada 2 nolu parsel adresinde Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti. (Vergi No:2290871384) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak 975 m2'den oluşan zemin kat(1 kat depo) etrafı duvar ile kapalı çatı katı çelik konstrüksiyon çelik yapı (betonarme çelik depo ve atölyeler) işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 08/09/2025 tarih ve 2025/1/46 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 10/10/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 975 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 2.878.151,25 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. Barış Cad. No:17/A, 4096 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak 975 m2'den oluşan zemin kat(1 kat depo) etrafı duvar ile kapalı çatı katı çelik konstrüksiyon çelik yapı (betonarme çelik depo ve atölyeler) işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı yapan 2290871384 Vergi Numaralı Çankaya Boztaş İnş. Mek. Hırd. Oto. Gıda Taş. San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne 2.878.151,25 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanıp para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunun 32.Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/26
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve 98194 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 21.01.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 139.Sok. No:12, 507 ada 8 nolu parseldeki zemin+1 katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 139.Sok. No:12, 507 ada 8nolu parseldeki zemin+1katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :27.01.2026
Karar No :2026/27
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2026 tarih ve 98433 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 26.01.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Fatih Mahallesi 151.Sok. No:1, 744 ada 113 nolu parseldeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Fatih Mahallesi 151.Sok. No:1, 744 ada 113nolu parseldeki zeminkatlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususu;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 27/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.01.2026
Karar No :2026/28
Karar Konusu:170 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 97090 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vekaleten Veysi TAŞ'ın 19.12.2025 tarih ve 33488 sayılı ve Sebiha YILMAZ'ın 02.01.2026 tarih ve 65 sayılı dilekçelerine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu mahallesi 170 ada 2 nolu parselde ifraz işleminin ekteki krokide gösterildiği gibi A, B, C ve D olmak üzere dört parçaya ayrılması talebinin plansız alanlar imar yönetmeliğinin belediye ve mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki kalan alanlarda uygulanacak esasların 62.Madddesine istinaden ifraz işleminin talebine ilişkin imar ve şehircilik müdürlüğümüzce 24.12.2025 tarih ve 96523 sayılı yazım ile Diyarbakır İl Tarım Müdürlüğüne ifraz işleminin uygunluğu için görüş talebinde bulunulduğu, İl Tarım Müdürlüğünün 29.12.2025 tarih ve 22703228 sayılı cevap yazısında ifraz edilmesi uygun olduğu belirtildiği tüm bu hususların encümence görüşülürek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topyolu mahallesi 170 ada 2 nolu parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Belediye mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki yerleşim alanı dışında kalan (iskan dışı) alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden 170 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C ve D nolu parseller olmak üzere 4 (dört) parçaya ayrılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :29.01.2026
Karar No :2026/29
Karar Konusu:173 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2026 tarih ve 97093 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vekaleten Veysi TAŞ'ın 19.12.2025 tarih ve 33489 sayılı ve Sebiha YILMAZ'ın 02.01.2026 tarih ve 66 sayılı dilekçelerine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu mahallesi 173 ada 1 nolu parselde ifraz işleminin ekteki krokide gösterildiği gibi A,B,C,D,E, F,G,H ve J olmak üzere dokuz parçaya ayrılması talebinin plansız alanlar imar yönetmeliği' nin belediye ve mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki kalan alanlarda uygulanacak esasların 62.Madddesine istinaden ifraz işleminin talebine ilişkin imar ve şehircilik müdürlüğümüzce 24.12.2025 tarih ve 96521 sayılı yazım ile Diyarbakır İl Tarım Müdürlüğüne ifraz işleminin uygunluğu için görüş talebinde bulunulduğu, İl Tarım Müdürlüğü'nün 29.12.2025 tarih ve 22703251 sayılı cevap yazısında ifraz edilmesi uygun olduğu belirtildiği tüm bu hususların encümence görüşülürek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde Ekli durum haritasında görüldüğü üzere Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Topyolu mahallesi 173 ada 1 nolu parselin Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin Belediye mücavir alanlar sınırları içinde ve dışındaki yerleşim alanı dışında kalan (iskan dışı) alanlarda uygulanacak esasların 62.Maddesine istinaden 173 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A, B, C, D, E, F, G, H ve J nolu parseller olmak üzere 9 (dokuz) parçaya ayrılması işleminin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 29/01/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.02.2026
Karar No :2026/30
Karar Konusu: Yangın Nedeniyle Kira Tahakkukunun Durdurulması Talebi

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 98837 sayılı yazı ve eklerine istinaden "28.01.2026 tarih ve 2381 sayılı dilekçesine istinaden Belediyemize ait olup ihale yoluyla kiraya verilen İlçemiz Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı, 1008 ada 1 parsel sayılı taşınmaz içindeki MTA parkı içinde olan Cafe(Berf Cafe) isimli işletmede 24.01.2026 tarihinde meydana gelen ve itfaiye raporunda elektrikten kaynaklı olduğu tespit edilen yangın sonucunda taşınmaz tamamen kullanılamaz hale geldiği anlaşılmıştır. İlgili itfaiye ve yapılan incelemelerde yangının kiracının kusurundan kaynaklanmadığı, ekteki fotoğraflarla taşınmazın mevcut haliyle işletme faaliyetlerine elverişli olmadığı tespit edilmiştir. Türk Borçlar Kanunu'nun 136. Maddesi uyarınca kiralanan kiracının kusuru olmaksızın kullanılamaz hale gelmesi durumunda kira bedelinin talep edileyemeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda; Taşınmaz kullanılamaz olduğu süre boyunca tadilat ve onarım süresi ile sınırlı olmak kaydıyla kira tahakkukunun geçici olarak durdurulması, tadilat süresinin sonunda işletmenin faaliyete geçmemesi halinde sözleşmenin yeniden değerlendirmesi hususların belediye encümenince görüşülerek kararabağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesindeBelediyemize ait olup ihale yoluyla kiraya verilen İlçemiz Mevlana Halit Mahallesi Turgut Özal Bulvarı, 1008 ada 1 nolu parsel sayılı taşınmaz içindeki MTA parkı içinde olan Cafe (Berf Cafe) isimli işletmede 24.01.2026 tarihinde meydana gelen ve itfaiye raporunda elektrikten kaynaklı olduğu tespit edilen yangın sonucunda taşınmaz tamamen kullanılamaz hale geldiği anlaşılmıştır. İlgili itfaiye ve yapılan incelemelerde yangının kiracının kusurundan kaynaklanmadığı, ekteki fotoğraflarla taşınmazın mevcut haliyle işletme faaliyetlerine elverişli olmadığı tespit edilmiştir. Türk Borçlar Kanunu'nun 136. Maddesi uyarınca kiralanan kiracını kusuru olmaksızın kullanılamaz hale gelmesi durumunda kira bedelinin talep edileyemeceği hüküm altına alınmıştır. Bu kapsamda; Taşınmaz kullanılamaz olduğu süre boyunca tadilat ve onarım süresi ile sınırlı olmak kaydıyla kira tahakkukunun geçici olarak durdurulması, tadilat süresinin sonunda işletmenin faaliyete geçmemesi halinde sözleşmenin yeniden değerlendirilmesi talebininEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.02.2026
Karar No :2026/31
Karar Konusu:Ödenek Aktarması

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 02.02.2026 tarih ve 98865 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemizin 2026 Mali yılı bütçesinde,Zabıta Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması yönünde araç kiralama ve araç satın alma için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu Zabıta Müdürlüğünün görev sorumlulukları nedeniyle herhangi bir aksama yaşanmaması için 2026 yılı bütçelerine araç kiralama ve araç satın alma için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin 2026 Mali yılı bütçesinde,Zabıta Müdürlüğümüzün hizmetlerinin aksamaması yönünde araç kiralama ve araç satın alma için ödenek ayrılmamıştır. Söz konusu Zabıta Müdürlüğünün görev sorumlulukları nedeniyle herhangi bir aksama yaşanmaması için 2026 yılı bütçelerine araç kiralama ve araç satın alma için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'ne göre ödenek aktarılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü ile Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 05/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/32
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.02.2026 tarih ve 98676 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 02.02.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; 5 Nisan Mahallesi 861.Sok. No:5 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 5 Nisan Mahallesi 861.Sok. No:5 adresindekizeminkatlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/33
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98993 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31610 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah.106 Ada 15 nolu parselde 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/179 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/71 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanBağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m^2) yapan 41005113840 T.C.Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasınakarar verilmiştir.Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/34
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98994 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31639 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/159 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/50 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 39757884168 T.C.Kimlik Numaralı Ramazan ŞAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/35
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98995 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31613 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde Mansur PURSUK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/160 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/51 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a 372.257,68TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m^2) yapan 13541032492 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/36
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98996 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31626 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde Yakup AKSAL adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/161 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/52 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/37
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98997 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31634 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/162 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/53 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 330.895,71TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160 m^2) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/38
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98998 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31641 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/163 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/54 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m^2) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/39
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 98999 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31642 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/164 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/55 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m^2) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/40
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99000 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31645 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/165 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/56 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 15103980906 T.C. Nolu Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180m^2) yapan 15103980906 T.C.Kimlik Numaralı Kubilay ŞAN'a 372.257,68 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/41
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99001 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31616 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 22618721290 T.C. Nolu Çerkez BURAK adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/170 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/61 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 22618721290 T.C. Nolu Çerkez BURAK'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160 m^2) yapan 22618721290 T.C.Kimlik Numaralı Çerkez BURAK'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/42
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99002 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31604 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/172 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/64 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 41005113840 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/43
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99003 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31606 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/174 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/66 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C.Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 41005113840 T.C. Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/44
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99004 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31608 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/178 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/70 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 41005113840 T.C. Nolu Fesih DAĞ'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 15 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m^2) yapan 41005113840 T.C.Kimlik Numaralı Fesih DAĞ'a 330.895,71 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/45
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99005 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31629 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 36619241800 T.C. Nolu Muhammed CAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/184 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/76 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 36619241800 T.C. Nolu Muhammed CAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 36619241800 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed CAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/46
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99006 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31631 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 11754159036 T.C. Nolu Civan Jir CAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/185 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/77 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 11754159036 T.C. Nolu Civan Jir CAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 11754159036 T.C. Kimlik Numaralı Civan Jir CAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/47
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99007 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31627 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/186 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/78 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/48
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99008 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31625 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/187 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/79 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13898000526 T.C. Nolu Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 13898000526 T.C.Kimlik Numaralı Yusuf Mirza KILIÇ'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/49
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99009 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31623 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 32857695702 T.C. Nolu Mustafa ÇELEPKOLU'na ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/188 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/80 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 32857695702 T.C. Nolu Mustafa ÇELEPKOLU'na 372.257, 68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 32857695702T.C.Kimlik Numaralı Mustafa ÇELEPKOLU'na372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/50
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99010 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31615 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/189 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/81 sayılı yapı tatil zaptı,mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13541032492 T.C. Nolu Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 18 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 13541032492 T.C.Kimlik Numaralı Muhammed PURSUK'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/51
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99011 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31611 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 23515674610 T.C. Nolu Mesut ÖNEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/182 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/74 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 23515674610 T.C. Nolu Mesut ÖNEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m^2) yapan 23515674610 T.C.Kimlik Numaralı Mesut ÖNEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/52
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99012 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31609 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 23566672962 T.C. Nolu Yunus ÖNEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/181 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/73 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 23566672962 T.C. Nolu Yunus ÖNEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160m^2) yapan 23566672962T.C.Kimlik Numaralı Yunus ÖNEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/53
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99013 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31617 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu,bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/199 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/62 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat) kaçak yapı(160 m^2) yapan 13424035596T.C.Kimlik Numaralı Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/54
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99014 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31607 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde 12518063286 T.C. Nolu Zeynel GÜRER adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/180 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/72 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 12518063286 T.C. Nolu Zeynel GÜRER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 13 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı(160m^2) yapan 12518063286T.C.Kimlik Numaralı Zeynel GÜRER'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/55
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99015 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31624 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 27268567328 T.C. Nolu Serdar OPÇİN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/167 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/59 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 27268567328 T.C. Nolu Serdar OPÇİN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 27268567328T.C.Kimlik Numaralı Serdar OPÇİN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/56
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99016 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31628 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 29935478388 T.C. Nolu Ceylan GÖZEN adına yapılan kaçak yapının kendisine ait olduğunun hususu, bu nedenle 09.09.2025 tarih ve 2025/166 sayılı encümen kararında kaçak yapının metrekaresinde sehven hata yapıldığından alınan karar ile 01/09/2025 tarih 2025/1/58 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 29935478388 T.C. Nolu Ceylan GÖZEN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 29935478388T.C.Kimlik Numaralı Ceylan GÖZEN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/57
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99017 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31620 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde 17065906802 T.C. Nolu Mehdin GÜLTEKİN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 3754 9224758 T.C. Nolu Serhat GÜLTEKİN'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/171 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/63 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 37549224758 T.C. Nolu Serhat GÜLTEKİN'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160m^2) yapan 37549224758 T.C.Kimlik Numaralı Serhat GÜLTEKİN'e 330.895,71 TL İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/58
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99018 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31603 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/175 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/67 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 20749786430 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/59
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99019 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31605 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/177 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/69 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 20749786430 T.C.Kimlik Numaralı Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/60
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99020 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31621 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 11054111116) Adil ASLAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 35056311138 T.C. Nolu Hürriyet ASLAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/169 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/57 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 35056311138 T.C. Nolu Hürriyet ASLAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 35056311138 T.C.Kimlik Numaralı Hürriyet ASLAN'a330.895,71 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/61
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99021 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31632 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/198 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/90 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/62
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99022 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31633 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/197 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/89 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 16721938096 T.C. Nolu Şehmus BOZAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/63
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99023 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31646 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/196 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/88 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/64
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99024 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31648 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/195 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/87 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 14731994446 T.C. Nolu BarışŞAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/65
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99025 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31647 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/194 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/86 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 14731994446 T.C. Nolu Barış ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 14731994446 T.C. Nolu BarışŞAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/66
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99026 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31644 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/193 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/85 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 30982448828 T.C. Nolu Mikail ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 17 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 30982448828 T.C. Nolu MikailŞAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/67
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99027 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31640 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/191 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/83 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 39757884168 T.C. Nolu Ramazan ŞAN'a 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 39757884168 T.C. Nolu RamazanŞAN'a 372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/68
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99028 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31622 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 35002296434) İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/183 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/75 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 180 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e 372.257,68 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (180 m^2) yapan 18235864984 T.C. Nolu Fırat ATEŞ'e372.257,68 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/69
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99029 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31612 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 39925878562) İsmail ŞAN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/192 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/84 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 35983259688 T.C. Nolu Umut AKŞENER'e 330.895,71TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/70
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99030 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31602 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde (T.C. 24442663326) Hakan OĞUZ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/176 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/68 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 20749786430 T.C. Nolu Mehmet GÜRKAN'a 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 19 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 20749786430 T.C. Nolu MehmetGÜRKAN'a330.895,71TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/71
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99031 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31618 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 35002296434) İhsan KILIÇ adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/190 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/82 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 13424035596 T.C. Nolu Süleyman SÖNMEZ'e 330.895,71TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/72
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99032 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31619 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde (T.C. 26260604680) Mehmet Sait TEK adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/173 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/65 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 34384308520 T.C. Nolu Ahmet SARI'ya330.895,71TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 10.02.2026
Karar No : 2026/73
Karar Konusu: İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması (Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/02/2026 tarih ve 99033 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Ek'te sunulan 27.11.2025 tarih ve 31630 sayılı vatandaş dilekçesine istinaden Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde (T.C. 17065906802) Mehdin GÜLTEKİN adına yapılan kaçak yapı işlemi ile ilgili olarak bahse konu kaçak yapının 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e ait olduğunun hususu, bu nedenle söz konusu 09.09.2025 tarih ve 2025/168 sayılı encümen kararının ve 01/09/2025 tarih 2025/1/60 sayılı yapı tatil zaptı, mühürleme tutanakları düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Projesiz kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 160 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e 330.895,71 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Zoğa Mah. 106 Ada 9 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat) kaçak yapı (160 m^2) yapan 56032562504 T.C. Nolu Osman AKŞENER'e 330.895,71TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.02.2026
Karar No :2026/74
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.02.2026 tarih ve 99041 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 04.02.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 271.Sok. No:3 adresindeki zemin katlı yapının harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullandığı tespit edilmiştir.Bu nedenle daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 271.Sok. No:3adresindekizeminkatlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/75
Karar Konusu:Ağaç Kesimi

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün10.02.2026 tarih ve 99348 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "06.02.2026 tarihinde Zabıta Müdürlüğümüze bağlı ekibimiz Bağcılar Mahallesi Karacadağ Bulvarı ana cadde üzerinde 16066943274 T.C.Kimlik Numaralı Musa GİDER tarafından yeşil alanda dikili haldeki 9(dokuz) adet mavi servi ağacının kestiklerini tespit ederek bu konuda Park ve Bahçeler Müdürlüğümüze bağlı olarak çalışan Ziraat Mühendislerince 09.02.2026 tarihinde teknik bir rapor tutulmuştur. Tutulan teknik raporda kesilen ağaçların durumunun görüşülmesi"konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olanBağcılar Mahallesi Karacadağ Bulvarı ana cadde üzerinde Belediyemize ait 9(dokuz) adet mavi servi ağacını kestiği tespit edilen 16066943274 T.C.Kimlik Numaralı Musa GİDER'e5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine göre her bir ağaç için 1 adet toplam 9 (dokuz) adet ağaç fidanın dikilmesi ve her bir ağaç için 3.000,00TL toplam 9X3.000,00TL=27.000,00 TLidari para cezasının uygulanmasına,kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(otuz) gün içerisinde belediyemiz veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/76
Karar Konusu:Hisse Satışı(1355 Ada 4 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 99477 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemizin hissedar olduğu tapu kaydı Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesinde bulunan 1355 ada 4 parsel numaralı taşınmazda belediyemize ait 619,76m^2 hisse bulunmaktadır.Söz konusu taşınmazda yapılan 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17.Maddeleri gereğince yapılan ihdas ve tevhit işlemleri sonucunda oluşan A nolu parseldeki 1.773,48 m^2 yüzölçümü kısmı ile birlikte belediyemize ait 619,76 m^2 hissenin toplamda 2.393,24 m^2olduğu belediye encümeninin 22.04.2025 tarih ve 2025/58 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Bahse konu taşınmazın TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Diyarbakır Şubesi tarafından satın almak istendiği belirtilmiştir. Belediyemize ait 619,76 m^2 hisse ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16. Ve 17. Maddeleri gereğince yapılan işlemleri sonucunda oluşan A nolu parseldeki 1773,48 m^2yüzölçümü kısmı ve belediyemize ait 619,76 m^2hisse ile birlikte toplamda 2.393,24 m^2 taşınmazın TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Diyarbakır Şubesi satın almak istemektedir.Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 2026/47 sayılı kararıyla belediye encümenimize satış yetkisi verilmiştir.Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 2.393,24m^2hissesini 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılamayacağı"konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1355 ada 4 nolu parselde 2.393,24 m^2 hissemiz bulunmaktadır.Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.02.2026
Karar No :2026/77
Karar Konusu:Hisse Satışı(4008 Ada 7 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.02.2026 tarih ve 99481 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7 parselde yer alan taşınmazın yüzölçümü 905,15 m^2 'dir. Söz konusu taşınmazda belediyemizin 82,58 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan 14254979012 T.C.Kimlik numaralı Ercan ÇELİK diğer hissedardan muvafakatname alarak belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 2026/30 sayılı kararıyla belediye encümenimize satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 82,58 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Ercan ÇELİK'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılamayacağı"konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7nolu parselde 82,58m^2 hissemiz bulunmaktadır.Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.01.2026
Karar No :2026/78
Karar Konusu:1356 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.02.2026 tarih ve 99467 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Vesfi Sanar-A Teknik Harita Mühendislik A.Ş.'nin 09.02.2026 tarih ve 3174 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınarmahallesinde bulunan 1356 ada 1 nolu parsel için ifraz ve yola terk işlemi talep edilmiştir.Ekli dosyada yer alan krokide gösterildiği üzere söz konusu 1356 ada 1 nolu parselinifraz ve yola terk işlemleri sonucunda 1356 ada A nolu parsel, Y1(yol) ve Y2(yol) olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümenimizde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde,Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi1356 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 1356 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) nolu parseller olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılmasına, Y1(yol) ve Y2(yol) nolu parsellerin belediyemiz lehine bilabedel terkine, 1356 ada 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında konut alanı olarak planlandığı, 1356 ada 1 nolu parselin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması sonucunda oluşan arsa vasfında imar parseli olduğu, plan değişikliği ile parselde yola terk işlemi oluştuğu, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa ve Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendine göre işlem yapılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :19.02.2026
Karar No :2026/79
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 18.02.2026 tarih ve 99793 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 13 (onüç)adet tutanaktan toplamda 8.171,00 TL(sekizbinyüzyetmişbir) dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 13(onüç) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 8.171,00 TL (sekizbinyüzyetmişbir)dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamu hesabınaaktarılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 19/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.02.2026
Karar No :2026/80
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 99991 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/02/2026 günü saat 22:30'da yapılan kontrollerde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırdığından; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815405991030 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 15/02/2026 tarih ve saat 22:30'da yapılan kontrolde26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 35.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.02.2026
Karar No :2026/81
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 23.02.2026 tarih ve 100044 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01.30'da yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815314837336 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti. 8031141983 Gazino Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01.30'da yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ve Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 2.Kez (1.kez-35.000,00TL) olmak üzere 70.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/02/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.03.2026
Karar No :2026/82
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 26.02.2026 tarih ve 100507 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığı, İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021912592794701sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:

Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35
Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04.00'te yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine uymadığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ve Ltd. Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 3.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL) olmak üzere 140.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :03.03.2026
Karar No :2026/83
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 02.03.2026 tarih ve 100518 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/02/2026 tarih saat 01.20'de yapılan kontrollerde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021815314837336 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 06/02/2026 tarih ve saat 01:20'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 2.Kez (1.Kez-35.000,00TL) olmak üzere 70.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 03/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2026
Karar No :2026/84
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 100740 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 04/02/2026 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmasından, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026022410441 655052 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri 8031141983 Gazino Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35 Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 04/02/2026 tarih ve saat 23.00'te yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlernin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic.Ve Ltd.Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 4.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL,3.Kez-140.000,00TL) olmak üzere 280.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2026
Karar No :2026/85
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.03.2026 tarih ve 100742 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 24/02/2026 tarih saat 22.50'de yapılan kontrollerde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmak; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 25/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026022410175618706 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 24/02/2026 tarih ve saat22:50'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı işletilmesi sonucunda çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 3.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL) olmak üzere 140.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.03.2026
Karar No :2026/86
Karar Konusu:Kaynartepe Mah. 892 Ada 20 Nolu Parselin İfraz, İhdas ve Tevhit İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2026 tarih ve 100569 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 25.02.2026 tarih ve 15006023 sayılı yazısına istinaden MülkiyetiMaliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimzBağlar İlçesi Kaynartepe mahallesinde bulunan 892 ada 20 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 892 ada 20 nolu parsel değişiklik işleminde İ harfi ile gösterilen yerin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.Maddesi kapsamında imar yolundan ihdas edilerek Maliye Hazinesi adına tesciline, 892 ada 20 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) ve P(park) olmak üzere 4 parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile ihdas sonucunda oluşan İ nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilebilmesi için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15.Ve 16.Maddelerine istinaden yapılan bu talebi encümencedeğerlendirerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde,Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 892 ada 20 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 892 ada 20 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen İdari Hizmet Alanı, kısmen İmar Yolu kısmen de park olarak planlandığı, İ harfi ile gösterilen yerin 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 21.Maddesi kapsamında imar yolundan ihdas edilerek maliye hazinesi adına tesciline, 892 ada 20 nolu parsel ifraz edilerek A, Y1(yol), Y2(yol) ve P(park) olmak üzere 4(dört) parçaya ayrılmasına, A nolu parsel ile ihdas sonucunda oluşan İ nolu parsel tevhit edilerek B nolu parsel olarak Maliye Hazinesi adına tescil edilmesine,söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (ç) bendine göre işlem yapılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 05/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.03.2026
Karar No :2026/87
Karar Konusu:Harabe Yapı(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.03.2026 tarih ve 100939 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.03.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Ekte sunulan 23/12/2025 tarih ve 2025/260 sayılı encümen kararıyla yıkım kararı alınan Muradiye Mah.191.Sok.No:32 adresindeki 2 katlı harabe yapı ile ilgili olarak belediyemiz teknik saha personeli bildiriminde yazılan numaratajın sehven hatalı olduğu tespitinin yapıldığı,doğrusunun Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:28 ve 28/A olması gerektiği belirtilmiştir.Bu nedenle söz konusu 23/12/2025 tarih ve 2025/260 sayılı encümen kararının düzeltilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Muradiye Mahallesi 191.Sok. No:28 ve 28/A adresindeki metruk ve harabe durumdaki yapının yıkım kararının alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde,Muradiye Mahallesi 191. Sok. No:28 ve 28/A adresindeki zemin+1 katlı yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :10.03.2026
Karar No :2026/88
Karar Konusu:234 Ada 1 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.03.2026 tarih ve 100502 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Nureddin ALKAN'ın 25.02.2026 tarih ve 4293 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Tellikayamahallesi sınırları içerisinde bulunan 234 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak ekli krokide gösterildiği üzere 234 ada 1 parsel numaralı taşınmazınifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 ayrı parçaya ayrılması hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16.Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde,İlimiz Bağlar İlçesi Tellikaya mahallesi sınırları içerisinde bulunan 234 ada 1 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 234 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere 2(iki) parçaya ayrılmasına, 234 ada 1 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında parselin kısmen akaryakıt ve servis istasyonu olduğu kısmen ise plansız alanda kaldığı,işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa ve Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2. Fıkrasının (ç) bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 10/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.03.2026
Karar No :2026/89
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 101076 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2026 tarih saat 04.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediği; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 19/02/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026021912592794701 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 17/02/2026 tarih ve saat 04:20'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak işletilmesi sonucunda açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 4.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL, 3.Kez-140.000,00TL) olmak üzere 280.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.03.2026
Karar No :2026/90
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 10.03.2026 tarih ve 101042 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 03/03/2026 tarih saat 00.40'ta yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmaması ve konsomatris çalıştırmak; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 04/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026030410342768304 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 03/03/2026 tarih ve saat 00:40'ta yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı çalışanların SGK bildirimlerinin yapılmadığı ve konsomatris çalıştırdığından 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 5.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00TL, 3.Kez-140.000,00TL, 4.kez-280.000,00TL) olmak üzere 560.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Halime DEMİRTAŞ ÇELİK Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.03.2026
Karar No :2026/91
Karar Konusu:975 Ada 267, 268 ve 269 Nolu Parsellerin Tevhit, İfraz ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve 101094 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın10.02.2026 tarih ve 14838190sayılı yazısına istinaden Mülkiyeti maliye hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimizBağlar İlçesi KaynartepeMahallesinde bulunan 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına tevhit işlemi sonucunda oluşan A nolu parsel ifraz edilerek B, C ve Y(yol) olmak üzere 3 parçaya ayrılmasına, ifraz sonucunda oluşan B, C ve Y(yol niteliğinde) parsellerin tevhit ve ifraz işlemi yapılması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11.,15.Ve 16. Maddelerine istinaden talebin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde,Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi,975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsellerin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Resmi Kurum Alanı, kısmen İmar Yolu kısmen de konut+ticari olarak planlandığı, 975 ada 267, 268 ve 269 nolu parsellerin tarımsal niteliği korunacak alanlardan olmadığı,975 ada 267, 268 ve 269 nolu parseller tevhit edilerek A nolu parsel olmasına, tevhit işlemi sonucunda oluşan A nolu parsel ifraz edilerek B, C ve Y(yol) olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılmasına,söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesinin (a) bendine göre işlem yapılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :17.03.2026
Karar No :2026/92
Karar Konusu:4800 Ada 2 Nolu Parselin İfraz İşlemi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16.03.2026 tarih ve 101448 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Osman TAN'ın 10.03.2026 tarih ve 5248 sayılı dilekçesine istinaden Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4800 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarakifraz işlemi talep edildiği, ekli krokide gösterilen 4800 ada 2 nolu parselin ifraz edilerek A ve B olmak üzere 2 ayrı parçaya ayrılması hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konunun belediye encümeninde görüşülerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunanİlimizKayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi 4800 ada 2 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen 4800 ada 2 nolu parsel ifraz edilerek A ve B nolu parseller olmak üzere 2(iki) parçaya ayrılmasına, 4800 ada 2 nolu parselin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18.Madde uygulaması sonucunda oluştuğu, parsel arsa vasfında olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında parselin ticari alan olduğu, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddelerine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 17/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :24.03.2026
Karar No :2026/93
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 17.03.2026 tarih ve 101542 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2026 tarih ve 01.05 saatinde yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 12/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-202603111253091479 7sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 11/03/2026 tarih ve saat 01:05'te yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 6.Kez (1.Kez-35.000,00TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00TL, 5.Kez-560.000,00 TL) olmak üzere 1.120.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 24/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.03.2026
Karar No :2026/94
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4008 Ada 7 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 25/03/2026 tarih ve 101861 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Encümeninin 12.02.2026 tarih ve 2026/77 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7 nolu parsel sayılı taşınmazda Belediyemizin sahip olduğu 82,58m^2 hissenin satışının yapılması kabul edilmiştir.Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 24.02.2026 tarih ve 100119 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 13.02.2026 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır.Söz konusu Belediyemizin arsasınıT.C:14254979012 nolu Ercan ÇELİK'e82,58 m^2 X36.666,67 TL=3.027.933,61 TL olarak hesaplanan değer üzerinden satışın yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 7 nolu parselde Belediyemizin 82,58m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 13.02.2026 tarihli raporda 82,58m^2X36.666,67TL=3.027.933,61 TLolarak belirlenmiştir. Hesaplanan değer üzerinden 14254979012T.C.Kimlik Numaralı Ercan ÇELİK'e hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :26.03.2026
Karar No :2026/95
Karar Konusu:Ödenek Aktarılması

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 26.03.2026 tarih ve 101965 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 38'inci maddesinde'Bütçede öngörülen hizmet ve amaçları gerçekleştirmek, ödenek yetersizliğini gidermek veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen veya öngörülmeyen ve bütçede tertibi bulunmayan ancak yerine getirilmesi zorunlu hizmetlere ilişkin giderleri karşılamak üzere gerektiğinde diğer tertiplere aktarma yapmak amacıyla '09-Yedek Ödenek' tertibine bütçe gelirleri toplamının %10'undan fazla olmamak kaydıyla en az %5 ödenek konulur. 09-Yedek Ödenek tertibi altındaki yedek ödenek dışındaki diğer tertiplere konulacak yedek ödenekler konulduğu amaç dışında kullanılamaz.Bu tertipten diğer tertiplere aktarma encümen kararıyla yapılır.Bu amaçla bütçede gerekli tertipler açmaya, bu tertiplere aktarma yapmaya ve tertiplerden yapılacak ödemelerin yer ve esaslarını tespite encümen yetkilidir' denilmektedir. Yukarıda belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2026 mali yılında yedek ödenekten, ödeneği yetmeyen gider kalemlerine ödenek aktarımının yapılması, bu amaçla bütçede gerekli tertipler açma, bu tertiplere aktarma yapma hususunun encümence görüşülerek karar alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen mevzuat hükümlerine göre 2026 Mali Yılı bütçesinde ihtiyaç duyulması halinde yedek ödenekten ödeneği yetmeyen gider kalemlerine aktarma yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne gönderilmesine 26/03/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Mehmet ORUÇ Daimi Encümen	Şehnaz KARTAL Daimi Encümen	Zahide KUTLU Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/96
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.04.2026 tarih ve 102355 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.03.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yeniköy Mahallesi 1054.Sok. No:17, 82 nolu parsel adresindeki 1 katlı(zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yeniköy Mahallesi 1054.Sok. No:17, 82 noluparseldeki 1 katlı(zeminkat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/97
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.04.2026 tarih ve 102356 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.03.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yeniköy Mahallesi 1055.Sok. No:16, 82 nolu parsel adresindeki 1 katlı(zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yeniköy Mahallesi 1055.Sok. No:16, 82 noluparseldeki 1 katlı(zeminkat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/98
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 102169 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) iş yeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 25/03/2026 tarih ve saat 02.20'de yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden, Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 27/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026032610402756733 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereği encümence karar alınması"konulu talep Encümence okundu,gereği görüşüldü.

İŞYERİ ADI:V.K.NO:İŞİ:ADRESİ:
Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San.ve Tic. Ltd. Şti. 8031141983 Gazino Alipınar Mah.Mardin Y.Üzeri No:35

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu iş yerinin iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği ekipleri tarafından 25/03/2026 tarih ve saat 02.20'de yapılan kontrolde, 18/01/2023 tarih ve 12 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı gazino olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarakaçma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 8031141983 Vergi Numaralı Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic.Ve Ltd.Şti.'ne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 5.Kez (1.Kez-35.000,00TL,2.Kez-70.000,00TL,3.Kez-140.000,00TL,4.Kez-280.000,00 TL) olmak üzere 560.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/99
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 102170 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/03/2026 tarih ve 02.45 saatinde yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 27/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026032610402756733 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 25/03/2026 tarih ve saat 02:45'te yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 7.Kez (1.Kez-35.000,00 TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00 TL, 5.Kez-560.000,00 TL, 6.Kez-1.120.000,00 TL) olmak üzere 2.240.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/100
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 03.04.2026 tarih ve 102364 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/03/2026 tarih ve 01.30 saatinde yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 30/03/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026033011351761017 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 27/03/2026 tarih ve saat 01:30'da yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 8.Kez (1.Kez-35.000,00 TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00 TL, 5.Kez-560.000,00 TL, 6.Kez-1.120.000,00 TL, 7.kez-2.240.000,00 TL) olmak üzere 4.480.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/101
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102534 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. 529.Sok. No:3, 6434 nolu parsel adresinde İbrahim AKTAŞ (T.C.No:71971140460) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+4 kat kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 10/02/2026 tarih ve 2026/1/5 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 24/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $455m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi İbrahim AKTAŞ'a 1.366.675,22 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. 529.Sok. No:3, 6434 noluparseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin+4 kat (5 kat)yapıyı ($455m^2$) yapan 71971140460 T.C. Kimlik Numaralı İbrahim AKTAŞ'a 1.366.675,22TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/102
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102550 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları A Blok altı ve yanı(kadınca iş yeri), 4129 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 19/02/2026 tarih ve 2026/1/22sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $140m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 346.855,62 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları A Blok altı ve yanı(kadınca iş yeri), 4129 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak,iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($140m^2$) yapan 13394012542 T.C. Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 346.855,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/103
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102551 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları A ve B Blok arası(butikçe iş yeri), 4129 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 19/02/2026 tarih ve 2026/1/23 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $50m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları A ve B Blok arası(butikçe iş yeri), 4129 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($50m^2$) yapan 13394012542 T.C. Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/104
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102552 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları B ve C Blok arası(dönerci iş yeri), 4129 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 19/02/2026 tarih ve 2026/1/24 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $50m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları B ve C Blok arası(dönerci iş yeri), 4129 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($50m^2$) yapan 13394012542 T.C. Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/105
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102553 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları C ve D Blok arası(kuyumcu iş yeri), 4129 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 19/02/2026 tarih ve 2026/1/25 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $50m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları C ve D Blok arası(kuyumcu iş yeri), 4129 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($50m^2$) yapan 13394012542 T.C. Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 123.877,01 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/106
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102554 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları D Blok altı(şok market iş yeri), 4129 ada 1 nolu parsel adresinde Fethullah ŞENOL (T.C.No:13394012542) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 19/02/2026 tarih ve 2026/1/26 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $140m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Fethullah ŞENOL'a 346.855,62 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Nil Yapı Avrupa Konutları D Blok altı(şok market iş yeri), 4129 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($140m^2$) yapan 13394012542 T.C. Kimlik Numaralı Fethullah ŞENOL'a 346.855,62 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/107
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102555 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Serhat Yaşam Evleri Sit. D Blok altı No:D/29, 4132 ada 3 nolu parsel adresinde Askeri SEVİM (T.C.No:22888691408) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 24/02/2026 tarih ve 2026/1/27 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $115m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Askeri SEVİM'e 284.917,12 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Serhat Yaşam Evleri Sit. D Blok altı No:D/29, 4132 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($115m^2$) yapan 22888691408 T.C. Kimlik Numaralı Askeri SEVİM'e 284.917,12 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/108
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102557 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Serhat Yaşam Evleri Sit. C Blok altı No:36/C, 4132 ada 3 nolu parsel adresinde Erdal YİĞİT (T.C.No:26428600424) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 24/02/2026 tarih ve 2026/1/29 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $127m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Erdal YİĞİT'e 314.647,60 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Serhat Yaşam Evleri Sit. C Blok altı No:36/C, 4132 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($127m^2$) yapan 26428600424 T.C. Kimlik Numaralı Erdal YİĞİT'e 314.647,60 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/109
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102558 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Selenium Sit. A Blok yanı No:A/18, 4132 ada 2 nolu parsel adresinde Muhammed KAÇMAZ (T.C.No:18667846916) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 23/02/2026 tarih ve 2026/1/30 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $115m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Muhammed KAÇMAZ'a 284.917,12 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Selenium Sit. A Blok yanı No:A/18, 4132 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($115m^2$) yapan 18667846916 T.C. Kimlik Numaralı Muhammed KAÇMAZ'a 284.917,12 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/110
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102559 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Selenium Sit. B Blok yanı No:B/15, 4132 ada 2 nolu parsel adresinde Muhammed KAÇMAZ (T.C.No:18667846916) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 23/02/2026 tarih ve 2026/1/31 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $105m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Muhammed KAÇMAZ'a 260.141,71 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Selenium Sit. B Blok yanı No:B/15, 4132 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($115m^2$) yapan 18667846916 T.C. Kimlik Numaralı Muhammed KAÇMAZ'a 260.141,71 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/111
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102560 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Selenium Sit. A ve B Blok arası No:B/18 yanı, 4132 ada 2 nolu parsel adresinde Muhammed KAÇMAZ (T.C.No:18667846916) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 23/02/2026 tarih ve 2026/1/32 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $200m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Muhammed KAÇMAZ'a 495.508,03 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv.Selenium Sit. A veB Blok arası No:B/18 yanı, 4132 ada 2 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak, iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı (sundurma) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışmayı($200m^2$) yapan 18667846916 T.C. Kimlik Numaralı Muhammed KAÇMAZ'a 495.508,03 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.04.2026
Karar No :2026/112
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102561 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Şeyh Şamil Mah. 596.Sok. No:9, 972 ada 85 nolu parsel adresinde Veysel ŞİMŞEK (T.C.No:33106375222) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+5 kat kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 16/03/2026 tarih ve 2026/1/39 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 01/04/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $600m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Veysel ŞİMŞEK'e 1.802.209,08 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Şeyh Şamil Mah. 596.Sok. No:9, 972 ada85 nolu parseldeİmar Kanununa aykırı olarak zemin+5 kat (6 kat)yapıyı ($600m^2$) yapan 33106375222 T.C. Kimlik Numaralı Veysel ŞİMŞEK'e 1.802.209,08 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/113
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102529 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Zerve 1 Sitesi B blok altı No:5/B, 4211 ada 1 nolu parsel adresinde Abdurrahman KESER (T.C.No: 41662090862) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak sığınak işgali ve bodrum dış perde duvarı kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışması yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 12/11/2025 tarih ve 2025/1/101 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $100m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Abdurrahman KESER'e 293.228,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Zerve 1 Sitesi B blok altı No:5/B, 4211 ada 1 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak sığınak işgali ve bodrum dış perde duvarı kırılması işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı tadilat çalışmasını ($100m^2$) yapan 41662090862 T.C. Kimlik Numaralı Abdurrahman KESER'e 293.228,90 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/114
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102530 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Cad. H.Halıt Feritcan Sitesi B blok altı No:22/BA, 4320 ada 8 nolu parsel adresinde Biçen Market Tic. A.Ş.(Vergi No:1781214818) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak çelik konstrüksiyon etrafı kapalı sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 25/08/2025 tarih ve 2025/1/44sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 30/09/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $100m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Biçen Market Tic. A.Ş.'ne 276.173,90 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Cad. H.Halıt Feritcan Sitesi B blok altı No:22/BA, 4320 ada 8 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak çelik konstrüksiyon etrafı kapalı sundurma işlemini kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapıyı($100m^2$) yapan 1781214818Vergi Numaralı Biçen Market Tic. A.Ş.'ne 276.173,90 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/115
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102533 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. 1158. Sok. Özay 2 Sitesi No:4/AA, 4322 ada 3 nolu parsel adresinde Aziz DİKİCİ(T.C.No:13850024812) tarafından İmar Kanuna aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 09/02/2026 tarih ve 2026/1/3 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 25/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $204m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Aziz DİKİCİ'ye 850.772,23 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. 1158. Sok. Özay 2 Sitesi No:4/AA, 4322 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($204m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 13850024812 T.C.Kimlik Numaralı Aziz DİKİCİ'ye 850.772,23 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/116
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102535 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:25, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanuna aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/7 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $54m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 222.583,35 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:25, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($54m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 222.583,35 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/117
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102536 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:26, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/8 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $24m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 98.925,93 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:26, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($24m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 98.925,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/118
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102537 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:27, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/9 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $24m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 98.925,93 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:27, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($24m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 98.925,93 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/119
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102538 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:28, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/10 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $93m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 383.337,99 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi A blok altı No:28, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($93m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 383.337,99 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/120
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102539 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/33, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/11 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $45m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 185.486,12 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/33, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($45m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 185.486,12 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/121
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102540 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/34, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/12 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $108m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 445.166,70 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/34, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($108m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 445.166,70 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/122
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102541 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/35, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/13 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $66m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 272.046,31 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/35, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($66m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 272.046,31 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/123
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102542 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/36, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/14 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $51m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 210.217,61 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/36, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($51m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 210.217,61 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/124
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102543 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/37, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/15 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $54m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 222.583,35 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi B blok altı No:B/37, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($54m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 222.583,35 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/125
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102544 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi C blok altı No:C/17, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/16 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $99m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 408.069,47 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi C blok altı No:C/17, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı($99m^2$) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 408.069,47 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/126
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102545 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi C blok altı No:C/18, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/17 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 120 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 494.629,66 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi C blok altı No:C/18, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(120m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 494.629,66 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/127
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102546 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/25, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/18 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 50 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 206.095,69 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/25, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(50m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 206.095,69 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/128
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102547 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/26, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/19 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 30 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 123.657,42 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/26, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(30m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 123.657,42 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/129
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102548 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/27, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/20 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 30 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 123.657,42 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/27, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(30m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 123.657,42 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/130
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve 102549 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/28, 4453 ada 3 nolu parsel adresinde Sedat YİĞİT(T.C.No:39463164196) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 11/02/2026 tarih ve 2026/1/21 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 15/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 75 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Sedat YİĞİT'e 309.143,54 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Aram Tigran Bulv. Serhat Yaşam Evleri 2 Sitesi D blok altı No:D/28, 4453 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(75m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 39463164196 T.C.Kimlik Numaralı Sedat YİĞİT'e 309.143,54 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/131
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 103021 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/04/2026 tarih ve 03.50 saatinde yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 06/04/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026040216313417059 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 02/04/2026 tarih ve saat 03:50'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 9.Kez (1.Kez-35.000,00 TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00 TL, 5.Kez-560.000,00 TL, 6.Kez-1.120.000,00TL, 7.Kez-2.240.000,00TL, 8.Kez-4.480.000,00TL) olmak üzere 8.960.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :14.04.2026
Karar No :2026/132
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 13.04.2026 tarih ve 103086 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 27(yirmiyedi)adet tutanaktan toplamda 7.247,00(yedibinikiyüzkırkyedi)TL dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talepEncümenceokundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 27(yirmiyedi) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 7.247,00(yedibinikiyüzkırkyedi)TLdilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur.El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamu hesabınaaktarılmasınınEncümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 14/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/133
Karar Konusu:2025 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı

TALEP:

Mali Hizmetler Müdürlüğünün 30.03.2026 tarih ve 102082 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz **2025** mali yılı bütçe kesin hesabına ait dosya ilişikte sunulmuştur. Gider ve Gelir Bütçesi olarak iki kısımdan oluşan bütçenin inceleme neticesindeki durumu aşağıdaki gibidir. **2025** mali yılı gider bütçesi **2.788.000.000-TL** olarak kabul edilmiştir. Geçen yıldan devreden **783.890,25 TL** ile birlikte toplam ödenek **2.788.783.890,25TL** olmuştur. Bu ödenekten **2.766.498.600,81 TL**harcama yapılmıştır.**22.285.289,44TL**ödenek **2026** yılına devredilmiştir.Gider bütçesine denk olarak hazırlanan gelir bütçesi **2.788.000.000-TL** olarak kabul edilmiş, **2024** yılından **2025** yılına**222.587.160,17 TL** gelir tahakkuku devretmiştir.**2025** yılında **2.171.439.364,44TL** gelir tahakkuku yapılmış olup toplam tahakkuk **2.394.026.524,61TL**olmuştur.Bu tahakkuktan **2.217.597.329,72 TL** tahsilat yapılmıştır. **767.691,35TL**ret ve iade yapılarak net tahsilat **2.216.829.638,37 TL** olmuştur. **2026** mali yılına **176.429.194,89 TL** tahakkuk artığı devretmiştir. Toplam tahsilat oranı **% 92** olarak gerçekleşmiştir. Gider ve Gelir bütçelerinin genel durumu yukarıda izah edilmiş olup ayrıntılı cetveller dosyada mevcuttur. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliğinin 'Bütçe kesin hesabının düzenlenmesi ve görüşülmesi'başlıklı 40. Maddesine göre encümence incelenip karara bağlandıktan sonra Belediye Meclisinin onayına sunulması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Usulü Yönetmeliği'nin 40. Maddesine istinaden Kanunlarla tahsiline yetki verilen gelirlerin tahsil edildiği, bütçe harici ödeme yapılmadığı, ödeneklerin yerinde harcandığı, harcamaların bütçeye uygun olduğunun Encümence tespit edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/134
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2026 tarih ve 103116 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah.Kamışlo Bulv. Serhat Yaşam Evleri Sitesi D blok altı No:D/32,4132 ada 3 nolu parsel adresinde Serhat YİĞİT(T.C.No:35876355046) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 24/02/2026 tarih ve 2026/1/28sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 29/03/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 228 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Serhat YİĞİT'e 564.879,15TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah. Kamışlo Bulv. Serhat Yaşam Evleri Sitesi D blok altı No:D/32, 4132 ada 3 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak iş yerinin ön ve yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik ve etrafı betonarme kapalı sundurma kaçak yapıyı(228m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 35876355046 T.C.Kimlik Numaralı Serhat YİĞİT'e 564.879,15 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/135
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2026 tarih ve 103118 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah.Siverek Cad. No:23/A, 4824 ada 2 nolu parsel adresinde Cahit AL(T.C.No:28892462898) tarafından İmar Kanununa aykırı olarakiş yerinin yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik sundurma kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı çalışma yaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 18/11/2025 tarih ve 2025/1/102sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 20/12/2025 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $66m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Cahit AL'a 115.276,00 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Bağcılar Mah.Siverek Cad. No:23/A, 4824 ada 2 noluparselde imar kanununa aykırı olarak iş yerinin yan tarafına tek katlı çatısı sabit çelik sundurma kaçak yapıyı(66 m^2) izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı yapan 28892462898 T.C.Kimlik Numaralı Cahit AL'a 115.276,00TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/136
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2026 tarih ve 103183 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Yiğityolu Mah. 172 ada4 nolu parsel yanı adresinde Ahmet ŞENER (T.C.No:35656292974) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin kat(1 kat) kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 28/11/2025 tarih ve 2025/1/105 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/01/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 225 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet ŞENER'e 500.999,85 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Yiğityolu Mah. 172 ada 4 nolu parselin yanındaimar kanununa aykırı olarak zemin kat(1kat)yapıyı (225m^2) yapan 35656292974 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet ŞENER'e 500.999,85TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/137
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2026 tarih ve 103184 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Yiğityolu Mah. 172 ada4 nolu parsel karşısı adresinde Faik EREN (T.C.No:24430666988) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 katkaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir.Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 28/11/2025 tarih ve 2025/1/104 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/01/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Faik EREN'e 667.999,80 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Yiğityolu Mah. 172 ada 4 nolu parselinkarşısındaimar kanununa aykırı olarak zemin+1 kat(2 kat)yapıyı (300 m^2) yapan 24430666988 T.C. Kimlik Numaralı Faik EREN'e 667.999,80TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/138
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 16/04/2026 tarih ve 103185 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Yiğityolu Mah. 172 ada4 nolu parseladresinde Bayram EREN (T.C.No:24457666022) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak zemin+1 katkaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 28/11/2025 tarih ve 2025/1/103 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 09/01/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 300 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Bayram EREN'e 621.585,00 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Yiğityolu Mah. 172 ada 4 nolu parseldeimar kanununa aykırı olarak zemin+1 kat (2 kat)yapıyı (300m^2) yapan 24457666022 T.C. Kimlik Numaralı Bayram EREN'e 621.585,00TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/139
Karar Konusu:Ruhsatlı İş Yeri

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 16.04.2026 tarih ve 103339 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan aşağıda ismi yazılı olan 1(Bir) işyeri sahibinin Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/04/2026 tarih ve 02.20 saatinde yapılan kontrolde söz konusu işyerinin 2559 sayılı kanunu gereğince umuma açık istirahat ve eğlence yerlerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma-kapatma saatlerine riayet etmediğinden; Diyarbakır Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 13/04/2026 tarih ve E-37732461-21322-2026041010555308061 sayılı yazısıyla açıkça belirtilmiş olup 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesinin (e) bendi gereğince encümencekarar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

ADI-SOYADI:T.C.KİMLİK.NO:İŞİ:ADRESİ:
Mihdat KAVMAZ 10778120220 İçkili LokantaYeniköy Mah.Karacadağ Bulv.No:109

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Söz konusu işyerinin işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını almış olduğu ancak Asayiş Şube Müdürlüğü Ahlak Büro Amirliği görevlileri tarafından 10/04/2026 tarih ve saat 02:20'de yapılan kontrolde 26/07/2019 tarih ve 127 sayılı iş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlı içkili lokanta olarak faaliyet gösteren iş yerinin mevzuat hükümlerine aykırı olarak açma ve kapatma saatlerine riayet etmediğinden 10778120220 T.C.Kimlik Numaralı MihdatKAVMAZ'a5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. Maddesinin (e) bendine istinaden belediye encümenince 2026 yılında 10.Kez(1.Kez-35.000,00 TL, 2.Kez-70.000,00 TL, 3.Kez-140.000,00 TL, 4.Kez-280.000,00 TL, 5.Kez-560.000,00 TL, 6.Kez-1.120.000,00 TL, 7.Kez-2.240.000,00 TL, 8.Kez-4.480.000,00 TL, 9.Kez-8.960.000,00 TL) olmak üzere 17.920.000,00 TL idari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz veznesine yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde % 25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/140
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve 103489 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.04.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 46.Sok. No:6, 513 ada3 nolu parsel adresindeki 2 katlı(zemin+1) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Körhat Mahallesi 46.Sok. No:6, 513 ada 3noluparseldeki 2 katlı(zemin+1) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.04.2026
Karar No :2026/141
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.04.2026 tarih ve 103490 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 20.04.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Körhat Mahallesi 46.Sok. No:8, 513 ada3 nolu parsel adresindeki 2 katlı(zemin+1) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Körhat Mahallesi 46.Sok. No:8, 513 ada 3noluparseldeki 2 katlı(zemin+1) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/04/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.05.2026
Karar No :2026/142
Karar Konusu:Tehlike Arz Eden Temelin Kapatılması ve Masrafların Tahsili

TALEP:

Fen İşleri Müdürlüğü'nün 28.04.2026 tarih ve 103588 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlçemiz Bağcılar Mahallesi 1237.Sokak No:22, 4524 ada 2 nolu parselde bulunan taşınmaz üzerinde 11.01.2019 tarihli yapı ruhsatına istinaden başlatılan inşaat faaliyetinin temel aşamasında bırakıldığı yapı ruhsatının 11.01.2024 tarihi itibariyle süresinin dolduğu tespit edilmiştir.Yapılan yerinde inceleme ve teknik değerlendirmeler sonucunda söz konusu taşınmazda açık halde bırakılan temel çukurunun çevre ve özellikle can ve mal güvenliği açısından ciddi tehlike arz ettiği belirlenmiştir. Bu kapsamda, gecikmesinde sakınca bulunan hal nedeniyle Belediye ekiplerimizce 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi uyarınca resenmüdahale edilerek temel çukurunun kapatılması doldurulması işlemi gerçekleştirilmiştir Yapılan müdahale neticesinde oluşan toplam maliyetin 1.817.321,00 TL olduğu tespit edilmiş olup taşınmazın tapu kayıtlarına göre 74 hissedarı bulunduğu anlaşılmıştır.Müdürlüğümüz görüşü; söz konusu tehlikenin giderilmesi amacıyla yapılan işleme ilişkin masrafın, taşınmaz maliklerinden hisseleri oranında tahsil edilmesi, masraf dağıtım cetvelinin hazırlanarak her bir malike ayrı ayrı borç tahakkuk ettirilmesi ve tahsiI edilemeyen alacakların 5183 sayılı kanun hükümlerine göre takip edilmesi hususlarının encümeninizce değerlendirilerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Talepte belirtilen bilgiler doğrultusundayapılan müdahale neticesinde oluşan toplam maliyetin 1.817.321,00 TL olduğu tespit edilmiş olup taşınmazın tapu kayıtlarına göre 74 hissedarı bulunduğu anlaşılmıştır. Söz konusu tehlikenin giderilmesi amacıyla yapılan işleme ilişkin masrafın taşınmaz maliklerinden hisseleri oranında tahsil edilmesi, masraf dağıtım cetvelinin hazırlanarak her bir malike ayrı ayrı borç tahakkuk ettirilmesi ve tahsiI edilemeyen alacakların 5183 sayılı kanunhükümlerine göre takip edilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili maddesine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Fen İşleriMüdürlüğü'ne gönderilmesine 05/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.05.2026
Karar No :2026/143
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarih ve 104248 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 30.04.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 174.Sok. No:1, 641 ada41 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 174.Sok. No:1, 641 ada 41noluparseldeki 2 katlı (zemin+1) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.05.2026
Karar No :2026/144
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarih ve 104815 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.05.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Alipınar Mahallesi 27.Sok. No:3, 170 ada4 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Alipınar Mahallesi 27.Sok. No:3, 170 ada 4 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :12.05.2026
Karar No :2026/145
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2026 tarih ve 104817 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.05.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 940.Sok. No:8/A, 506 ada8 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yunus Emre Mahallesi 940. Sok. No:8/A, 506 ada 8 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1)yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 12/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/146
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 102531 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Karamus Mah. Ovabağ Yolu Üzeri, 210 ada3 nolu parseladresindeMehmet ÇAPAR (T.C.No:16547661444), M.Emin ÇAPAR (T.C.No:16331668666), Fırat ÇAPAR (T.C.No:16298669782), Mustafa ÇAPAR (T.C.No:16550661370), Muharrem ÇAPAR (T.C.No:16553661216), M.Şirin ÇAPAR (T.C.No:16538661736), M.Şerif ÇAPAR (T.C.No:16541661662), M.Şirin ÇAPAR (T.C.No:16538661736) ve Salih ÇAPAR (T.C.No:16427665456)tüm hissedarlar tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, B+Zemin+1 kat (3 kat) kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 09/03/2026 tarih ve 2026/1/38sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahiplerine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 10/04/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1200m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahipleriMehmet ÇAPAR, M.Emin ÇAPAR, Fırat ÇAPAR, Mustafa ÇAPAR, Muharrem ÇAPAR, M.Şirin ÇAPAR, M.Şerif ÇAPAR ve Salih ÇAPAR'a toplam:3.248.388,49 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Karamus Mah. Ovabağ Yolu Üzeri, 210 ada 3 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak B+Zemin+1 kat (3 kat) yapıyı (1200 m^2) yapan16547661444 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ÇAPAR,16331668666 T.C. Kimlik Numaralı M.Emin ÇAPAR,16298669782 T.C. Kimlik Numaralı Fırat ÇAPAR,16550661370 T.C. Kimlik NumaralıMustafa ÇAPAR,16553661216 T.C. Kimlik Numaralı Muharrem ÇAPAR, 16538661736 T.C. Kimlik Numaralı M.Şirin ÇAPAR,16541661662 T.C. Kimlik Numaralı M.Şerif ÇAPAR ve16427665456T.C. Kimlik Numaralı Salih ÇAPAR'a toplam: 3.248.388,49 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan

yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/147
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105252 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Karamus Mah. Ovabağ Yolu Üzeri, 212 ada1 nolu parseladresindeRamazan ÇAPAR (T.C.No.: 16337668448), M.Şah KOYUN (T.C.NO:41269083496), Mustafa ÇAPAR (T.C.No.: 16550661370), Abdulaziz ABUL (T.C.No.: 18731588674), M.Salih KONAK(T.C.No.: 40369867036), Fethullah KONAK (T.C.No.: 40483863242), M.Beşir KONAK(T.C.No.: 40375866818), Kasım ÇAPAR (T.C.No.: 16586660132), Hadi GÜLÇER(T.C.No:42364047178), Veysi KADAN (T.C.No: 14588726764), Necati ÇAPAR(T.C.No: 16421665674) ve Kasım ÇAPAR(T.C.No:16586660132) tüm hissedarlar tarafındanİmar Kanuna aykırı olarak, Zemin+5 (6 kat) Kat kaçak izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 12/05/2026 tarih ve 2026/1/61sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahiplerine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 2880m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahipleriRamazan ÇAPAR, M.Şah KOYUN, Mustafa ÇAPAR, Abdulaziz ABUL, M.Salih KONAK, Fethullah KONAK, M.Beşir KONAK, Kasım ÇAPAR, Hadi GÜLÇER.,Veysi KADAN, Necati ÇAPAR ve Kasım ÇAPAR 'a Toplam: 7.796.132,38 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Karamus Mah. Ovabağ Yolu Üzeri, 212 ada 1 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Zemin+5 kat (6 kat) yapıyı (2880m^2) yapan 16337668448 T.C. Kimlik Numaralı Ramazan ÇAPAR, 41269083496 T.C. Kimlik Numaralı M.Şah KOYUN,16550661370T.C. Kimlik Numaralı Mustafa ÇAPAR,18731588674 T.C. Kimlik Numaralı Abdulaziz ABUL, 40369867036 T.C. Kimlik Numaralı M.Salih KONAK,40483863242 T.C. Kimlik NumaralıFethullah KONAK, 40375866818 T.C. Kimlik NumaralıM.Beşir KONAK, 16586660132 T.C. Kimlik NumaralıKasım ÇAPAR, 42364047178 T.C. Kimlik NumaralıHadi GÜLÇER, 14588726764 T.C. Kimlik NumaralıVeysi KADAN,16421665674 T.C. Kimlik NumaralıNecati ÇAPAR ve 16586660132 T.C. Kimlik NumaralıKasım ÇAPAR'a toplam: 7.796.132,38 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183

Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/148
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105331 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde 5 Nisan Mah.809. Sk,967 ada26 nolu parseladresindeM.Zeki ŞİMŞEK (T.C.No:29083494414) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak Zemin Kat(1 Kat depo/işyeri) kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 08/05/2026 tarih ve 2026/1/59sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $400m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi M.Zeki ŞİMŞEK'e 1.862.672,72 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi 5 Nisan Mah. 809. Sk, 967 ada 26 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Zemin Kat (1 Kat depo/işyeri) yapıyı ($400m^2$) yapan 29083494414 T.C. Kimlik Numaralı M.Zeki ŞİMŞEK'e 1.862.672,72 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/149
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105336 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Orhan Doğan Cad. Demir Apt. altı No:26/AB, 121 ada 11 nolu parseladresinde Mülkiye BEKEN (T.C.No:11744776052) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak İş yerinin ön tarafına $10m^2$den oluşan Çatı etrafı kapalı sundurma yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 06/03/2026 tarih ve 2026/1/37sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı $10m^2$olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Mülkiye BEKEN'e 45.936,82 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Orhan Doğan Cad. Demir Apt. altı No:26/AB, 121 ada 11 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak İş yerinin ön tarafına $10m^2$yapan 11744776052 T.C. Kimlik Numaralı Mülkiye BEKEN'e 45.936,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/150
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105338 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Mehmet Uzun Cad. 113. Sk. Apt. altı No:17, 4787 ada 4 (yanı) nolu parsel adresinde Harun ÖZER (T.C.No:27715535320) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, Zemin Kat (1 Kat) Çelik konstrüksiyon kaçak yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 04/03/2026 tarih ve 2026/1/34 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan alan 200m^2olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Harun ÖZER'e 298.442,18 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Mehmet Uzun Cad. 113. Sk. Apt. altı No:17, 4787 ada 4 (yanı) parselde imar kanununa aykırı olarak Zemin Kat (1 Kat) Çelik konstrüksiyon kaçak yapı 200 m^2 yapan 27715535320T.C. Kimlik Numaralı Harun ÖZER'e 298.442,18TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/151
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105343 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Beediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde TopraktaşMega Sanayi F/Blok No:1, 4661 ada4 nolu parseladresindeAlihan Hazır Bet. Pre. Yap. El San. Tic.Ltd.Şti. Vergi No:0531463732)'lu tarafından İmar Kanuna aykırı olarak Zemin+2 KatÜstüne (3 Kat) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 14/01/2026 tarih ve 2026/1/2 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 20/02/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1530 m^2 olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Alihan Hazır Bet. Pre. Yap. El San. Tic.Ltd.Şti.'ne 3.501.686,81 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Topraktaş Mega Sanayi F/Blok No:1, 4661 ada 4 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Zemin+2 Kat Üstüne (3 Kat) yapıyı (1530 m^2) yapıyı yapan yapı sahibi 0531463732 Vergi NumaralıAlihan Hazır Bet. Pre. Yap. El San. Tic.Ltd.Şti.'e 3.501.686,81TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/152
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105343 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Beediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde TopraktaşMega Sanayi A/Blok No:1 yanı, 4672 ada1 nolu parseladresinde Ahmet ABEDİNOĞLU (T.C.No:33763354004) 'lu tarafından İmar Kanuna aykırı olarak Zemin Kat (1 Kat) kaçak yapıyı izinsiz olarak proje ve eklerine aykırı kaçak yapıyaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 14/01/2026 tarih ve 2026/1/1sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 20/02/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 855m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet ABEDİNOĞLU'na2.247.183,67 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Topraktaş Mega Sanayi A/Blok No:1 yanı, 4672 ada 1 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Zemin Kat (1 Kat) yapıyı (855m^2) yapıyı yapan yapı sahibiT.C. Kimlik Numaralı 33763354004 Ahmet ABEDİNOĞLU'na2.247.183,67TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :21.05.2026
Karar No :2026/153
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20/05/2026 tarih ve 105348 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Evrim Alataş Cad. No:22/AD, 4162 ada 4 nolu parseladresinde Özcan EKİNCİ (T.C.No:36754246073) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak İş yerinin yan tarafına 35 m^2den oluşan Çatı sundurma yapı yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçak kontrol elemanları tarafından 04/03/2026 tarih ve 2026/1/35 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 35 m^2olup Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Özkan EKİNCİ'ye 150.585,82 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Evrim Alataş Cad. No:22/AD,4162 ada 4 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak İş yerinin yan tarafına 35 m^2çatı sundurma yapan 367542460073 T.C. Kimlik Numaralı Özcan EKİNCİ'ye 150.585,82 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 21/05/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.06.2026
Karar No :2026/154
Karar Konusu: Kapanış Saatine Aykırılık ve Ruhsata Aykırı Faaliyet Nedeniyle Faaliyetten Men Teklifi.

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 105134 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Yeniköy Mahallesi Karacadağ caddesi No:109 adresinde bulunan ve Mikdat KAVMAZ adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren içkili lokanta işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ayrıca ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, değişik tarihlerde olmak üzere toplam 13 (Onüç) kez düzenlenen tutanaklarla tespit edilmiştir. Söz konusu aykırılıklar nedeniyle işyeri hakkında her bir tespit için ayrı ayrı idari para cezaları uygulanmış olmasına rağmen, ihlallerin devam ettiği ve süreklilik arz ettiği anlaşılmıştır. Yapılan bu fiillerin; 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Aykırılıkların tekrarlanması, verilen idari yaptırımlara rağmen giderilmemesi ve kamu düzeni açısından olumsuzluk teşkil etmesi nedeniyle, daha ağır idari yaptırım uygulanması gereği hasıl olmuştur.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerinin 10 (on) gün süre ile geçici olarak faaliyetten men edilmesi (kapatılması), aykırılıkların devam etmesi halinde ise işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptaline yönelik işlemlerin başlatılması hususunda karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Yeniköy Mahallesi Karacadağ caddesi No:109 adresinde bulunan ve Mikdat KAVMAZ adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren içkili lokanta işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ayrıca ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, değişik tarihlerde olmak üzere toplam 13 (Onüç) kez düzenlenen tutanaklarla tespit edilmiştir. Söz konusu aykırılıklar nedeniyle işyeri hakkında her bir tespit için ayrı ayrı idari para cezaları uygulanmış olmasına rağmen, ihlallerin devam ettiği ve süreklilik arz ettiği anlaşılmıştır. Yapılan bu fiillerin; 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Aykırılıkların tekrarlanması,

verilen idari yaptırımlara rağmen giderilmemesi ve kamu düzeni açısından olumsuzluk teşkil etmesi nedeniyle, daha ağır idari yaptırım uygulanması gereği hasıl olmuştur.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerinin 10 (on) gün süre ile geçici olarak faaliyetten men edilmesi (kapatılması), aykırılıkların devam etmesi halinde ise işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptaline yönelik işlemlerin başlatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim **Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/06/2026 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.**

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.06.2026
Karar No :2026/155
Karar Konusu: Kapanış Saatine Aykırılık ve Ruhsata Aykırı Faaliyet Nedeniyle Faaliyetten Men Teklifi.

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 21.05.2026 tarih ve 105135 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Alipınar Mahallesi Mardin Yolu No:35 adresinde bulunan ve Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren Gazino işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ayrıca ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, değişik tarihlerde olmak üzere toplam 6 (Altı) kez düzenlenen tutanaklarla tespit edilmiştir. Söz konusu aykırılıklar nedeniyle işyeri hakkında her bir tespit için ayrı ayrı idari para cezaları uygulanmış olmasına rağmen, ihlallerin devam ettiği ve süreklilik arz ettiği anlaşılmıştır. Yapılan bu fiillerin; **2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun** ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Aykırılıkların tekrarlanması, verilen idari yaptırımlara rağmen giderilmemesi ve kamu düzeni açısından olumsuzluk teşkil etmesi nedeniyle, daha ağır idari yaptırım uygulanması gereği hasıl olmuştur.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerinin **10 (on) gün süre ile geçici olarak faaliyetten men edilmesi (kapatılması),** aykırılıkların devam etmesi halinde ise işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptaline yönelik işlemlerin başlatılması hususunda karar alınması" konulutalep Encümenceokundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Alipınar Mahallesi Mardin Yolu No:35 adresinde bulunan ve Şenadam Dinlenme Tesisleri Restoran İçecek ve Turz. San. Tic. Ltd. Şti.'ne adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren Gazino işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ayrıca ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, değişik tarihlerde olmak üzere toplam 6 (Altı) kez düzenlenen tutanaklarla tespit edilmiştir. Söz konusu aykırılıklar nedeniyle işyeri hakkında her bir tespit için ayrı ayrı idari para cezaları uygulanmış olmasına rağmen, ihlallerin devam ettiği ve süreklilik arz ettiği anlaşılmıştır. Yapılan bu fiillerin; 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Aykırılıkların tekrarlanması,

verilen idari yaptırımlara rağmen giderilmemesi ve kamu düzeni açısından olumsuzluk teşkil etmesi nedeniyle, daha ağır idari yaptırım uygulanması gereği hasıl olmuştur.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerinin 10 (on) gün süre ile geçici olarak faaliyetten men edilmesi (kapatılması), aykırılıkların devam etmesi halinde ise işyeri açma ve çalışma ruhsatının iptaline yönelik işlemlerin başlatılması hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/06/2026 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.06.2026
Karar No :2026/156
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02/06/2026 tarih ve 105327 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Sarıdallı Mah. Halid Bin Velid Bulvarı, 235 ada5 nolu parselde Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş. (Vergi. No:4350111133) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, Ruhsatsız Zemin Kat (1 Kat depo) kaçak olarak yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 15/04/2026 tarih ve 2026/1/47sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır.

3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1200m^2olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş.'ye 3.485.618,15TL para cezasının uygulanması; konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesi Sarıdallı Mah. Halid Bin Velid Bulvarı, 235 ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı olarak Zemin Kat (1 Kat depo) kaçak yapı (1200 m^2) yapan 4350111133 Vergi Numaralı Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş.'ye 3.485.618,15 TLİdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasının 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.06.2026
Karar No :2026/157
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/05/2026 tarih ve 105328 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Çevlik Cad.Yaşam Sitesi B/Blok Altı İşyeri No:6/BA, 1343 ada 3nolu parseladresindeErdem AYTİMUR (T.C.No:28936514682) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, Sığınak işgali, işyeri içinden sığınağa giriş için duvar kırılması işlemini Kaçak izinsiz olarak çalışma yaptığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 26/03/2026 tarih ve 2026/1/41sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açtığıduvar kırma, sığınak işgali çalışmasından dolayı etkilenen alan 100 m^2 olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Erdem AYTİMUR'a378.045,21 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Çevlik Cad.Yaşam Sitesi B/Blok Altı İşyeri No:6/BA, 1343 ada 3 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Sığınak işgali, işyeri içinden sığınağa giriş için 100 m^2 duvar kırılması yapan 28936514682T.C. Kimlik NumaralıErdem AYTİMUR'a378.045,21TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.06.2026
Karar No :2026/158
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42.Ve 32. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21/05/2026 tarih ve 105329 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli Yapı Tatil Zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Hashavar Cad. Fidan Plaza No:8, 4529 ada 1 nolu parseladresinde Ahmet FİDAN (T.C.No:35623288344) tarafından İmar Kanuna aykırı olarak, mevcut Z+1 Kat yapı üstüne (1 Kat Çelik) 160 m^2'den oluşan Çatı etrafı kapalı yapı yaptığıtespit edilmiştir. Müdürlüğümüz kaçakkontrol elemanları tarafından 04/03/2026 tarih ve 2026/1/33sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. Yapı sahibine aykırılığın giderilmesi için 30 gün süre verilmiştir. Ancak kaçak kontrol ekiplerince 18/05/2026 tarihinde yapılan kontrolde, mühürlemeye uyulmayarak mühür fekki suçu işlendiği tespit edilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanunu 42. Maddesine göre; Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden, ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı160m^2olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42. Maddesine istinaden yapı sahibi Ahmet FİDAN'a 664.872,34 TL para cezasının uygulanması; ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine istinaden kaçak yapının yıkım kararının alınması" konulu talep encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42. Maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Bağlar İlçesinde Bağcılar Mah. Hashavar Cad. Fidan Plaza No:8, 4529 ada 1 nolu parselde imar kanununa aykırı olarak Z+1 Kat yapı üstüne (1 Kat Çelik) 160 m^2'den oluşan Çatı etrafı kapalı yapı yapan 35623288344 T.C. Kimlik Numaralı Ahmet FİDAN 'a 664.872,34 TLİdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30 (Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağı, ayrıca kaçak olarak yapılan yapının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden yıkılması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :05.06.2026
Karar No :2026/159
Karar Konusu:Layla Kasım Parkı İçi Kafe İşletmesi
Sulh ve Uzlaşma Kararı Onayı.

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 05.06.2026 tarih ve 106076 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz mülkiyet ve tasarrufunda bulunan, Layla Kasım Parkı içerisindeki kafe nitelikli taşınmazın tahliye sürecinde yaşanabilecek olası idari, hukuki ve mali ihtilafların sulh yoluyla peşinen çözülmesi amacıyla; ilgi (a) Belediye Meclisi kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (h) bendi uyarınca yetkilendirilen Uzlaşma Komisyonumuz, ilgili kafe işletmecisi ile sulh müzakerelerini tamamlamıştır.

İlgi (b) teknik heyet raporunda; işletmeci tarafından taşınmaza ve çevresine yapılan 3 taraflı 30 m² yapısal alan eklemesi, projelendirilmiş doğalgaz altyapısı, elektrik ve su sıhhi tesisat yenilemeleri, zemin seramik döşemeleri ve sabit mutfak/bar tezgahı imalatları ile sökülmeyerek belediyemize çalışır vaziyette rızaen devredilecek olan taşınır ticari demirbaşların (1 adet klima, 12 adet kamera, 8 adet sandalye) toplam güncel kaim (faydalı) değerinin ve yapılan harcamaların **3.085.940.000,00 TL (Üçmilyonseksenbeşbindokuzyüzkırk TürkLirası**) olduğu rapor edilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Komisyonumuz bünyesinde kamu yararı, mülkün çekişmesiz devralınması ve idaremiz aleyhine doğabilecek olası tazminat/kar mahrumiyeti riskleri gözetilerek yürütülen pazarlıklar neticesinde; işletmeci ile yapılan harcamaların bütünü, dava açmama taahhüdü ve taşınmazın rızaen tahliyesi karşılığında **1.500.000,00 TL (BirmilyonbeşyüzbinTürkLirası)** bedel üzerinden tam bir sulh ve anlaşma sağlanarak ilgi (c) Uzlaşma Komisyonu Raporu imza altına alınmıştır.Yapılan bu uzlaşma ile belediyemiz mali yükümlülüklerinde kamu menfaatine **1.585.940.000,00TL** tutarında doğrudan bir tasarruf elde edilmiş, taşınmazın ve üzerindeki tüm kalıcı imalatlar ile demirbaşların çekişmesiz olarak belediyemize devri imkanı doğmuştur.

TALEP VE SONUÇ:

İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden; işletmeci ile **1.500.000,00 TL (BirmilyonbeşyüzbinTürkLirası)**bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce devralınması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi uyarınca işlem yapılması konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden; işletmeci ile 1.500.000,00 TL (Birmilyonbeşyüzbin Türk Lirası) bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce devralınması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretininBilgi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü veMali Hizmetler Müdürlüğü'ne, Gereği Fen İşleri Müdürlüğü'ne,gönderilmesine 05/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi : 18.06.2026
Karar No : 2026/160
Karar Konusu: Rıhan Parkı İçi Kafe İşletmesi
Sulh ve Uzlaşma Kararı Onayı.

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 16.06.2026 tarih ve 106787 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz mülkiyet ve tasarrufunda bulunan, Rıhan Kasım Parkı içerisindeki kafe nitelikli taşınmazın tahliye sürecinde yaşanabilecek olası idari, hukuki ve mali ihtilafların sulh yoluyla peşinen çözülmesi amacıyla; ilgi (a) Belediye Meclisi kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (h) bendi uyarınca yetkilendirilen Uzlaşma Komisyonumuz, ilgili kafe işletmecisi ile sulh müzakerelerini tamamlamıştır.

İlgi (b) teknik heyet raporunda; işletmeci tarafından taşınmaz bünyesinde ve çevresinde gerçekleştirilen imalatların (111,24 m² Cam balkon cephe kaplaması, giriş banko dolabı 6,68 m², Finlandiya çamı parke ve membran, sade parke 443,33m²,Çelik Konstrüksiyon(profil, Flanş, Bulon) ve 250,00m² Mebran ile su yalıtım imalatı, toplam güncel kaim (faydalı) değerinin ve yapılan harcamaların 2.157.891,16TL (İkiMilyonYüzElliYediBinSekizyüzDoksanBirLiraOnAltıKuruş) olduğu rapor edilmiştir.

İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Komisyonumuz bünyesinde kamu yararı, mülkün çekişmesiz devralınması ve idaremiz aleyhine doğabilecek olası tazminat/kar mahrumiyeti riskleri gözetilerek yürütülen pazarlıklar neticesinde; işletmeci ile yapılan harcamaların bütünü, dava açmama taahhüdü ve taşınmazın rıza en tahliyesi karşılığında 1.650.000,00 TL (BirMilyonAltıYüzElliBinTürkLirası) bedel üzerinden tam bir sulh ve anlaşma sağlanarak ilgi (c) Uzlaşma Komisyonu Raporu imza altına alınmıştır. Yapılan bu uzlaşma ile belediyemiz mali yükümlülüklerinde kamu menfaatine 507.891,16 TL tutarında doğrudan bir tasarruf elde edilmiş, taşınmazın ve üzerindeki tüm kalıcı imalatlar ile demirbaşların çekişmesiz olarak belediyemize devri imkânı doğmuştur.

TALEP VE SONUÇ:

İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden; işletmeci ile 1.650.000,00 TL (BirMilyonAltıYüzElliBinTürkLirası) bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, ayrıca 2025 ve 2026 yıllarından itibaren kafe'nin biriken toplam 261.165,00TL(İkiYüzAltmışBirBinYüzAltmışBeş) kira borcunun belirlenen uzlaşma bedelinde düşülerek mahsuplaşması yapılacaktır. Belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce devr alınması hususunda;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34. maddesi uyarınca işlem yapılması konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde;

İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden; işletmeci ile 1.650.000,00 TL (BirMilyonAltıYüzElliBin Türk Lirası) bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, ayrıca 2025 ve 2026 yıllarından itibaren kafe'nin biriken toplam 261.165,00 TL (İkiYüzAltmışBirBinYüzAltmışBeş Türk Lirası) kira borcunun belirlenen uzlaşma bedelinde düşülerek mahsuplaştırılmasına kalan 1.388.835,00 TL (BirMilyonÜçYüzSeksenSekizBinSekizYüzOtuzBeş Türk Lirası)bedel üzerinden mutabakatının onaylanması, belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce devralınması talebinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Bilgi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne, Gereği Fen İşleri Müdürlüğü'ne, gönderilmesine 18/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE İmar ve Şehircilik Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.06.2026
Karar No :2026/161
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.06.2026 tarih ve 107260 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 11.05.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Alipınar Mahallesi 39.Sk. No:8, 179 ada10 nolu parsel adresindeki 1 katlı (Zemin) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Alipınar Mahallesi 39. Sk. No:8, 179 ada 10 nolu parsel adresindeki 1 katlı (Zemin) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Leyla AYAZ Belediye Başkan V.	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.06.2026
Karar No :2026/162
Karar Konusu: Tekerrür Eden İhlaller Nedeniyle
Ruhsat İptali Teklifi.

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve 107733 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Alipınar Mahallesi Mardin Yolu Caddesi No:46 adresinde bulunan ve Şenadam Dinlenme Tesisiadına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren Gazino adlı işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, daha önce değişik tarihlerde olmak üzere toplam 9 (Dokuz) kez tutanakla tespit edilmiş ve bu filler nedeniyle hakkında idari para cezaları uygulanmıştır.

Devam eden süreçte, işyerinin aynı filleri işlemeye devam ettiği, ayrıca Belediye Encümeninin 02.06.2026 tarin ve 155 sayılı kararı ile verilen geçici faaliyetten men (kapatma) yaptırımına rağmen aykırıkların sürdürüldüğü, yapılan denetimlerde yeniden tutanak altına alınmışytır. Bu durum, işyerinin mevzuata aykırı faaliyetlerini alışkanlık haline geterdiğini ve kamu düzenini olumsuz yönde etkilediğini açıkça göstermektedir.
Söz konusu fiillerin;2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Gelinen aşamada, uygulanan idari para cezaları ve geçici kapatma yaptırımlarının caydırıcı olmadığı, ihlallerin tekerrür ettiği ve komu düzeninin korunması açısından daha ağır idari yaptırım uygulanmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Söz konusu işyerine ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının iptal edilmesi, işyerinin faaliyetine son verilmesi hususunda karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Alipınar Mahallesi Mardin Yolu Caddesi No:46 adresinde bulunan ve Şenadam Dinlenme Tesisi adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren Gazino adlı işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, daha önce değişik tarihlerde olmak üzere toplam 9 (Dokuz) kez tutanakla tespit edilmiş ve bu filler nedeniyle hakkında idari para cezaları uygulanmıştır.

Devam eden süreçte, işyerinin aynı filleri işlemeye devam ettiği, ayrıca Belediye Encümeninin 02.06.2026 tarin ve 155 sayılı kararı ile verilen geçici faaliyetten men (kapatma) yaptırımına rağmen aykırıkların sürdürüldüğü, yapılan denetimlerde yeniden tutanak altına alınmışytır. Bu durum, işyerinin mevzuata aykırı faaliyetlerini alışkanlık haline geterdiğini ve kamu düzenini olumsuz yönde etkilediğini açıkça göstermektedir.

Söz konusu fiillerin; 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Gelinen aşamada, uygulanan idari para cezaları ve geçici kapatma yaptırımlarının caydırıcı olmadığı, ihlallerin tekerrür ettiği ve komu düzeninin korunması açısından daha ağır idari yaptırım uygulanmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerine ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının iptal edilmesi, işyerinin faaliyetine son verilmesihususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/06/2026 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.06.2026
Karar No :2026/163
Karar Konusu: Tekerrür Eden İhlaller Nedeniyle
Ruhsat İptali Teklifi.

TALEP:

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 30.06.2026 tarih ve 107740 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Yeniköy Mahallesi Karacadağ caddesi No:109 adresinde bulunan ve Mihdat KAVMAZ adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren içkili lokanta işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, daha önce değişik tarihlerde olmak üzere toplam 15 (Onbeş) kez tutanakla tespit edilmiş ve bu filler nedeniyle hakkında idari para cezaları uygulanmıştır.

Devam eden süreçte, işyerinin aynı filleri işlemeye devam ettiği, ayrıca Belediye Encümeninin 02.06.2026 tarin ve 154 sayılı kararı ile verilen geçici faaliyetten men (kapatma) yaptırımına rağmen aykırıkların sürdürüldüğü, yapılan denetimlerde yeniden tutanak altına alınmışytır. Bu durum, işyerinin mevzuata aykırı faaliyetlerini alışkanlık haline geterdiğini ve kamu düzenini olumsuz yönde etkilediğini açıkça göstermektedir.

Söz konusu fiillerin;2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Gelinen aşamada, uygulanan idari para cezaları ve geçici kapatma yaptırımlarının caydırıcı olmadığı, ihlallerin tekerrür ettiği ve komu düzeninin korunması açısından daha ağır idari yaptırım uygulanmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Söz konusu işyerine ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının iptal edilmesi, işyerinin faaliyetine son verilmesi hususunda karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; "Belediyemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren, Yeniköy Mahallesi Karacadağ caddesi No:109 adresinde bulunan ve Mihdat KAVMAZ adına düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile faaliyet gösteren içkili lokanta işyerinin İl ve İlçe Emniyet Müdürlüğü ekiplerince yapılan denetimleri neticesinde;

İşyerinin 2026 yılı içerisinde, belediyemizce belirlenen kapanış saatlerine aykırı faaliyet gösterdiği ve ruhsatına aykırı şekilde (Konsomatris Çalıştırma vb.) faaliyette bulunduğu, daha önce değişik tarihlerde olmak üzere toplam 15 (Onbeş) kez tutanakla tespit edilmiş ve bu filler nedeniyle hakkında idari para cezaları uygulanmıştır.

Devam eden süreçte, işyerinin aynı filleri işlemeye devam ettiği, ayrıca Belediye Encümeninin 02.06.2026 tarin ve 154 sayılı kararı ile verilen geçici faaliyetten men (kapatma) yaptırımına rağmen aykırıkların sürdürüldüğü, yapılan denetimlerde yeniden tutanak altına alınmışytır. Bu durum, işyerinin mevzuata aykırı faaliyetlerini alışkanlık haline geterdiğini ve kamu düzenini olumsuz yönde etkilediğini açıkça göstermektedir.

Söz konusu fiillerin; 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu, 3572 sayılı İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına Dair Kanun ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine aykırılık teşkil ettiği değerlendirilmektedir. Gelinen aşamada, uygulanan idari para cezaları ve geçici kapatma yaptırımlarının caydırıcı olmadığı, ihlallerin tekerrür ettiği ve komu düzeninin korunması açısından daha ağır idari yaptırım uygulanmasının zorunlu hale geldiği anlaşılmıştır.

Bu kapsamda; Söz konusu işyerine ait İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatının iptal edilmesi, işyerinin faaliyetine son verilmesihususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/06/2026 günküoturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.06.2026
Karar No :2026/164
Karar Konusu:İhdas,tevhid, yola terk ve İfraz.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarih ve 106392 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Mülkiyeti Serbülent ATEŞ adına kayıtlı bulunan İlimizKayapınar İlçesi,Kayapınar Mahallesi1430 ada 5 nolu parsel ile ilgili olarak durum haritasında görüldüğü üzere; A harfi ile gösterilen yerin imar yolundan 2466 Sayılı Tapu Yasasının 21.Maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına tescil edilerek satışının yapılması, ihdasen oluşan A nolu parsel ile 1430 ada 5 nolu parsel tevhid edilerek B nolu parsel olması için 3194 sayılı İmar Yasasının15., 16. Ve 17. Maddelerine istinaden talebi encümence değerlendirerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1430 ada 5 nolu parsel ile ilgili olarak dosyada mevcut krokide gösterilen A harfi ile gösterilen yerin imar yolundan 2466 sayılı tapu yasasının 21. maddesine istinaden ihdas edilerek Bağlar Belediyesi adına tescil edilerek satışın yapılmasına, satışının yapılabilmesi için fiyat takdir komisyonu oluşturulmasına, Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden işlem yapılmasına, İhdasen oluşan A nolu parsel ile 1430 ada 5 nolu parsel tevhit edilerek B noIu parsel olmasına, 1430 ada 5 nolu parsel yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında TİCK (Ticaret - Konut alanı) olarak planlandığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddeleri ile Arsa arazi yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2 fıkrasında b bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.06.2026
Karar No :2026/165
Karar Konusu:4400 Ada 1 Nolu, 4185ada 1 Nolu, 4394 Ada 1 Nolu ve 4395 Ada 1 Nolu Parsellerin İfraz, Tevhit ve Terk İşlemi Hk.

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.06.2026 tarih ve 106392 sayılı yazı ve eklerine istinaden "İlimiz Kayapınar ilçesi Kayapınar mahallesi kayıtlı bulunan 4185 ada 1,4394 ada 1,4395 adal nolu ve 4400 ada 1 nolu parseller ile ilgili olarak ekte durum haritasında görüldüğü üzere 4400 ada 1 nolu parsel P1, YI. Y2, Y3 ve A olmak üzere 5 parçaya ifraz edildiği, İfraz sonucunda P1 ile gösterilen kısım (park)olarak, Y1, Y2 ve Y3 ile gösterilen kısımlar (Yol) olarak belediyemiz lehine bilabedel terkine, ifraz sonucunda oluşan A nolu parsel ile 4185 ada 1, 4394 ada 1, 4395 ada 1 nolu parseller tevhid edilerek B nolu parsel olması için 3194 sayılı imar yasasının 15. ve 16. maddelerine istinaden encümende görüşülerek karar alınması için, Başkanlık Makamı'nın 29.06.2026 tarih 106181 sayılı Olur'u ile muvafakat verilmiştir " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar mahallesi sınırları içerisinde bulunan 4185 ada 1,4394 ada 1,4395 ada, 1 nolu ve 4400 ada 1 nolu parseller ile ilgili olarak ekte durum haritasında görüldüğü üzere, 4400 ada 1 nolu parsel ifraz edilerek A ve Y1(Yol), Y2(Yol), Y3(Yol) ve P1(Park) olmak üzere beş parçaya ayrılması, Y1(Yol), Y2(Yol) ve Y3(Yol) belediyemiz lehine bilabedel imar yolu olarak terkine, P1(Park) gösterilen yerin belediyemiz lehine bilabedel park olarak terkine, 4400 ada 1 nolu parselin ifrazında oluşan A nolu parsel, 4185 ada 1 nolu parsel, 4394 ada 1 nolu parsel ve 4395 ada 1 nolu parsellerle birleşerek B nolu parsel olmasına,

4185 ada 1 nolu parsel, 4394 ada 1 nolu parsel ve 4395 ada 1 nolu parseller yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının içerisinde kaldığı, imar planında Belediye Hizmet alanı olarak planlandığı, 4400 ada 1 nolu parsel ise kısmen imar yolu, kısmen Park olarak ve kısmen ise Belediye Hizmet alanı planlandığı, işlemin imar planı ve plan notlarına uygun hazırlandığı, parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa arazi yönetmeliğinin 7. Maddesinin 2 fıkrasında ç bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/06/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :02.07.2026
Karar No :2026/166
Karar Konusu:Hisse Satışı(4008 Ada 3 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 02.07.2026 tarih ve 107945 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3 parsel sayılı 942,25 m^2 'yüzölçümlü taşınmazda Belediyemizinzemine yönelik 114,54 m^2 hissesi bulunmaktadır.Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan 41617093382 T.C.Kimlik numaralı Cihad KAYA, diğer hissedardan muvafakatname alarak Belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 2026/48 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 114,54m^2 zemine yönelik hissesini müşterek hisse sahibi olan Cihad KAYA'ya 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılamayacağı"konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3nolu parselde 114,54m^2hissemiz bulunmaktadır.Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 02/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :07.07.2026
Karar No :2026/167
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 06.07.2026 tarih ve 107785 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi tarihli yapı tatil zaptına istinaden Müdürlüğümüzce yapılan incelemede Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Sarıdallı Mah. Batman Çevre Yolu, 142 ada 5 parselde Süleyman DENKTAŞ (T.C.No:39094176346) tarafından İmar Kanununa aykırı olarak, Ruhsatsız olarak, Zemin kat (4 Adet depo) ve Z+2 kat (1 Adet mesken) kaçak yapı yapıldığı tespit edilmiştir. Müdürlüğümüz Yapı kontrol elemanları tarafından 26/03/2026 tarih ve 2026/1/42 sayılı yapı tatil zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Projesiz Kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ayrıca nizama uymadığından, çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 4100m^2 olup, Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur.Bu nedenle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine istinaden yapı sahibiSüleyman DENKTAŞ'a 10.516.146,81 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre;Belediyemiz sınırları dahilinde bulunanSarıdallı Mah. Batman Çevre Yolu, 142 ada 5 parseldeİmar Kanununa aykırı Ruhsatsız olarak, Zemin kat (4 Adet depo) ve Z+2 kat (1 Adet mesken) kaçak yapıyı(4100 m^2) yapan 39094176346T.C.Kimlik NumaralıSüleyman DENKTAŞ'a 10.516.146,81TL. İdari para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir Kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 07/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :09.07.2026
Karar No :2026/168
Karar Konusu:Hisse Satışı(4231 / 2 Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.07.2026 tarih ve 108319 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlimiz KayapınarİlçesiKayapınar Mahallesi 4231 ada 2 parsel sayılı 2701,81m^2'yüzölçümlü taşınmazda Belediyemizin 643,67 m^2hissesi bulunmaktadır. Aynı ada ve parselde müşterek hisse sahibi olan 11021105506 T.C.Kimlik numaralı Burhan ÇELİK, diğer hissedardan muvafakatname alarak Belediyemize ait olan hisseyi satın almak istemektedir. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesi uyarınca Belediye Meclisinin 05.02.2026 tarih ve 2026/48 sayılı kararıyla Belediye Encümenimize satış yetkisi verilmiştir. Söz konusu belediyemizin sahip olduğu 643,67 m^2 hissesini müşterek hisse sahibi olan Burhan ÇELİK'e 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 17. Maddesine istinaden satışının yapılıp yapılamayacağı"konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Kayapınar İlçesi, Kayapınar Mahallesi 4231 ada 2 parselde 643,67m^2hissemiz bulunmaktadır. Talebe istinaden hisse satışının yapılabilmesi içinfiyat takdir komisyonu oluşturulmasına,Komisyonun ve en az 3 piyasa esnafından alacağı teklifler ile Encümene sunacağı rapordan sonra belirlenecek olan fiyat üzerinden değerlendirilmesinin Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 09/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :23.07.2026
Karar No :2026/169
Karar Konusu:189 Ada 1 Nolu Parselin İfraz Talebi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.07.2026 tarih ve 108380 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Fehmi YILMAZ, Abdulmutalip SÜMBÜL ve Savaş ÖZDEMİR tarafların 18.06. 2026 tarih ve 13688 sayılı başvuru dilekçesine istinaden, Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 189 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak ekli krokide gösterildiği üzere 189 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ifraz edilerek A, B, C, D ve E olmak üzere 5 ayrı parçaya ayrılması hususunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. Ve 16. Maddeleri gereğince ifraz işleminin yapılabilmesi için konuyla ilgili encümence karar alınması " konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, 189 ada 1 nolu taşınmazın Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Topyolu Mahallesi sınırları içerisinde kaldığı, genel olarak plansız alan olduğu(eski 126 ada 3 nolu) parselde imar planı yapıldığı, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında parselin tamamı Akaryakıt ve Servis istasyonu olarak planlandığı, ancak 2. Toplulaştırma işlemi sonucunda 189 ada 1 nolu parsel adı altında ve taşınmazın şeklinde değişiklik yapıldığı bu nedenle kısmen ise plansız alanda kaldığı, 2.Toplulaştırma çalışmalarında taşınmazın geometrik şeklinde değişiklik yapılarak yürürlükteki imar planına aykırı durum oluşturduğu, toplulaştırma çalışmalarında yapılan hatanın düzeltilmesi ya da imar planın düzeltilmesi gerekeceği ayrıca imar planına dayanarak yapılması talep edilen ifraz işlemi sonucunda bitişik nizamda iki ayrı akaryakıt istasyonu parseli oluşacağı görülmekle birlikte 5015 sayılı Petrol Piyasası Kanunu ve bu kanuna dayanılarak yürürlüğe konulan Petrol Piyasası Lisans yönetmeliğinin 'Mesafe Kısıtlamaları' başlıklı 45.Maddesi uyarınca akaryakıt istasyonları arasında aynı yönde ve aynı güzergahta bulunması gereken yasal asgari mesafe(kilometre tahdidi) şartının sağlanamayacağı, birbirine bitişik iki ayrı akaryakıt istasyonunun kurulmasının ve lisanslandırmasının mevzuaten imkansız olduğu, bu nedenle yasal olarak işletmeye açılması ve yapılaşması mümkün olmayan fonksiyonlar üretecek bir ifraz işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu şehircilik ilkeleri ve kamu yararı açısından uygun olmadığı anlaşıldığından taşınmazın iki akaryakıt istasyonu oluşturacak şekilde ifraz edilmesi talebi yukarıda izah edilen nedenlerden dolayı uygun olamayacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 23/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.07.2026
Karar No :2026/170
Karar Konusu: 975 Ada 144 Parselde Mahkeme Kararı ile Eski Haline Getirilmesi

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.07.2026 tarih ve 109508 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinin 07.11.2025 tarihli ve 24127632/(2025/644)/64 708 sayılı yazısı, Diyarbakır BİM 2. İdar Dairesinin 15.06.2026 tarihli, 2026/70 E. ve 2026/ 1151 K. sayılı yazısı ve 02.07.2026 tarihli ve E-60141632-640-108089 sayılı hukuk müdürlüğünün yazılarına istinaden Diyarbakır İli Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 975 ada 144 parsel sayılı taşınmazın, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek 1.Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddeleri uyarınca terklerden sonra kalan kısımlarının ihdas, tevhit ve ifraz edilmesine ilişkin 6 Şubat 2023 tarihli deprem sonrası ağır hasar alarak yıkıldığı, yıkılan blok hak sahibinin başvurusu üzerine dava konusu işlemle 975 ada 144 nolu parsel ilgili olarak 10/09/2024 tarih ve 2024/202 sayılı Bağlar Belediye Başkanlığı Encümen kararına istinaden; 975 ada, 144 nolu parselin ifraz edilerek 975 ada 364 ve 365 nolu parsellerin oluştuğu, diğer blok maliklerinin mülkiyet hakkına müdahale niteliğinde olduğu, tesis edilen işlemin hukuka aykırı olduğu iddia edilerek yapılan işlemin iptali için Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinde 2025/644 esas nolu dava açıldığı ve 2025/1412 Sayılı Karar No ile yapılan işlemin iptal edildiği, idaremizce yapılan istinaf başvuru sonucunda Diyarbakır Bölge İdare Mahkemesinin 2026/ 70 esas ve 2026/1151 karar numarası ilamı ile istinaf başvurularının reddine kesin olarak (temyiz yolu kapalı) karar verildiği, 975 ada 144 nolu parsel ilgili olarak 10/09/2024 tarih ve 2024/202 sayılı Bağlar Belediye Başkanlığı Encümen Kararına istinaden yapılan ihdas, tevhit ve ifraz işleminin 28.10.2024 tarihinde Tapu Müdürlüğünce tescil edildiği, Diyarbakır 1.İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda; 975 ada 144 nolu parselde Yola, Parka terk, İhdas, İfraz ve tevhit işlemlerinin iptal edilerek eski haline getirilmesi gerekeceği ve ekli durum haritasında gösterildiği şekilde; 975 ada 365 nolu parsel ifraz ve taksim edilerek 975 ada 362 ve 363 nolu parsellere ayrıldığı, ifraz sonucunda 975 ada 362 nolu parselin evveliyatı kadastro yolunun ihdas işlemi sonucunda geldiği, bu nedenle 975 ada 362 nolu parsel yoldan ihdas işlemi iptal edilerek yeniden yol olarak terk edilmesine, Evveliyatı 975 ada 144 nolu parselden Y1(Yol), Y2(Yol) ve P(Park) olarak terk edilen kısımlarının iptal edilerek eski haline haline getirilmesi ve akabinde 975 ada 363, 364 nolu parseller ile tevhit edilerek yeniden 975 ada 144 nolu parsel olarak ihya edilmesine yönelik işlemlerin 3194 Sayılı İmar Yasasının 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden encümende görüşülerek karar alınması için, Başkanlık Makamı'nın 23.07.2026 tarih 108896 Sayılı Olur'u ile muvafakat verilmiş olup konuyla ilgili encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 975 ada 144 parsel sayılı taşınmazın, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun'un Ek 1.Maddesi ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. 16. Ve 17. Maddeleri uyarınca yola, parka terklerden

sonra kalan kısımlarının ihdas, tevhit ve ifraz edilmesine ilişkin 6 Şubat 2023 tarihli deprem sonrası ağır hasar alarak yıkıldığı, yıkılan blok hak sahibinin başvurusu üzerine dava konusu işlemle 975 ada 144 nolu parsel ile ilgili olarak 10/09/2024 tarih ve 2024/202 sayılı Bağlar Belediye Başkanlığı Encümen kararı alındığı ve encümen kararına istinaden; 975 ada, 144 nolu parselin yola, parka terk, ihdas, ifraz ve tevhit işlemlerin sonucunda en son 975 ada 364 ve 365 nolu parsellerin oluştuğu, işlemin 28/10/2024 tarihinde tescil edildiği görülmüştür.Akabinde diğer blok maliklerinin yapılan bu işlemin mülkiyet hakkına müdahale niteliğinde olduğu, tesis edilen işlemin hukuka aykırı olduğu iddia edilerek yapılan işlemin iptali için Diyarbakır 1. İdare Mahkemesinde 2025/644 esas nolu dava açıldığı ve 2025/1412 Sayılı Karar No ile 10/09/2024 tarih ve 2024/202 sayılı encümen kararına istinaden yapılan işlemin iptal edildiği, idaremizce yapılan istinaf başvuru sonucunda Diyarbakır Bölge İdare Mahkemesinin 2026/70 esas ve 2026/1151 karar numarası ilamı ile istinaf başvurularının reddine kesin olarak (temyiz yolu kapalı) karar verildiği,

Bu nedenle; Diyarbakır 1.İdare Mahkemesi kararı doğrultusunda; 975 ada 144 nolu parselde Yola, Parka terk, İhdas, İfraz ve tevhit işlemlerinin iptal edilerek eski haline getirilmesi gerekeceği ve ekli durum haritasında gösterildiği şekilde; 975 ada 365 nolu parsel ifraz ve taksim edilerek 975 ada 362 ve 363 nolu parsellere ayrıldığı, ifraz sonucunda 975 ada 362 nolu parselin evveliyatı kadastro yolunun ihdas işlemi sonucunda geldiği, bu nedenle 975 ada 362 nolu parsel yoldan ihdas işlemi iptal edilerek yeniden yol olarak terk edilmesine,

Evveliyatı 975 ada 144 nolu parselden Y1(yol), Y2(yol) ve P(park) olarak terk edilen kısımlarının iptal edilerek eski haline haline getirilmesi ve akabinde 975 ada 363, 364 nolu parseller ile tevhit edilerek yeniden 975 ada 144 nolu parsel olarak ihya edilmesine yönelik işlemlerin 3194 Sayılı İmar Yasasının 15. 16. Ve 17. Maddelerine istinaden Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.07.2026
Karar No :2026/171
Karar Konusu:779 Ada 3 Nolu Parselin İfraz ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.07.2026 tarih ve 109957 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Mülkiyeti Belediyemize ait olan 28.07.2026 tarih ve 109649 sayılı OLUR'a istinaden; Diyarbakır İli Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 779 ada 3 parsel numaralı taşınmaza ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre ifraz edilerek ekli krokide gösterilen 779 ada A, P(Park) ve Y(Yol) olmak üzere üç parçaya ayrılmasına, 779 ada A parselinin Bağlar Belediyesi adına tesciline, P (Park) ile gösterilen Belediyemiz lehine bilabedel olarak park olarak terkinine, Y(Yol) ile gösterilen ise Belediyemiz lehine bilabedel olarak imar yolu olarak terkinine, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddelerine istinaden konunun encümende görüşülerek karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Belediyemiz yetki sınırları içerisinde bulunan İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi, 779 ada 3 nolu parsele ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı, park ve yol olarak planlandığı, uygulama imar planı ve plan notlarına uygun olarak hazırlandığı, ekli krokide gösterilen 779 ada 3 nolu parselin ifraz edilerek A, P(park) ve Y(yol) olmak üzere 3(üç) parçaya ayrılmasına, ifraz sonucu oluşan A nolu parselin Bağlar Belediyesi adına tesciline, P(park) ile gösterilen yerin Belediyemiz lehine bilabedel olarak park olarak terkine, Y(yol) ile gösterilen yerin ise Belediyemiz lehine bilabedel olarak imar yolu olarak terkine, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15. ve 16. Maddeleri ve Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7.Maddesi 2.Fıkrasının (ç) bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :30.07.2026
Karar No :2026/172
Karar Konusu:Göletli Park İçi Kafe İşletmesinin Sulh ve Uzlaşma Talebi

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarih ve 110015 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz mülkiyet ve tasarrufunda bulunan Göletli Parkı içerisindeki Üsküdar kafe nitelikli taşınmazın tahliye sürecinde yaşanabilecek olası idari, hukuki ve mali ihtilafların sulh yoluyla peşinen çözülmesi amacıyla; ilgi (a) Belediye Meclisi kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.Maddesinin (h) bendi uyarınca yetkilendirilen Uzlaşma Komisyonumuz, ilgili kafe işletmecisi ile sulh müzakerelerini tamamlamıştır. İlgi (b) teknik heyet raporunda; işletmeci tarafından taşınmaz bünyesinde ve çevresinde gerçekleştirilen imalatların 110 m^2 camekan/cephe kapatma imalatı, 310 m^2elektrik tesisatı(kameralar dahil), taşıyıcı sistem ve kaba inşaat imalatları, doğalgaz hattı çekilmesi, yapının zemin kaplaması, çardak yapım işi ve iç cephe imalatları ile birlikte toplam tutarının 4.123.870,84TL(dört milyon yüz yirmi üç bin sekiz yüz yetmiş Türk lirası seksen dört kuruş) ve taşınır malzeme bünyesinde gerçekleştirilen 07.07.2026 tarih ve 4 sayılı tespit edilen taşınır ticari raporunda incelemeye konu olan 32 kalemden oluşan demirbaşın(salon tipi klima, sıcak hava üreticisi, havalandırma sistemleri, mutfak ekipmanları, dolap, masa ve sandalye vb.) ve su deposu ile birlikte toplam 1.350.150,00TL(bir milyon üç yüz elli bin yüz elli Türk lirası)olduğu teknik raporla tespit edilmiştir. Taşınır (Demirbaş) ve hesaplanan taşınmaz maliyet tutarları toplam 5.474.020,84TL olmaktadır. İlgi (a) Meclis Kararı doğrultusunda Komisyonumuz bünyesinde kamu yararı mülkün çekişmesiz devralınması ve idaremiz aleyhine doğabilecek olası tazminat /kar mahrumiyeti riskleri gözetilerek yürütülen pazarlıklar neticesinde; işletmeci ile yapılan harcamaların bütünü, dava açmama taahhüdü ve taşınmazın rızaen tahliyesi karşılığında taşınmaz maliyeti için 3.000.000,00 TL ve taşınır (demirbaşlar) malzemeler için 1.000.000,00 TL olmak üzere toplam 4.000.000,00 TL(dört milyon Türk lirası) bedel üzerinden tam bir sulh ve anlaşma sağlanarak ilgi (c) Uzlaşma Komisyonu Raporu imza altına alınmıştır. Yapılan bu uzlaşma ile belediyemiz mali yükümlülüklerinde kamu menfaatine 1.474.020,84 TL tutarında doğrudan bir tasarruf elde edilmiş, taşınmazın ve üzerindeki tüm kalıcı imalatlar ile demirbaşların çekişmesiz olarak belediyemize devri imkanı doğmuştur.İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden, işletmeci ile 4.000.000,00TL(dört milyon Türk lirası) bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, Belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce devr alınması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesi uyarınca Belediye Encümenince karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlgi (a) Belediye Meclisi kararının komisyonumuza ve Başkanlık makamına verdiği yetkiye istinaden; işletmeci ile 4.000.000,00 TL (dört milyon Türk lirası) bedel üzerinden varılan sulh mutabakatının onaylanması, belirlenen uzlaşma bedelinin meclis kararı doğrultusunda Demirbaş, Bakım Onarım ve bina yapımı harcama tertibinden hak sahibine ödenmesi ve eş zamanlı olarak taşınmazın tahliye edilerek belediyemizce

devralınması talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 34.Maddesine istinaden işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Bilgi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü ile Gereği Fen İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmesine 30/07/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.08.2026
Karar No :2026/173
Karar Konusu:İmar Kanunu'nun 42. Madde Uygulaması(Karar Düzeltme)

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.07.2026 tarih ve 109782 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "İlgi sayılı Vatandaş Dilekçesine İstinaden dosyası üzerinde Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde 21.05.2026 tarih ve 105327 sayılı yazımız ekindeki imar cezası hesaplama raporunda söz konusu para cezası hesaplamasında yapılan hatadan dolayı Encümen Kararında sehven para cezası 3.485.618,15TL olarak yazıldığı görüldüğü, tekrardan incelenen imar cezası hesaplama raporu düzeltilerek uygulanması gereken cezanın 3.077.896, 63 TL olduğu görülmüştür. Sehven yapılan bu yanlıştan dolayı 02/06/2026 tarih ve 2026/156 sayılı Encümen Kararının düzeltilerek yeniden işlem tesis edilmesi gerekmektedir. Bu nedenle; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Sarıdallı Mah. Halid Bin Velid Bulvarı 235 ada 5 nolu parselde Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş. Vergi No:(4350111133) tarafından, İmar Kanununa aykırı olarak Zemin kat (1Kat depo) ruhsatsız ve kaçak yapı yapıldığı tespit edilerek, Müdürlüğümüz Kaçak Yapı Kontrol elemanlarınca 15.04.2026 tarih ve 2026/1/47 sayılı Yapı tatil Zaptı ile mühürlemesi yapılmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 42. Maddesine göre, Projesiz, kontrolsüz ve statik hesaplama yapılmadan yapıldığı için, mevcut haliyle veya öngörülen bir afet karşısında can ve mal emniyetini tehdit eden ve plansız projesiz olduğu için çevre ve görüntü kirliliğine yol açan yapı 1200 m^2 olup; Müdürlüğümüzce bu hususa ilişkin hesaplanan imar cezası hesaplama raporu ekte sunulmuştur. Bu nedenle 3194 Sayılı İmar Kanunun 42.maddesine istinaden; Yapı Sahibi Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş.'ya 3.077.896,63 TL para cezasının uygulanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 42.maddesine göre; Belediyemiz sınırları dahilinde bulunan Sarıdallı Mah. Halid Bin Velid Bulvarı 235 ada 5 nolu parselde İmar Kanununa aykırı ruhsatsız olarak Zemin kat (1 kat depo) kaçak yapıyı(1200m^2) yapan 4350111133 Vergi Numaralı Güney Yıldızı Pet. Ür. A.Ş.'ye 3.077.896,63 TL İdari para cezasının uygulanmasına, kararın tebliğ tarihinden itibaren söz konusu para cezasını 30(Otuz) gün içerisinde Belediyemiz Veznesine yatırılması, yatırılmadığı takdirde 6183 Sayılı Yasanın ilgili maddesine göre işlem yapılacağı, ayrıca 15 gün içerisinde peşin yatırdığı takdirde %25 indirimden faydalanacağı, para cezasına itirazı olduğu takdirde bu konuyla ilgili İdare Mahkemelerinde dava açılacağının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Emin GÜN Fen İşleri Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :04.08.2026
Karar No :2026/174
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.08.2026 tarih ve 109758 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 30.04.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 174.Sok. No:1, 641 ada 41 nolu parsel adresindeki 2 katlı(zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 174.Sok. No:1, 641 ada 41 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 04/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Emin GÜN Fen İşleri Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :06.08.2026
Karar No :2026/175
Karar Konusu:Dilenci Paraları

TALEP:

Zabıta Müdürlüğü'nün 05.08.2026 tarih ve 110402 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından değişik tarihlerde yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği tespit edilen şahıslardan 25 (yirmibeş)adet tutanaktan toplamda 7.334,00 (Yedibinüçyüzotuzdört)TL dilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamuya geçirilmesi hususunda yazımız ve ekinin encümence görüşülerek karar alınması" konulu talepEncümenceokundu,gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemiz sorumluluk alanı içerisinde olan cadde ve kavşaklarda dilencilere yönelik görevli zabıta personellerimiz tarafından yapılan uygulamada dilenerek insanların iyi niyet duygularını istismar ettiği 25 (yirmibeş) adet tutanak ile tespit edilen şahıslardan toplamda 7.334,00 (yedibinüçyüzotuzdört)TLdilencilikten elde etmiş oldukları paraya tutanak karşılığında el konulmuştur. El konulan paranın 5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun33. Maddesi gereğince mülkiyetinin kamu hesabına aktarılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine 06/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Mehmet Emin GÜN Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/176
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110589 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 07.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 169.Sok. No:15, 642 ada 18 nolu parsel adresindeki 1 katlı(zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 169.Sok. No:15, 642 ada 18 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/177
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110661 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:8, 642 ada 9 nolu parsel adresindeki 1 katlı(zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:8, 642 ada 9 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/178
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110666 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:10, 642 ada 9 nolu parsel adresindeki 2 katlı(zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:10, 642 ada 9 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/179
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110667 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:12, 642 ada 9 nolu parsel adresindeki 2 katlı(zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 158.Sok. No:12, 642 ada 9 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/180
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110697 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 157.Sok. No:20-20A, 642 ada 33 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 157.Sok. No:20-20A, 642 ada 33 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/181
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.08.2026 tarih ve 110698 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 10.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 157.Sok. No:18-18A, 642 ada 32 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 157.Sok. No:18-18A, 642 ada 32 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :13.08.2026
Karar No :2026/182
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4008 Ada 3 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13/08/2026 tarih ve 110743 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Encümeninin 02.07.2026 tarih ve 2026/166 sayılı kararına istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazda Belediyemizin sahip olduğu zemine yönelik 114,54 m^2 hisse satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 17.07.2026 tarih ve 109184 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 06.08.2026 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Söz konusu Belediyemizin arsasını TC:41617093382 Kimlik Numaralı Cihad KAYA'ya 114,54m^2X28.333,34TL=3.245.300,76 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3 nolu parselde Belediyemizin 114,54m^2 hissesi bulunmaktadır. Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 06.08.2026 tarihli raporda114,54m^2X28.333,34TL=3.245.300,76TL olarak belirlenmiştir. Encümenin takdiri doğrultusunda 114,54 m^2 X29.000,00TL=3.321.660,00 TL olarak karar verildiği, hesaplanan bu değer üzerinden 41617093382 T.C.Kimlik Numaralı Cihad KAYA'ya hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 13/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :18.08.2026
Karar No :2026/183
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (4008 Ada 3 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 17/08/2026 tarih ve 111085 sayılı yazı ve eklerine istinaden"17.08.2026 tarih ve 18832 sayılı dilekçeye istinaden İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3 nolu parsel sayılı taşınmazda belediyemizin sahip olduğu zemine yönelik 114,54 m^2 hissenin 1 m^2 birim bedeli 29.000,00 TL üzerinden satışının yapılması 13.08.2026 tarih ve 2026/182 sayılı Encümen kararıyla kabul edilmiştir. Ancak taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında 4008 ada 3 Nolu parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapının yıkılmış olması sebebiyle tapu kaydında kat mülkiyetinden arsa vasfına dönüştürülmesinden kaynaklı Belediyemize ait hissede 5,14m^2 artış olmuştur.Söz konusu artışı gerçekleşen taşınmazdaki hissemizi 5,14m^2X 29.000,00TL=149.060,00TL olan hesaplanan değer üzerinden TC:41617093382 Kimlik Numaralı Cihad KAYA' ya toplamda oluşan 119,68 m^2 olan Belediyemizin hissesinin satışı yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Talepteki bilgiler doğrultusunda İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesi 4008 ada 3 nolu parseldeki taşınmazın 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Kapsamında yıkılmış olması sebebiyle tapu kaydında kat mülkiyetinden arsa vasfına dönüştürülmesinden kaynaklı belediyemizin arsasında 5,14 m^2 artış olmuştur.Buna göre 13.08.2026 tarih ve 2026/182 sayılı encümen kararına ek bir karar alınması gerekmektedir.Encümenin takdiri doğrultusunda söz konusu işlem 13.08.2026 tarih ve 2026/182 nolu karara entegreli olduğundan belediyemiz hissesinin toplamda 119,68 m^2X29.000,00 TL=3.470.720,00 TL değer üzerinden 41617093382 T.C. Kimlik Numaralı Cihad KAYA'ya satılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 18/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen
Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.	

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/184
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111001 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Muradiye Mahallesi 193.Sok. No:11A, 637 ada 41 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Muradiye Mahallesi 193.Sok. No:11A, 637 ada 41 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/185
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111007 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 595.Sok. No:44, 2 ada 41 nolu parsel adresindeki 1 katlı (zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Şeyh Şamil Mahallesi 595.Sok. No:44, 2 ada 41 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/186
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111008 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 571.Sok. 1.Çık No:8, 2 ada 38 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Şeyh Şamil Mahallesi 571.Sok. 1.Çık No:8, 2 ada 38 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/187
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111009 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 250.Sok. No:8, 717 ada 141 nolu parsel adresindeki 2 katlı (zemin+1 kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 250.Sok. No:8, 717 ada 141 nolu parselde 2 katlı (zemin+1 kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/188
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111010 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 12.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Kaynartepe Mahallesi 262.Sok. No:3, 694 ada 48 nolu parsel adresindeki 1 katlı (zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Kaynartepe Mahallesi 262.Sok. No:3, 694 ada 48 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/189
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111048 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Şeyh Şamil Mahallesi 508.Sok. No:12, 6434 nolu parsel adresindeki 1 katlı (zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Şeyh Şamil Mahallesi 508.Sok. No:12, 6434 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/190
Karar Konusu:Harabe Yapı

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111086 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Teknik Personelinin yerinde yaptığı inceleme neticesinde ve düzenlenen 17.08.2026 tarihli Maili İnhidam Raporuna istinaden; Yunus Emre Mahallesi 937.Sok. No:7, 506 ada 8 nolu parsel adresindeki 1 katlı (zemin kat) harabe durumda ve boş olduğu, statik açıdan taşıyıcı özelliğini yitirdiği, can güvenliği açısından tehlike arz ettiği ve kötü amaçlı kullanıldığı tespit edilmiştir.Daha büyük felaketlere neden olmaması için tehlike arz eden bu yapının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden yıkımının Belediyemiz tarafından yapılması için Encümence karar alınması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde, Yunus Emre Mahallesi 937.Sok. No:7, 506 ada 8 nolu parselde 1 katlı (zemin kat) yapının daha büyük felaketlere neden olmaması için 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesine istinaden Belediyemiz tarafından yıkım yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :20.08.2026
Karar No :2026/191
Karar Konusu:972 Ada 6 Nolu Parselin İfraz(ayırma) ve Yola Terk İşlemleri

TALEP:

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.08.2026 tarih ve 111152 sayılı yazı ve eklerine istinaden, "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 13.08.2026 tarih ve E-65179278-400(21150106374)-16458052 sayılı yazısına istinaden, İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan mülkiyeti hazineye ait olup 972 Ada 6 Parsel İfraz yola Terk İşlemleri hakkında ilgili olarak ekli dosyada mevcut olan durum haritasında görüldüğü üzere: 972 ada 6 nolu parsel ifraz işlemi A, B, C ve Y1 nolu parsellere ayrıldığı, A, B, C ve Y1 nolu parsel 3194 sayılı imar yasası'nın 11. 15. Ve 16. Maddelerine istinaden encümence ilgili talebi değerlendirilerek karara bağlanması" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik mevzunun yapılan müzakeresinde yazı ekindeki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik rapor ile dosya tetkiki neticesinde, Mülkiyeti Hazine adına kayıtlı bulunan İlimiz Bağlar İlçesi Kaynartepe Mahallesinde bulunan 972 ada 6 nolu parselin yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen imar yolu, kısmen konut-ticaret ve kısmen ise ilkokul alanı olarak planlandığı, 972 ada 6 nolu parsellerin durum haritasında görüldüğü üzere A, B, C ve Y1(yol) nolu parseller olmak üzere 4(dört) parçaya ayrılmasına, A, B, C ve Y1(yol) nolu parsellerin maliye hazinesi adına tesciline, söz konusu işlemin parselasyon planının tatbiki mümkün olmayan meskun alanlarda kaldığı ve işleme konu taşınmazın parselasyon plan şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kaldığı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11., 15. Ve 16. Maddeleri ile Arsa Arazi Yönetmeliğinin 7. Maddesi 2.Fıkrasında belirtilen (a) ve (b) bendine göre işlem yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 20/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.

T.C.
DİYARBAKIR BAĞLAR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
E N C Ü M E N K A R A R I

Karar Tarihi :25.08.2026
Karar No :2026/192
Karar Konusu:Fiyat Takdir Komisyon Raporu (1430 Ada 5 Nolu Parsel)

TALEP:

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 20/08/2026 tarih ve 111244 sayılı yazı ve eklerine istinaden "Belediyemiz Encümeninin 30.06.2026 tarih ve 2026/164 sayılı kararına istinaden, İlimiz Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1430 ada 5 Nolu parsel sayılı taşınmazda ihdas, tevhit, yola terk ve ifraz işlemleri sonucu oluşacak A parsel sayılı 254,86 m^2 olan yerin tescil edilerek satışının yapılması kabul edilmiştir. Satışın yapılabilmesi için Başkanlık Makamının 17.07.2026 tarih ve 109184 sayılı Olur'u ile Fiyat Takdir Komisyonu oluşturulmuş ve komisyon 21.07.2026 tarihinde toplanarak raporunu yazmıştır. Belediye Meclisi'nin 05.02. 2026 tarih 2026/48 sayılı kararıyla Belediye Encümeninimize satış yetkisi vermiştir. Söz konusu Belediyemizin adına tescili yapılacak A nolu parselin, TC:40462132192 Nolu Serbülent ATAŞ'a 254,86 m^2 X 19.000,00 TL=4.842.340,00 TL olup hesaplanan değer üzerinden satışının yapılıp yapılamayacağı" konulu talep Encümence okundu, gereği görüşüldü.

KARAR:

Encümenimizin söz konusu olan talebe yönelik yaptığı dosya tetkiki neticesinde; Belediyemizin yetki sınırları içerisinde bulunan Kayapınar İlçesi Kayapınar Mahallesi 1430 ada 5 Nolu parselde 254,86 m^2 hissemiz bulunmaktadır.Hisse satışı için fiyat takdir komisyonun oluşturduğu 21.07.2026 tarihli raporda 254,86m^2X19.000,00 TL=4.842.340, 00 TL olarak belirlenmiştir. Hesaplanan bu değer üzerinden 40462132192 T.C.Kimlik Numaralı Serbülent ATAŞ'a hisse satışı yapılmasının Encümence kabul edildiği hususunda;

Bilgi ve gereğinin buna göre ifası için iş bu karar suretinin Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne gönderilmesine 25/08/2026 günkü oturumda oy birliği ile karar verildi.

Siraç ÇELİK Belediye Başkanı	Nasir YENTAR Daimi Encümen	Ceylan GÜLTEKİN Daimi Encümen	Abdulkadir İNANÇ Daimi Encümen

Mehmet Ali ZEREN Mali Hiz.Müd.V.	Derya BERKTAŞ AÇMAZ Kadın ve Aile Hiz.Müd.V.	Ulaş BİRTANE Fen İşleri Müd.V.